

Thuis in

Santpoort-Zuid

BLEKERSVELD 16



Welkom bij Teer!

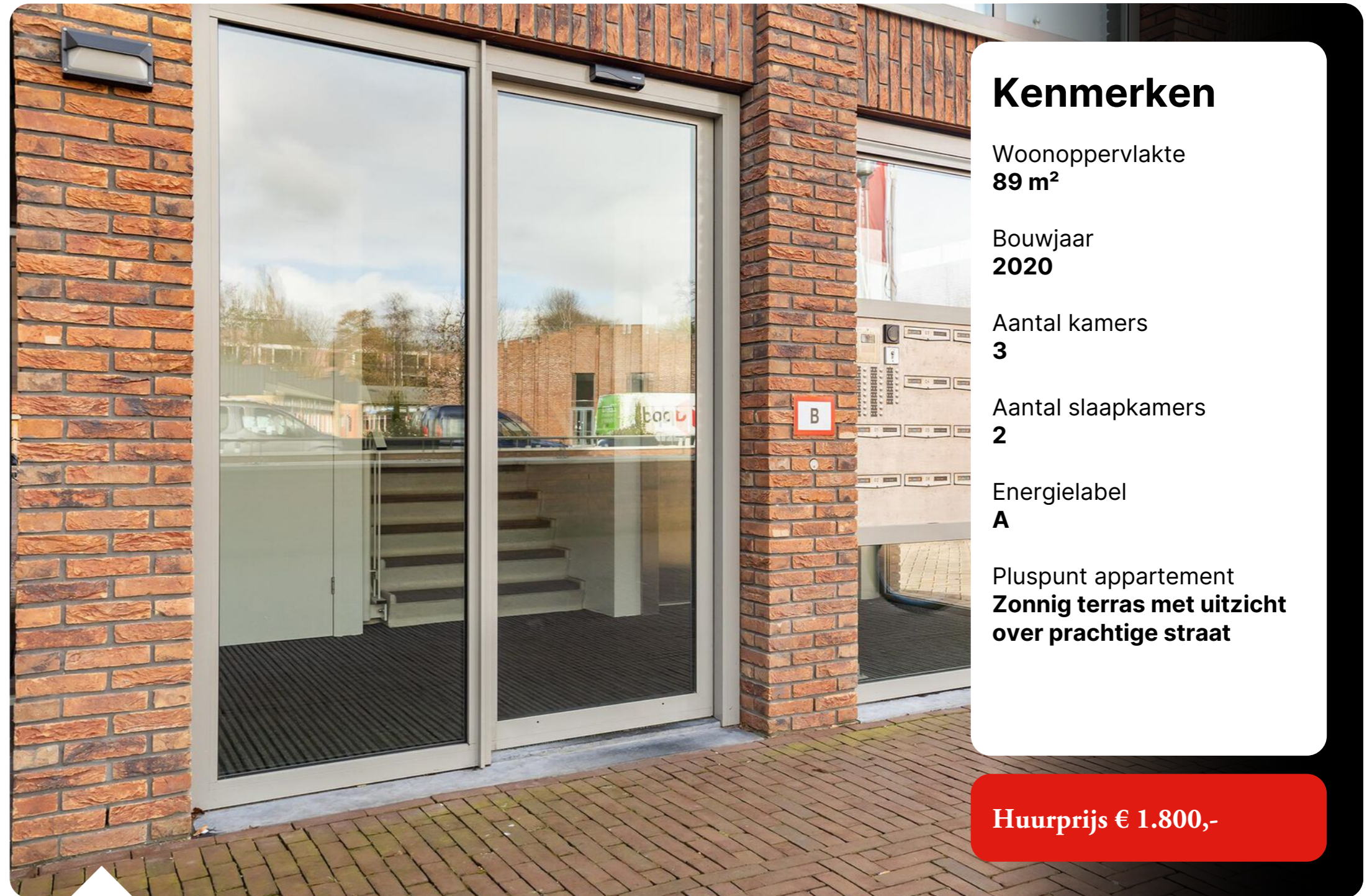
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Blekersveld 16 Santpoort-Zuid



Kenmerken

Woonoppervlakte
89 m²

Bouwjaar
2020

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
A

Pluspunt appartement
Zonnig terras met uitzicht over prachtige straat

Huurprijs € 1.800,-

Even voorstellen
het team van



Manou Zuidhof
Verhuurmakelaar



Sophie Koole
Commercieel Medewerker
Binnendienst



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Nathalie Louter
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Remko Mohr
Verzekeringsadviseur

Appartement Santpoort-Zuid

Ontdek jouw perfecte woning in Blekersduin!

