

Thuis in

Castricum

DOKTER VAN NIEVELTWEG 7 F



Welkom bij Teer!

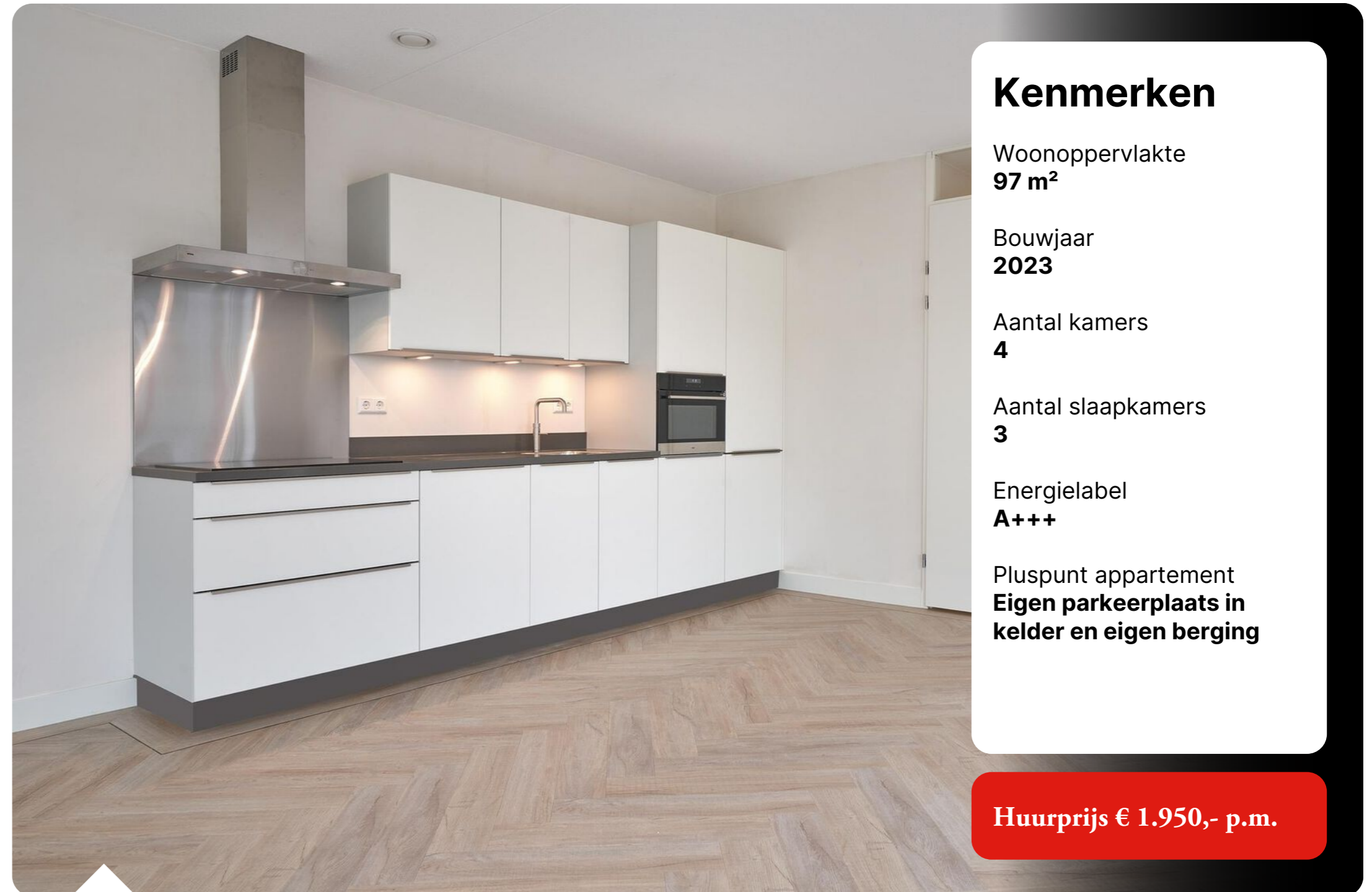
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Dokter van Nieveltweg 7 f Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
97 m²

Bouwjaar
2023

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
A+++

Pluspunt appartement
Eigen parkeerplaats in kelder en eigen berging

Huurprijs € 1.950,- p.m.

