

Thuis in

Heerhugowaard

MONDRIAANLAAN 53

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Mondriaanlaan 53 Heerhugowaard



Kenmerken

Woonoppervlakte
125 m²

Perceeloppervlakte
168 m²

Inhoud
undefined m³

Bouwjaar
1973

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
C

Richtprijs € 375.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Marielle Peters
NVM Makelaar



Jelle Paardekooper
Vastgoedadviseur



Mirjan Klaver
Hypotheekadviseur



Sofie Kochx
Nieuwbouwspecialist



Nádja Boersen
Binnendienst medewerker

Omschrijving

Instapklare eengezinswoning

Stap binnen in deze instapklare eengezinswoning in Heerhugowaard! Deze prachtige tussenwoning biedt alles wat een gezin wenst: een ruime woonkamer vol licht, een vernieuwde moderne keuken, een fijne tuin op het westen en een ideale locatie nabij voorzieningen. Dankzij de perfecte afwerking en de slimme indeling is dit huis meteen bewoonbaar. Met drie slaapkamers en een praktische zolder is het huis van alle gemakken voorzien. Lees snel verder en ontdek wat dit unieke huis te bieden heeft!

Betreed deze stijlvolle woning waar de ruime woonkamer baadt in het natuurlijke licht door de grote raampartijen. Met uitbouw wat een fijne en ruimtelijke sfeer geeft. De open indeling zorgt voor een vloeiende overgang naar de in 2019 vernieuwde keuken, die voorzien is van moderne inbouwapparatuur. Via de openslaande deuren is de gezellige tuin te bereiken, gelegen op het westen. Je kunt hier volop genieten van de zon, die de tuin gedurende de dag verwarmt. Daarnaast vind je hier een klein voetbalveldje en een sfeervolle veranda. Aansluitend de schuur met garage die praktische opbergruimte en extra comfort biedt.

De eerste verdieping bestaat uit drie royale slaapkamers met enkel genoeg ruimte voor al je spullen. De vernieuwde badkamer in 2014 is stijlvol en praktisch die alles biedt wat je nodig hebt. De zolder is veelzijdig met wasmachine aansluiting, een balkon met uitzicht op de tuin en een ruime vierde slaapkamer. De woning is gelegen in een rustige buurt, omringd door water, met alle belangrijke voorzieningen binnen handbereik.

Op slechts 10 minuten afstand liggen sportcomplex De Draai, het Carel Fabritiuspark, een kinderboerderij, zwembad De Waardergolf, voetbal- en tennisverenigingen, scholen, het station en het gezellige centrum van Heerhugowaard, met diverse winkels, supermarkten en cafés.

Ben je klaar om je nieuwe thuis te ontdekken? Wacht niet langer en maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging!

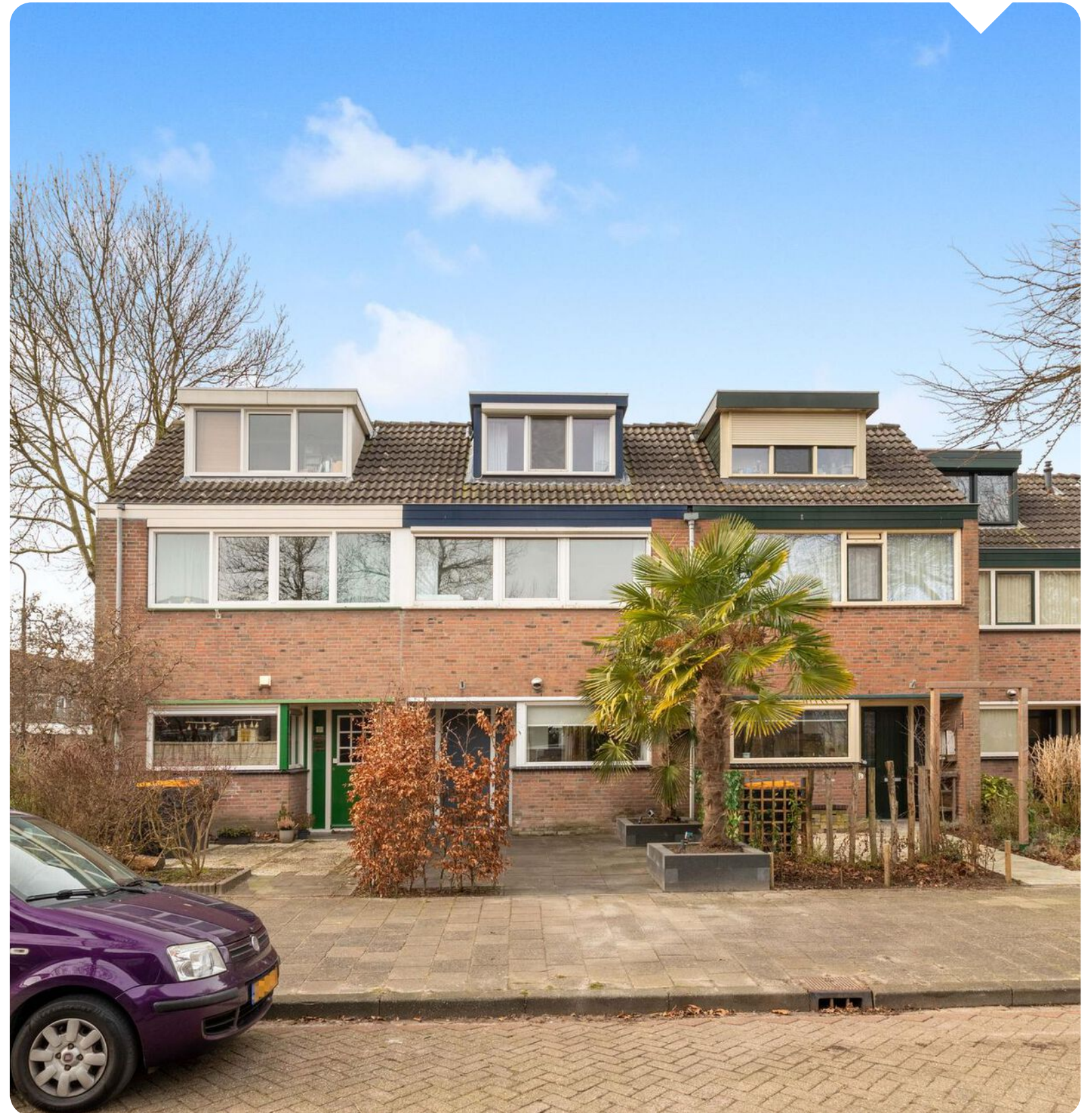
Bijzonderheden:

- Tuin met voetbalveldje en veranda op het westen;
- Eengezinswoning met 4 slaapkamers;
- Praktische Garage en schuur;
- Rustige buurt met diverse voorzieningen
- Vernieuwde keuken in 2019 en badkamer in 2014

