

Thuis in

Castricum

GOUDEN STULP 15



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Gouden Stulp 15 Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
175 m²

Inhoud
545 m³

Bouwjaar
2007

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
A

Vraagprijs € 795.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Lianne Bruin
Vastgoedadviseur



Mireille Uchtmann
Commercieel medewerker
binnendienst



Sanne Meijer
Commercieel medewerker
binnendienst



Bert Llama
Financieel adviseur

Semibungalow in het centrum

In het hart van het gezellige dorpscentrum van Castricum, maar gelegen in een rustig hofje, ligt deze prachtige semibungalow. De locatie is werkelijk ideaal: op loopafstand van de winkels, het NS-treinstation en de duinen. Parkeren is eenvoudig dankzij een inpandige garage en parkeerplek direct voor de deur.

De woning is voorzien van rolluiken, airconditioning op de eerste verdieping én zonnepanelen. Daarnaast beschikt de gehele begane grond over vloerverwarming. Dankzij de ruime en fijne indeling, met een slaapkamer en complete badkamer op de begane grond, is deze woning bovendien levensloopbestendig. Een unieke kans om zorgeloos te wonen op een toplocatie!

Via de voordeur kom je binnen in de ruime hal en via de stalen deuren, betreed je de ruime en modern afgewerkte woonkamer. De woonkamer beschikt over een gietvloer en een prachtige, op maat gemaakte inbouwkast. Via de woonkamer bereik je de open keuken met een apart kook- en spoeleiland en voorzien van combioven, stoomoven, inbouwkoffiezetapparaat, vaatwasser, koelkast en vriezer. Op de begane grond vind je ook een royale slaapkamer met een luxe badkamer ensuite, compleet uitgerust met een dubbel wastafelmeubel, inloopdouche en toilet.

Op de eerste verdieping zijn nog twee ruime slaapkamers en de tweede badkamer te vinden. Beide slaapkamers op deze verdieping zijn voorzien van airconditioning, wat het extra aangenaam maakt in de zomermaanden. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, toilet en ruime inloopdouche.

Vanuit de woonkamer, keuken en slaapkamer is er toegang tot de zonnige patio, welke gelegen is op het zuidwesten. Hier geniet je van optimale privacy.

Verkoper vertelt:

Deze woning biedt alles wat je zoekt: luxe, een perfecte locatie en levensloopbestendig! Neem snel een kijkje!

Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM Zeker weten.

Bijzonderheden

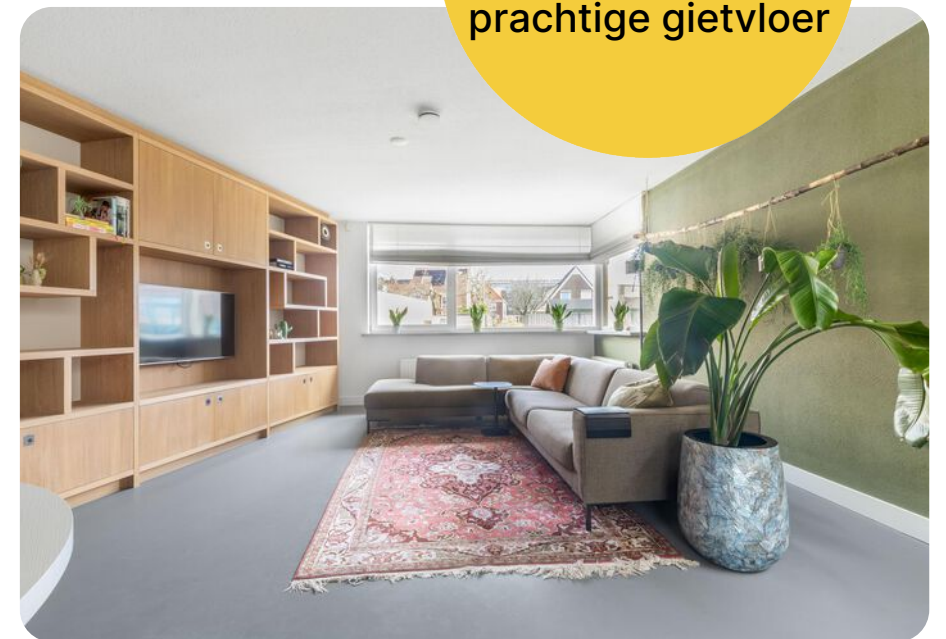
- In het centrum van Castricum;
- Levensloopbestendige woning;
- Inpandige garage;
- Energielabel A;
- Patio gelegen op het zuidwesten.

