

Thuis in

Akersloot

DELVING 46



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Delving 46 Akersloot



Kenmerken

Woonoppervlakte
148 m²

Perceeloppervlakte
415 m²

Inhoud
676 m³

Bouwjaar
1993

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
A

Vraagprijs € 735.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Charelle Baltès
NVM Makelaar



Sylvana Schellevis
NVM Makelaar



Barbara Kranenburg
Binnendienstmedewerker



Peter de Bie
Hypotheekadviseur



Rick Martens
Register Makelaar (RM)

Omschrijving

Instapklare gezinswoning!

In deze prachtige woning, met liefde gerenoveerd in 2020, geniet je van comfort, ruimte en een ideale ligging. De woning ligt op een mooi perceel van 415m² en is voorzien van een oprit, riante garage, kelder en fijne woonvertrekken. Ook is er op de begane grond een slaapkamer met aangrenzende badkamer aanwezig. Op het dak liggen 9 zonnepanelen en de woning is volledig geïsoleerd, geen wonder dat de woning beschikt over energielabel A.

De woning ligt in een rustige doodlopende straat met enkel bestemmingsverkeer. Je woont hier in een gezellig en rustig dorp met een jachthaven aan het Alkmaardermeer, wat deze plek extra aantrekkelijk maakt. Dankzij de strategische ligging aan de A9 sta je vanuit Akersloot binnen no-time in steden zoals Alkmaar, Haarlem of zelfs Amsterdam. Dit maakt het huis een ideale uitvalsbasis voor wie wil genieten van het dorpsleven, maar toch de nabijheid van stedelijke voorzieningen zoekt. Ook het strand en de duinen van Castricum ligt op korte afstand, perfect voor een dagje uitwaaien.

Bij binnenkomst word je direct verwelkomd door de warme uitstraling van de eikenhouten vloer. De hal is ruim opgezet en je hebt vanuit hier toegang tot de garage, meterkast, het toilet, de kelder en de eerste verdieping en de woonkamer. De ruime woonkamer is voorzien van een sfeervolle haard en je hebt hier veel lichtinval. De woonkamer loopt door naar de eetkamer met hier ruimte voor een flinke eettafel.

De schuifpui in de eetkamer brengt je naar de achtertuin, hier heb je voldoende ruimte voor verschillende zithoekjes en kun je heerlijk genieten van de zon. De lichte keuken aan de voorzijde is uitgerust met moderne inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is de slaapkamer op de begane grond te bereiken. Een fijne ruimte die ook als thuishok kan dienen. Vanuit deze kamer heb je toegang tot de badkamer op de begane grond en het aparte toilet.

