

# Thuis in Castricum

BELLE VAN ZUYLENLAAN 73

# Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

## Wonen, werken & financieren

## Belle van Zuylenlaan 73 Castricum



### Kenmerken

Woonoppervlakte  
**91 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**0 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**366 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**1990**

Aantal kamers  
**5**

Aantal slaapkamers  
**3**

Energie label  
**C**

**Vraagprijs € 395.000,- k.k.**

Even voorstellen  
het team van



Wouter Vader  
Vastgoedadviseur



Lianne Bruin  
Vastgoedadviseur



Mireille Uchtmann  
Commercieel medewerker  
binnendienst



Sanne Meijer  
Commercieel medewerker  
binnendienst



Bert Llana  
Financieel adviseur

# Omschrijving

Ruim appartement met prachtig uitzicht op het water!

Dit unieke appartement biedt een fijne woonervaring met maar liefst drie woonlagen, een tuin, een balkon én een vliering! Gelegen aan de rand van het dorp in een gezellige, kindvriendelijke woonwijk met voldoende parkeergelegenheid. Het appartement is uitstekend onderhouden, goed geïsoleerd en biedt een fraai uitzicht op het water.

Bij binnenkomst leidt de vaste trap in de hal je naar de sfeervolle woonkamer, die dankzij de grote raampartijen wordt overspoeld met natuurlijk licht. Aan de achterzijde bevindt zich de nette open keuken, compleet uitgerust met alle benodigde apparatuur. Via de schuifpui stap je het zonnige balkon op, dat is gelegen op het zuiden en een fraai uitzicht biedt. Hier kun je heerlijk ontspannen en genieten van de rust.

De begane grond beschikt over een royale berging met een wasmachine-aansluiting, die ook toegang biedt tot de ruime, onderhoudsvriendelijke tuin. Deze zonnige tuin, eveneens op het zuiden en grenzend aan het water, is een ideale plek voor het buitenleven.

Op de tweede etage bevinden zich drie comfortabele slaapkamers en een nette badkamer, voorzien van een wastafel, douche en toilet. De vliering, bereikbaar via een vlizotrap, biedt extra opbergruimte. Bovendien is er de mogelijkheid om een vaste trap te plaatsen en de vliering om te toveren tot een volwaardige extra ruimte.

Verkoper vertelt: "Ik heb ontzettend fijn gewoond in het appartement. Aan de overkant heb je een park waar je lekker kan wandelen. Daarnaast heeft het appartement een terras wat op het zuiden ligt en een grote tuin die aan het water ligt."

