

Thuis in  
**Uitgeest**

---

HOGEWEG 124 A



 **Teer**

# Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

## Wonen, werken & financieren

## Hogeweg 124 a Uitgeest



### Kenmerken

Woonoppervlakte  
**158 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**168 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**567 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**2022**

Aantal kamers  
**5**

Aantal slaapkamers  
**3**

Energie label  
**A+++**

**Vraagprijs € 675.000,- k.k.**

Even voorstellen  
**het team van**



Sylvana Schellevis  
NVM Makelaar



Charelle Baltès  
NVM Makelaar



Barbara Kranenburg  
Binnendienstmedewerker



Rick Martens  
Register Makelaar (RM)



Peter de Bie  
Hypotheekadviseur

# Omschrijving

Energiezuinig wonen in het centrum van Uitgeest

Plekken zoals dit charmante woonhofje aan de Hogeweg in het centrum van Uitgeest kom je niet veel tegen. Een kleinschalig hofje bestaande uit zeven woningen die in 2022 zijn opgeleverd. De ligging, van de doorgaande weg af is ideaal te noemen, hier ademt het echt rust! De woning is voorzien van de beste isolatie op dit moment, een warmtepomp, 17 zonnepanelen en het is dan ook niet gek dat de woning beschikt over energielabel A+++.

De winkels in het dorpscentrum zijn te bereiken op loopafstand en vanaf de woning fiets je binnen enkele minuten naar het Zwaansmeer en de jachthavens. Uitgeest beschikt daarnaast over meerdere basisscholen en sportfaciliteiten.

Je komt binnen via de entreehal met meterkast, toilet en trapopgang. De deur geeft je toegang tot de lichte woonkamer. De woonkamer is ruim en o.a. voorzien van een gietvloer met vloerverwarming (-en verkoeling), een praktische trapkast en een groot voordeel is het zijraam in de woning. De open keuken is geheel op maat, en is voorzien van een kookeiland met inductiekookplaat en Bora afzuigstelsel, een Quooker kraan en combi-oven. De houten deur geeft toegang naar de bijkeuken met hier de vloer, eveneens voorzien van vloerverwarming doorgelegd. Hier is een kastenwand aanwezig waar zich nog een extra koelkast bevindt, ruimte voor de fietsen is en bergruimte.

De achterpui is voorzien van dubbele openslaande deuren naar de achtertuin en ook vanuit de bijkeuken is deze te bereiken. De tuin heeft een ligging op westen en is breed opgezet, hier kun je heerlijk genieten. De bomen achterin zorgen voor veel privacy, een groot voordeel is dat deze groen blijven gedurende het jaar. In de tuin is automatische verlichting aanwezig en er is een bewateringssysteem aangelegd.

