

Thuis in

Heemskerk

PASTOORS ACKER 15



Teer

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Pastors acker 15 Heemskerk



Kenmerken

Woonoppervlakte
152 m²

Perceeloppervlakte
193 m²

Inhoud
522 m³

Bouwjaar
1998

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
A

Vraagprijs € 635.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Robbert v Welzenis
Register Makelaar (RM)



Sandy Texier
NVM Makelaar



Tom Hopman
NVM Makelaar



Ingrid Stiekema
Commercieel medewerker
binnendienst



Paulien van Vuuren
Commercieel medewerker
binnendienst

Ruimtelijk genieten

Ruime en veelzijdige twee-onder-een-kapwoning in Heemskerk -

Deze ruime twee-onder-een-kapwoning bevindt zich in een kindvriendelijke buurt, en biedt niet alleen vier volwaardige slaapkamers en een moderne keuken, maar ook een voormalige garage die is omgebouwd tot extra woonruimte. Ideaal voor wie op zoek is naar een praktijk-of kantoorruimte aan huis! De woning beschikt bovendien over een ruime tuin waarin je de hele dag van de zon kunt genieten.

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een lichte entree, vanwaar je de woonkamer betreedt. De woonkamer is ruim en licht dankzij de grote ramen en biedt directe verbinding met de moderne keuken. De hal en keuken zijn voorzien van een onderhoudsvriendelijke PVC-vloer, terwijl de woonkamer is uitgerust met een massief eiken parketvloer. De keuken die recent vernieuwd is, beschikt over hoogwaardige Bosch inbouwapparatuur: een inductiekookplaat, combi magnetron/oven, een grote koelkast, een vriezer en een afzuigkap van Pelgrim. Hier wordt koken een plezier!

Een van de grote pluspunten van deze woning is de omgebouwde garage. Deze ruime is uitstekend te gebruiken als praktijk- of kantoorruimte, maar kan ook dienen als berging en wasruimte. Met een eigen entree biedt deze ruimte volop mogelijkheden.

Vier slaapkamers met een ruime zolder. Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers met laminaatvloeren, en op dezelfde verdieping een ruime badkamer.

De vierde slaapkamer bevindt zich op de zolderverdieping, die voorzien is van veel licht. De voorzolder biedt extra opbergruimte en hier bevinden zich ook de Cv-installatie en de omvormer van de zonnepanelen. Aansluitpunten voor de wasmachine en droger zijn hierbij ook aanwezig

duurzaamheid en isolatie:

