

Thuis in

# Castricum

OUDE PARKLAAN 4 A



 Teer

The Teer logo features a stylized, abstract graphic of a house or roofline in black, followed by the word 'Teer' in a large, bold, red serif font.

# Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

## Wonen, werken & financieren

## Oude Parklaan 4 a Castricum



### Kenmerken

Woonoppervlakte  
**176 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**467 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**754 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**2021**

Aantal kamers  
**4**

Aantal slaapkamers  
**3**

Energie label  
**-**

**Vraagprijs € 1.350.000,-**

Even voorstellen  
**het team van**



Wouter Vader  
Vastgoedadviseur



Lianne Bruin  
Vastgoedadviseur



Mireille Uchtmann  
Commercieel medewerker  
binnendienst



Sanne Meijer  
Commercieel medewerker  
binnendienst



Bert Llana  
Financieel adviseur

# Exclusieve duurzame villa

Oude Parklaan 4 a Castricum

Stap binnen in deze fantastische gezinsvilla welke onder architectuur in 2021 gebouwd is en welke gelegen is op een unieke locatie direct aan het bos. De woning is tot in de puntjes afgewerkt met hoogwaardige materialen en staat op het gebied van duurzaamheid bovenaan de ladder. De woning heeft maar liefst 80 (!) zonnepanelen en beschikt over energielabel .... De woning kenmerkt zich door industriële kenmerken, de hoge plafonds en vele raampartijen met uitzicht op het groen.

Parkeren kan op eigen terrein en vanaf hier stap je via de voordeur binnen in de woning. De taatsdeuren nodigen je direct uit om de keuken binnen te lopen, welke een centraal middelpunt is van deze woning. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap met recirculatie, vaatwasser, Quooker, koelkast, oven en Steamer. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich het zitgedeelte waar je doormiddel van de grote schuifpui en raampartijen, uitkijkt op de prachtige omgeving. Op de gehele begane grond kun je genieten van vloerverwarming, wat in de koude wintermaanden erg fijn is. Naast de keuken en de woonkamer, is er op de begane grond ook een badkamer te vinden met een ruime inloopdouche, wastafel, toilet en wasmachine aansluiting.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie royale slaapkamers en de tweede luxe afgewerkte badkamer uitgerust met een toilet, inloopdouche en dubbele wastafel. Zelfs in de slaapkamers zijn de hoge plafonds en grote raampartijen op te merken, wat ook hier weer zorgt voor een ruimtelijke en warme sfeer door de hoeveelheid natuurlijk licht dat naar binnen valt.

