

Thuis in

# Castricum

---

CHARLOTTE VAN PALLANDTLAAN 14



# Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken  
& financieren

## Charlotte van Pallandtlaan 14 Castricum



### Kenmerken

Woonoppervlakte  
**158 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**208 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**672 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**2001**

Aantal kamers  
**7**

Aantal slaapkamers  
**6**

Energie label  
**A**

**Vraagprijs € 760.000,- k.k.**

Even voorstellen  
het team van



Wouter Vader  
Vastgoedadviseur



Charelle Baltes  
NVM Makelaar



Mireille Uchtmann  
Commercieel medewerker  
binnendienst



Anja Amson  
Commercieel medewerker  
binnendienst



Bert Llana  
Financieel adviseur

# Prachtige ruime woning

Fantastisch ruime geschakelde twee-onder-een kapwoning met inpandige garage en oprit!

Het is heerlijk thuis komen in de gezellige, sfeervolle en lichte woonkamer. De woonkamer heeft een mooie PVC-vloer met visgraatmotief en is voorzien van vloerverwarming. Het eetgedeelte staat in directe verbinding met de moderne, open keuken. De keuken is van alle gemakken voorzien zoals een Quooker (Flex Cube), combi-stoomoven, combi-oven, vaatwasser en koffieautomaat. Een leuk technisch snufje in de keuken is de Samsung family Hub: een Amerikaanse koelkast met digitaal/intelligent aanraakscherm plus water en ijs-tap. Vanuit de woonkamer bereik je ook de fijne, pas aangelegde tuin met berging en royale, sfeervolle overkapping. De overkapping is voorzien van elektra en er zijn lichtpunten aanwezig, hier is het tot in de late uurtjes goed vertoeven. Zowel de berging als overkapping zijn voorzien van een mooi sedumdak. De tuin bereik je ook via de achterom (vanuit de berging), dat is wel zo handig!

Op de eerste verdieping van dit huis zijn 4 goede slaapkamers gerealiseerd, waarvan 3 met airconditioning en 1 kamer met rolluiken. Dit is de perfecte plek voor jou en je gezin om van een goede nachtrust te genieten. Tevens vind je op deze verdieping de eerste, moderne badkamer voorzien van een douche met digitale kraanbediening, een toilet, ligbad en wastafelmeubel met twee waskommen plus vloerverwarming.

De tweede verdieping van dit huis beschikt over 2 slaapkamers en een tweede, moderne badkamer voorzien van een douche, wastafelmeubel en toilet. Misschien zijn dit de kamers voor de oudste kinderen, of misschien zelfs een gastenkamer! De keuze is reuze.

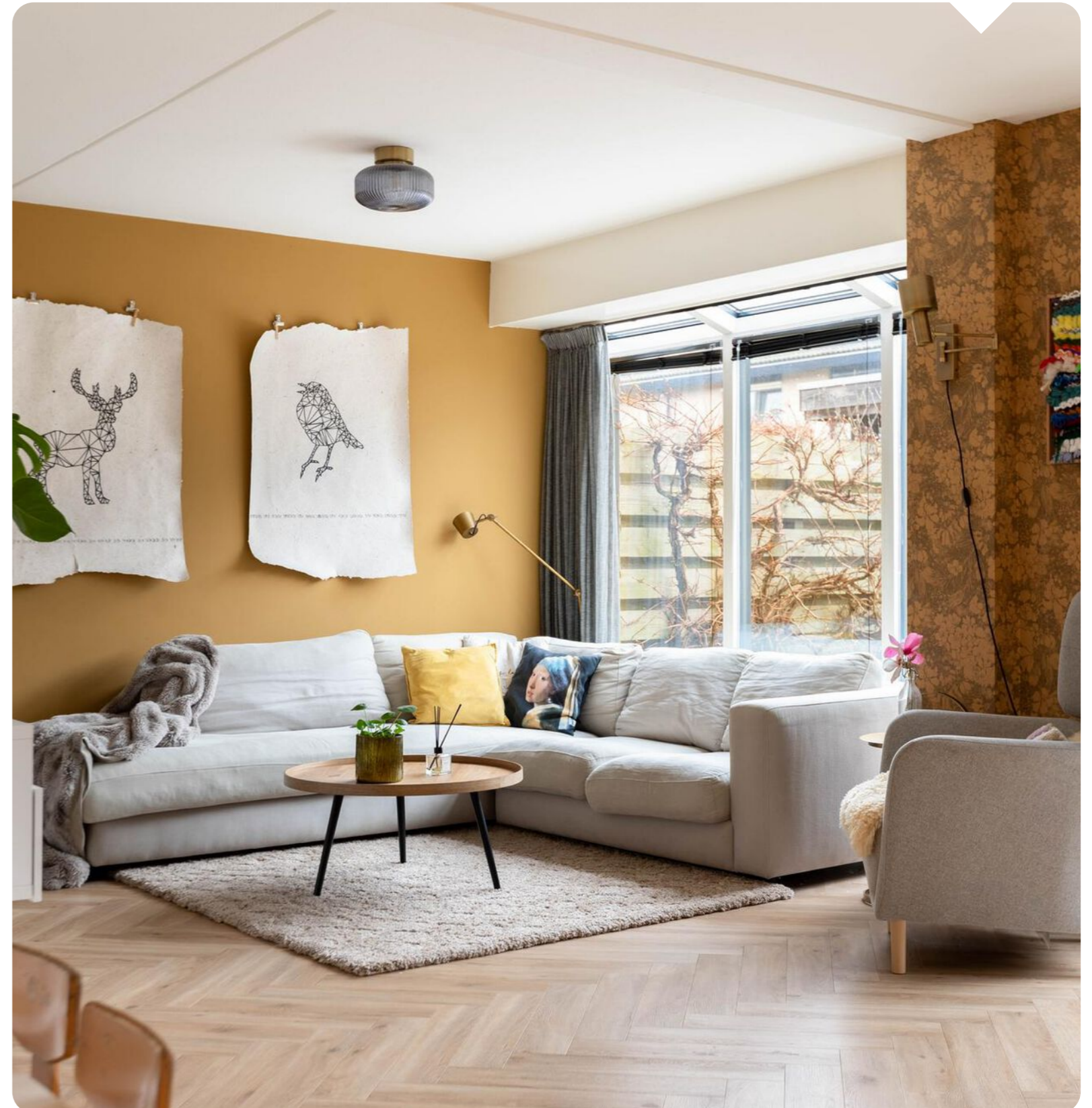
De inpandige garage is voorzien van een elektrisch bedienbare deur, tevens vind je hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Aan de buitenzijde is een laadpaal bevestigd aan de gevel.