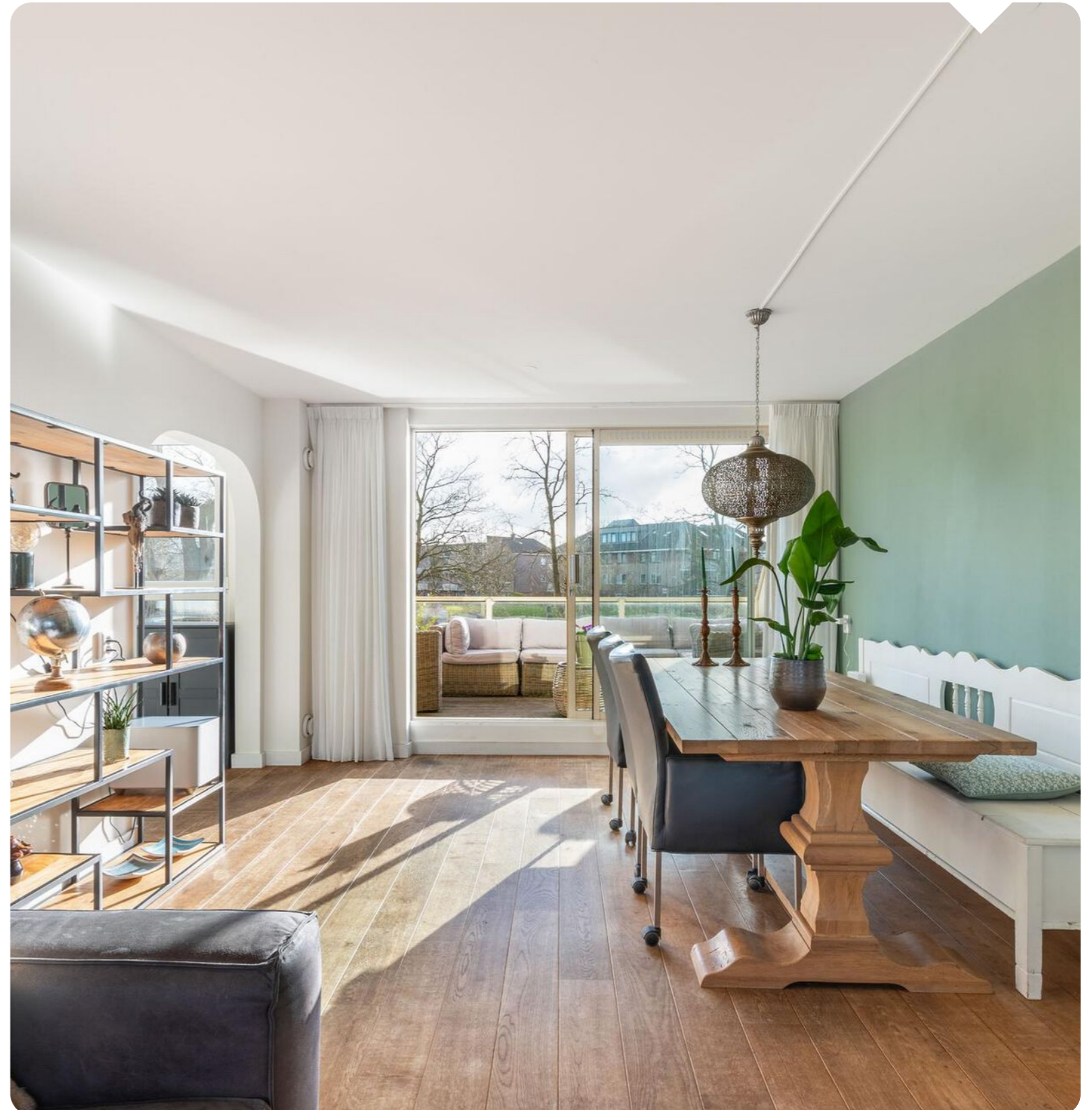
Dit instapklare appartement combineert ruimte, comfort en een schitterende ligging aan het water. Met zijn zonnige buitenruimtes en uitbreidingsmogelijkheden is het een perfecte plek om thuis te komen. Mis deze kans niet!

## **Bijzonderheden:**

- Beschikt over tuin en balkon op het zuiden;
- 3 slaapkamers;
- Gezellige woonwijk aan de rand van het dorp;
- In april wordt de schuifpui vervangen door kunststof;
- Servicekosten € 219,41 per maand.

Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM Zeker weten.

