

Thuis in

# Castricum

DOKTER BENDERSLAAN 25



# Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

## Wonen, werken & financieren

## Dokter Benderslaan 25 Castricum



### Kenmerken

Woonoppervlakte  
**94 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**176 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**362 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**1963**

Aantal kamers  
**6**

Aantal slaapkamers  
**4**

Energie label  
**C**

**Vraagprijs € 450.000,- k.k.**

Even voorstellen  
**het team van**



Wouter Vader  
Vastgoedadviseur



Rick Martens  
Register Makelaar (RM)



Mireille Uchtmann  
Commercieel medewerker  
binnendienst



Charelle Baltes  
NVM Makelaar



Bert Llana  
Financieel adviseur

# Hoekwoning met tuin

Hoekwoning met zonnepanelen op fietsafstand van het strand. In het geliefde Bakkum mogen wij deze hoekwoning aanbieden met onder meer vier slaapkamers en een ruime tuin. De woning is extra geïsoleerd bij zowel de gevels, dak, vloer en er zijn vijf zonnepanelen op het dak geplaatst. De woning is gelegen op zowel fietsafstand van het centrum van Castricum, de duinen en het strand. Verder biedt de gemeente Castricum diverse voorzieningen zoals scholen, sportverenigingen en het NS-treinstation, een ideale woonomgeving.

De voorzijde van deze woning is gelegen aan een autoluwe straat, ideaal voor spelende kinderen. Er is voldoende parkeergelegenheid rondom de woning. De woonkamer is speels ingedeeld met veel natuurlijk lichtinval en daaraan liggend een gesloten keuken. Verder is op deze verdieping nog een voormalige badkamer aanwezig met ligbad en aansluiting voor een wasmachine. Deze ruimte kan dienen als handige bijkeuken of je kunt alle muren open breken waardoor je een heerlijke ruime woonkamer creëert.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers en de tweede badkamer. In de voorste slaapkamer is er een losse trap aanwezig naar de zolder. Op de zolder is er een nog een grote ruimte met veel mogelijkheden. Deze ruimte zou door middel van het plaatsen van een dakkapel en vaste trap gebruikt kunnen worden als extra woonruimte. Uiteraard kan deze ruimte ook goed gebruikt worden als opbergruimte.

De ruime tuin is gelegen op het noordwesten en heeft direct aan de woning een leuke overkapping. Achter in de tuin staat een vrijstaande, houten berging. Via de poort is het mogelijk om achterom te gaan. Daarnaast hebben de huidige bewoners het naastliggende perceel erbij gekocht, waardoor de woning ook beschikt over een zij-tuin.

Kortom een woning met veel potentie, gelegen in een groene omgeving, dichtbij de duinstreek!

Verkoper vertelt: "Ruime woning gelegen in een rustige wijk. Door de gespiegelde ligging met de burens is er geen geluidsoverlast. Vanaf het vroege voorjaar tot het late najaar kan je volop genieten van zowel zon als schaduw in de tuin. Via het dichtbij gelegen bos en duin, loop je zo naar het strand!"