Even voorstellen
het team van



Manou Zuidhof
Verhuurmakelaar



Sophie Koole
Commercieel medewerker



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Mireille Uchtman
Commercieel medewerker
binnendienst



Remco Mohr
Verzekeringsadviseur

Appartement in Castricum

Een prachtig appartement van 97 vierkante meter, gelegen op de tweede verdieping van het prachtige appartementencomplex genaamd Julia, in het bruisende hart van Castricum. Dit moderne verblijf is volledig gasvrij en heeft energielabel A+++.

Op de oude locatie PostNL aan de C.F. Smeetslaan in Castricum heeft Scholtens Bouw twee prachtige appartementencomplexen gerealiseerd genaamd; Romeo en Julia. Romeo bestaat uit zes verdiepingen en de 31 koopappartementen zijn inmiddels al voorzien van gelukkige eigenaren. Het complex Julia herbergt 20 appartementen, en we zijn verheugd te kunnen melden dat er momenteel een schitterend appartement beschikbaar is voor huur.

Modern wonen:

Alle appartementen zijn comfortabel, modern en zijn voorzien van een hoogwaardige afwerking.

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping en heeft een oppervlakte van ca 97 m².

Door de hoekligging is de woonkamer met open keuken een prachtige ruimte met veel licht. De buitenruimte bij deze woning is zeer uniek te noemen en verschilt per appartement. Op de eerste verdieping beschikken de appartementen over een riant terras over de volledige breedte van het appartement.

Op de tweede en derde verdieping heeft het appartement een fantastisch balkon aangrenzend aan de woonkamer, welke middels een schuifpui bereikbaar is. Het appartement beschikt over maar liefst drie slaapkamers.

Elke woning is afgewerkt met o.a. een prachtige PVC vloer, wit afgelakte plinten, sausklare wanden en een luxe afgewerkte open keuken, voorzien van moderne ATAG apparatuur, zoals een inductiekookplaat met luxe RVS achterwand, koel-vriescombinatie, afzuigkap, vaatwasser, quooker en combimagnetron. Ook het sanitair is zeer luxe te noemen; een volledig betegelde badkamer met witte wandtegels en donkere vloertegels en netjes afgewerkt sanitair wat per appartement staat vermeld op de plattegrond.

Naast al het comfort beschikt elk appartement over een eigen berging en een parkeerplaats die u verplicht dient bij te huren.

Julia is de ideale plek om straks zorgeloos te kunnen genieten.

Bent u geïnteresseerd in dit prachtige appartement? Vraag snel een inschrijfformulier aan via beheer@teer.nl. We nodigen geselecteerde kandidaten uit voor een bezichtiging op basis van hun ingevulde formulier. Een voorselectie zal eerst plaatsvinden.

BESCHIKBAAR PER 01 APRIL 2025

Bijkomende kosten (maandelijks):

