

Thuis in Castricum

IEPENLAAN 3



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Even voorstellen
het team van



Kenmerken

Woonoppervlakte
136 m²

Perceeloppervlakte
257 m²

Inhoud
483 m³

Bouwjaar
1965

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
C

Vraagprijs € 750.000,- k.k.



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Dorien Zonneveld
Vastgoedadviseur



Lianne Bruin
Vastgoedadviseur



Mireille Uchtmann
Commercieel medewerker
binnendienst



Bert Llama
Financieel adviseur

Omschrijving

Royale 2-onder-1-kapwoning in het dorpscentrum van Castricum beschikbaar!

Welkom in deze charmante 2-onder-1-kapwoning, gelegen in het levendige dorpscentrum van Castricum. Hier geniet je van ruimte, comfort en een heerlijke tuin. Met vier royale slaapkamers, een ruime woonkamer met open haard en een moderne keuken voorzien van hoogwaardige apparatuur, is dit de ideale gezinswoning. Dit huis is een perfecte mix van sfeer, luxe en duurzaamheid dankzij energielabel C en 8 zonnepanelen. Dat allemaal op loopafstand van de winkels, scholen en het NS-station.

Binnen ervaar je direct de prettige sfeer. Bij binnenkomst tref je de ruime hal met apart toilet, ruime berging en meterkast. De woonkamer is ruim en licht door de grote ramen en biedt een gezellige open haard voor de koudere dagen. Daarnaast is er voldoende ruimte voor een ruim zitting en eethoek, er zou zelfs nog een thuishkantoor of speelhoek kunnen worden gecreëerd aan de voorzijde van de woonkamer.

De afgesloten keuken, gedeeltelijk vernieuwd in 2023, is praktisch en stijlvol. Het natuurstenen werkblad en de BORA inductiekookplaat geven een moderne uitstraling, en met twee ovens, een vaatwasser en een koel-vriescombinatie is er aan alles gedacht.

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers. De kleinste slaapkamer, welke nu dient als thuishkantoor, heeft toegang tot het balkon aan de achterzijde. De slaapkamer aan de voorzijde geeft toegang tot het Frans balkon. De badkamer is modern en beschikt over een inloopdouche en een dubbele wastafel met badkamermeubel. Daarnaast is er een apart toilet op deze verdieping.

