

Thuis in

Heemskerk

JEAN MONNETSTRAAT 272



Teer

Welkom bij Teer!

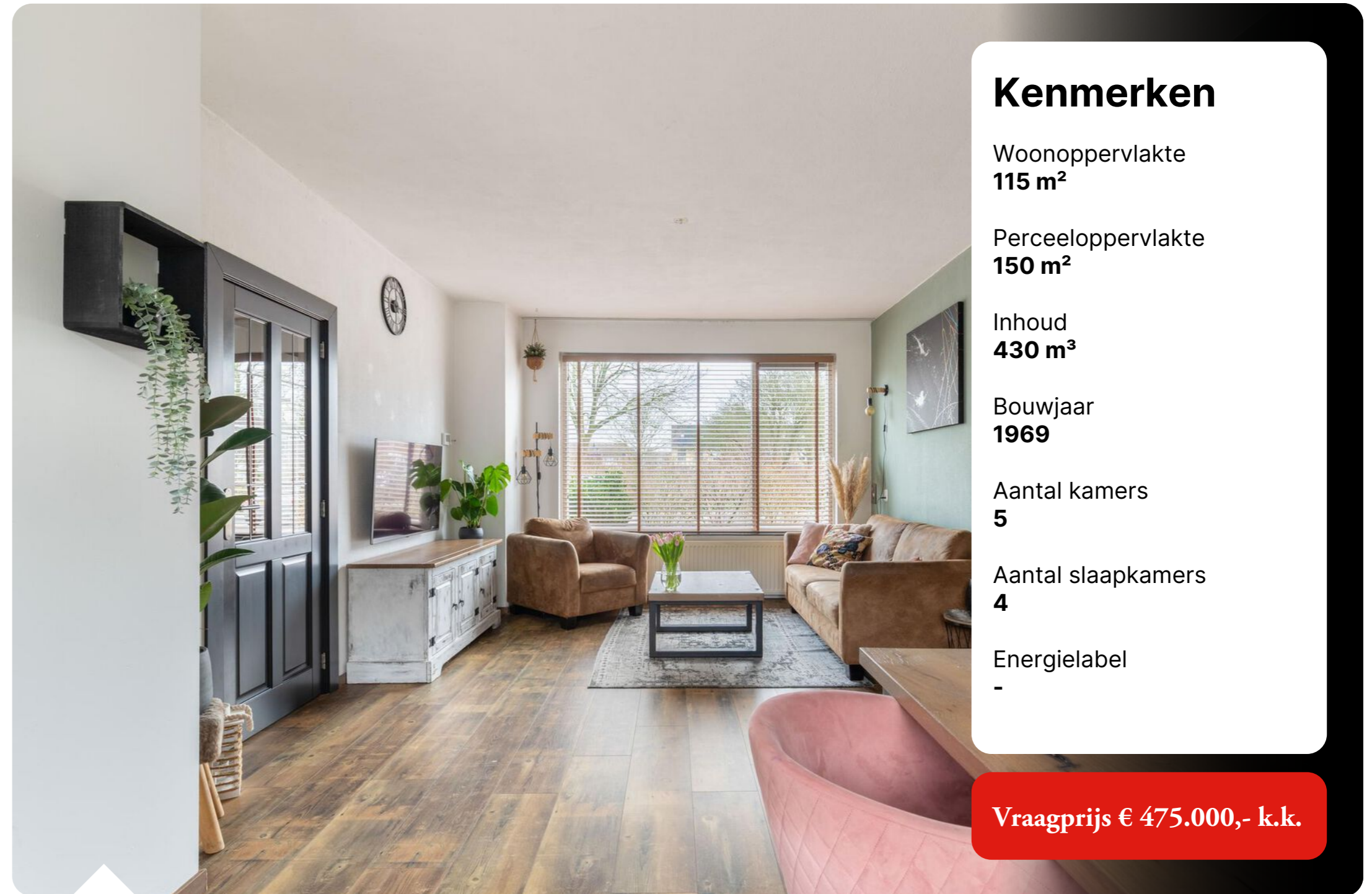
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Jean Monnetstraat 272 Heemskerk



Kenmerken

Woonoppervlakte
115 m²

Perceeloppervlakte
150 m²

Inhoud
430 m³

Bouwjaar
1969

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
-

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Robbert v Welzenis
Register Makelaar (RM)



Sandy Texier
NVM Makelaar



Tom Hopman
NVM Makelaar



Ingrid Stiekema
Commercieel medewerker
binnendienst



Paulien van Vuuren
Commercieel medewerker
binnendienst

Schitterende woning

Schitterende eengezinswoning in geliefde woonwijk De Maer

Welkom in de sfeervolle en geliefde woonwijk De Maer – een plek waar je niet alleen woont, maar echt tot rust komt. Deze zorgvuldig ontworpen wijk biedt alles wat je zoekt: een fijne balans tussen levendigheid en sereniteit, met groene speeltuinen, kronkelende wandelpaden en charmante straatjes waar burens elkaar nog groeten. De Maer is een buurt die met recht populair blijft!

Bij aankomst valt meteen op hoe uitnodigend dit huis is. De verzorgde gevel en de rustige ligging geven je meteen een gevoel van thuiskomen. Maar wacht tot je binnen bent – dan word je echt verrast.

De royale woonkamer is een licht en sfeervol vertrek. Dankzij de strakke afwerking – zoals gestucte wanden en plafonds – en de warme houtlook vloer voelt het geheel modern, maar ook gezellig aan. De open keuken voegt hier nog een vleugje luxe aan toe. Met een chic hardstenen aanrechtblad en stijlvol houten kastenwerk combineert de keuken functionaliteit en design.