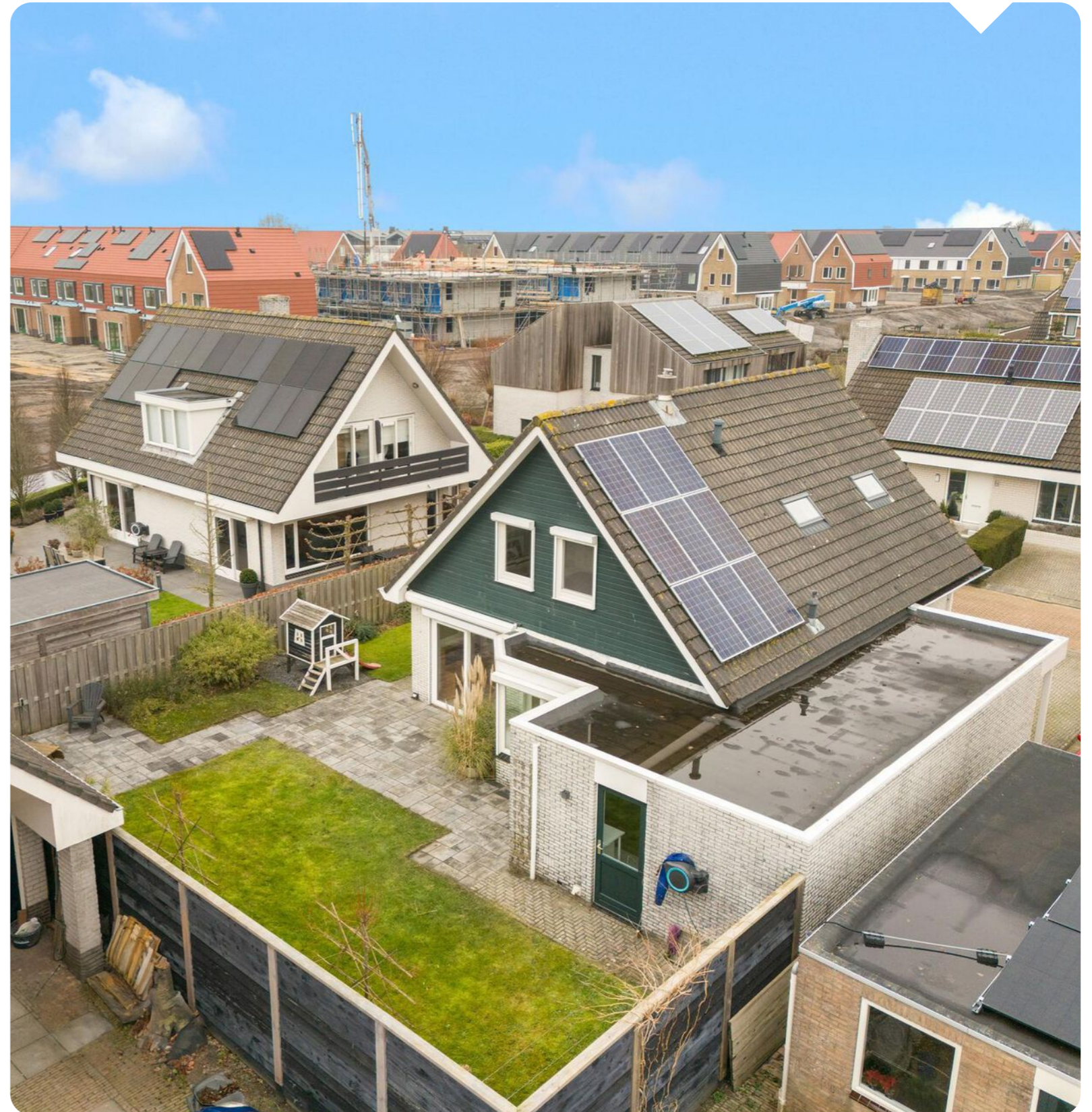
Op de eerste verdieping een ruime overloop met het luik naar de vliering en toegang tot de 3 slaapkamers en de badkamer. De badkamer is uitgerust met een ligbad, douche, en wastafel.

De garage is zowel vanuit de hal als van buitenaf toegankelijk en voorzien van een wasruimte, stookruimte en een zee aan bergruimte. Tot slot is er een kelder, ideaal voor opslag of zelfs als wijnkelder te gebruiken.

Bijzonderheden

- Energielabel A;
- 9 zonnepanelen;
- Levensloopbestendige woning;
- Riante garage en eigen oprit.

