

Thuis in
Heiloo

WESTERWEG 233

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Westerweg 233 Heiloo



Kenmerken

Woonoppervlakte
87 m²

Perceeloppervlakte
267 m²

Inhoud
287 m³

Bouwjaar
1929

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
G

Vraagprijs € 465.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Fiona Koning
NVM Makelaar



Dorien Zonneveld
Vastgoedadviseur



Marit Nieboer
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Loes Vrouwe
Commercieel medewerk
binnendienst



Mirjan Klaver
Hypotheekadviseur

Omschrijving

Vrijstaande Jaren 30 Woning in Heiloo

Ben je op zoek naar een karakteristieke woning met volop mogelijkheden om jouw eigen stijl en visie te realiseren? Deze vrijstaande jaren 30 woning in het hart van Heiloo bied jou precies dat. Met een royaal perceel, een tuin op het westen en twee slaapkamers, vormt deze woning de perfecte basis voor jouw droomhuis. Met het NS-station, winkelgebied Stationsplein Stationsplein diverse parken op loopafstand en het duingebied in de nabije omgeving, is de locatie van deze woning perfect!

In een rustige straat in Heiloo vind je deze charmante jaren 30 woning, met zijn karakteristieke bakstenen gevel en authentieke details. De gehele woning is voorzien van kunststofkozijnen met HR++ glas, daarbij is ook gedacht aan het aanbrengen van rolluiken.

Bij binnenkomst vallen direct de lange hal en authentieke tegels op, de hal leidt naar een lichte woonkamer en eetkamer. De woonkamer ligt aan de voorzijde van de woning, deze is oostelijk georiënteerd. De eetkamer bevindt zich aan de achterzijde en biedt zicht op de westelijk georiënteerde tuin. De gesloten keuken is functioneel maar biedt ruimte voor verbetering en modernisering. Stel je voor hoe je hier een moderne keuken creëert die aan al jouw wensen voldoet, hier kan je dagelijks genieten van uitzicht op de tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is ruim en ligt aan de voorzijde van de woning, terwijl de tweede slaapkamer geschikt is als kinderkamer, logeerkamer of thuishkantoor. Er is een vliering aanwezig over de gehele lengte van de woning, waarin zich voldoende bergruimte bevindt.

De tuin op het westen is een van de grootste troeven van dit huis. Hier kan je de hele dag van de zon genieten en heb je alle ruimte voor het aanleggen van een terras, een moestuin of speelplek voor de kinderen. Het grote perceel biedt ook mogelijkheden voor een eventuele uitbouw.

Deze woning biedt een unieke kans om een huis volledig naar eigen wens te transformeren en te genieten van de charme en ruimte die het te bieden heeft. Neem vandaag nog contact op voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden.

Bijzonderheden

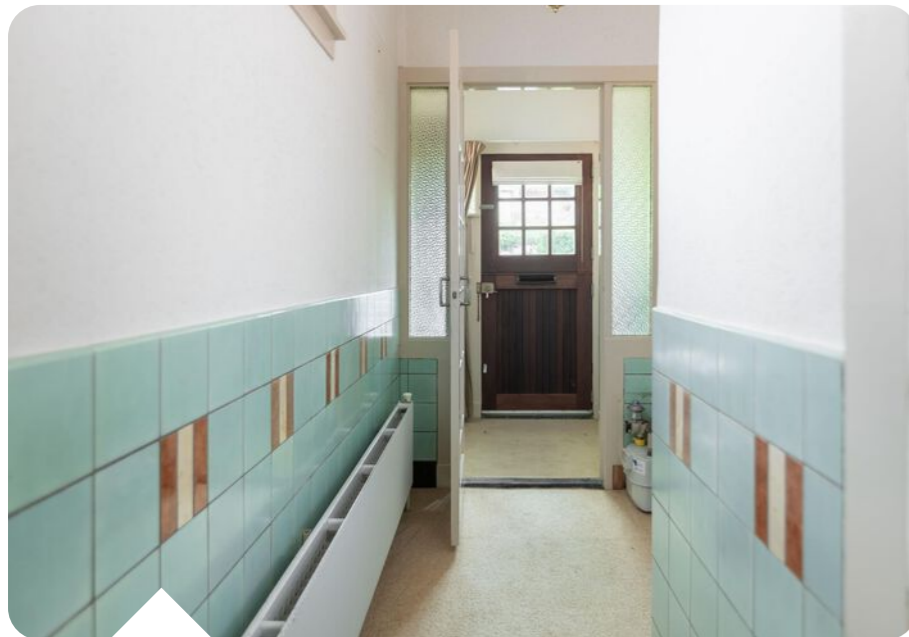
- Vrijstaande jaren 30 woning;
- Royaal perceel;
- Niet-zelfbewoningsclausule, asbestclausule en ouderdomsclausule van toepassing;
- Centraal gelegen.