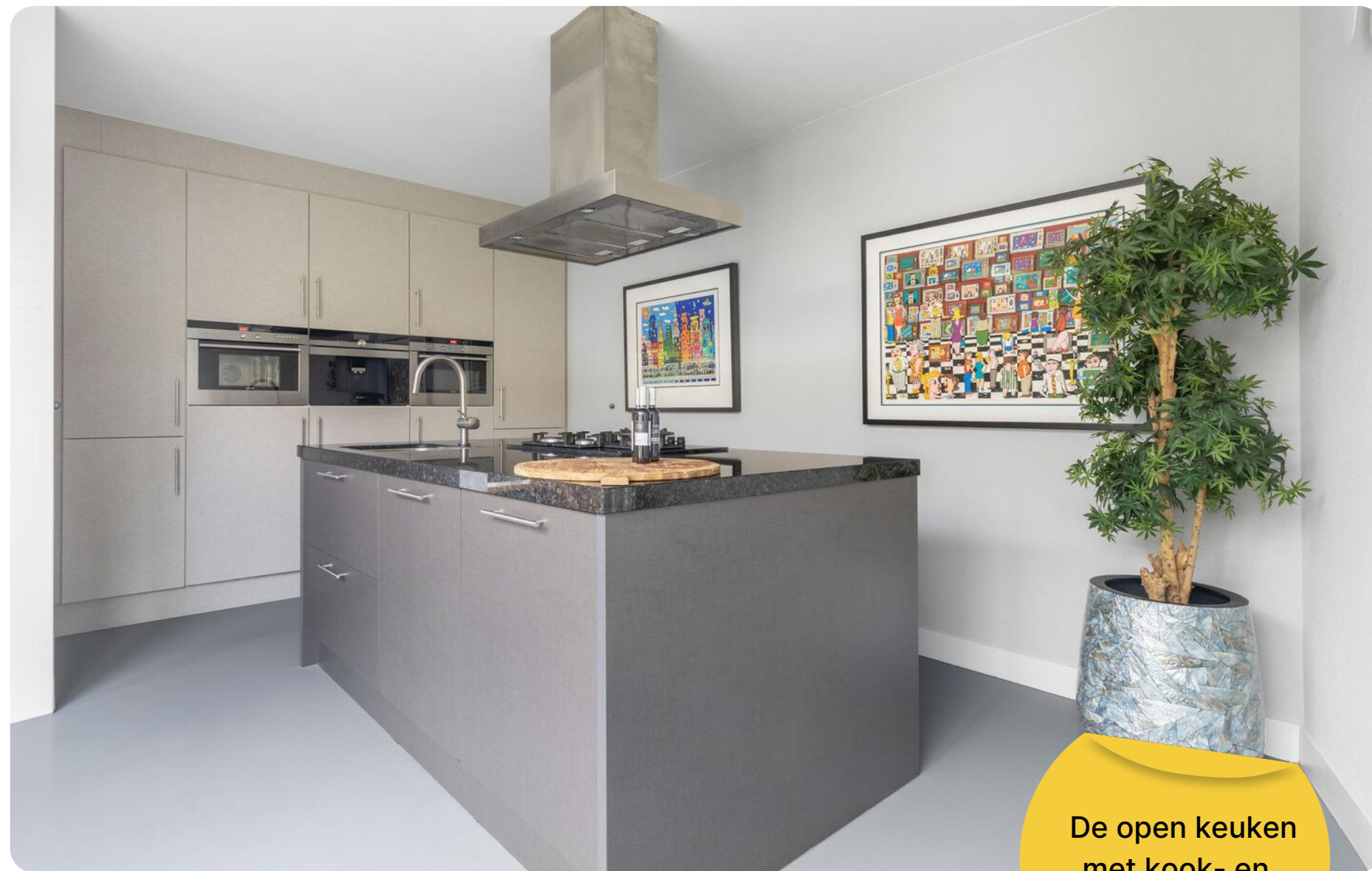
