

Thuis in Beverwijk

AUBACHSTRAAT 48

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Aubachstraat 48 Beverwijk



Kenmerken

Woonoppervlakte
90 m²

Inhoud
289 m³

Bouwjaar
1980

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
B

Bijzonderheden
Losse berging

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Nathalie Louter
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Mitchel Wagner
Vastgoedadviseur



Anne-Roos Pettinga
Vastgoedadviseur



Loes Blankenstein
Commercieel medewerker
binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Centraal gelegen!

Ben je op zoek naar een ruim en comfortabel appartement met een gunstige ligging? Dan is dit sfeervolle 3-kamer maisonnette-appartement met energielabel B precies wat je zoekt! Gelegen aan de Aubachstraat, biedt deze woning het beste van beide werelden: een rustige woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik. Zowel het gezellige centrum van Beverwijk als Heemskerk zijn eenvoudig per fiets te bereiken, net als het groene Park Overbos en winkelcentrum Wijkerbaan. Bovendien ben je binnen enkele minuten op de uitvalswegen richting Alkmaar, Haarlem en Amsterdam. Kortom, een ideale plek om te wonen!

Bij binnenkomst op de tweede verdieping word je verwelkomd door een lange hal met een separaat toilet, een handige meterkast en een trapkast voor extra opbergruimte. De knusse eetkamer geniet van veel natuurlijk licht dankzij ramen aan meerdere zijden en biedt volop mogelijkheden voor een gezellige eethoek. Aangrenzend bevindt zich de praktisch ingedeelde keuken, compleet met een koel-vriescombinatie, gasfornuis, vaatwasser en voldoende kastruimte. De doorloop naar de woonkamer zorgt voor een open en lichte sfeer, terwijl de strakke afwerking van de ruimte een perfecte basis vormt om naar eigen smaak in te richten.

Op de bovenverdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de achterzijde biedt toegang tot het balkon op het noordwesten, waar je kunt genieten van een vrij uitzicht over het park. De badkamer is voorzien van een wastafel, toilet en douchecabine en kan met een kleine opfrisbeurt helemaal naar jouw wens worden gemaakt. Daarnaast is er een

aparte berging met aansluitingen voor een wasmachine.

Op de begane grond van het complex is nog een extra berging aanwezig, ideaal voor het stallen van fietsen of het opslaan van extra spullen.

Dit appartement is perfect voor starters, jonge gezinnen of stellen die op zoek zijn naar een ruime en instapklare woning. Maak snel een afspraak en ervaar zelf de ruimte en mogelijkheden die dit appartement te bieden heeft!