Delving 46 Akersloot





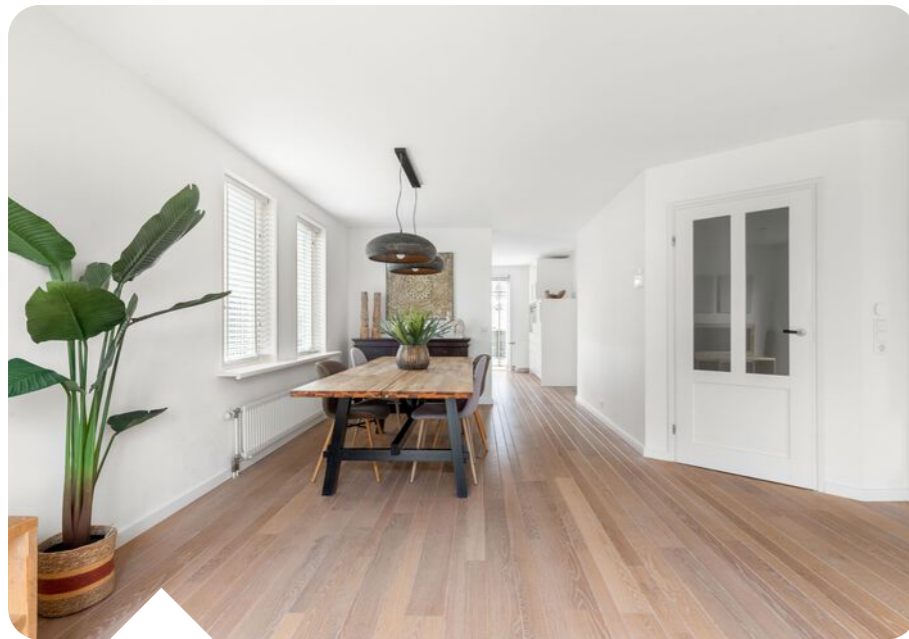
Een fantastisch
lichte woonkamer





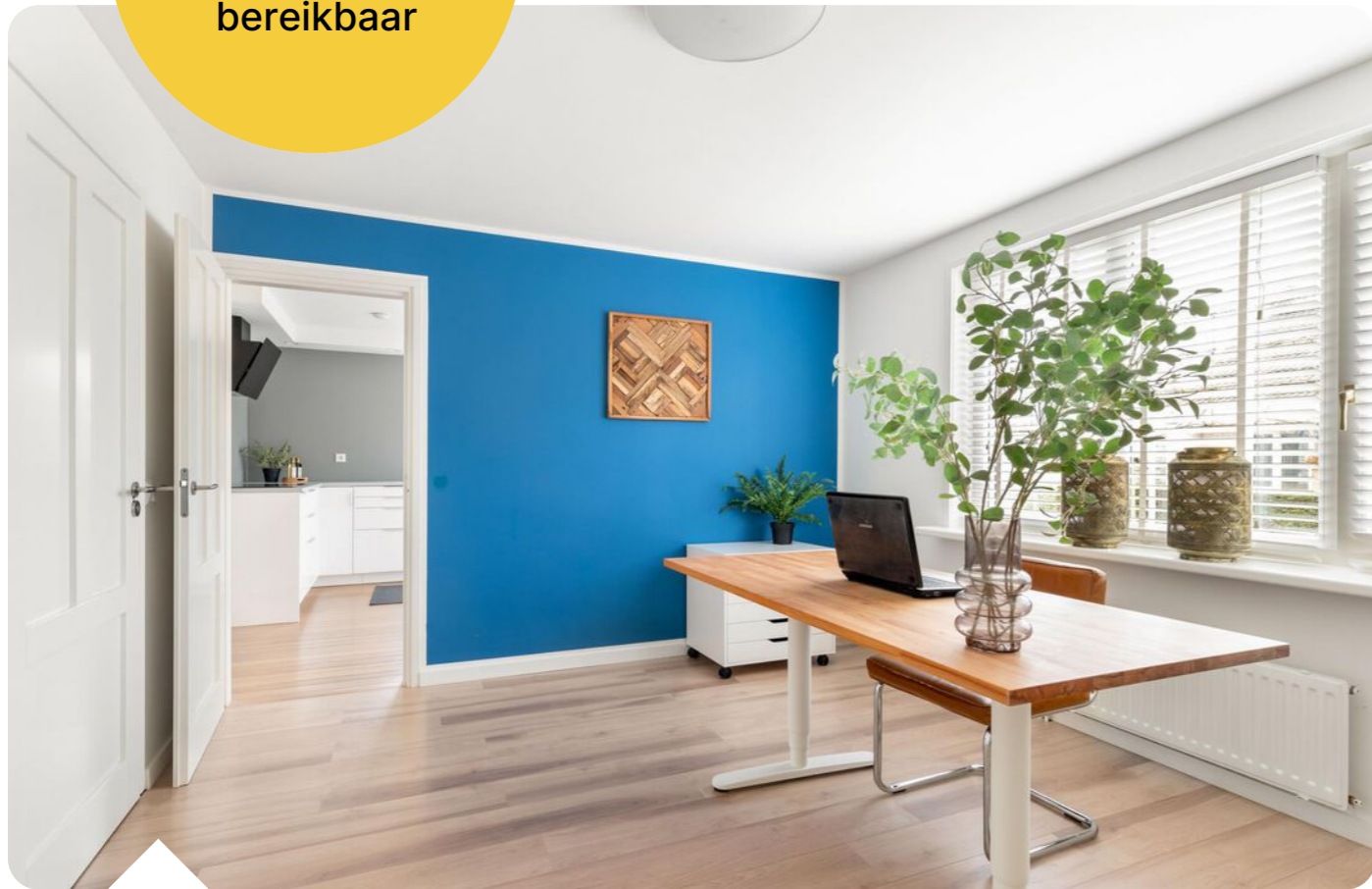
De schuifpui
geeft toegang tot
de tuin rondom







