

Thuis in

Castricum

DOKTER VAN NIEVELTWEG 9 C



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Dokter van Nieuveltweg 9 c Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
106 m²

Bouwjaar
2023

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
A+++

Pluspunt appartement
Een zonnig dakterras op het zuiden

Huurprijs € 2.350,- p.m.

Even voorstellen
het team van



Manou Zuidhof
Verhuurmakelaar



Sophie Koole
Commercieel medewerker



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Mireille Uchtman
Commercieel medewerker
binnendienst



Remco Mohr
Verzekeringsadviseur

Penthouse in Castricum

Modern wonen in het hart van Castricum: Dit ruime penthouse van ca. 106 m² biedt het allerhoogste wooncomfort. Dankzij de hoekligging geniet de woning van een zee van licht, wat de woonkamer met open keuken tot een bijzonder aangename ruimte maakt. Het moderne kookeiland is het middelpunt van de open keuken en biedt zowel ruimte om te koken als om te socializen.

Wat dit penthouse echt uniek maakt, is de buitenruimte. Het appartement beschikt over een zonneterras dat over de volledige breedte van de woning is gelegen, met een uitstekende zonligging op het zuiden. U heeft toegang tot het terras vanuit zowel de woonkamer als beide slaapkamers via uitschuifbare deuren, waardoor binnen en buiten perfect in elkaar overgaan.

Elke ruimte in dit penthouse is afgewerkt met hoogwaardige materialen, waaronder een prachtige PVC-vloer, wit afgelakte plinten en sausklare wanden. De open keuken is voorzien van moderne ATAG-apparatuur, zoals een inductiekookplaat met luxe RVS achterwand, koel-vriescombinatie, afzuigkap, vaatwasser, quooker en combimagnetron. De badkamer is een luxe oase, volledig betegeld met witte wandtegels en donkere vloertegels, en voorzien van topklasse sanitair.

Dit penthouse is volledig gasvrij en beschikt over een warmtepomp voor zowel verwarming als warm tapwater, wat resulteert in een energielabel A+++. Het complex is daarnaast voorzien van zonnepanelen die de elektriciteit voor de gemeenschappelijke ruimten leveren.

Alle woningen zijn uitstekend geïsoleerd en beschikken over vloerverwarming, waardoor het appartement zowel comfortabel als energie-efficiënt is. Er wordt elektrisch gekookt, wat het geheel nog duurzamer maakt.

Overige informatie:

- Huisdieren zijn toegestaan mits ze geen overlast veroorzaken aan derden. Wanneer er schade wordt veroorzaakt aan het gehuurde, dan zijn deze kosten te allen tijde voor rekening van de huurder;
- Financiële check van toepassing;
- Voorbehoud gunning & goedkeuring verhuurder a.d.h.v. volledige inschrijving;
- Inkomenseis is vastgesteld op minimaal 3,25 keer de maand huur bruto, zie huurvoorwaarden;
- De huurovereenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd met een minimale periode van 2 jaar;

