

# Thuis in Akersloot

---

WESTERWEG 6





# Welkom bij Teer!

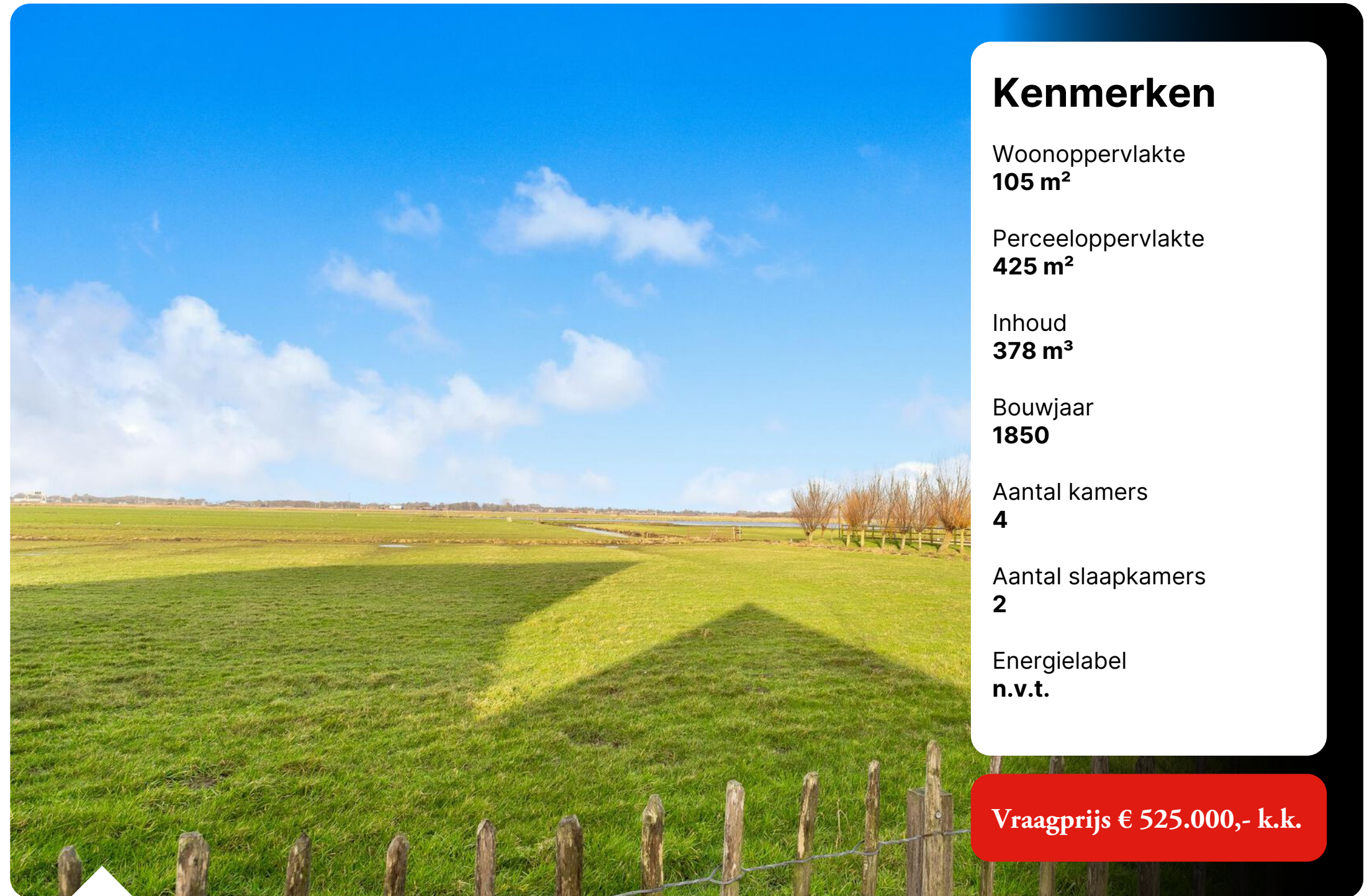
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken  
& financieren

Westerweg 6 Akersloot



## Kenmerken

Woonoppervlakte  
**105 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**425 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**378 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**1850**

Aantal kamers  
**4**

Aantal slaapkamers  
**2**

Energie label  
**n.v.t.**

Vraagprijs € 525.000,- k.k.

