

Thuis in

# Castricum

---

BLEUMERWEG 8 A



# Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

## Wonen, werken & financieren

## Bleumerweg 8 a Castricum



### Kenmerken

Woonoppervlakte  
**218 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**1184 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**809 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**1974**

Aantal kamers  
**6**

Aantal slaapkamers  
**5**

Energie label  
**B**

**Richtprijs € 1.225.000,- k.k.**

Even voorstellen  
het team van



Wouter Vader  
Vastgoedadviseur



Rick Martens  
Register Makelaar (RM)



Mireille Uchtmann  
Commercieel medewerker  
binnendienst



Charelle Baltès  
NVM Makelaar



Bert Llana  
Financieel adviseur

# Landelijk gelegen woning

Heerlijk vrijstaand en landelijk wonen op een riant perceel in Bakkum

In het geliefde Bakkum vinden we deze prachtige, vrijstaande villa op een royaal perceel van maar liefst 1184 m<sup>2</sup>! De woning beschikt over vijf ruime slaapkamers, een riante woonkamer en biedt een adembenemend uitzicht over de groene velden van Bakkum. Voor de buitenliefhebbers is dit de droomplek! De locatie is werkelijk ideaal: het bosgebied is om de hoek, het strand en de duinen zijn binnen handbereik, op loopafstand vind je een paar gezellige en kwalitatief goede restaurants en het station en het gezellige dorpshart van Castricum zijn snel te bereiken per fiets. Bovendien liggen er verschillende (basis)scholen in de nabije omgeving. Kortom, dit is de perfecte gezinswoning op een fantastische locatie. De woning heeft bovendien een duurzaam karakter, met maar liefst 24 zonnepanelen en een uitstekende isolatie, wat resulteert in een energiezuinig label B.

Je parkeert gemakkelijk op je eigen oprit, waar ruimte is voor twee auto's inclusief laadpaal. Via de voordeur betreed je deze mooie woning, waar de L-vormige woonkamer direct de aandacht trekt. Door de glazen pui aan zowel de voor- als achterzijde komt er veel natuurlijk licht binnen, wat de ruimte nog groter doet lijken. De woonkeuken is van alle gemakken voorzien, met luxe inbouwapparatuur zoals een grote oven met inductiekookplaat, een netjes afgewerkte afzuigkap, magnetron, koelkast, vriezer, vaatwasser en Quooker. Aan comfort geen gebrek! Aangrenzend is de praktische bijkeuken, waar je het toilet met douche en de

aansluitingen voor de wasmachine en droger vindt. En niet te vergeten: de woonkamer en keuken zijn voorzien van vloerverwarming!

Op de eerste verdieping vind je vier royale slaapkamers en de tweede badkamer, uitgerust met een fijn ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. De slaapkamers zijn stuk voor stuk ruim bemeten en bieden volop mogelijkheden.

