

Thuis in

Beverwijk

PRINSESSELAAN 7



Welkom bij Teer!

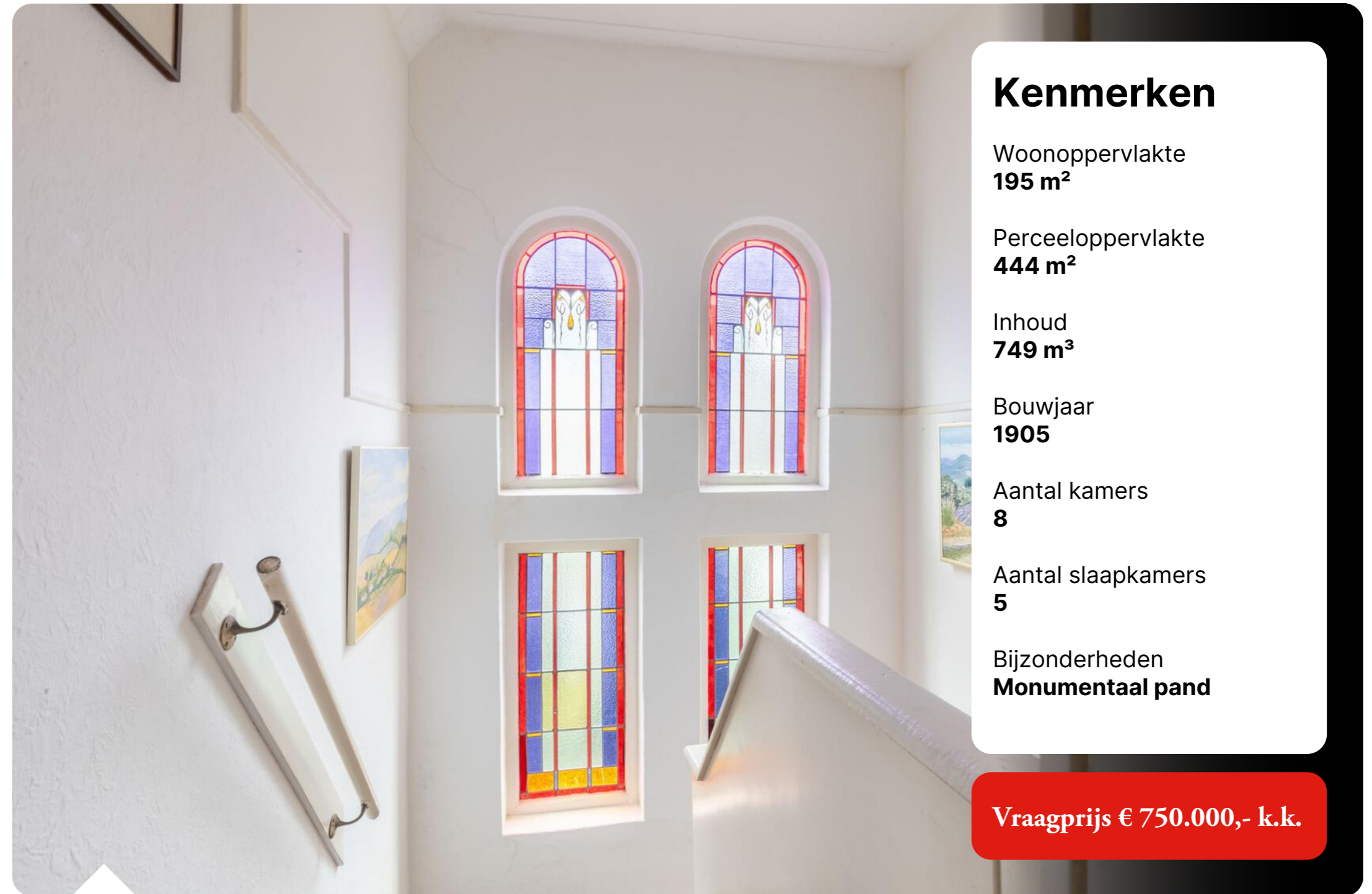
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Prinsesselaan 7 Beverwijk



Kenmerken

Woonoppervlakte
195 m²

Perceeloppervlakte
444 m²

Inhoud
749 m³

Bouwjaar
1905

Aantal kamers
8

Aantal slaapkamers
5

Bijzonderheden
Monumentaal pand

Vraagprijs € 750.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Nathalie Louter
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Mitchel Wagner
Vastgoedadviseur



