

Thuis in

# Beverwijk

---

LAAN VAN MEERESTEIN 22



# Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

## Wonen, werken & financieren

## Laan van Meerestein 22 Beverwijk



### Kenmerken

Woonoppervlakte  
**47 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**0 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**122 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**2022**

Aantal kamers  
**2**

Aantal slaapkamers  
**1**

Energie label  
**A**

**Huurprijs € 953,- p.m.**

Even voorstellen  
het team van



Manou Zuidhof  
Verhuurmakelaar



Sophie Koole  
Commercieel Medewerker  
Binnendienst



Loes Blankenstein  
Commercieel medewerker  
binnendienst



Nathalie Louter  
Register Makelaar en  
Taxateur (RMT)



Remko Mohr  
Verzekeringsadviseur

# Twee kamer appartement

Laan van Meerestein 22 Beverwijk

Een buitenkans in Beverwijk!

Centraler kan haast niet. Middenin het gezellige Beverwijk staat dit leuke appartementencomplex. Het complex is recent gerenoveerd, in 2022 zijn hier 8 nieuwe en zeer moderne appartementen gerealiseerd.

Elk appartement heeft een knusse living met open keuken voorzien van alle gemakken, een ruime slaapkamer, moderne badkamer en een eigen terras gelegen op het zuiden. Hier kun je al heel snel genieten van de eerste zonnestralen! Door de open keuken ben je altijd in contact met je gasten en familie. Gezellig! De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel, elektrische handdoekenradiator en toilet. Verder tref je in de hal nog een aparte ruimte voor de wasmachine en droger. Elk appartement beschikt over een eigen berging gelegen op de begane grond.

Dan de locatie: de appartementen hebben allen een vrij, groen uitzicht. Diverse winkels en supermarkten bevinden zich op loopafstand. Daarnaast ben je met de fiets binnen 15-20 minuten op het strand van Wijk aan Zee en met de auto rijd je binnen no time de A9 richting Alkmaar, Haarlem en Amsterdam op!

Bijzonderheden:

- De huurovereenkomst is voor onbepaalde tijd;
- Beschikbaar per medio 01 maart 2025;
- Elke woning is perfect afgewerkt en o.a. voorzien van vloerverwarming met een PVC vloer;
- Huurprijs is exclusief gas, water en elektra (huurder dient zelf een contract hiervoor af te sluiten);
- Alle appartementen zijn geïsoleerd en hebben een laag energieverbruik;
- Inkomenseis is minimaal 3,5 keer de maand huur bruto;
- Woningdelers zijn niet toegestaan
- Huisdieren en roken zijn niet toegestaan in het gehuurde.

Ben je geïnteresseerd in dit prachtige appartement? Vraag dan snel een inschrijfformulier aan via [beheer@teer.nl](mailto:beheer@teer.nl). Wij nodigen geïnteresseerden uit voor een bezichtiging op basis van het ingevulde formulier. Een voorselectie zal vooraf plaatsvinden.

**Bijzonderheden**

- **Huur € 953,- per maand;**
- **Servicekosten € 25,- per maand; (onderhoud alg. ruimten);**
- **Excl. gas, water en elektra;**
- **Waarborgsom gelijk aan 2 maanden huur.**



# English translation

A Great Opportunity in Beverwijk!

It doesn't get more central than this! Right in the heart of the lively Beverwijk, you'll find this charming apartment complex. The complex was renovated in 2022, and now one of its modern apartments is available.

The apartment features a cozy living area with an open kitchen, equipped with all the modern conveniences, a spacious bedroom, a contemporary bathroom, and a private south-facing terrace. You can quickly start enjoying the first rays of sunshine here! Thanks to the open kitchen, you'll always be in touch with your guests and family. How cozy! The modern bathroom is fitted with a walk-in shower, sink, electric towel radiator, and toilet. Additionally, there is a separate space in the hallway for a washing machine and dryer. Each apartment has its own storage room located on the ground floor.