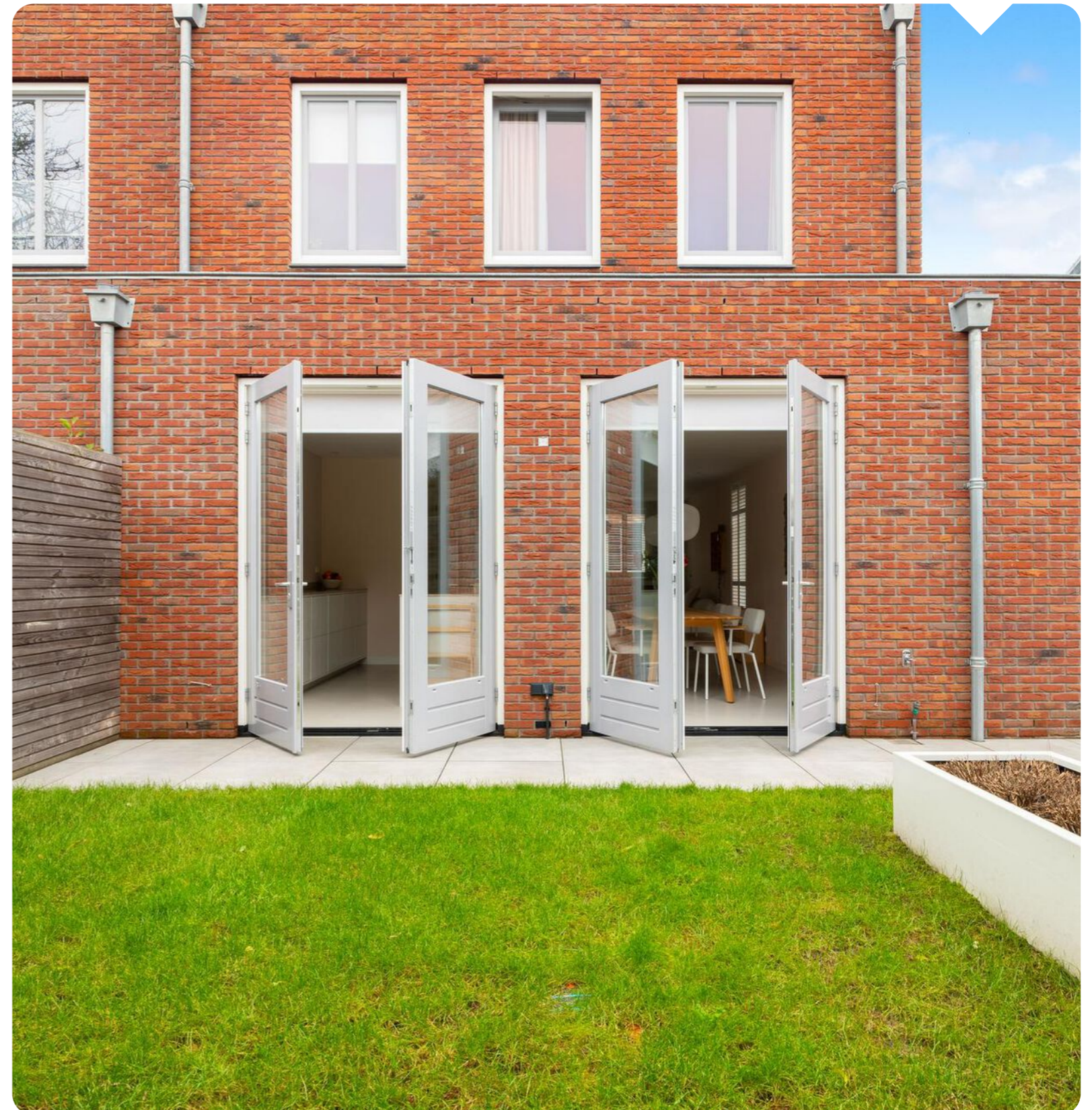
Ook de eerste verdieping is eveneens verzorgd met ook hier dezelfde gietvloer als beneden en strak gestucte wanden. We treffen hier drie goede slaapkamers, een apart toilet en moderne badkamer met inloofdouche en dubbele wastafel. De tweede etage zal je doen verbazen, wat een ruimte! Hier heb je de opstelling van de warmtepomp en boiler maar daarnaast is er een geweldige ruimte, waar je een vierde en zelfs vijfde slaapkamer kunt creëren.

Je kunt de auto naast huis parkeren op je eigen oprit. De belangrijkste uitvalswegen zijn op korte afstand. Neem je liever het openbaar vervoer? Met bus en trein kun je vanaf het NS-station vele kanten op. De woning ligt besloten in het hofje en er is dus geen doorgaand verkeer.

## Bijzonderheden

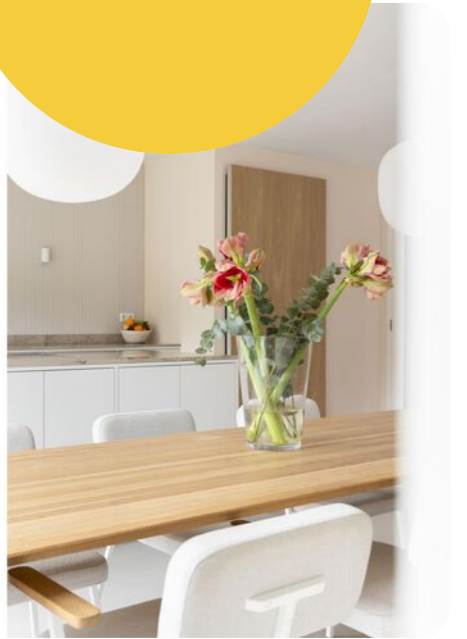
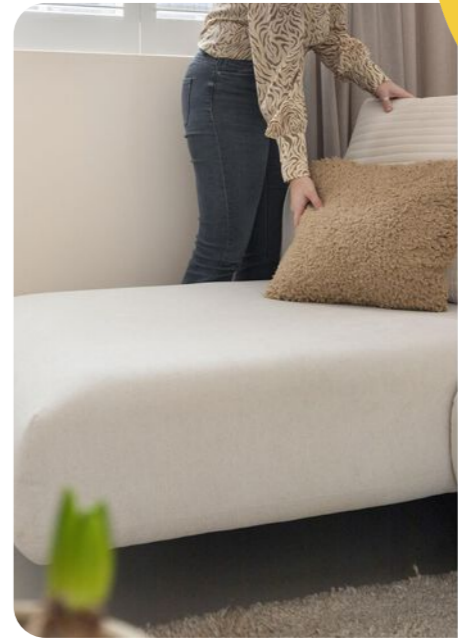
- Bouwjaar 2022
- Volledig geïsoleerd met label A+++
- Rustig gelegen
- Eigen oprit met parkeerplaats