Anne-Roos Pettinga
Vastgoedadviseur



Peter de Bie
Hypotheekadviseur



Loes Blankenstein
Commercieel medewerker
binnendienst

Karakteristieke woning

Prinsesselaan 7 Beverwijk

Royale drie-onder-een kap villa midden in het centrum van Beverwijk

Een prachtige woning in een van de mooiste straten van Beverwijk, de Prinsesselaan, welke gelegen is om de hoek van de gezellige Breestraat. Hier heb je een ruim aanbod aan winkels, horeca, supermarkten én het NS-treinstation op loopafstand. Dit monumentale pand is niet alleen een plaatje om te zien, maar biedt ook volop ruimte. Met vijf slaapkamers, een riante tuin, een vrijstaande garage én parkeergelegenheid op eigen terrein, is het de perfecte plek om jouw droomwoning te realiseren. De binnenzijde is toe aan modernisering, wat jou de kans geeft om het huis volledig naar jouw eigen smaak in te richten.

Via de ruime entree stap je binnen in de hal. Hier heb je toegang tot de keuken, het toilet, de woonkamer en een tweede woonruimte. De woonkamer is bijna 10 meter diep en wordt aan de voorzijde verfraaid door een sfeervolle erker. In het midden van de kamer staat een open haard die je in de wintermaanden lekker warm houdt. De tweede woonkamer biedt tal van mogelijkheden. Dit kan bijvoorbeeld een hobbykamer zijn, de eetruimte of zelfs als extra slaapkamer dienen. Een andere optie is het samenvoegen van deze ruimte met de keuken om een royale leefkeuken te creëren. De huidige keuken is eenvoudig ingericht en hier bevindt zich ook de opstelling voor de wasmachine en droger.

Via de trap met prachtige glas-in-loodramen bereik je de eerste verdieping. Hier vind je vier slaapkamers, waarvan twee bijzonder ruim zijn en voorzien van handige vaste

kasten. De badkamer is toegankelijk vanuit de hal en beschikt over een ligbad, toilet en wastafelmeubel. Eén van de slaapkamers heeft bovendien een balkon op het westen.

De tweede verdieping is momenteel een grote zolder met een aparte kamer. De mogelijkheden zijn hier eindeloos, denk bijvoorbeeld aan een extra slaapkamer, hobbyruimte of juist extra bergruimte.

Het perceel van 444 m² biedt volop ruimte om te genieten van het buitenleven. De achtertuin, gelegen op het noordoosten, biedt zowel zon- als schaduwplekken en is toegankelijk vanuit de keuken. Achterin de tuin staat een vrijstaande garage met overheaddeur en een aparte loopdeur. En alsof dat nog niet genoeg is, kun je op de oprit maar liefst vier auto's kwijt. Dat is een luxe die je niet vaak tegenkomt in het centrum!

Deze woning combineert karakter, ruimte en een toplocatie in het hart van Beverwijk. Kom langs en ervaar zelf de charme en mogelijkheden van deze unieke woning!

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 195 m²;
- Garage met eigen oprit met plaats voor vier auto's;
- Centrale ligging, midden in het centrum van Beverwijk;
- Monumentale woning;
- Mogelijkheid tot 6 slaapkamers;
- Oplevering in overleg.