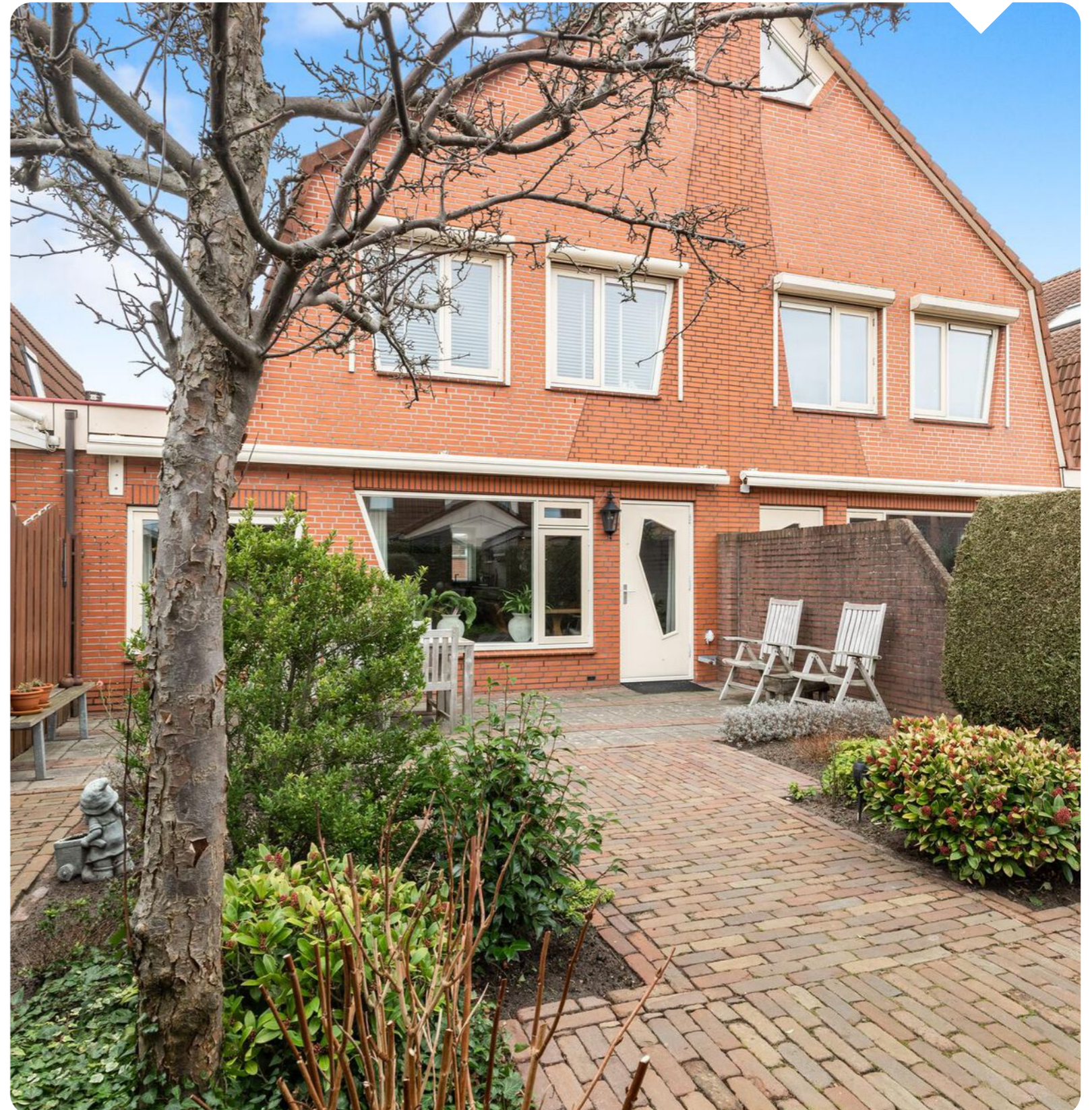
Een energiezuinige woning met een lage energierekening? Dat zit hier wel goed! Deze woning heeft energielabel A en is volledig geïsoleerd en voorzien van maar liefst 10 zonnepanelen. De fundering en verdiepingvloeren zijn van beton, dat bijdraagt aan een solide en energiezuinige constructie.

ligging en buurt:

Deze woning ligt in een rustige, kindvriendelijke wijk met jonge gezinnen. Scholen, winkels en openbaar vervoer zijn dichtbij, en de snelweg is snel bereikbaar. Bovendien ben je binnen een korte tijd in het centrum van Heemskerk of in de prachtige natuur van de duinen en het strand.

Ben jij op zoek naar een ruime gezinswoning met een extra werkkruimte en een zonnige tuin? neem dan contact met ons op voor een bezichtiging.

