

Thuis in

Heemskerk

GANZENVEER 36

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Ganzenveer 36 Heemskerk



Kenmerken

Woonoppervlakte
149 m²

Perceeloppervlakte
120 m²

Inhoud
556 m³

Bouwjaar
2006

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
-

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Nathalie Louter
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Mitchel Wagner
Vastgoedadviseur



Anne-Roos Pettinga
Vastgoedadviseur



Loes Blankenstein
Commercieel medewerker
binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Charmante en ruime woning

Op loopafstand van het Citadel in Heemskerk mogen wij deze prachtige tussenwoning aanbieden met karakteristieke voorgevel. De woning beschikt over vier ruime slaapkamers (voorheen vijf!), een heerlijke ruime benedenverdieping en een ideale tuin op het zuiden. Bovendien parkeer je moeiteloos op afgesloten terrein met twee privéplekken direct achter de woning. En het mooiste? De woning is volledig geïsoleerd met 9 zonnepanelen en is daardoor zeer energiezuinig!

Bij binnenkomst word je direct verrast door de lichte en ruime leefruimte, mede dankzij de uitbouw aan de achterzijde. Aan de voorzijde bevindt zich de nette open keuken, compleet uitgerust met een gaskookplaat, afzuigkap, twee ovens (waarvan één met magnetronfunctie), een koelkast, vriezer en vaatwasser. Terwijl je kookt, geniet je van het uitzicht op de rustige straat. De woonkamer is heerlijk licht door het dakraam en biedt aan de achterzijde een gezellige zithoek met een sfeervolle pelletkachel. Via de openslaande deuren stap je zo de zonnige tuin in, gelegen op het zuiden. Op warme dagen zorgt het zonnescherm voor de nodige verkoeling. De tuin is een heerlijke plek om te ontspannen en biedt bovendien een achterom die direct toegang geeft tot de twee privéparkeerplaatsen.

Op de eerste verdieping vind je twee ruime slaapkamers en een stijlvolle, recent vernieuwde badkamer. Deze is compleet uitgerust met een ligbad, aparte douche, toilet en een dubbel wastafelmeubel – helemaal van nu! Voorheen waren op deze verdieping drie slaapkamers maar de twee achterste slaapkamers zijn samengevoegd

waardoor je twee zeer ruime kamers hebt. De tweede verdieping heeft nog twee fijne slaapkamers, waarvan de kamer aan de voorzijde extra ruimte en licht krijgt door een dakkapel. Op de voorzolder is plek voor de wasmachine en het grote dakraam zorgt hier voor extra daglicht. Alsof dat nog niet genoeg is, beschikt de woning over een ruime vliering met stahoogte. Ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

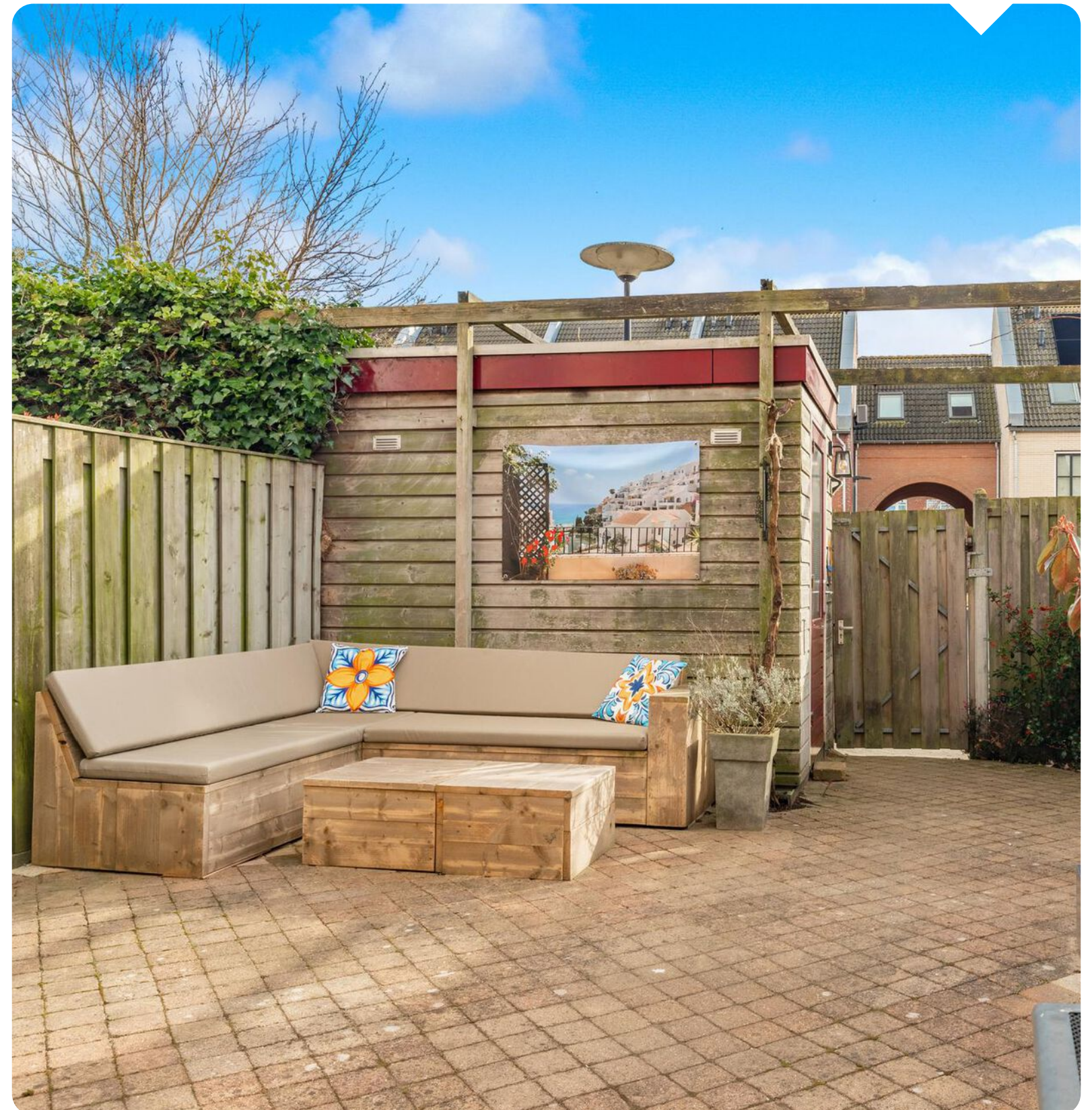
Kortom, een instapklare en energiezuinige woning met ruimte, comfort en parkeergemak op een toplocatie in Heemskerk. Nieuwsgierig? Plan snel een bezichtiging en kom het zelf ervaren!

