

Thuis in

# Noord-Holland

---

DE TROMPET 1944 HEEMSKERK



# Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken  
& financieren

## De Trompet 1944 Heemskerk



### Kenmerken

Bestemming  
**Kantoorruimte**

Oppervlakte  
**78 m<sup>2</sup>**

Bouwjaar  
**2007**

Energie label  
**A++**

Parkeren  
**1 parkeerplaats**

**Huurprijs € 750,- p.m.**

Even voorstellen  
het team van



**Rob Burger**  
NVM Register Makelaar en  
Taxateur



**Kim de Vries**  
Vastgoedadviseur  
bedrijfsmakelaardij



**Robin van Andel**  
Eigenaar/ bouwer van het  
merk Teer



**Manou Zuidhof**  
NVM Makelaar



# De Trompet 1944 ( 1940)

## TE HUUR

Bent u op zoek naar een kantoor met genoeg lichtinval en op een fijne plek? Zoek dan niet verder!

Op het goedverzorgde bedrijventerrein De Trompet bieden wij een kantoorruimte aan van ca. 78 m<sup>2</sup>. De kantoorruimte bevindt zich op de eerste verdieping (huisnummer 1940).

Wanneer u dit object betreedt via de voorzijde komt u binnen in de hal waar u de vaste trap naar de eerste en tweede verdieping vindt. Bij het betreden van de kantoorruimte valt meteen op hoe licht deze ruimte aandoet door de ramen aan zowel de voor als achterzijde van het pand. Door de hoekligging kent dit object een waanzinnig uitzicht over park Assumburg. De kantoorruimte is voorzien van een systeemplafond met armaturen, een lichte, nieuwe laminaatvloer, te openen ramen, keukenblok en toilet.

De kantoorruimte is voorzien van een fantastisch uitzicht en is bereikbaar via een gezamenlijke entree. Het object is gebouwd in 2007 en de locatie is zeer goed bereikbaar: in de directe nabijheid van de afslag aan de A-9.

Het bedrijventerrein is beveiligd door een hekwerk met elektrische poort en camerabeveiliging.

## VOORZIENINGEN

- Systeemplafond met armaturen
- Pantry
- Toilet

## PARKEREN

Eigen parkeerplek aan de zijkant van het pand.

## HUURPRIJS

€ 750,- per maand, te vermeerderen met BTW.

€ 150,- per maand aan servicekosten, te vermeerderen met BTW.

## ENERGIELABEL

A++.

## BEREIKBAARHEID:

A9: 3 autominuten

## BESTEMMING

Bij de gemeente Heemskerk valt het perceel binnen het bestemmingsplan "De Trompet en Tolhek". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Bedrijf". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Heemskerk..

## KADASTER

Gemeente Heemskerk

Sectie F

Nummer 1016

## OPLEVERING

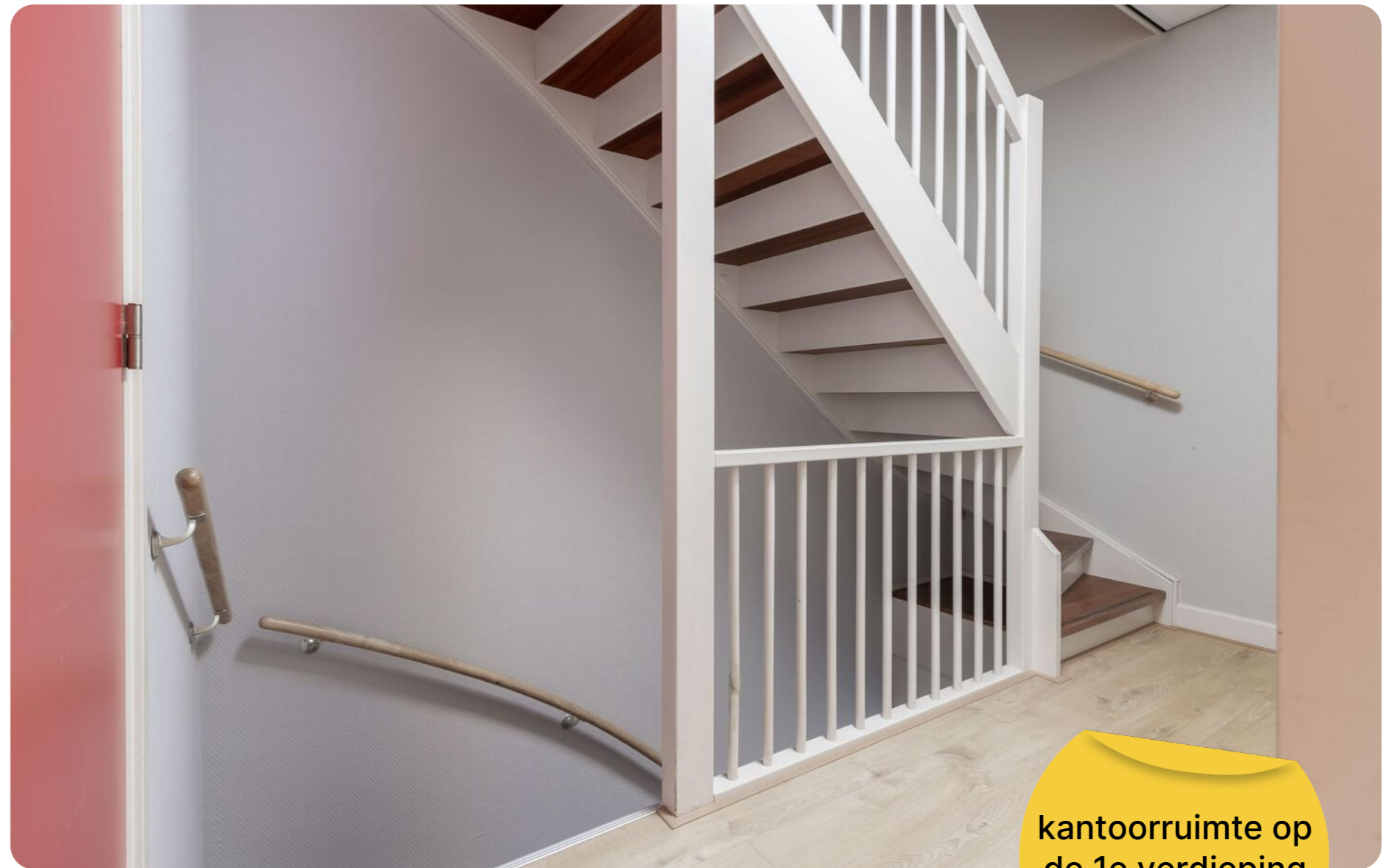
In huidige staat. Verhuur geschiedt op casco basis.