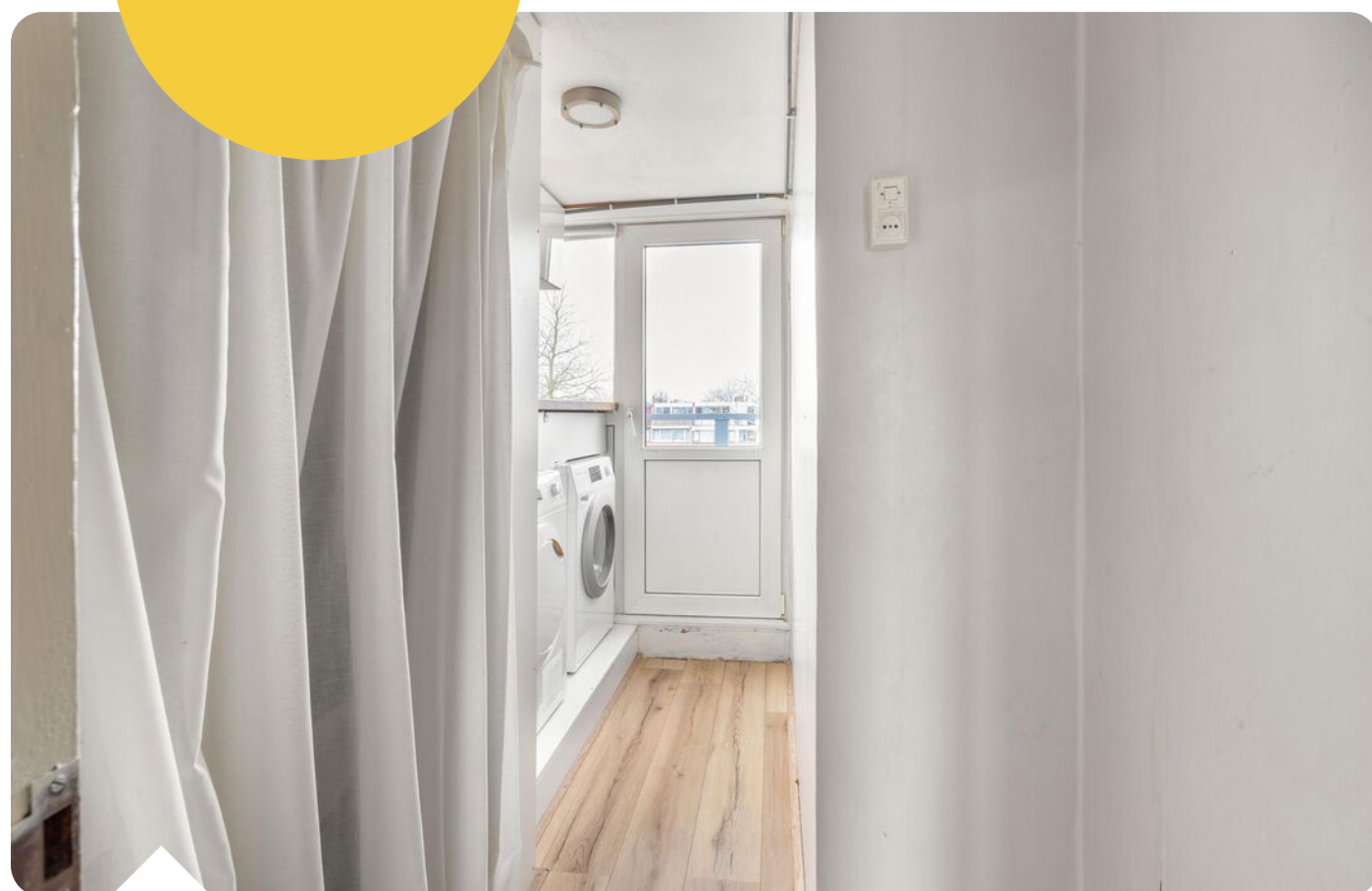
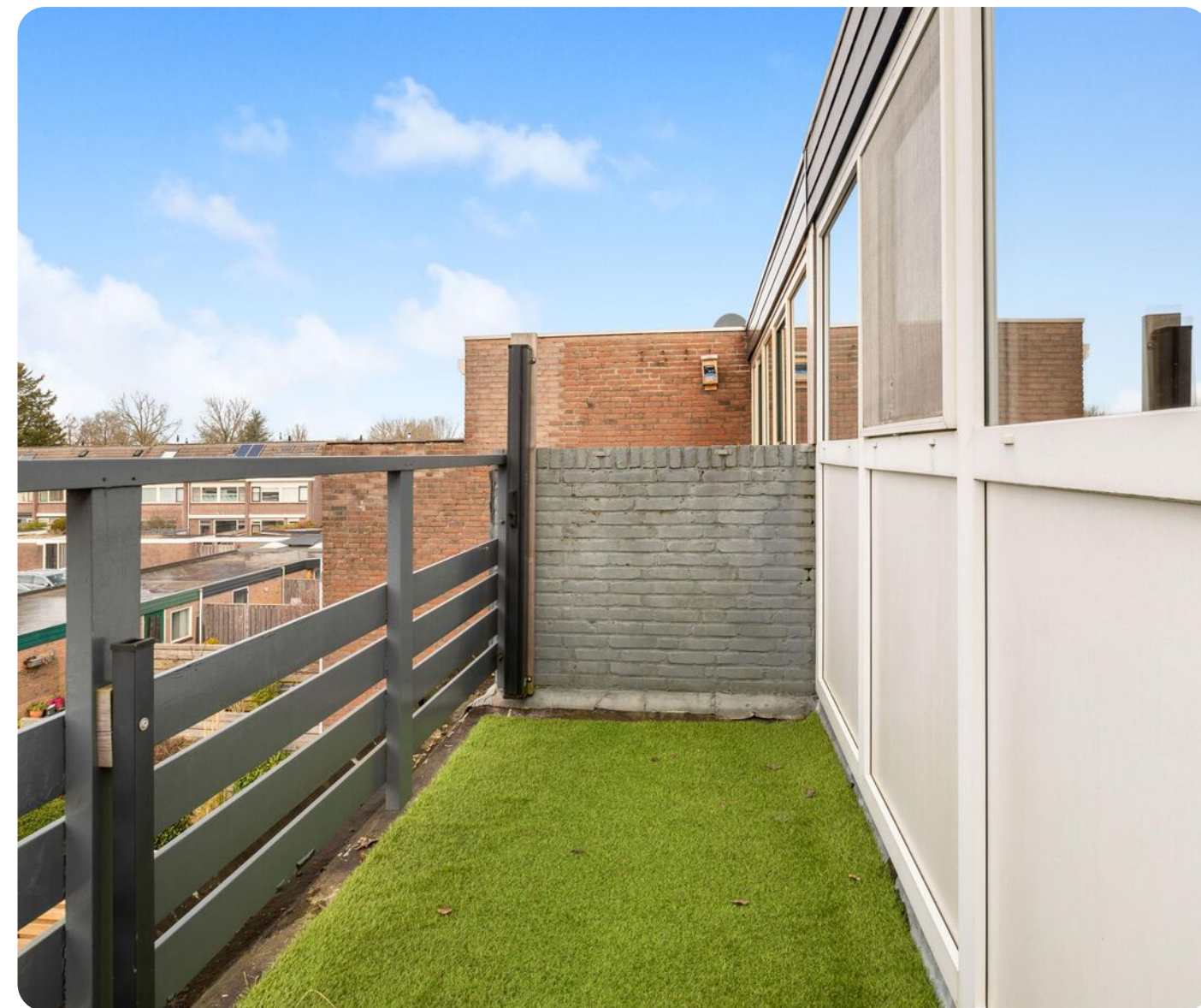
Bijzonderheden