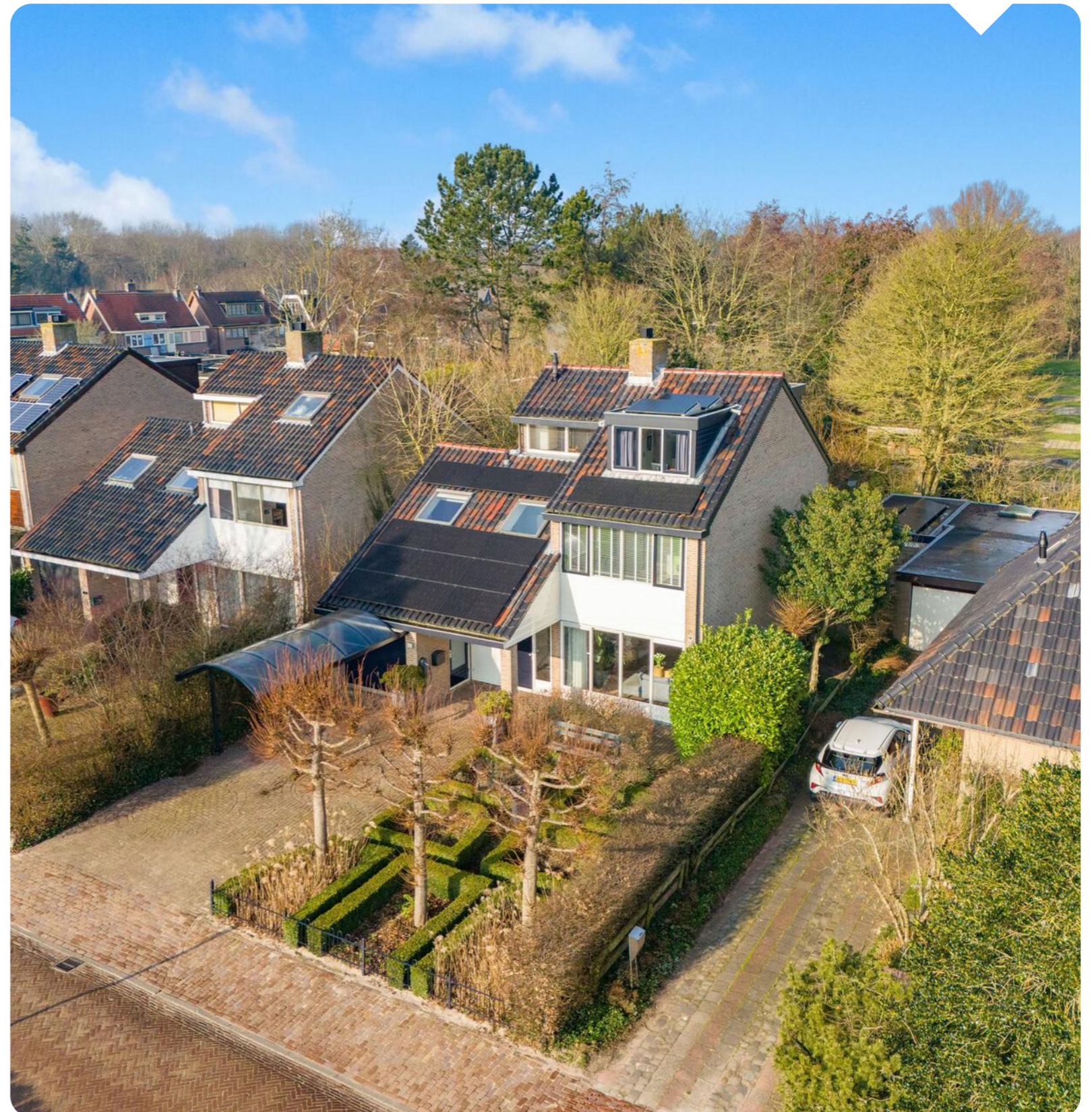
De tweede verdieping heeft een grote vijfde slaapkamer met en suite badkamer. Deze verdieping heeft maar liefst twee dakkapellen, waardoor het een volwaardige ruimte is. De badkamer is uitgerust met een stoomdouche, wastafel, toilet, vloerverwarming én een sauna! Bovendien zorgt de airco in de slaapkamer voor aangename warmte in de winter en verkoeling in de warme zomermaanden.

En dan... de diepe tuin! Omgeven door het groen aan de achterzijde is het hier heerlijk vertoeven. Je hebt veel privacy en ruimte waardoor je hier ondanks dat je dichtbij alle voorzieningen woont, het landelijke gevoel ervaart. Je hebt meerdere bergruimtes zowel inpandig als in de tuin door de vrijstaande stenen berging. Kortom een woning met veel ruimte, zowel binnen als buiten.

Bijzonderheden:

- Energielabel B;
- Groepenkast vernieuwd in 2022;
- 24 Zonnepanelen sinds 2023;
- Buiten schilderwerk van 2024;
- 5 Slaapkamers en 2 badkamers;
- Parkeren op eigen oprit onder de carport;
- Op loopafstand van duin en bos.