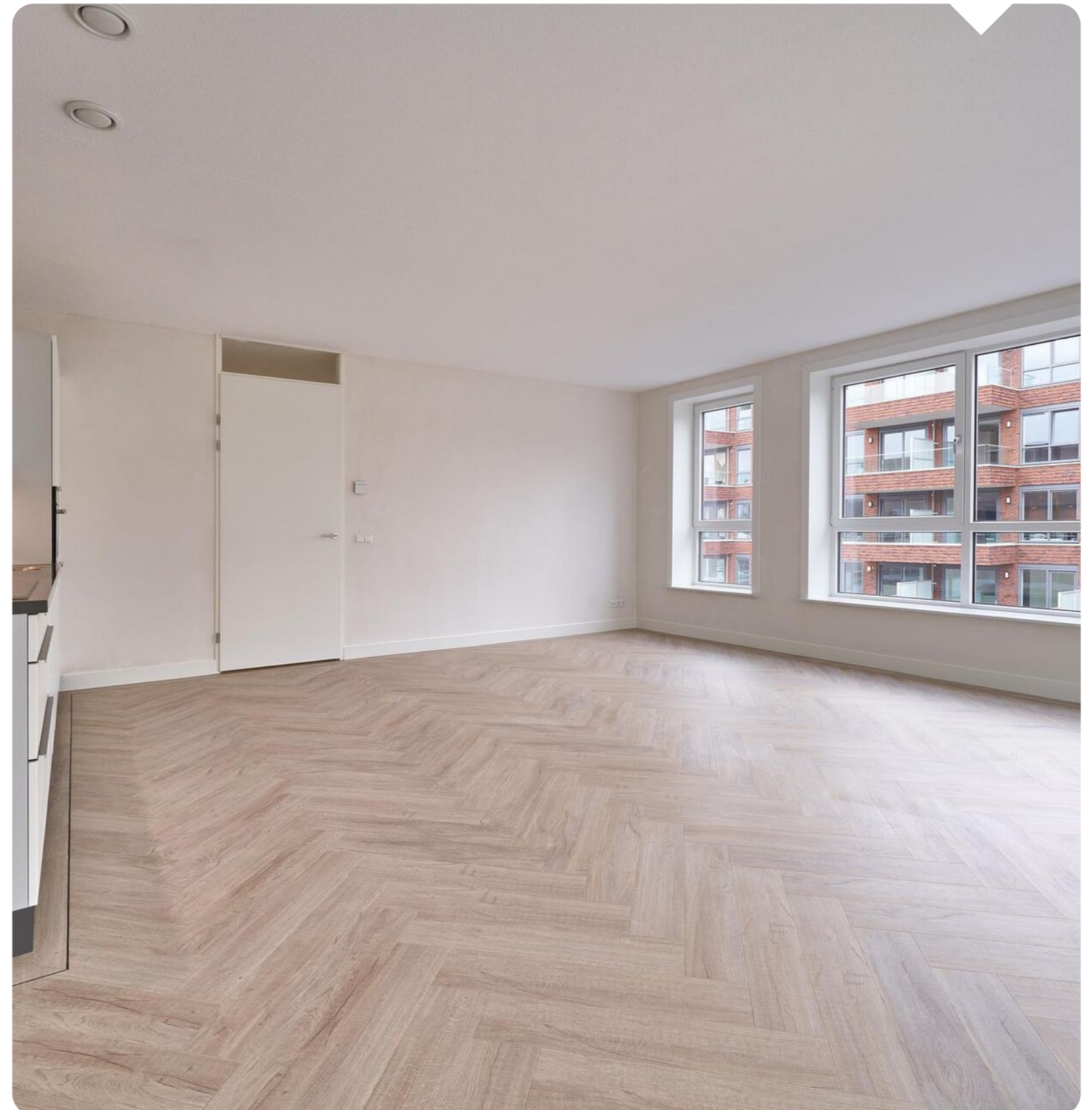
Servicekosten: € 97,-;

Stofferingskosten: €27,-;

Parkeerplaats: €100,- ;

Huur warmte installatie: ca. €125,-;

Dokter van Nieuveltweg 7 f Castricum



English translation

A beautiful apartment of 97 square meters, located on the second floor of the stunning apartment complex called Julia, in the vibrant heart of Castricum. This modern residence is fully gas-free and has an energy label of A+ ++.

At the former PostNL location on C.F. Smeetslaan in Castricum, Scholtens Bouw has developed two beautiful apartment complexes named Romeo and Julia. Romeo consists of six floors, and all 31 condominiums have already found their happy owners. The Julia complex features 20 apartments, and we are pleased to announce that there is currently a fantastic apartment available for rent.

Modern Living:

All apartments are comfortable, modern, and finished to a high standard.

The apartment is situated on the second floor and has an area of approximately 97 m². Thanks to its corner location, the living room with an open kitchen is a beautiful space filled with light. The outdoor area is particularly unique and varies by apartment. On the first floor, the apartments have a spacious terrace spanning the full width of the apartment. On the second and third floors, the apartment boasts a fantastic balcony adjacent to the living room, accessible via sliding doors. The apartment features no less than three bedrooms.