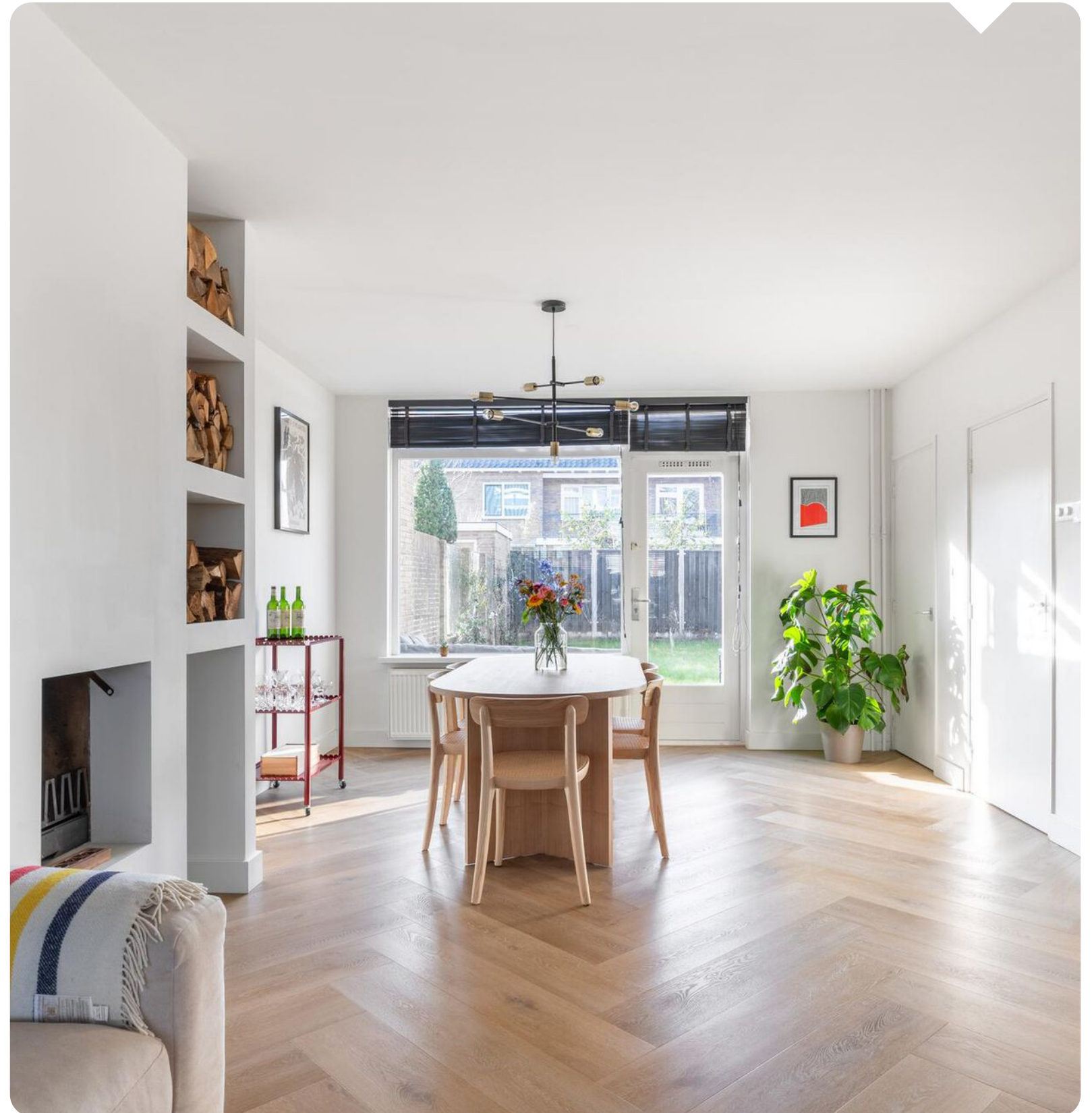
De tweede verdieping biedt nog meer ruimte. Op de overloop hangt de cv-ketel (2024) en bevinden zich de aansluitingen voor een wasmachine en droger. Daarnaast geeft de overloop de toegang tot de vierde slaapkamer, die dankzij de dakkapel extra ruim en licht is en tevens af te sluiten door middel van rolluiken. Ook is er een grote bergruimte.