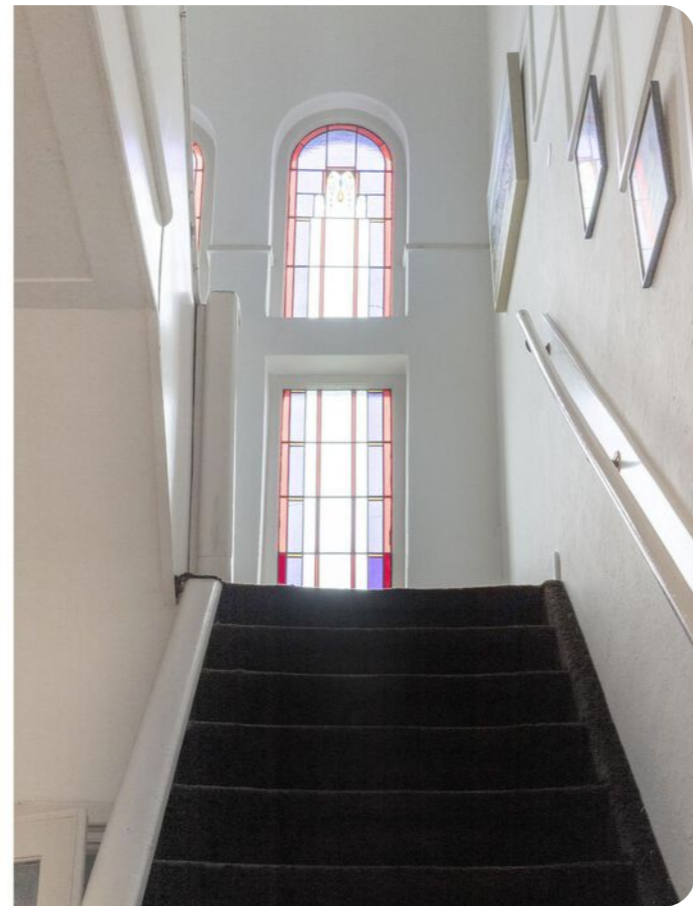






Tweede woonruimte
die multifunctioneel
te gebruiken is