Vanuit de keuken is de slaapkamer bereikbaar







Er zijn drie ruime slaapkamers op de eerste etage







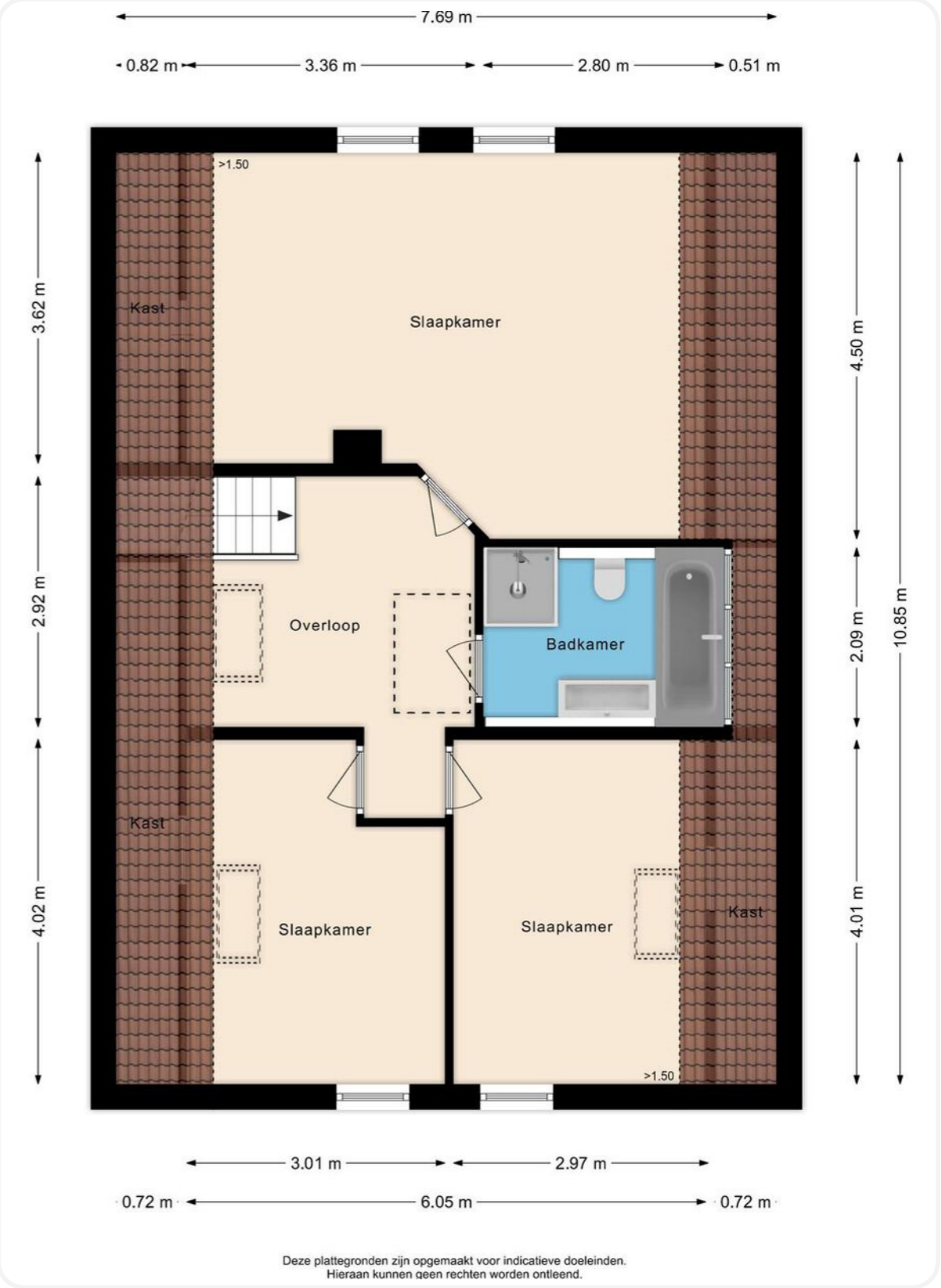
Plattegrond



Plattegrond begane grond



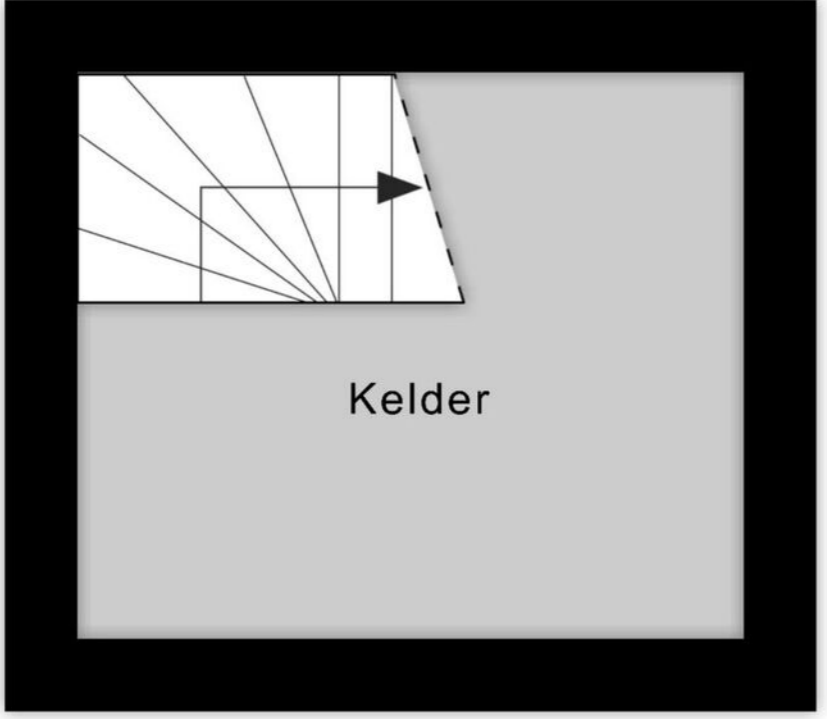
Plattegrond verdieping