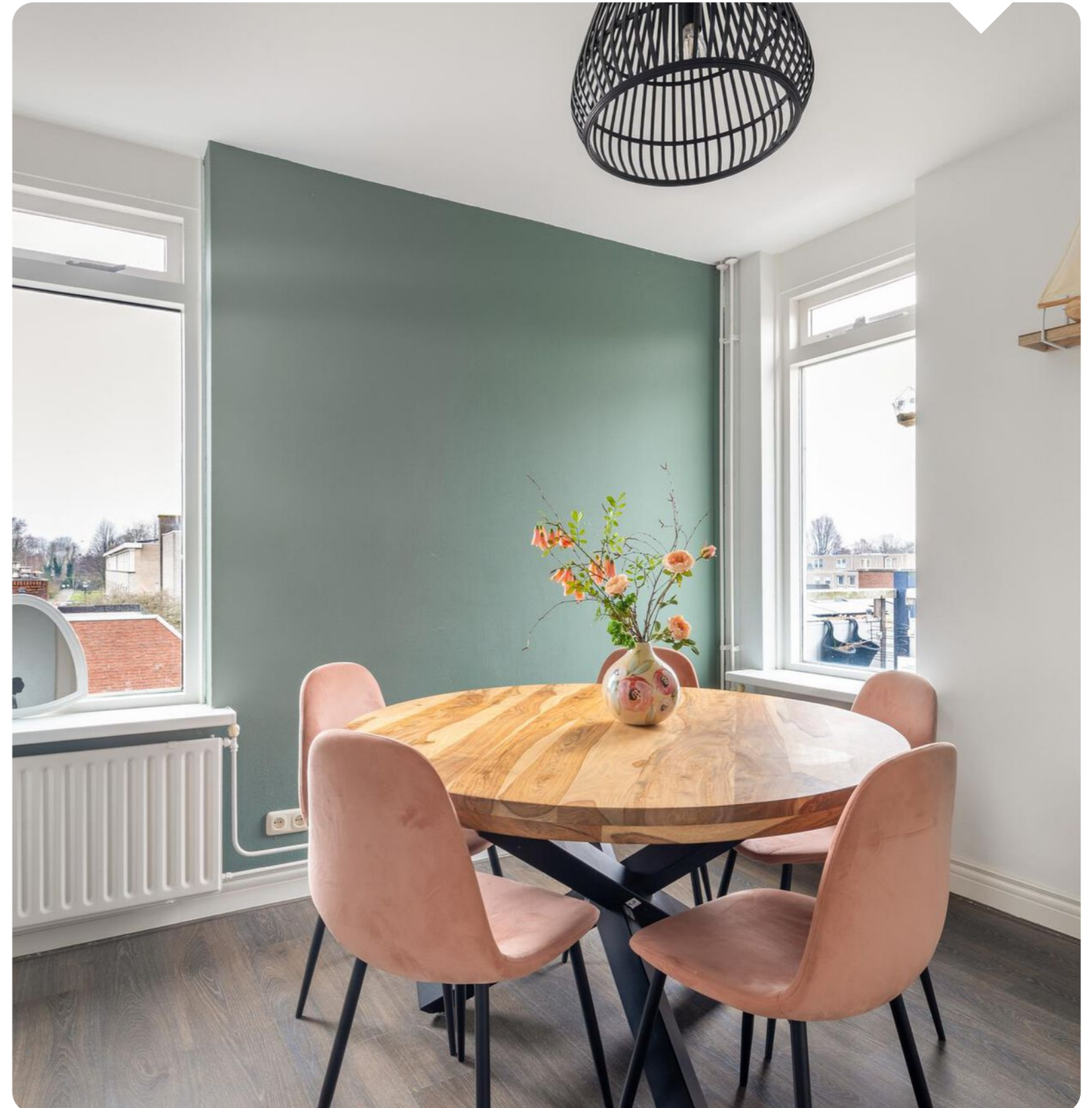
Verkoper vertelt: ".."

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte van circa 90m²;
- Energielabel B;
- Twee slaapkamers;
- Separate berging;
- Actieve VvE, servicekosten €222,- per maand;
- Oplevering in overleg, kan spoedig;
- Notariskeuze aan koper, mits in omgeving Beverwijk.

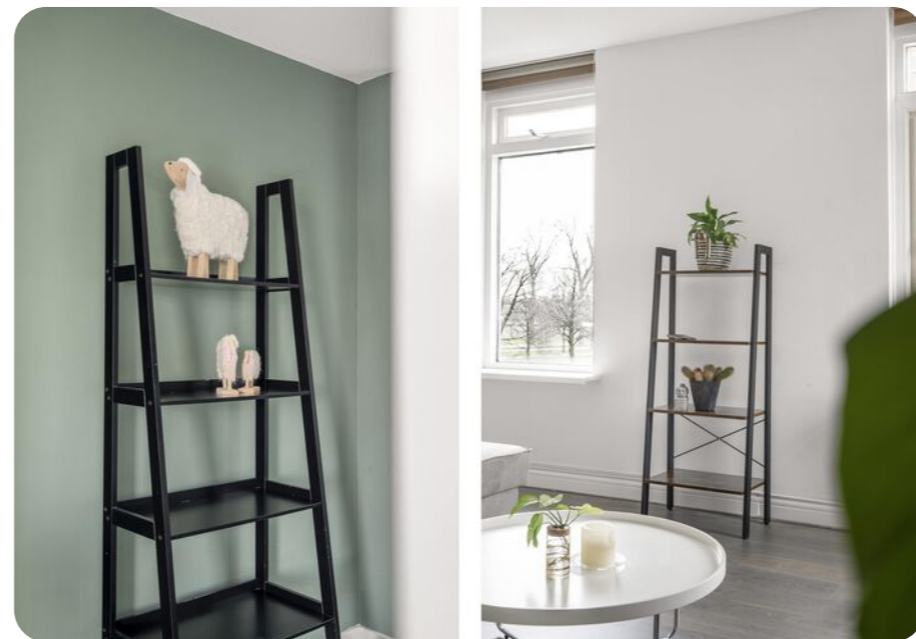
Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM Zeker weten.