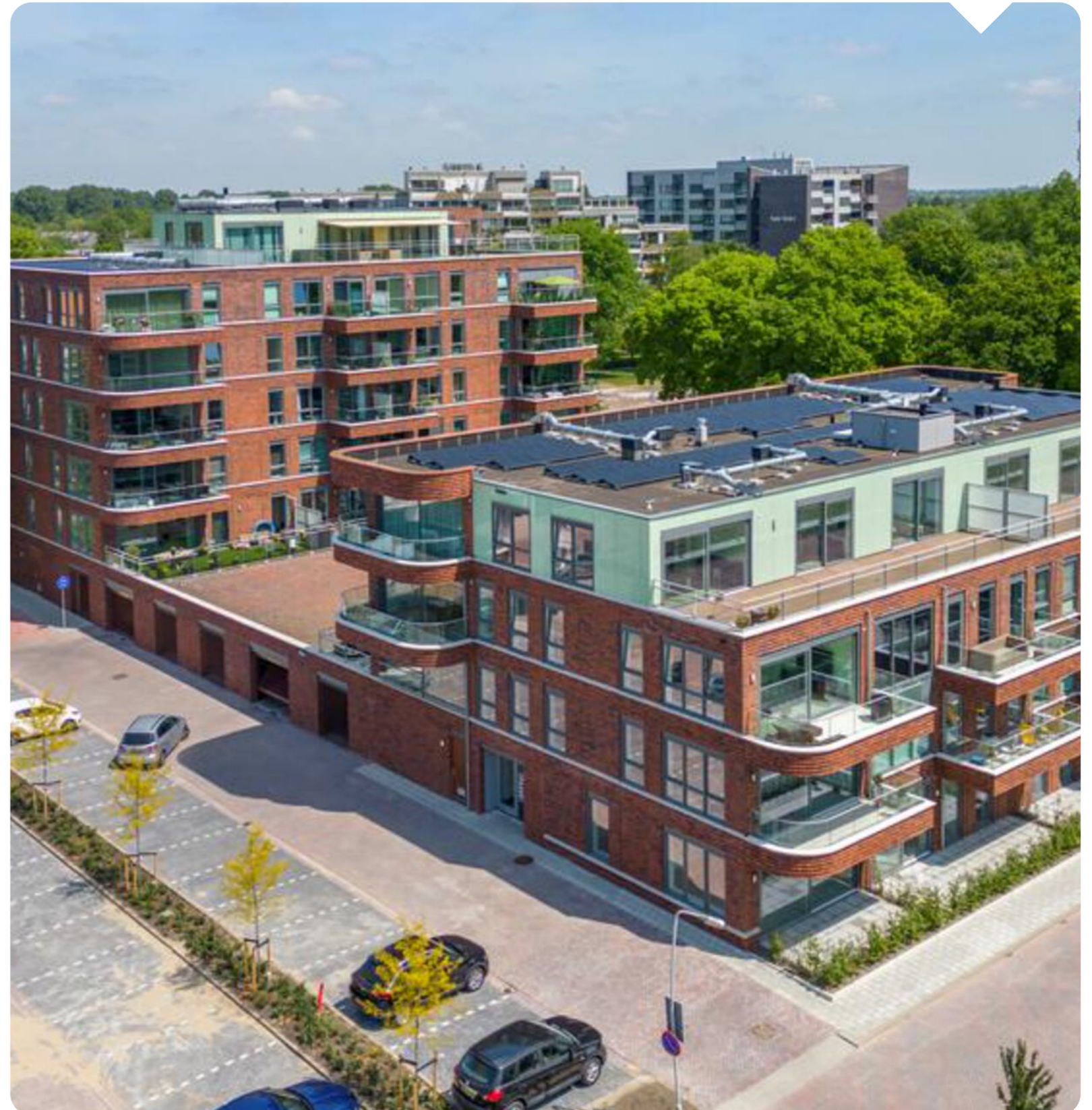
Bijkomende kosten:

- € 200,- per maand huur 2 parkeerplaatsen;
- € 97,- per maand servicekosten;
- Stofferingskoten € 28,- per maand;
- ca. € 125,- per maand huur warmtepomp.

Bijzonderheden

- **De huurprijs is exclusief water en elektra;**
- **Huurder sluit eigen elektra en watercontract af;**
- **Huurder dient een contract aan te gaan t.b.v. warmtepomp;**

Dokter van Nieuveltweg 9 c Castricum



English translation

For rent: Penthouse apartment in Castricum.

This spacious penthouse of approximately 106 m² offers the highest level of living comfort. Thanks to its corner location, the apartment is flooded with natural light, making the living room with open kitchen an exceptionally pleasant space. The modern kitchen island is the centerpiece of the open kitchen, providing ample space for both cooking and socializing.

What truly sets this penthouse apart is its outdoor space. The apartment features a sun terrace spanning the entire width of the residence, boasting an excellent south-facing orientation. You can access the terrace from both the living room and both bedrooms through sliding doors, seamlessly blending indoor and outdoor living.