Westerweg 233 Heiloo





Een leuk detail in de woonkamer: de erker.





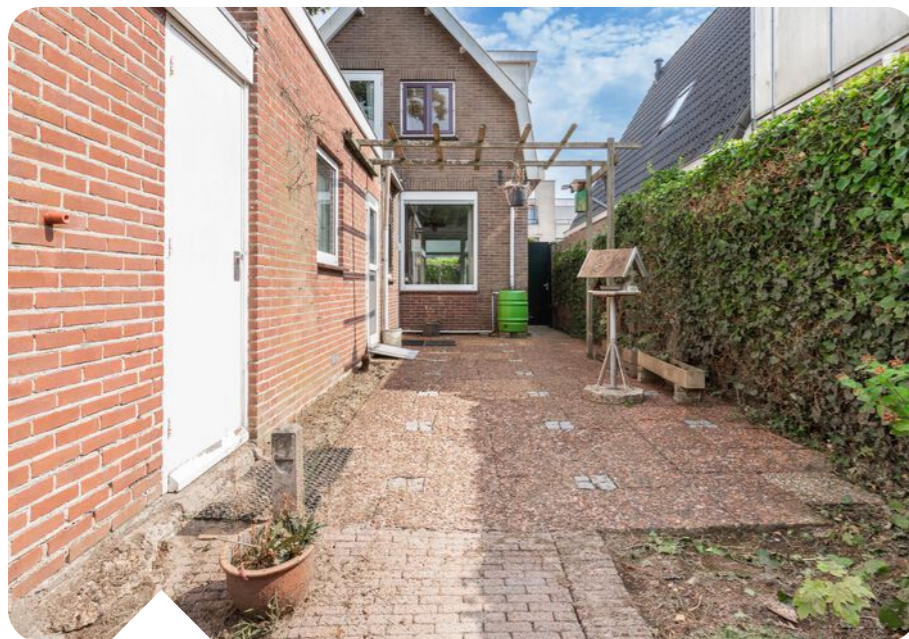


Er zijn 2 slaapkamers op de eerste etage.