Pastors acker 15 Heemskerk





Directe toegang tot de moderne keuken





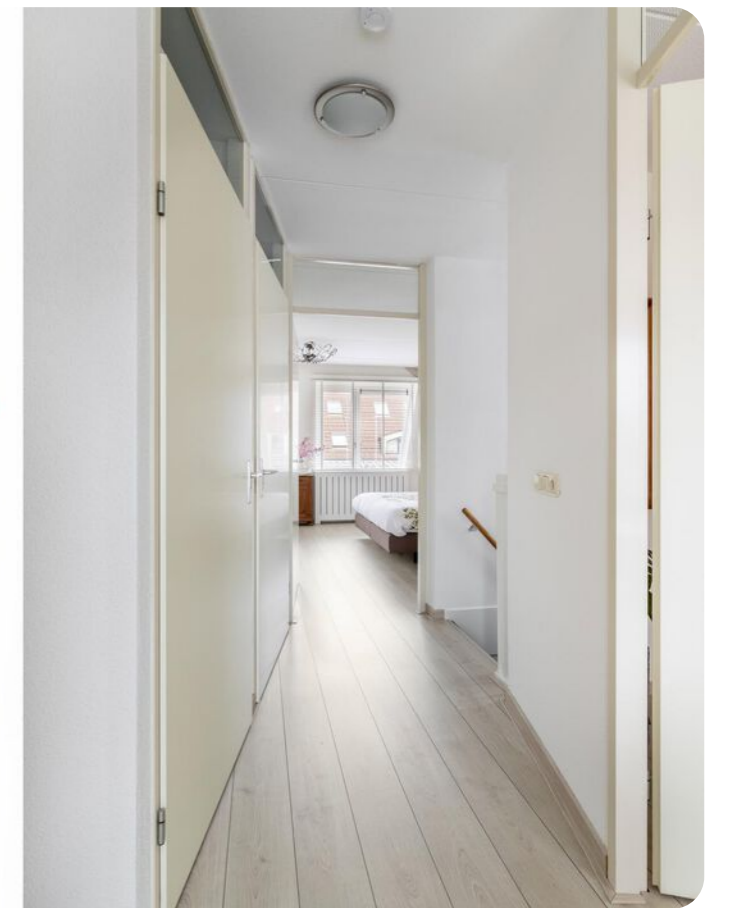