Every room in this penthouse is finished with high-quality materials, including a beautiful PVC floor, white-painted baseboards, and ready-to-paint walls. The open kitchen is equipped with modern ATAG appliances, such as an induction cooktop with a stylish stainless steel backsplash, a refrigerator-freezer combination, an extractor hood, a dishwasher, a Quooker, and a combination microwave. The bathroom is a luxurious oasis, fully tiled with white wall tiles and dark floor tiles, and featuring top-quality sanitary fixtures.

Sustainable and energy-efficient:

This penthouse is fully gas-free and equipped with a heat pump for both heating and hot water, resulting in an A+++ energy label. Additionally, the complex is equipped with solar panels that provide electricity for the

common areas. All apartments are excellently insulated and feature underfloor heating, ensuring both comfort and energy efficiency. The apartment is electrically heated, further enhancing its sustainability.

Details:

- The tenant is required to sign a contract with the heating supplier ZON Energie;
- The rental price excludes service charges and the cost of two parking spaces (mandatory purchase).
- Available from April 1, 2025.

Additional Information:

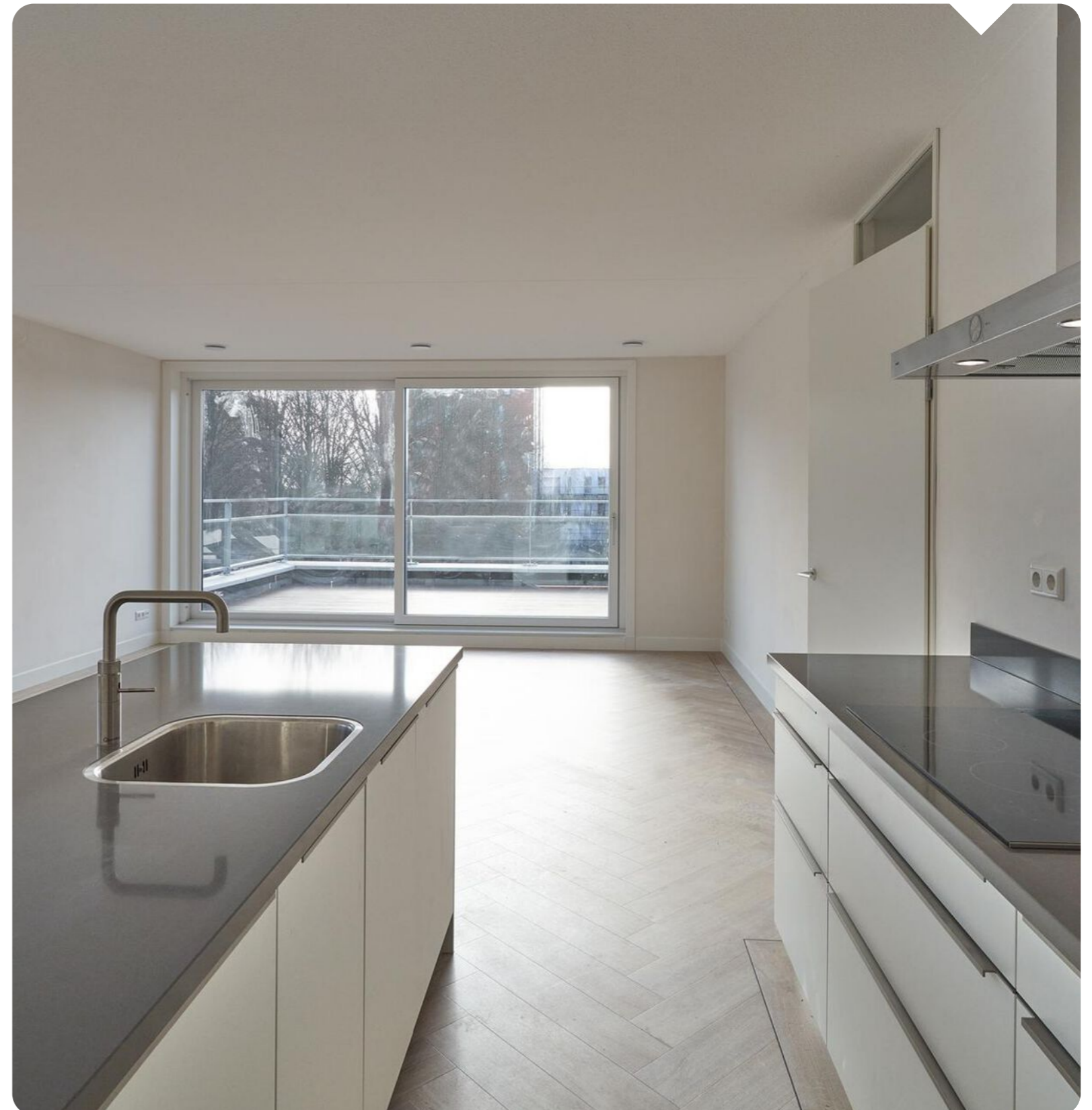
- Pets are allowed, provided they do not cause any disturbance to others. Any damage caused to the property will be the tenant's responsibility.
- A financial check is required.
- Rental approval is subject to the landlord's discretion and full application submission.
- The minimum income requirement is set at 3.25 times the gross monthly rent (see rental conditions).
- The rental agreement is for an indefinite period with a minimum term of 2 years.