Dit moderne nieuwbouwappartement, gebouwd in 2020, biedt luxe, comfort en een uitstekende ligging op een historische plek. Het appartement beschikt over twee royale slaapkamers, een zonnig balkon en is ideaal gelegen, op loopafstand van de supermarkt en het NS-station.

Op de tweede verdieping van het nieuwbouwcomplex vind je dit schitterende appartement. Het biedt een luxe badkamer, apart toilet, ruime woonkamer met open keuken en twee slaapkamers. Het zonnige balkon op het zuidoosten biedt een panoramisch uitzicht en de mogelijkheid om in alle rust van de zon te genieten.

De locatie is zowel idyllisch als praktisch. Aan de rand van het charmante Bloemendaal biedt Blekersduin een perfecte combinatie van rust en modern gemak. Vroeger was dit de locatie van bloeiende blekerijen; nu word je omringd door groene grasvelden, betoverende duinen en helder duinwater. De supermarkt is om de hoek en het NS-station ligt op slechts vijf minuten lopen. Voor sportliefhebbers zijn er volop mogelijkheden: een hockeyclub, tennisbanen, golfbaan en cricketveld liggen in de buurt. De uitstekende verbindingen met de snelwegen brengen je in een half uur naar het bruisende Amsterdam, het historische Haarlem ligt op slechts 15 minuten afstand en het strand van Bloemendaal is snel bereikbaar.

Indeling

Begane grond:

Gezamenlijke entree, bellentableau, privé berging, lift en trapopgang.

Appartement:

Entree, gang met toegang tot alle kamers.

Technische ruimte/wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger.

Twee ruime slaapkamers. Luxe badkamer met douche, wastafel en een extra toilet.

Woonkamer met schuifdeur naar het balkon op het zuidoosten.

Open keuken, uitgerust met moderne inbouwapparatuur:

inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven,

koelkast, vriezer en vaatwasser.

Kenmerken appartement:

- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein;

- Eigen berging;

- Woonoppervlakte ca. 89 m²;

- Balkon ca. 5 m²;

- Voorzien van lift.

Bijzonderheden:

- Huurcontract voor onbepaalde tijd met een minimum van 24 maanden.

- Inkomenseis 4x de kale huur als bruto maandinkomen;

- Niet gemeubileerd of gestoffeerd;

- Financiële screening door verhuurder.