# Belle van Zuylenlaan 73 Castricum













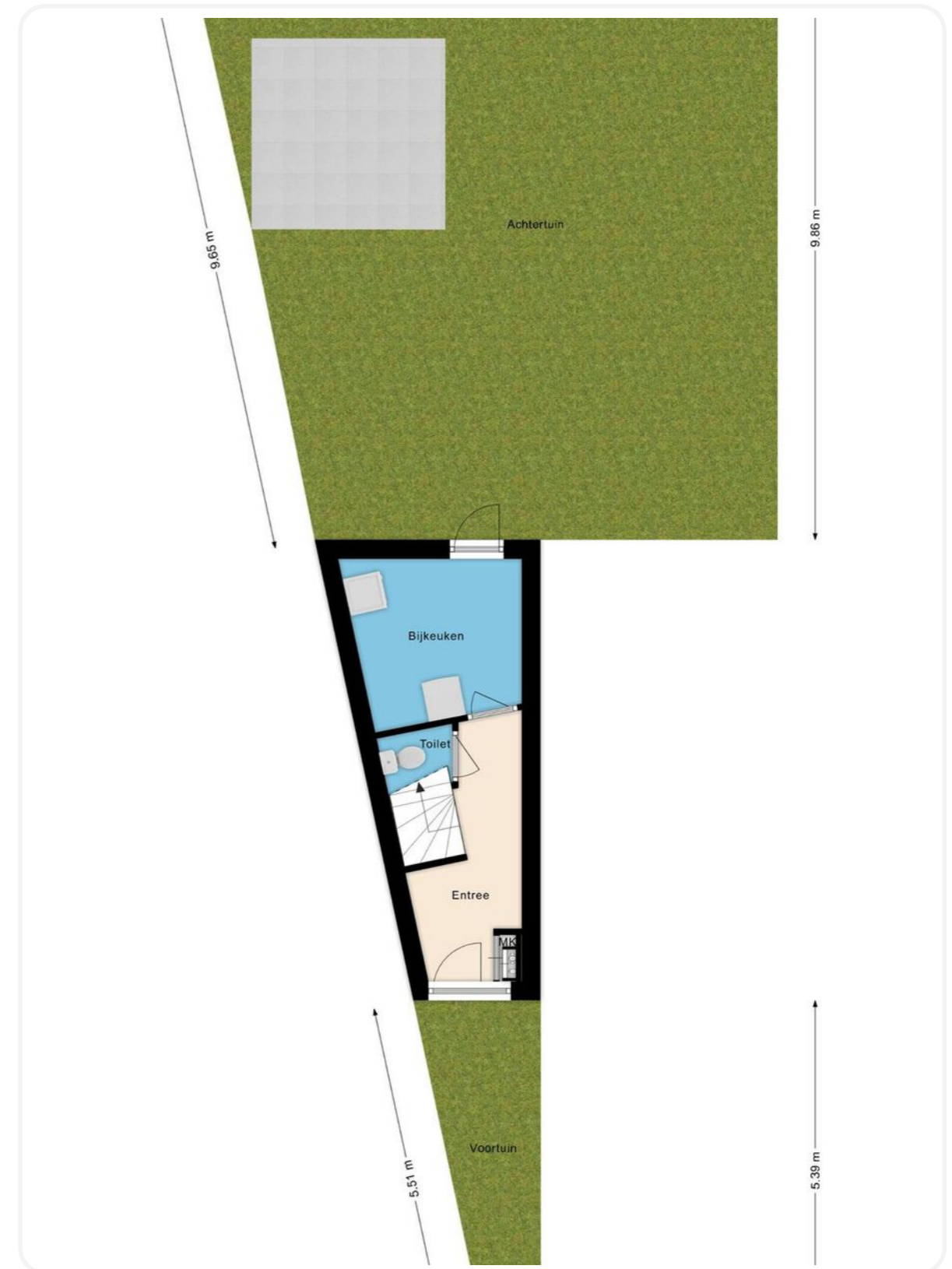




C