Verkoper vertelt: "Wij zijn de 1e bewoners en hebben de afgelopen 18 jaar hier met heel veel plezier gewoond. Het is een heel fijn huis met de ruime slaapkamers en een tuin op het zuiden, waar het heerlijk genieten is van de zon. Het is een gezellig plein waar de burens open staan voor een praatje. Voor onze kinderen was het heerlijk om hier op te groeien, ze konden lekker spelen in het speeltuintje op het binnenterrein en er waren altijd vriendjes en vriendinnetjes in de buurt. Onze kinderen zijn nu bijna volwassen en het is nu tijd voor een volgende stap. Wij hopen dat de nieuwe bewoners hier evenveel woonplezier zullen hebben als wij."

Bijzonderheden:

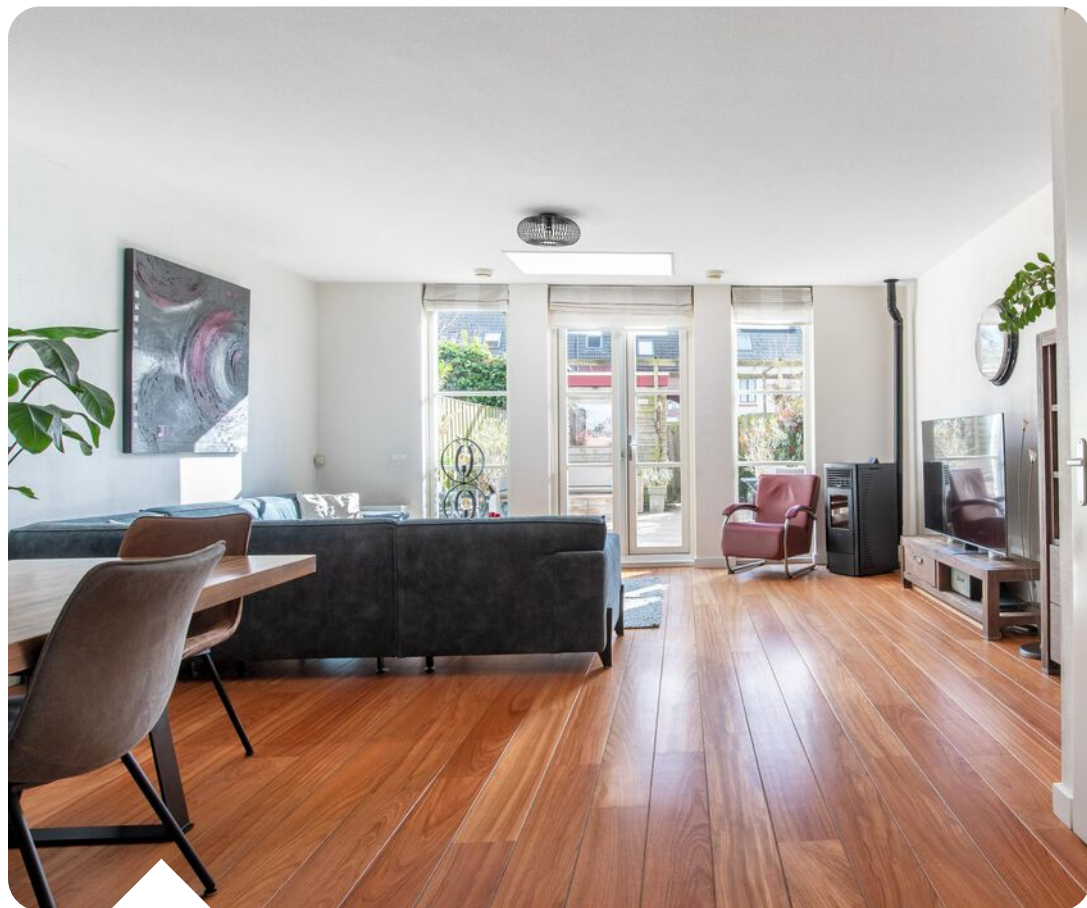
- 4 ruime slaapkamers;
- Handige bergvliering;
- Parkeren op afgesloten terrein;
- Energielabel ... en 9 zonnepanelen;
- Zonnige tuin op het zuiden;
- Centraal gelegen in een rustige straat om de hoek van het Citadel;