Bijzonderheden

- **Huurprijs €1.800,- per maand;**

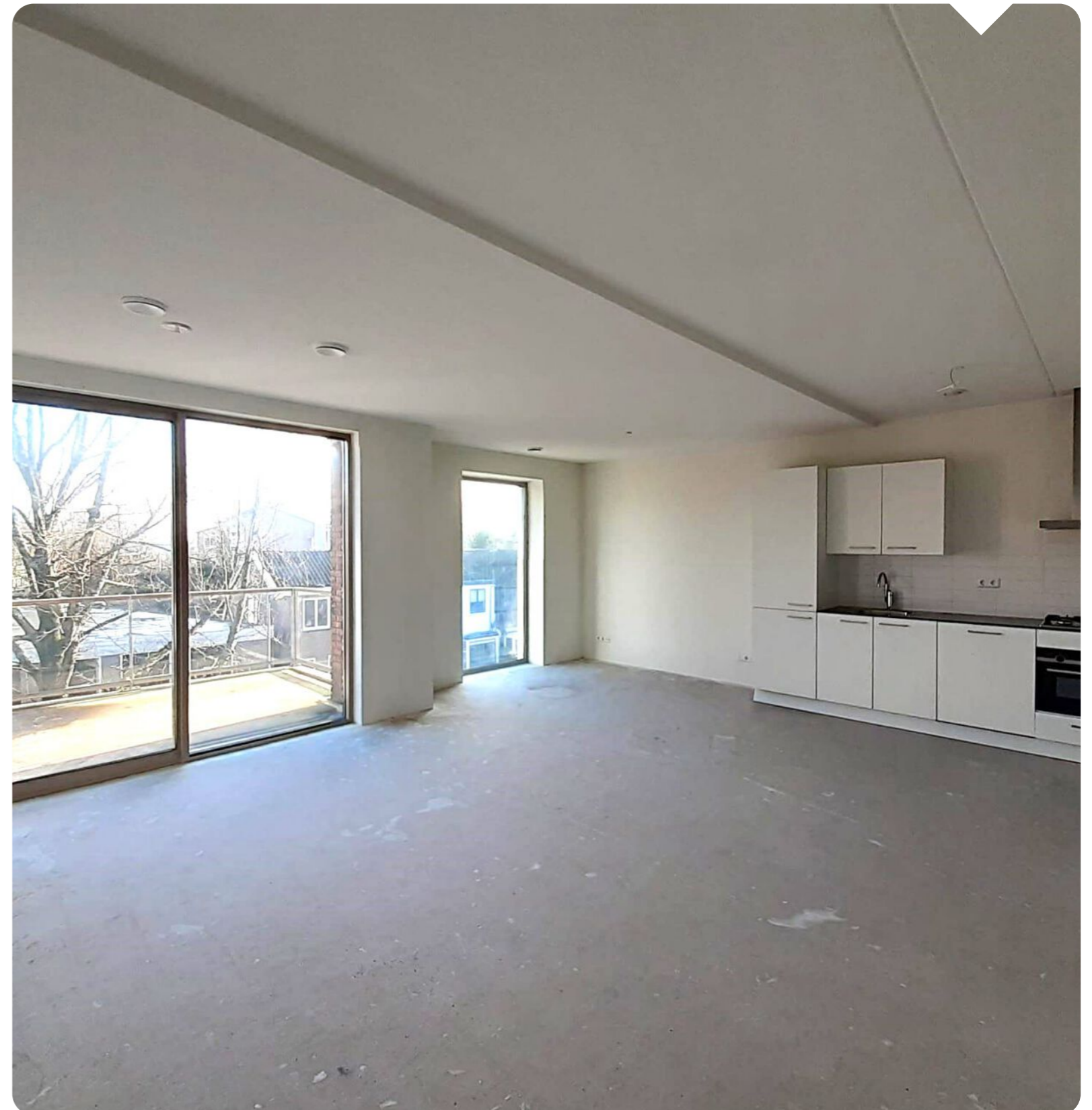
- **Servicekosten €75,- per maand;**

- **2 maanden borg**

- **Beschikbaar per direct**

- **Huisdieren en roken niet toegestaan**

Blekersveld 16 Santpoort-Zuid



English translation

Blekersveld 16 Santpoort-Zuid

Discover your ideal new home in Blekersduin!

This modern newly built apartment, completed in 2020, offers luxury, comfort, and an excellent location on a historic site. The apartment features two spacious bedrooms, a sunny balcony, and is ideally located within walking distance of the supermarket and the train station.

On the second floor of this newly built complex, you'll find this stunning apartment. It offers a luxurious bathroom, a separate toilet, a spacious living room with an open kitchen, and two bedrooms. The southeast-facing balcony provides panoramic views and the opportunity to enjoy the sun in peace and quiet.

The location is both idyllic and practical. On the edge of the charming village of Bloemendaal, Blekersduin offers the perfect combination of tranquility and modern convenience. This area, once home to flourishing bleach works, is now surrounded by lush meadows, enchanting dunes, and clear dune water. The supermarket is just around the corner, and the train station is only a five-minute walk away. For sports enthusiasts, there are plenty of options nearby, including a hockey club, tennis courts, a golf course, and a cricket field. Excellent motorway connections allow you to reach the vibrant city of Amsterdam in just half an hour, the historic city of Haarlem is only 15 minutes away, and the beach of Bloemendaal is easily accessible.