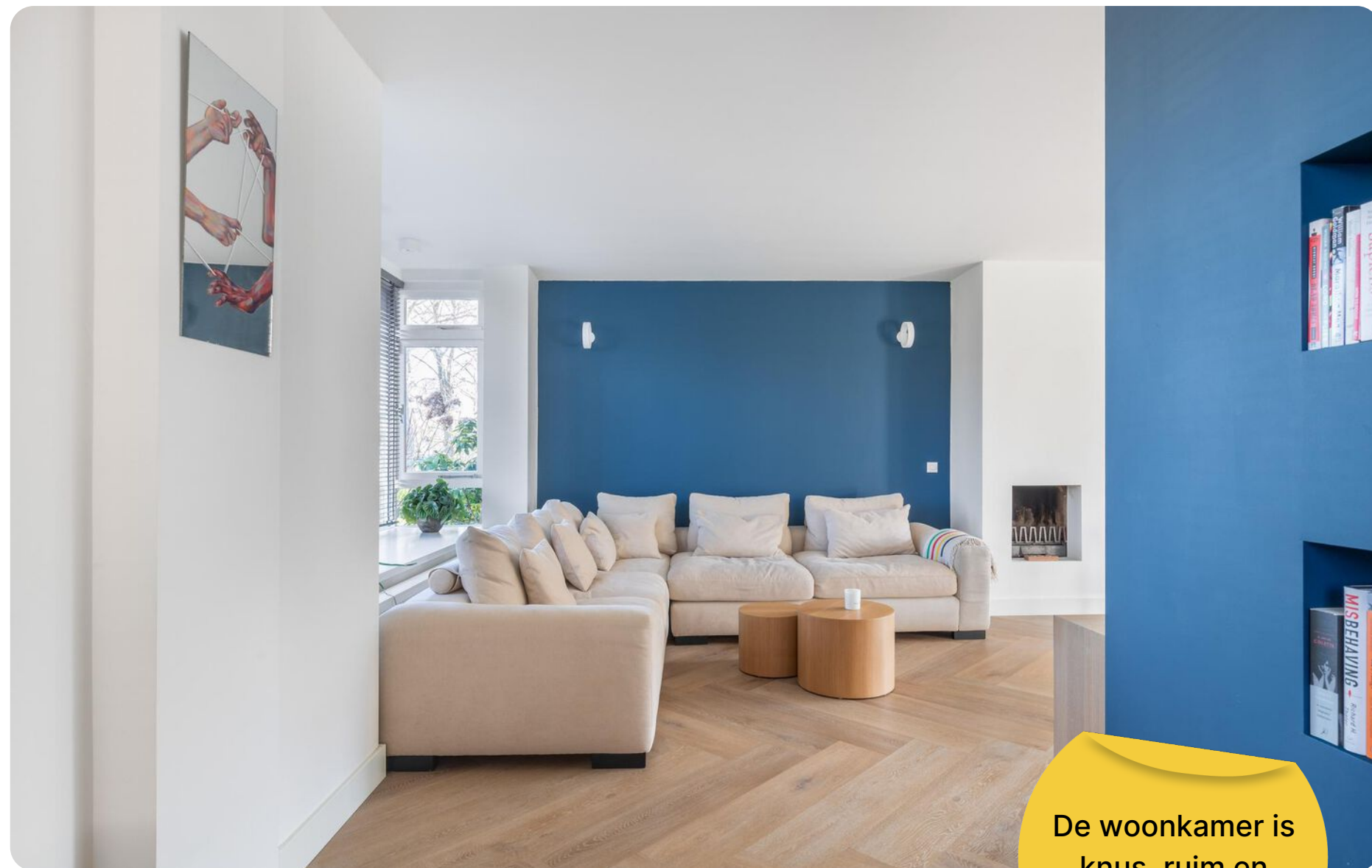
De woning staat op een ruim perceel, dat is vooral te merken aan de ruimte om het huis heen. Parkeren doe je moeiteloos op eigen terrein met plek voor minimaal twee auto's én een laadpaal. De voortuin ligt op het oosten en vangt de ochtendzon, terwijl de achtertuin op het westen juist de middag- en avondzon biedt. Via de poort is de achtertuin goed bereikbaar.

