

Thuis in Uitgeest

WEEG 2



Teer

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Even voorstellen
het team van



Kenmerken

Woonoppervlakte
104 m²

Perceeloppervlakte
257 m²

Inhoud
567 m³

Bouwjaar
1910

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
3

Energie label
-

Vraagprijs € 495.000,- k.k.



Charelle Baltès
NVM Makelaar



Sylvana Schellevis
NVM Makelaar



Barbara Kranenburg
Binnendienstmedewerker



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Unieke kans!

In een van de idyllische straatjes die Uitgeest rijk is tref je dit vrijstaande charmante huis. Met zijn historische bouwjaar van 1910, ademt de woning karakter. Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd met daar nu een fijne woonkeuken. Achter de woning is een riante berging te vinden van maar liefst 47 m², deze is ideaal voor klussers, hobbyisten of om uit te breiden voor extra leefruimte. Kortom, mogelijkheden te over bij deze woning!

Eerlijk is eerlijk het woonhuis is wat gedateerd, maar keurig bewoond en wat een enorme potentie om er 'desgewenst' een (groter) paleisje van te maken. De lichte woonkamer is extra ruim door een erker aan de voorzijde. Dankzij de uitbouw aan de achterzijde kun je de woonkamer dan ook volop benutten. Vanuit zowel de woonkamer als de woonkeuken is de badkamer op de begane grond te bereiken. De woonkeuken is voorzien van inbouwapparatuur en dankzij de dakramen heb je hier veel lichtinval. De openslaande deuren brengen je naar de achtertuin met hier een flinke berging. Deze berging is ideaal voor veel verschillende doeleinden. In de berging tref je de cv ketel en de aansluitingen voor de wasmachine.

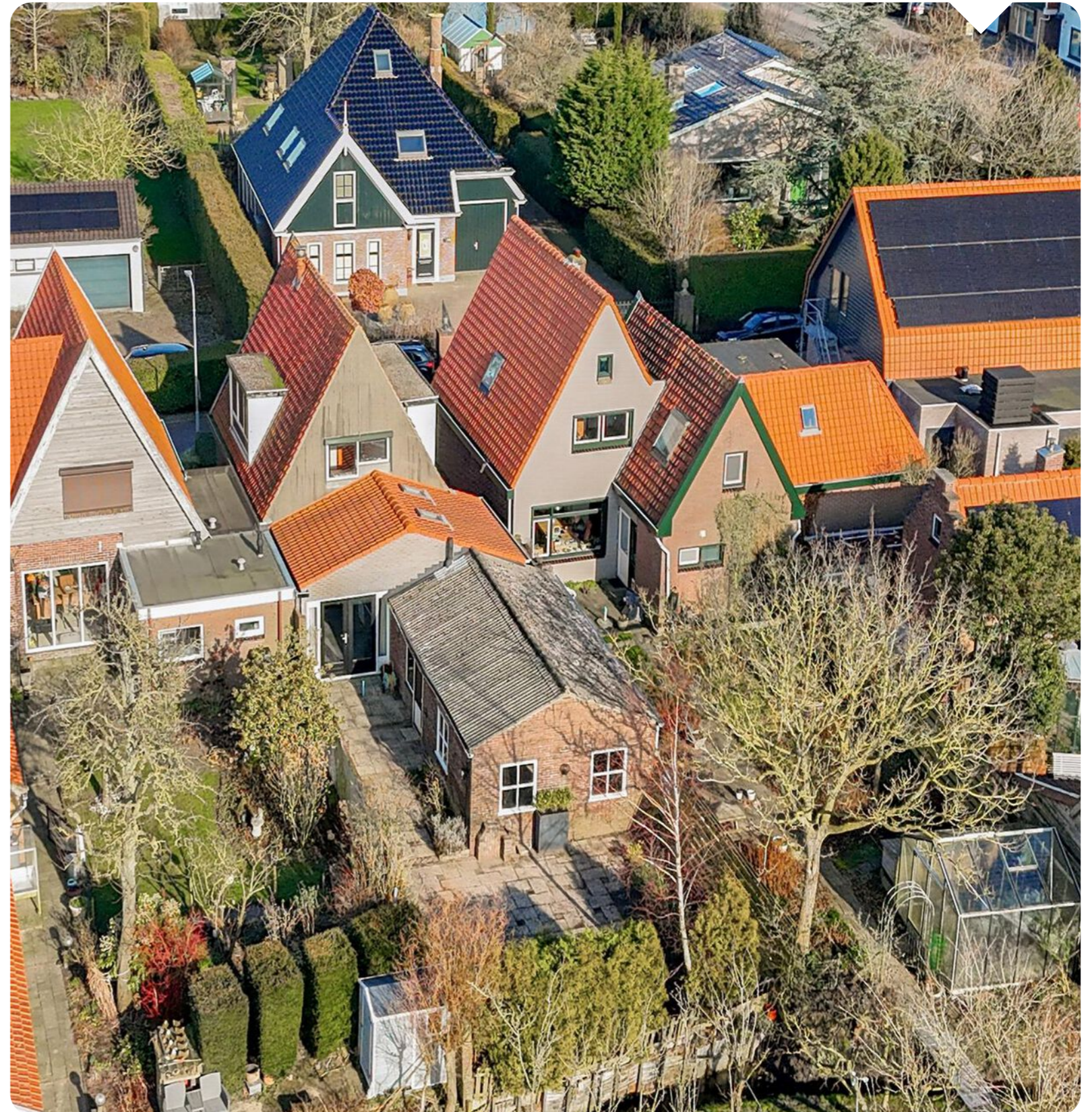
Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en de tweede badkamer. Deze badkamer is echter aan vervanging toe, maar dan is de bovenverdieping ook gelijk geheel naar wens in te delen. Via de vlizotrap bereik je de vliering voor extra opbergruimte.