Layout

Ground floor:

Shared entrance, intercom, private storage room, elevator, and staircase.

Apartment:

Entrance, hallway providing access to all rooms. Technical room/laundry area with connections for a washing machine and dryer. Two spacious bedrooms. Luxury bathroom with shower, washbasin, and an additional toilet. Living room with sliding doors to the southeast-facing balcony. Open kitchen equipped with modern built-in appliances: induction cooktop, extractor hood, combi-oven, fridge, freezer, and dishwasher.

Apartment features:

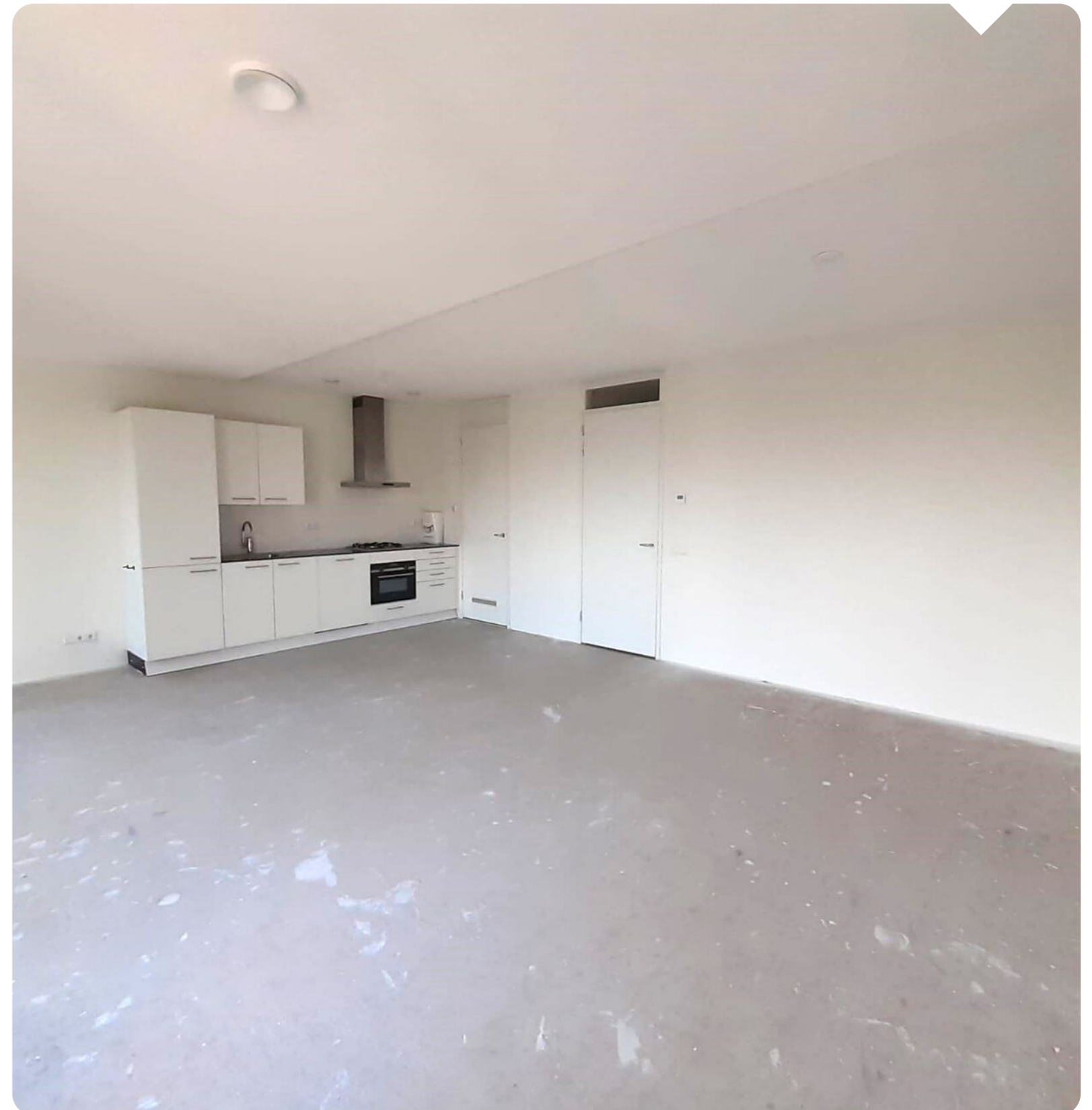
- Private parking space in a secured area;
- Private storage;
- Living area approx. 89 m²;
- Balcony approx. 5 m²;
- Equipped with an elevator.