## Hogeweg 124 a Uitgeest





Lichte woonkamer



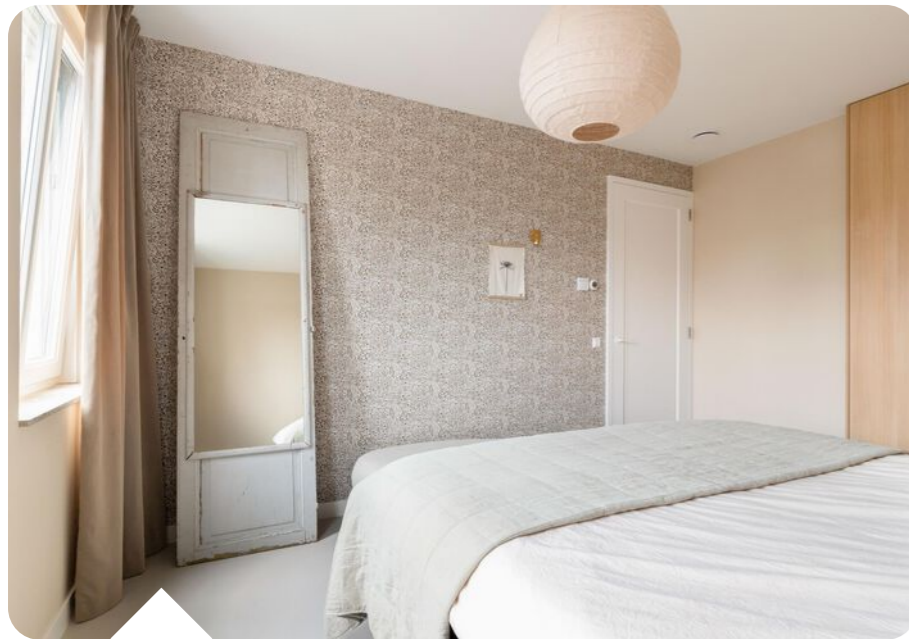


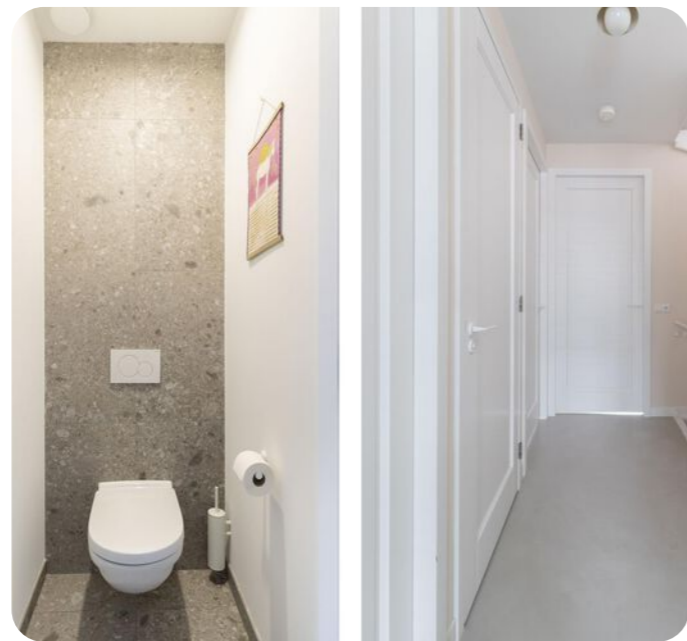