## Plattegrond situatie



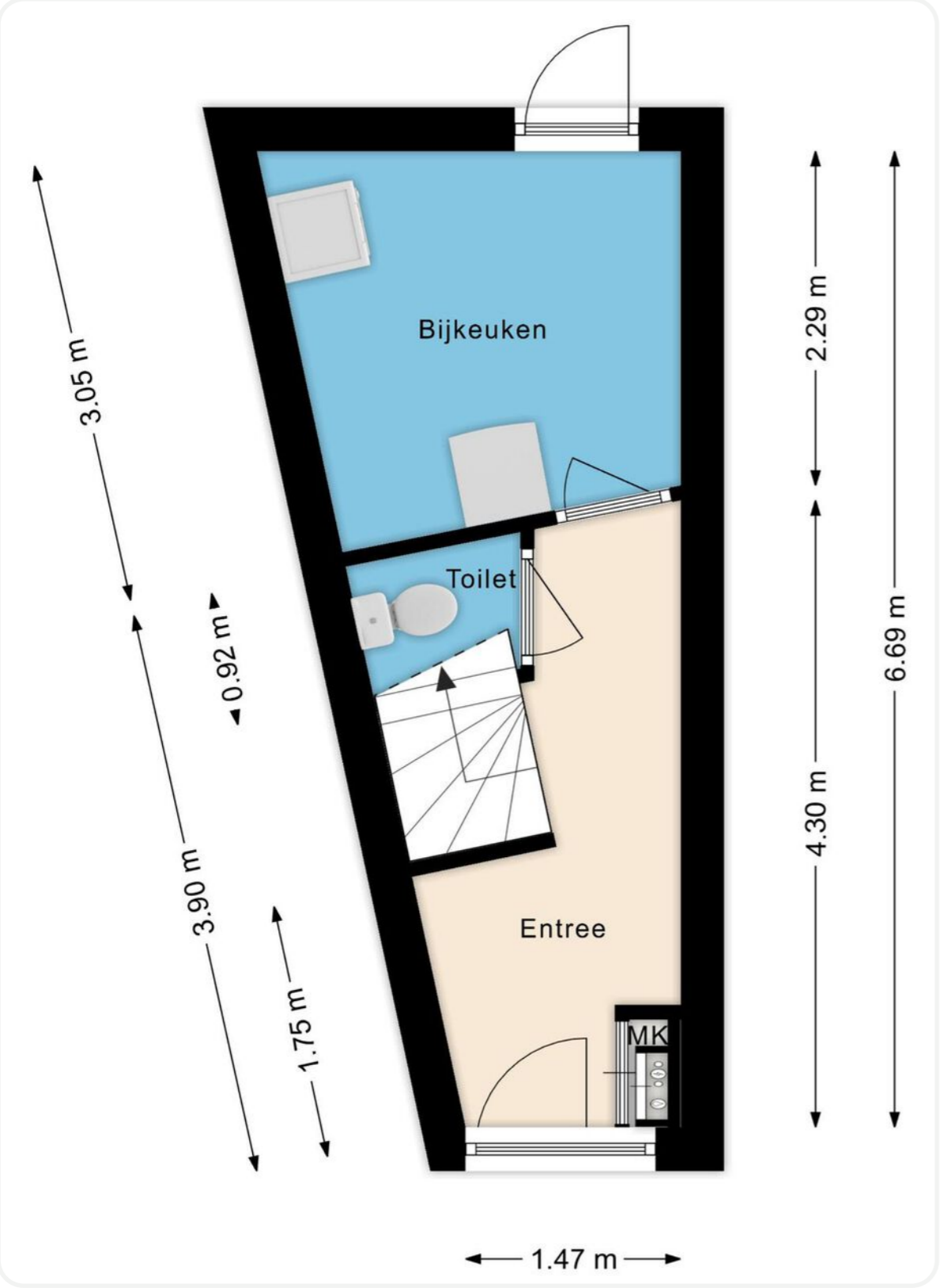
Teer | Thuis in hypotheek.