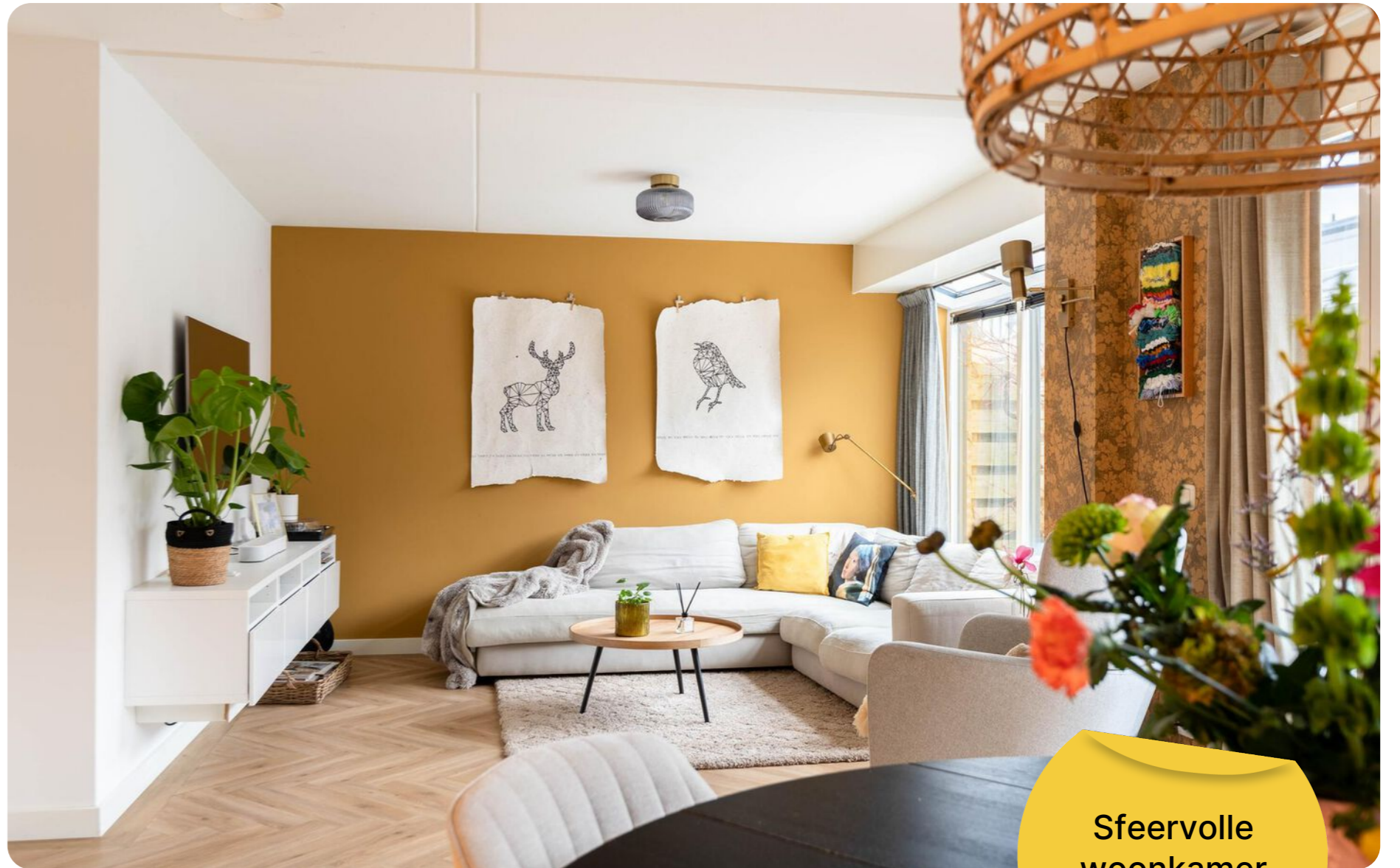
Deze sfeervolle en energiezuinige woning staat in een rustige, kindvriendelijke wijk met alle dagelijkse voorzieningen, zoals de winkels en het station, op fietsafstand. Met scholen, sportvelden, de natuur en het strand met de duinen in de buurt, is dit de ideale gezinswoning. Ook ideaal, de hoofdwegen naar Alkmaar, Amsterdam en Haarlem zijn eenvoudig te bereiken.

