

Thuis in
Heiloo

GEESTAKKER 16



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Geestakker 16 Heiloo



Kenmerken

Woonoppervlakte
117 m²

Perceeloppervlakte
174 m²

Inhoud
421 m³

Bouwjaar
1969

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
C

Vraagprijs € 450.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Fiona Koning
NVM Makelaar



Dorien Zonneveld
Vastgoedadviseur



Marit Nieboer
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Loes Vrouwe
Commercieel medewerkerr
binnendienst



Mirjan Klaver
Hypotheekadviseur

Uitgebouwde hoekwoning

Geestakker 16 Heiloo

Op zoek naar een ruime gezinswoning met een vrije ligging in een kindvriendelijke buurt? Dan is Geestakker 16 precies wat je zoekt. Deze woning biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen wens in te richten. Gelegen op een prettig perceel met een eigen oprit, zonnige tuin, een uitbouw en een dakkapel. Dit is een van de fijnste locaties in de buurt, met veel open ruimte eromheen en een kinderspeelplaats op loopafstand. Bovendien bevindt de woning zich op een centrale locatie in Heiloo, met scholen, het NS-station, winkels en sportvoorzieningen binnen handbereik.

Bij binnenkomst, via de afgesloten entree, tref je een royale en lichte woonkamer. Vanuit de zithoek kijk je uit op het groen. Aan de zijkant bevindt zich een ruime uitbouw – de voormalige garage – waardoor de woonkamer aanzienlijk is vergroot. Dankzij de vele raampartijen geniet je in de hele woonkamer van een overvloed aan natuurlijk licht. De open keuken aan de achterzijde is voorzien van inbouwapparatuur en biedt toegang tot een praktische bijkeuken met wasmachineaansluiting.

De achtertuin ligt gunstig op het zuidwesten en dankzij de royale breedte geniet je hier de hele dag van de zon. Daarnaast beschikt de tuin over een praktische berging voor fietsen en tuingereedschap en een achterom.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, die volledig naar eigen wens kunnen worden ingericht. De badkamer is voorzien van een douche en een wastafel. De tweede verdieping leent zich uitstekend voor een vierde slaapkamer en beschikt over een dakkapel. Op de voorzolder is ruimschoots bergruimte.

Verkoper vertelt: "Na vele jaren met veel plezier op de Geestakker te hebben gewoond, bied ik mijn ruime hoekwoning te koop aan. Het is een fijne woning in een gezellige buurt, waar je kunt genieten van de rust en tegelijkertijd dicht bij alle voorzieningen van Heiloo bent. Scholen, winkels en andere faciliteiten liggen op loop- en fietsafstand. Zodra het weer het toeliet, stapte ik op de fiets om te genieten van de prachtige omgeving, met het strand en de duinen op korte afstand."

Kortom, een veelzijdige woning voor jarenlang woonplezier met het hele gezin! Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf de potentie van deze fijne hoekwoning.

Bijzonderheden

- **Uitgebouwd aan de zijkant;**
- **Ruime tuin op het zuidwesten;**
- **Vier slaapkamers;**
- **Kindvriendelijke omgeving;**
- **Centrale ligging Heiloo.**





"Royale woonkamer
door de uitbouw aan
de zijkant"





"De zonnige tuin is voorzien van achterom en berging"







"De zolder biedt mogelijkheden tot vierde slaapkamer"





"Wonen in een rustige
en kindvriendelijke
omgeving"