Deze of een andere  
woning financieren?

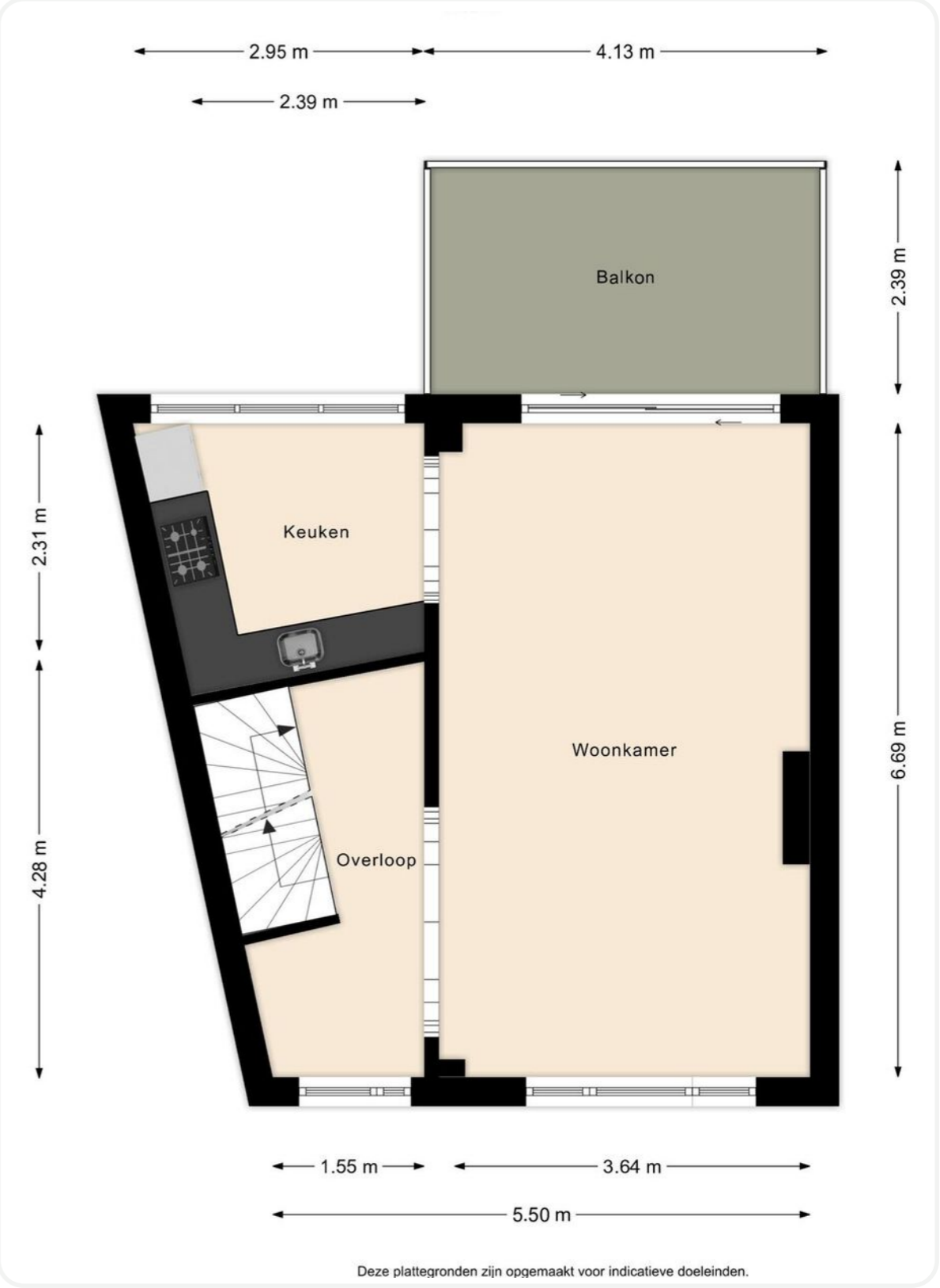
Ontdek direct jouw mogelijkheden  
op [Teer.nl/financiering](https://teer.nl/financiering)