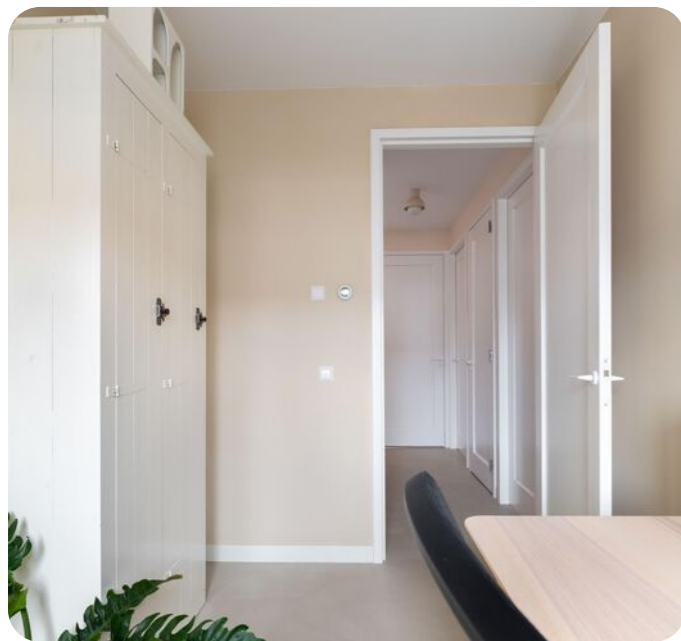
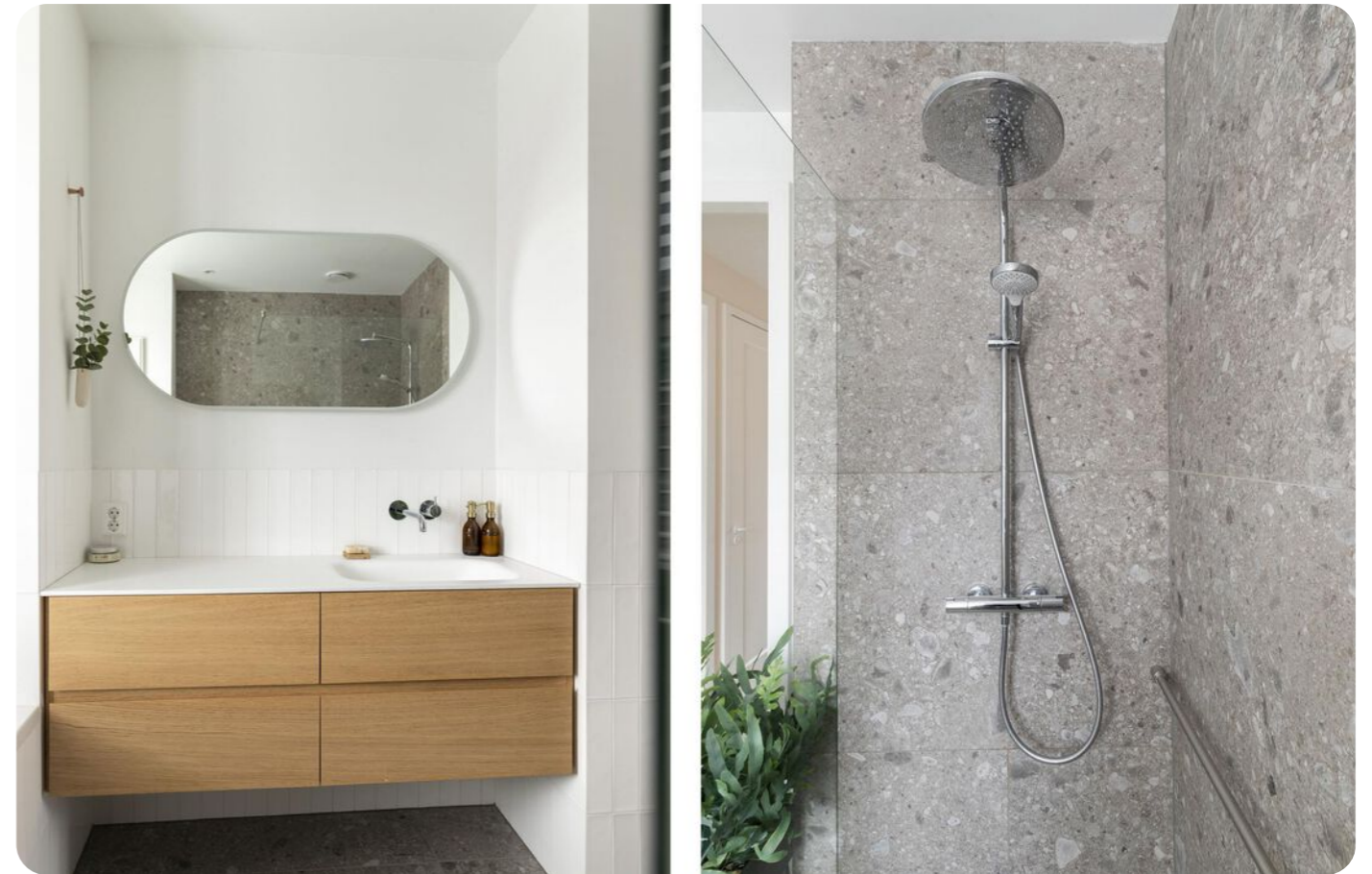
Keuken met voldoende kastruimte