Each home is finished with stunning PVC flooring, white painted skirting boards, smooth walls ready for painting, and a luxuriously appointed open kitchen equipped with modern ATAG appliances, including an induction cooktop with a stylish stainless steel backsplash, refrigerator-freezer combination, extractor hood, dishwasher, Quooker, and combination microwave. The sanitary facilities are also luxurious; a fully tiled bathroom with white wall tiles and dark floor tiles, along with neatly finished sanitary ware as detailed in the apartment floor plan. In addition to all the comfort, each apartment comes with its own storage space and a parking space that must be rented.

Julia is the ideal place to enjoy a carefree lifestyle.

Are you interested in this beautiful apartment? Request a registration form quickly via beheer@teer.nl. Selected candidates will be invited for a viewing based on their completed form. A pre-selection will take place first.

AVAILABLE AS FROM APRIL 1, 2025.

Additional costs (monthly):

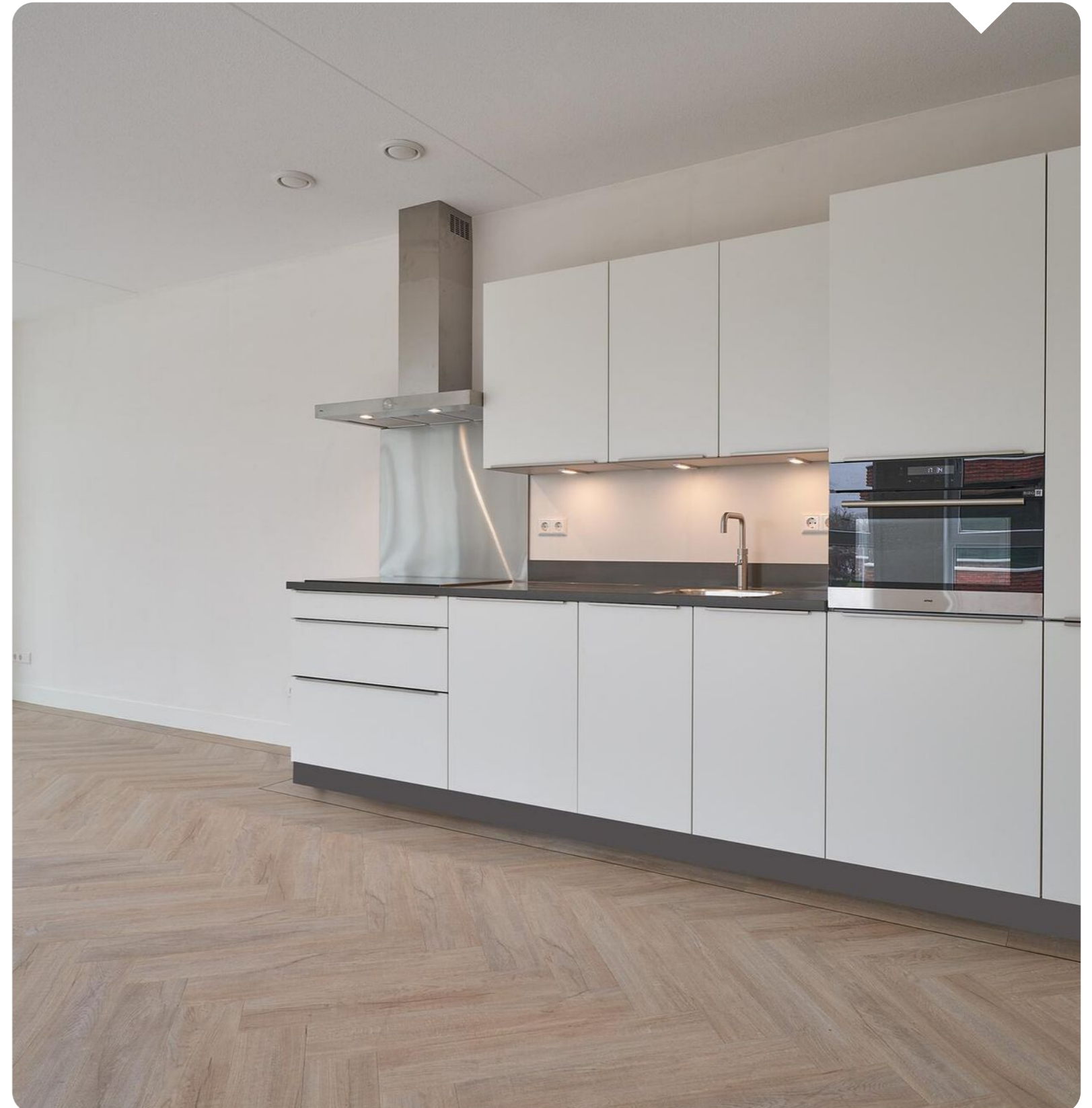
Service costs: €97,-

Cleaning costs: €27,-

Parking spaces: €100,- per parking space

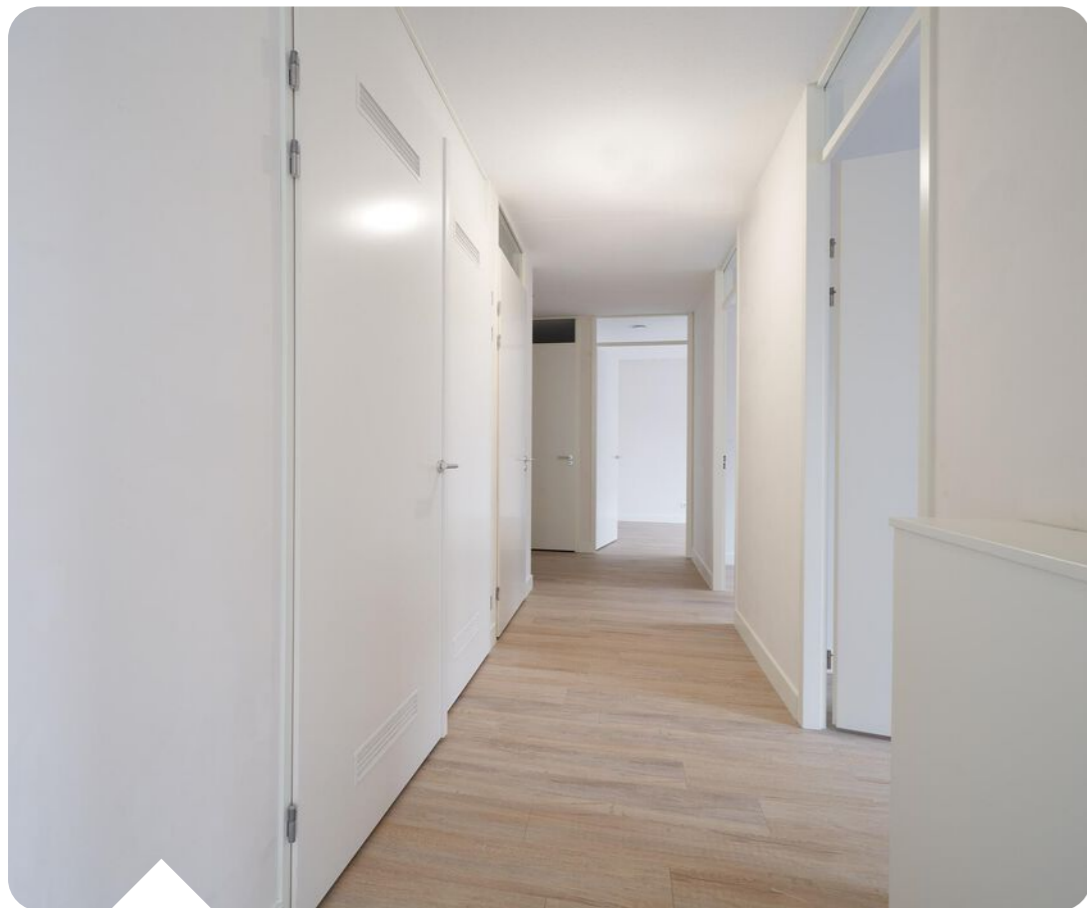
Heating system rental: approx. €125,-

Dokter van Nieueltweg 7 f Castricum