Even voorstellen  
het team van



Sylvana Schellevis  
NVM Makelaar



Charelle Baltés  
NVM Makelaar



Barbara Kranenburg  
Binnendienstmedewerker



Peter de Bie  
Hypotheekadviseur



Rick Martens  
Register Makelaar (RM)



# Omschrijving

Uniek pand met fantastisch uitzicht!

Dit monumentale pand is gebouwd rond 1850 en is gelegen aan de westrand van Akersloot. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd met daar een serre waar vanuit je uitkijkt over de weilanden. Deze woning is er typisch één die je moet bezoeken om de sfeer te proeven en de indeling te zien.

Aan de zijkant van de woning betreed je de woning. De woning is ingedeeld met aan de voorzijde een sfeervolle zitkamer, de slaapkamer op de begane grond is vanuit hier te bereiken. Een knusse kamer met de badkamer en-suite. Deze is uitgerust met de wasmachine, wastafel en douche. In het midden gedeelte tref je de trap naar de verdieping aan. Op deze verdieping is een slaapkamer aanwezig. De luiken op deze verdieping kunnen zowel dicht als open, wanneer deze open staan creëer je veel ruimte beneden, maar met de luiken dicht, is een extra slaapkamer te realiseren. In de hal aan de achterzijde vind je het toilet.

De uitbouw aan de achterzijde is voorzien veel raampartijen waardoor je een lichte ruimte hebt. In het tussenstuk is een tweede zitkamer gerealiseerd en achterin een fantastische serre met geweldig uitzicht! Hier wil je toch bijna niet meer weg? Vanuit de serre kijk je uit over de weilanden en maak je echt de seizoenen mee.

De woning wordt verwarmd middels de CV installatie, en er is bijverwarming aanwezig in de vorm van twee pelletkachels, een in de woonkamer aan de voorzijde en een in de serre.

Het perceel is maar liefst 425 m<sup>2</sup> groot en is ingedeeld met een ruime oprit met laadpaal, een grote schuur met veel bergruimte en meerdere zitjes.