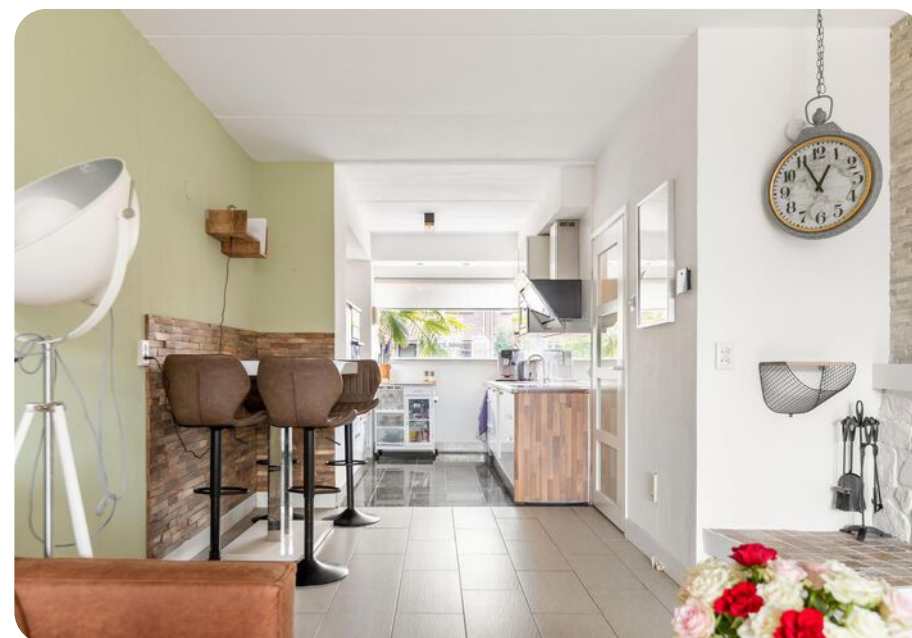
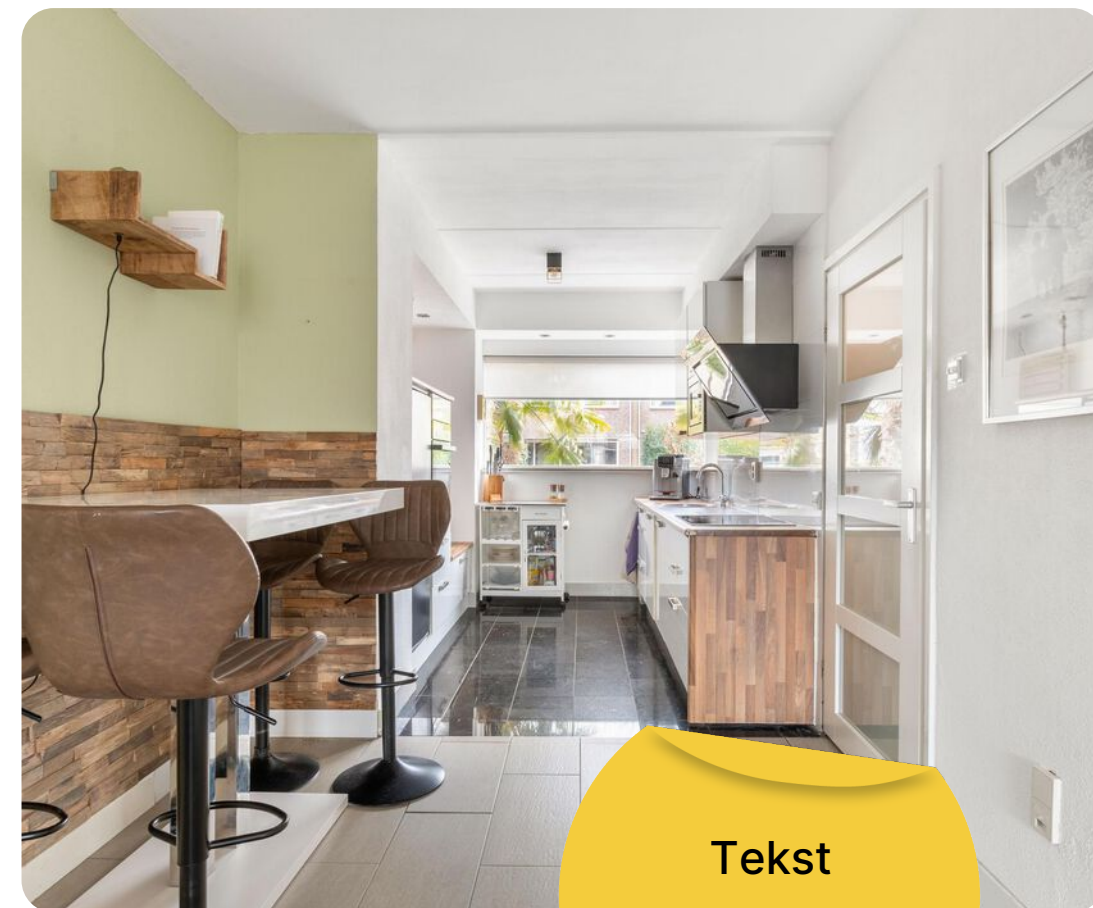
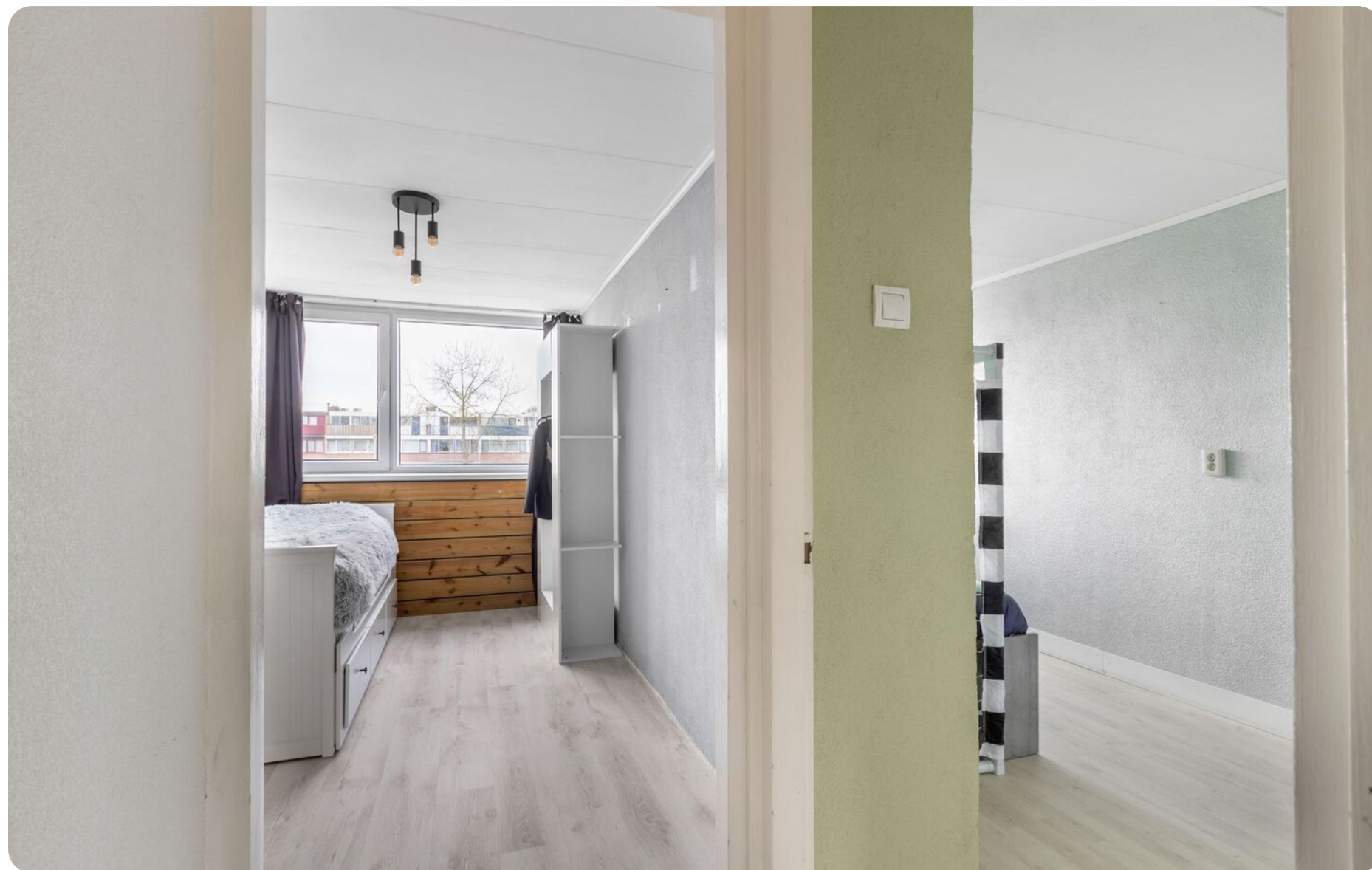
- Tekst
- Tekst