Aubachstraat 48 Beverwijk





Net afgewerkte
eet- en
woonkamer





Praktisch
ingedeelde half
open keuken



Twee goed
bemeten
slaapkamers



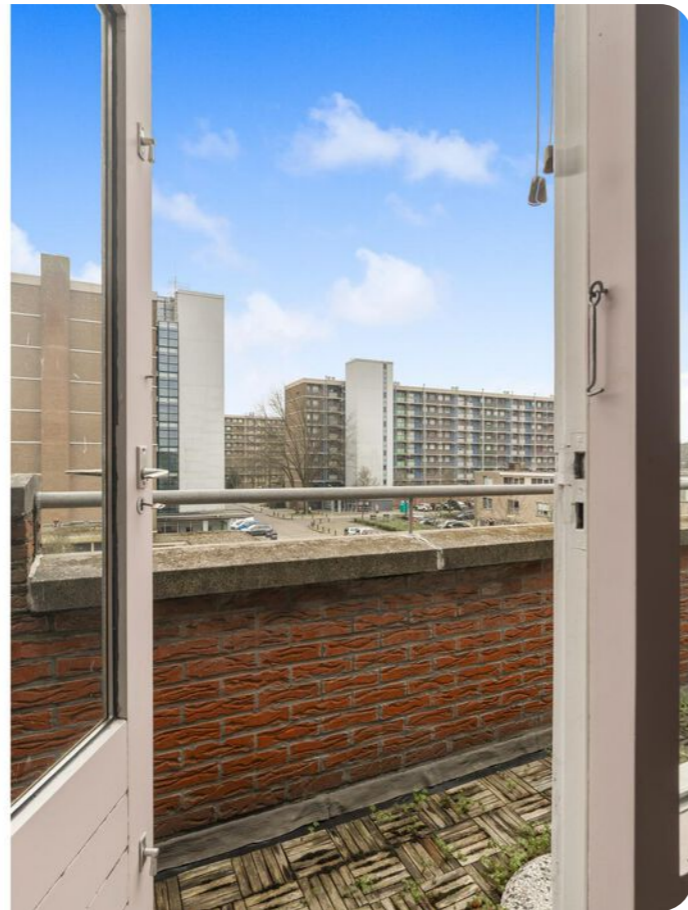