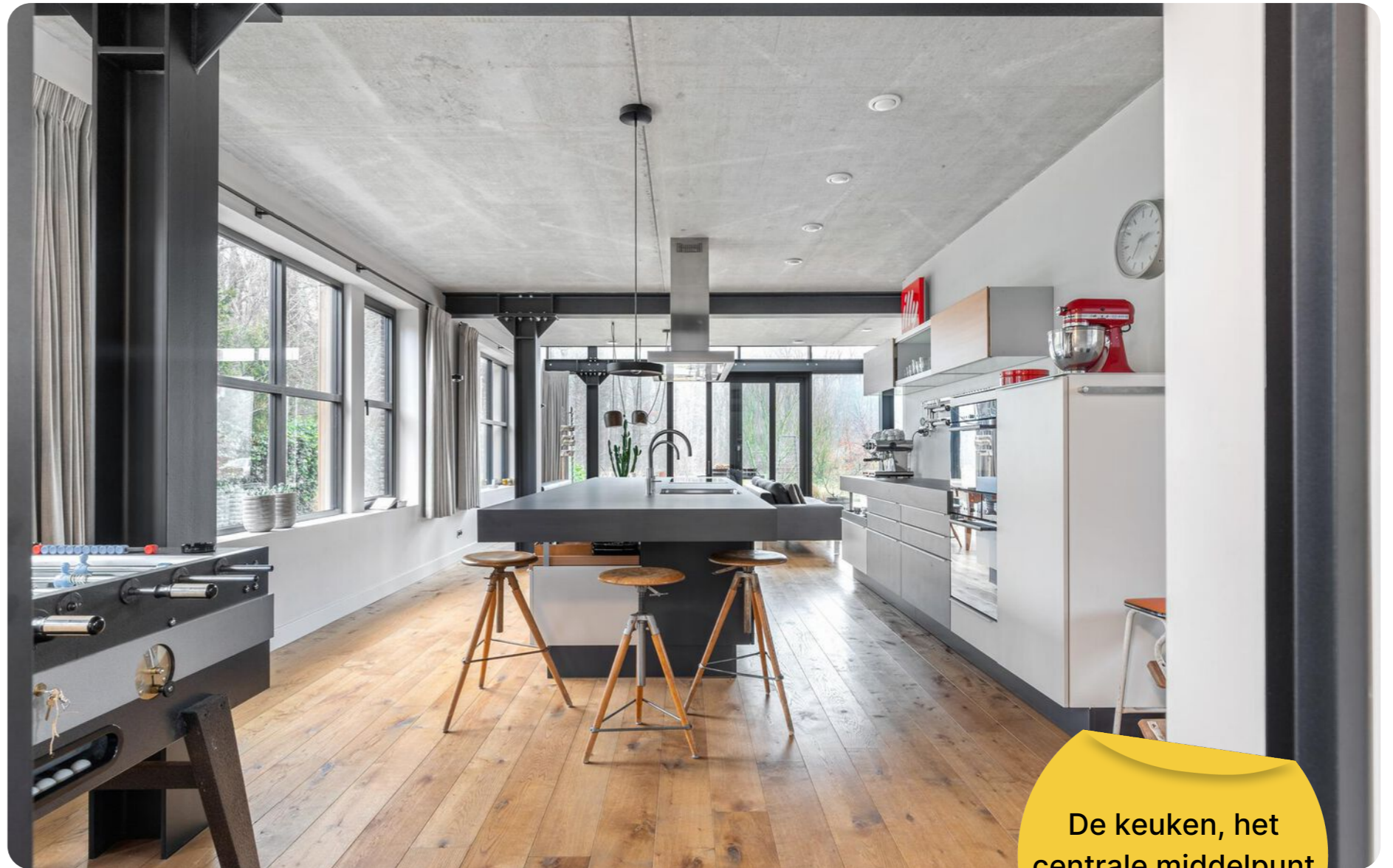
Dan de heerlijke achtertuin. Deze biedt directe toegang tot het Stinzenbos en vormt het perfecte startpunt voor wandelingen, hardloprondes of fietstochten richting de duinen en het strand van Castricum. De tuin heeft een open, natuurlijke uitstraling en sluit aan op de omliggende natuur. Hier kom je tot rust en vind je de ideale plek om te ontspannen of actief te zijn in de buitenlucht.

Deze exclusieve villa biedt alles wat je zoekt: luxe, duurzaamheid en een unieke locatie. Hier combineer je modern wooncomfort met de rust van de natuur. Kom langs en ervaar het zelf!

Bijzonderheden:

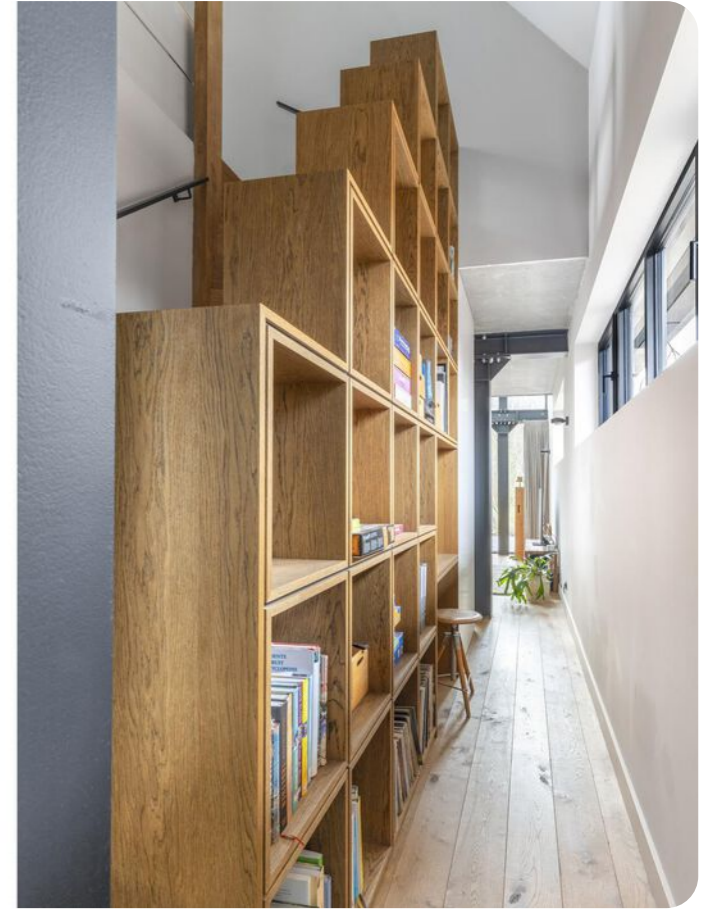
- Aanwezigheid van eerste parkeerplaats en een mogelijkheid tot het realiseren van een tweede parkeerplaats;
- Volledig geïsoleerd, met Triple glas en HR++ glas en energielabel ...;
- Warmtepomp, WTW met co2 meting en anti allergen filter, 80 zonnepanelen, volledig gasloos en een thuis accu pakket;
- Gelegen nabij strand en duinen van Castricum;
- Alle apparatuur en installaties vanuit de bouw in 2021.



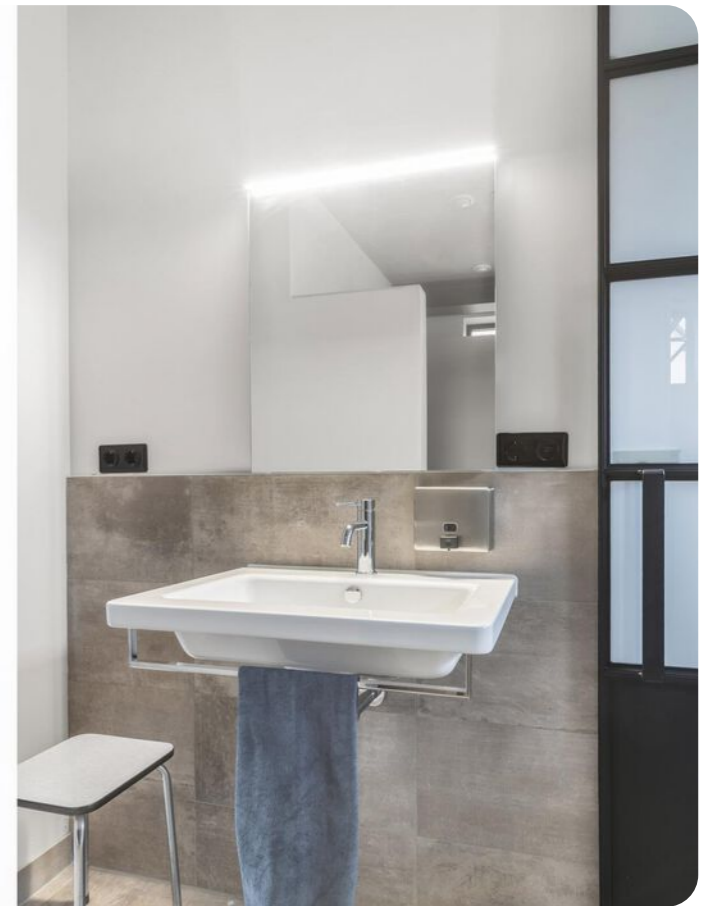
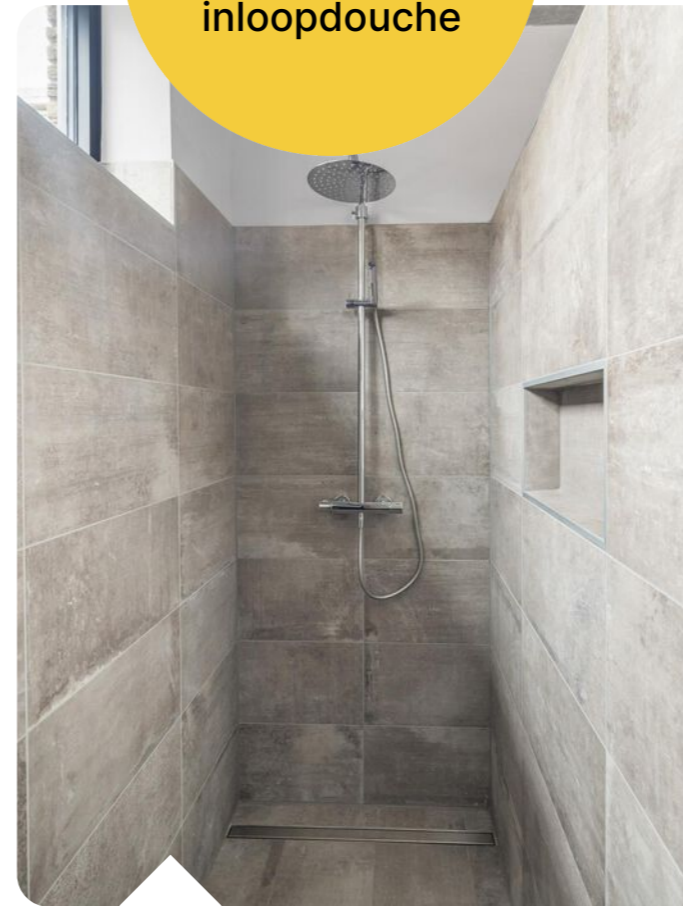