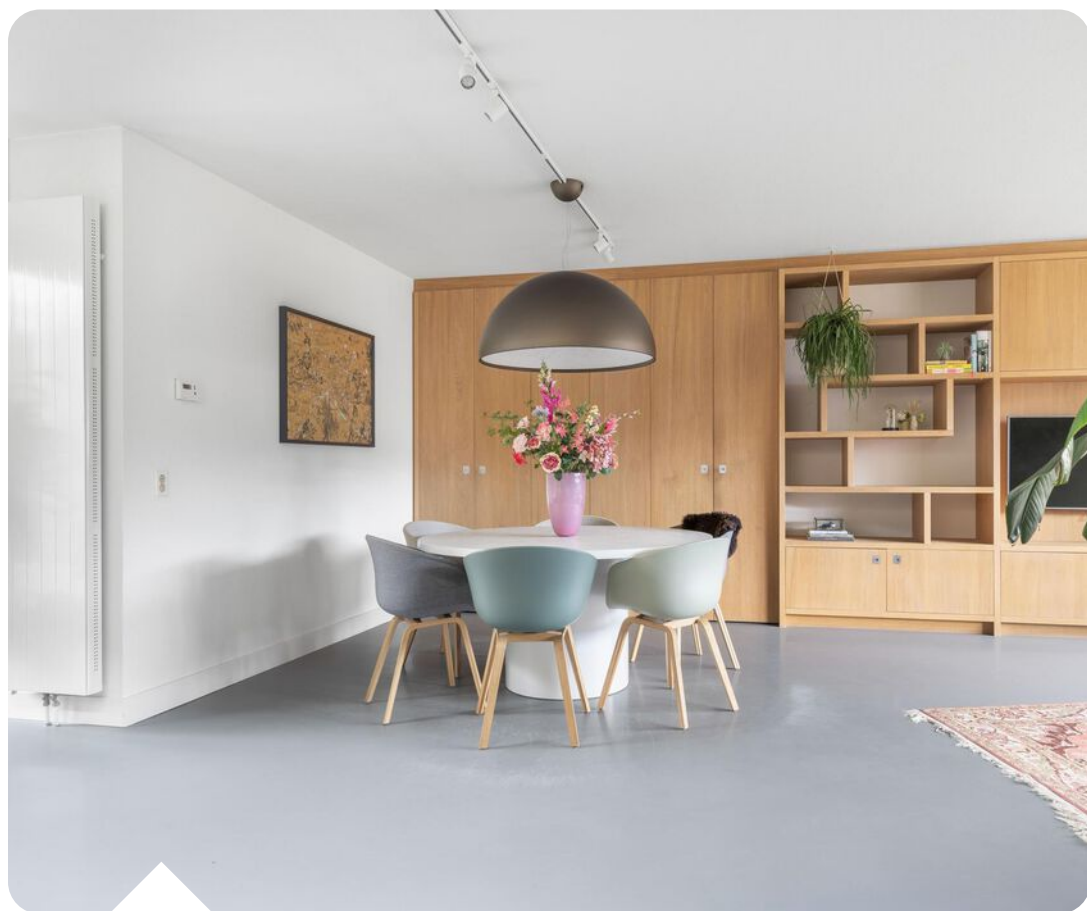
Gouden Stulp 15 Castricum