# Plattegrond begane grond

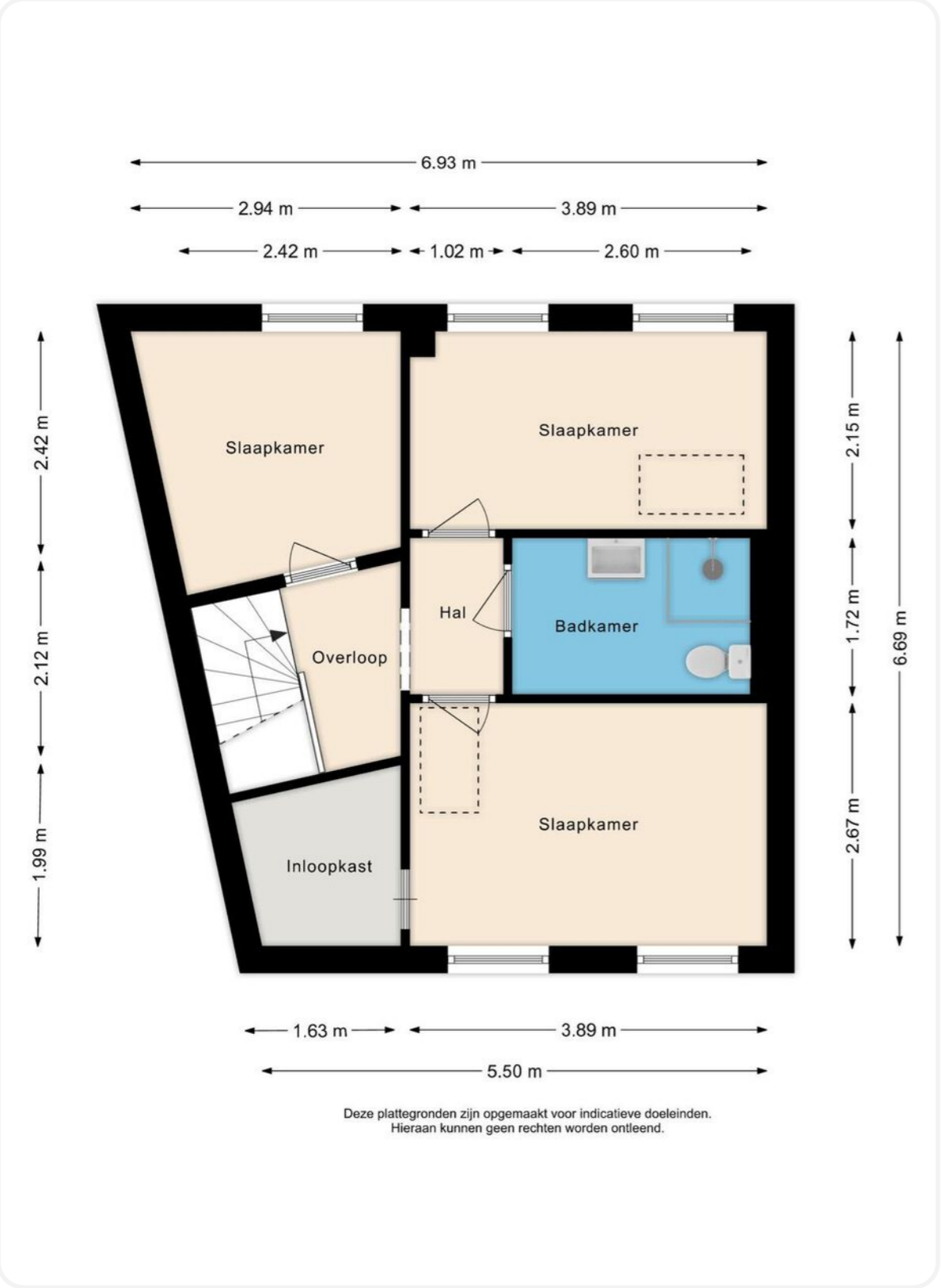


# Plattegrond eerste etage

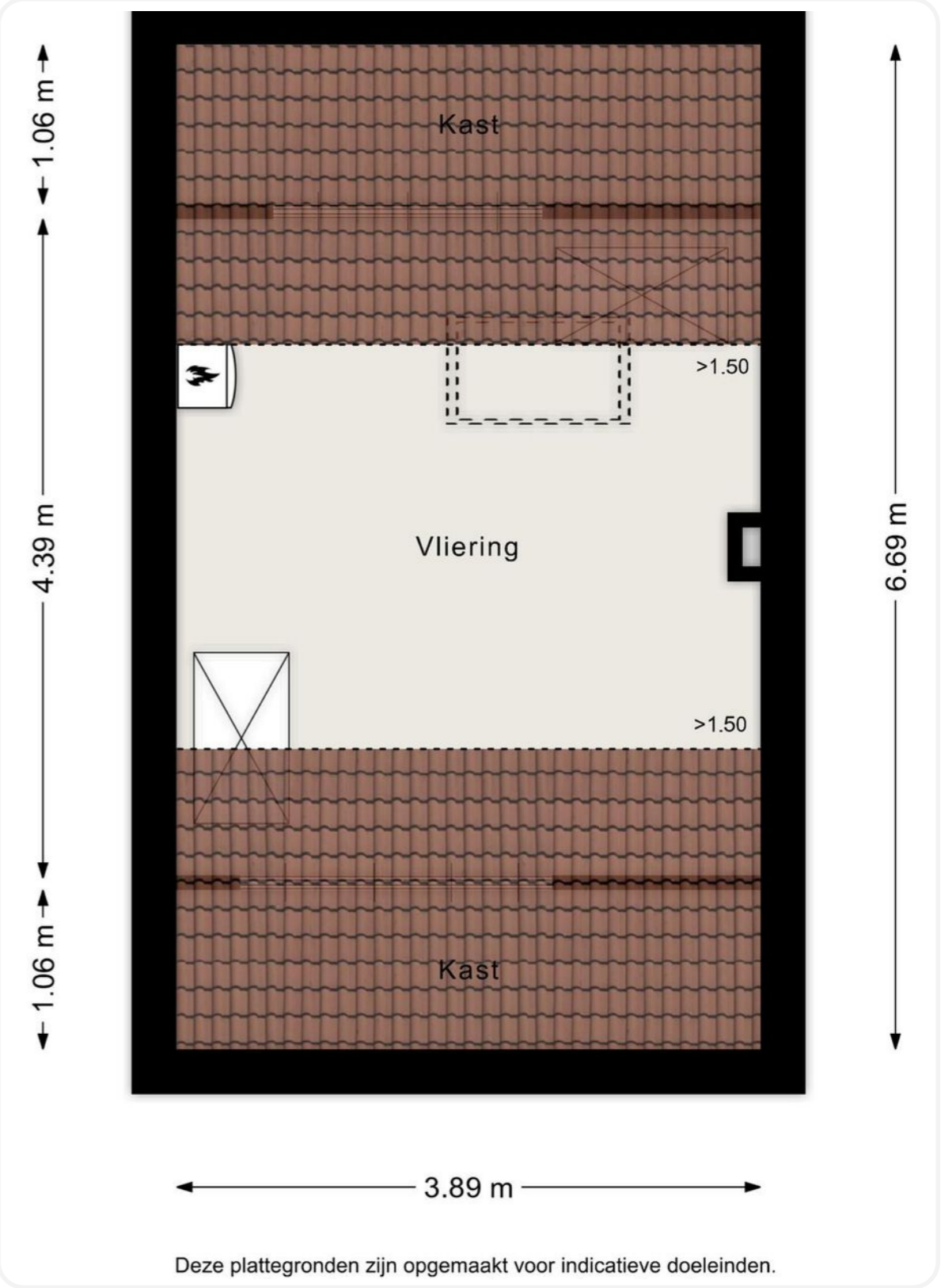


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.