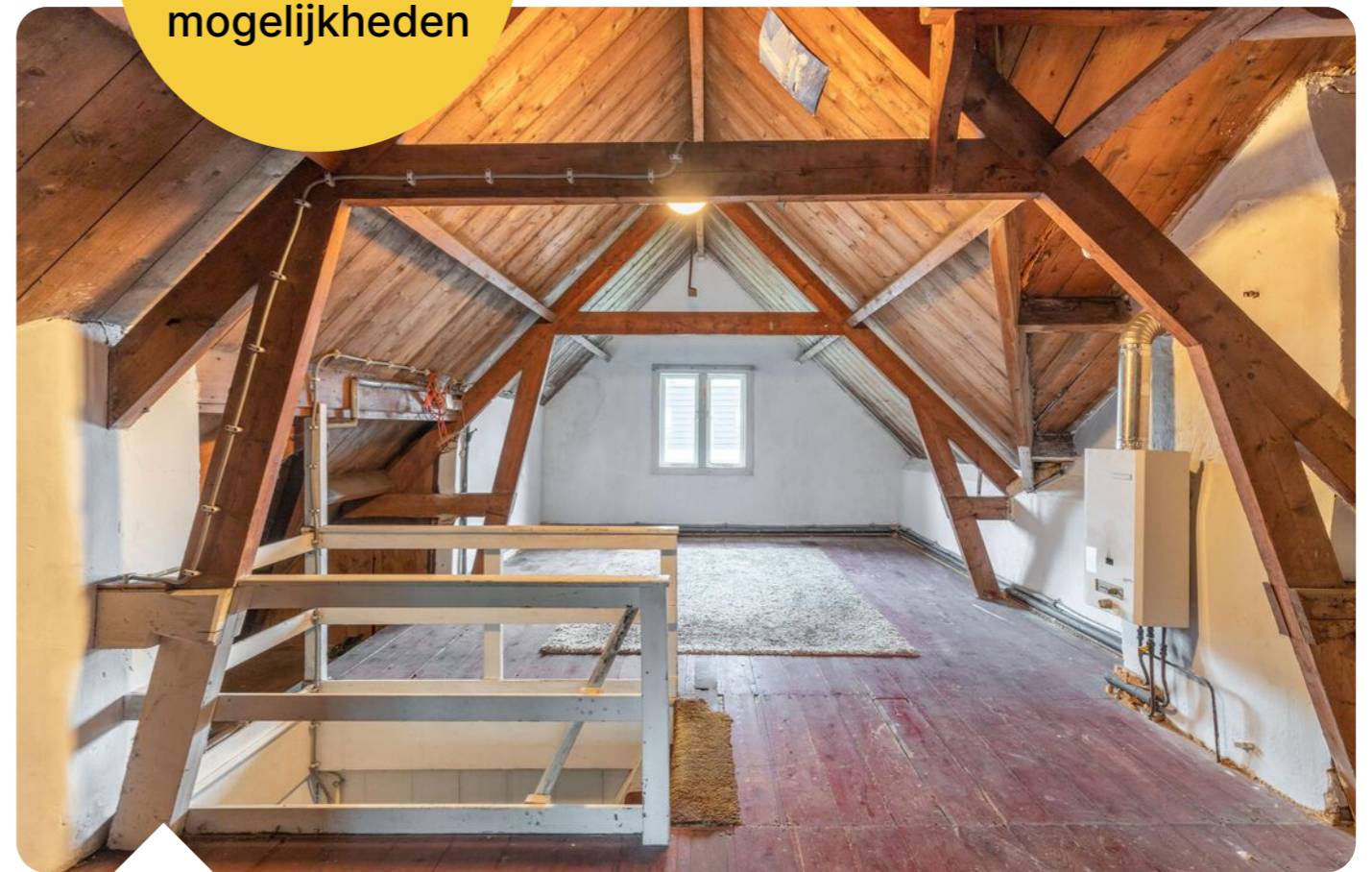


Op de eerste verdieping zijn vier slaapkamers





Open zolder met