Ruime en lichte woonkamer





Ruime en
sfeervolle
slaapkamers



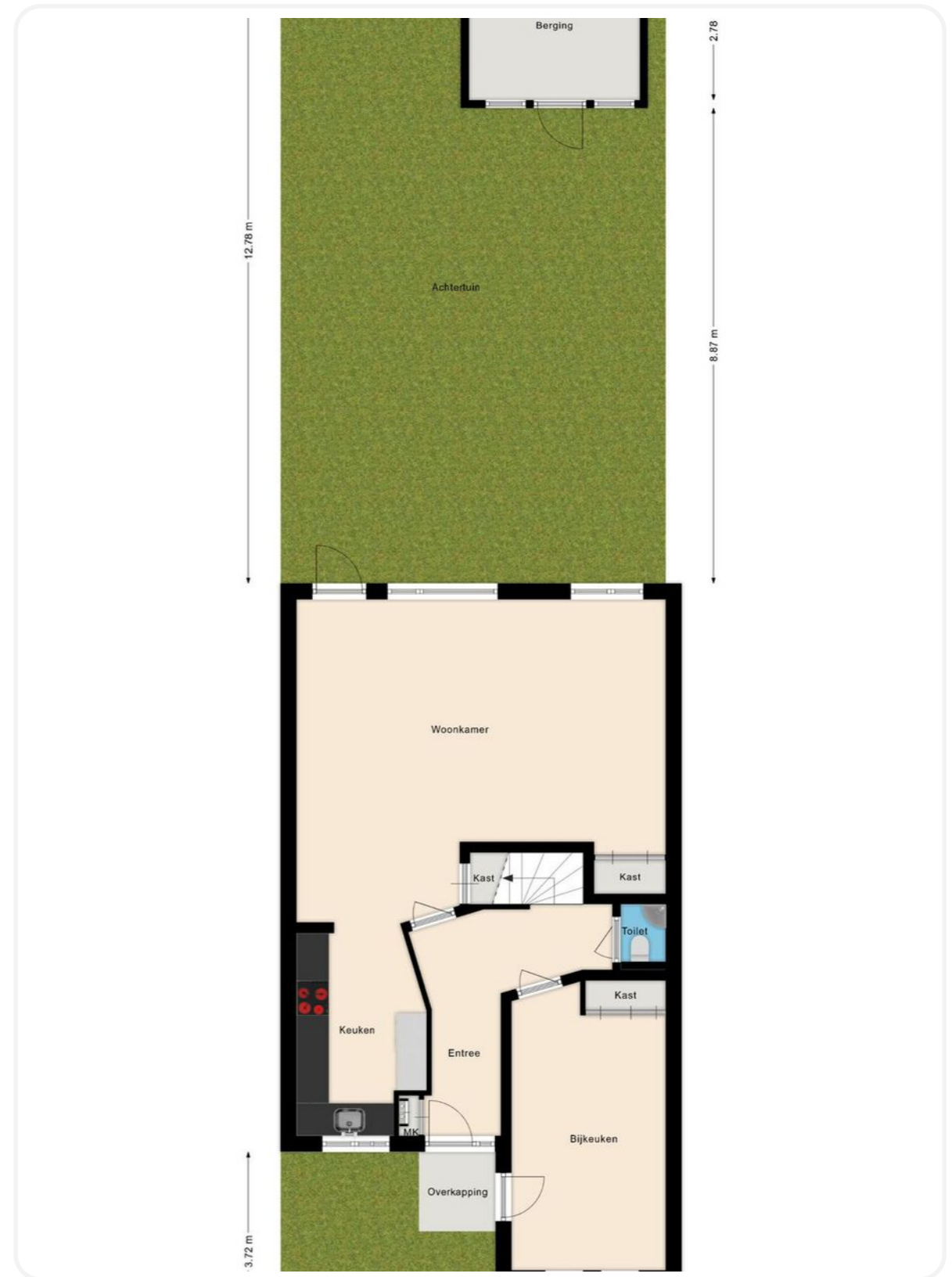