3 ruime  
slaapkamers











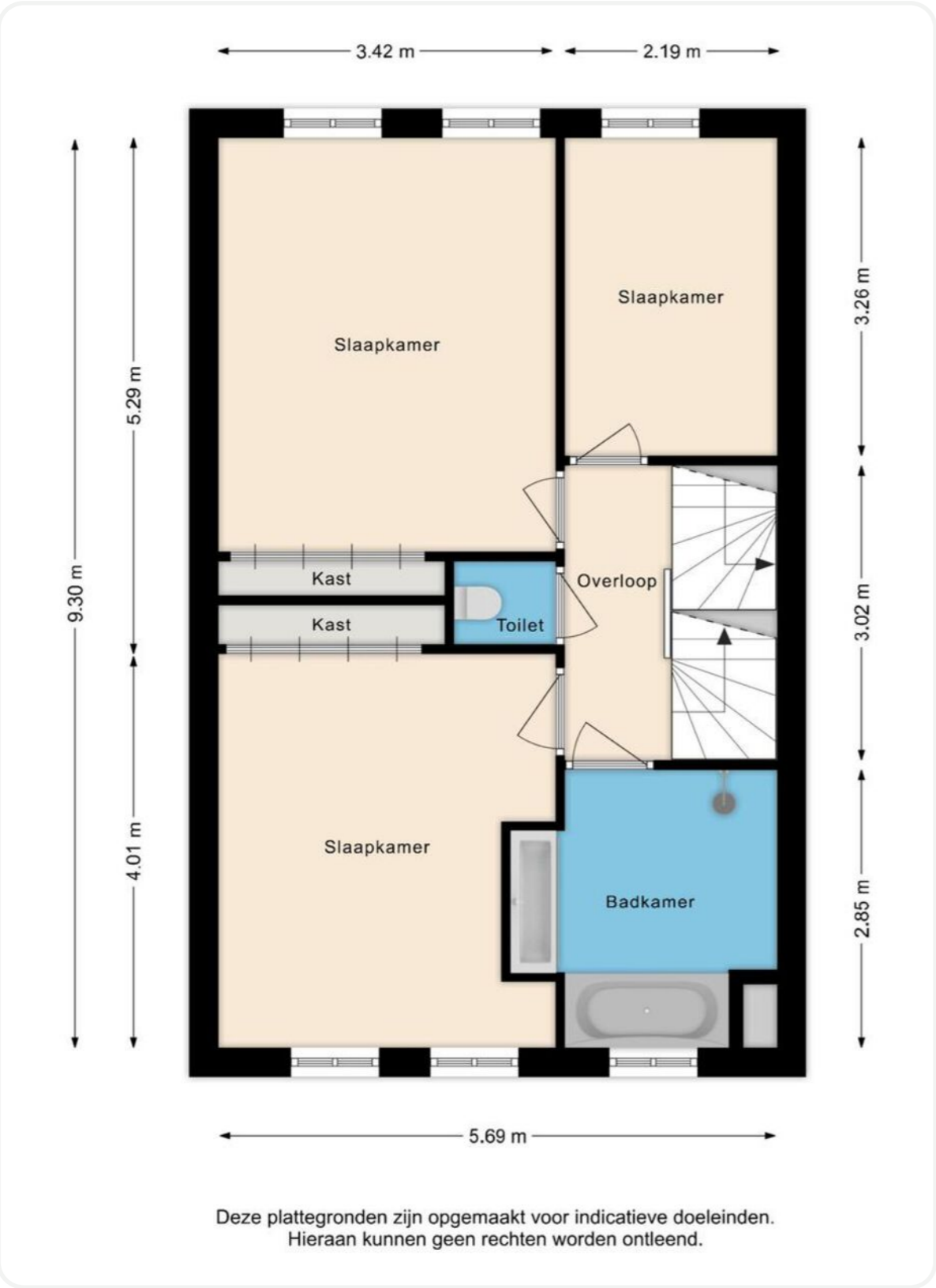
# Plattegrond situatie