Badkamer vol
potentie





Balkon met uitzicht op het park

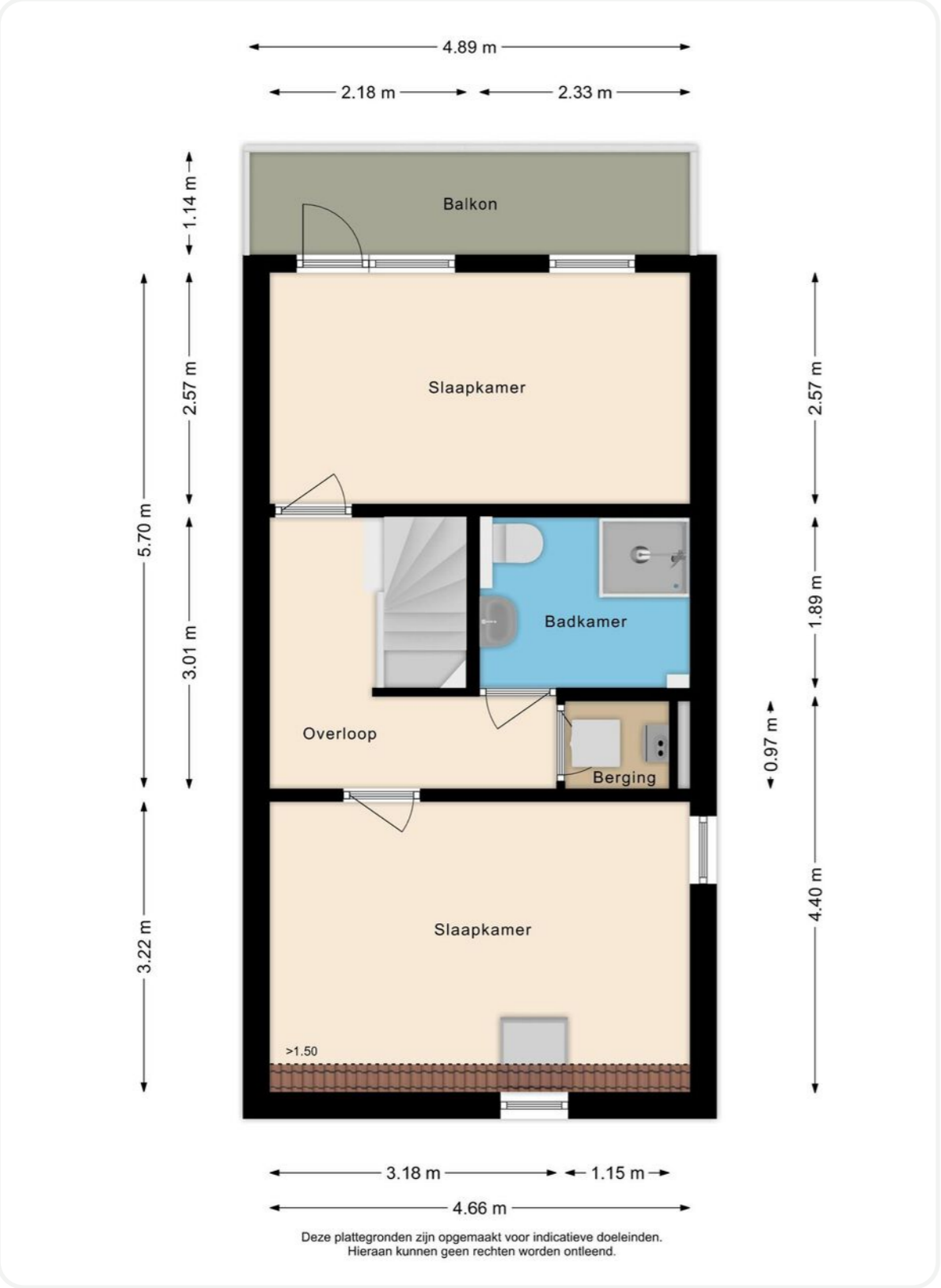




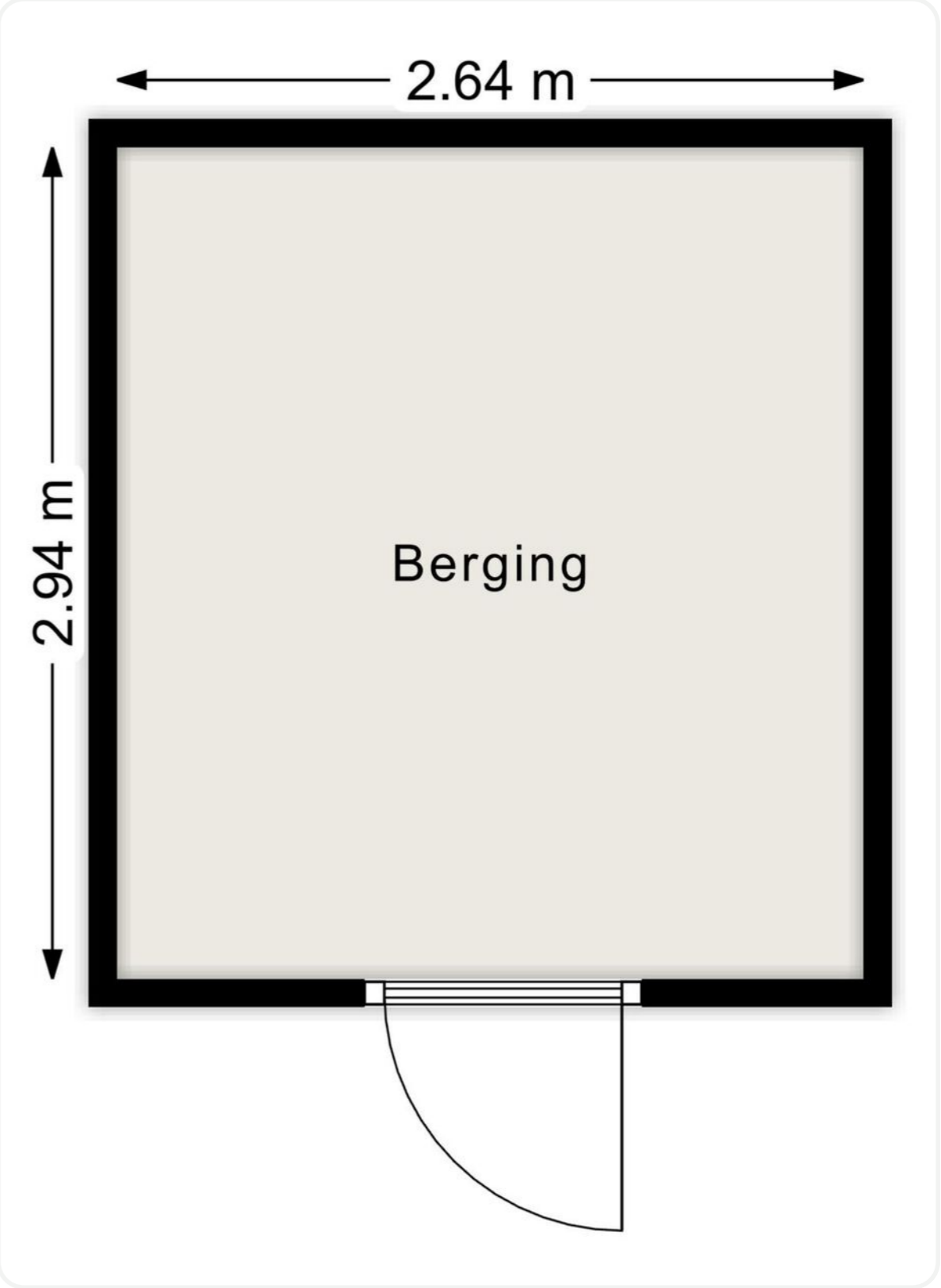
Plattegrond eerste etage