## **Bijzonderheden:**

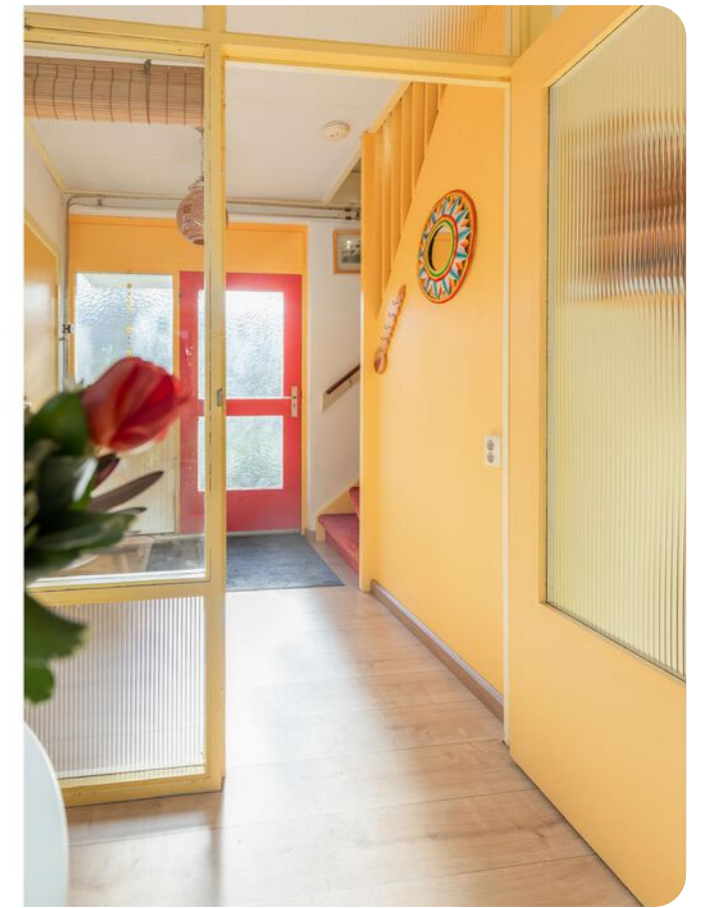
- Hoekwoning met vier slaapkamers;
- Groene woonwijk;
- Maar liefst vijf zonnepanelen (2023);
- Ruime en zonnige tuin voorzien van overkapping en berging;
- Nabij de duinstreek en het strand;

Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM Zeker weten.