The application form and project information can be requested via our email: verhuur@teer.nl.

Bijzonderheden

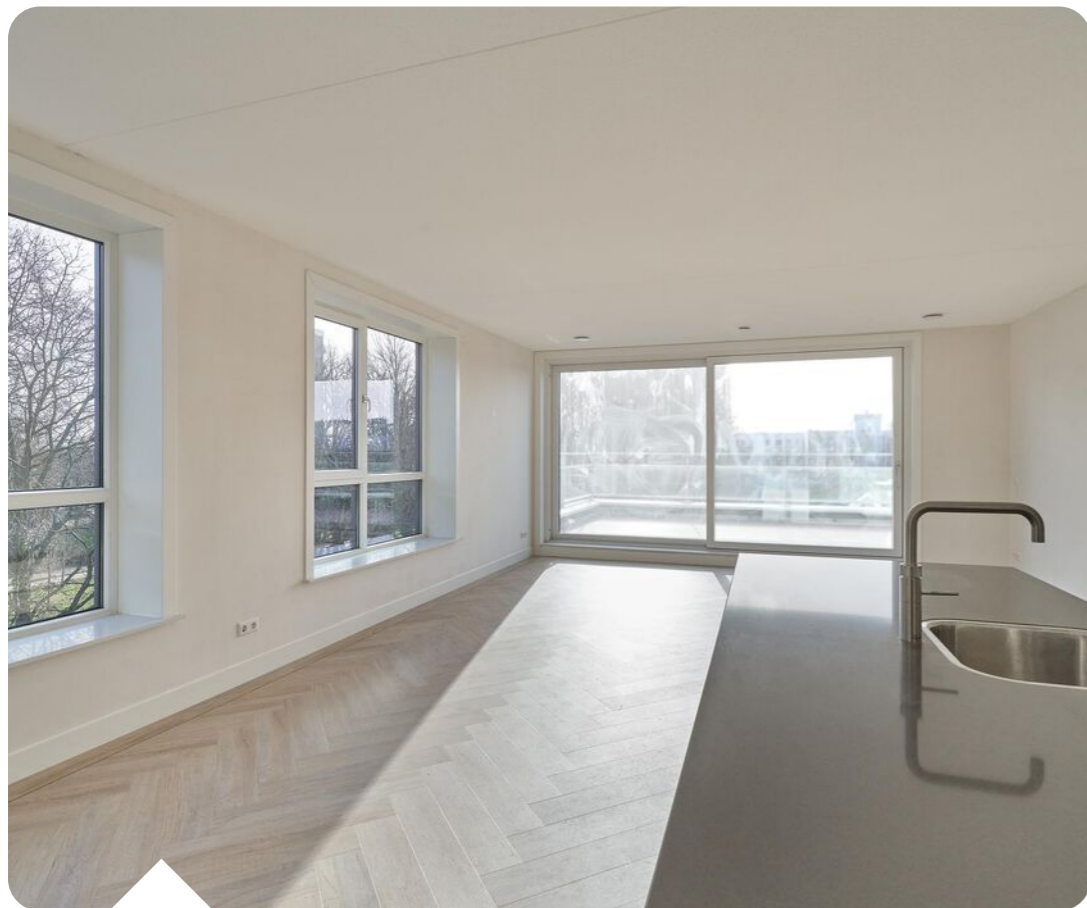
- **The rent price does not include water and electricity, which will be billed separately based on individual meter.**
- **Tenants are responsible for arranging their own electricity and water contracts.**