Now, the location: the apartment offers a wonderful, unobstructed view of greenery and is within walking distance to various shops and supermarkets. You can reach Wijk aan Zee beach within 15 to 20 minutes by bike, and by car, you can quickly access the A9 highway, which leads to Alkmaar, Haarlem, and Amsterdam!

Special features:

- The lease agreement is for an indefinite period;
- Available from March 1, 2025;
- The apartment is perfectly finished, including underfloor heating and a PVC floor;
- Rent is exclusive of gas, water, and electricity;
- The apartment is well-insulated and has low energy consumption;
- The security deposit is equivalent to two months' rent;
- Service charges are €25 per month;
- House sharers, other than those in a committed relationship, are not allowed.
- Income requirement is at least 3.5 times the monthly rent gross;
- Pets and smoking are not allowed in the rented property.

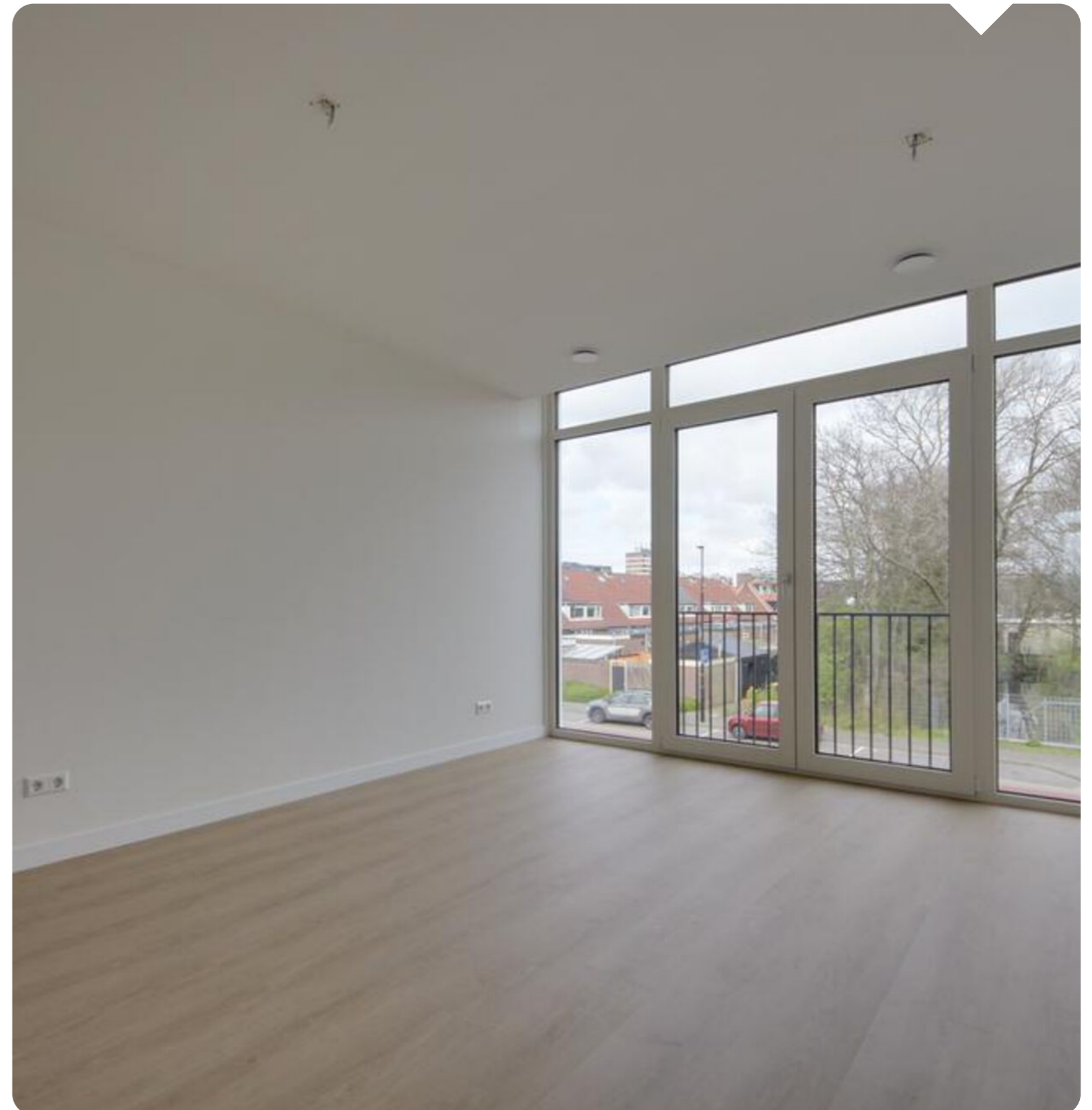
Are you interested in this beautiful apartment? Request an application form quickly via [beheer@teer.nl](mailto:beheer@teer.nl). We will invite candidates for a viewing based on the completed form. A pre-selection will take place first.