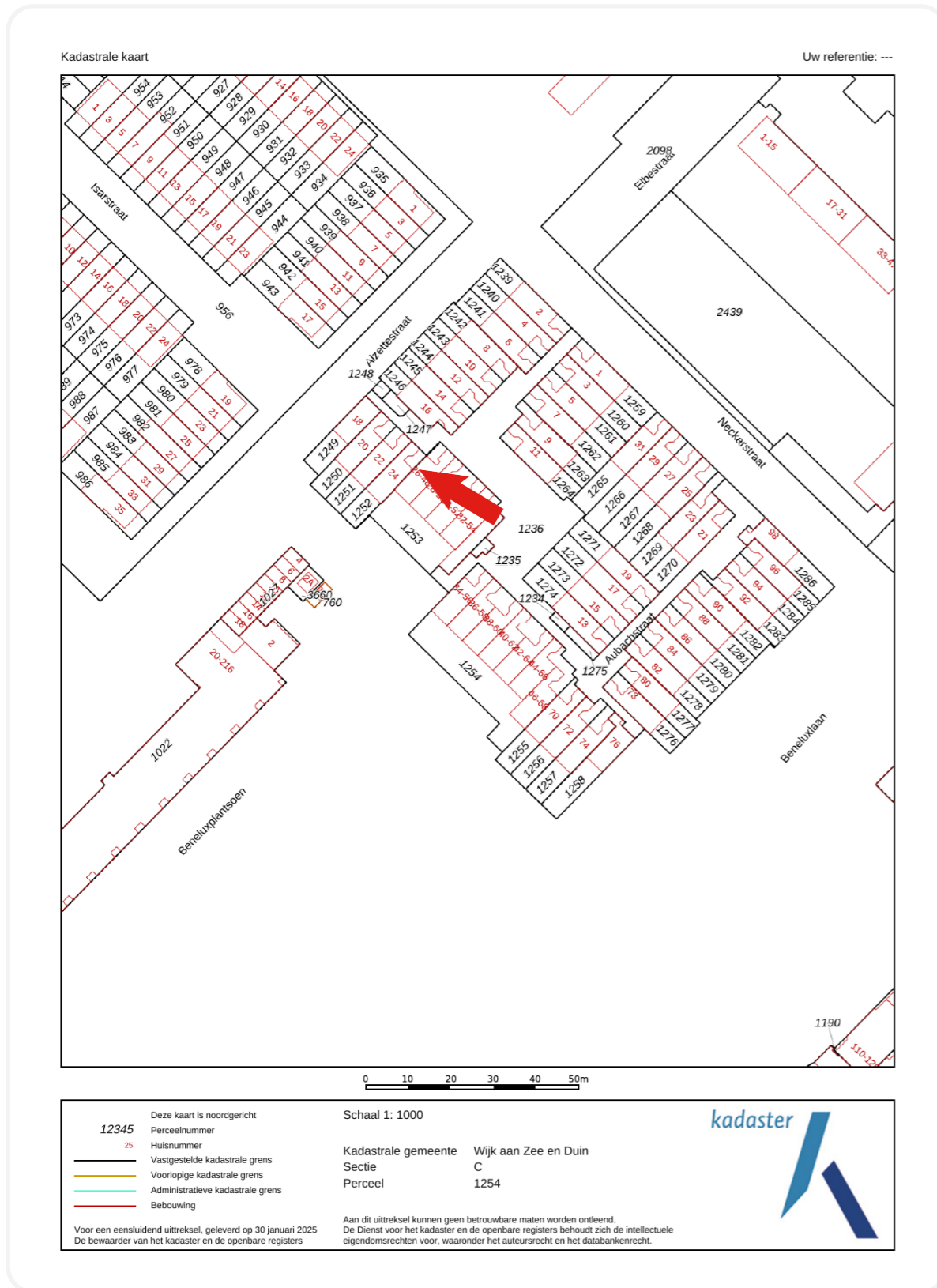
Plattegrond tweede etage



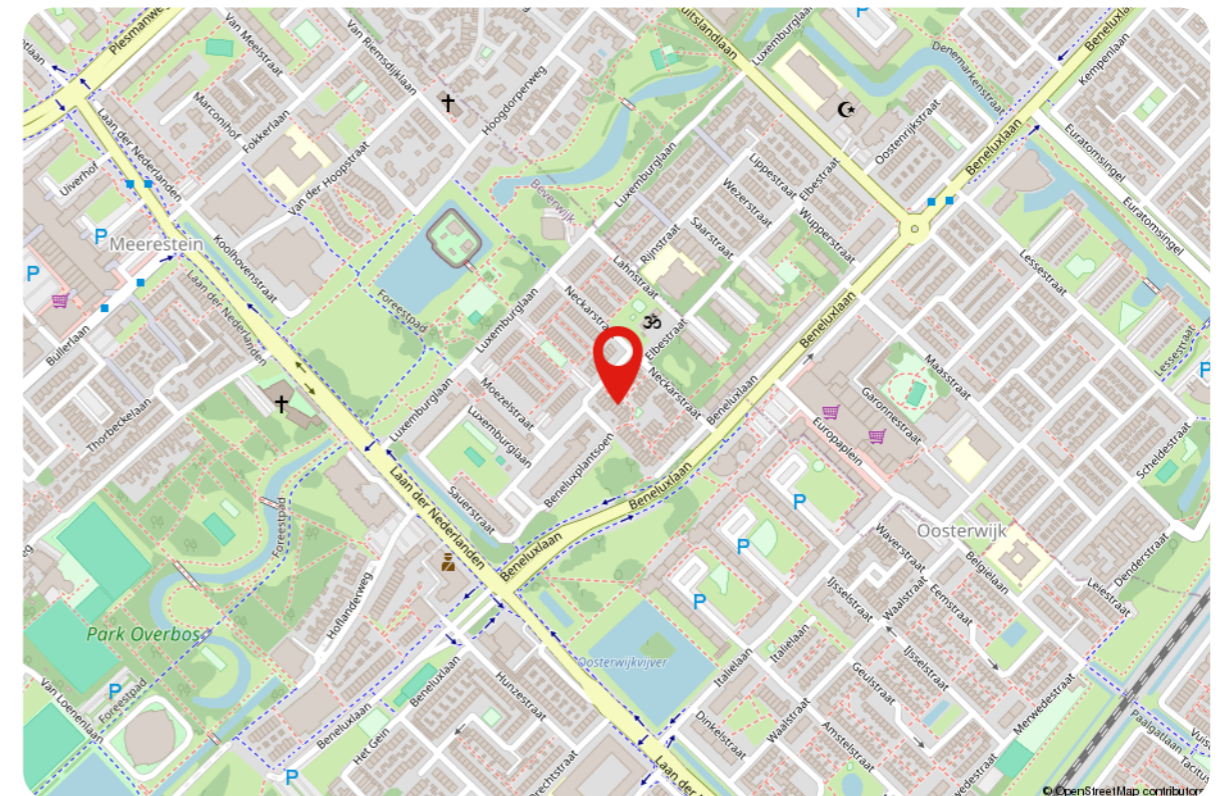
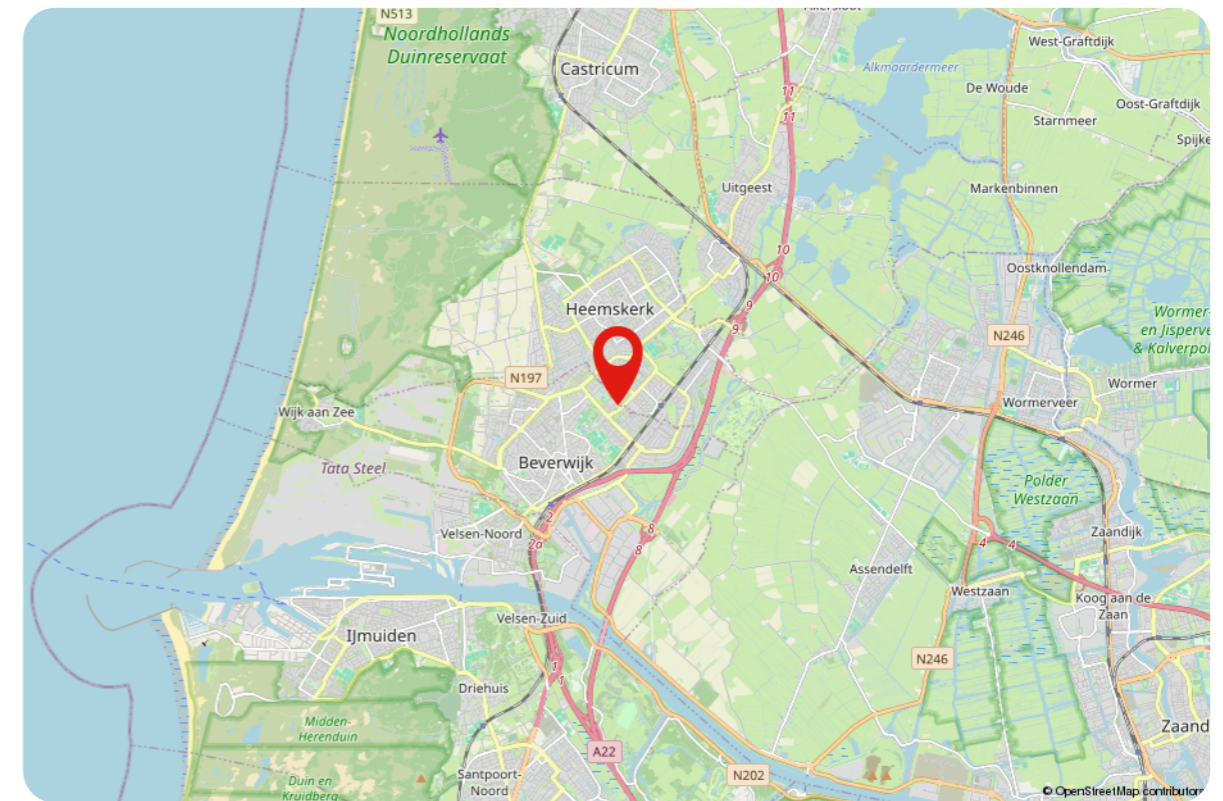
Plattegrond berging



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in

Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto.

In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoef je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk
Breedstraat 99
1941 EG Beverwijk
0251-229225 | beverwijk@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