Dokter van Nieuveltweg 9 c Castricum



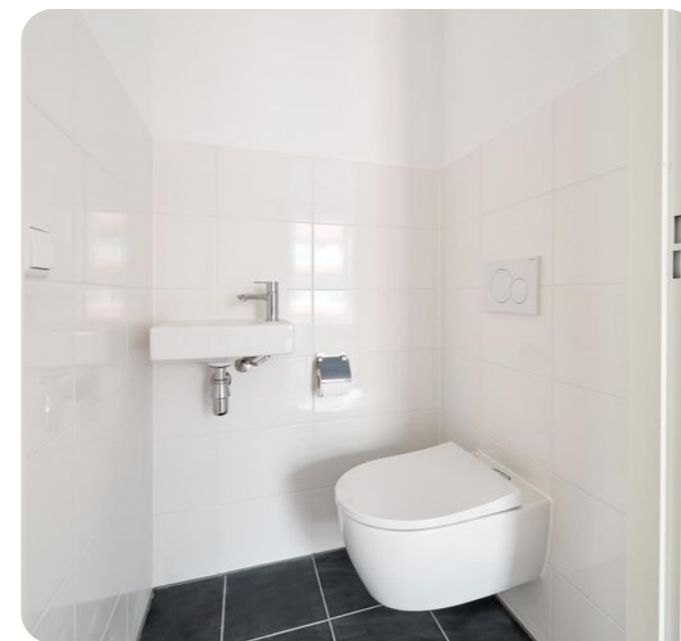


Een open, lichte woonkamer met Ruime keuken



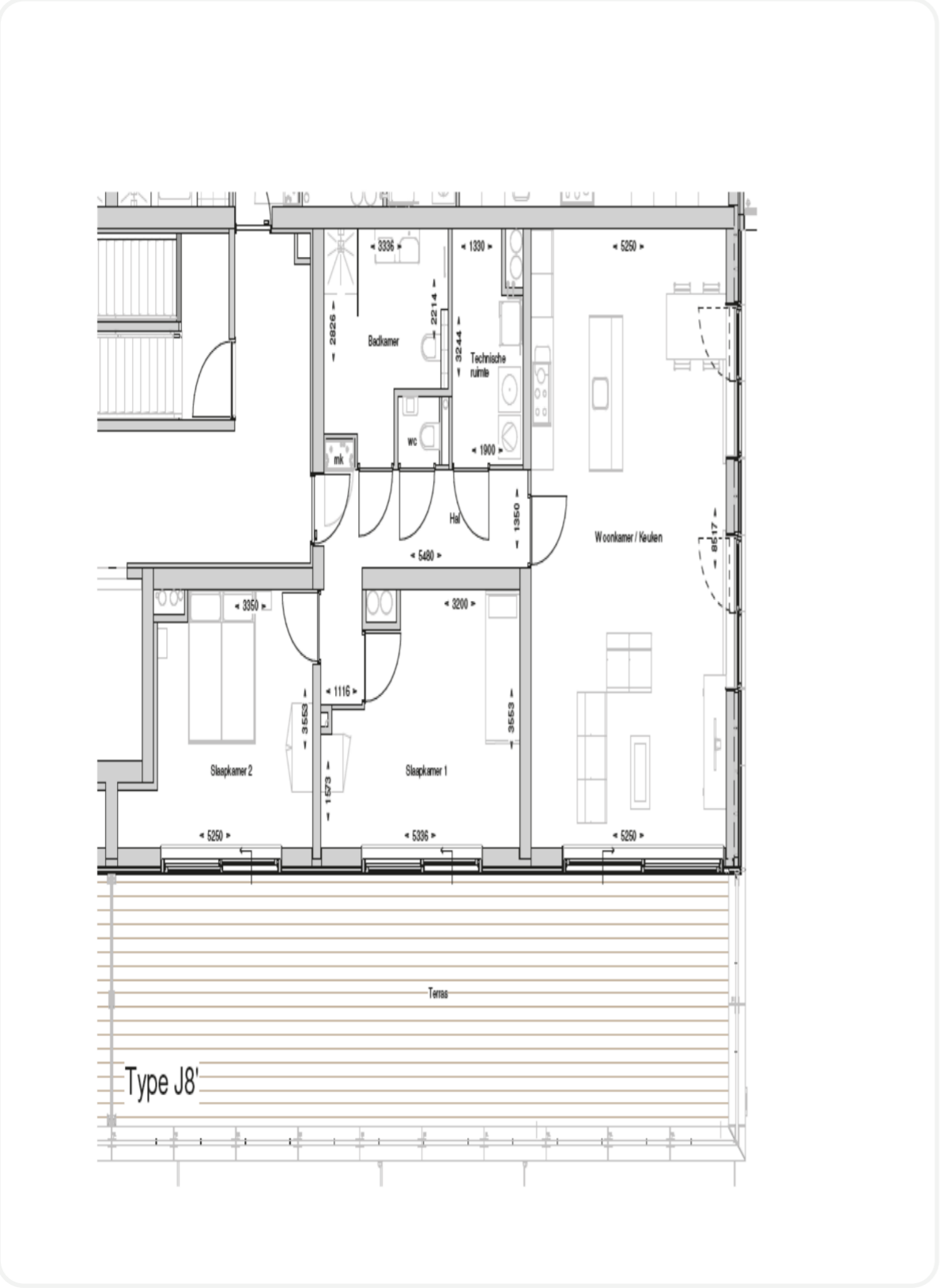