Bleumerweg 8 a Castricum





Lichte L-vormige woonkamer met vloerverwarming





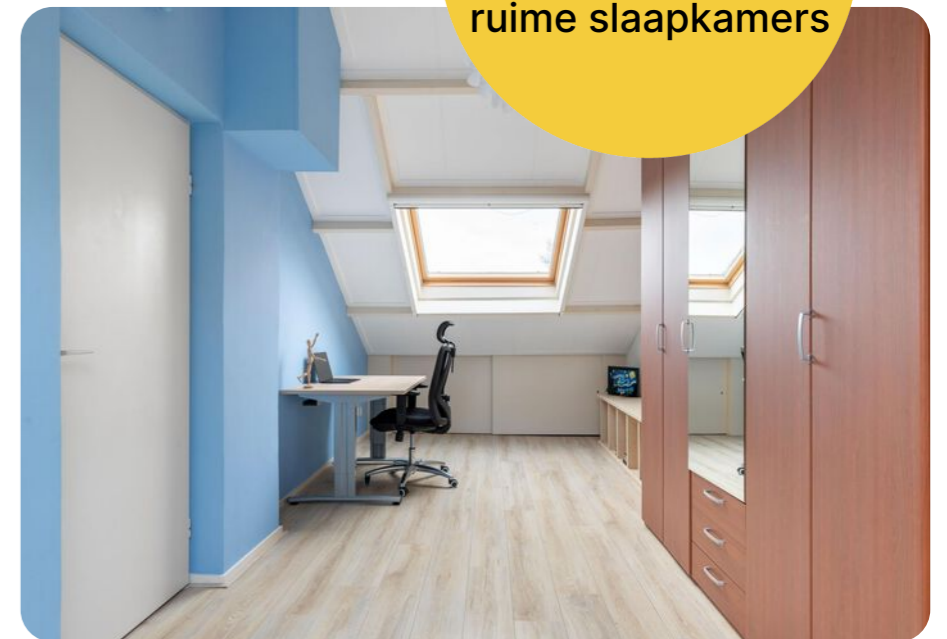


Handige  
bijkeuken



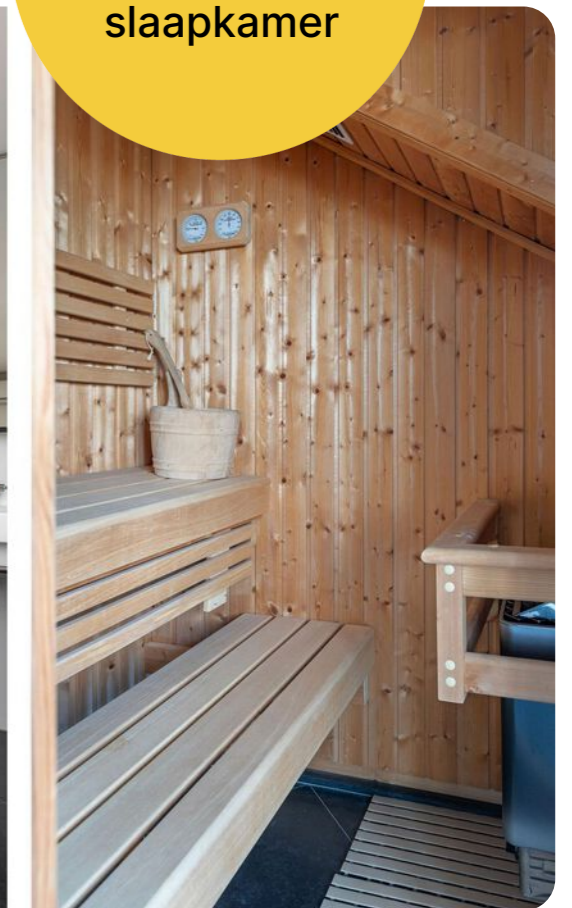