lichte
slaapkamers en
ruime badkamer



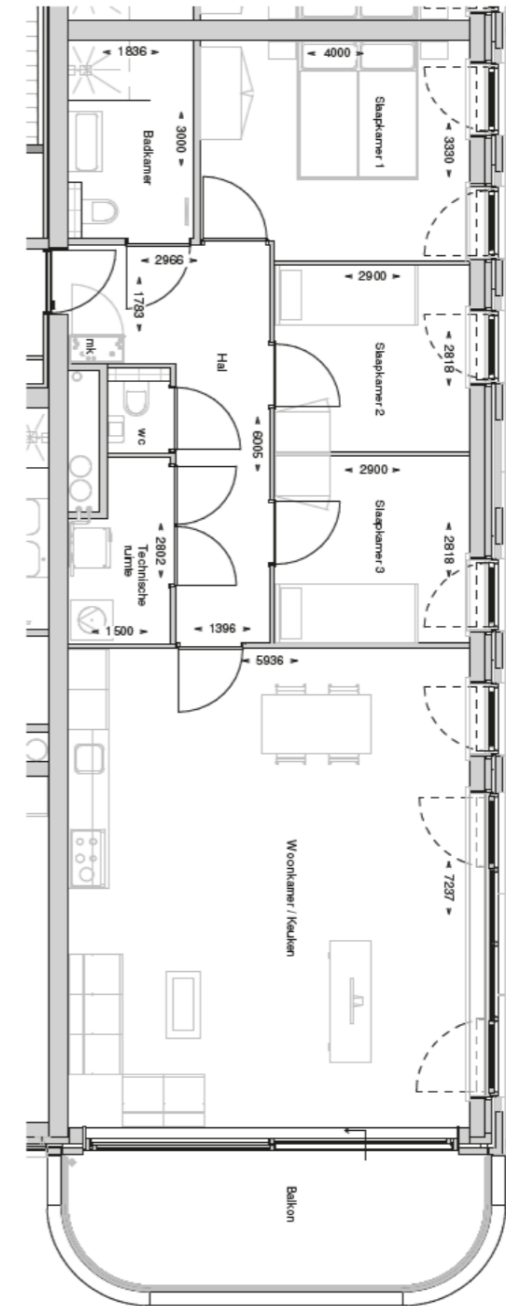


uitschuifbare
deuren naar het
ruime balkon

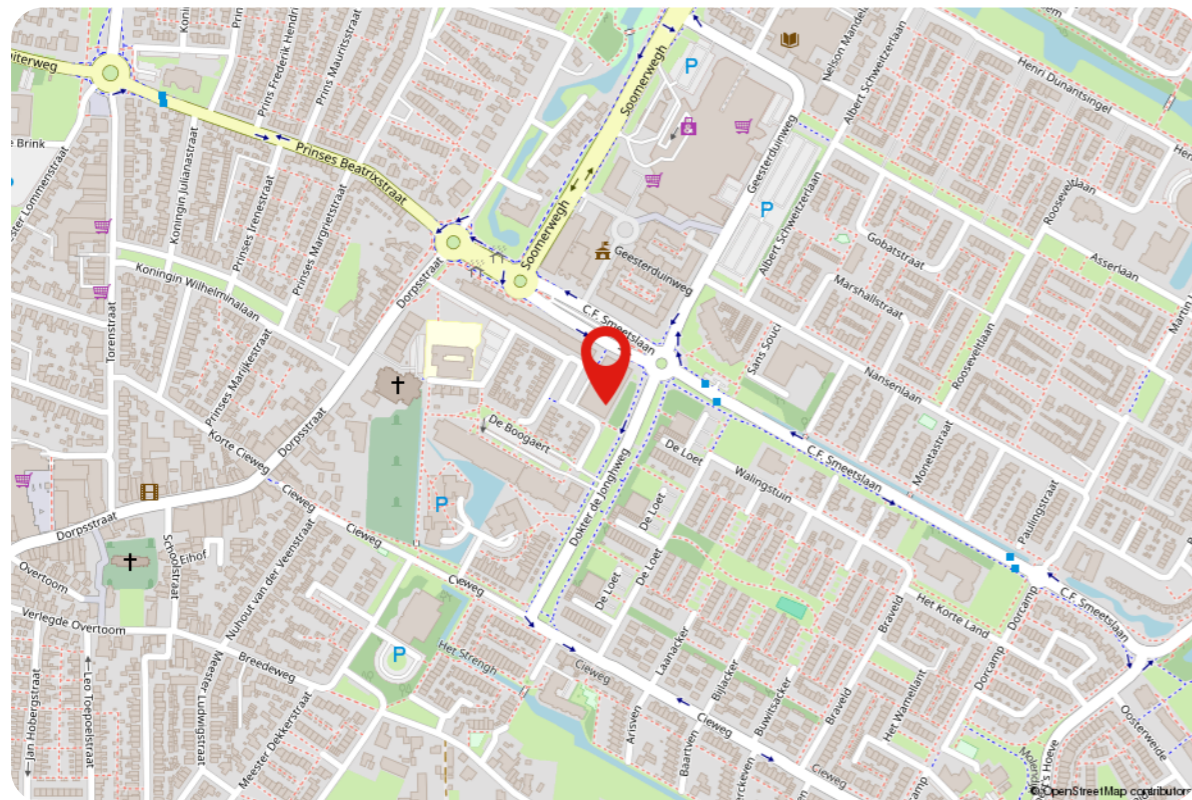
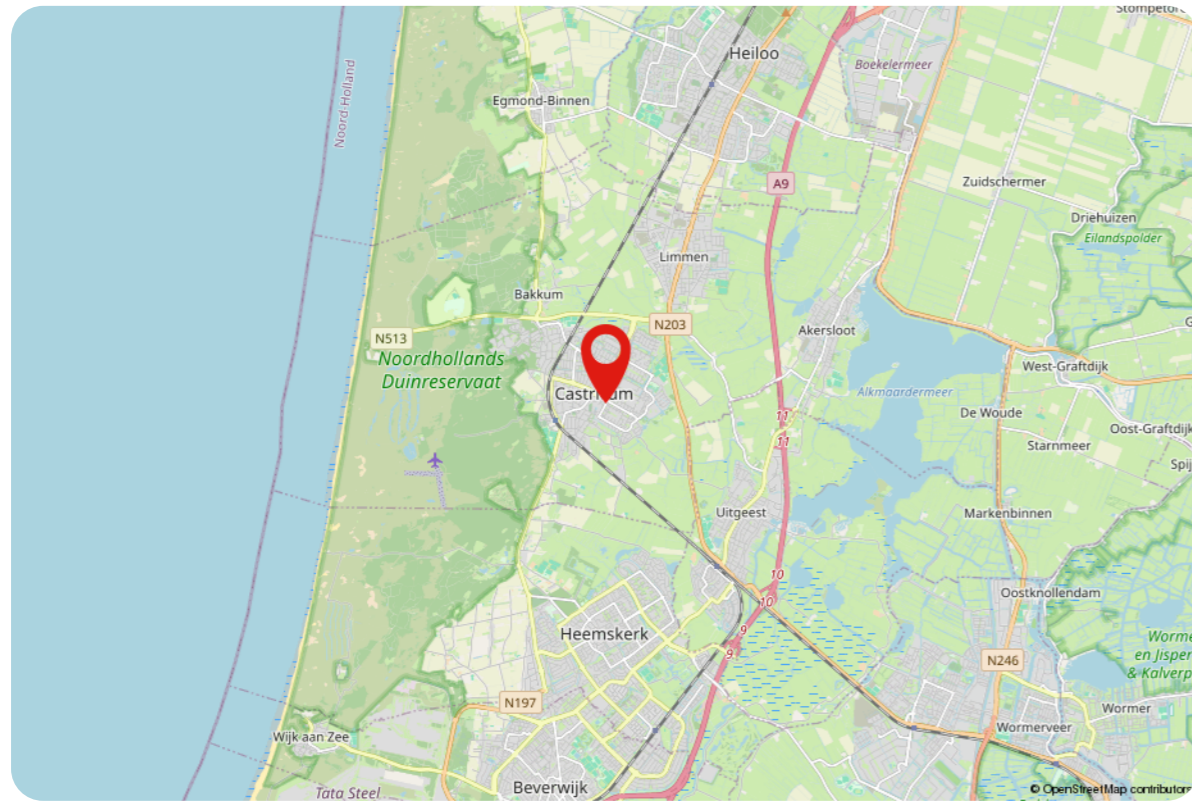




Plattegrond



Locatie op de kaart



Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum

Dorpsstraat 62A

1901 EM Castricum

0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