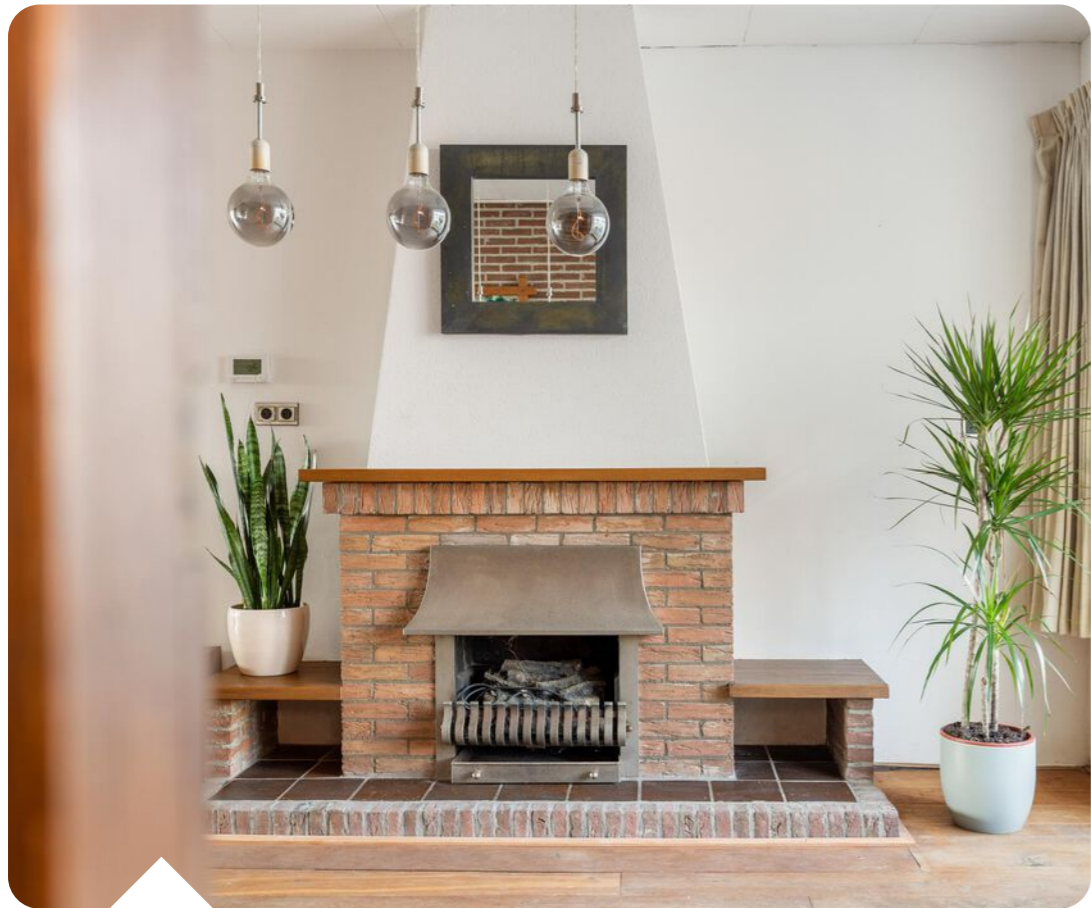
Uitgeest ligt in de driehoek van Amsterdam, Haarlem en Alkmaar, met Schiphol op slechts twintig minuten rijden. Het station, supermarkt, zorgcentrum, sportfaciliteiten, basisscholen en kinderopvang liggen op loopafstand. Het centrum van Uitgeest biedt diverse winkels en horecagelegenheden, terwijl de jachthaven voor ontspanning zorgt. Het gezellige centrum van Heemskerk en de duinen zijn op korte fietsafstand te bereiken, via een mooie route door de polder. Benieuwd naar deze prachtige woning op een centrale locatie? We leiden je graag rond!