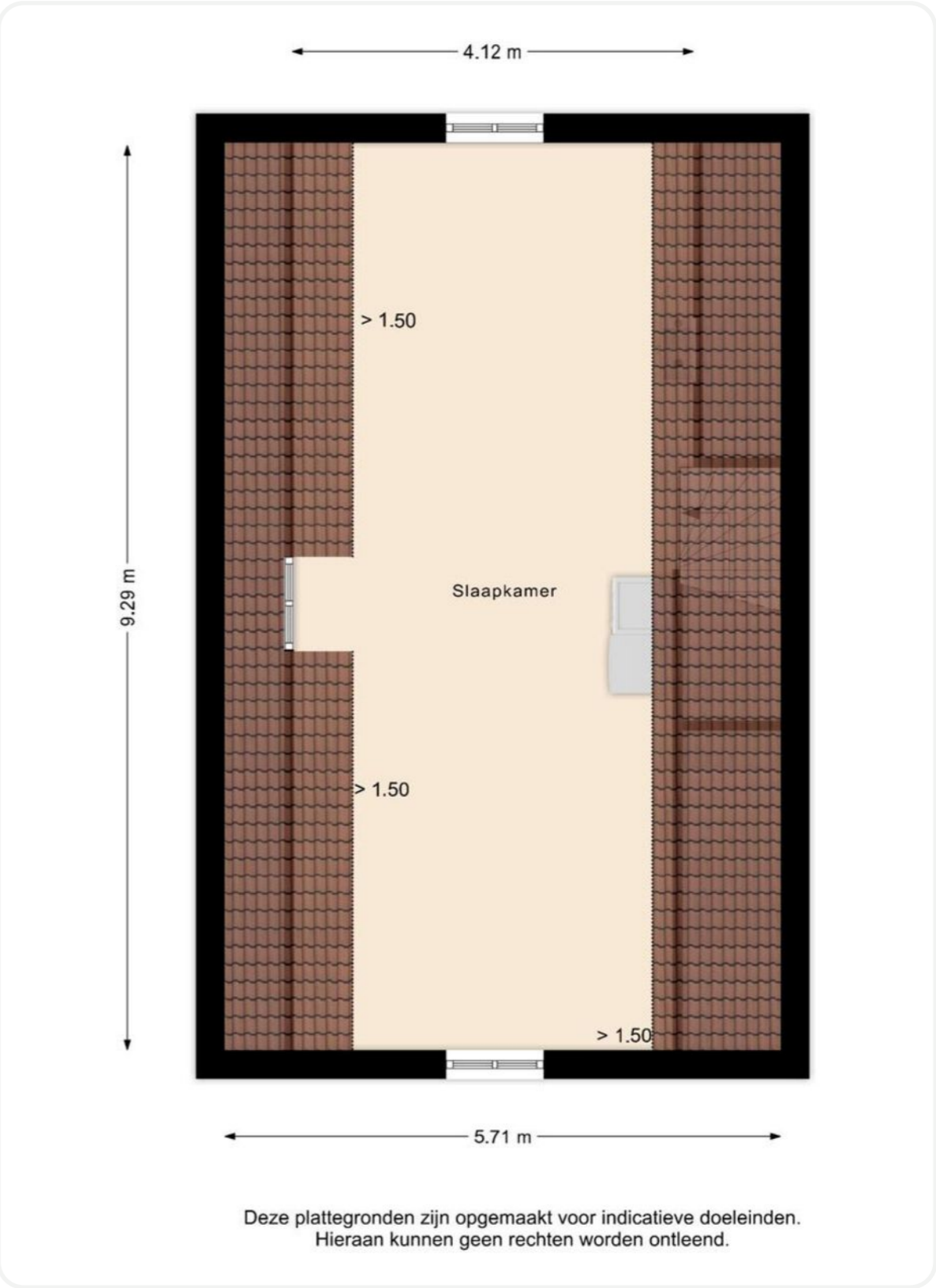
# Plattegrond begane grond



# Plattegrond 1e verdieping