De eerste verdieping biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen. Hier vind je drie keurig afgewerkte slaapkamers, elk met veel lichtinval en een prettige indeling. De moderne badkamer straalt luxe uit met een inloopdouche, een strak wastafelmeubel en een tweede toilet.

De zolder is een echte verrassing. Of je nu een extra (4e) slaapkamer nodig hebt, een creatieve werkplek zoekt of een speelkamer voor de kinderen wilt maken, in deze ruimte

kan het allemaal. Bovendien is er opbergruimte in overvloed, evenals een praktische voorzolder met plek voor de wasmachine en droger.

En dan de tuin: een heerlijke, zonnige buitenruimte waar je urenlang kunt genieten. De achtertuin is perfect aangelegd met een sfeervolle veranda, kleurrijke border en een ligging op het zuidwesten. Hier kun je ontspannen met een goed boek, een barbecue organiseren of gewoon genieten van de rust en ruimte.

Interesse? Kom snel langs en laat je betoveren door deze unieke kans.

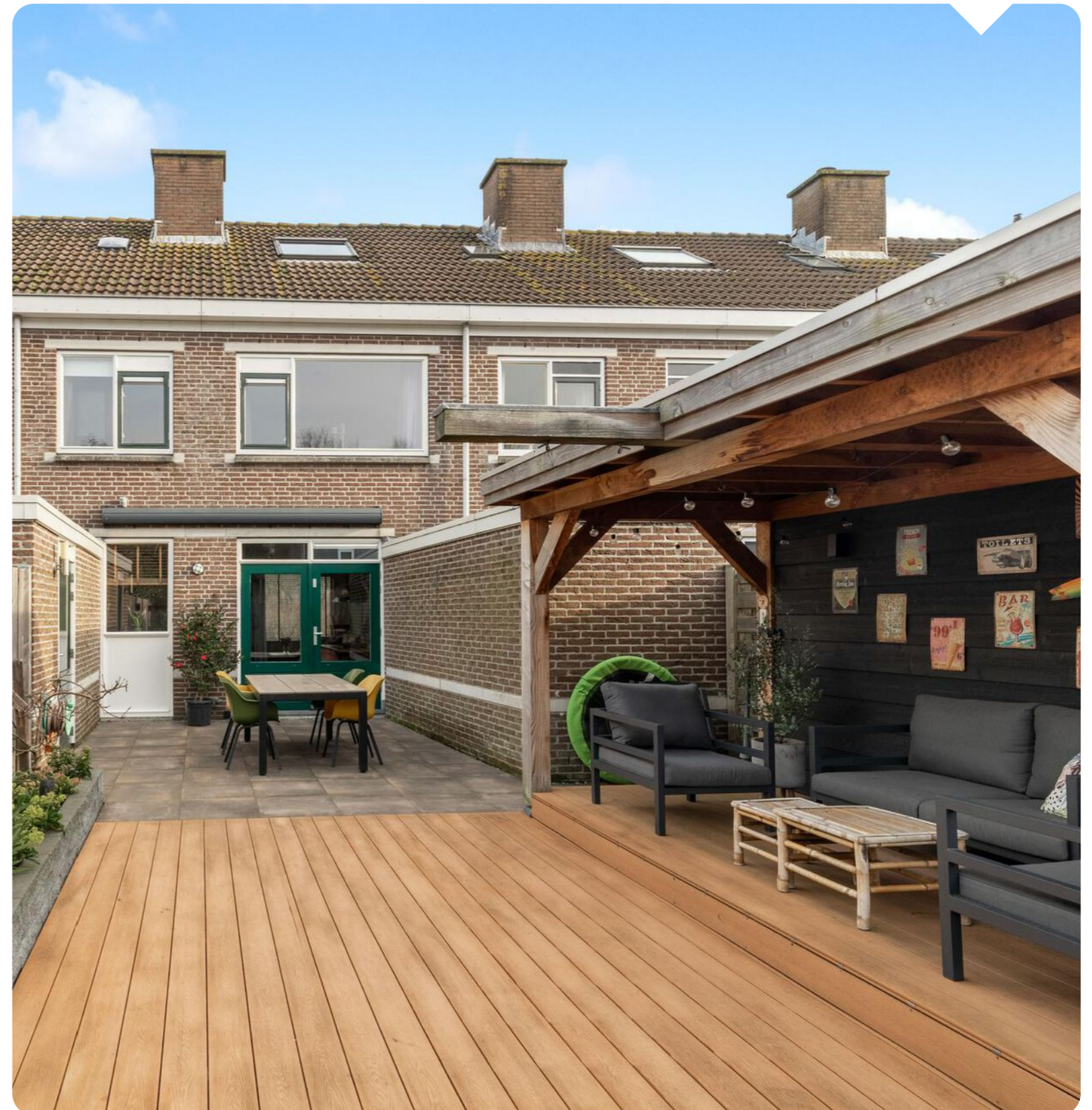
Verkoper vertelt;

"Dit is wonen op een plek waar kinderen buiten spelen in het groen, scholen dichtbij zijn en centrum van Heemskerk op loopafstand ligt. Waar burens elkaar groeten en een praatje maken. Wij gaan een nieuw avontuur tegemoet, maar we zullen nog geregeld met veel plezier terug kijken op deze fijne plek!"