Ganzenveer 36 Heemskerk



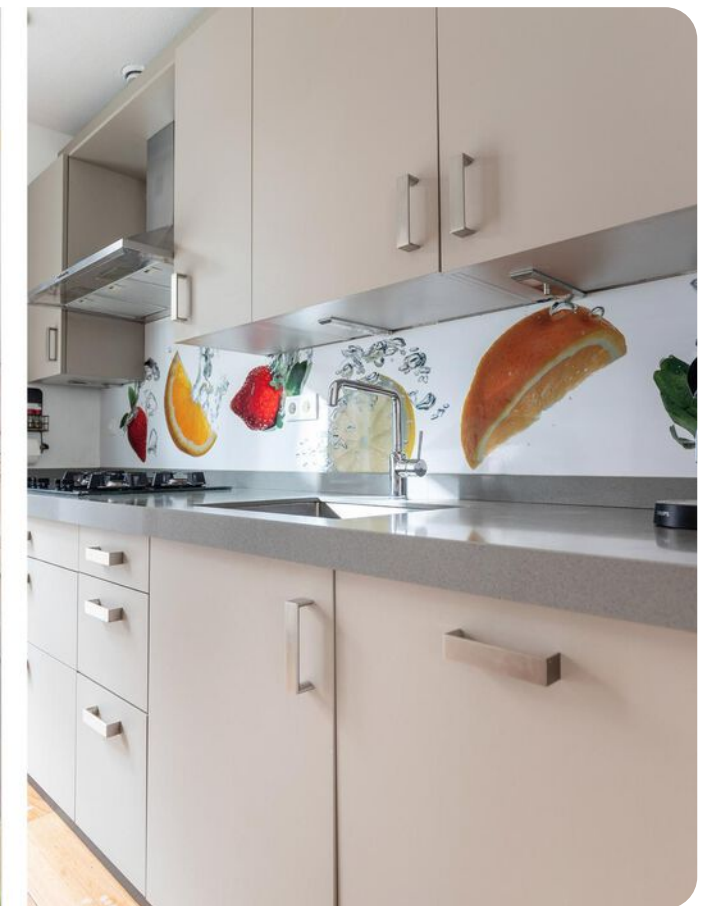
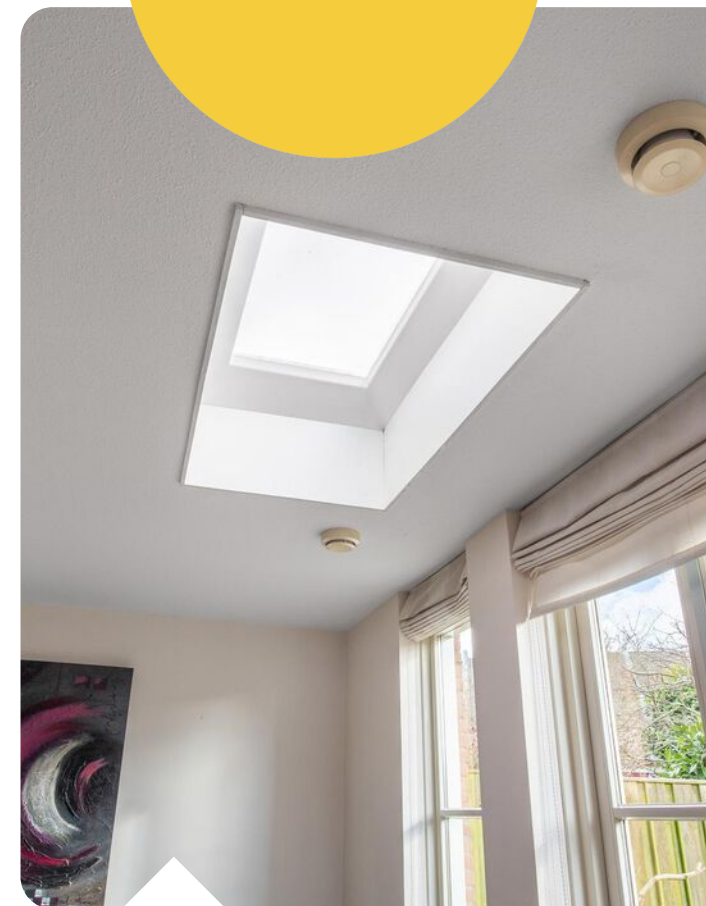
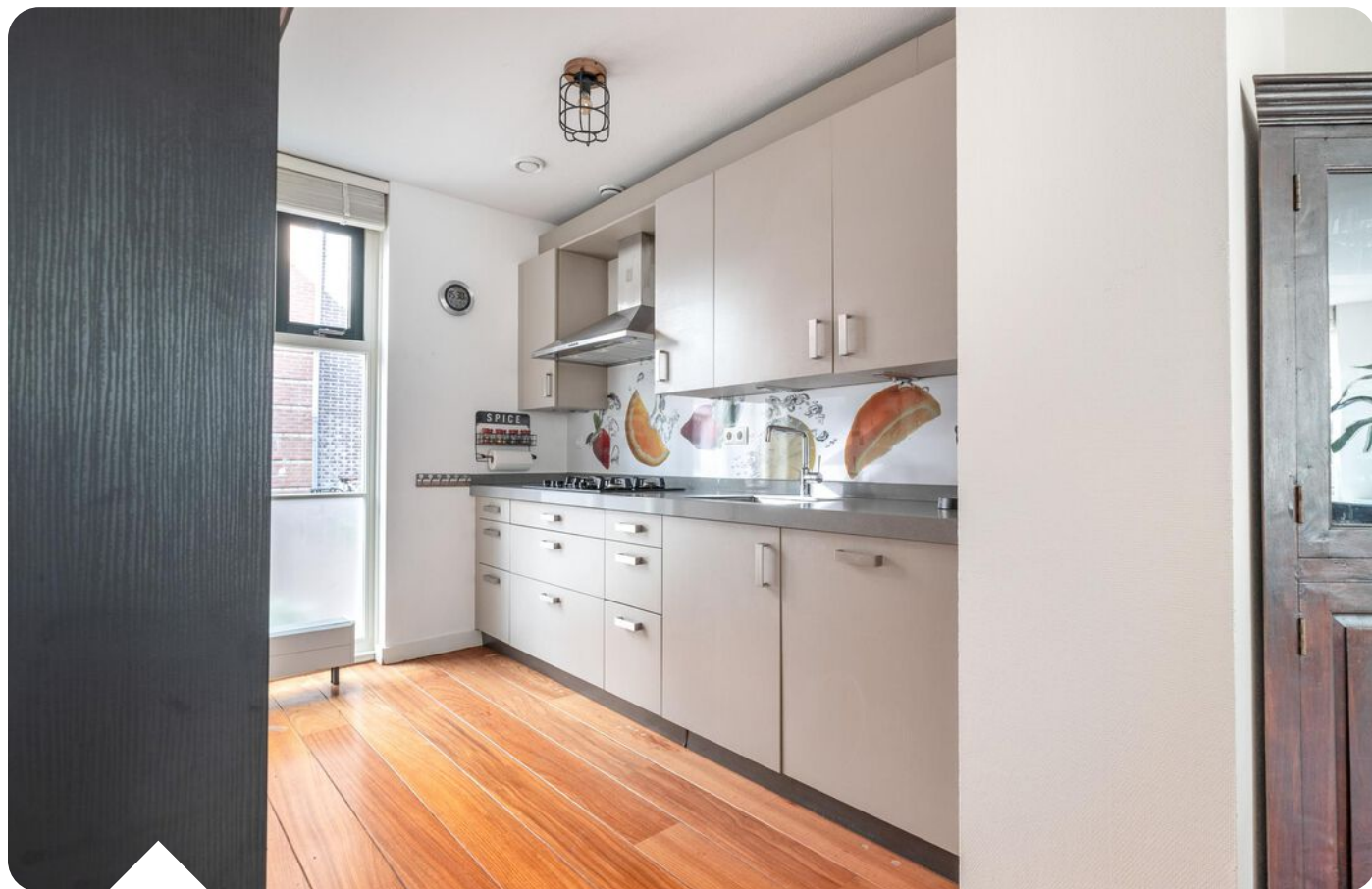