Don't miss out on this fantastic opportunity!

**Details:**

- **Rent: € 953,- per month;**
- **Servicecost € 25,- per month (general maintenance);**
- **Exclusive of gas, water and electricity;**

## Laan van Meerestein 22 Beverwijk





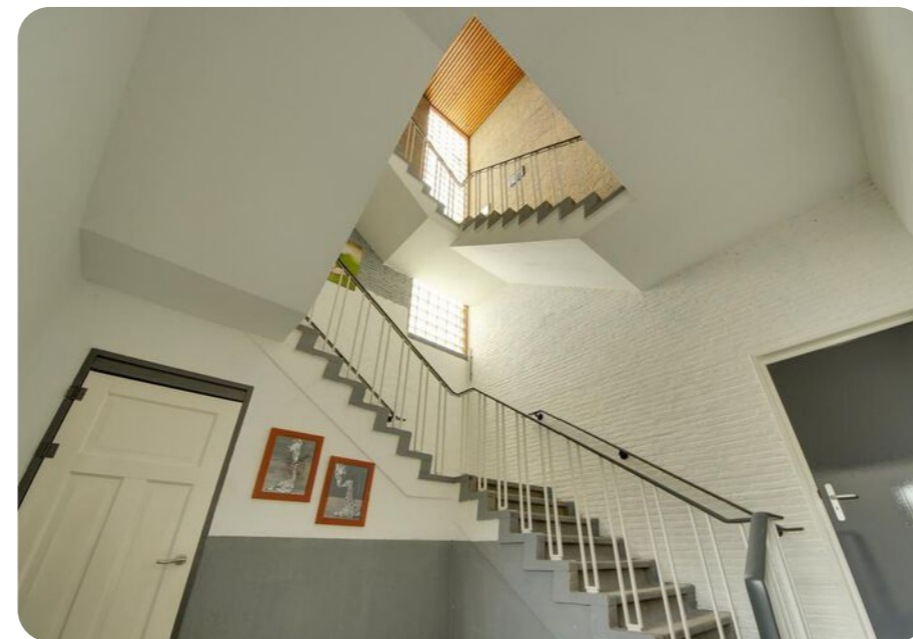
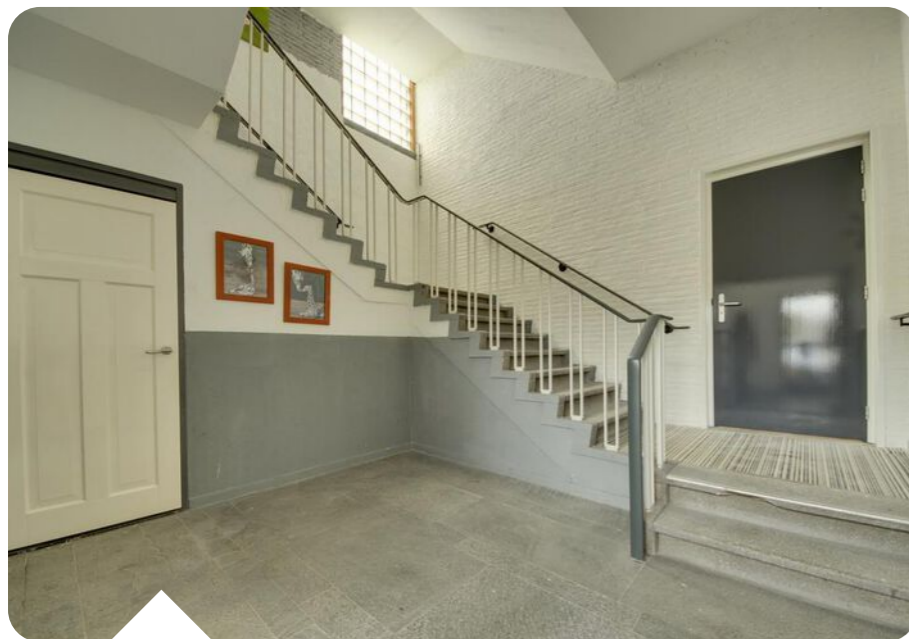
Lichte woonkamer met open keuken