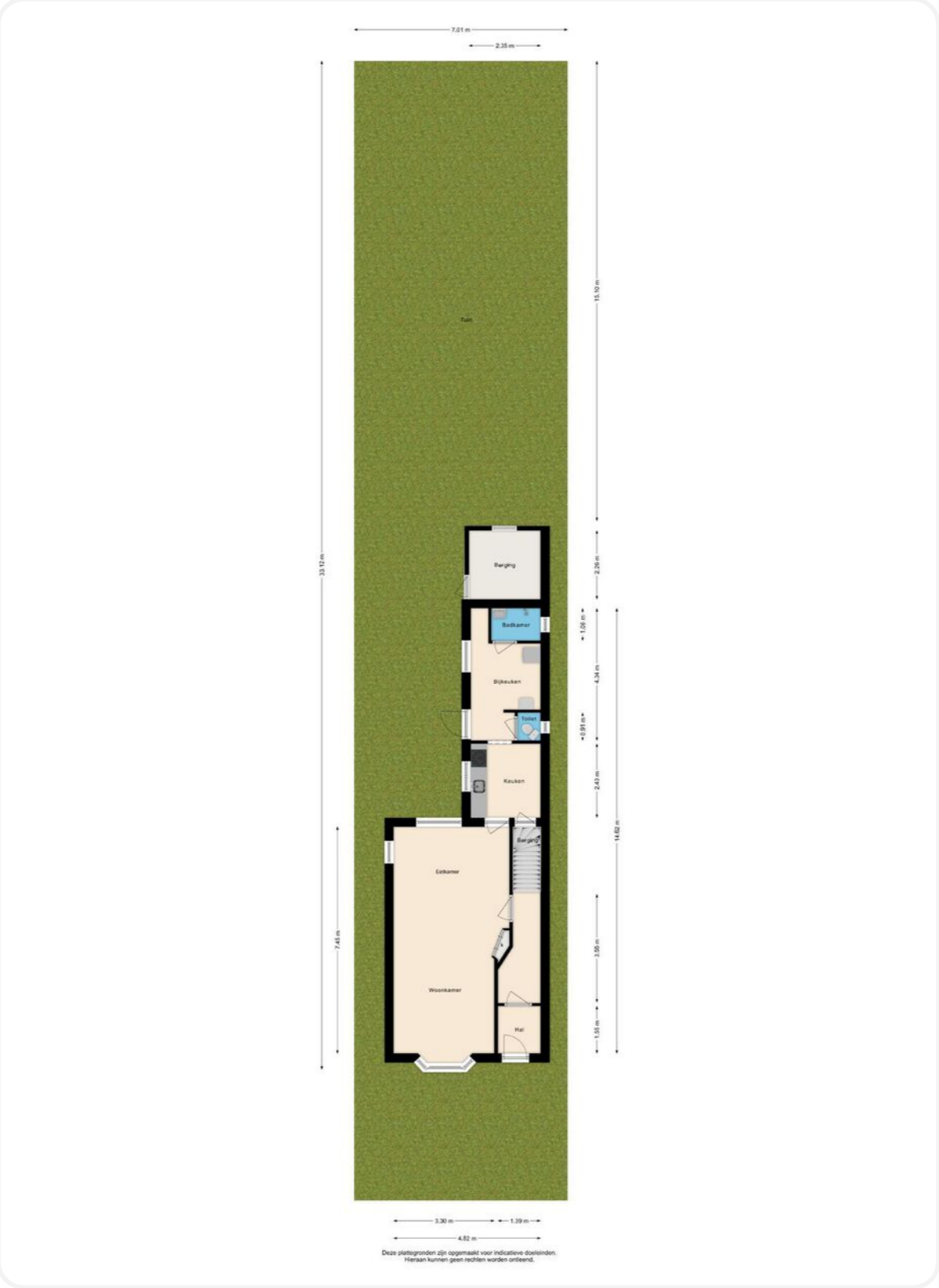


Unieke mogelijkheden door het grote perceel.