talloze mogelijkheden

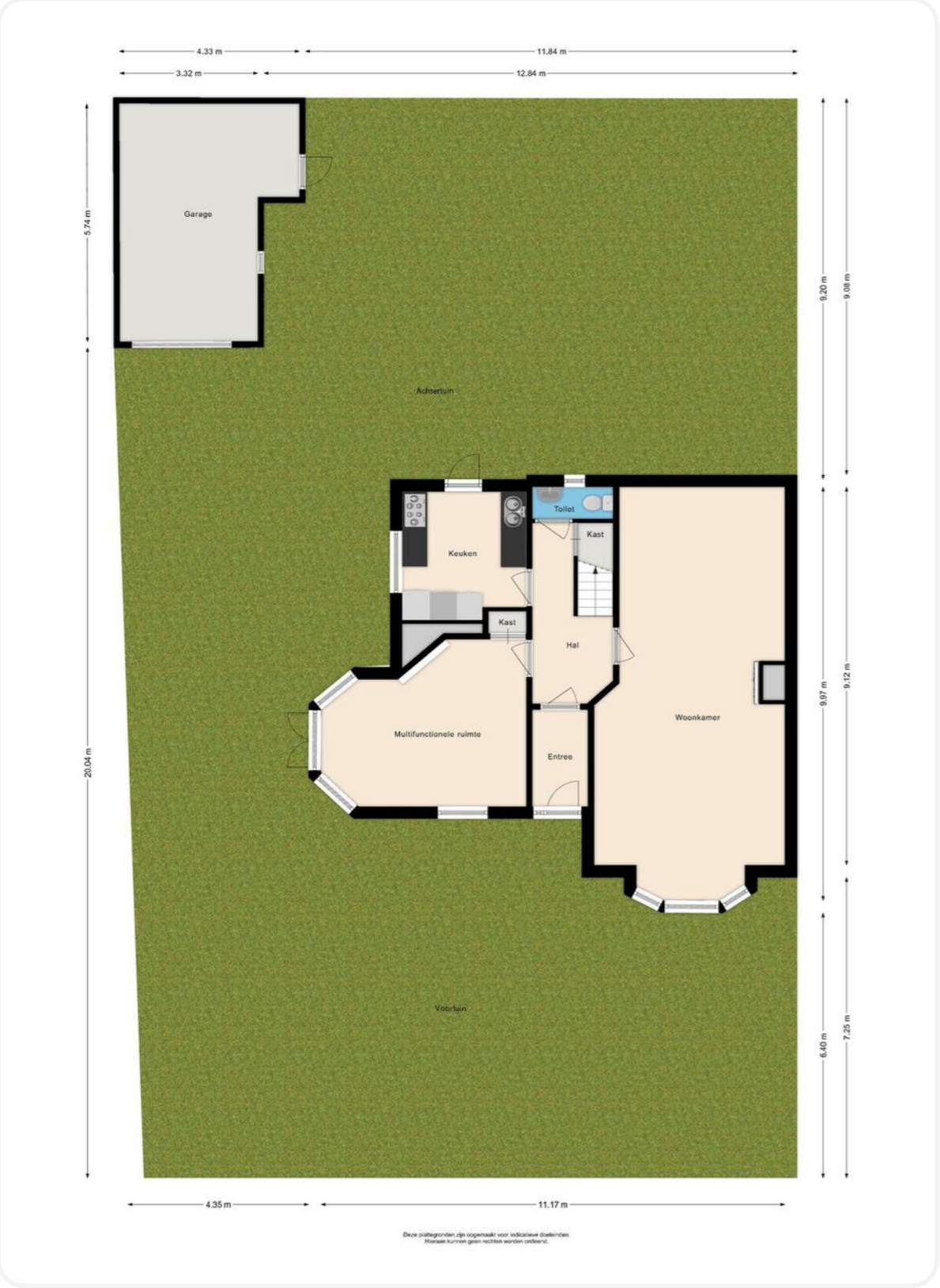




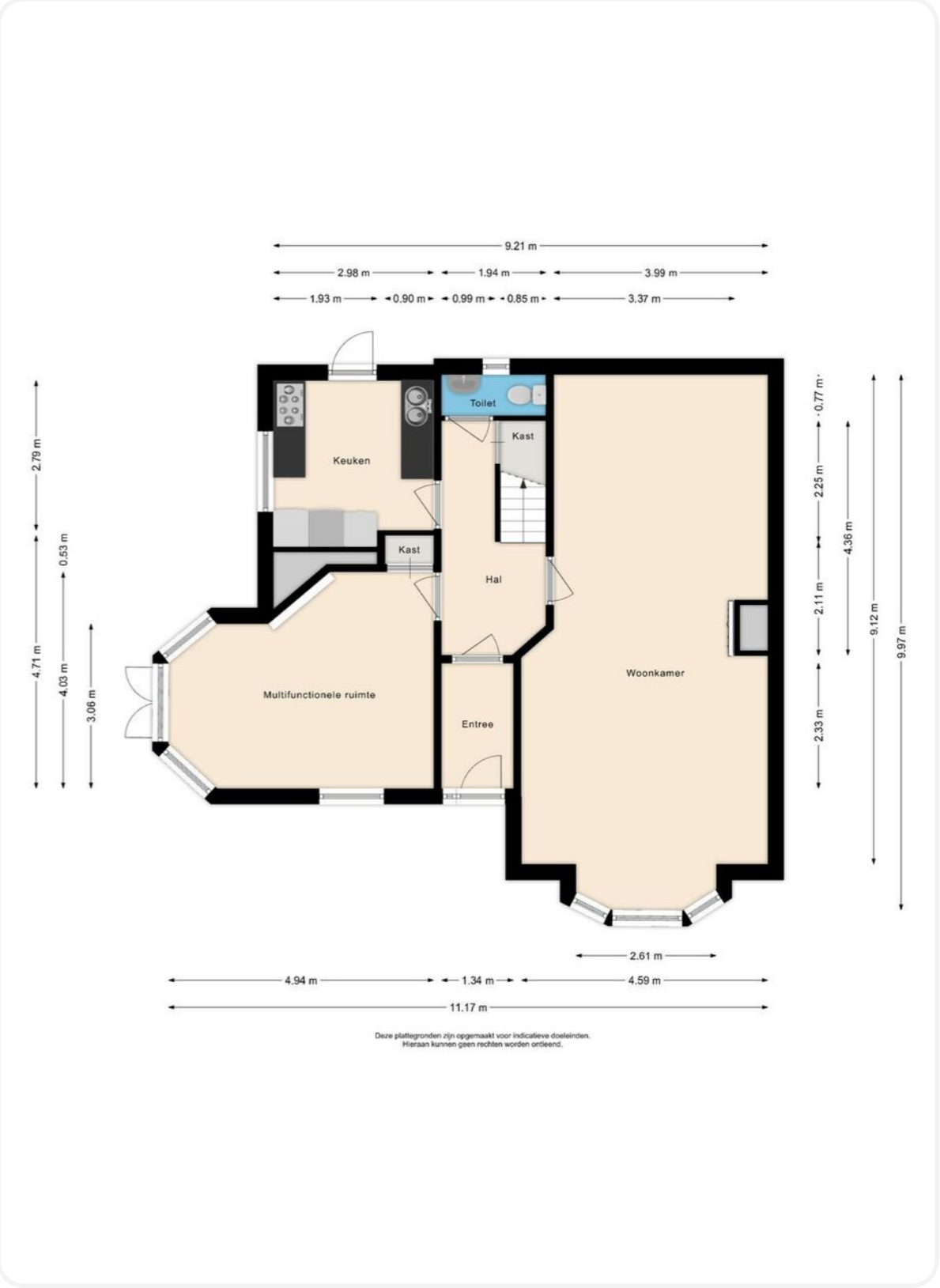