De keuken, het centrale middelpunt van de woning





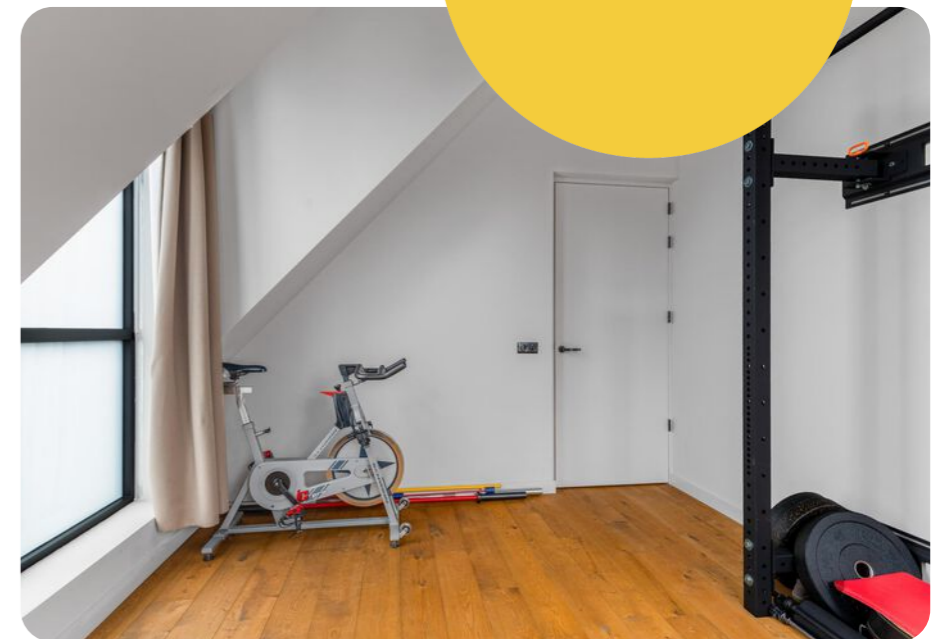
De badkamer op de begane grond met inloopdouche