Details:

- Two months deposit;
- Income requirement: 4x the basic rent as gross monthly income;
- Pets and smoking not allowed;
- Unfurnished or upholstered;
- Financial screening by the landlord.

Bijzonderheden

- **Rental contract for an indefinite period with a minimum of 24 months;**
- **Immediate availability;**
- **Rent €1,800.00 per month;**
- **Service charges €75.00 per month;**





Ruime woonkamer met zonnig balkon





Ruime badkamer met bad en douche

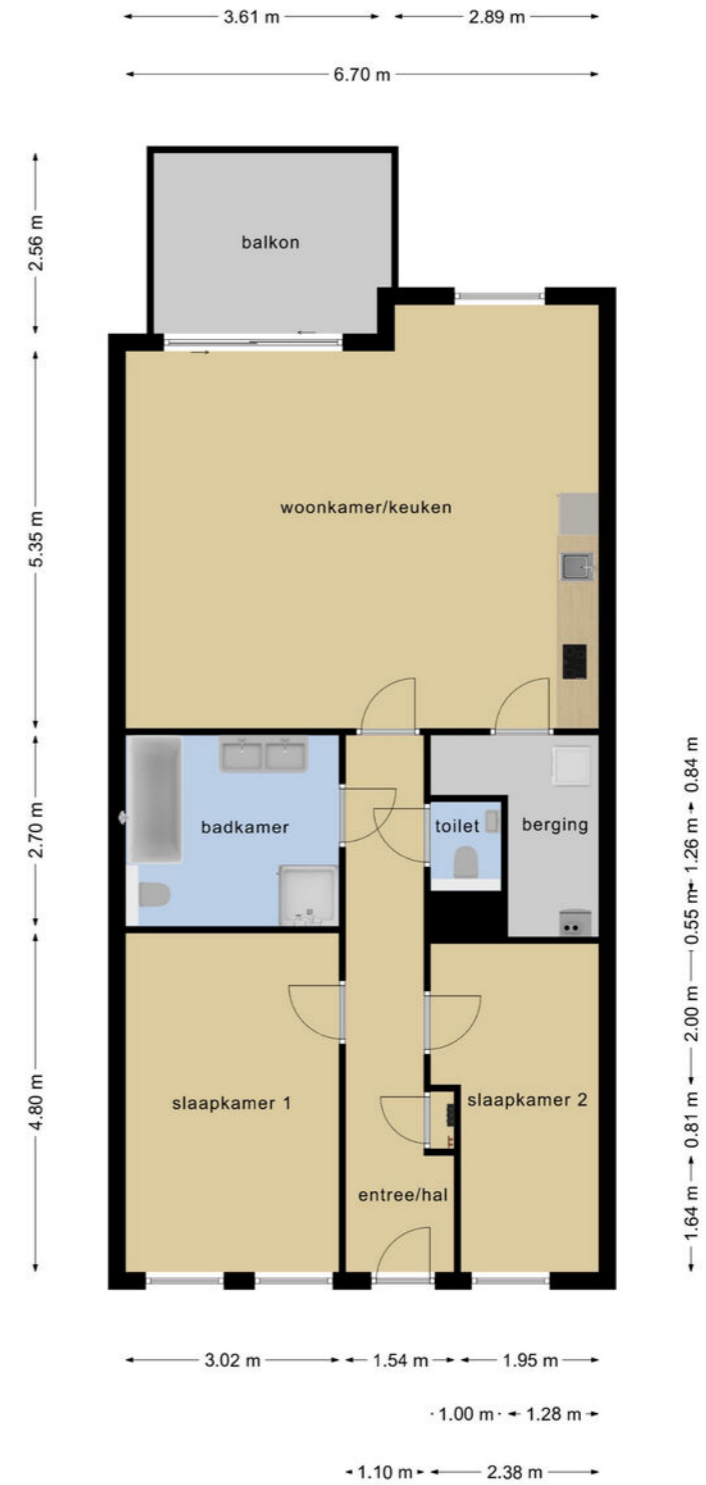


Vanuit het balkon uitzicht op de gezellige buurt