## AANVAARDING

Per direct, in overleg.

# De Trompet 1944 Heemskerk





kantoorruimte op de 1e verdieping 78 m<sup>2</sup>



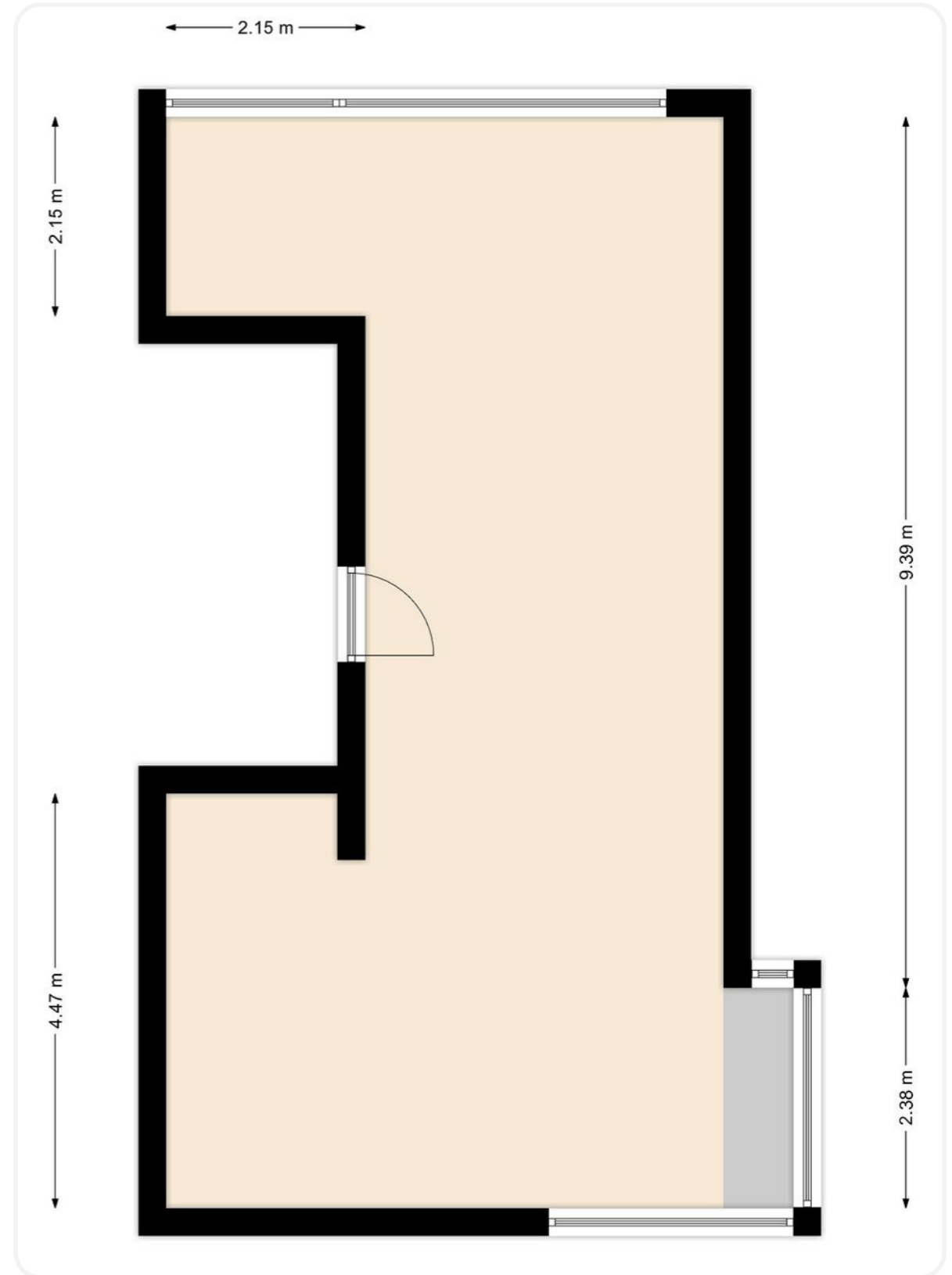