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1910;
- Berging van maar liefst 47 m²;
- Ligging in rustige, landelijke straat;
- Projectnotaris van toepassing; Batenburg notarissen te Beverwijk.

Weeg 2 Uitgeest

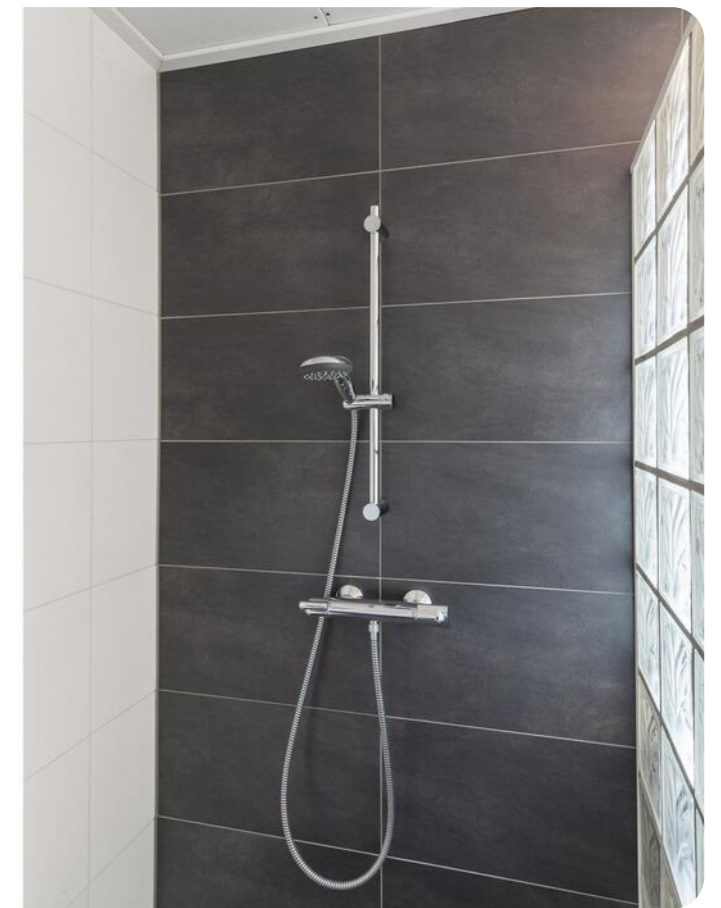
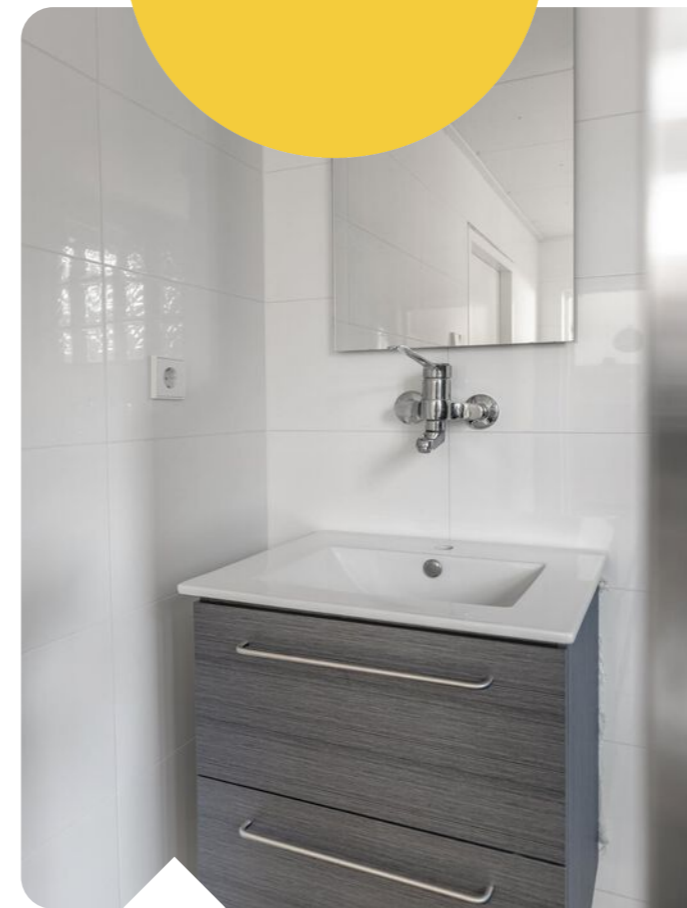