## Bijzonderheden

- Energielabel A;
- Maar liefst 36 zonnepanelen;
- 6 slaapkamers;
- Airconditioning op 1e en 2e verdieping;
- Inpandige verwarmde garage

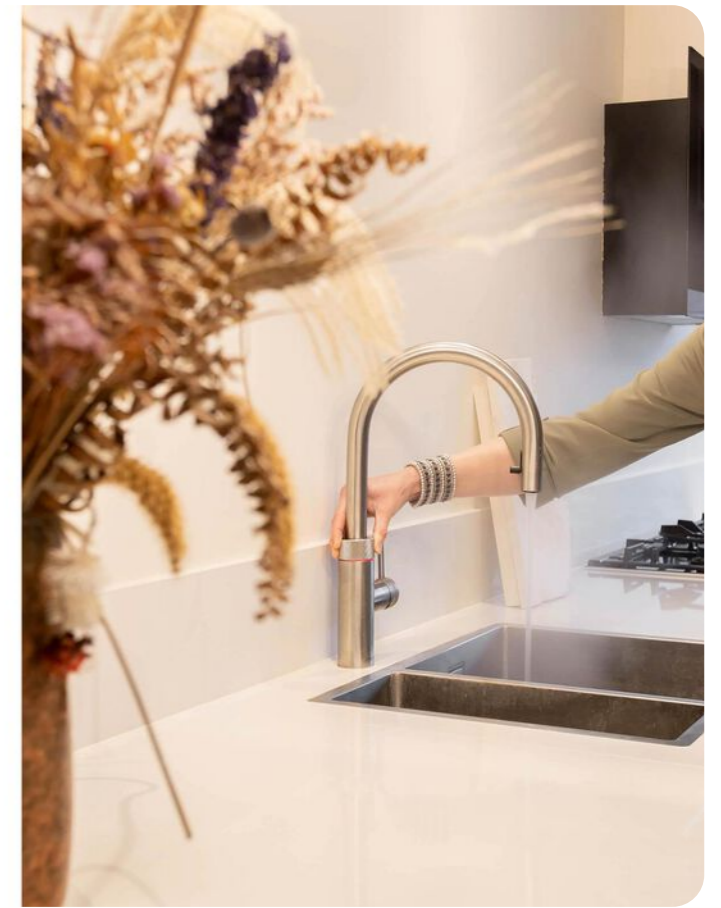
## Charlotte van Pallandtlaan 14 Castricum