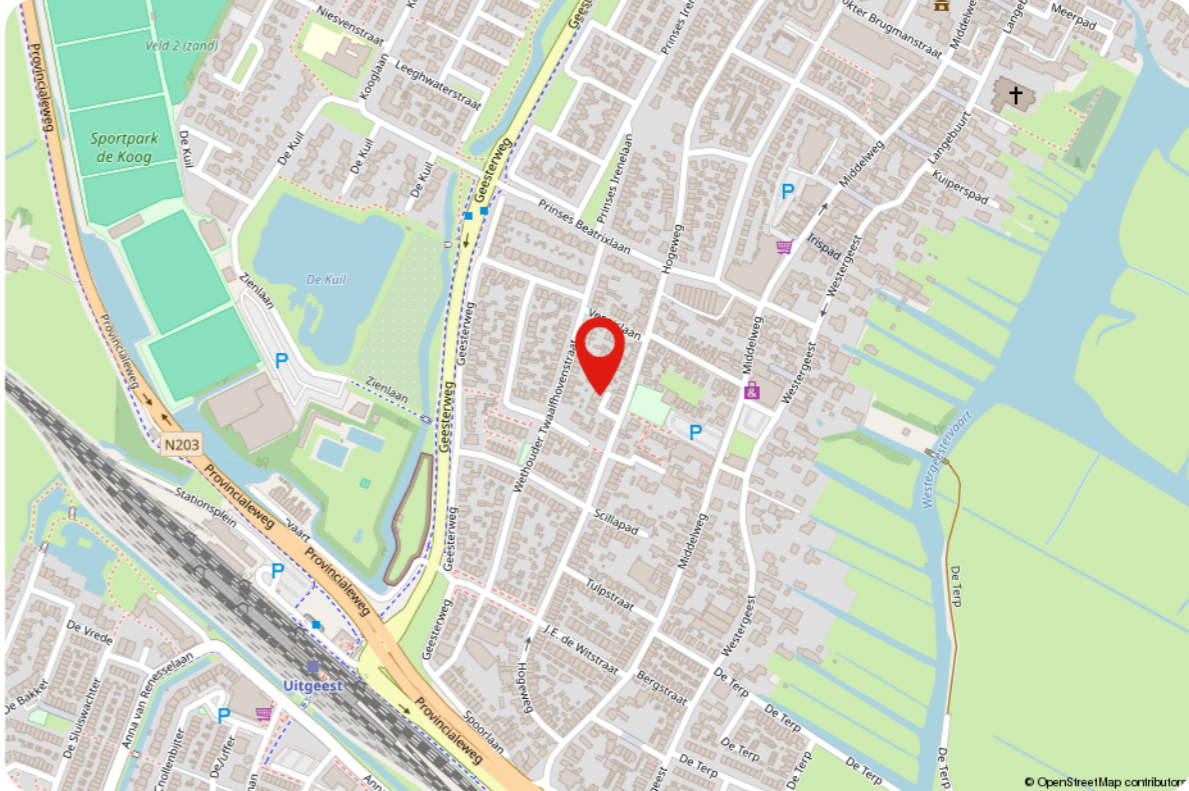
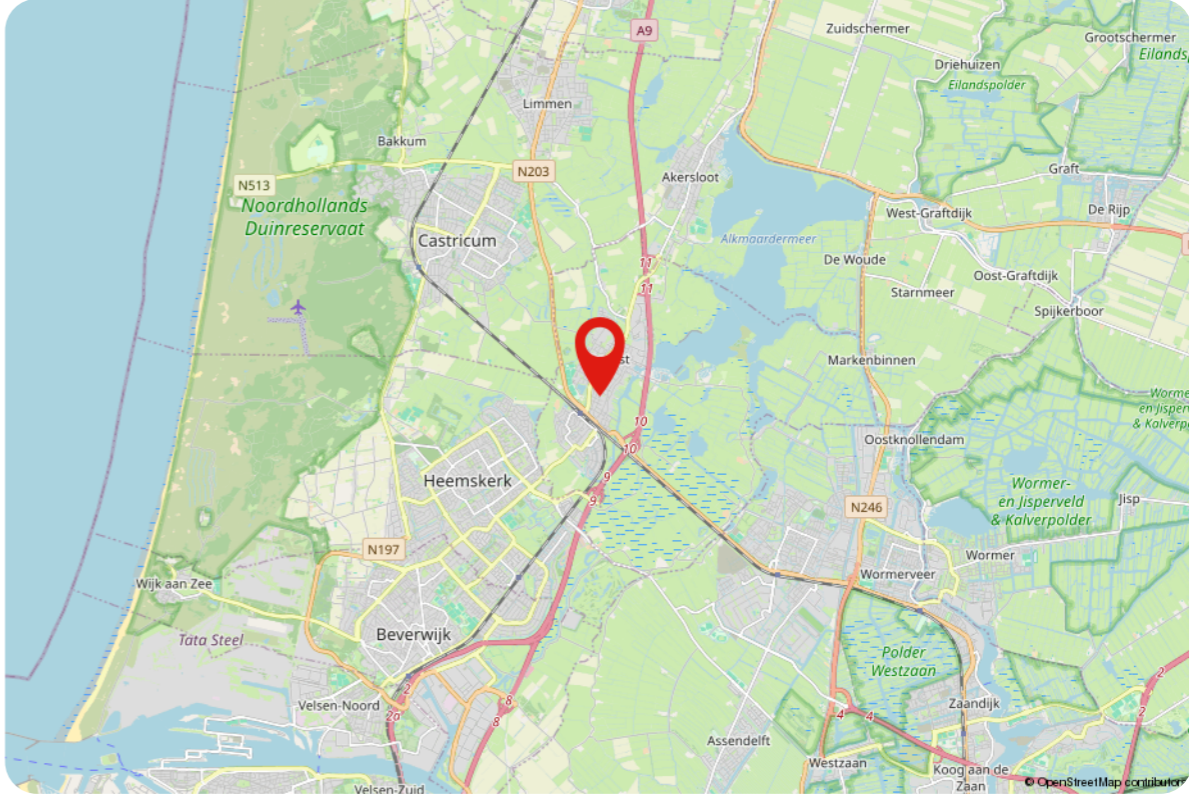
# Plattegrond 2e verdieping