## Dokter Benderslaan 25 Castricum

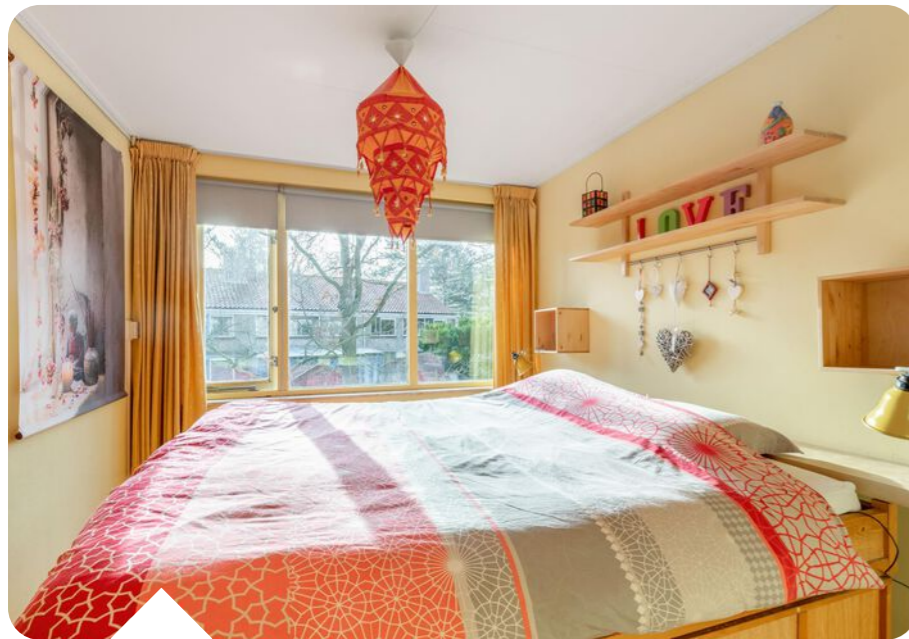








Op de eerste verdieping zijn vier slaapkamers