Het authentieke voorhuis dateert uit 1910



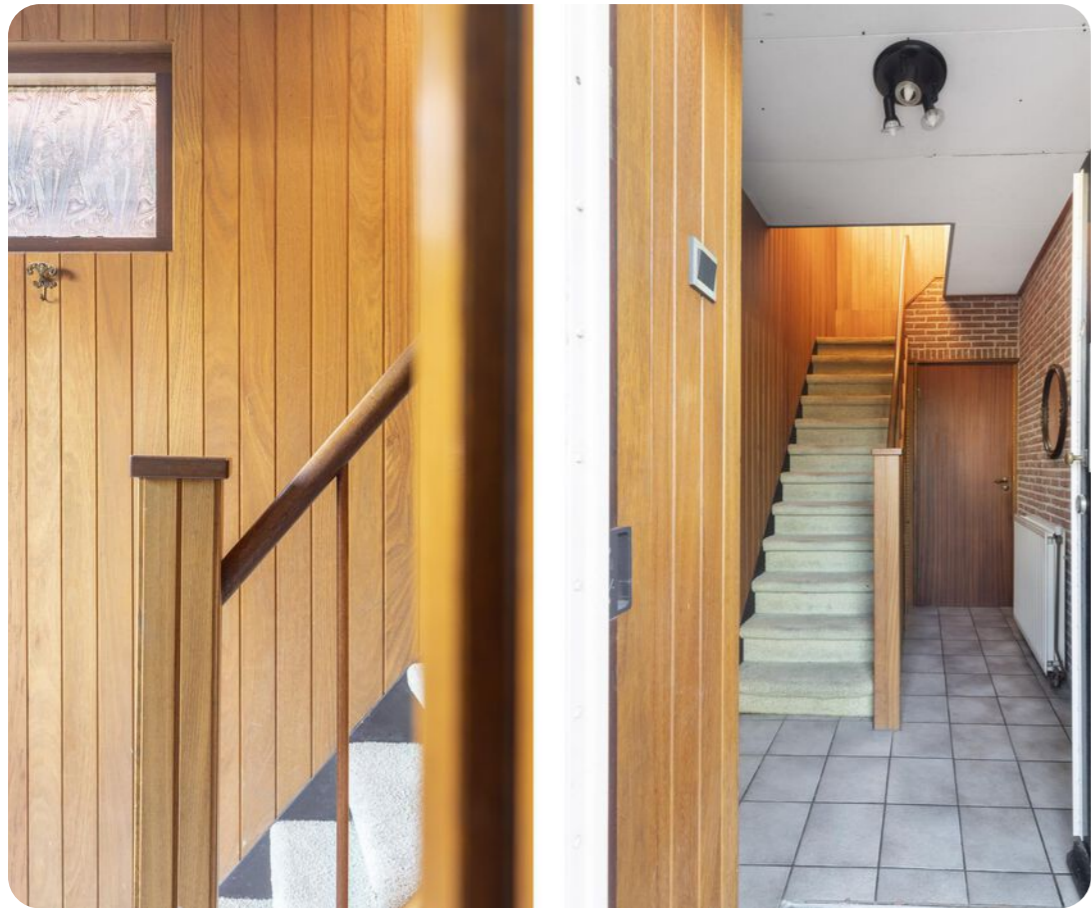
De badkamer op de begane grond



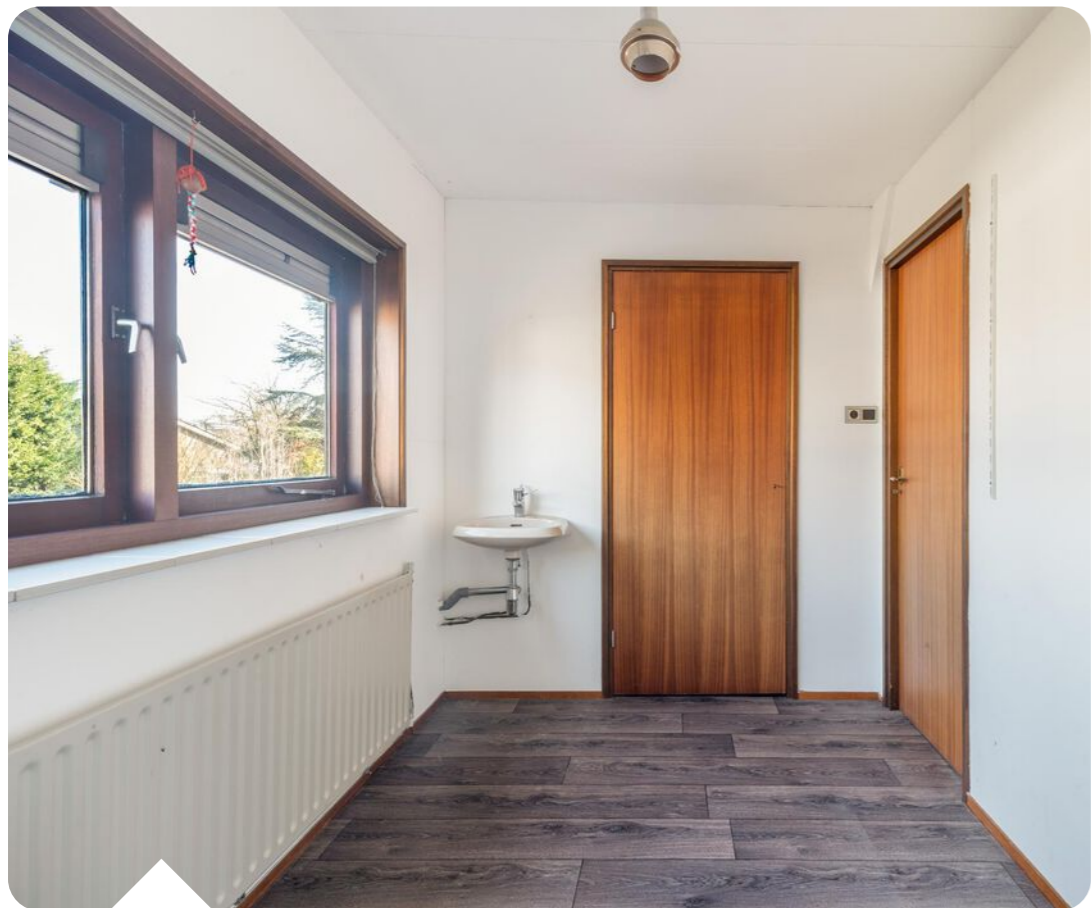


Vanuit de tuin is de riante berging bereikbaar





De 3 slaapkamers
en badkamer op
de 1e verdieping





Heerlijk wonen in een landelijke omgeving!