Twee ruime slaapkamers





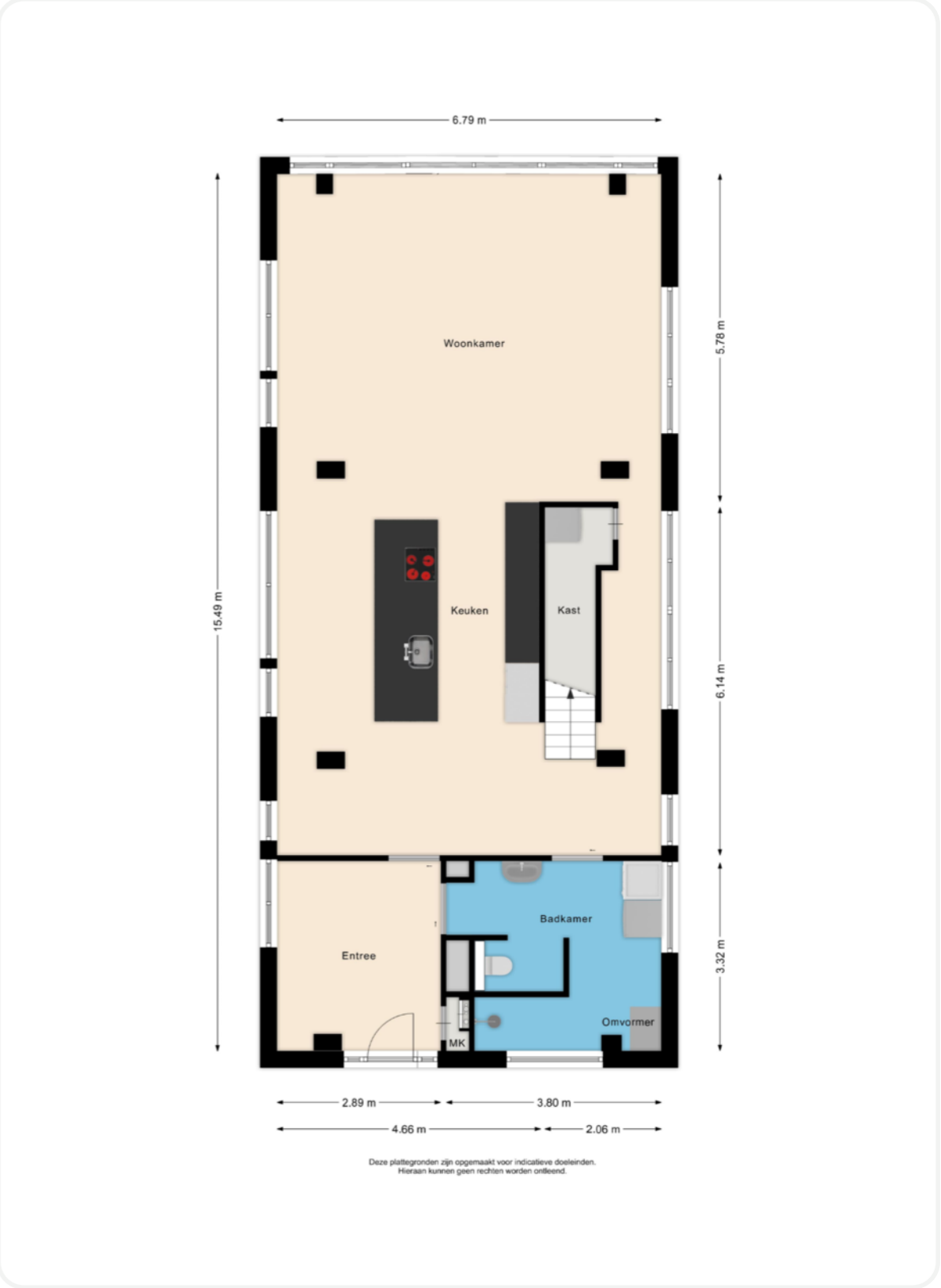




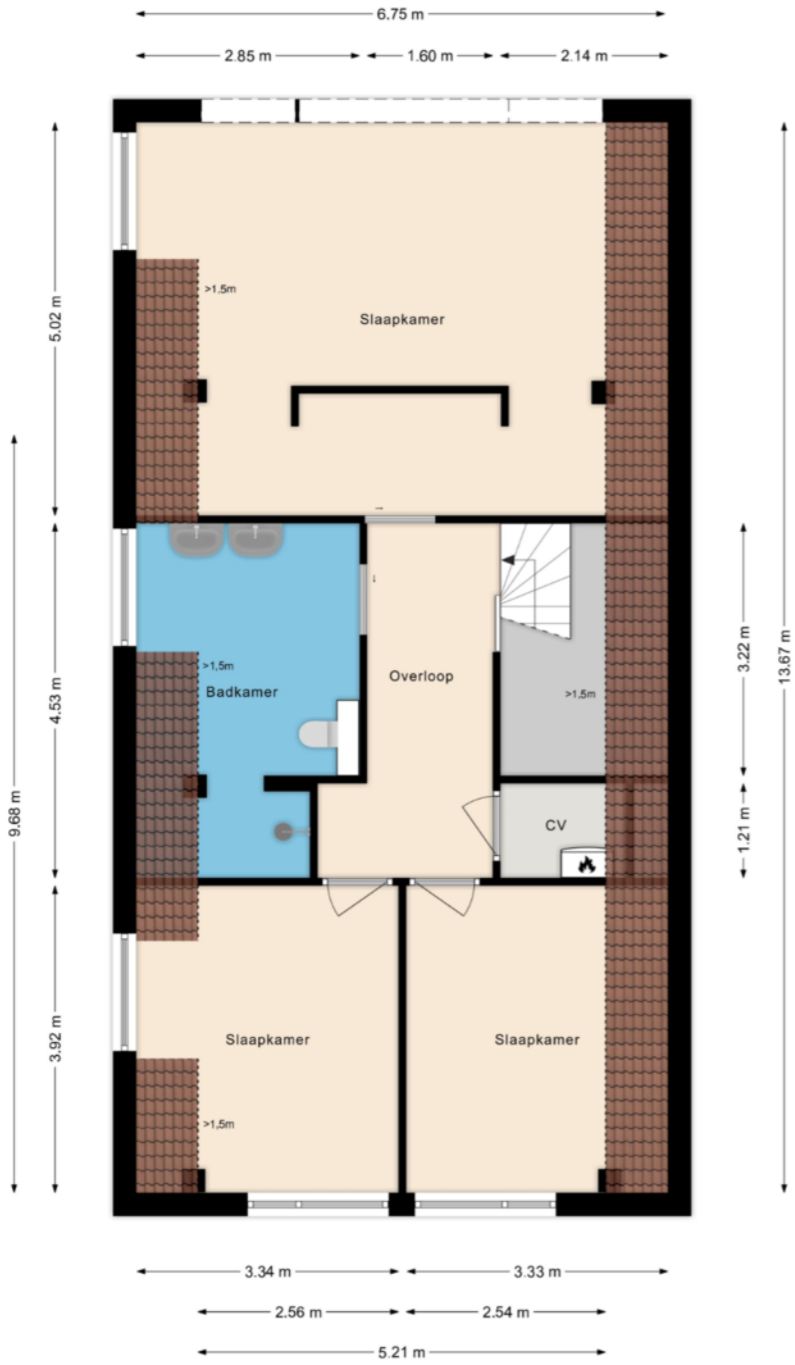
# Plattegrond situatie



# Plattegrond begane grond

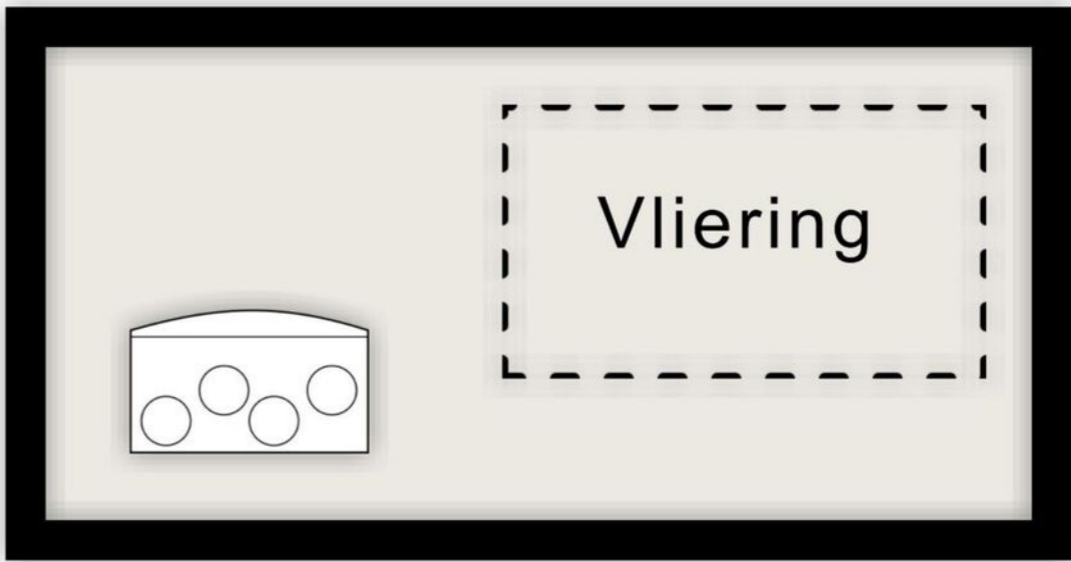


# Plattegrond eerste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

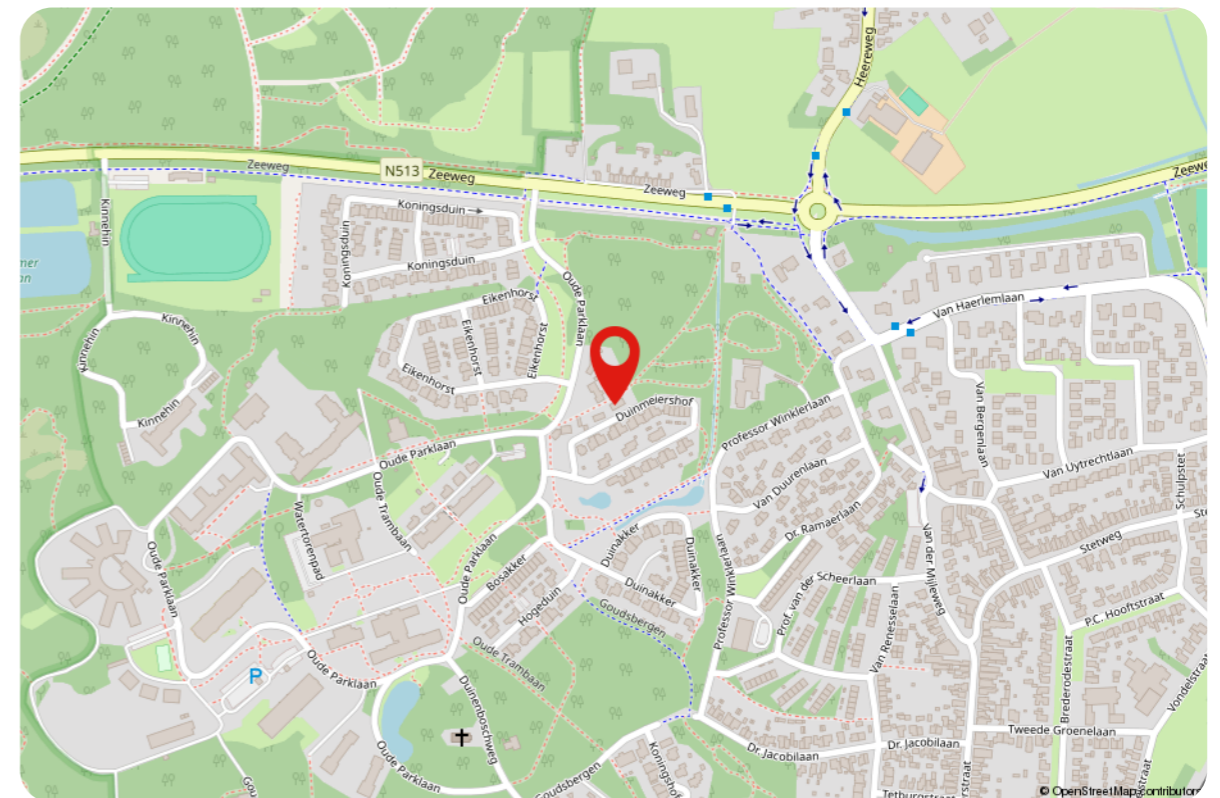
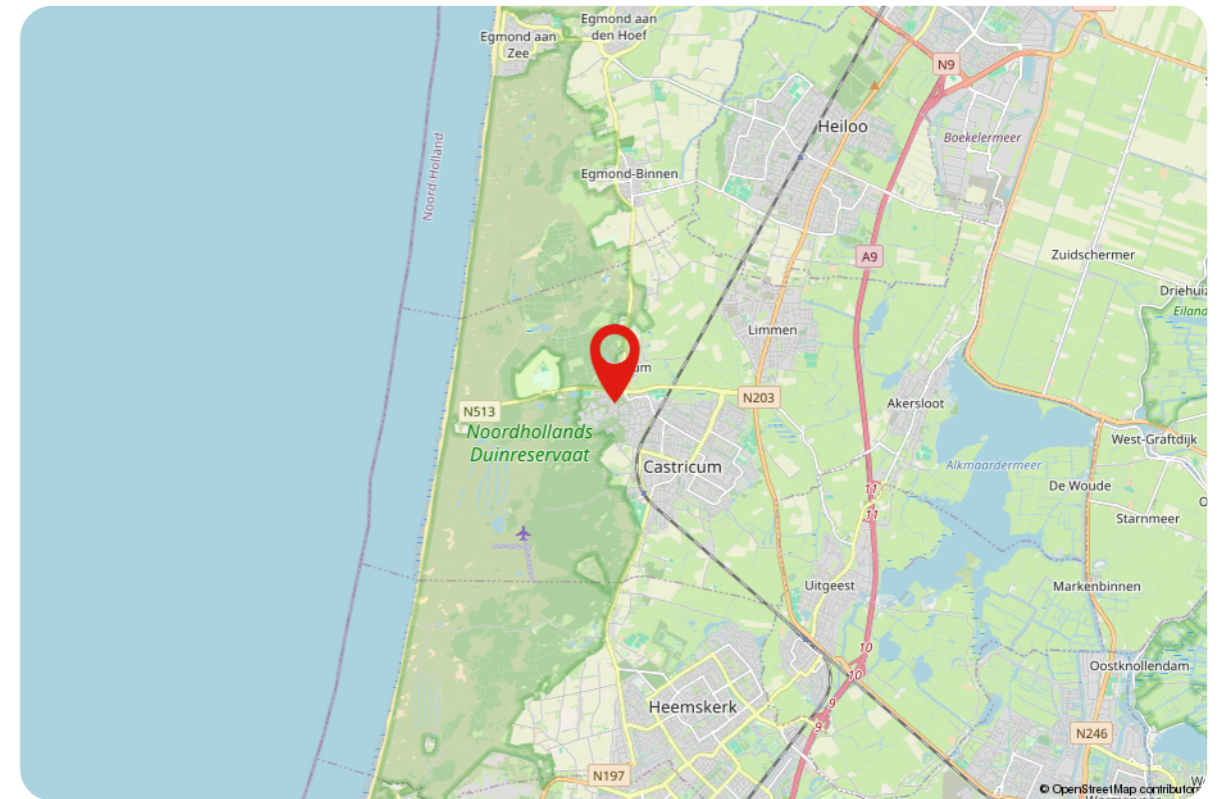
# Plattegrond vliering



# Kadastrale kaart



# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Opbouwspots Vide	X		
- Wandlampen BG-6x Occhio wandlampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast in de trapkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Overgordijnen gastenslaapkamers westkant			X
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- vriezer			X
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Keukenophangstelsysteem en Utensilien van Rösle		X	
- Steamer	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Koelkast in trapkast			X
- Wasmaschine en wasdroger			X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- Wand zeepdispencer BG en 1ste verdieping	X		
- Wastafel BG	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- Wandspiegel BG en 1ste verdieping	X		

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- Regendoucheset met thermostaat en hoofddouche EG en 1ste verdieping	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Batterij 15 kWh voor zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- Warmtepomp Remeha en warmwatervoorziening	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Broei)kas			X
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Thuis in

## Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

## Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.

Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

# Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op  
social media



Volg ons en  
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



## Teer Castricum

Dorpsstraat 62A

1901 EM Castricum

0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen  
ons gemiddeld  
met een **9,2**

**teer.nl**