Badkamer met  
inloopdouche en  
wastafel









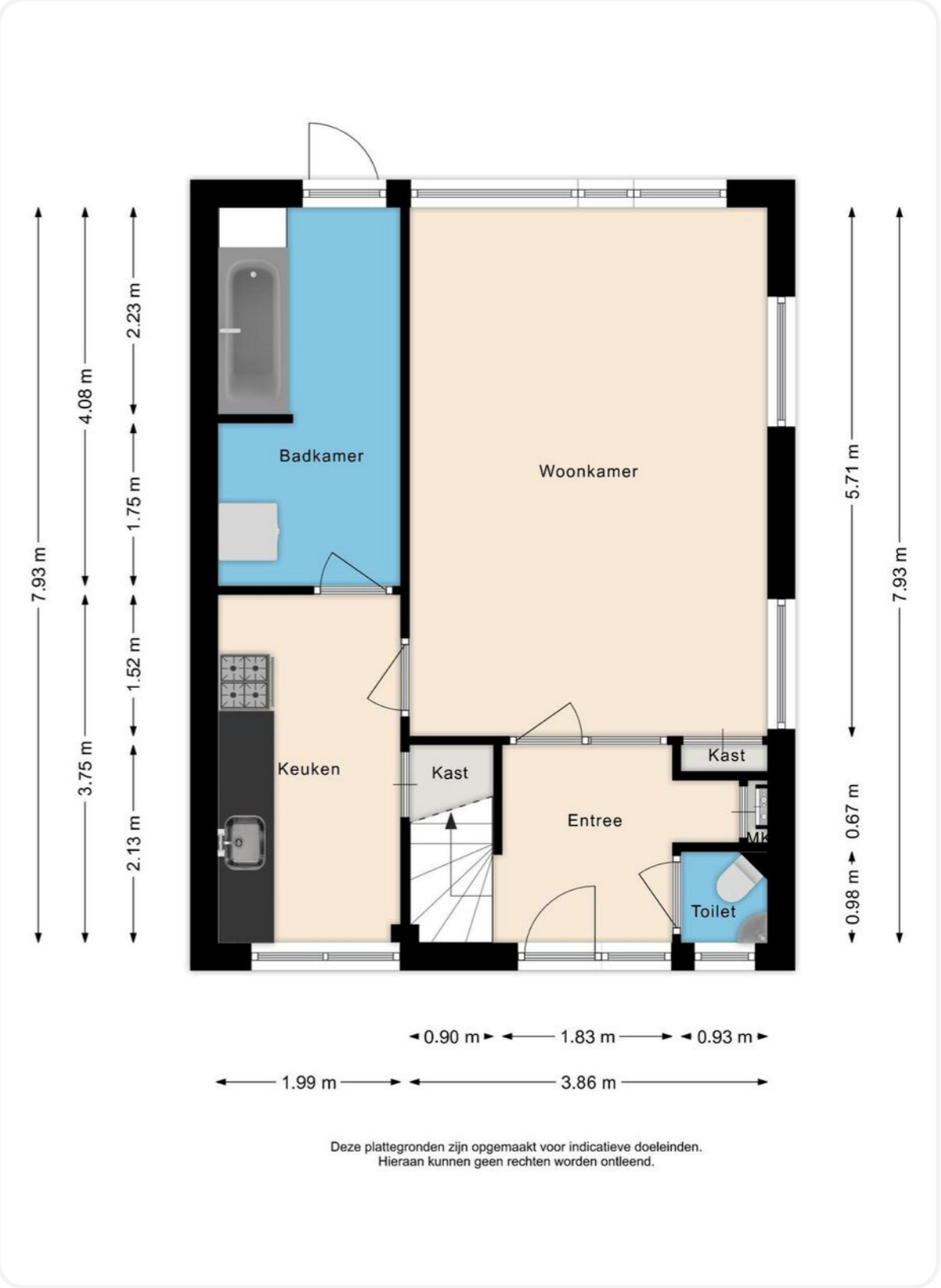
Fijne ruime tuin met zonnige ligging