Lichte woonkamer met openslaande tuindeuren





Nette keuken met inbouwapparatuur





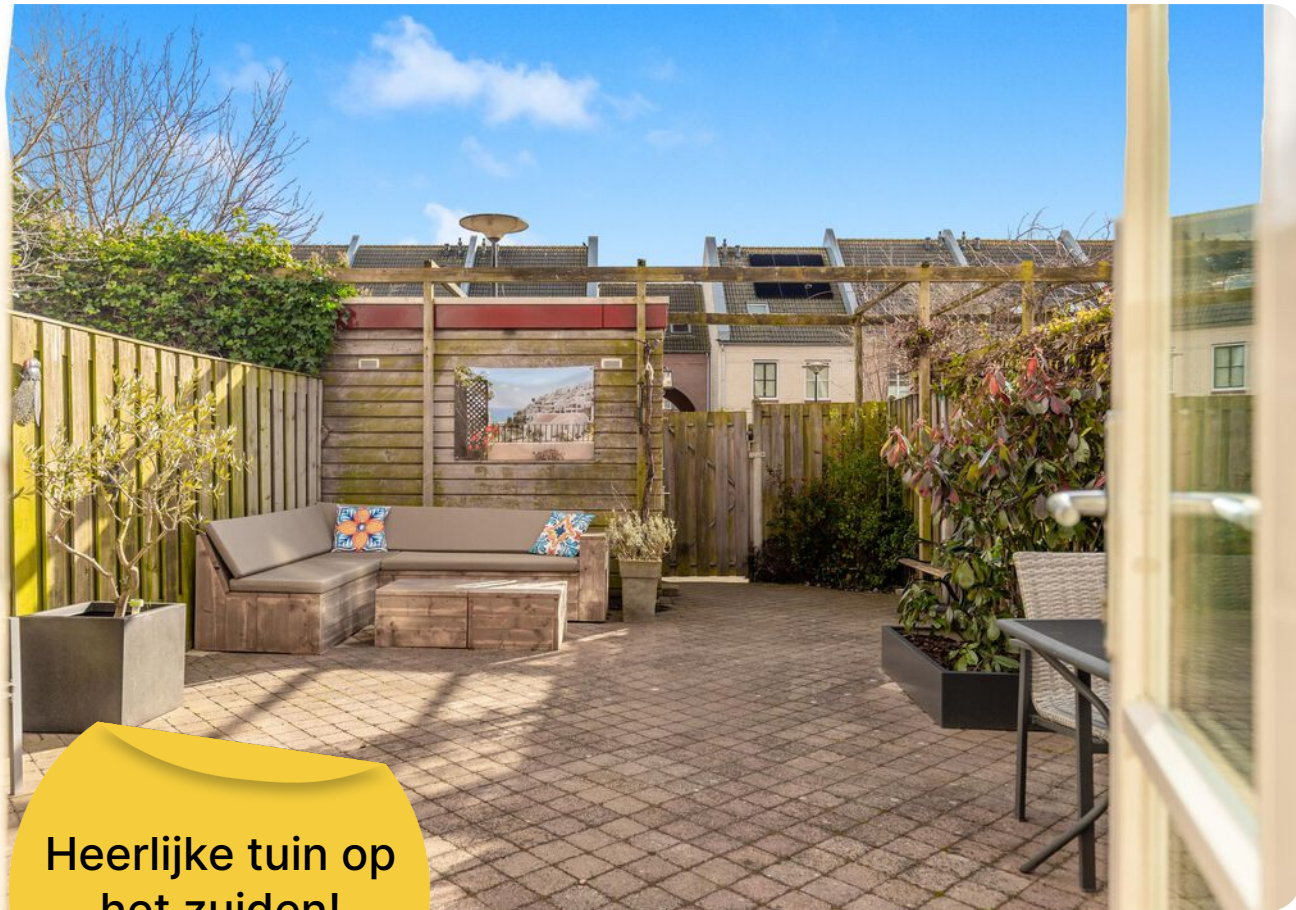
Twee ruime
slaapkamers en
moderne badkamer





Op de tweede etage
nog eens 2 ruime
slaapkamers





Heerlijke tuin op het zuiden!