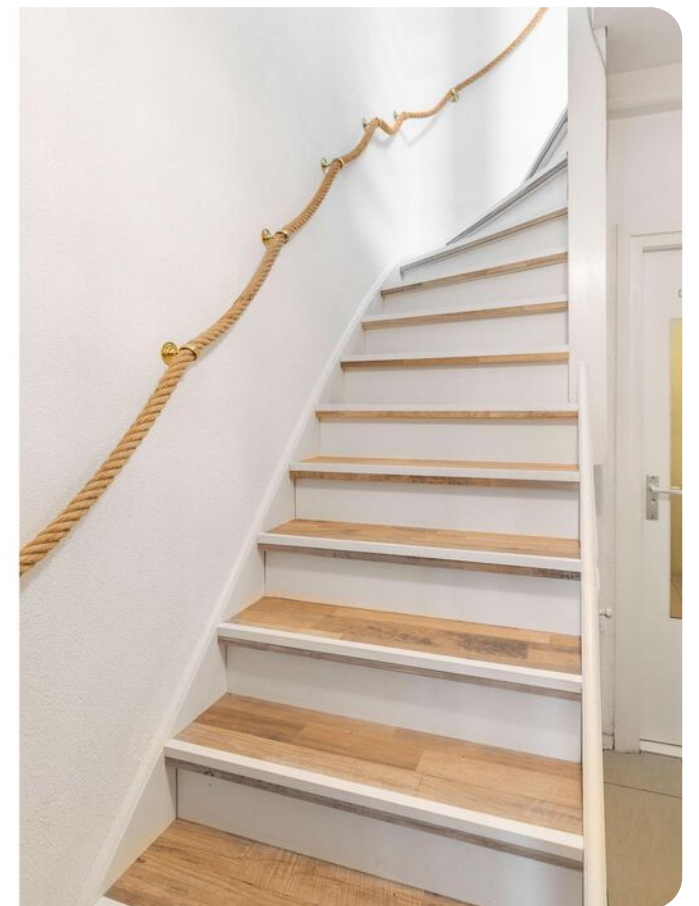
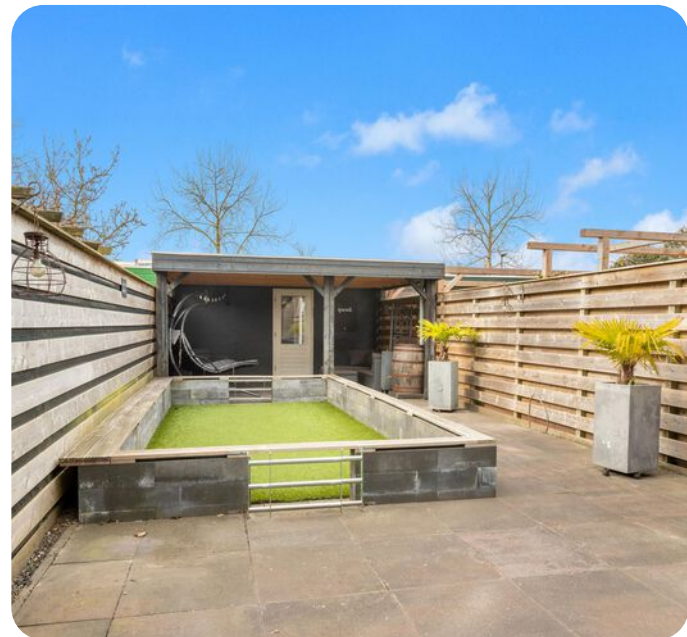
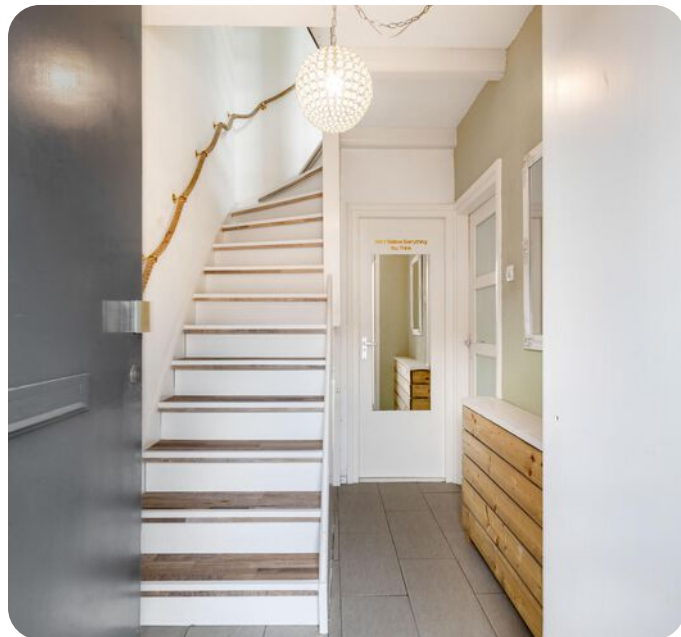
Mondriaanlaan 53 Heerhugowaard