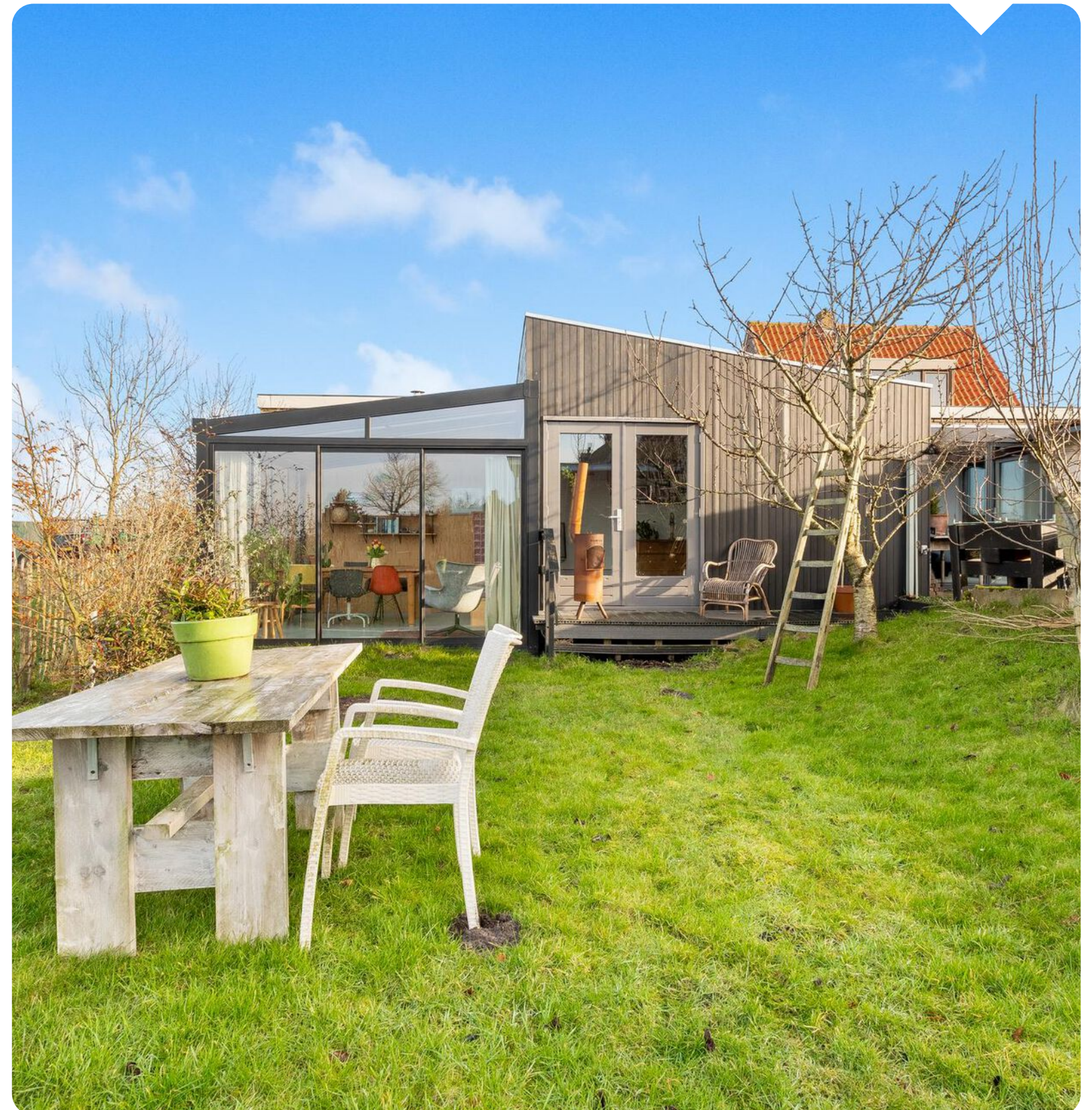
Verkoper vertelt: "Het leuke aan dit huis is de veelzijdigheid. Het oude huis met z'n gezellige sfeer voor en het zonnige gedeelte aan de achterzijde met de serre waarbij het uitzicht op de weilanden en het vogelgebied fantastisch is. De tuin past daar goed bij, ruimte genoeg en dat maakt dat het een heerlijke plek is om te wonen."

Wij zijn alvast heel enthousiast! Maak snel een afspraak en laat deze unieke kans niet voorbij gaan.

## Bijzonderheden

- Monumentaal pand uit 1850;
- 2 pellet kachels aanwezig;
- Vrij uitzicht over de weilanden;
- Perceel van 425 m<sup>2</sup>.