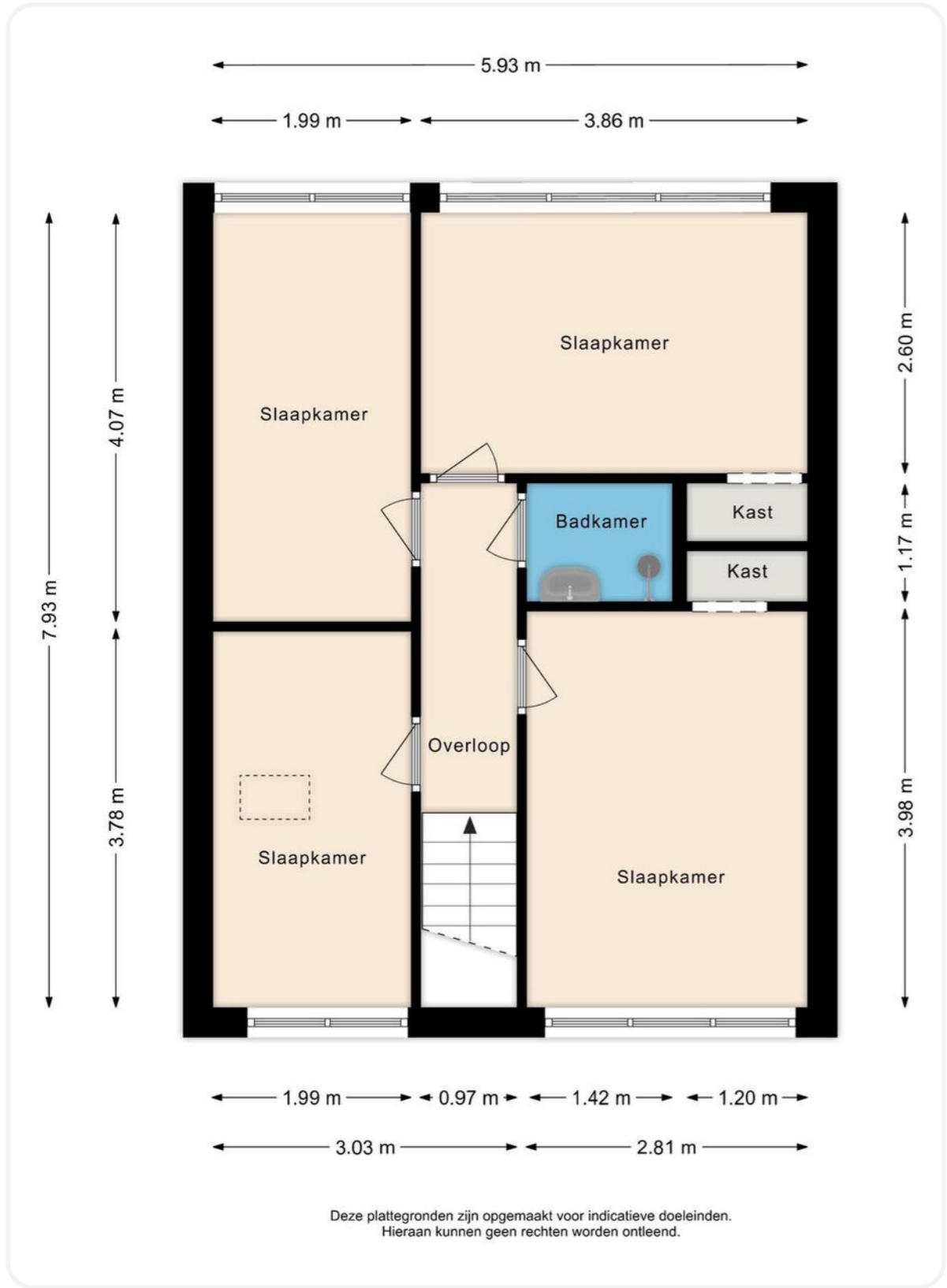
# Plattegrond situatie



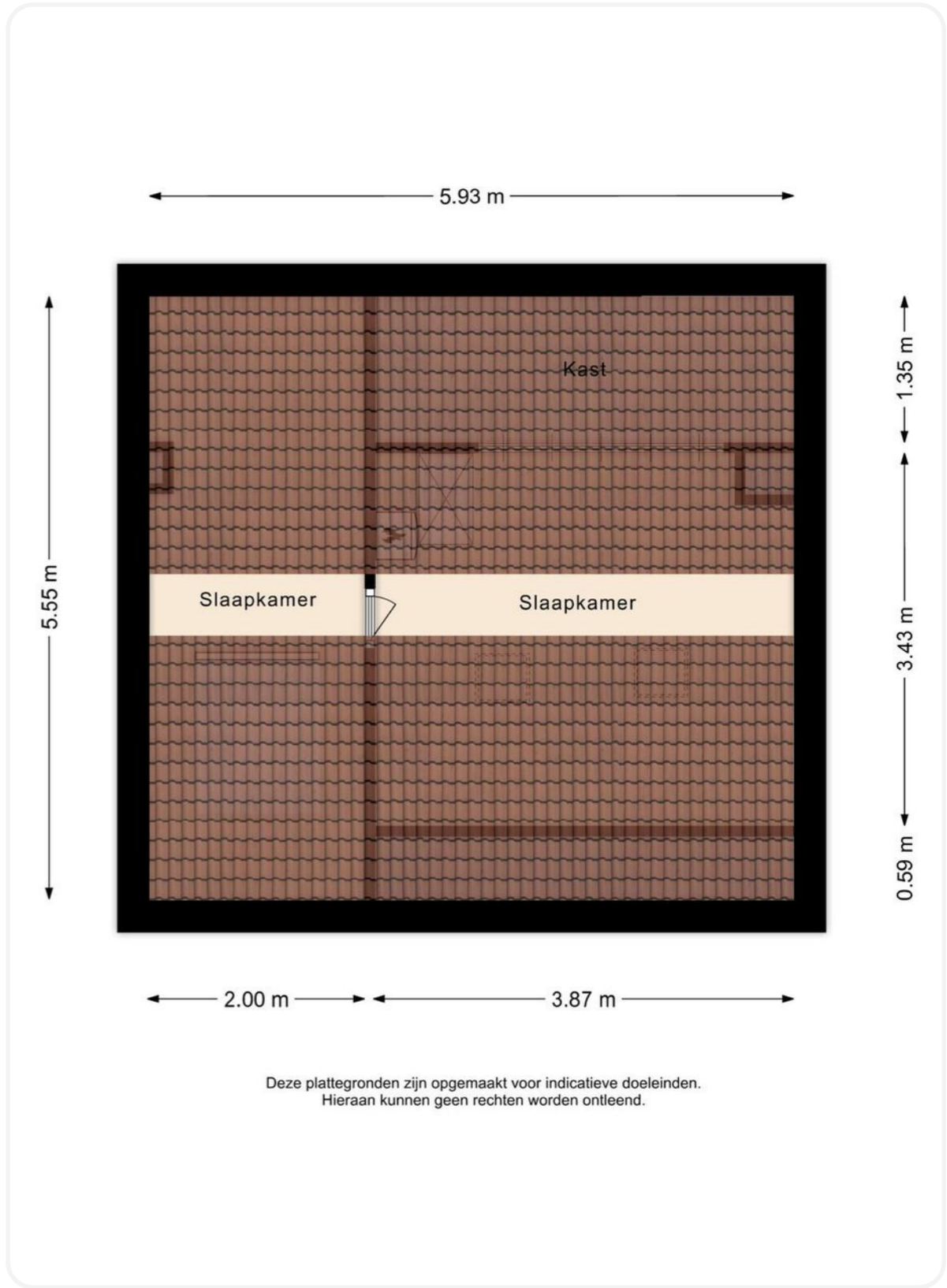
# Plattegrond begane grond