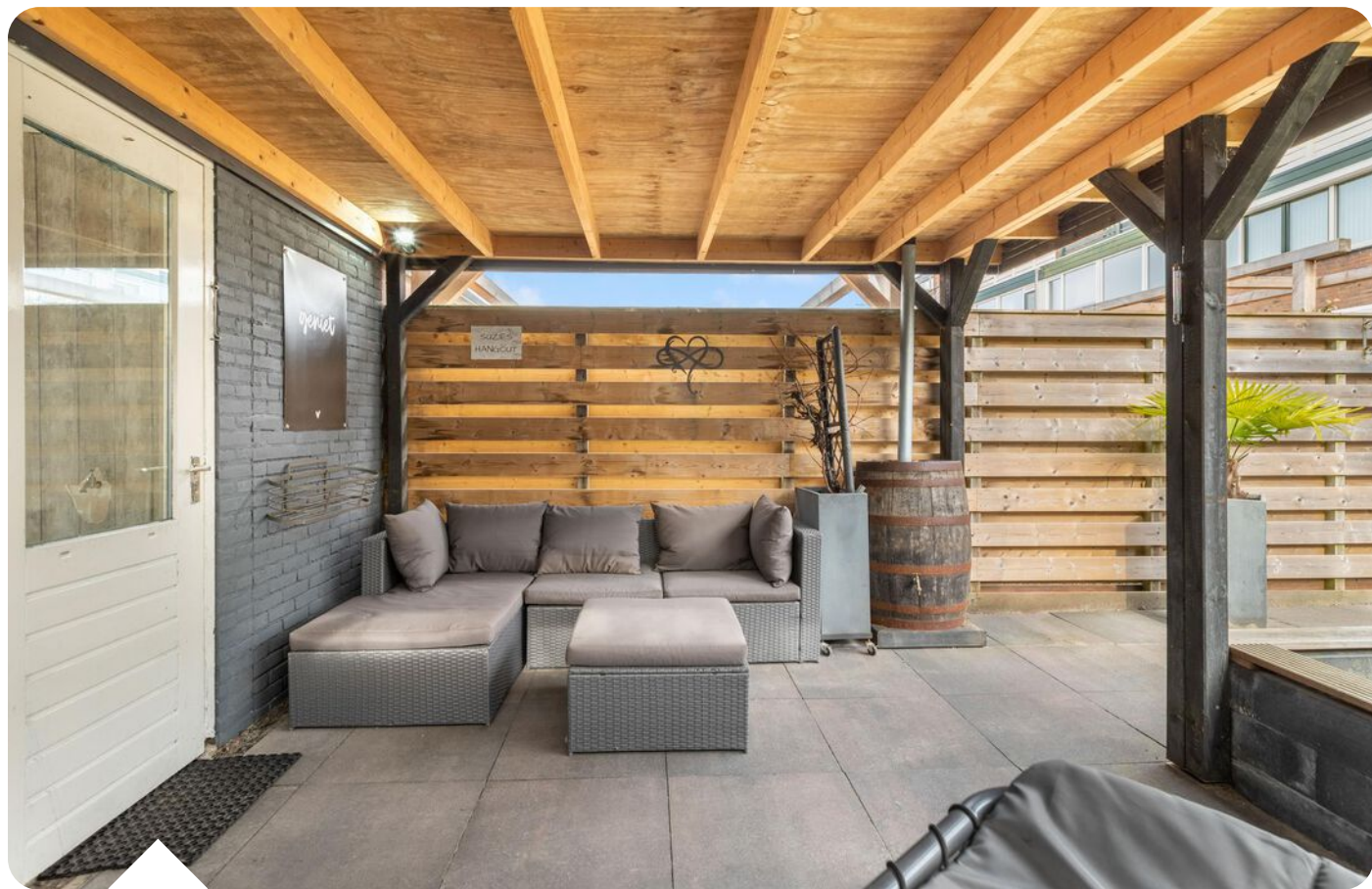


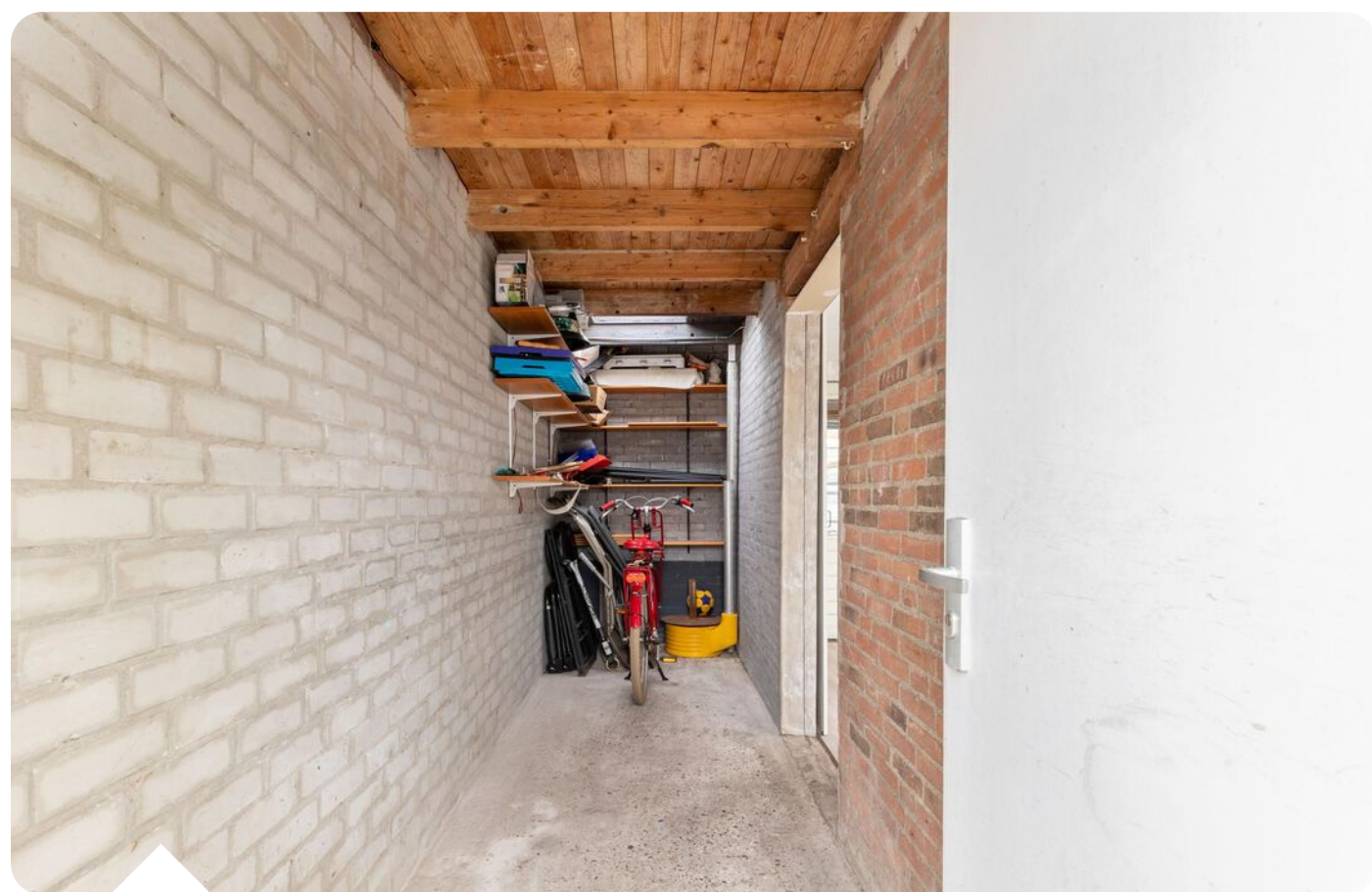


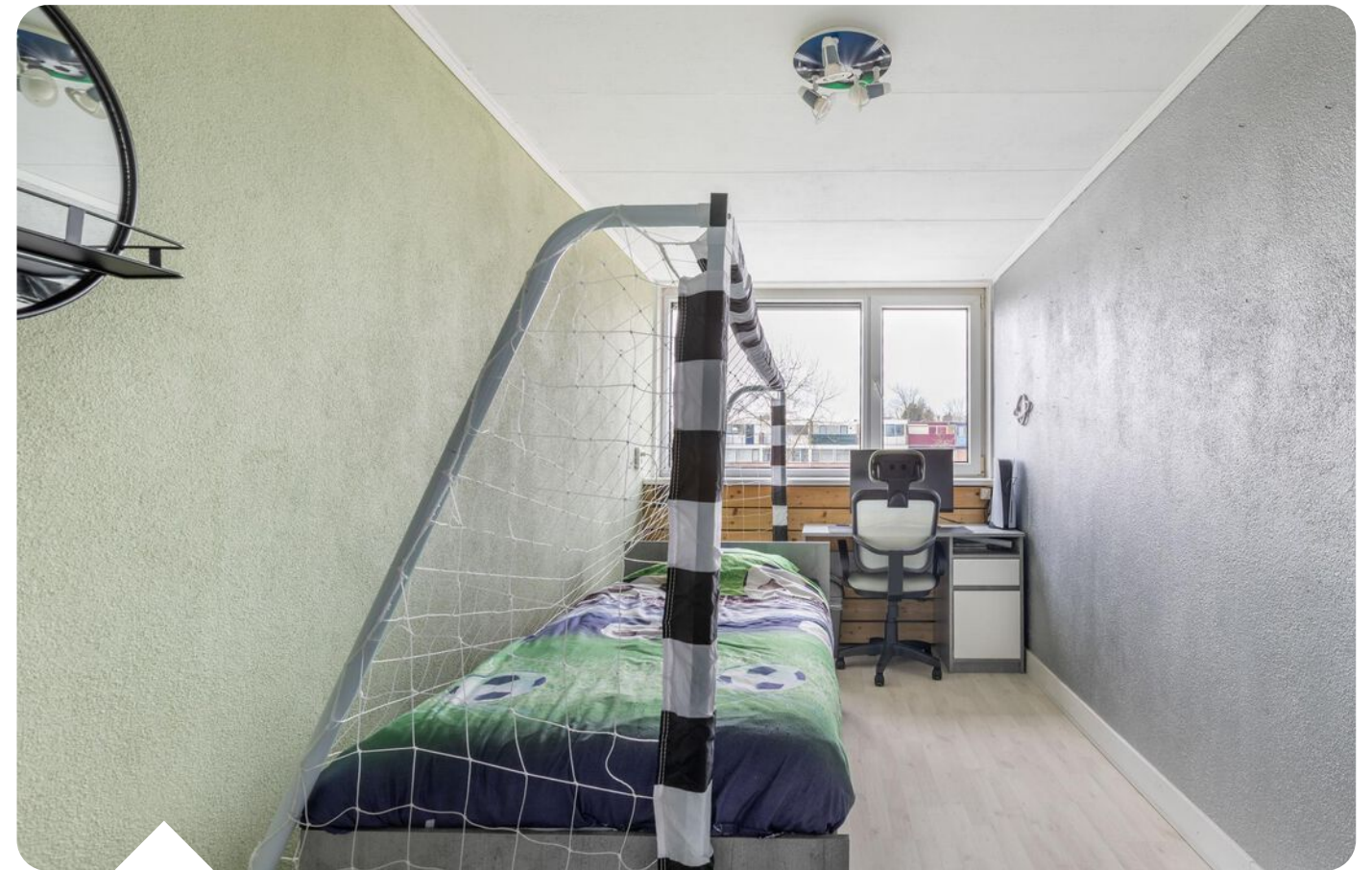
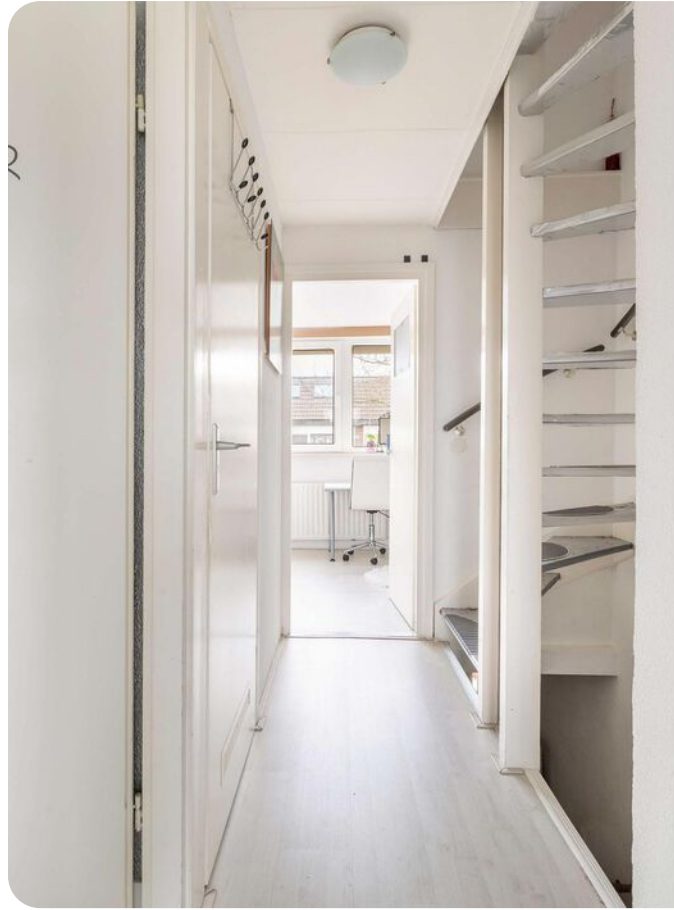