Op de eerste verdieping zijn vier ruime slaapkamers





Tweede verdieping met vijfde slaapkamer





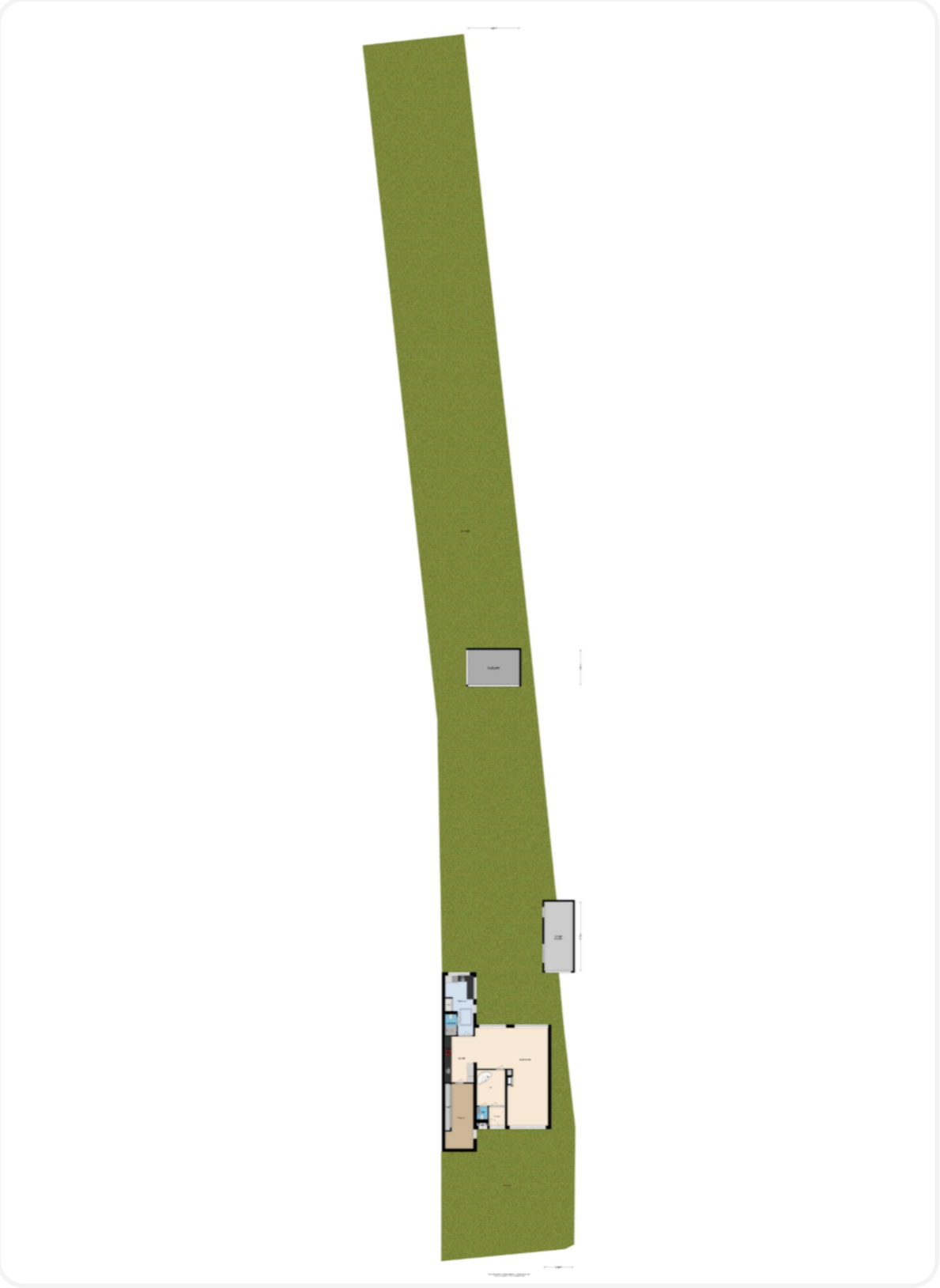


Heerlijk diepe en groene tuin!