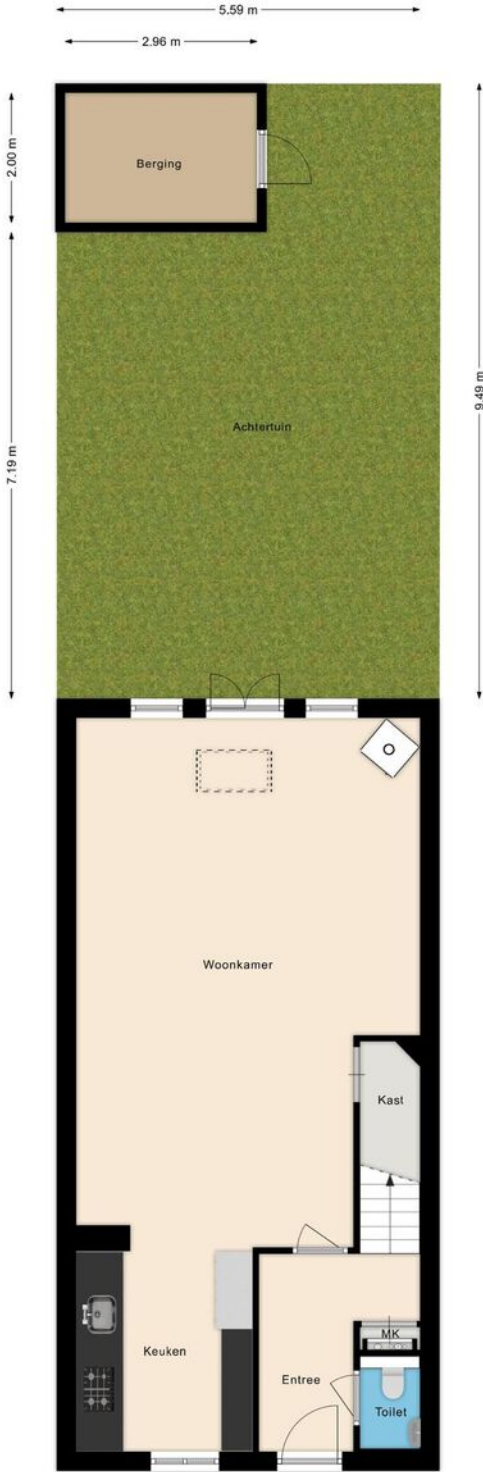


Twee parkeerplaatsen op afgesloten terrein



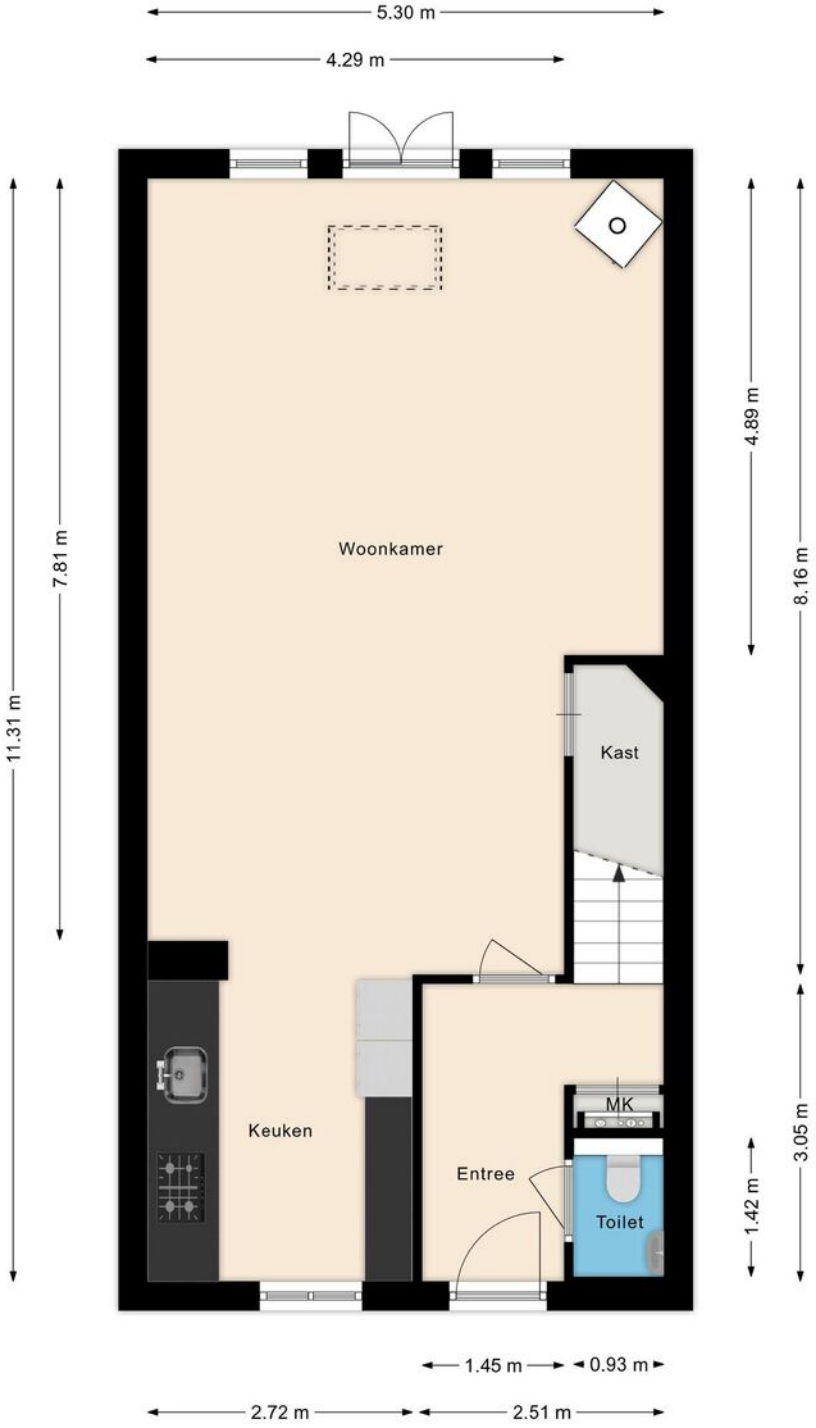


Plattegrond situatie



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond begane grond

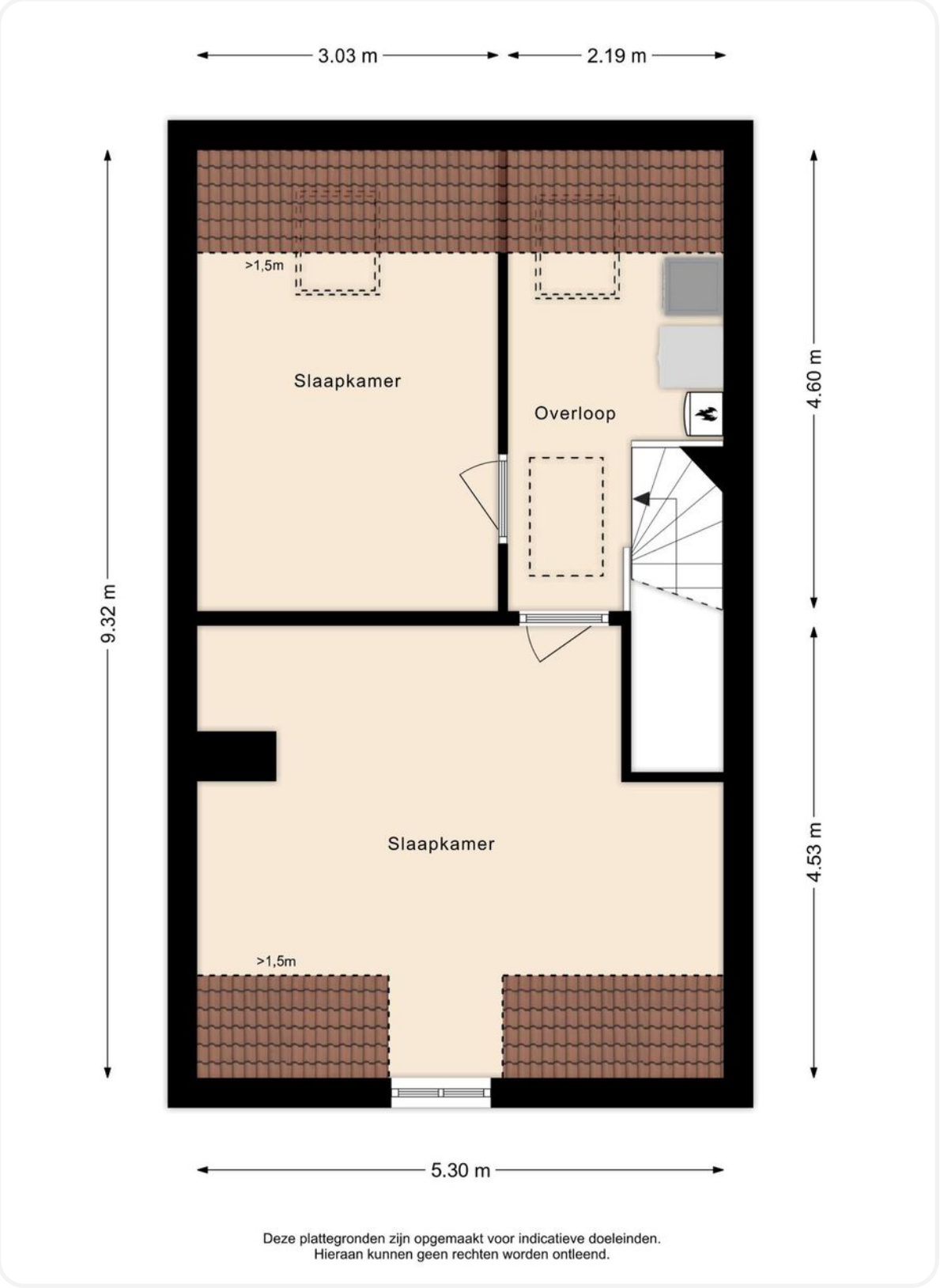