Tuin op het noordoosten met garage en oprit

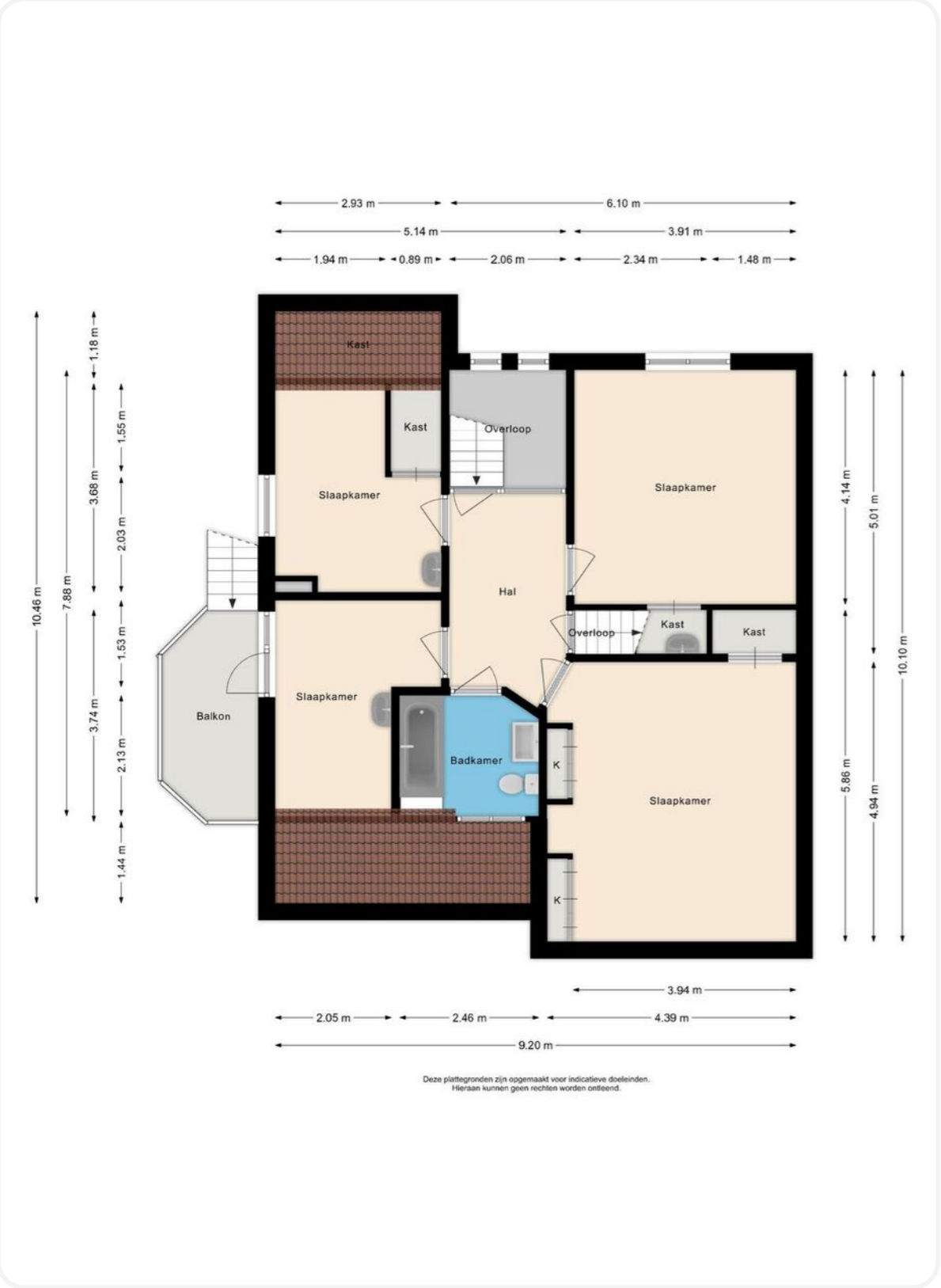
Plattegrond situatie