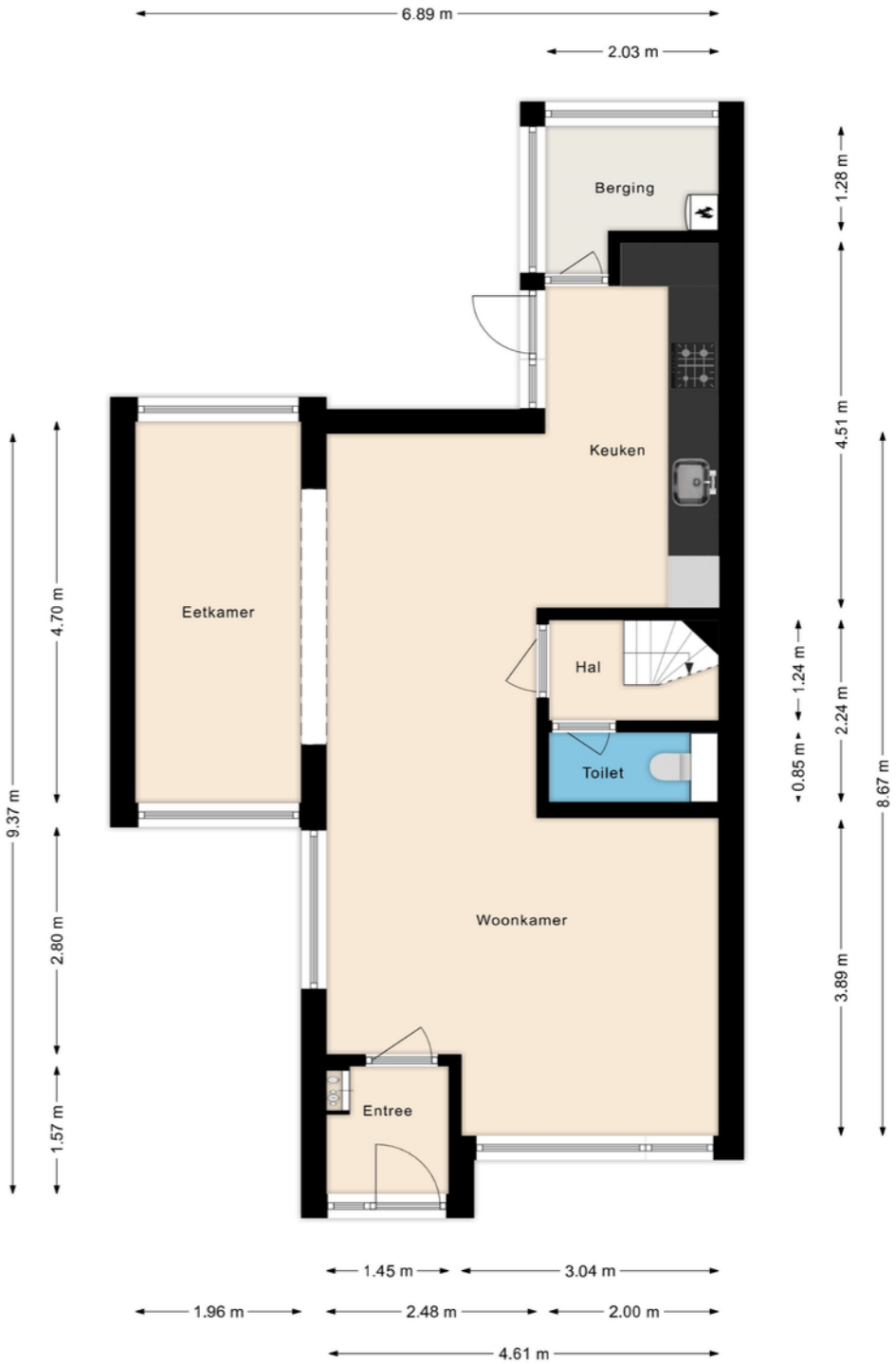


Plattegrond woning overzicht



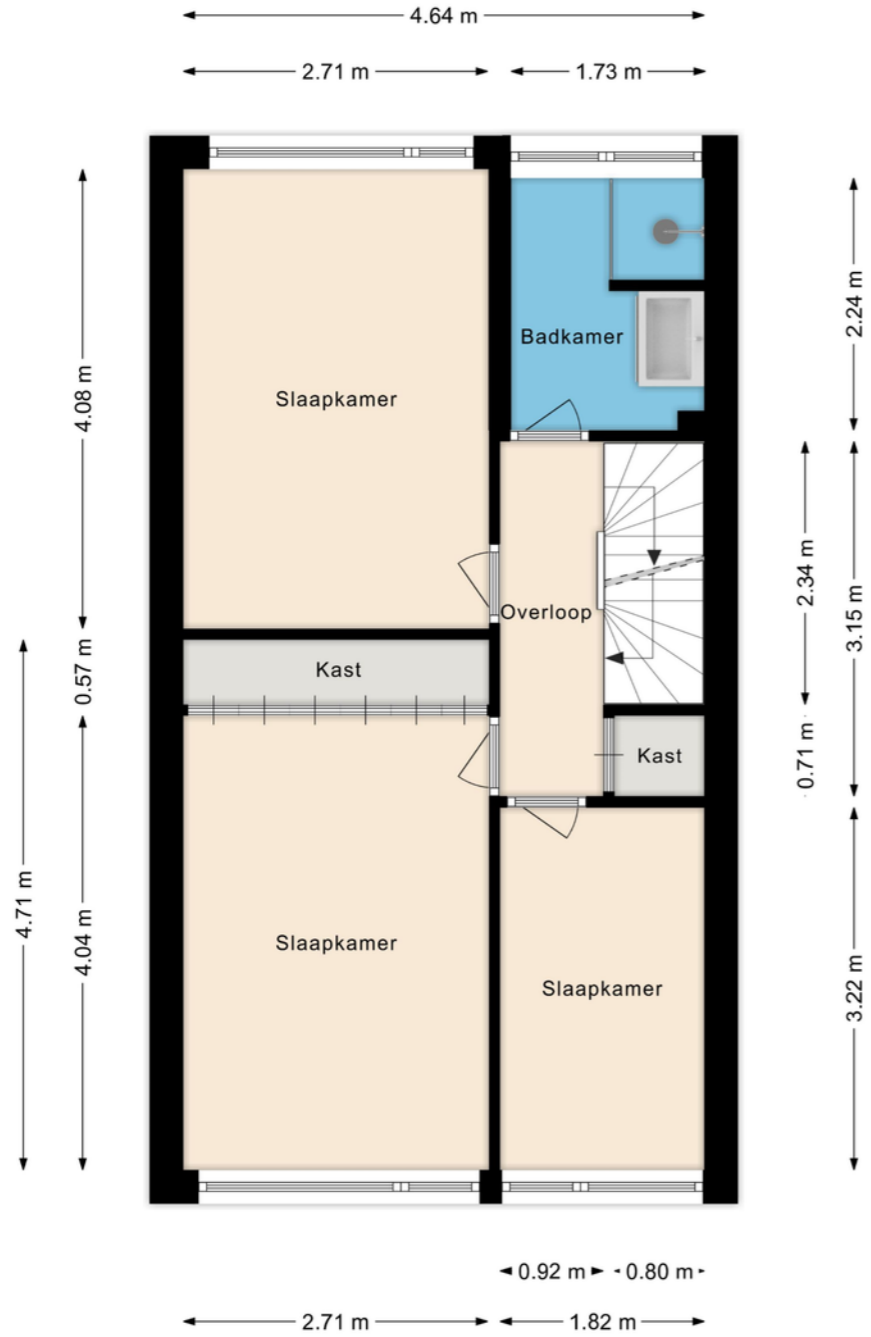
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond begane grond



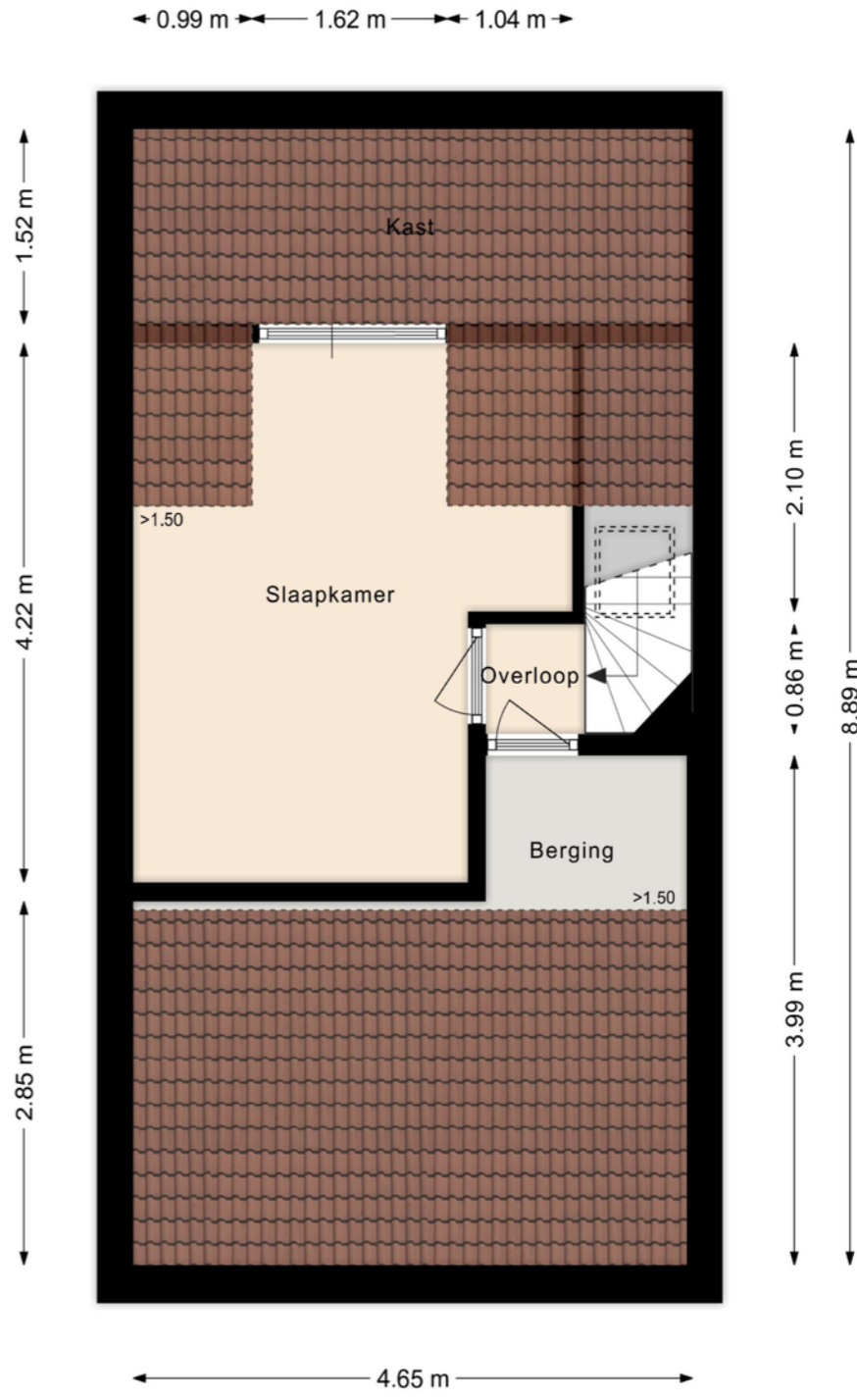
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond eerste etage