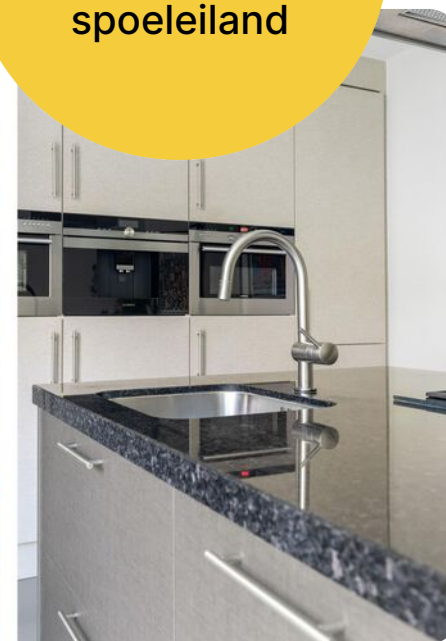
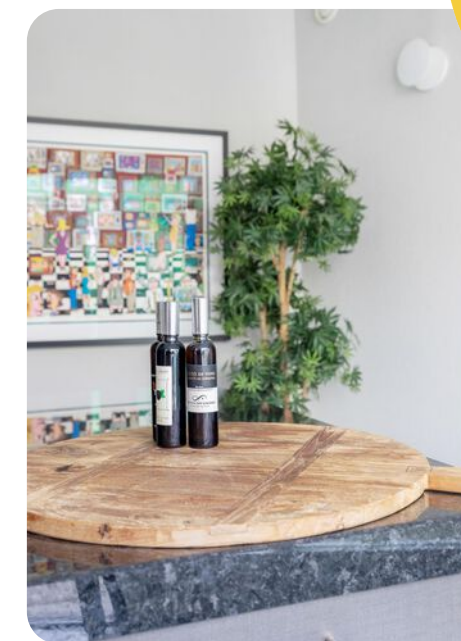