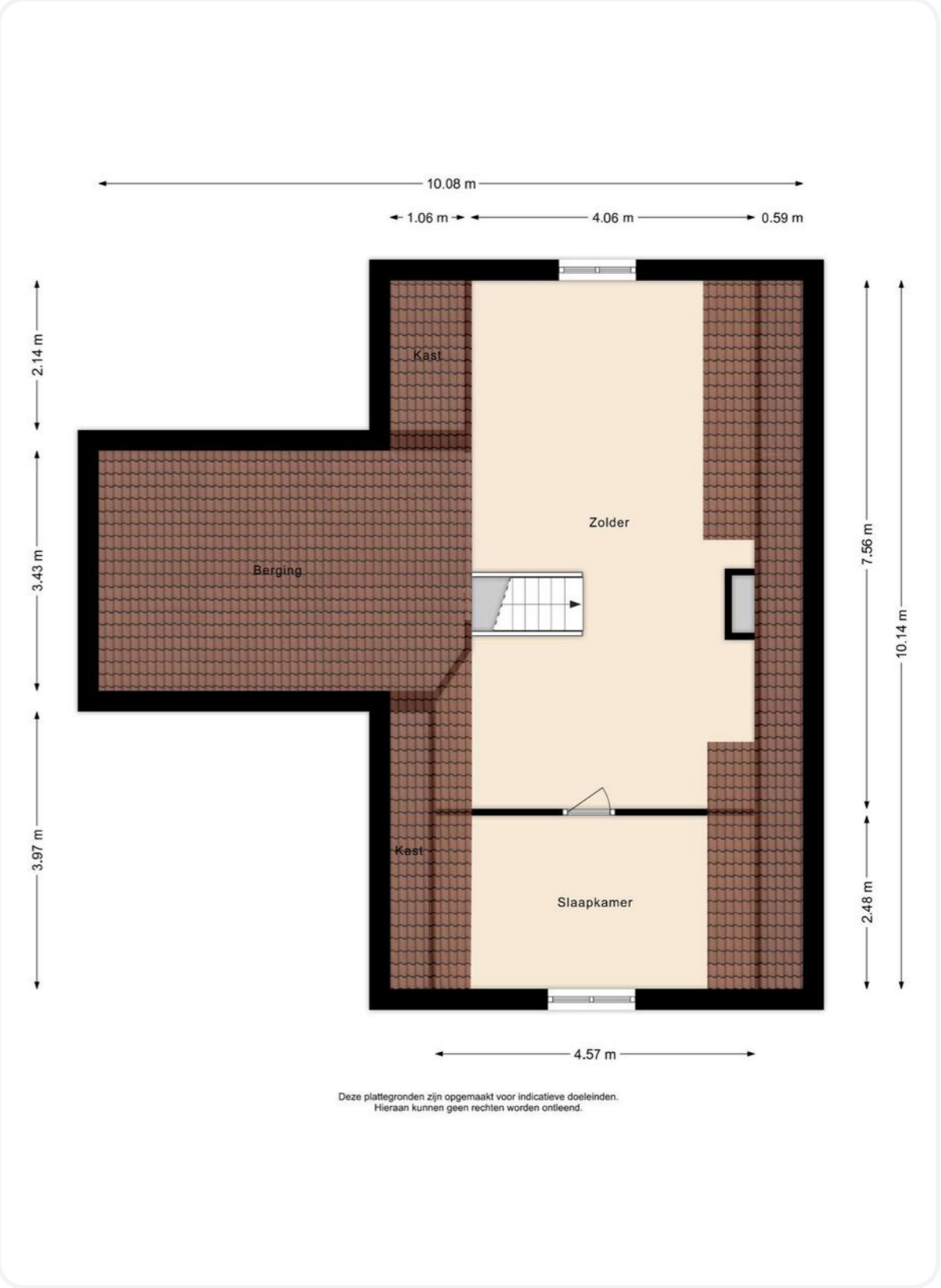
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste etage



