

Thuis in Castricum

C.F. SMEETSLAAN 172



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

C.F. Smeetslaan 172 Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
58 m²

Inhoud
198 m³

Bouwjaar
1974

Aantal kamers
2

Aantal slaapkamers
1

Energie label
E

Vraagprijs € 270.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Charelle Baltès
NVM Makelaar



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Mireille Uchtmann
Commercieel medewerker
binnendienst



Anja Amson
Commercieel medewerker
binnendienst

Omschrijving

Een licht en comfortabel 2-kamer appartement midden in Castricum!

Deze woning vind je op de vierde verdieping van een goed onderhouden complex. Het complex beschikt over liften en aan de achterzijde is voldoende parkeergelegenheid. Op de begane grond zijn meerdere entrees, zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde van het gebouw. Bij de entree vind je het bellentableau voorzien van intercominstallatie, de brievenbussen en de toegang naar de bergingen. Via de trap of lift is de vierde verdieping te bereiken.

Het appartement biedt volop mogelijkheden om het naar jouw eigen smaak in te richten. De ruime, lichte woonkamer met open keuken is het hart van het appartement. De keuken is praktisch ingericht met een koelkast, vriezer, vaatwasser en oven. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot een heerlijk zonnig balkon – de ideale plek om te relaxen.

De slaapkamer aan de galerijzijde is rustig en biedt voldoende ruimte. Daarnaast is er een apart toilet en een badkamer met douche, wastafel en een wasmachineaansluiting. De ruime berging op de begane grond is perfect voor het stallen van de fiets of voor extra opbergruimte.

Verduurzaming

Er zullen dit jaar diverse verduurzamingswerkzaamheden aan het gebouw plaatsvinden. Hierbij moet je denken aan o.a. isoleren van de gevelpanelen en spouwmuuren, vervangen dubbel glas door HR ++, schilderwerk, verwarmingsinstallatie, zonnecollectoren en optimaliseren (CO2 gestuurd) van de ventilatie per woning. De maandelijkse servicekosten zullen daarom vanaf start werkzaamheden, medio maart/april 2025, verhoogd worden met € 75,95 per maand (dit bedrag is deels aftrekbaar).

De locatie van het appartement is perfect: op loopafstand van Winkelcentrum Geesterduin, op fietsafstand van het dorps hart van Castricum, het NS-station en het strand en de duinen. Alles wat je nodig hebt, is binnen handbereik!

Goed om te weten:

- Servicekosten van € 333,44 per maand (o.a. opstalverzekering, schoonmaakkosten algemene ruimte, liftonderhoud en reserveringen voor onderhoud);
- Voorschot á € 110,- stookkosten per maand, dit is afhankelijk van uw eigen gas- of elektriciteitsverbruik.

Bijzonderheden

- "As is" clause van toepassing
- Verduurzaming vind plaats in 2025
- Voorzien van meerdere liften
- Ruime berging op de begane grond
- Groot balkon op het zuidwesten