Bijzonderheden:

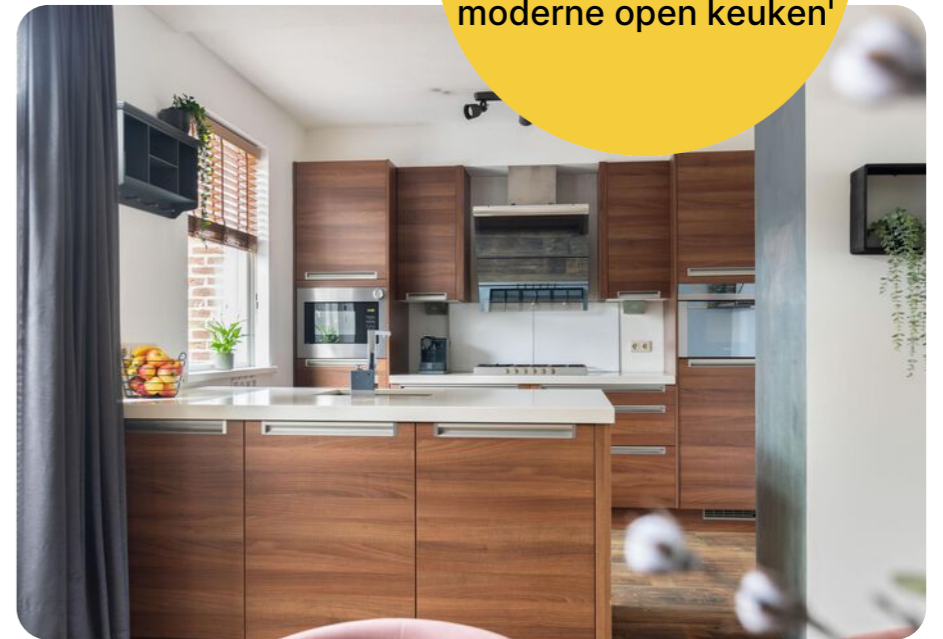
- Groen plantsoen tegenover de woning;
- Voldoende parkeergelegenheid voor de deur
- Zonnige tuin op het zuidwesten
- Diverse uitbouwmogelijkheden (uitbouw of plaatsen dakkapel)

Jean Monnetstraat 272 Heemskerk





'De gezellige woonkamer met moderne open keuken'

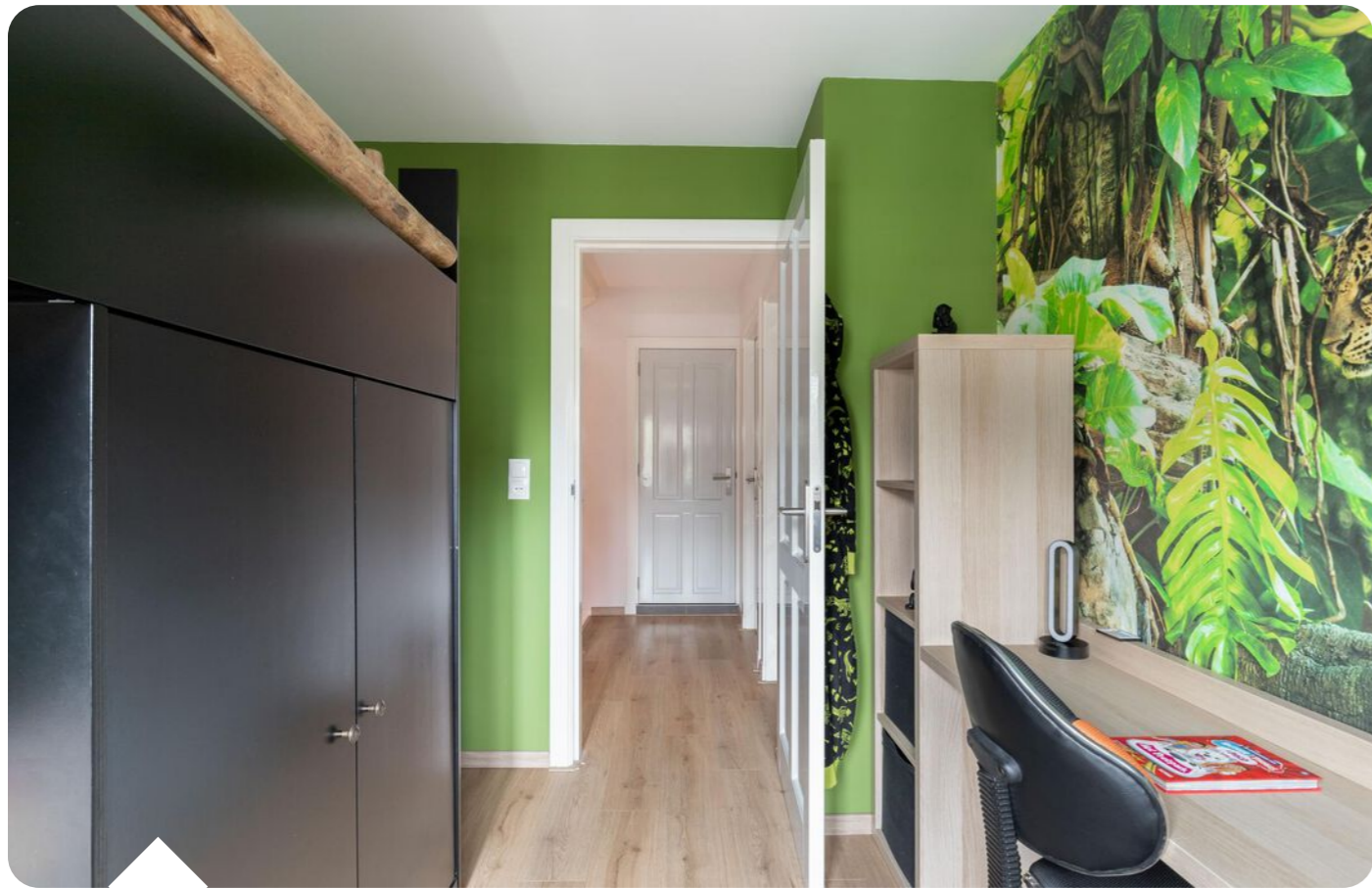
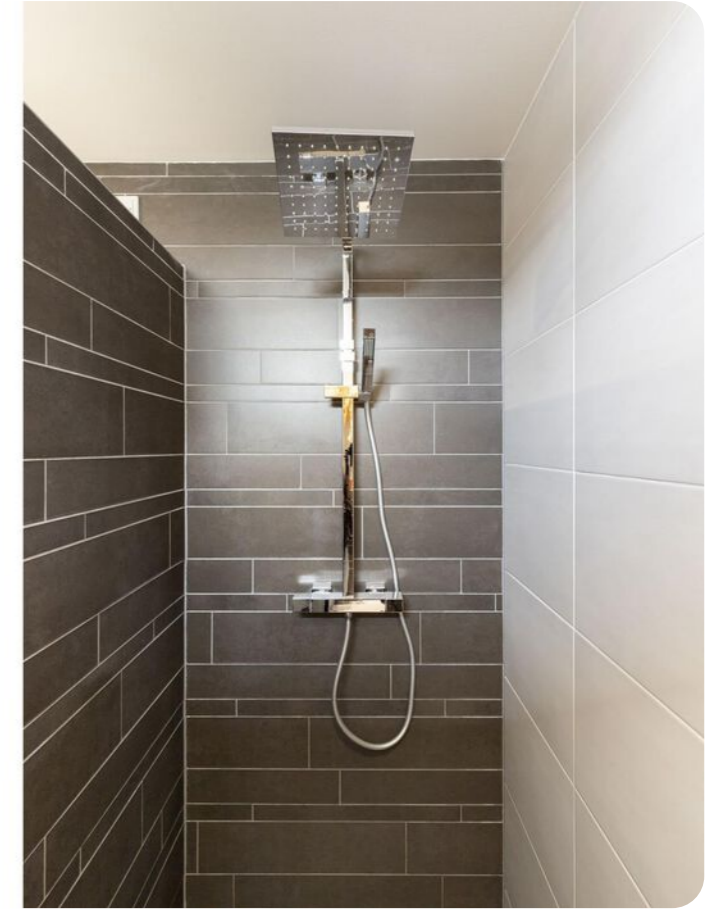