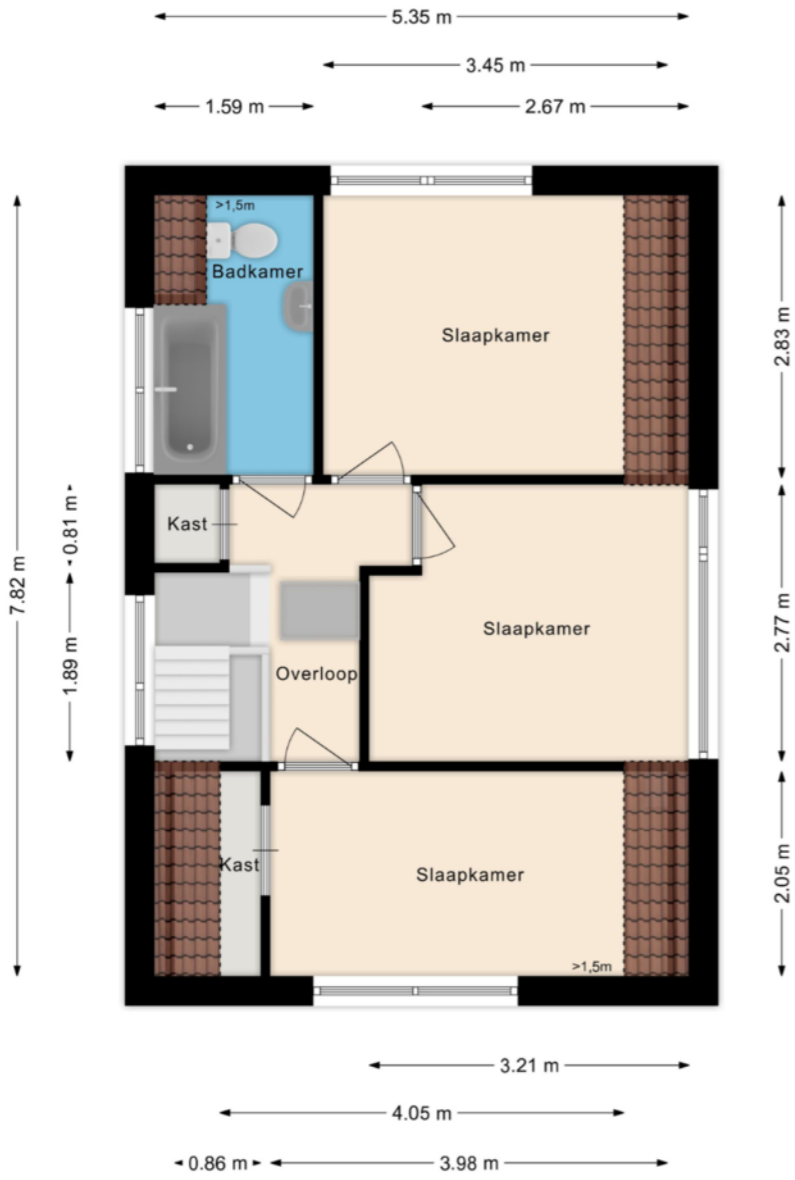
Plattegrond situatie



Plattegrond begane grond

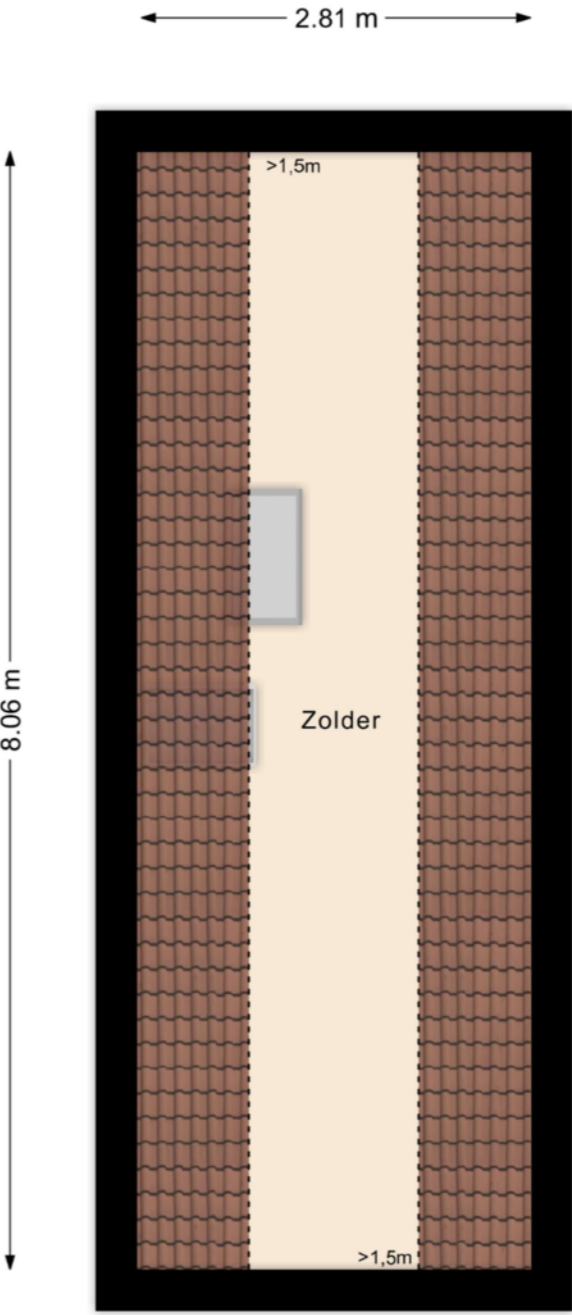