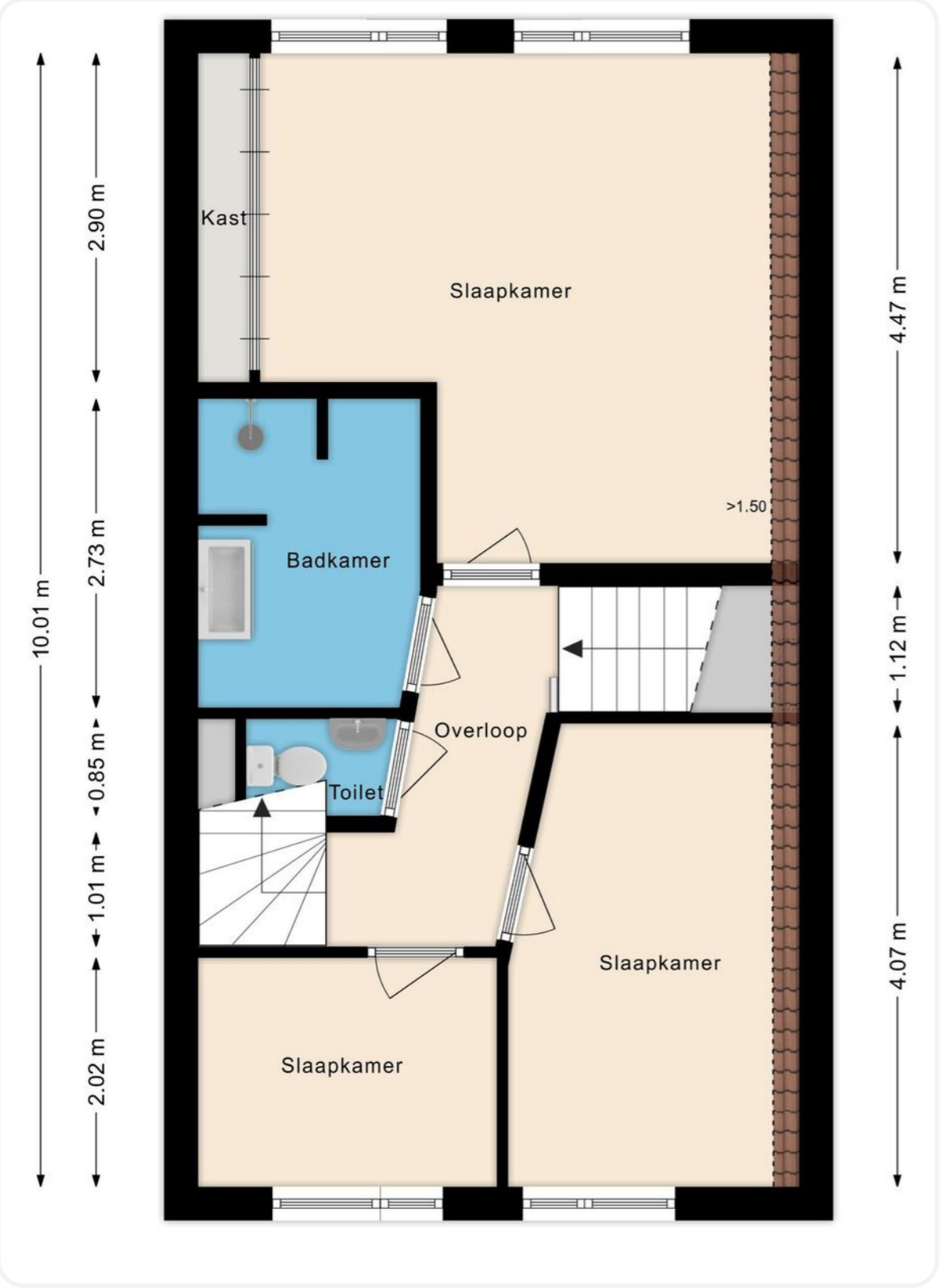




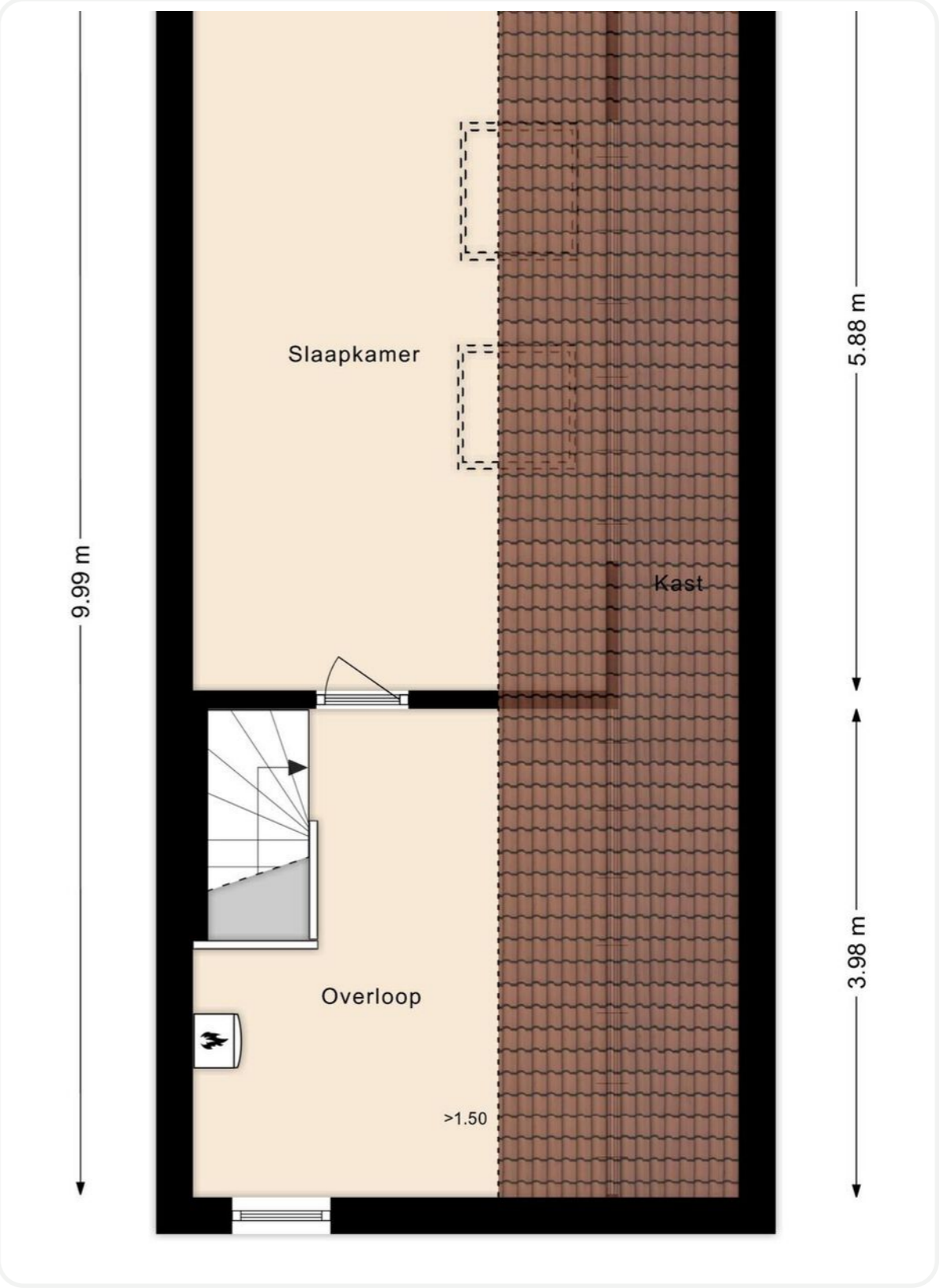
Plattegrond Begane grond



Plattegrond 1e verdieping