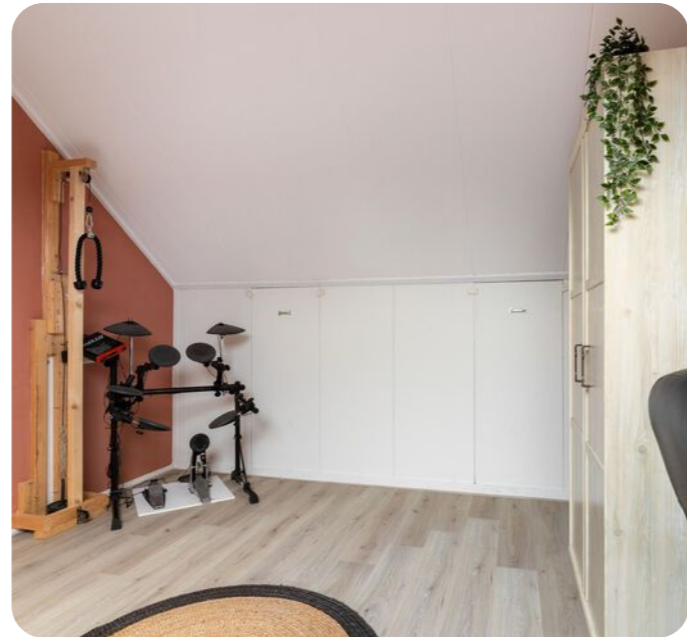




'Drie nette
slaapkamers met een
praktische badkamer'