# Plattegrond eerste verdieping



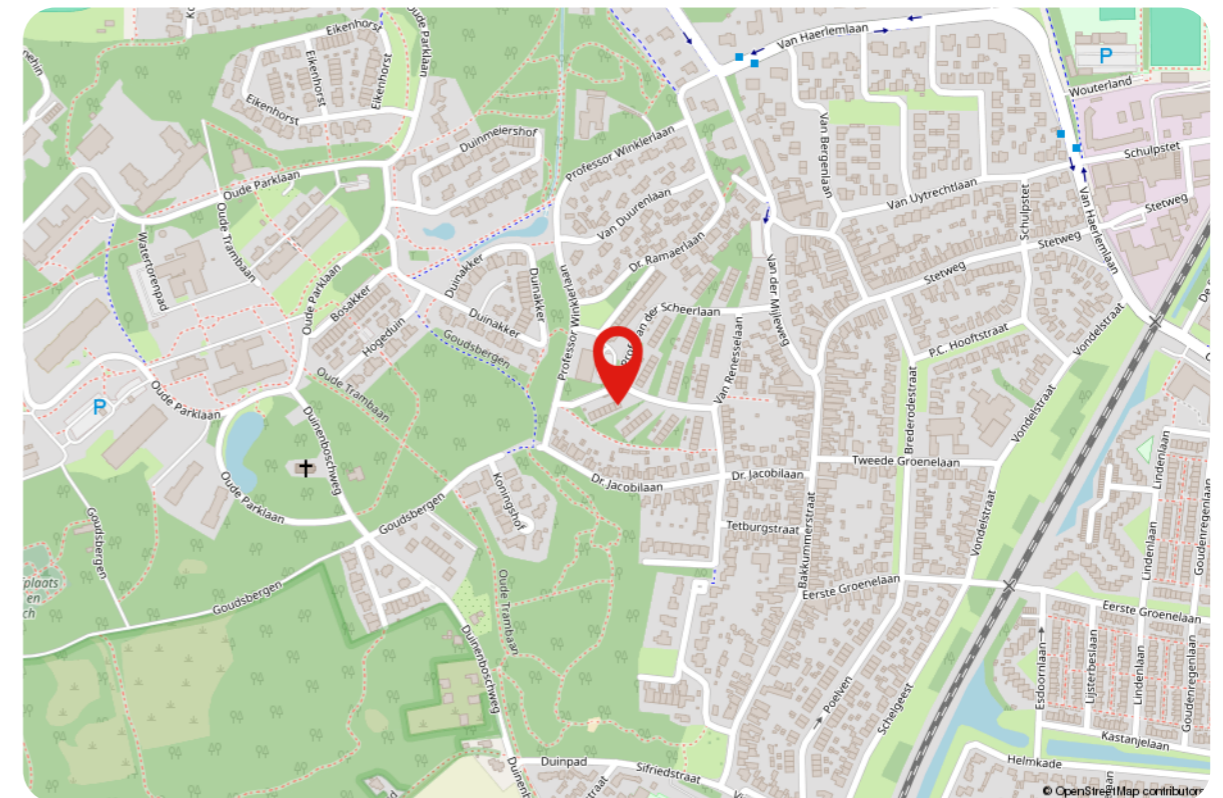
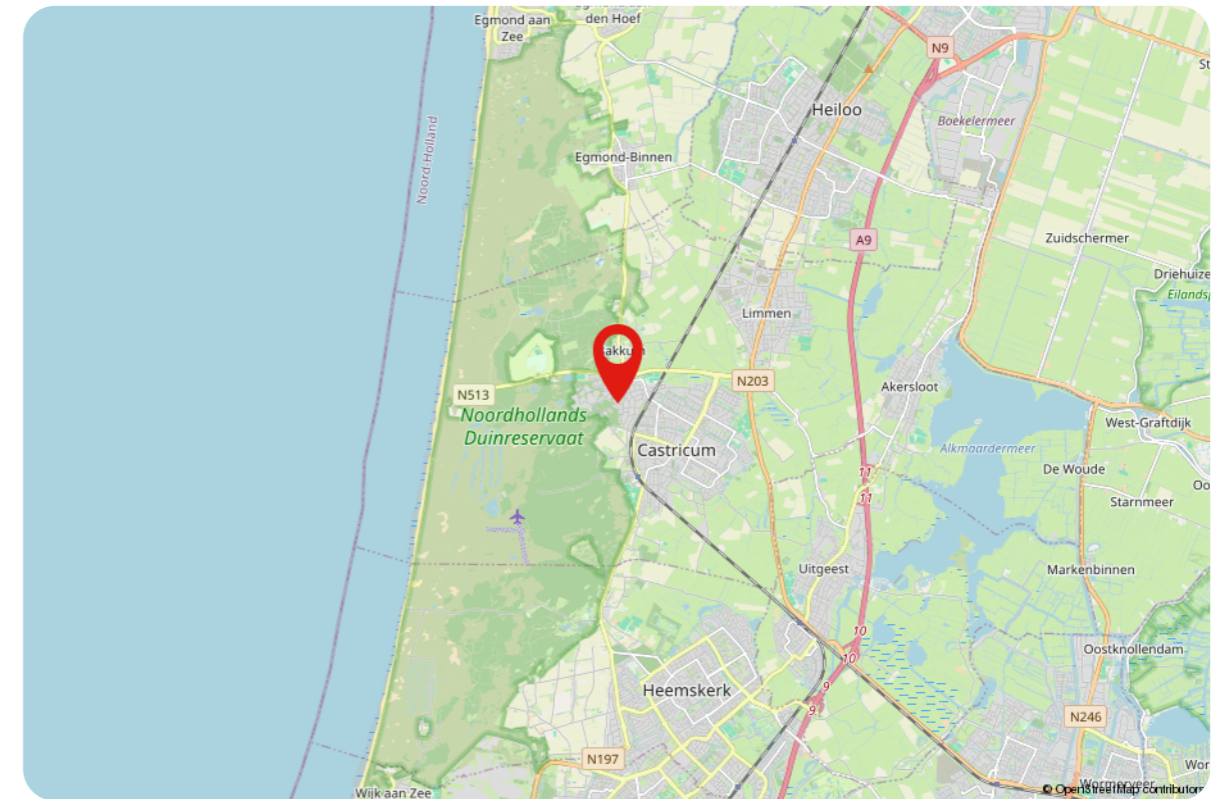
# Plattegrond zolder