Plattegrond kelder

← 2.75 m →

↑ 2.34 m ↓

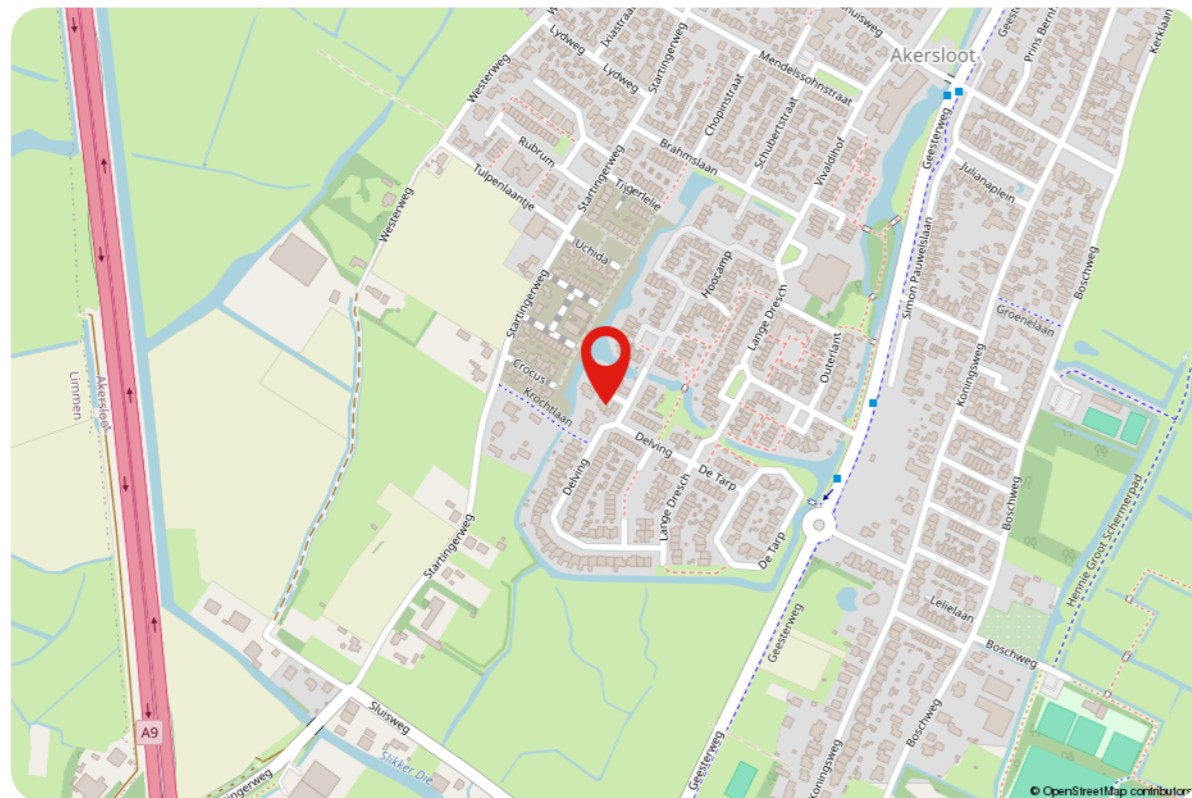
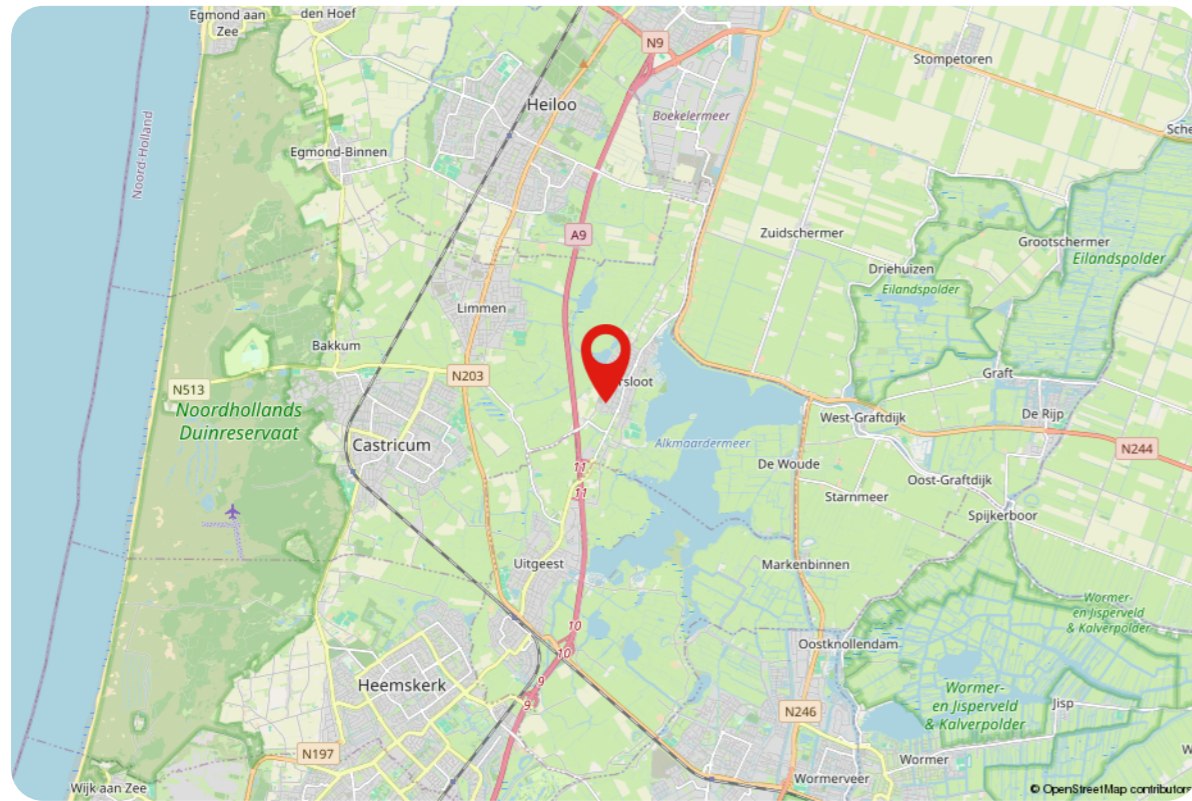