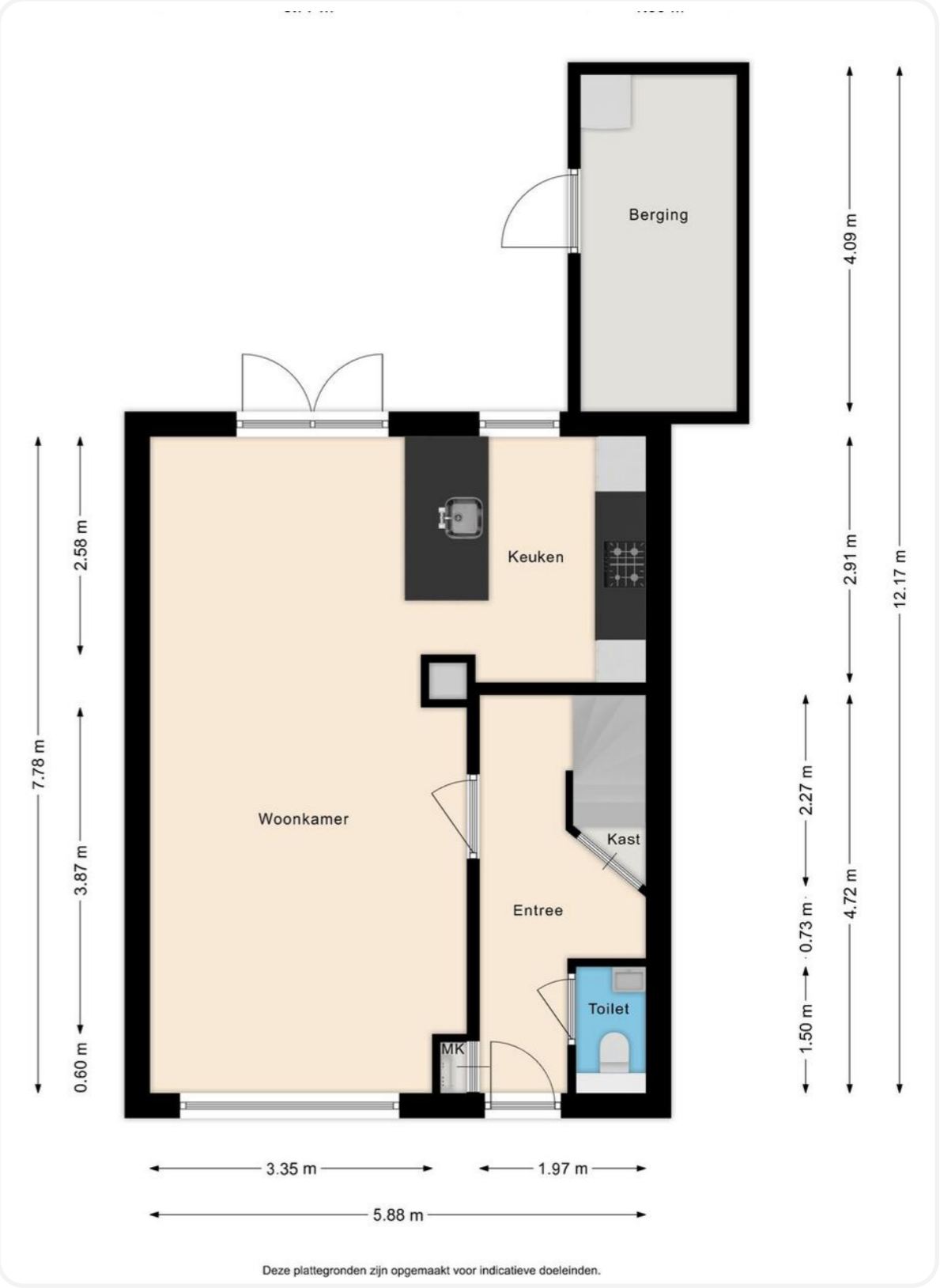




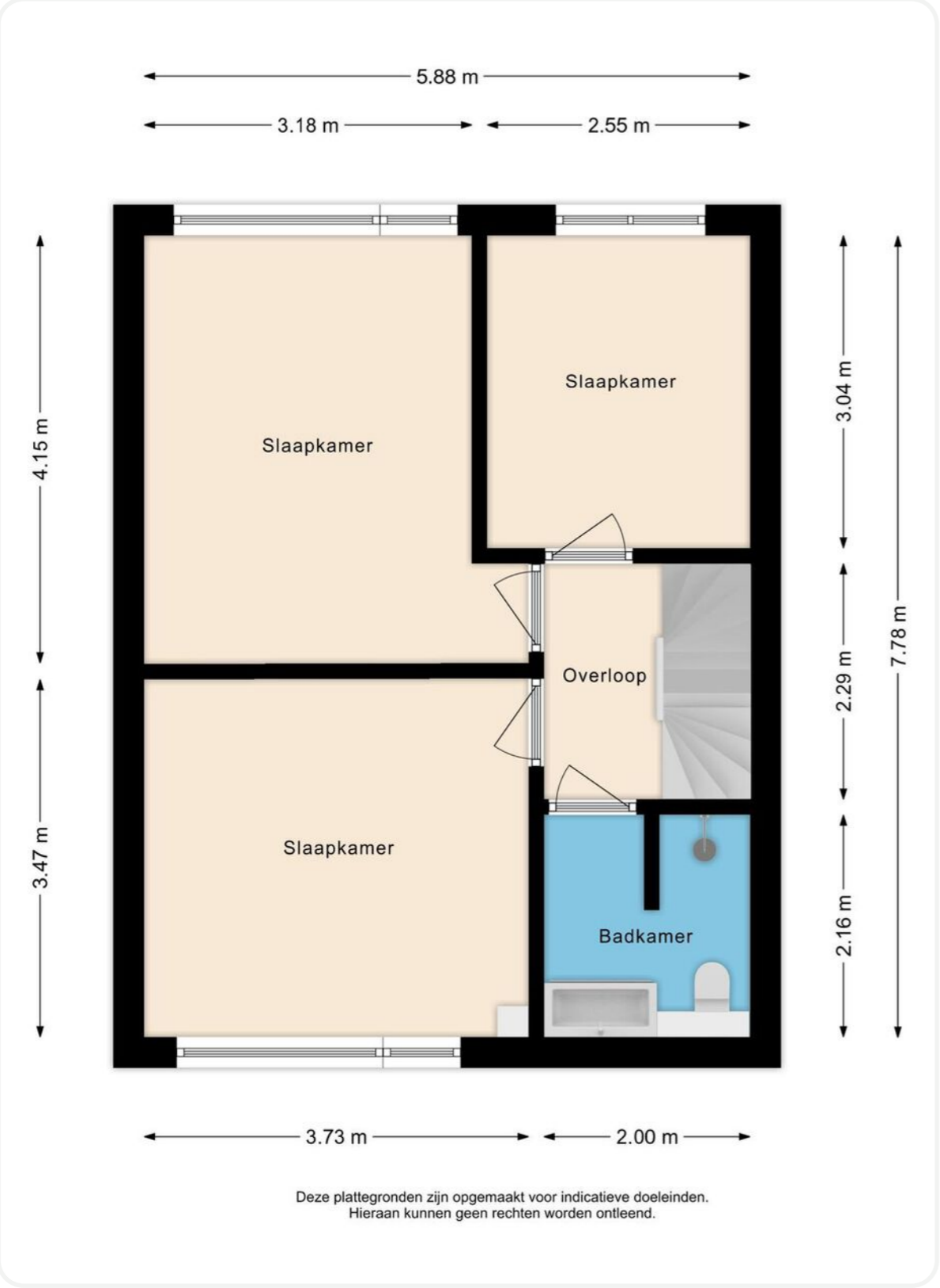
Plattegrond BG met tuin



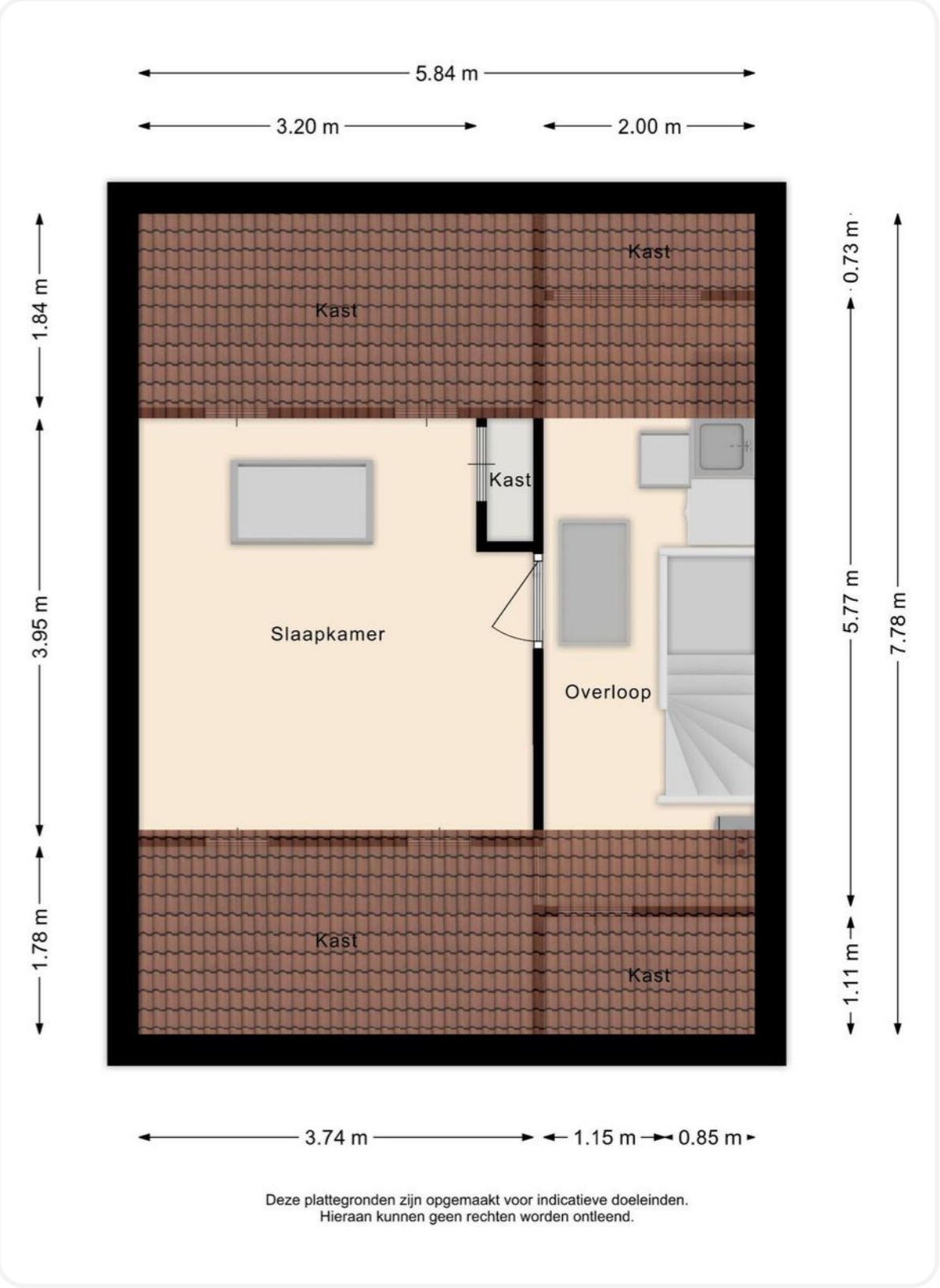
Plattegrond begane grond



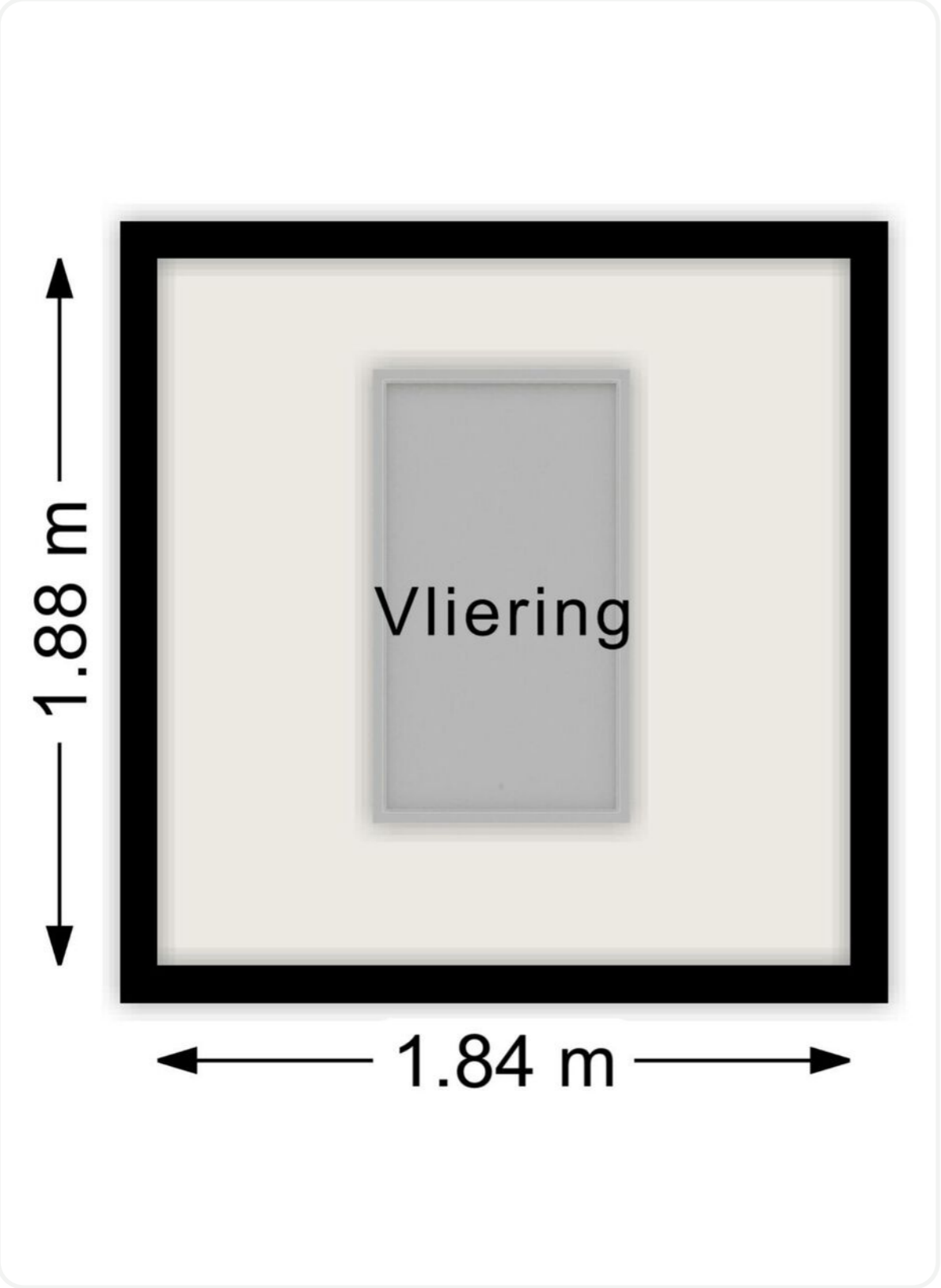
Plattegrond eerste etage



Plattegrond tweede etage



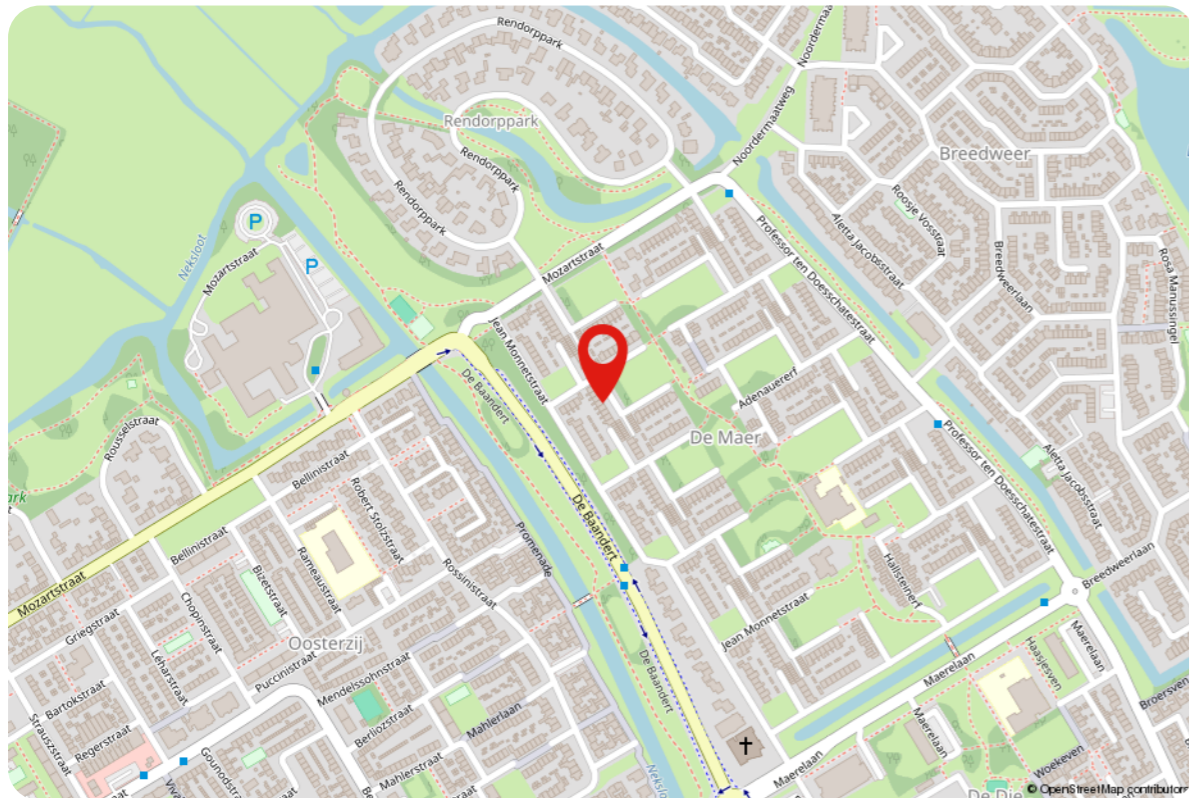
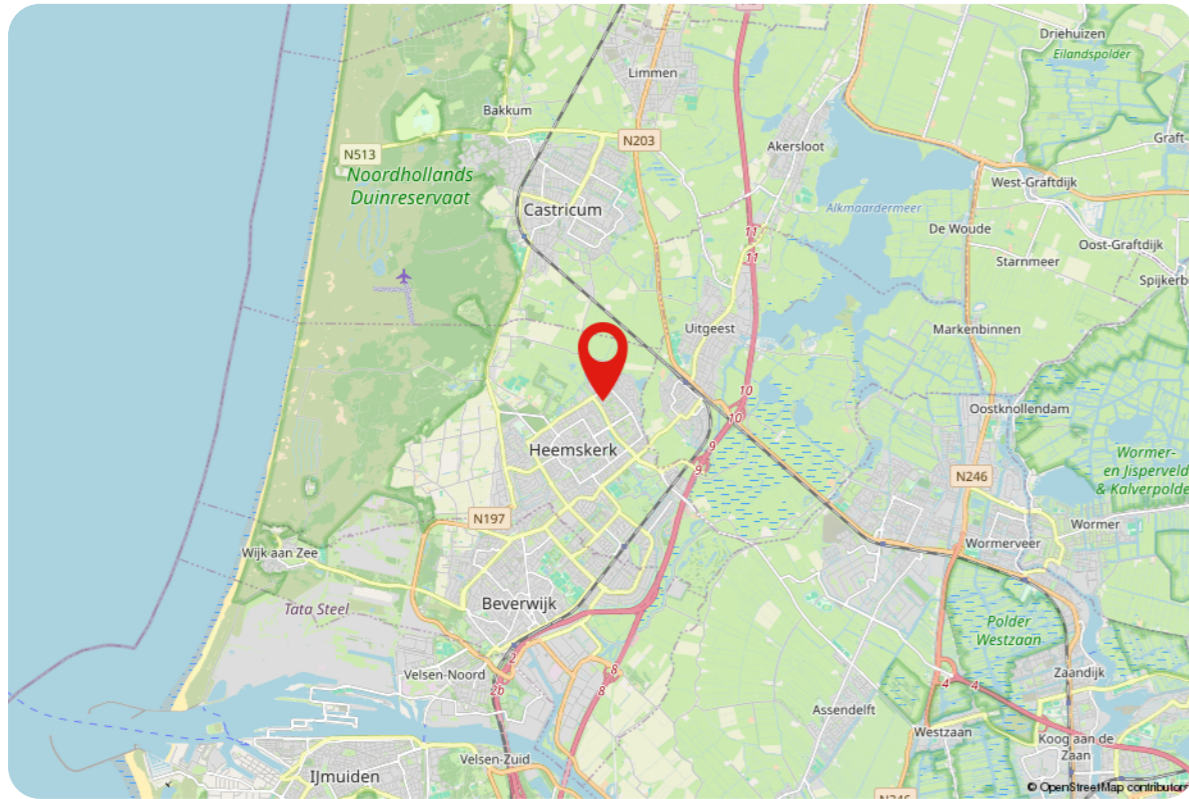
Plattegrond vliering



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Opbouwspots keuken	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse (kleding) kasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Beplanting aangebracht om sfeer te maken voor de foto's (wintertijd)		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Lampenslinger veranda		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Vintage borden in veranda		X	

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Heemskerk

Heemskerk is in korte tijd veranderd van een tuindersdorp in een groene woongemeente. Je kunt gemakkelijk naar Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht met de trein of de auto. En met de fiets ben je zo bij het strand en de duinen!

Het centrum van Heemskerk is sfeervol en levendig met leuke winkels, gezellige restaurants en vele terrasjes. De vrijdagmarkt in het centrum is echt een begrip in de regio. Er zijn ook genoeg faciliteiten en basisscholen te vinden. In totaal wonen er ongeveer 39.000 mensen in de gemeente.

"Heemskerk Zee van Tijd" zet de gemeente toeristisch op de kaart, met zijn gezelligheid, rustig familiestrand en prachtige natuur. Ontdek dit verborgen juweeltje aan de Noordzeekust en geniet van het gezellige dorp en de gastvrije ondernemers.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op social media



Volg ons en mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heemskerk

Burgemeester Nielenplein 6 B

1961 NV Heemskerk

0251-233023 | heemskerk@teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

teer.nl