Plattegrond eerste etage



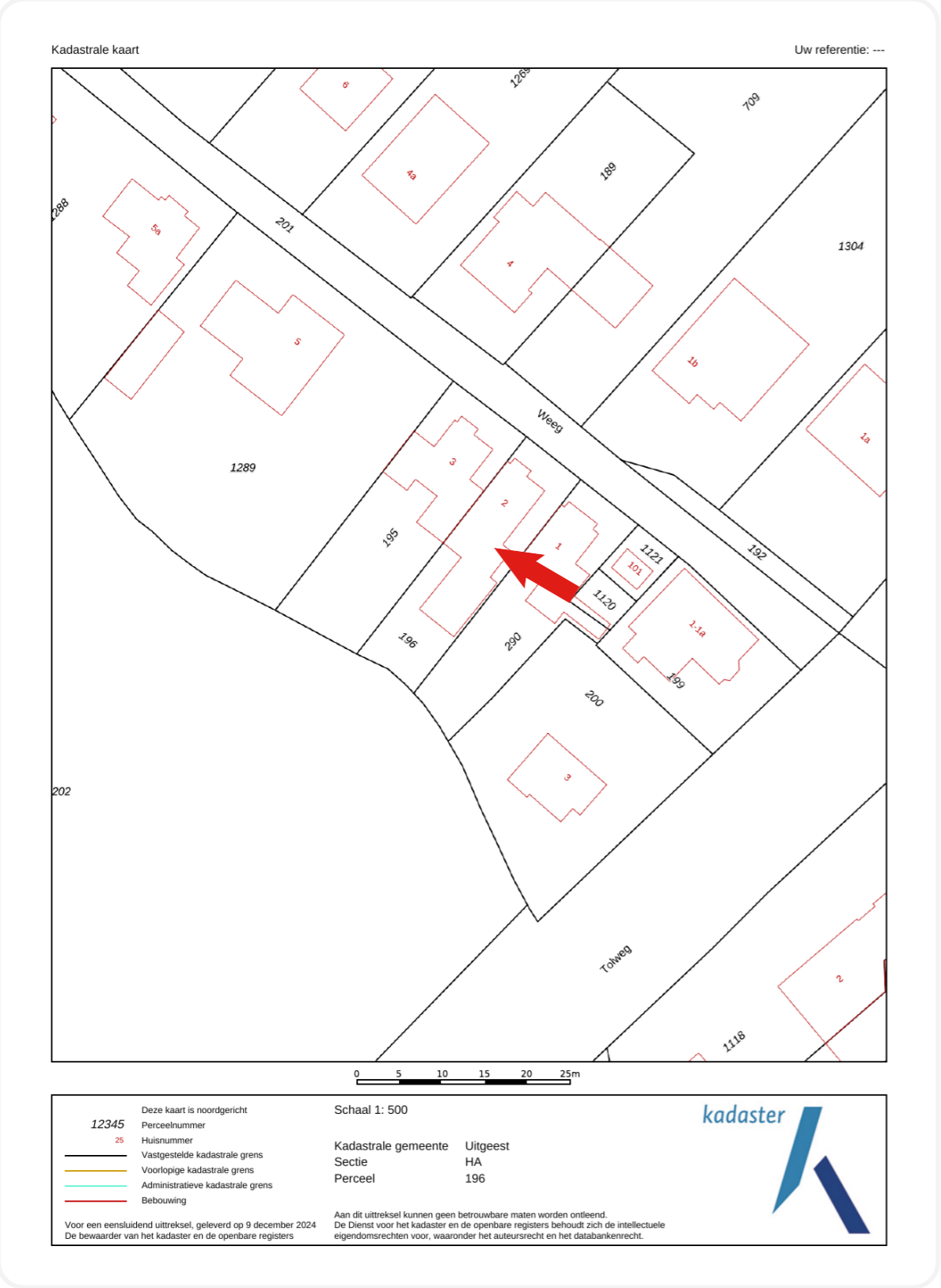
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond tweede etage