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

| Beschrijving | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| (Gas)kachels | X | | |
| Designradiator(en) | X | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | | X | |
| - losse (hang)lampen | | X | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | | | X |
| - gordijnen | | X | |
| - lamellen | | | X |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - parketvloer | X | | |
| - houten vloer(delen) | X | | |
| - laminaat | X | | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | X | | |
| - (gas)fornuis | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - magnetron | X | | |
| - oven | X | | |
| - koelkast | X | | |
| - vriezer | X | | |

Lijst van zaken

| Beschrijving | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| - vaatwasser | X | | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - fontein | X | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - ligbad | X | | |
| - douche (cabine/scherm) | X | | |
| - wastafel | X | | |
| - wastafelmeubel | X | | |
| - toilet | X | | |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing | | | |
| Brievenbus | X | | |
| Kluis | X | | |
| (Voordeur)bel | | X | |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie | X | | |
| Rookmelders | | | X |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Rolluiken | X | | |
| Zonwering buiten | X | | |
| Waterslot wasautomaat | | X | |
| Zonnepanelen | X | | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |

Lijst van zaken

| Beschrijving | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| - CV-installatie | X | | |
| Tuin - Inrichting | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |
| Beplanting | X | | |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | |
| Buitenverlichting | X | | |
| Tuin - Overig | | | |
| Overige tuin, te weten | | | |
| - (sier)hek | X | | |

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Akersloot

Akersloters hebben het beste van beide werelden: de rust van een dorp en de reuring van de stad dichtbij. Bovendien ligt het Alkmaardermeer met zijn gezellige havens om de hoek. De grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar met de de auto. Met de fiets is ook het bos en het strand goed te bereiken.

Akersloot heeft onder andere een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en een basisschool. De gemeente heeft een inwonersaantal van circa 5.000 inwoners.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | uitgeest@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