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond tweede etage

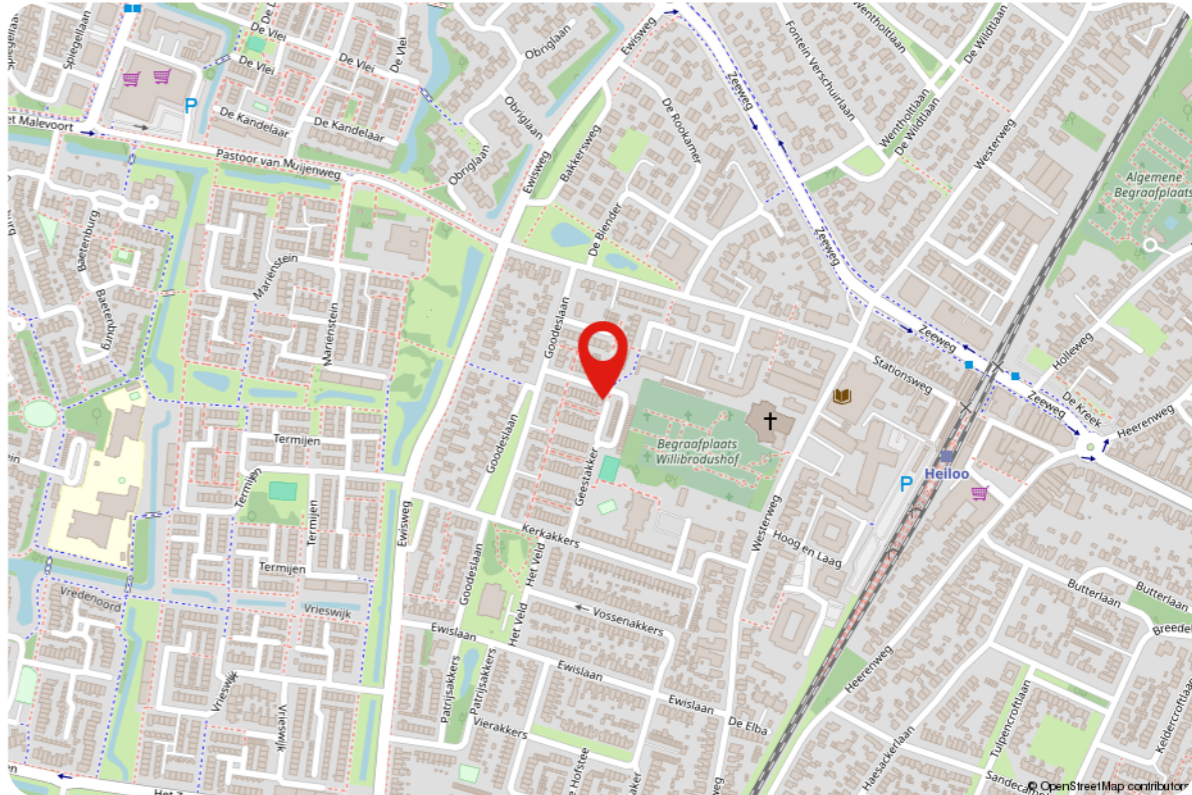
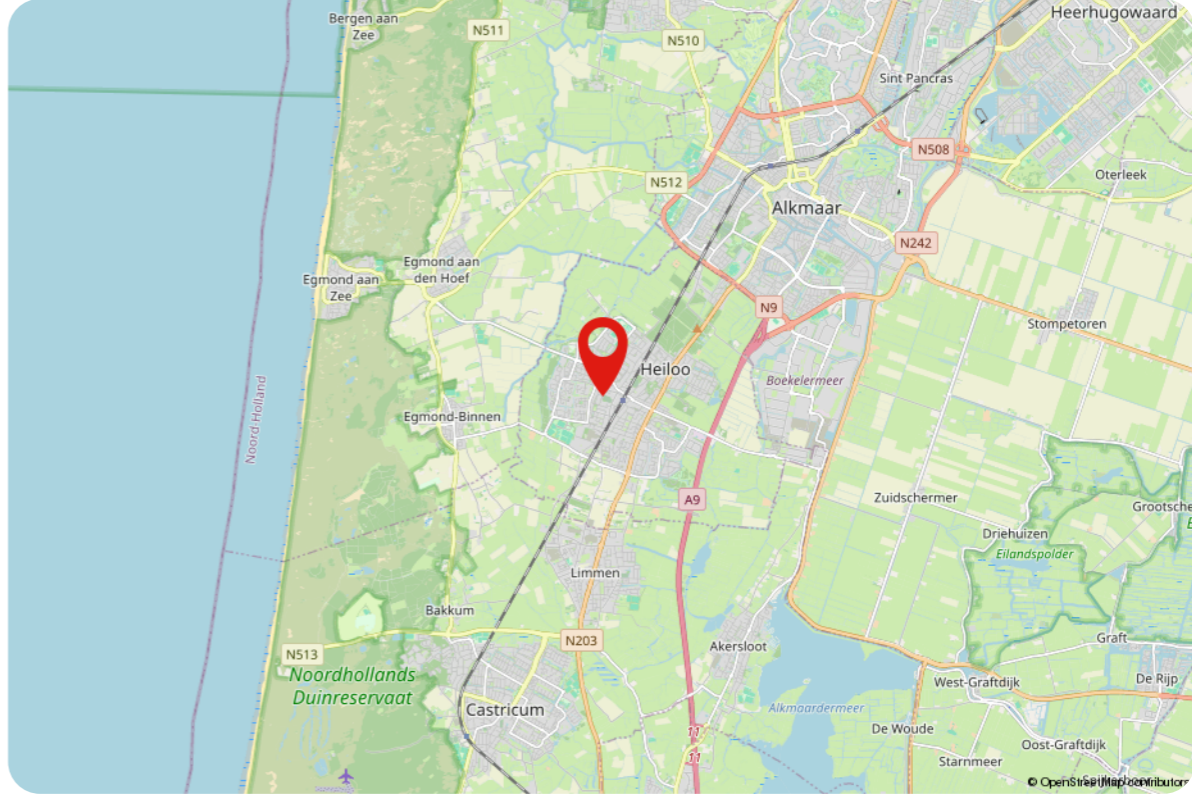


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Heiloo

Heiloo is een geweldige plek om te wonen, werken en genieten! Met het strand ende duinen op fietsafstand is het hier puur genieten. Grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht liggen binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Dit mooie dorp, ademt geschiedenis en groen. Wist je trouwens dat Heiloo ooit de groenste gemeente van Europa was? Met zo'n 25.000 inwoners is het hier altijd gezellig druk. Als je van rust en natuur houdt, maar toch alle voorzieningen binnen handbereik wilt hebben, dan is dit absoluut de ideale plek voor jou.

Zodra je Heiloo binnenrijdt, zie je het al: het indrukwekkende Heilooërbos. Een plek waar je heerlijk kunt wandelen en tot rust kunt komen. In winkelcentrum 't Loo vind je alles voor je dagelijkse boodschappen en meer. Vergeet ook de gezellige dorpsmarkt niet, elke woensdag op het Looplein!

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheek en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum.

Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heiloo

Kennemerstraatweg 209

1851 NA Heiloo

072-2100209 | heiloo@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