Veel lichtinval  
door grote  
raampartijen

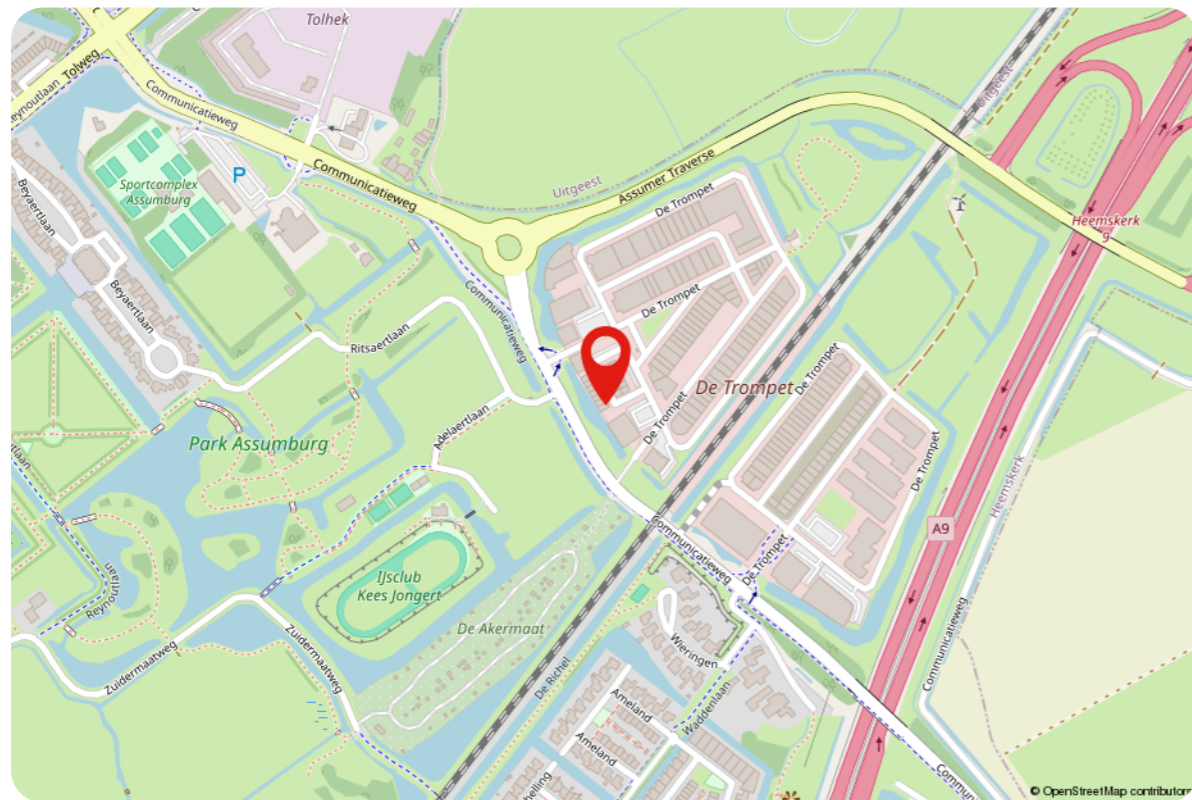
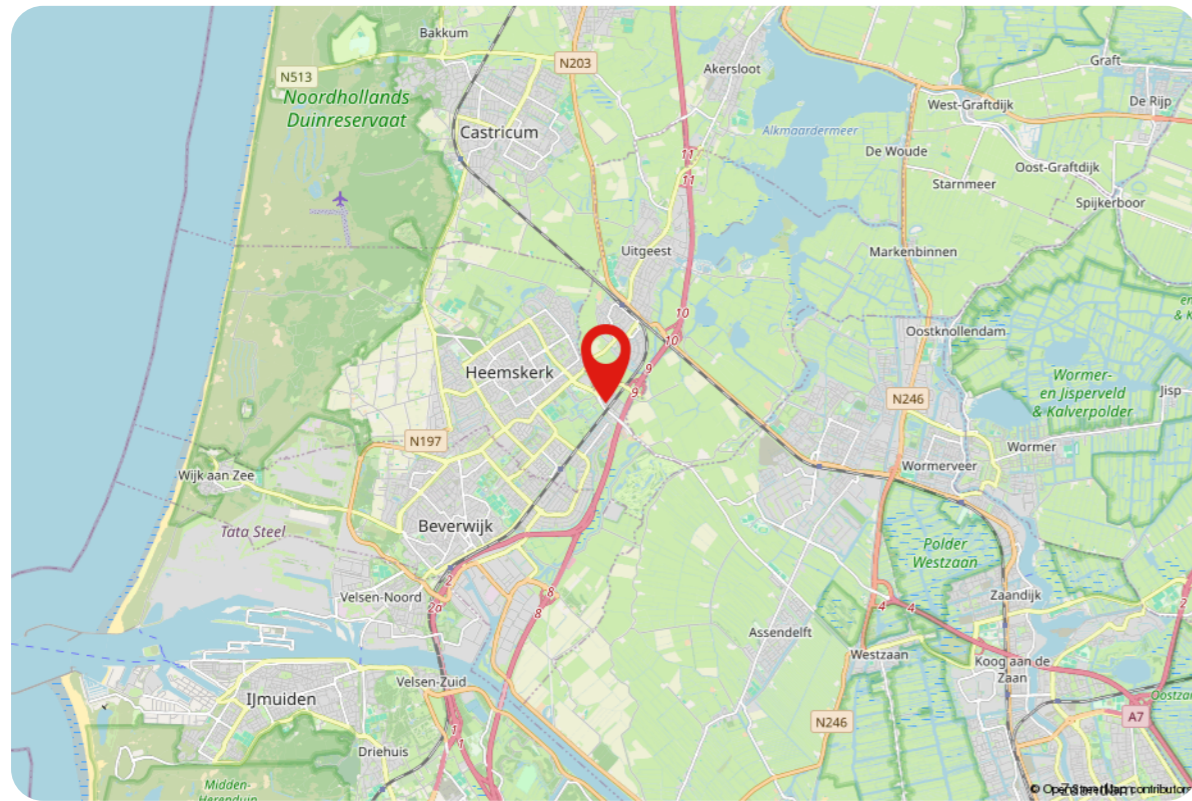