# Plattegrond tweede etage



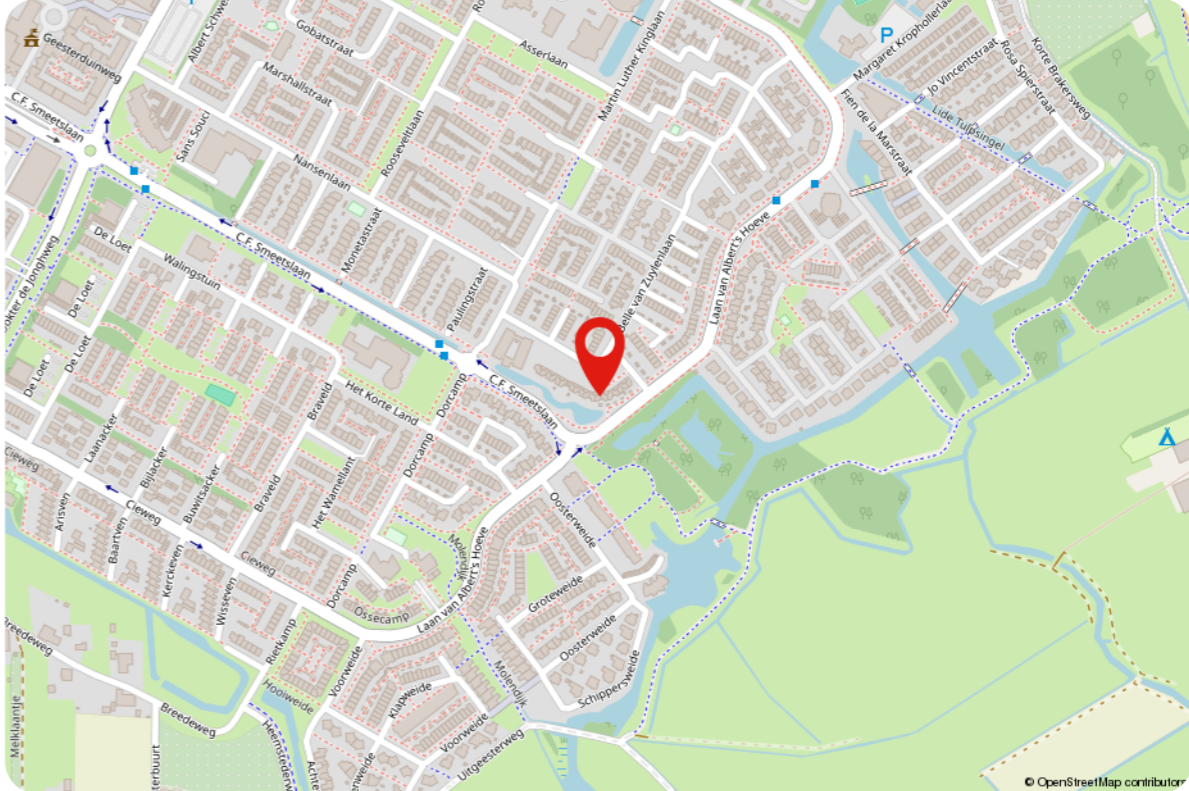
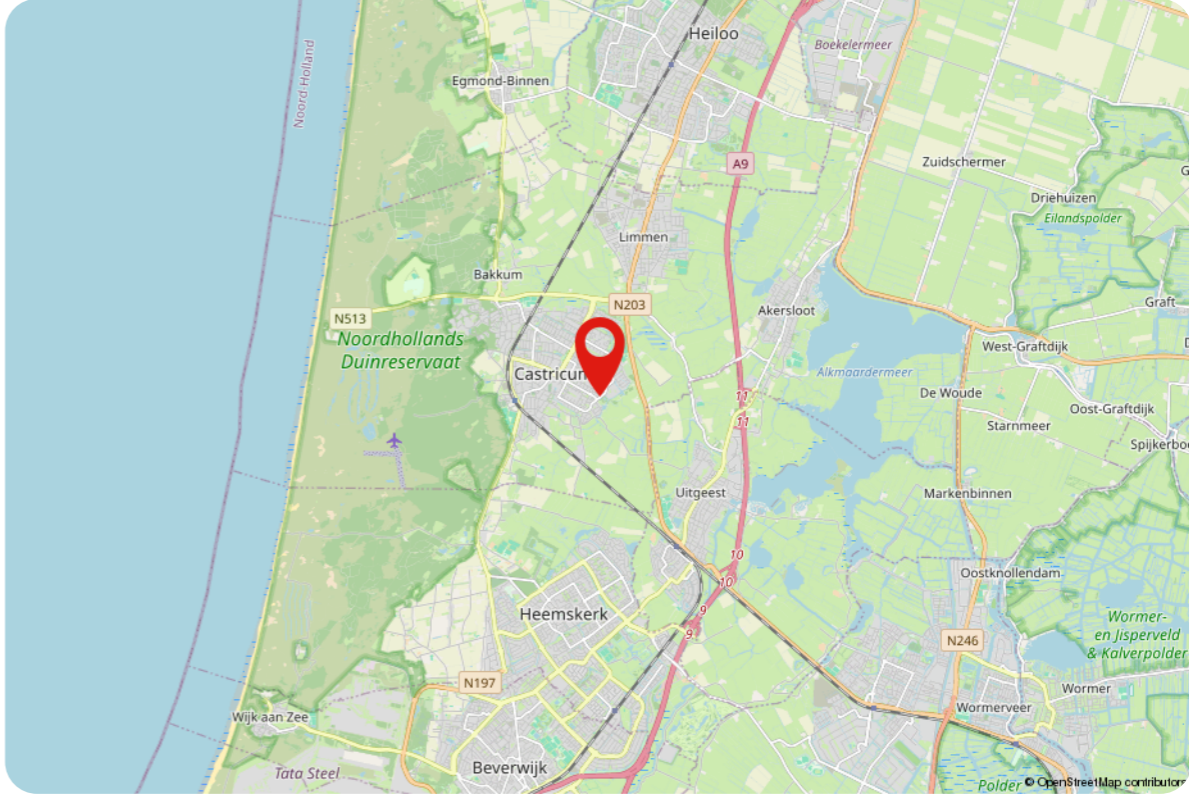
# Plattegrond vliering