De ruime
woonkamer met
prachtige gietvloer



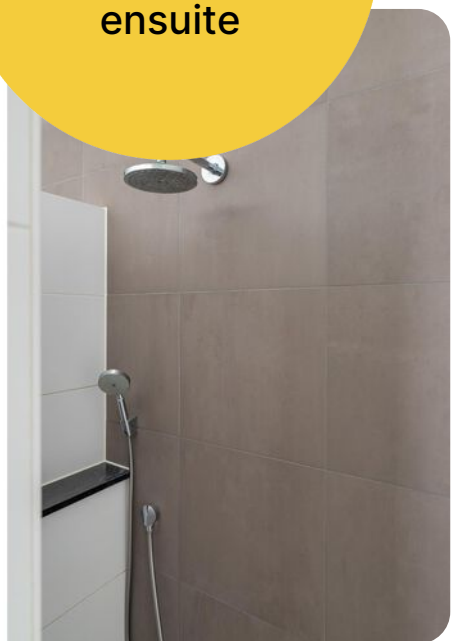


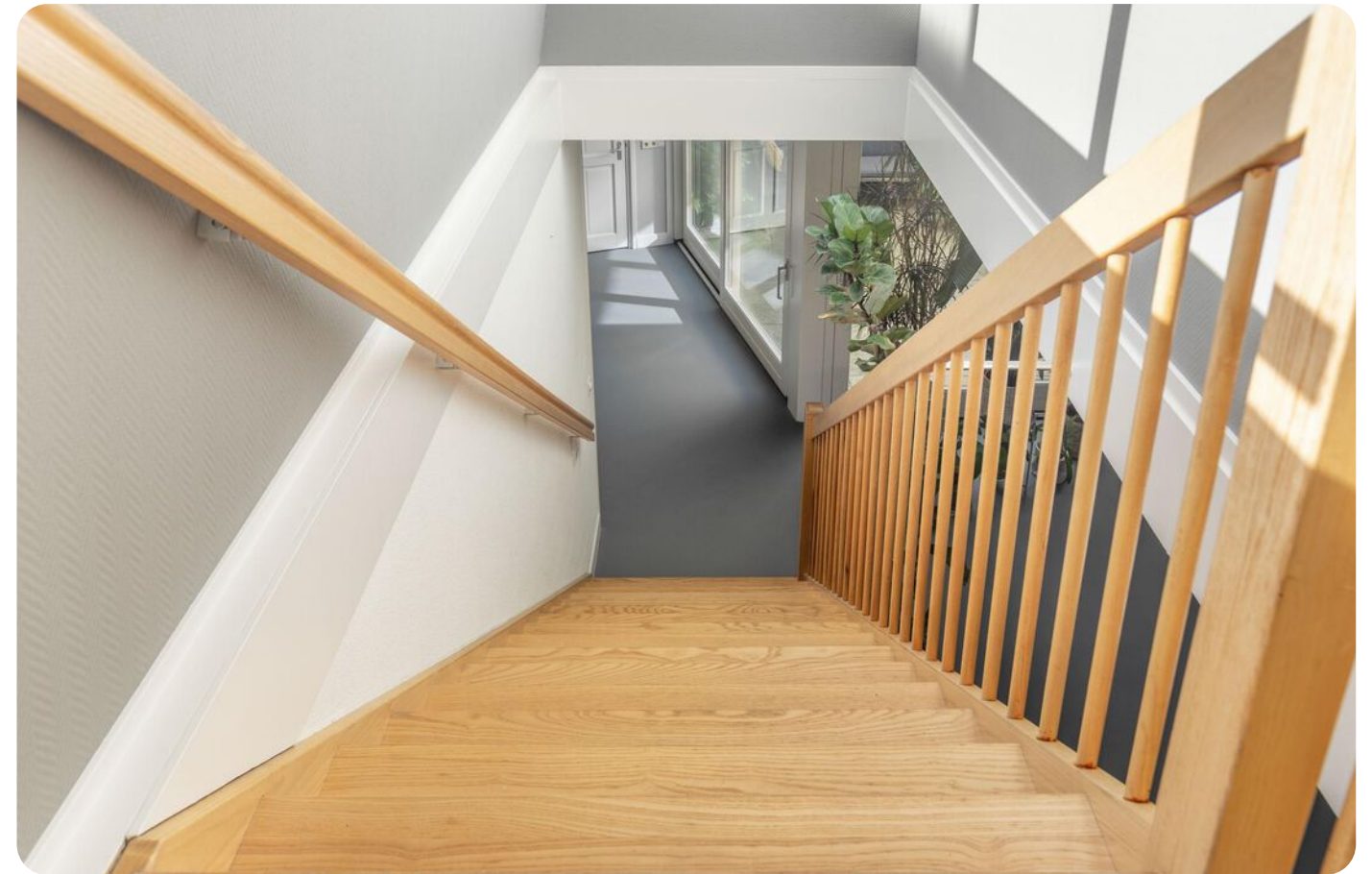
De open keuken
met kook- en
spoeleiland





De slaapkamer
met luxe badkamer