# Plattegrond



# Locatie op de kaart



## Werken in Noord-Holland

Noord-Holland, met zijn dynamische steden en uitstekende infrastructuur, biedt een ideale locatie voor bedrijfsvestiging. De provincie combineert historische charme met moderne faciliteiten, wat het aantrekkelijk maakt voor bedrijven uit diverse sectoren. Van de bruisende hoofdstad Amsterdam tot de strategisch gelegen havens van IJmuiden en Den Helder, Noord-Holland biedt een scala aan mogelijkheden voor groei en ontwikkeling.

Een van de grootste voordelen van Noord-Holland is de uitstekende bereikbaarheid. De provincie beschikt over een uitgebreid netwerk van snelwegen, spoorlijnen en waterwegen. Schiphol, een van de grootste luchthavens van Europa, bevindt zich in het hart van de provincie en biedt directe verbindingen naar wereldwijde bestemmingen. Dit maakt Noord-Holland niet

alleen aantrekkelijk voor nationale, maar ook voor internationale bedrijven die op zoek zijn naar een goed bereikbare locatie.

De provincie biedt een breed scala aan winkelgebieden en bedrijventerreinen die voldoen aan de verschillende behoeften. Of het nu gaat om grootschalige industriële locaties of kleinschalige winkelgebieden, Noord-Holland heeft het allemaal. Locaties zoals het winkelgebied de Breestraat in Beverwijk en het Boekelermeer in Alkmaar bieden moderne faciliteiten met uitstekende logistieke verbindingen.

Kortom, Noord-Holland biedt een unieke combinatie van bereikbaarheid, innovatie, diverse bedrijfslocaties en levenskwaliteit. Het is dan ook niet verwonderlijk dat steeds meer bedrijven kiezen voor vestiging in deze dynamische en veelzijdige provincie.



Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

## Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



**Teer Bedrijfsmakelaardij**

0251-233023

bedrijven@teer.nl

**teer.nl**



Klanten beoordelen  
ons gemiddeld  
met een **8,5**