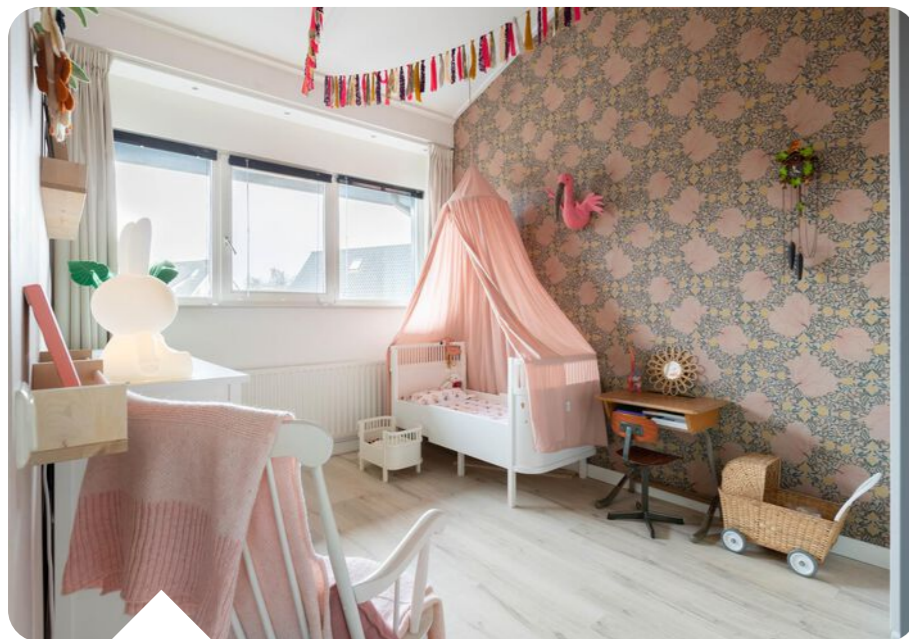
Sfeervolle woonkamer



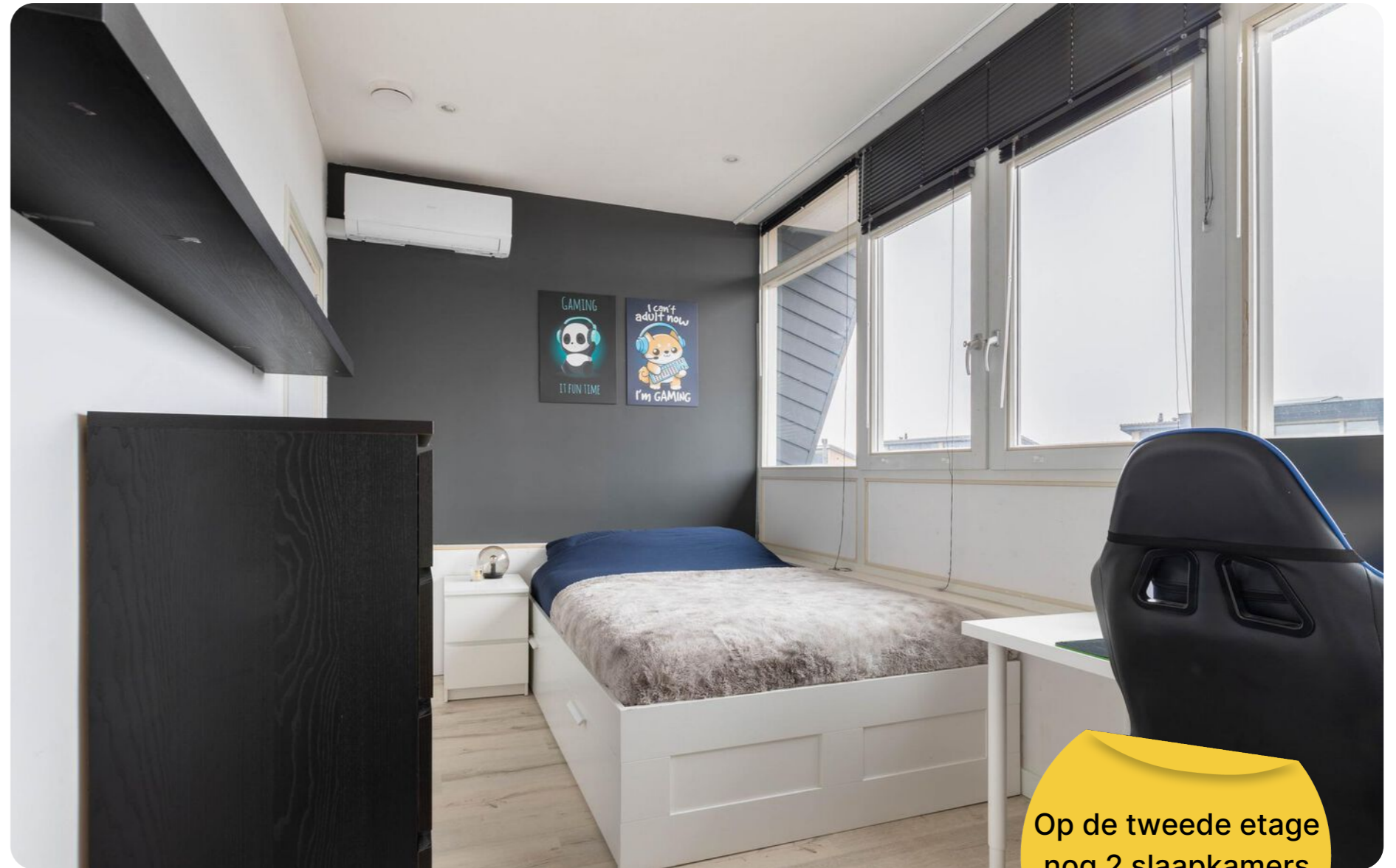




Er zijn vier slaapkamer op de eerste verdieping

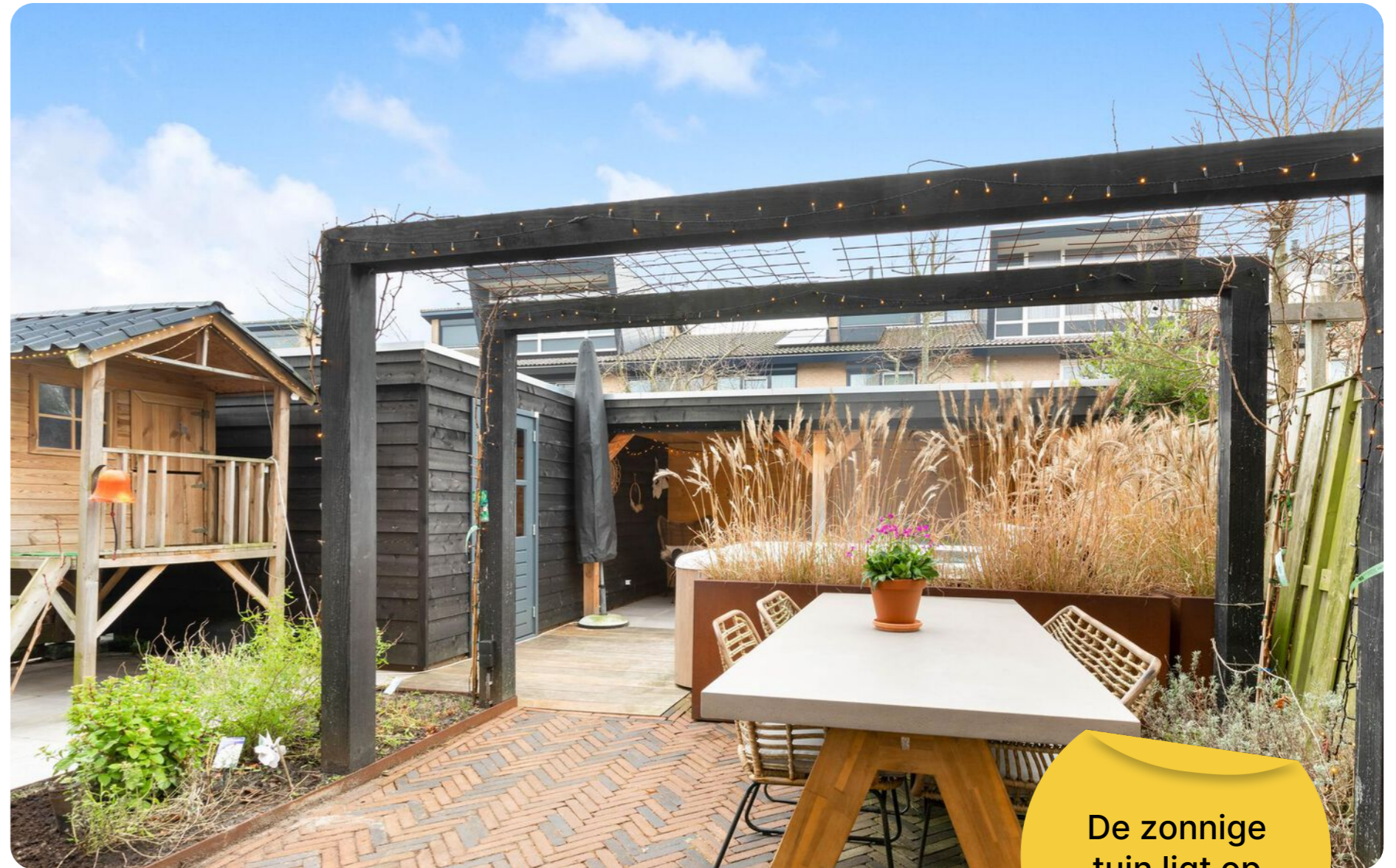




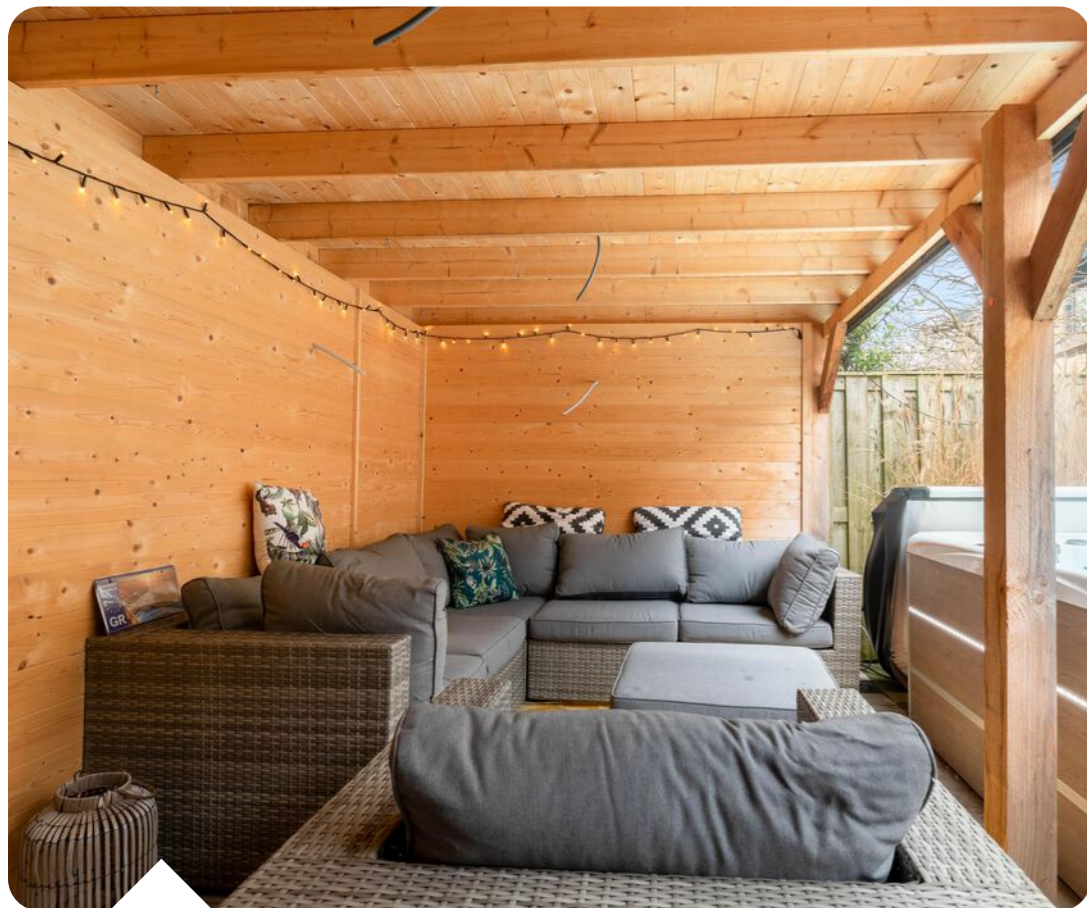


Op de tweede etage  
nog 2 slaapkamers  
en een badkamer