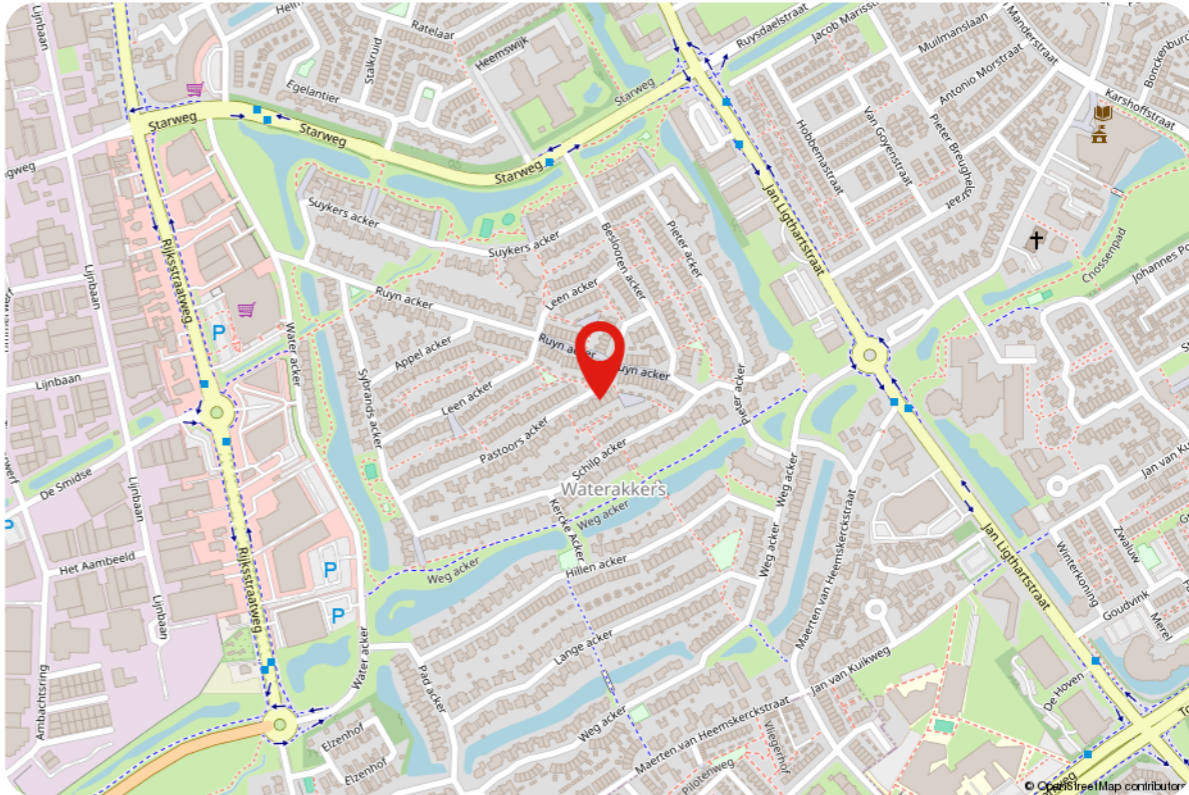
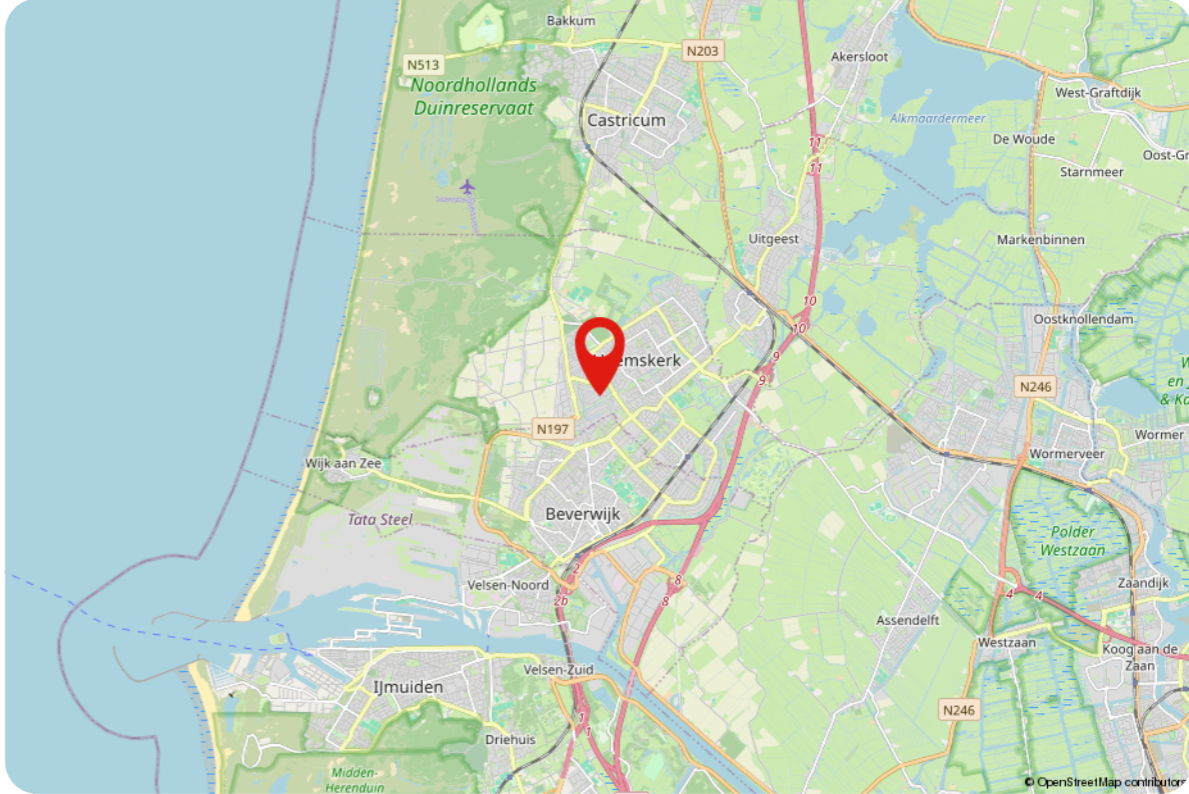
Plattegrond 2e verdieping