Westerweg 6 Akersloot







Vanuit de hal kom je uit in de keuken van het woonhuis











1 slaapkamer op de begane grond en 1 op de verdieping







De hal naar achter brengt je in de aanbouw







Vanuit de serre  
geniet je van het  
uitzicht











# Plattegrond

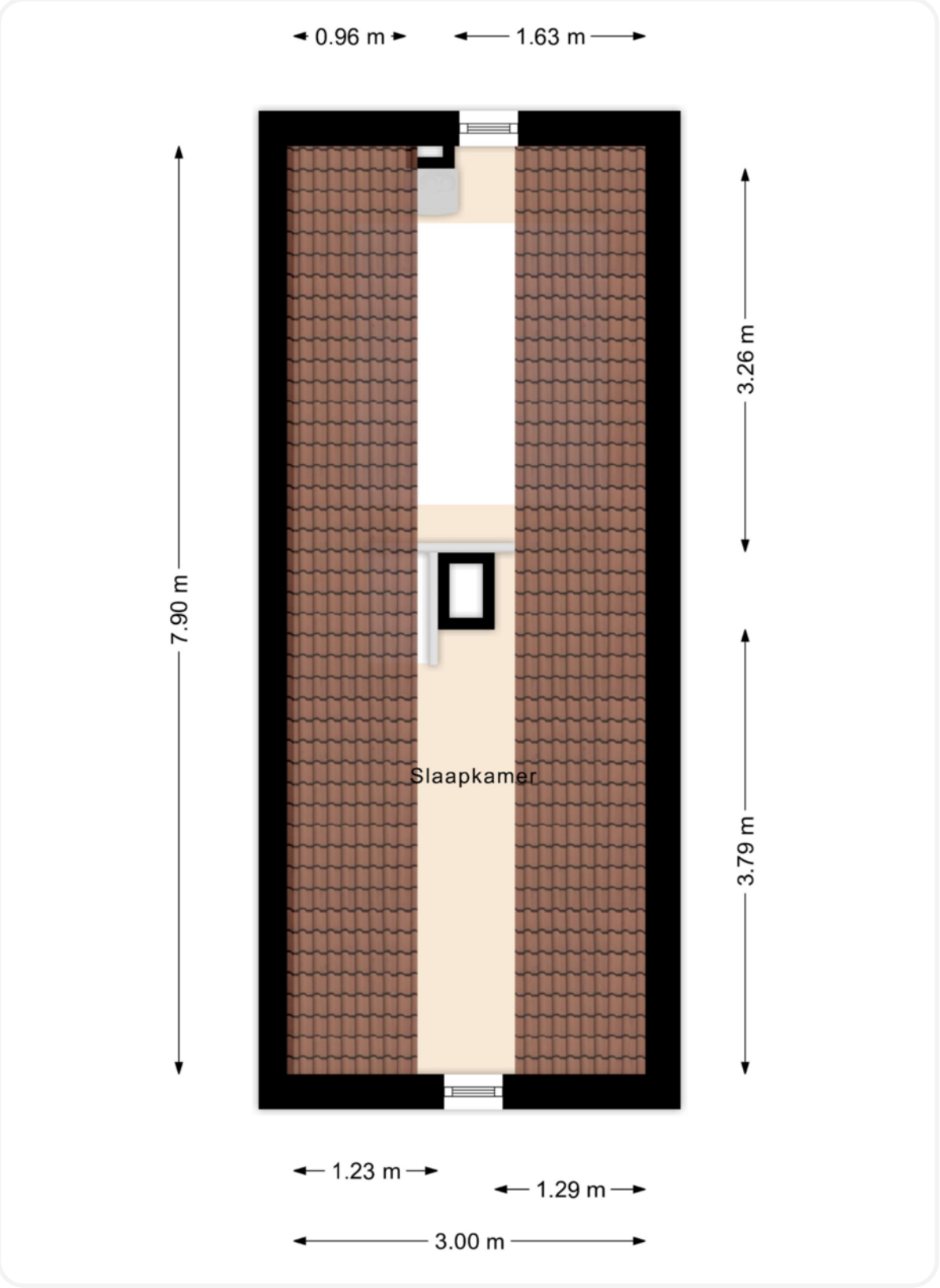




# Plattegrond



# Plattegrond

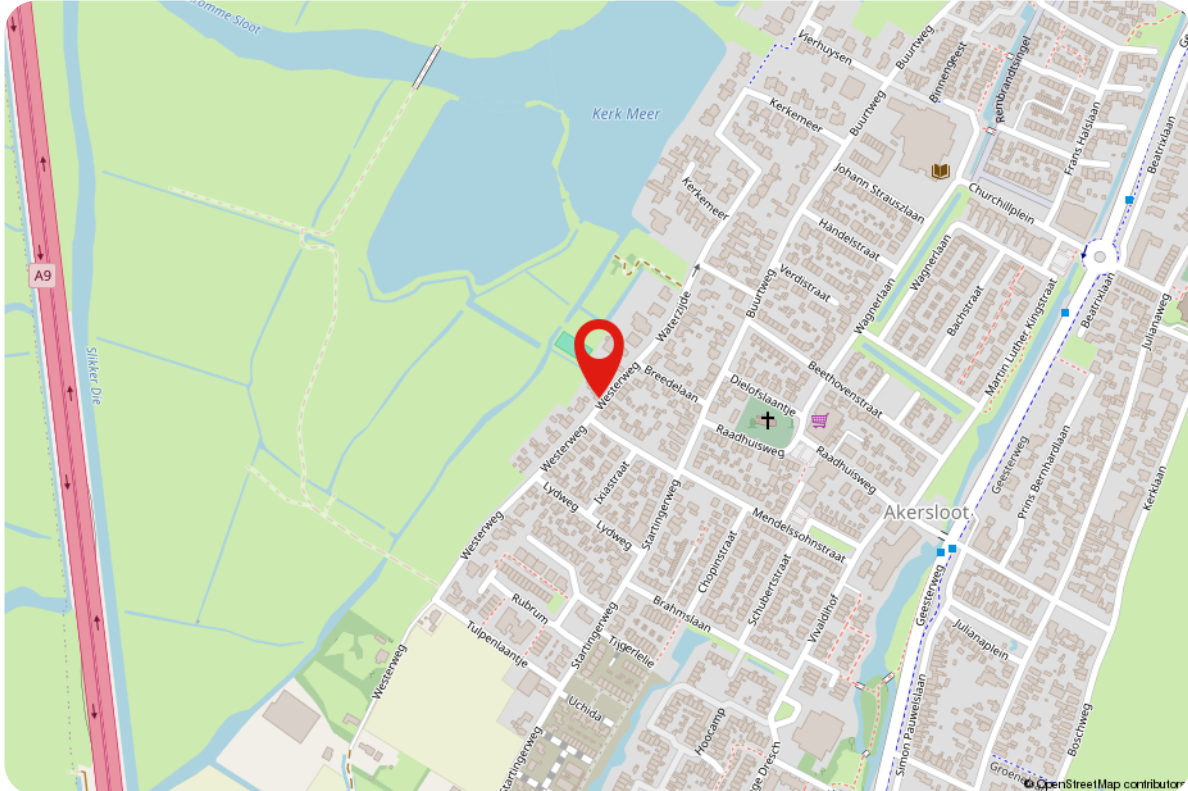
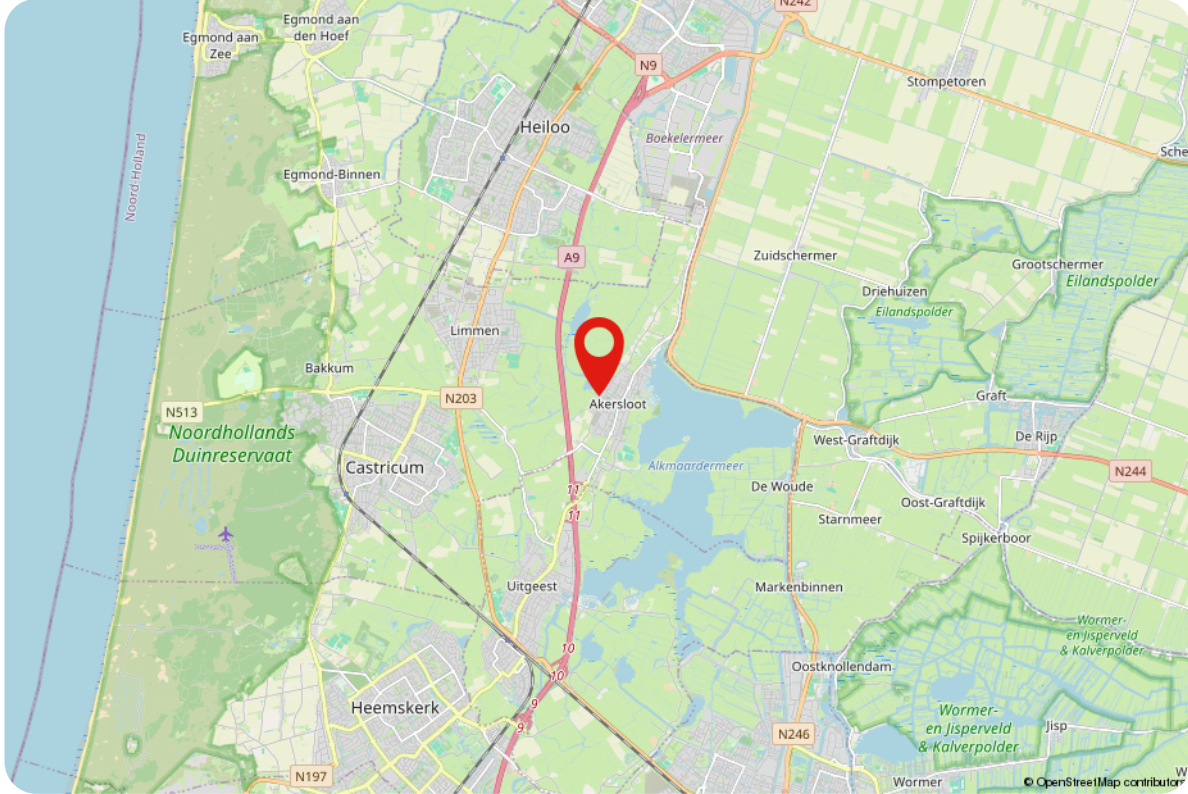