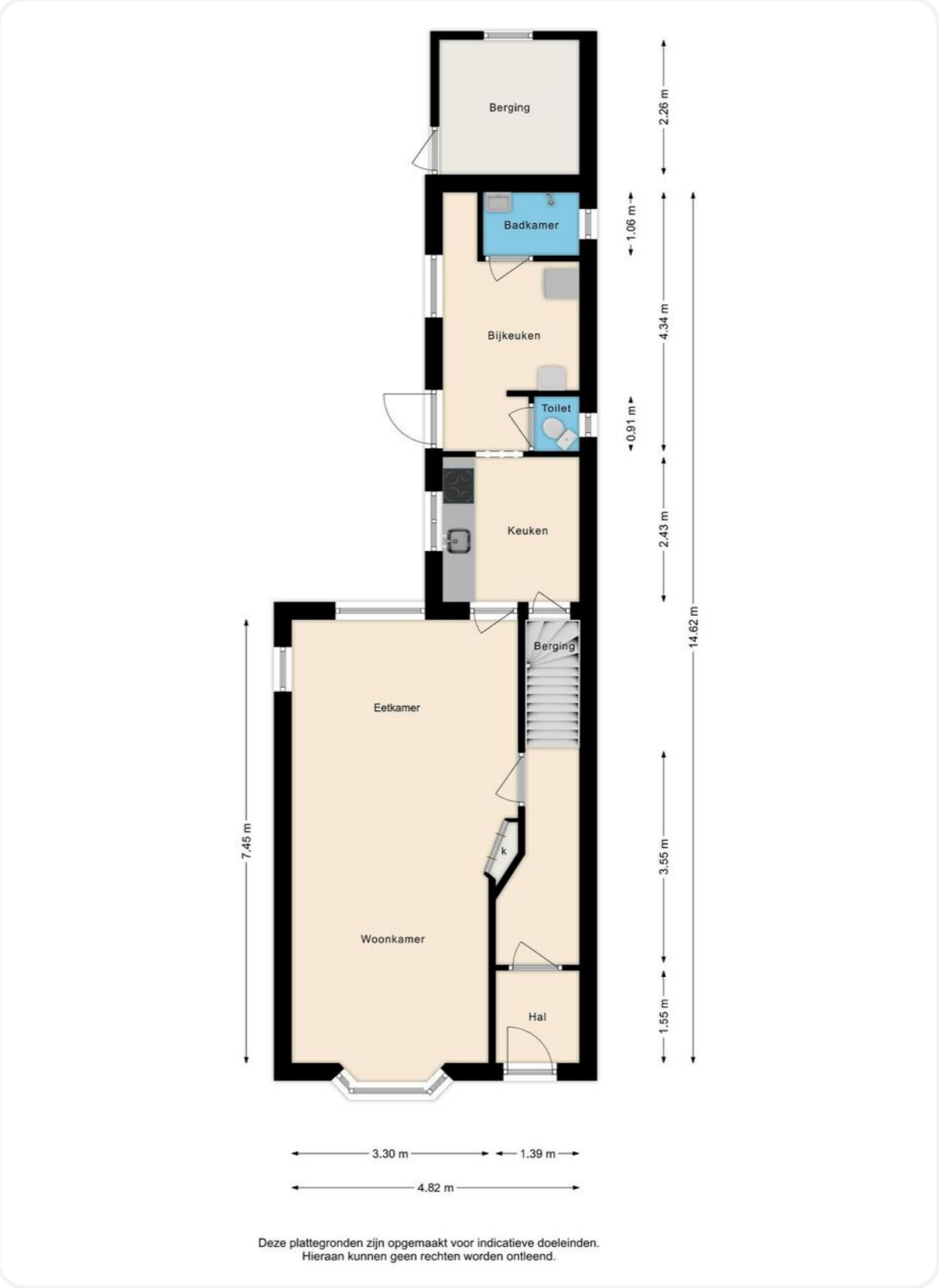




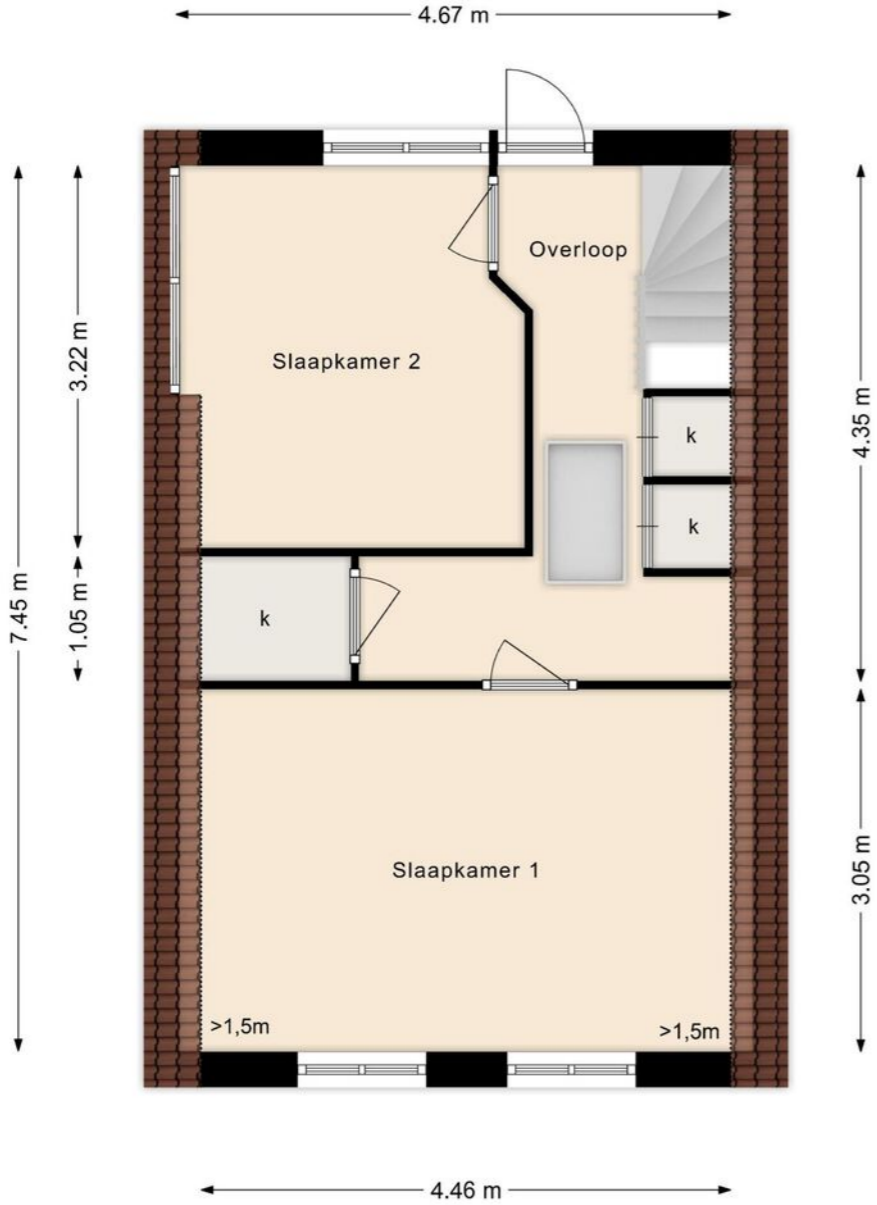
Plattegrond begane grond



Plattegrond begane grond

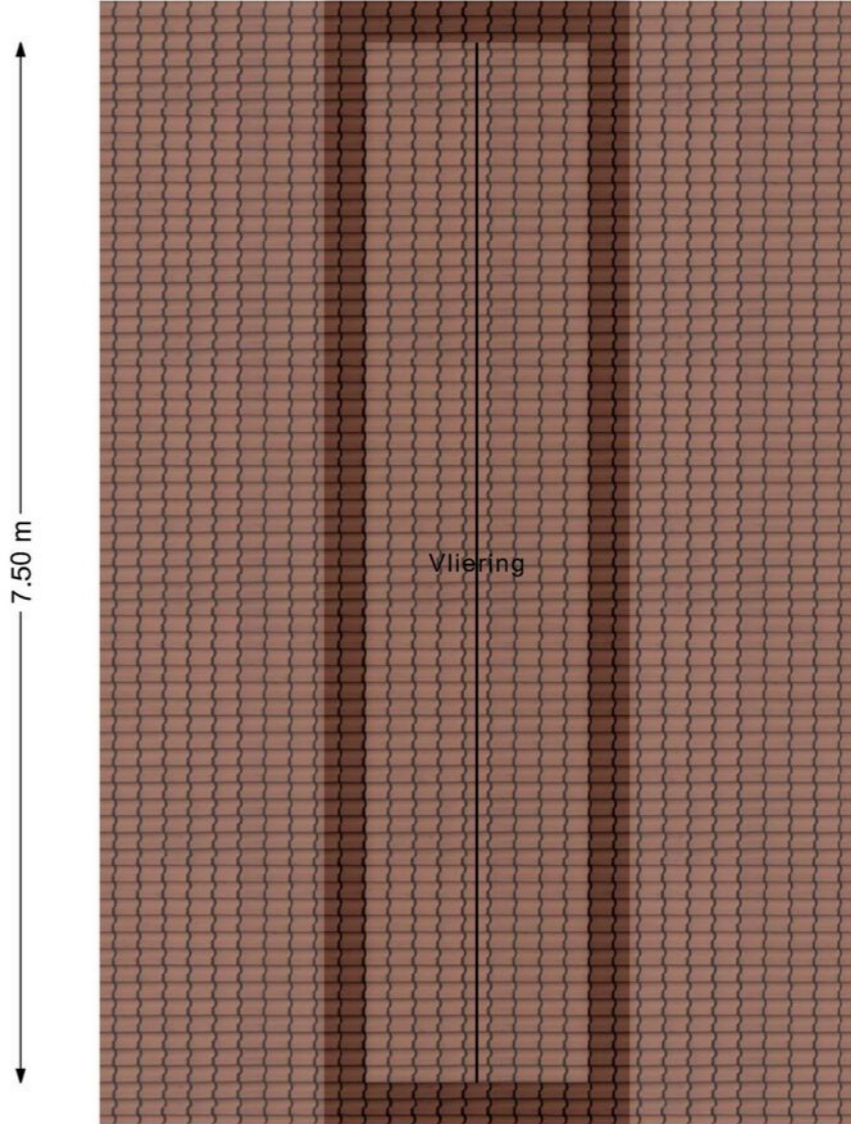


Plattegrond eerste etage



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond vliering

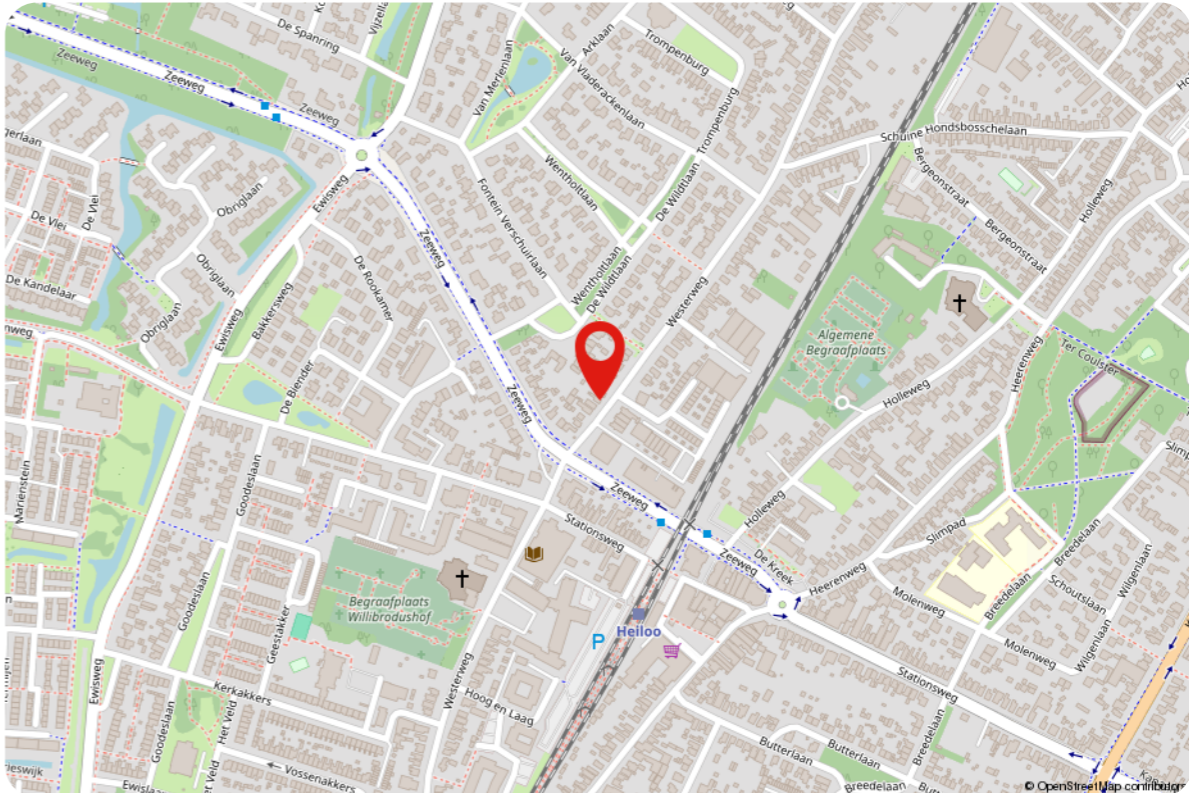
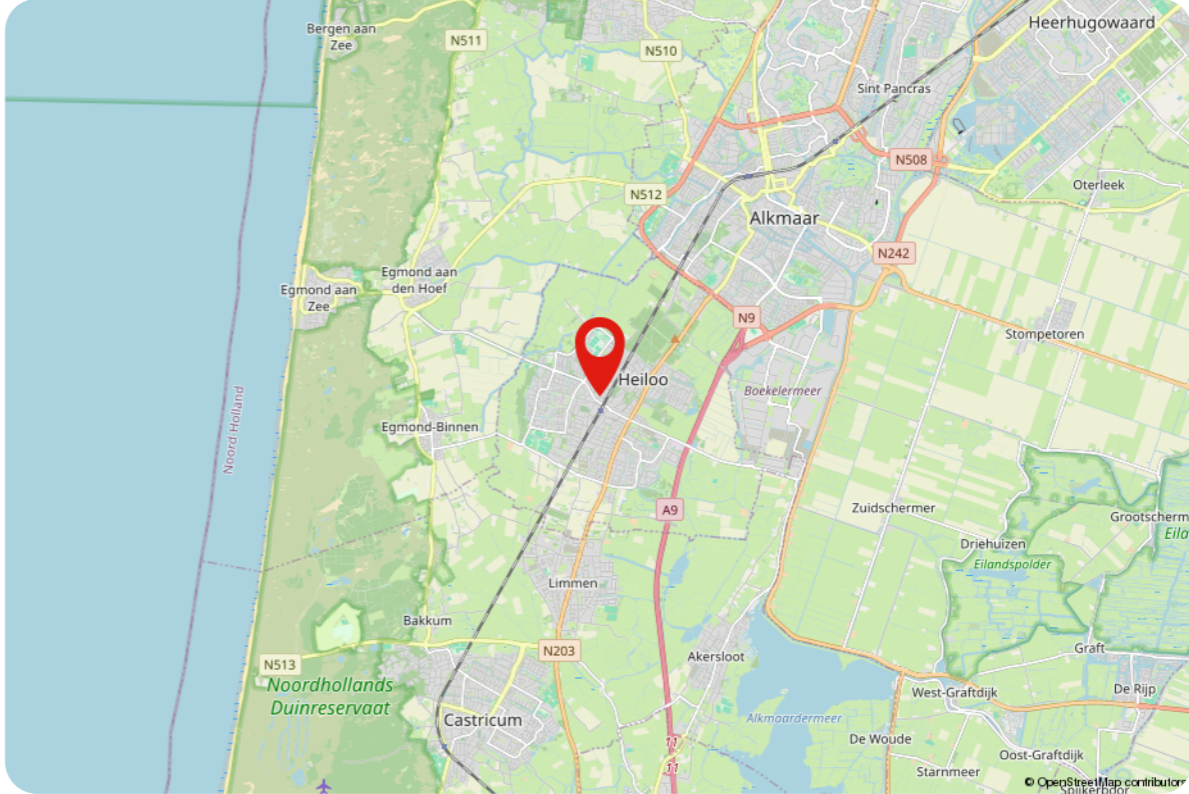


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Heiloo

Heiloo is een geweldige plek om te wonen, werken en genieten! Met het strand ende duinen op fietsafstand is het hier puur genieten. Grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht liggen binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Dit mooie dorp, ademt geschiedenis en groen. Wist je trouwens dat Heiloo ooit de groenste gemeente van Europa was? Met zo'n 25.000 inwoners is het hier altijd gezellig druk. Als je van rust en natuur houdt, maar toch alle voorzieningen binnen handbereik wilt hebben, dan is dit absoluut de ideale plek voor jou.

Zodra je Heiloo binnenrijdt, zie je het al: het indrukwekkende Heilooërbos. Een plek waar je heerlijk kunt wandelen en tot rust kunt komen. In winkelcentrum 't Loo vind je alles voor je dagelijkse boodschappen en meer. Vergeet ook de gezellige dorpsmarkt niet, elke woensdag op het Looplein!

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum.

Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heiloo

Kennemerstraatweg 209

1851 NA Heiloo

072-2100209 | heiloo@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