# Kadastrale kaart



# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inloopkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- vaatwasser	X		

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

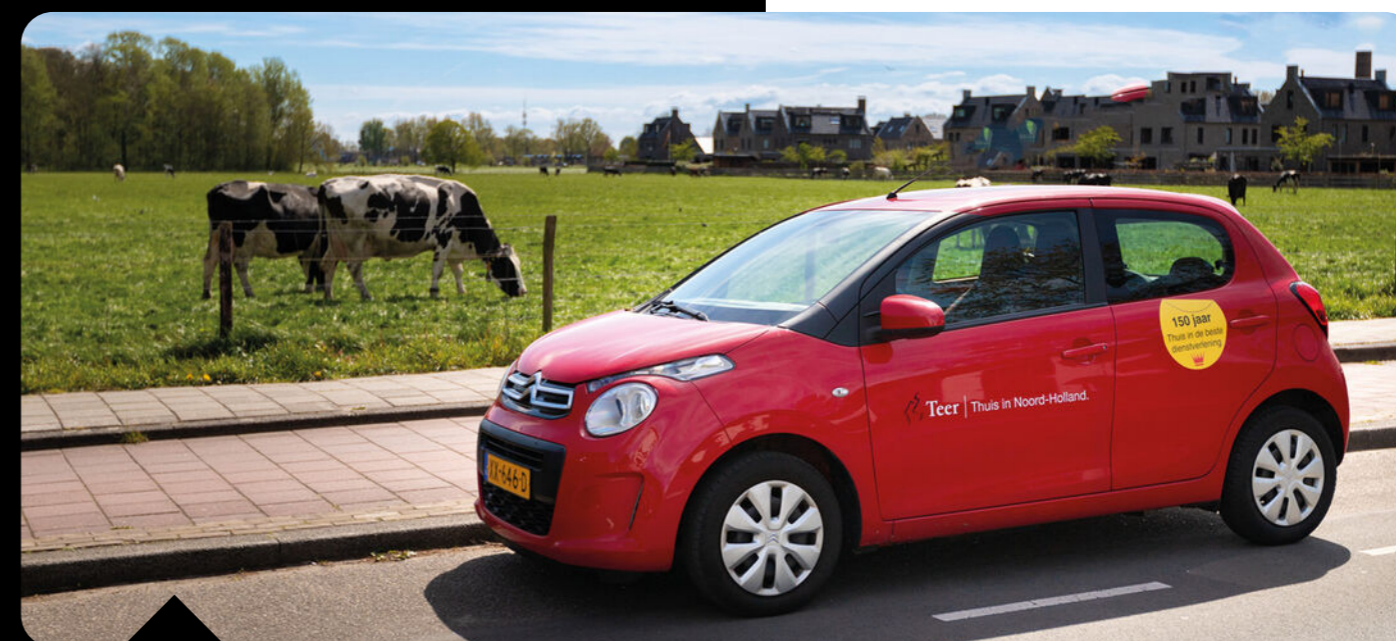
# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Thuis in

## Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in

## Plaats

Tekst

Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

## Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



**Teer Castricum**  
Dorpsstraat 62A  
1901 EM Castricum  
0251-745630 | castricum@teer.nl

**teer.nl**



Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

