

Thuis in

# Noord-Holland

MOLENWERF 13 B UITGEEST

# Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

## Wonen, werken & financieren

## Molenwerf 13 b Uitgeest



### Kenmerken

Bestemming  
**Kantoorruimte**

Oppervlakte  
**558 m<sup>2</sup>**

Bouwjaar  
**2025**

Energie label  
**A**

Parkeren  
**6 eigen parkeerplaatsen**

**Huurprijs € 50.000,- p.jaar**

Even voorstellen  
**het team van**



**Rob Burger**  
NVM Register Makelaar en  
Taxateur



**Manou Zuidhof**  
NVM Makelaar



**Kim de Vries**  
Vastgoedadviseur  
bedrijfsmakelaardij



**Ingrid Stiekema**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



# Omschrijving

## TE HUUR

Wil jij jouw onderneming onderbrengen in een gloednieuw kantoor? Met goede uitval mogelijkheden via de rijksweg A9 naar Alkmaar, Haarlem, Zaandam en Amsterdam, én een top uitzicht? De bovenste (tweede) verdieping van dit nieuw te bouwen, luxe bedrijfsgebouw bieden wij met trots te huur aan.

Via de centrale ingang, smaakvol opgetrokken uit glas, krijg je toegang tot het gebouw. Je kunt met de trap de tweede verdieping of je geniet van het comfort van de lift. De keuze is aan jou!

Via de overloop die tevens toegang geeft tot een toiletgroep krijg je toegang tot het kantoor, waar tevens een serverruimte aanwezig is. De riante oppervlakte is ca. 558 m<sup>2</sup>, met een vrije hoogte van circa 3,5 m en daarmee groot genoeg voor diverse indelingsmogelijkheden.

Duidelijk is dat door de vele ramen aan alle zijden er aan daglicht geen gebrek is, en wordt je door de ramen aan de oostzijde getraakteerd op een heerlijk uitzicht over het recreatiegebied Uitgeestermeer. Bij deze kantoorruimte horen zes aangewezen parkeerplaatsen op eigen terrein.

## SAMEN BOUWEN AAN JOUW ONDERNEMING

Er wordt uitgegaan van casco oplevering, maar de ontwikkelaar gaat graag met jou het gesprek aan over jouw wensen en het opleverniveau. Samen bouwen aan de ideale plek jouw onderneming, dat kan hier!

## LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

Gelegen op een zicht locatie aan de A9 en op het kleinschalige bedrijventerrein Molenwerf te Uitgeest, welke zich aan de noordzijde van Uitgeest bevindt. Dit bedrijventerrein kenmerkt zich door de kleinschaligheid en de diversiteit aan bedrijven welke hier gevestigd zijn. Uitgeest is zeer gunstig gelegen ten opzichte van Alkmaar, Haarlem, Zaanstad en Amsterdam. Kortom: een aantrekkelijke locatie voor bedrijven die zich willen vestigen in de Randstad zonder de nadelen van stedelijke drukte.

## PARKEREN

Bij dit object horen vier eigen parkeerplaatsen op eigen terrein. Overig parkeren kan aan de weg.

## HUURPRIJS

€ 50.000,- excl. BTW per jaar (€ 4.166,66,- excl. BTW per maand)