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

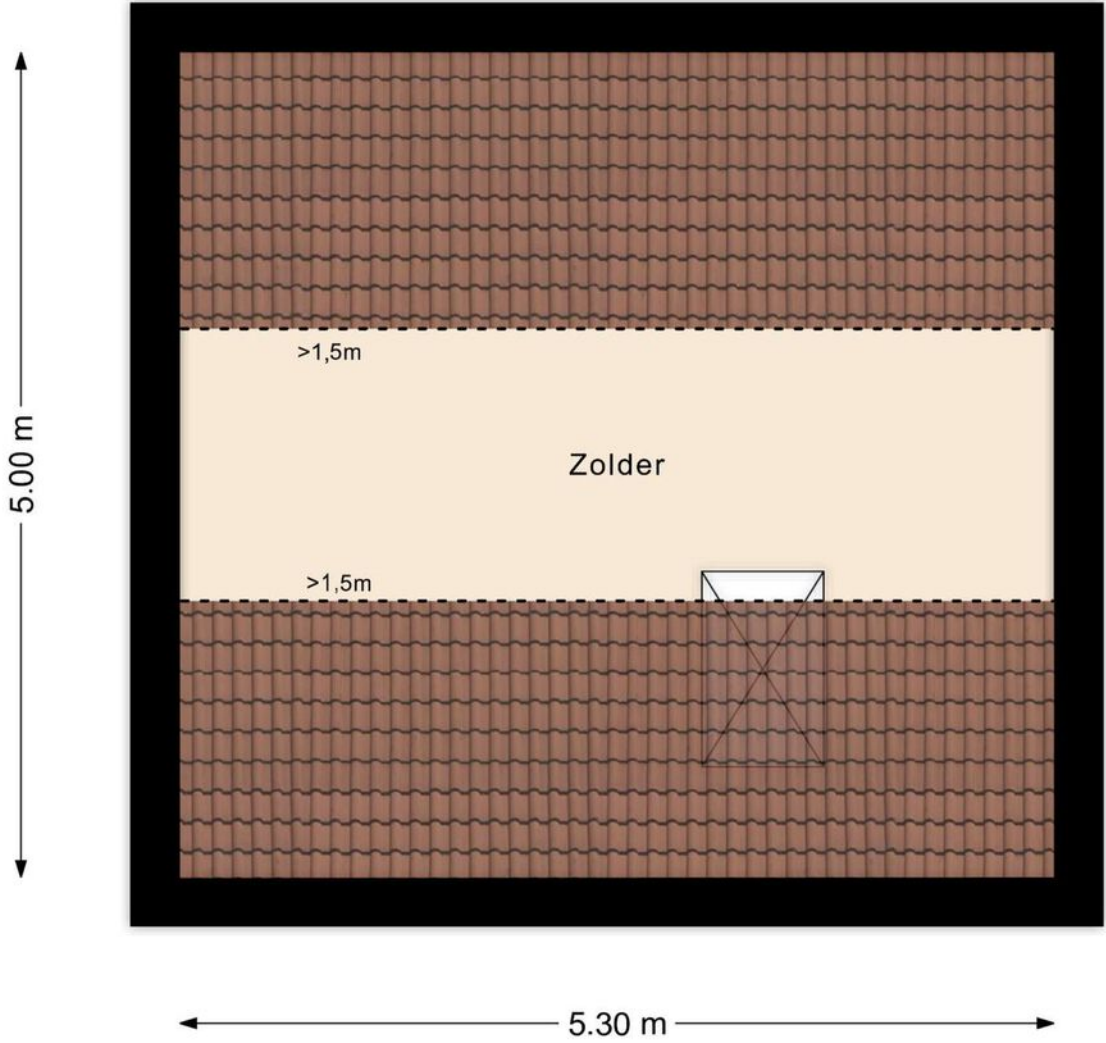
Plattegrond eerste etage



Plattegrond tweede etage

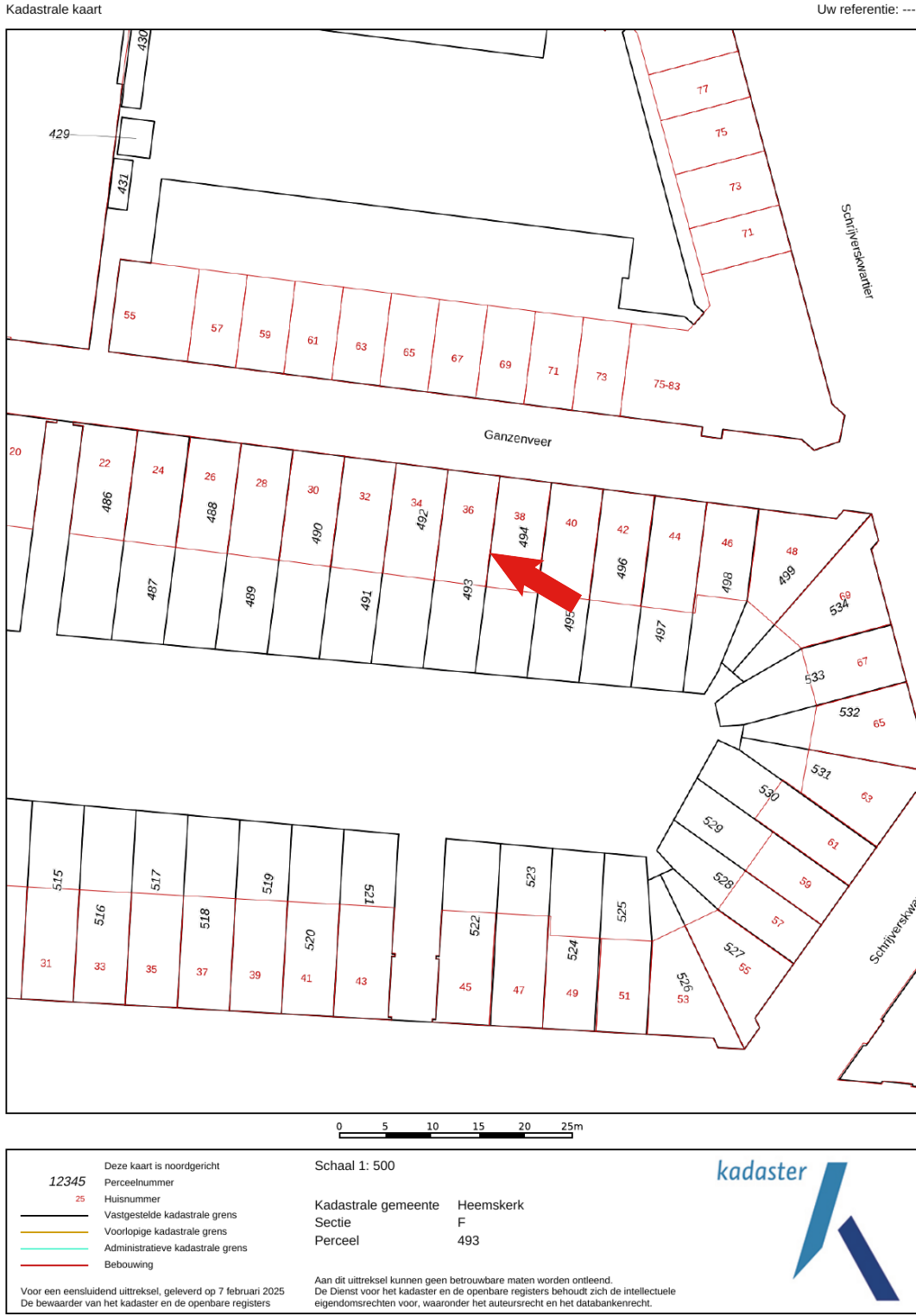


Plattegrond vliering

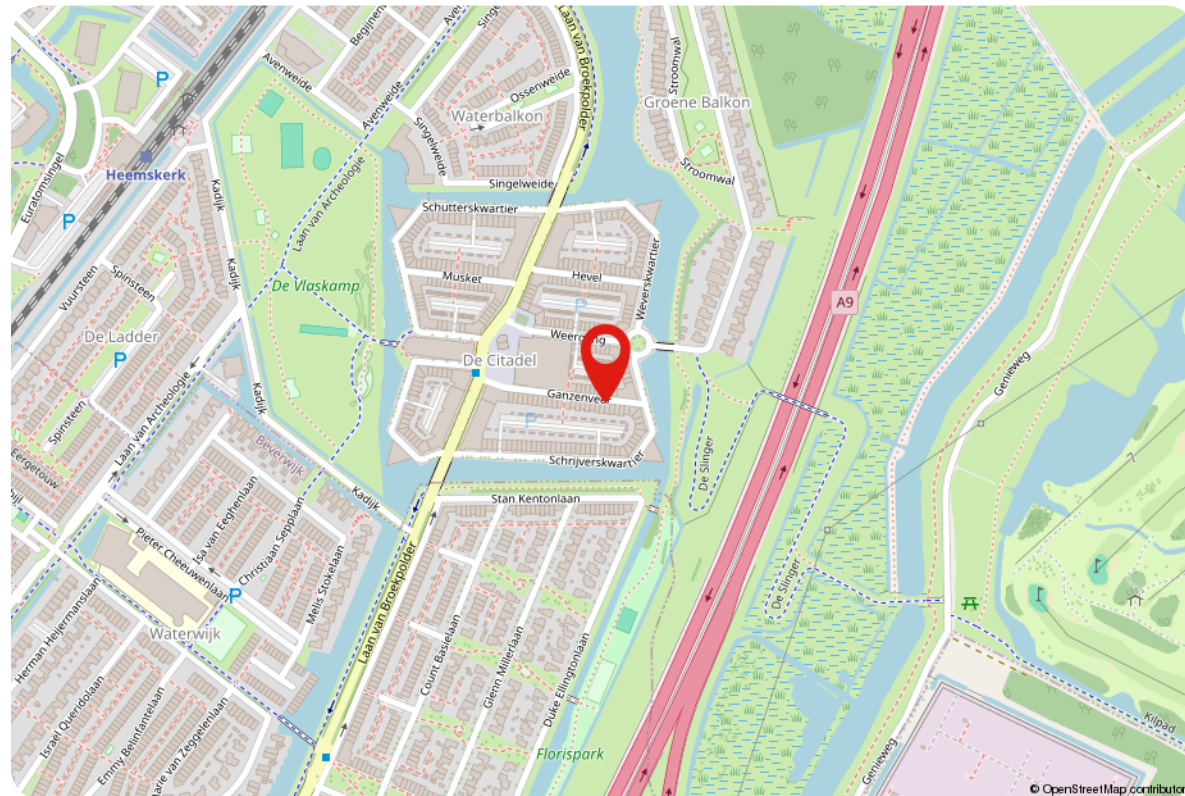
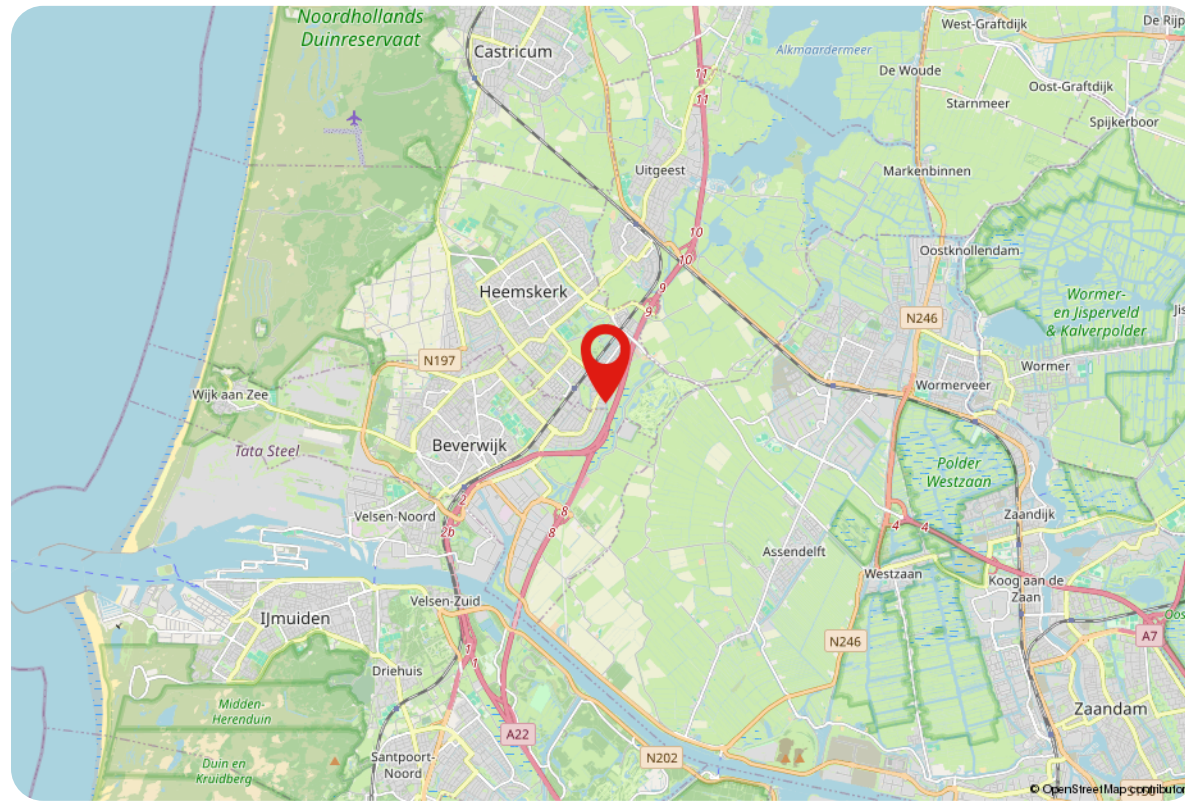


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- kasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- Gordijnen woonkamer	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- pelletkachel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Losse potten		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Hoekbank / loungeset + kussens			X

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto.

In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoef je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