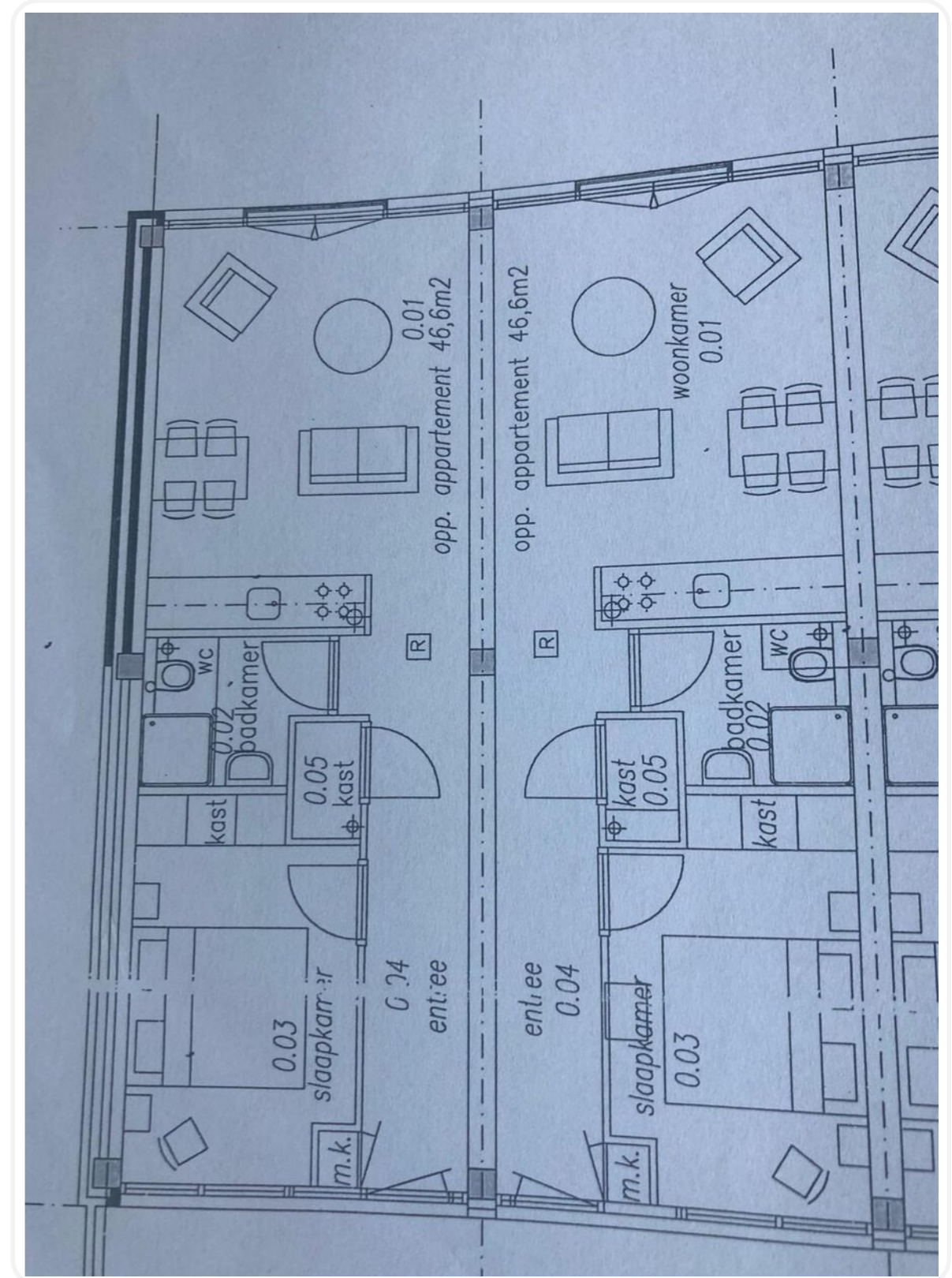


Aparte berging op de begane grond



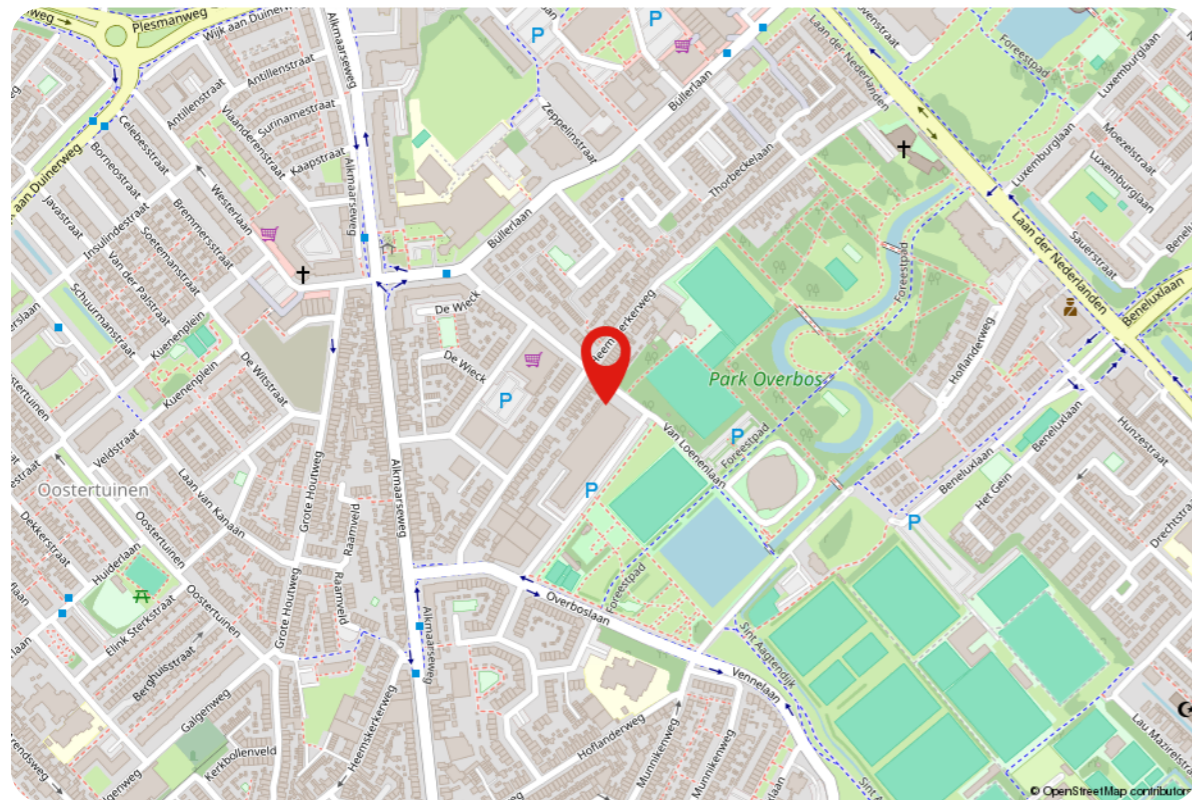
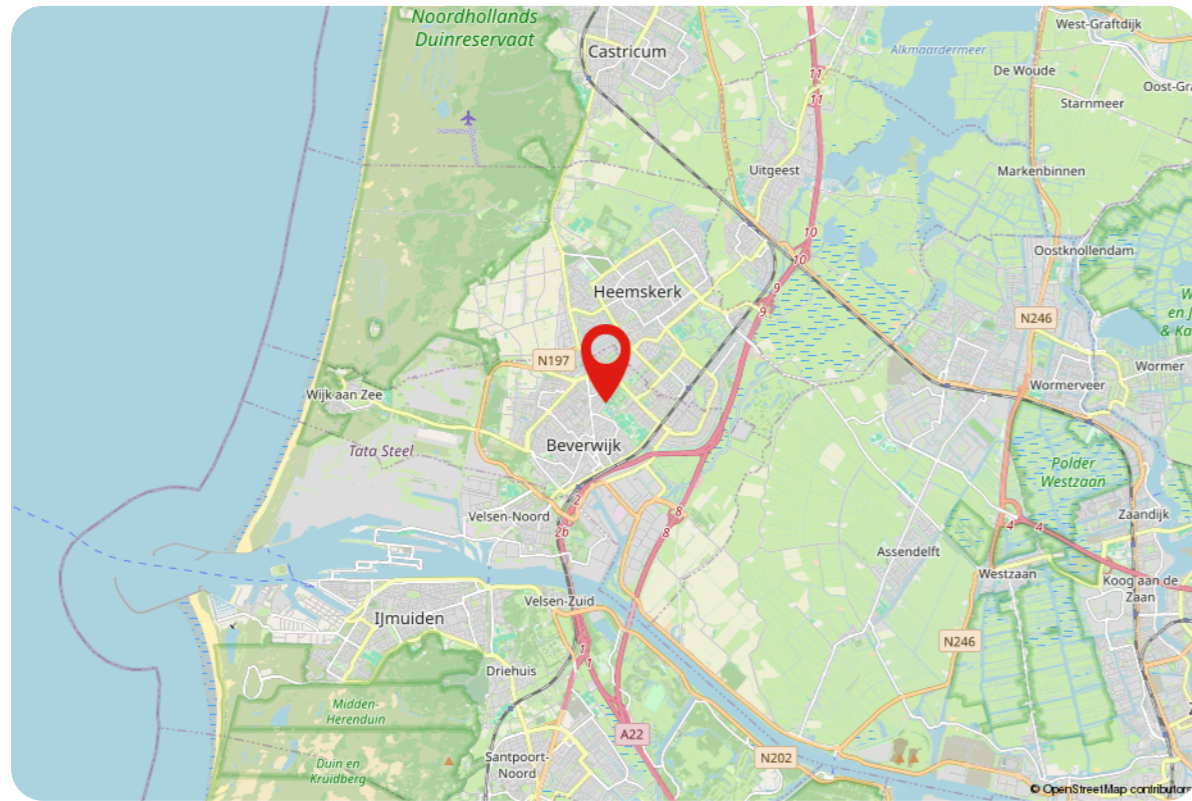


# Plattegrond





# Locatie op de kaart



## Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

## Wonen in Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto.

In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoef je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.



Thuis in Noord-Holland

# Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op  
social media



Volg ons en  
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



## Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

Klanten beoordelen  
ons gemiddeld  
met een **9,2**

**teer.nl**