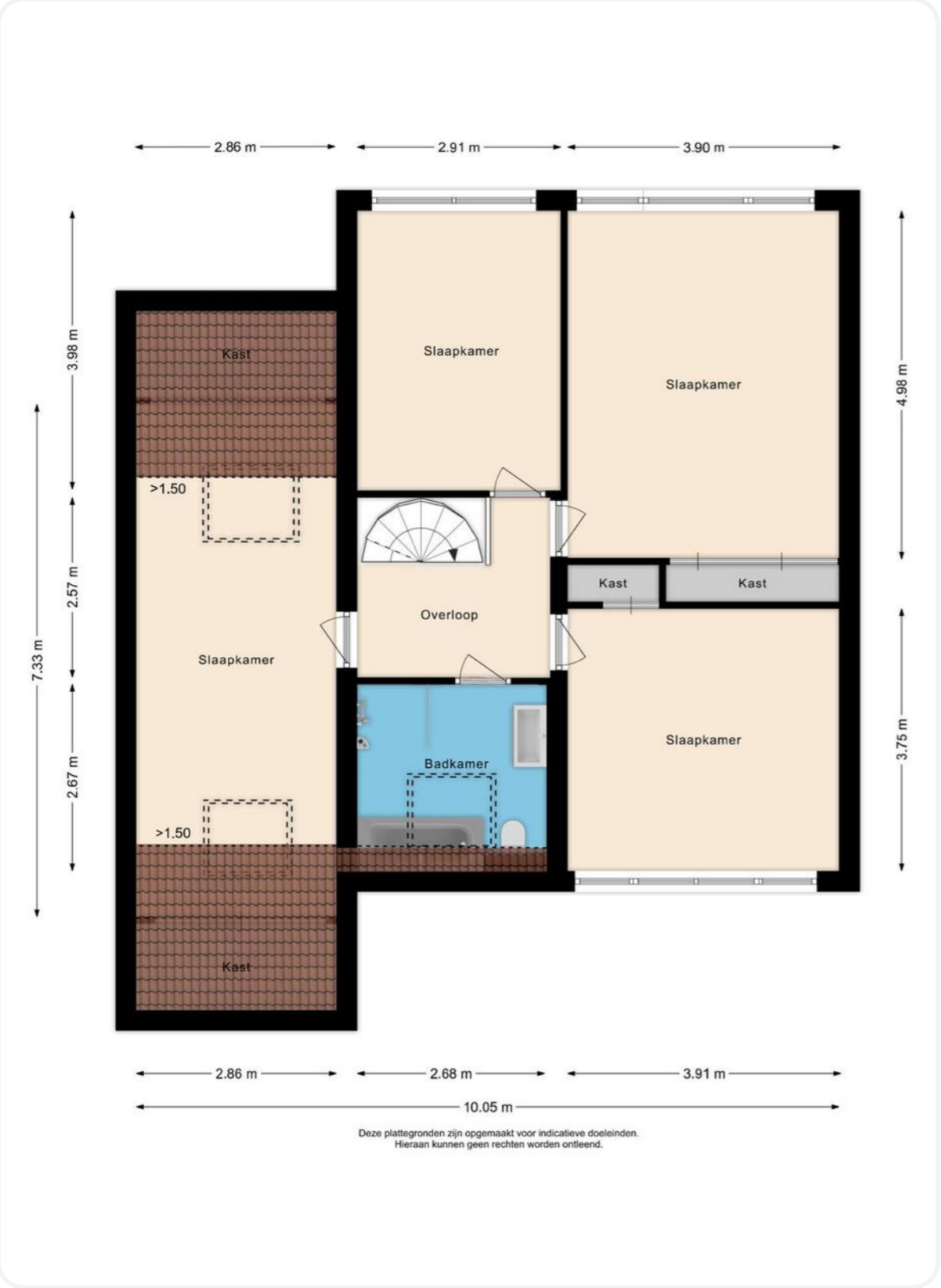
# Plattegrond situatie



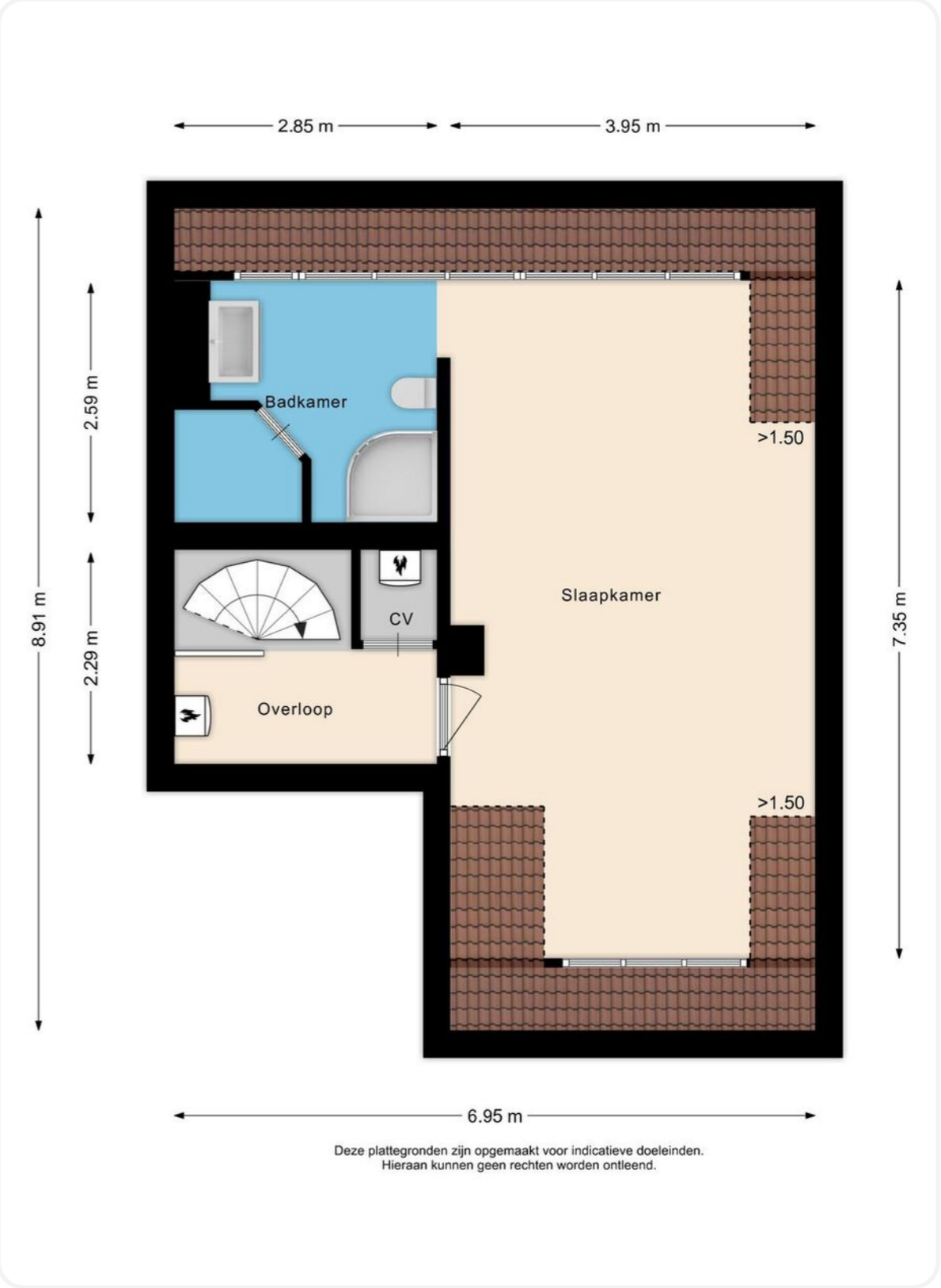
# Plattegrond begane grond



# Plattegrond eerste etage



# Plattegrond tweede etage





# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast op ouderslaapkamer en kast op slaapkamer 1e etage boven berging	X		
- Schuif kasten berging en bijkeuken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- stoomdouche (cabine)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Krachtstroom aansluiting achtertuin (eventueel voor jacuzzi)	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Beregeningsinstallatie en pomp met bronbemaling	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Robotmaaier		X	
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuinset		X	
Regenton en grote tuinpotten		X	
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Bronzen beeld		X	
- Zitmaaier			X

Thuis in

## Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

## Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.

Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.





Thuis in Noord-Holland

# Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op  
social media



Volg ons en  
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



## Teer Castricum

Dorpsstraat 62A

1901 EM Castricum

0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen  
ons gemiddeld  
met een **9,2**

**teer.nl**