ensuite











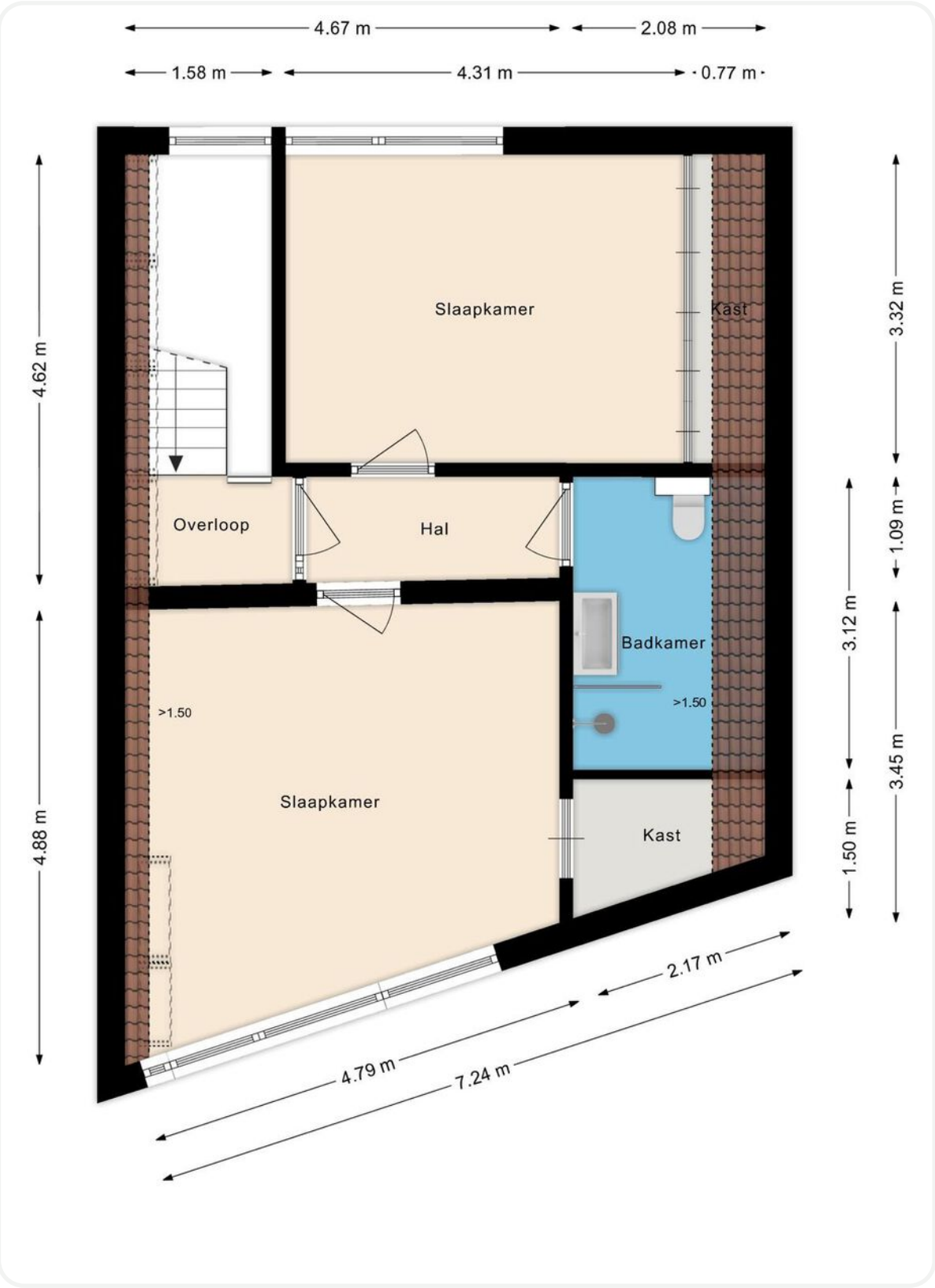
Plattegrond situatie



Plattegrond begane grond



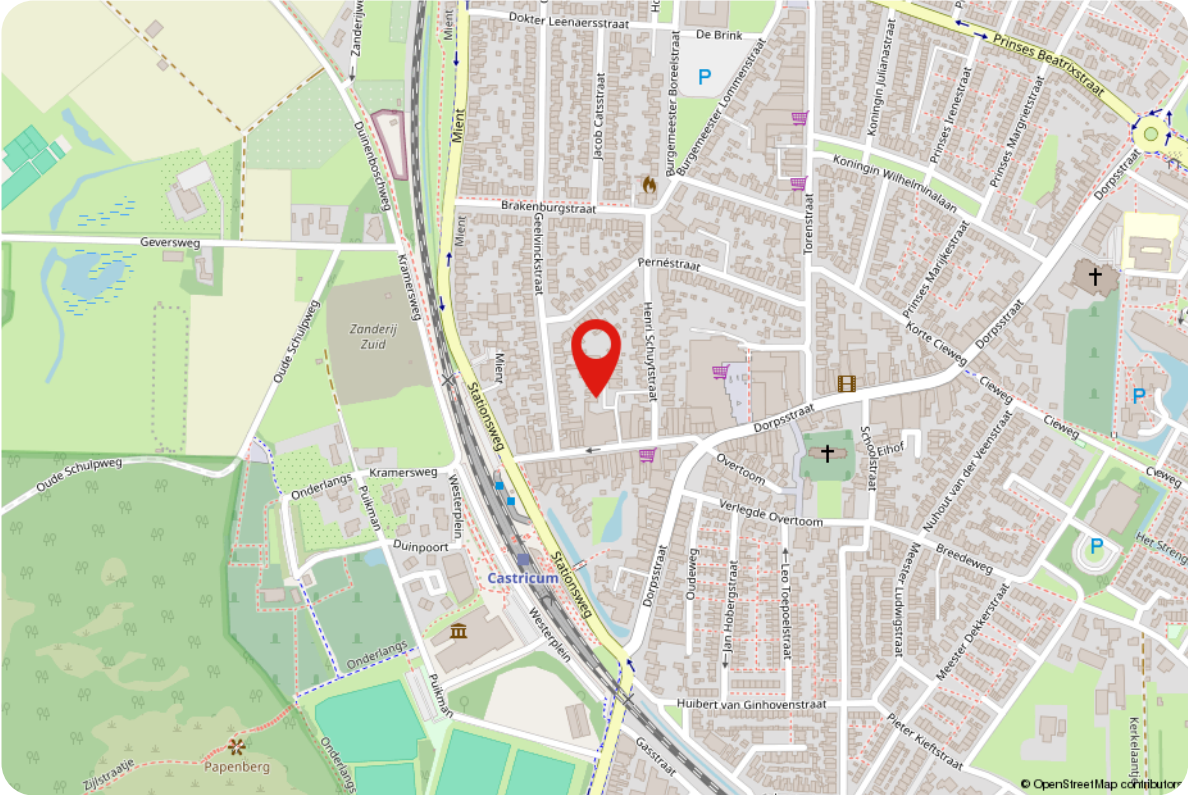
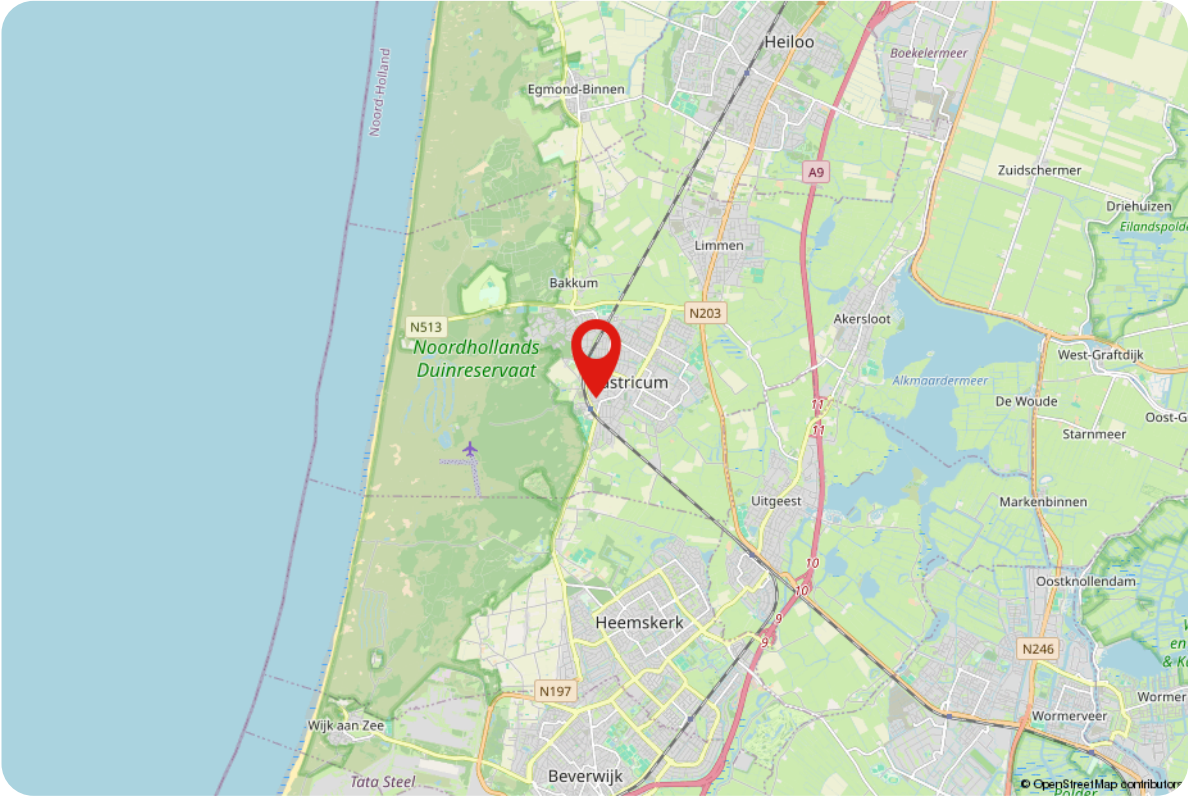
Plattegrond eerste verdieping



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum
Dorpsstraat 62A
1901 EM Castricum
0251-745630 | castricum@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