# Kadastrale kaart



# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Gas)kachels		X	
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Stelling met planken in keuken en bijkeuken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem		X	
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- oven	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- Bad in bijkeuken	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Thuis in

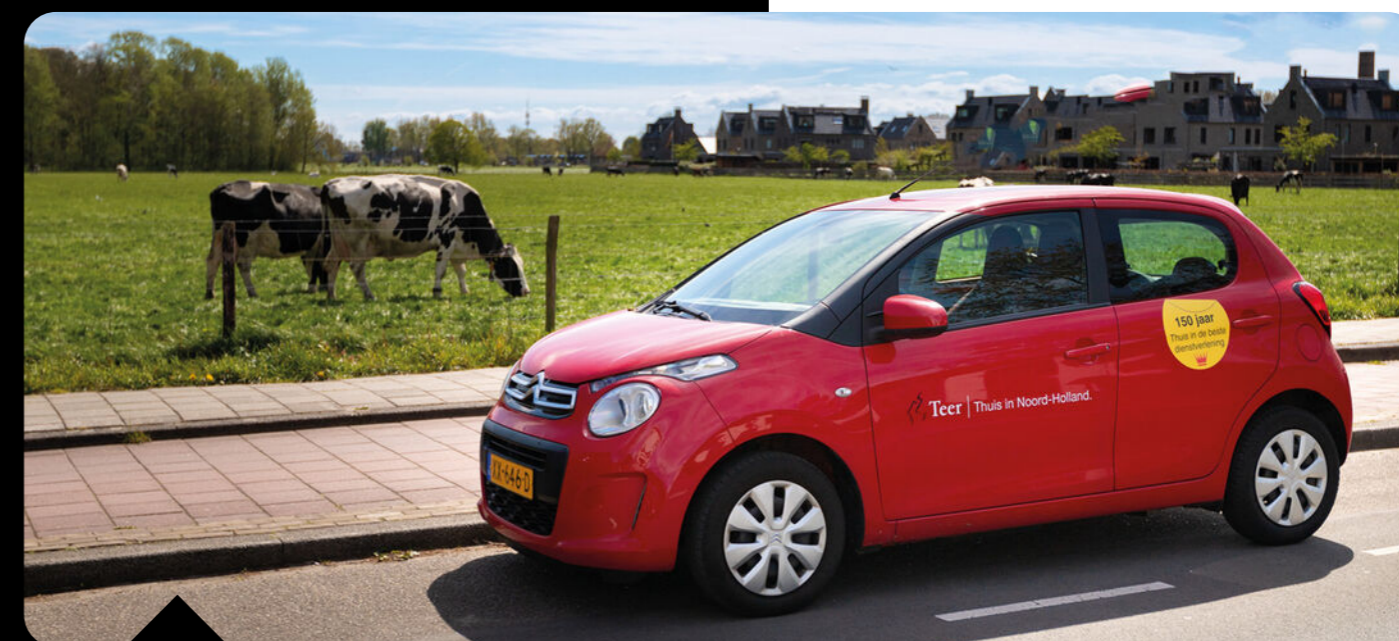
## Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

## Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.



Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

## Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



**Teer Castricum**  
Dorpsstraat 62A  
1901 EM Castricum  
0251-745630 | castricum@teer.nl

**teer.nl**



Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