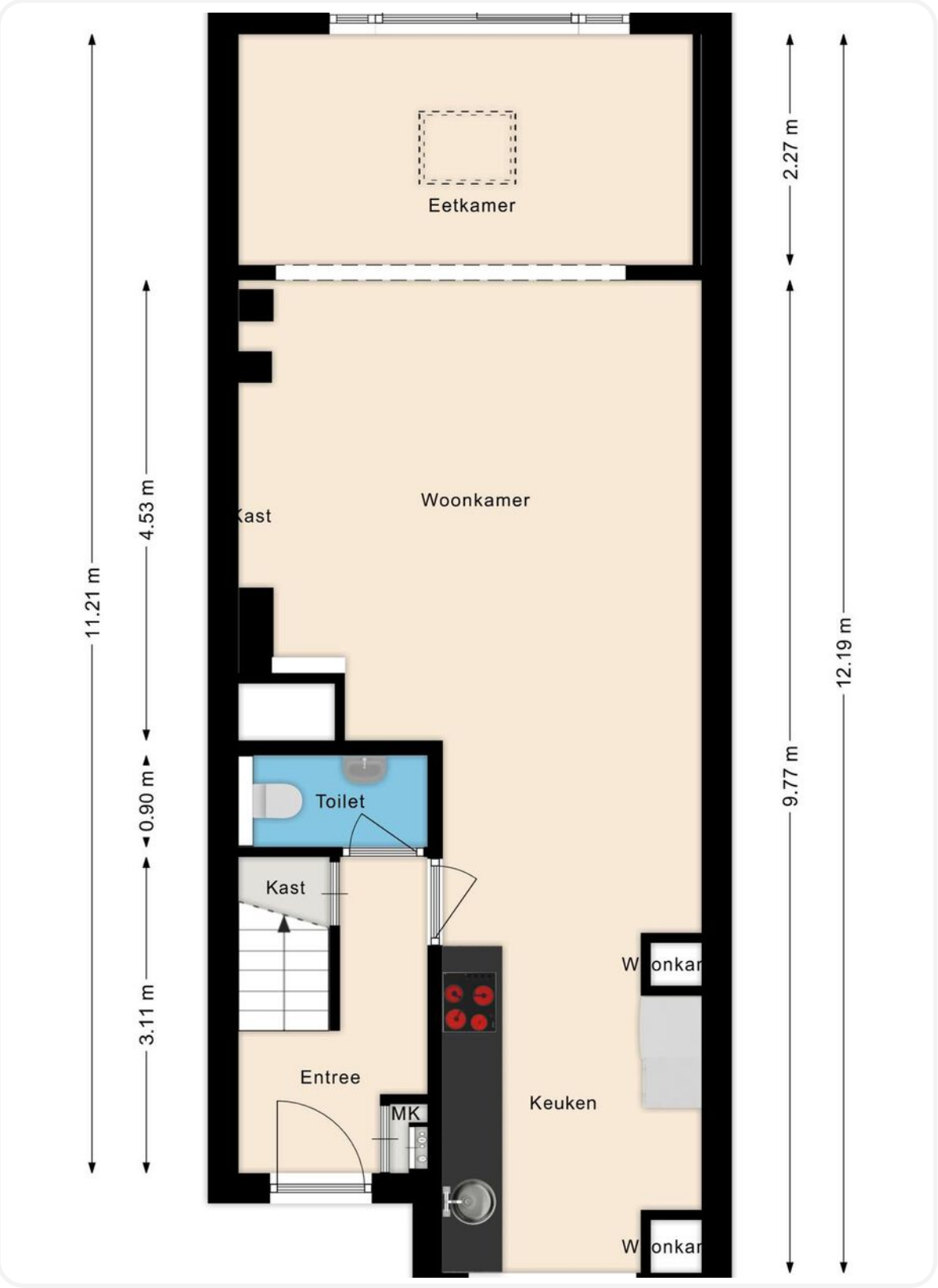




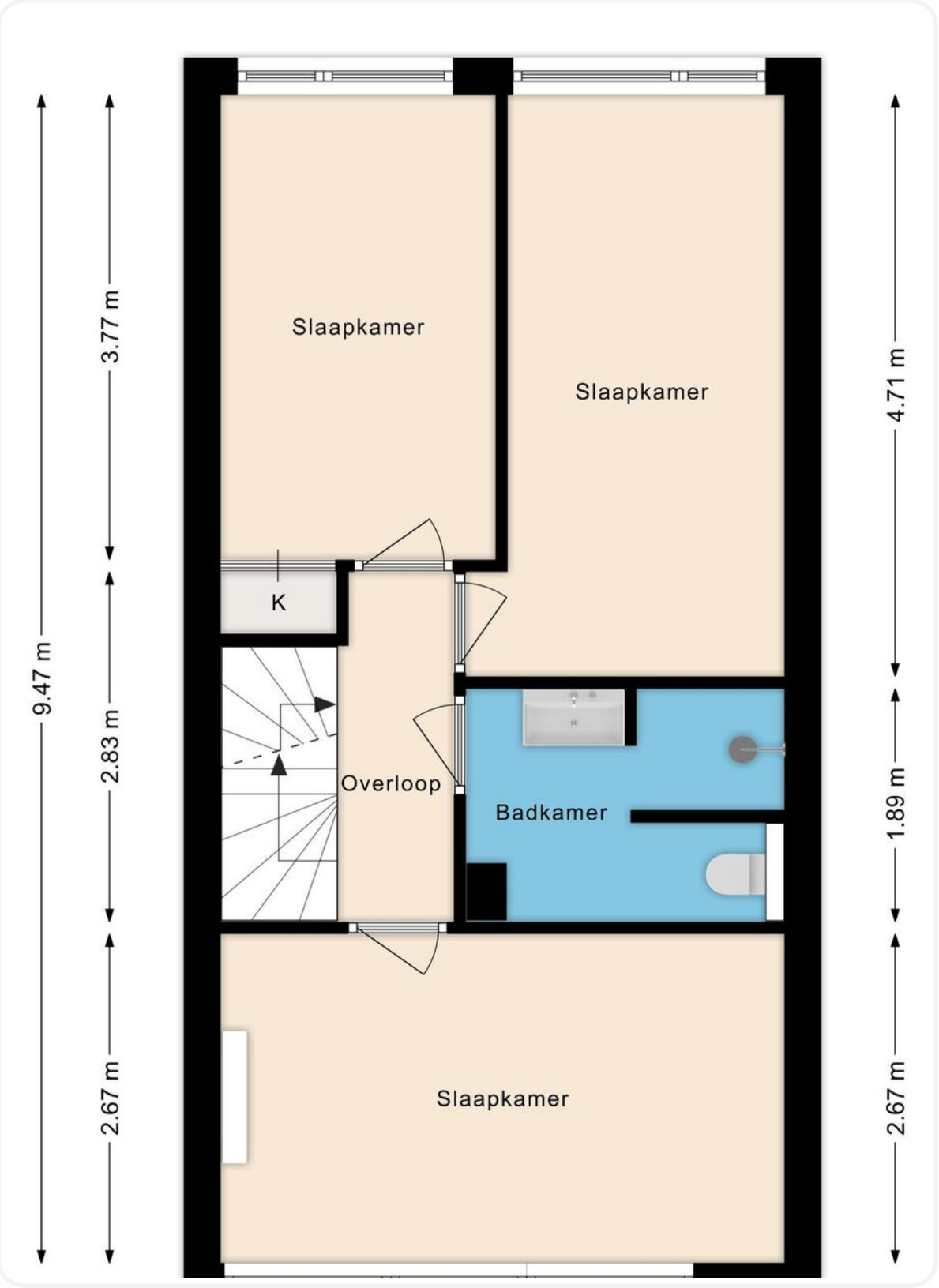




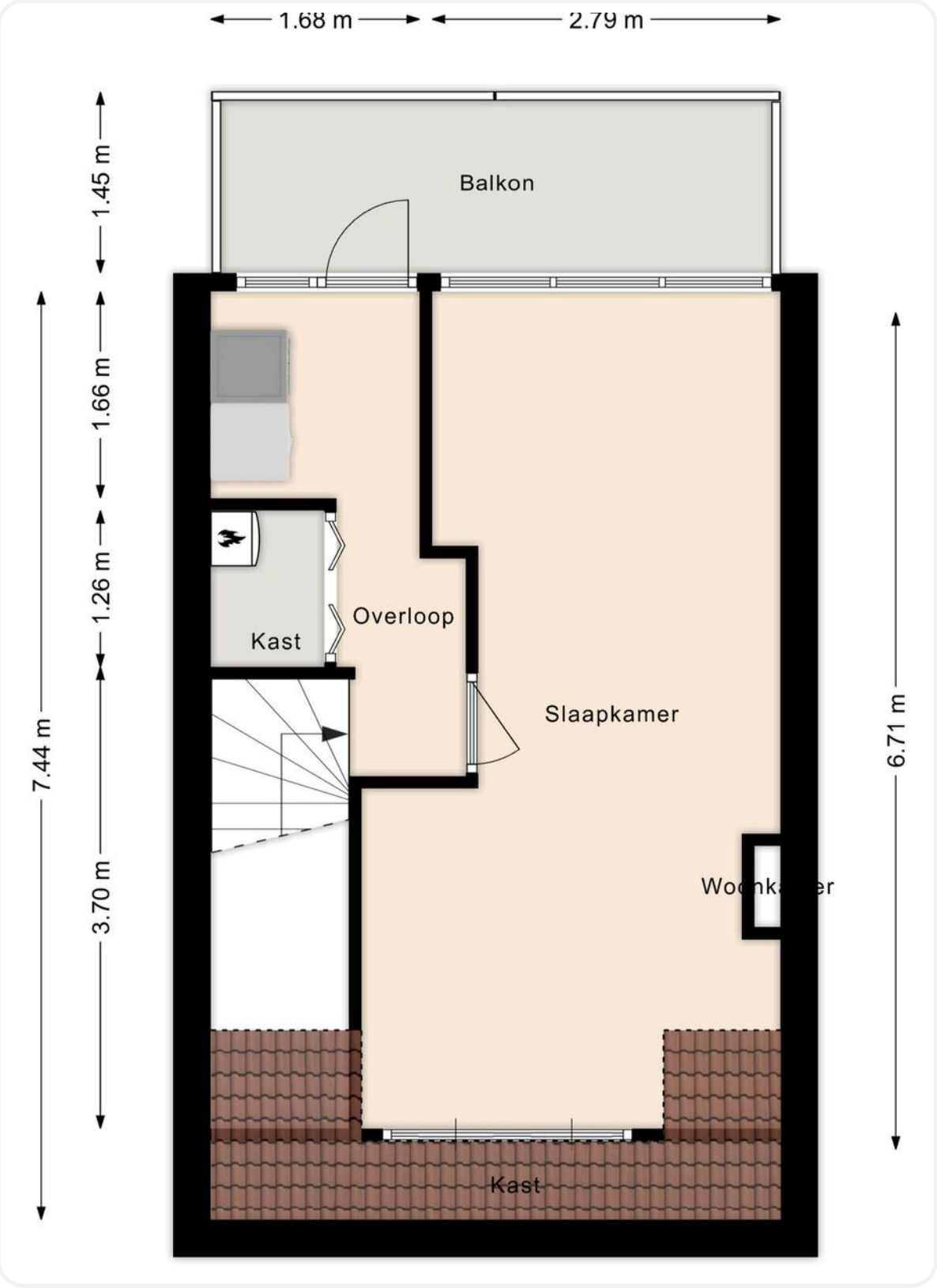
Plattegrond



Plattegrond



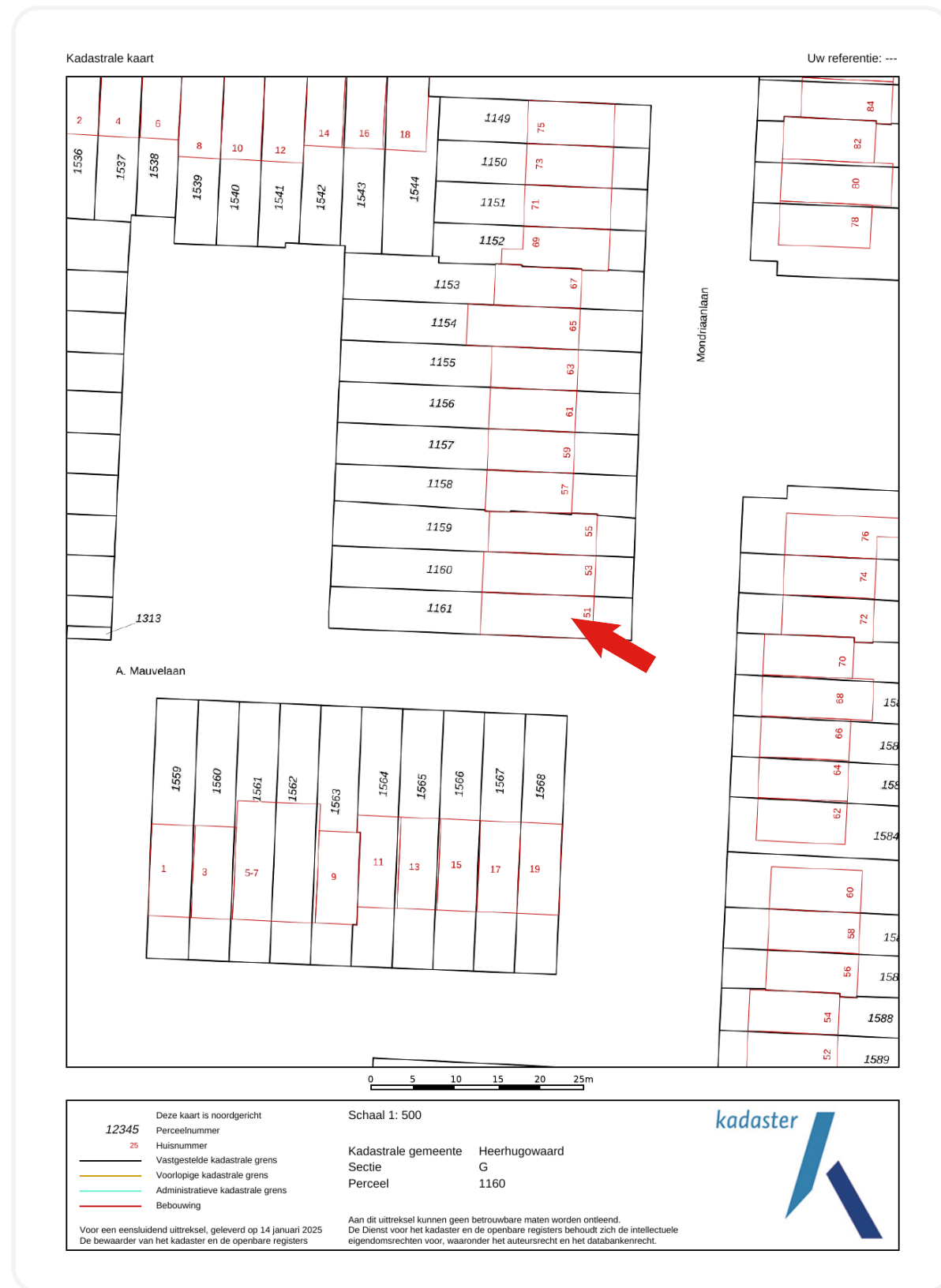
Plattegrond



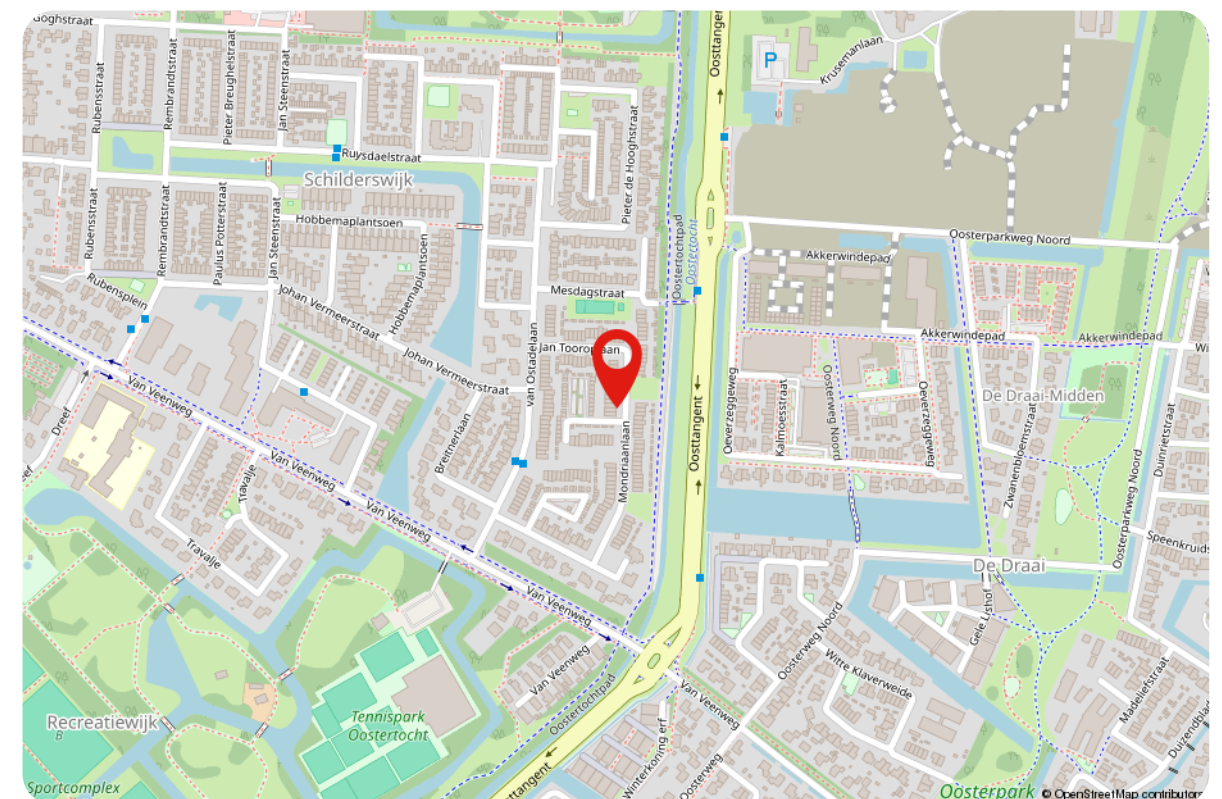