C.F. Smeetslaan 172 Castricum







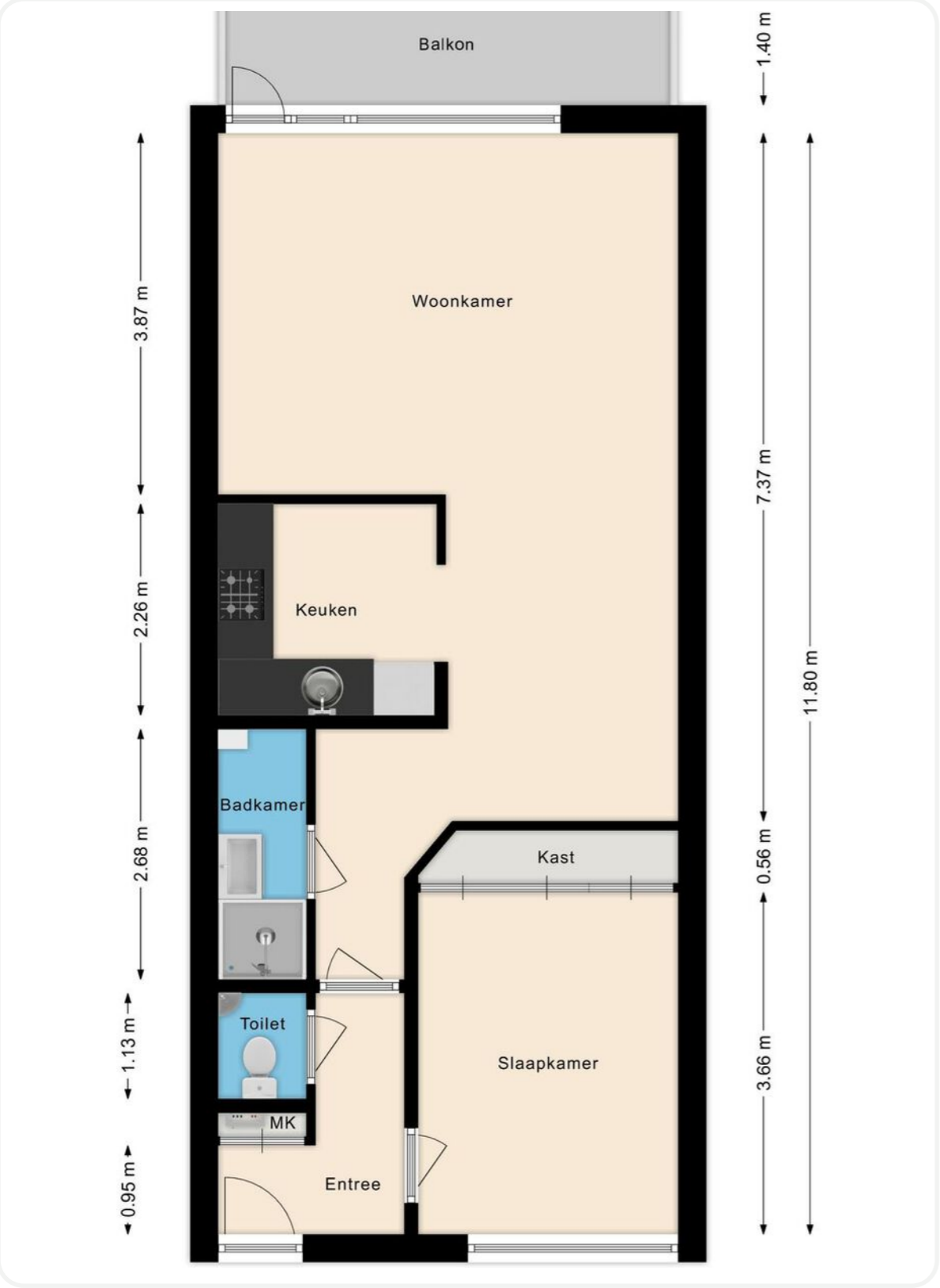
Keuken met
inbouwapparatuur



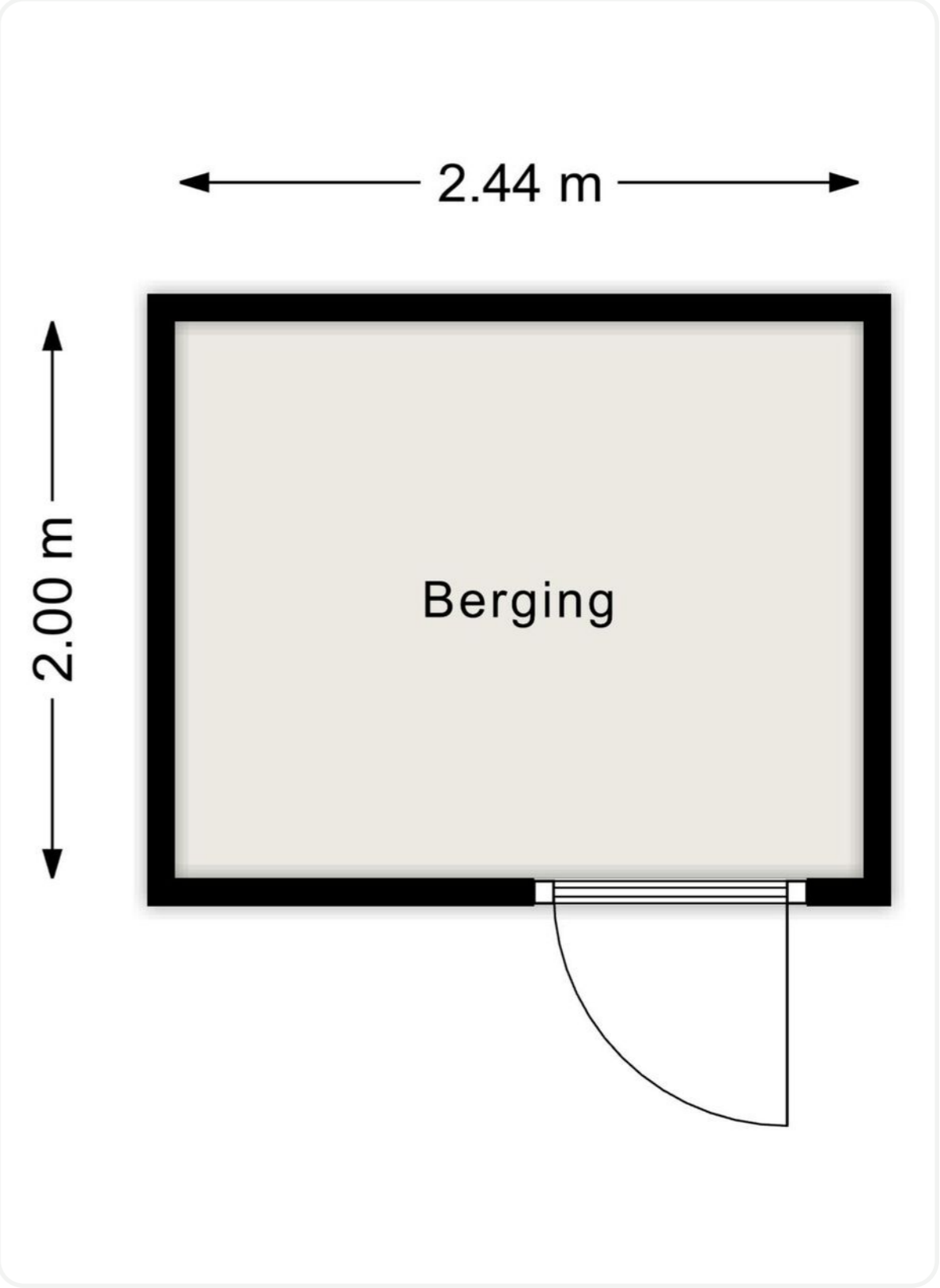




Plattegrond 3e verdieping



Plattegrond berging



Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum

Dorpsstraat 62A

1901 EM Castricum

0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