# Kadastrale kaart



# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- Shutters	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Quooker	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		

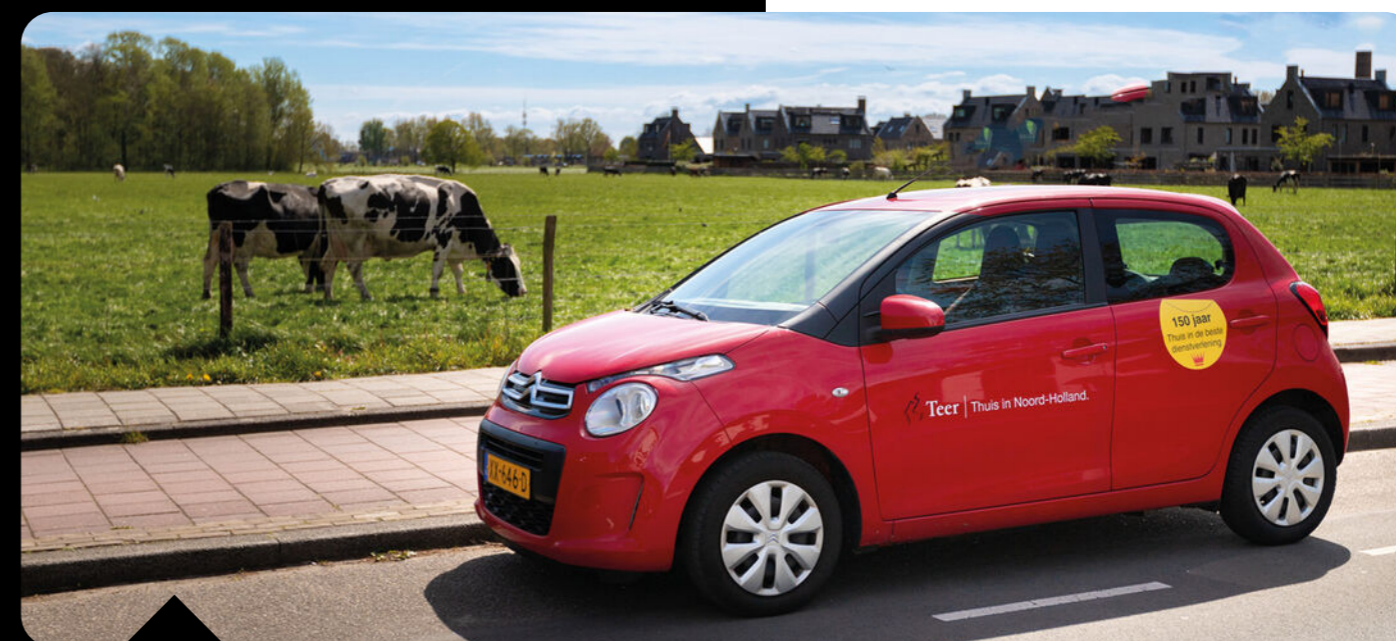
# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Thuis in

## Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in

## Uitgeest

Uitgeest biedt het beste van twee werelden: de rust van een dorp en de levendigheid van de stad binnen handbereik. Binnen een mum van tijd ben je in grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht, zowel met de trein als met de auto. In Uitgeest vind je een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en verschillende basisscholen. Met ongeveer 14.000 inwoners heeft de gemeente een gezellige omvang. Maar wat Uitgeest écht bijzonder maakt, is het Uitgeestermeer! Een dag aan het Uitgeestermeer biedt talloze mogelijkheden om te genieten. Van zeilen, kanoën, rondvaarten, zwemmen, wandelen en fietsen. En vergeet de horeca niet! Langs het meer vind je gezellige plekjes zoals Restaurant Havenrijk en 't Schippersrijk, waar je heerlijk kunt genieten van een hapje en een drankje met uitzicht over het water.

Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

## Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



### Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | uitgeest@teer.nl

teer.nl

Teer op social media



Volg ons en mis niks

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