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Lampen boven eettafel			X
- Lampen grote slaapkamer , gang beneden		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Grote kast op zolder	X		
- Kast in kleine slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Gordijn in de berging			X
- Gordijn in de gang		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- Crosswalks zolder indien gewenst blijft achter	X		
-	X		
- Bureaublad en planken , kast , slaapkamer voor	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Waterkoker		X	
- Magnetron in berging gaat mee		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Regenton blijft achter en ladder in schuur	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
tuinmeubilair		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Heemskerk

Heemskerk is in korte tijd veranderd van een tuindersdorp in een groene woongemeente. Je kunt gemakkelijk naar Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht met de trein of de auto. En met de fiets ben je zo bij het strand en de duinen!

Het centrum van Heemskerk is sfeervol en levendig met leuke winkels, gezellige restaurants en vele terrasjes. De vrijdagmarkt in het centrum is echt een begrip in de regio. Er zijn ook genoeg faciliteiten en basisscholen te vinden. In totaal wonen er ongeveer 39.000 mensen in de gemeente.

"Heemskerk Zee van Tijd" zet de gemeente toeristisch op de kaart, met zijn gezelligheid, rustig familiestrand en prachtige natuur. Ontdek dit verborgen juweeltje aan de Noordzeekust en geniet van het gezellige dorp en de gastvrije ondernemers.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op social media



Volg ons en mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heemskerk

Burgemeester Nielenplein 6 B

1961 NV Heemskerk

0251-233023 | heemskerk@teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

teer.nl