# Kadastrale kaart



# Locatie op de kaart





# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Houtkachel		X	
(Gas)kachels			X
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- oven	X		
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		



# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Thuis in

## Noord-Holland

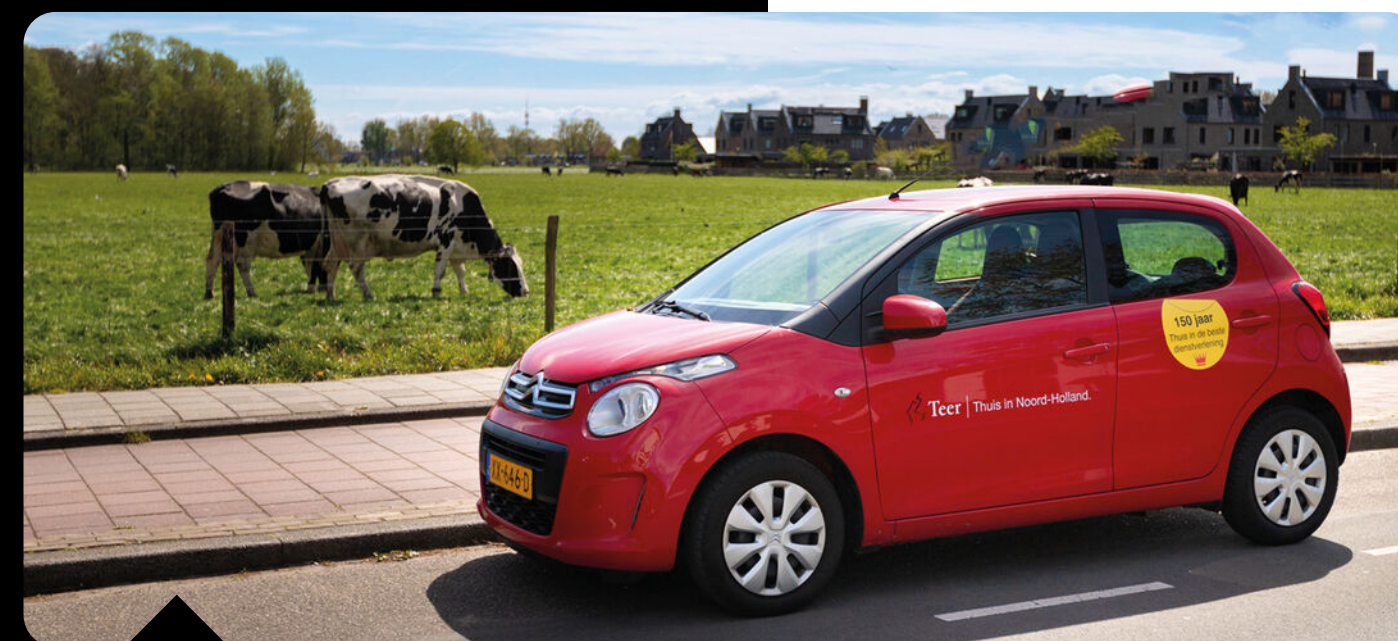
In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

## Akersloot

Akersloters hebben het beste van beide werelden: de rust van een dorp en de reuring van de stad dichtbij. Bovendien ligt het Alkmaardermeer met zijn gezellige havens om de hoek. De grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar met de de auto. Met de fiets is ook het bos en het strand goed te bereiken.

Akersloot heeft onder andere een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en een basisschool. De gemeente heeft een inwonersaantal van circa 5.000 inwoners.





Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

## Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



### Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | uitgeest@teer.nl

teer.nl

Teer op social media



Volg ons en mis niks

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