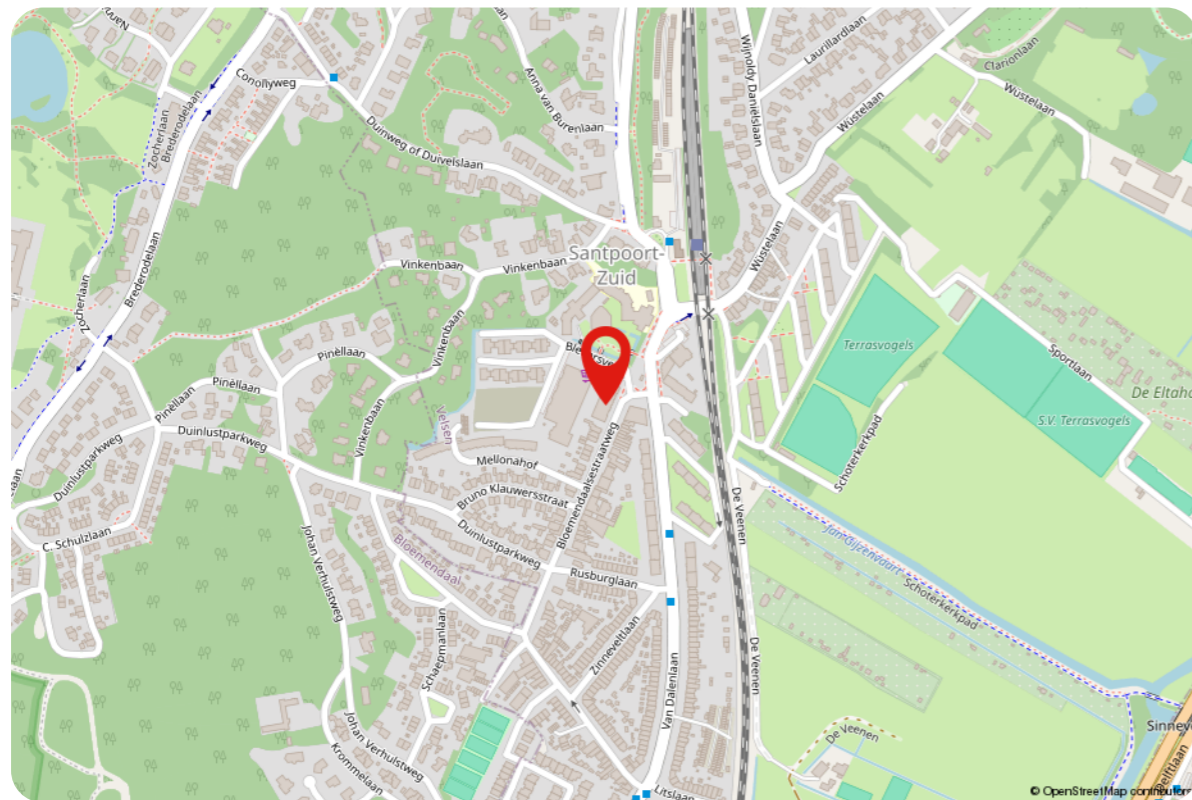
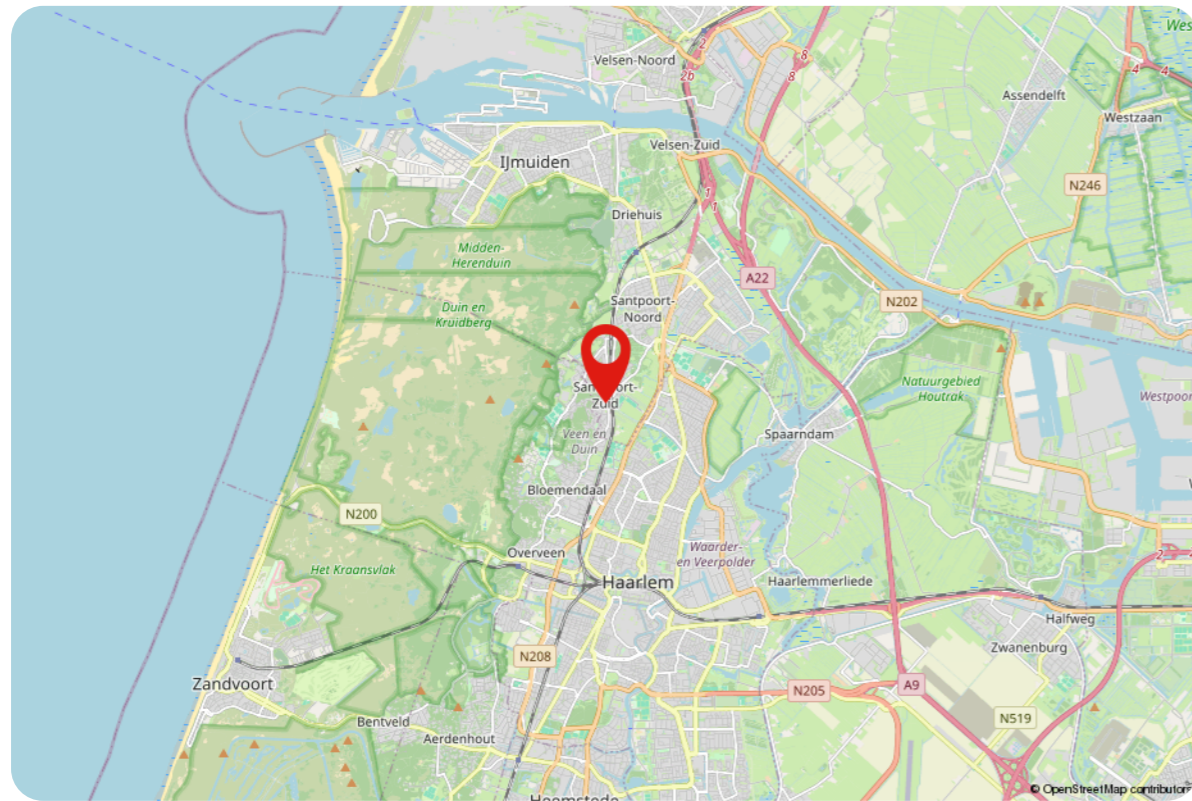


Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart



Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in Santpoort Zuid

Santpoort-Zuid is een pittoreske plaats in de provincie Noord-Holland, onderdeel van de gemeente Velsen. Gelegen in een prachtige, groene omgeving, grenst het aan het dorp Bloemendaal. Dankzij de nabijheid van de duinen van Zuid-Kennemerland zijn er volop mogelijkheden om te wandelen en te fietsen, en binnen een half uur fietsen ben je al bij Bloemendaal aan Zee. Santpoort-Zuid ligt ook op fietsafstand van Bloemendaal en Haarlem, wat het een ideale woonplaats maakt voor liefhebbers van natuur en stadse voorzieningen.

Het woningaanbod in Santpoort-Zuid is gevarieerd en aantrekkelijk, met een mix van charmante jaren '30 woningen en grotere vrijstaande huizen. Deze diversiteit trekt een breed scala aan bewoners aan, waaronder gezinnen en 50-plussers die op zoek zijn naar een groene, rustgevende woonomgeving.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