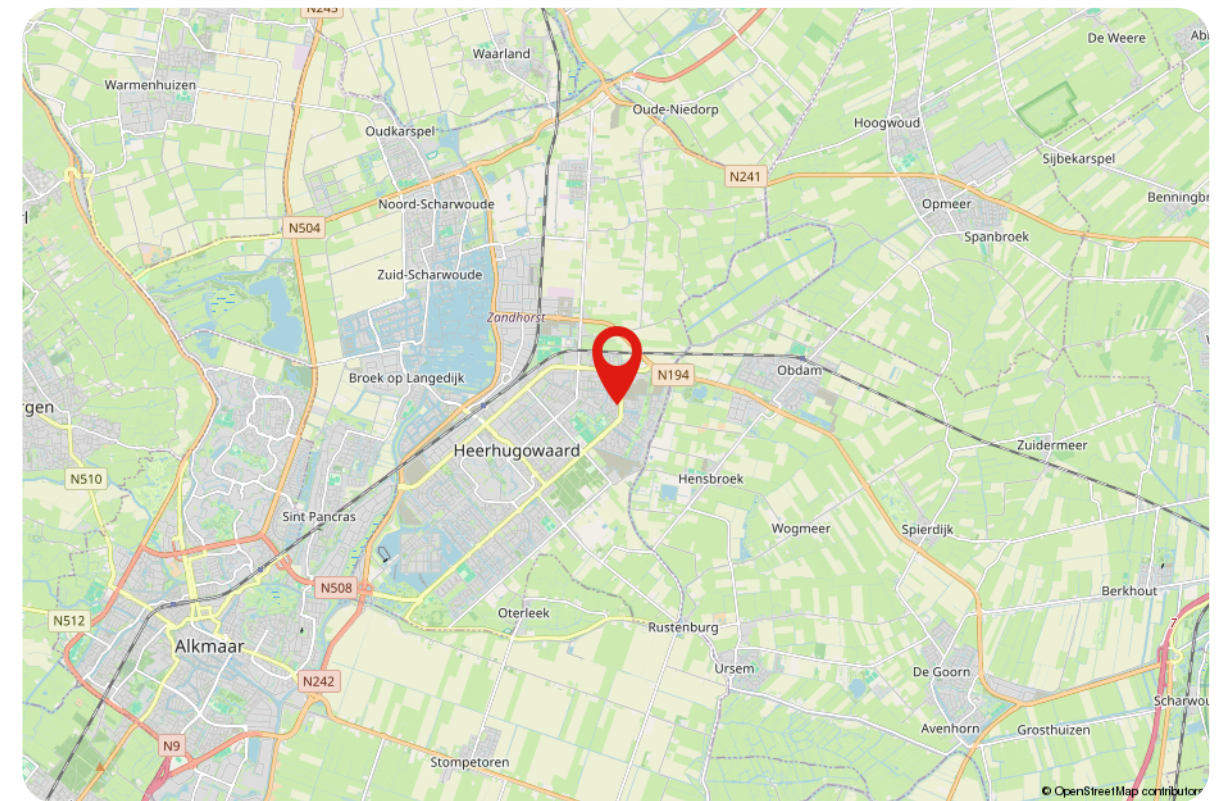
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
- Hangend dressoir in uitbouw	X		
- Vaste kasten op zolder	X		
- Houtafwerking muur naast keuken	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- plankje	X		
- toiletkast			X
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heerhugowaard

Raadhuisplein 44

1701 EJ Heerhugowaard

072-3030445 | dijenwaard@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