## OPPERVLAKTES

ca. 558 m<sup>2</sup> excl. gebruik algemene ruimte

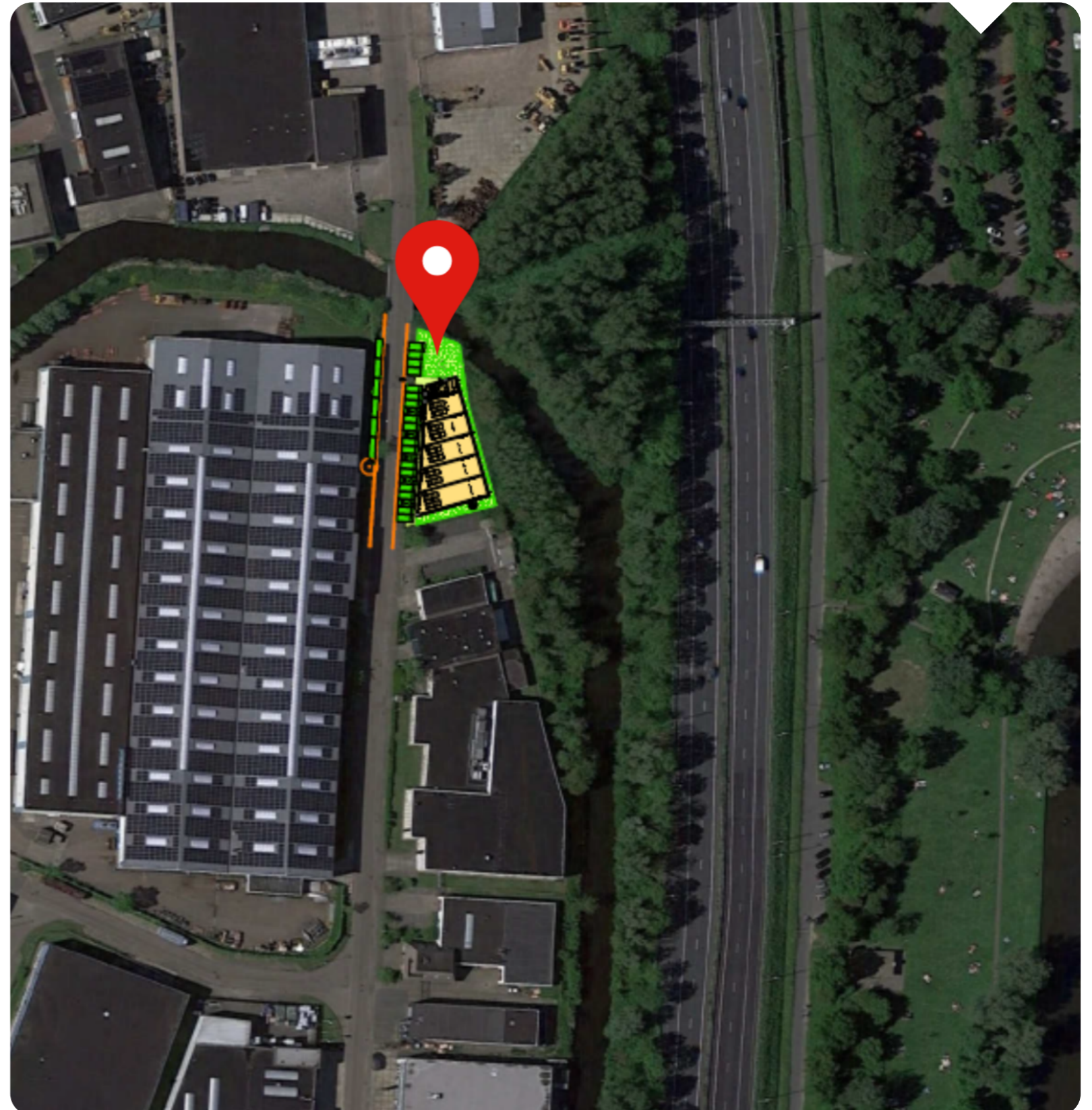
## ENERGIELABEL

A

## AANVAARDING

Medio oktober 2025

# Molenwerf 13 b Uitgeest





Werken in

## Noord-Holland

Noord-Holland, met zijn dynamische steden en uitstekende infrastructuur, biedt een ideale locatie voor bedrijfsvestiging. De provincie combineert historische charme met moderne faciliteiten, wat het aantrekkelijk maakt voor bedrijven uit diverse sectoren. Van de bruisende hoofdstad Amsterdam tot de strategisch gelegen havens van IJmuiden en Den Helder, Noord-Holland biedt een scala aan mogelijkheden voor groei en ontwikkeling.

Een van de grootste voordelen van Noord-Holland is de uitstekende bereikbaarheid. De provincie beschikt over een uitgebreid netwerk van snelwegen, spoorlijnen en waterwegen. Schiphol, een van de grootste luchthavens van Europa, bevindt zich in het hart van de provincie en biedt directe verbindingen naar wereldwijde bestemmingen. Dit maakt Noord-Holland niet

alleen aantrekkelijk voor nationale, maar ook voor internationale bedrijven die op zoek zijn naar een goed bereikbare locatie.

De provincie biedt een breed scala aan winkelgebieden en bedrijventerreinen die voldoen aan de verschillende behoeften. Of het nu gaat om grootschalige industriële locaties of kleinschalige winkelgebieden, Noord-Holland heeft het allemaal. Locaties zoals het winkelgebied de Breestraat in Beverwijk en het Boekelermeer in Alkmaar bieden moderne faciliteiten met uitstekende logistieke verbindingen.

Kortom, Noord-Holland biedt een unieke combinatie van bereikbaarheid, innovatie, diverse bedrijfslocaties en levenskwaliteit. Het is dan ook niet verwonderlijk dat steeds meer bedrijven kiezen voor vestiging in deze dynamische en veelzijdige provincie.



Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

# Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op  
social media



Volg ons en  
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



**Teer Bedrijfsmakelaardij**

0251-233023

bedrijven@teer.nl

Klanten beoordelen  
ons gemiddeld  
met een **8,5**

**teer.nl**