Slaapkamers met
directe toegang
tot het balkon

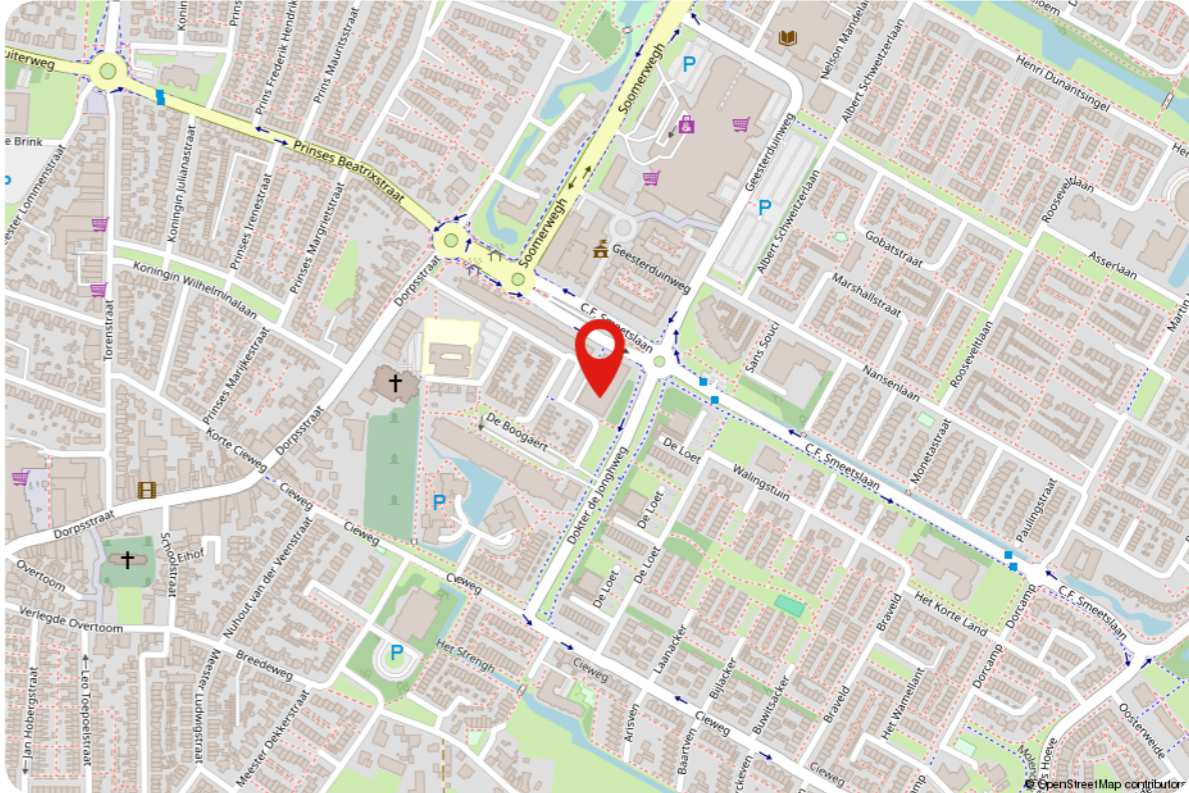
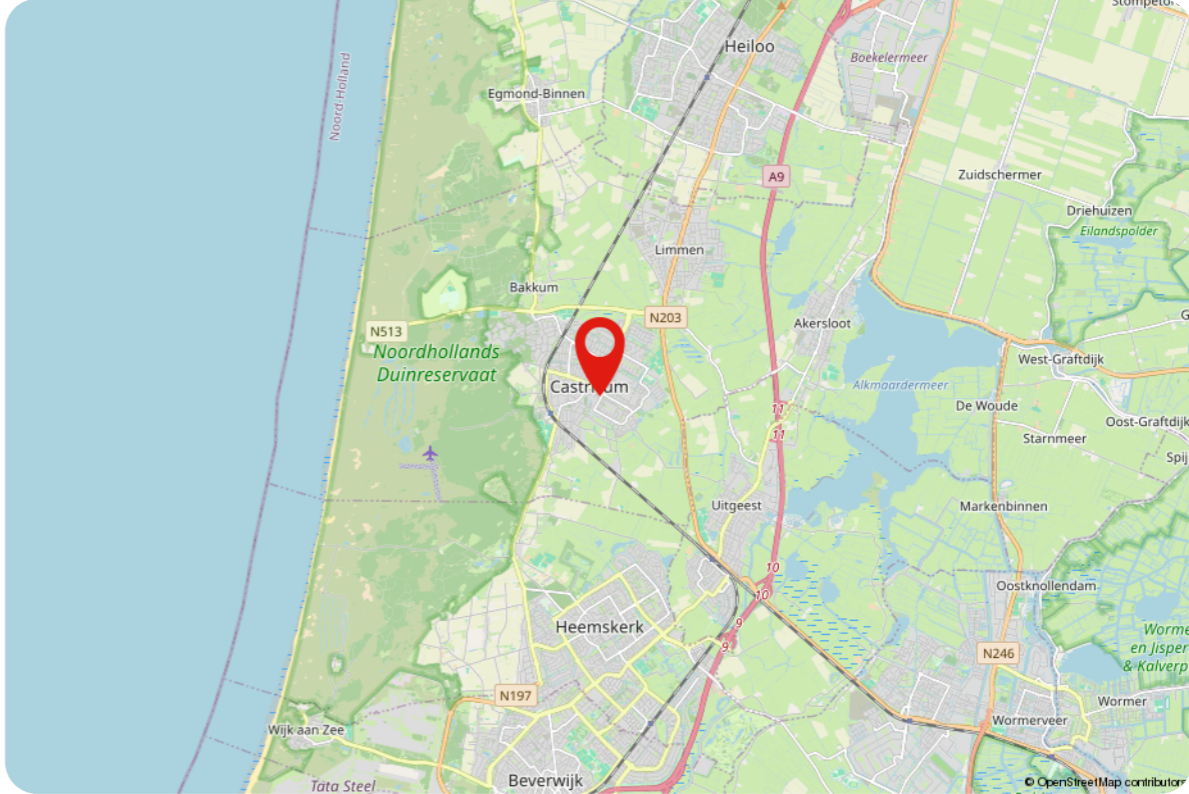




Plattegrond



Locatie op de kaart



Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Teer Castricum

Dorpsstraat 62A

1901 EM Castricum

0251-745630 | castricum@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