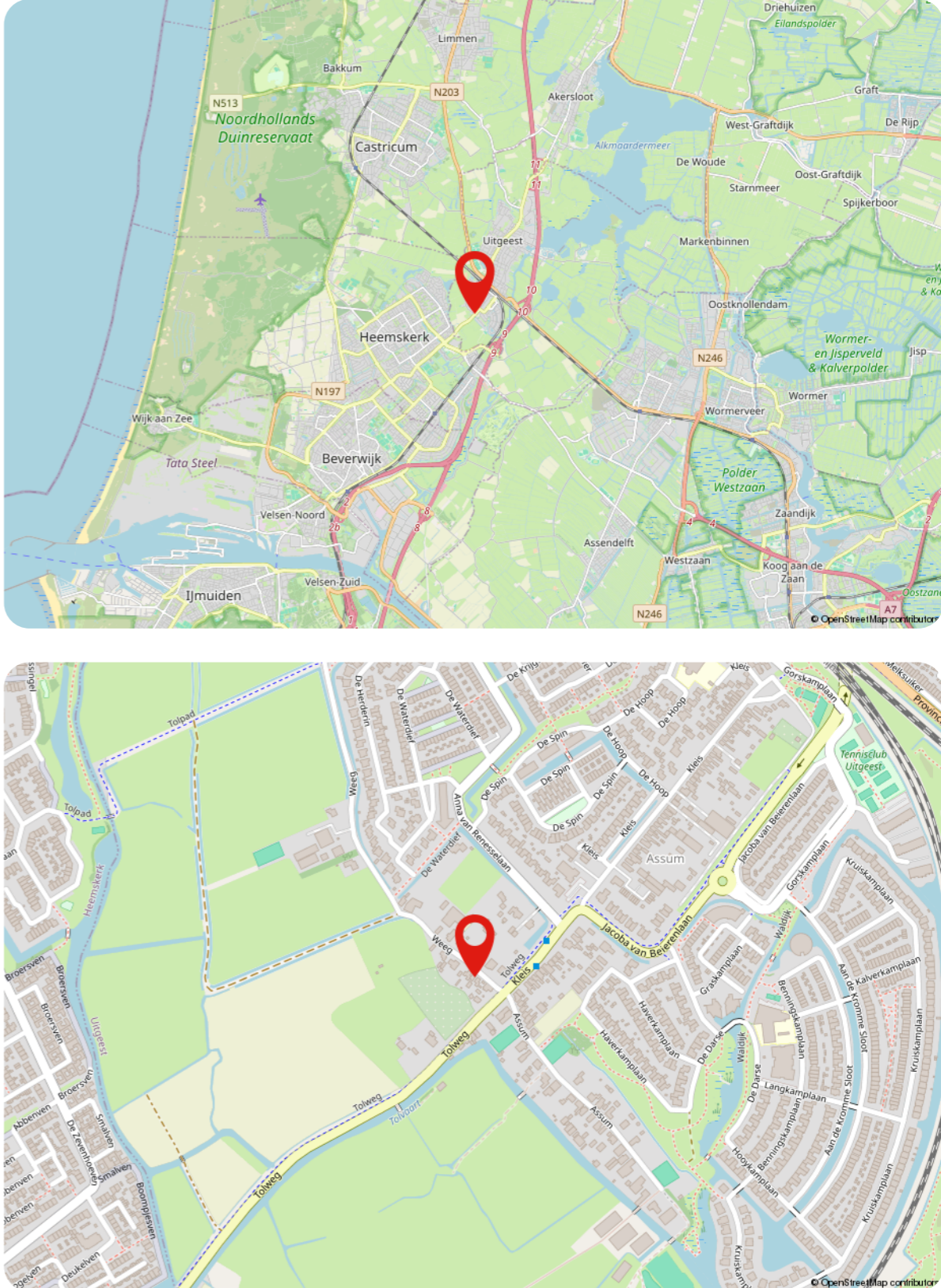


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Uitgeest

Uitgeest biedt het beste van twee werelden: de rust van een dorp en de levendigheid van de stad binnen handbereik. Binnen een mum van tijd ben je in grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht, zowel met de trein als met de auto.

In Uitgeest vind je een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en verschillende basisscholen. Met ongeveer 14.000 inwoners heeft de gemeente een gezellige omvang. Maar wat Uitgeest écht bijzonder maakt, is het Uitgeestermeer!

Een dag aan het Uitgeestermeer biedt talloze mogelijkheden om te genieten. Van zeilen, kanoën, rondvaarten, zwemmen, wandelen en fietsen. En vergeet de horeca niet! Langs het meer vind je gezellige plekjes zoals Restaurant Havenrijk en 't Schippersrijk, waar je heerlijk kunt genieten van een hapje en een drankje met uitzicht over het water.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | uitgeest@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