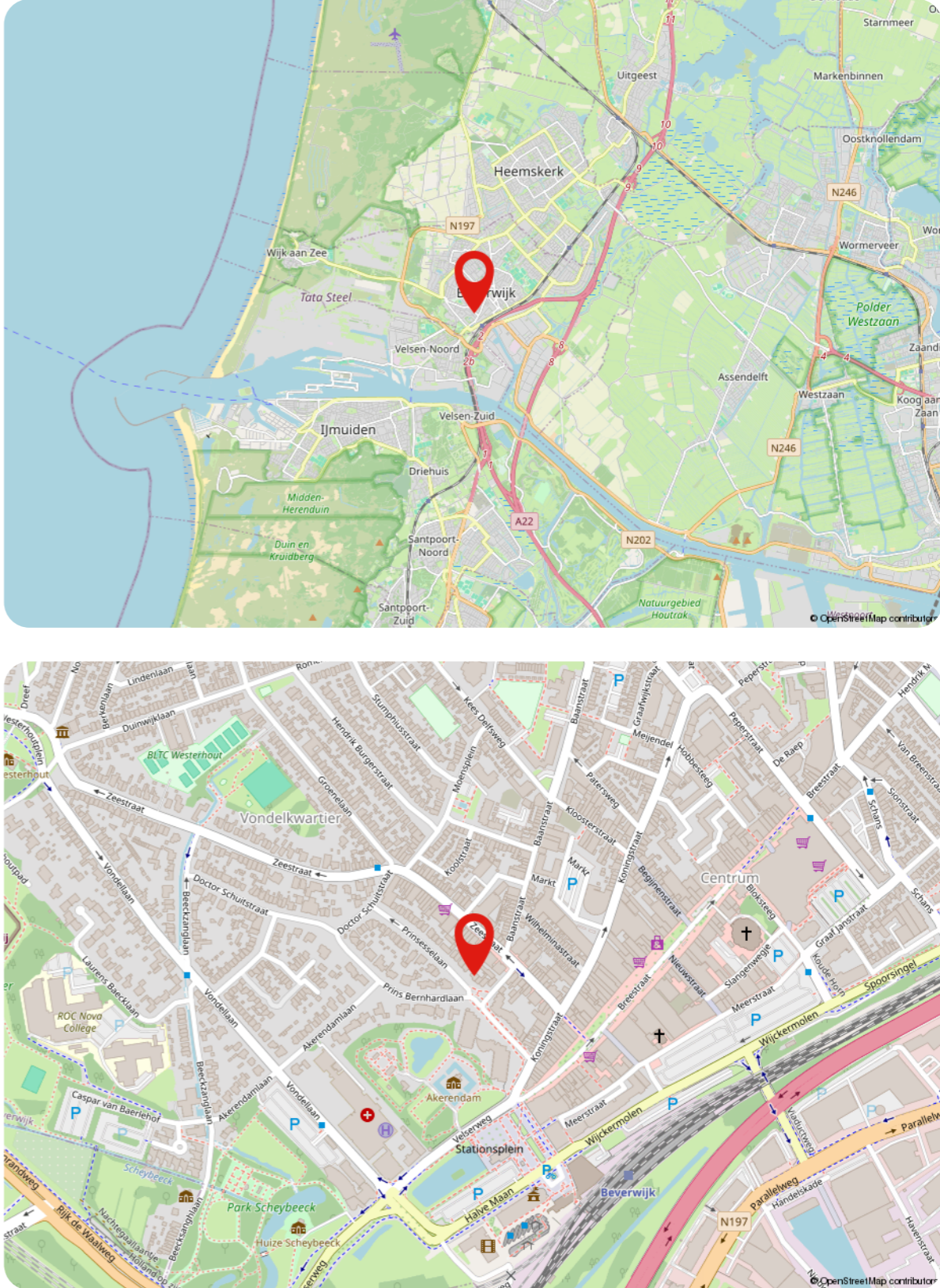
Plattegrond tweede etage



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Thuis in

Noord-Holland

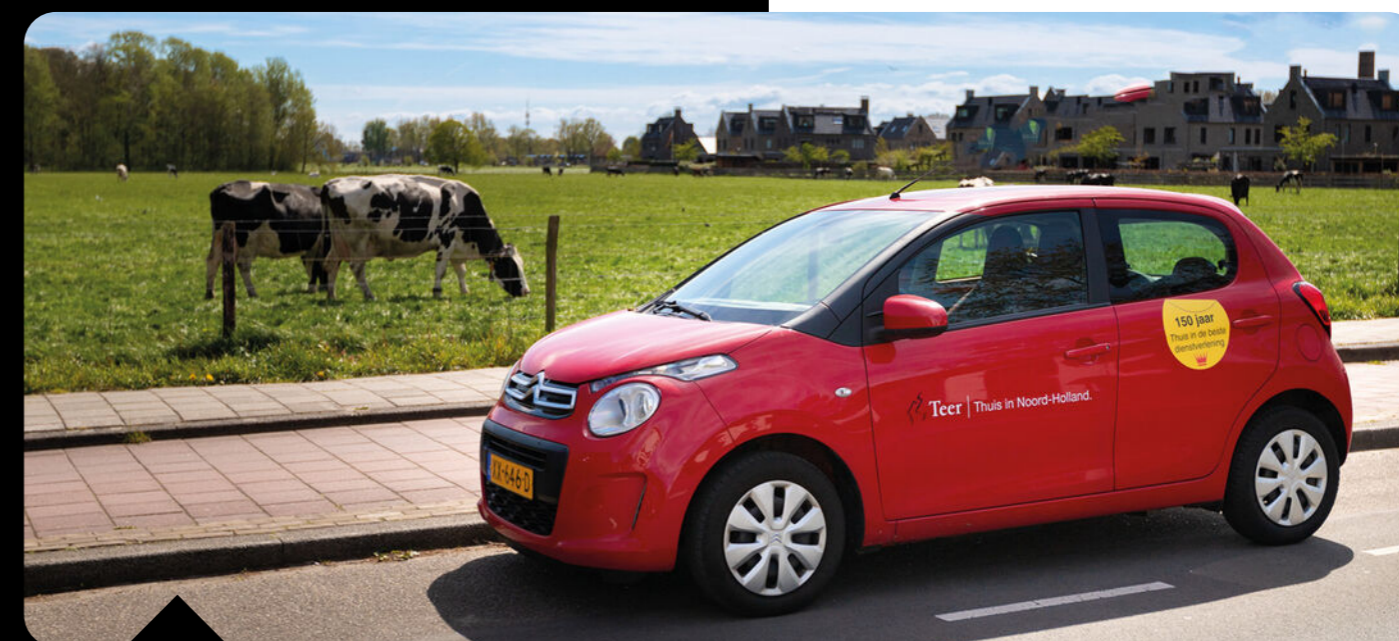
In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto.

In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoef je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk
Breedstraat 99
1941 EG Beverwijk
0251-229225 | beverwijk@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