De zonnige  
tuin ligt op  
het westen

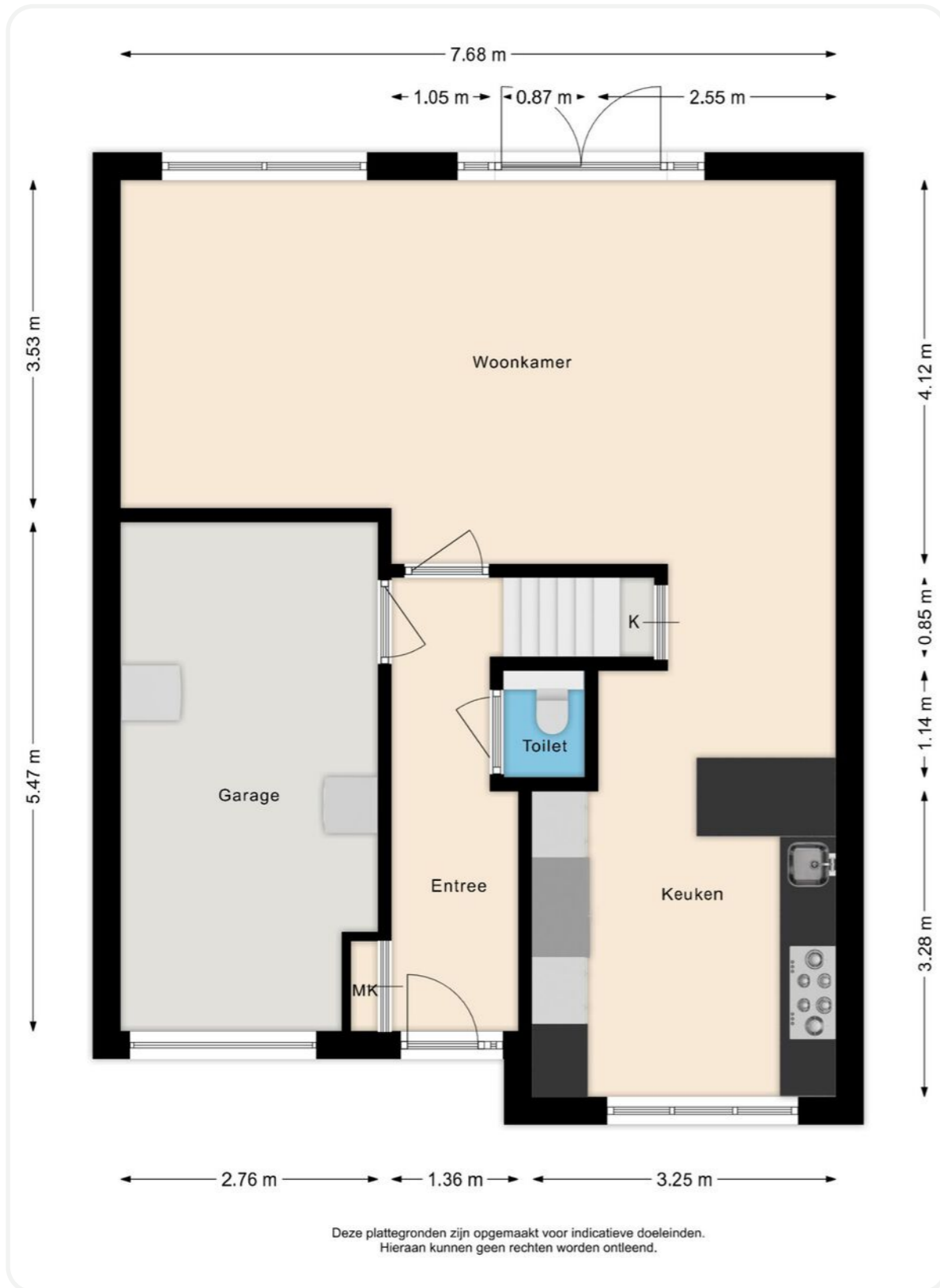




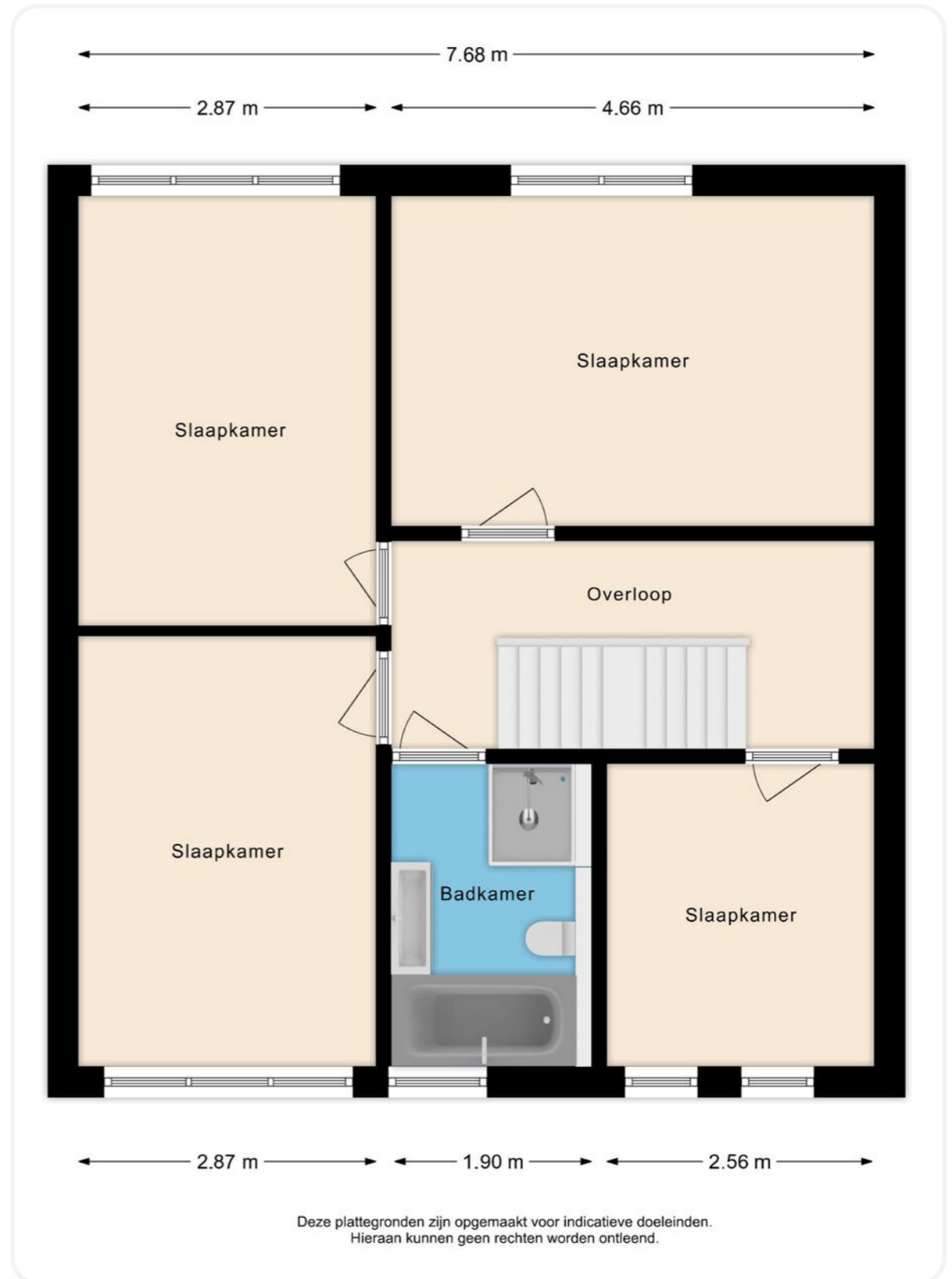
# Plattegrond situatie



# Plattegrond begane grond



# Plattegrond eerste etage



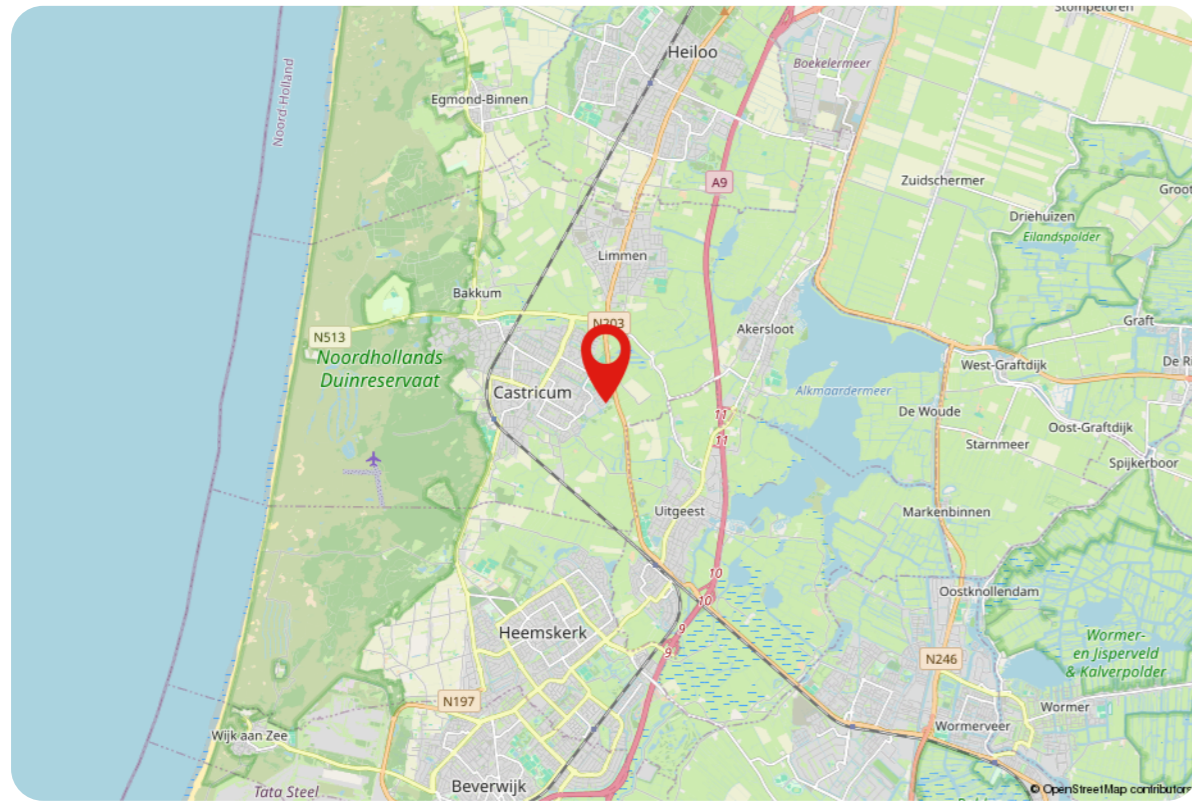
# Plattegrond tweede etage



# Kadastrale kaart



# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Houten stellingkasten in garage	X		
- Kledingkast in ouderslaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- PVC vloer benedenverdieping	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- combi stoom oven	X		
- inbouw koffiemachine	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
raamhorren	X		
dubbele rolhordeur - achterdeur	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Jacuzzi			X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Thuis in

## Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in

## Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.

Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

## Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



**Teer Castricum**  
Dorpsstraat 62A  
1901 EM Castricum  
0251-745630 | castricum@teer.nl

**teer.nl**



Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