Bijzonderheden

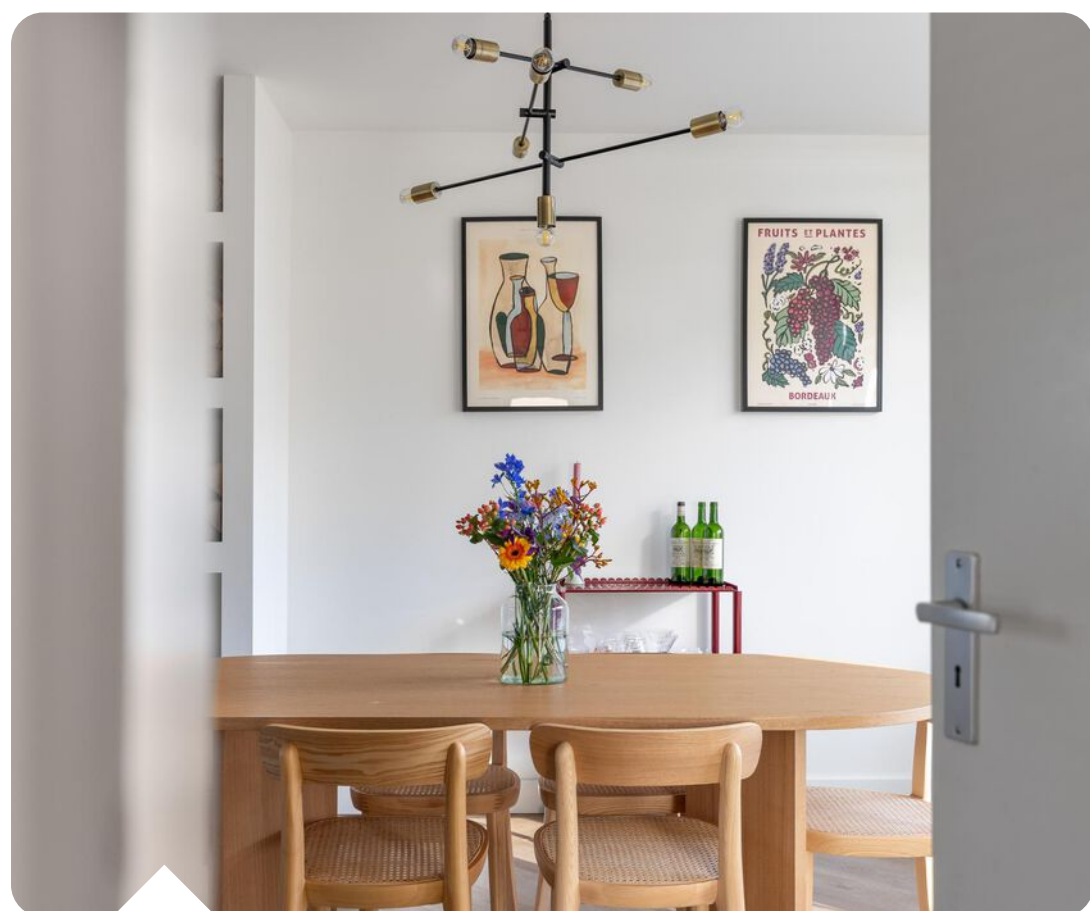
- **Energielabel C;**
- **Woonoppervlak ca. 136 m²;**
- **Vier ruime slaapkamers;**
- **Eigen oprit en ruime garage;**
- **Gelegen in dorpscentrum.**

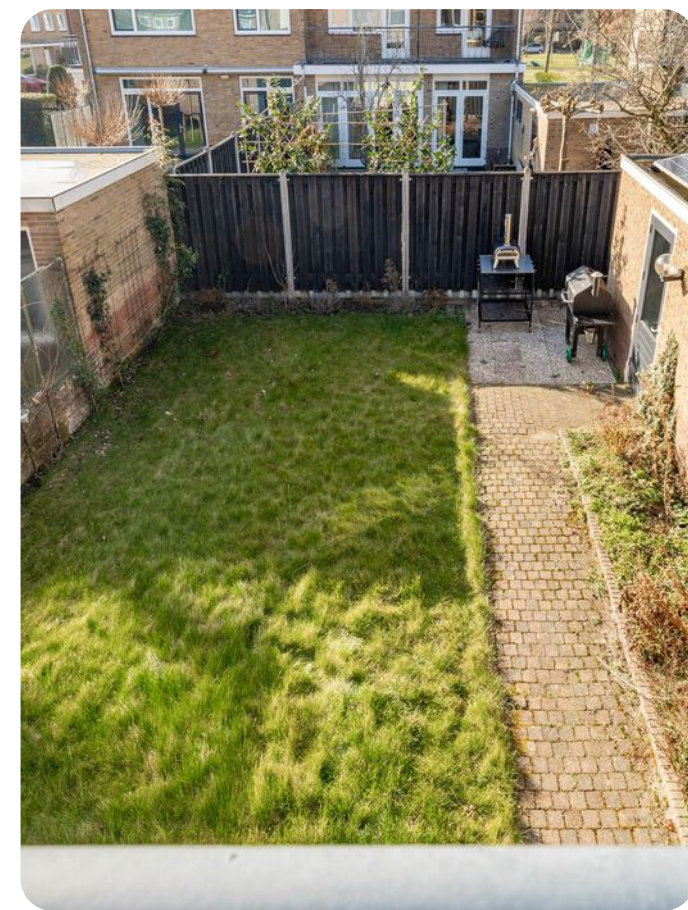
Iepenlaan 3 Castricum





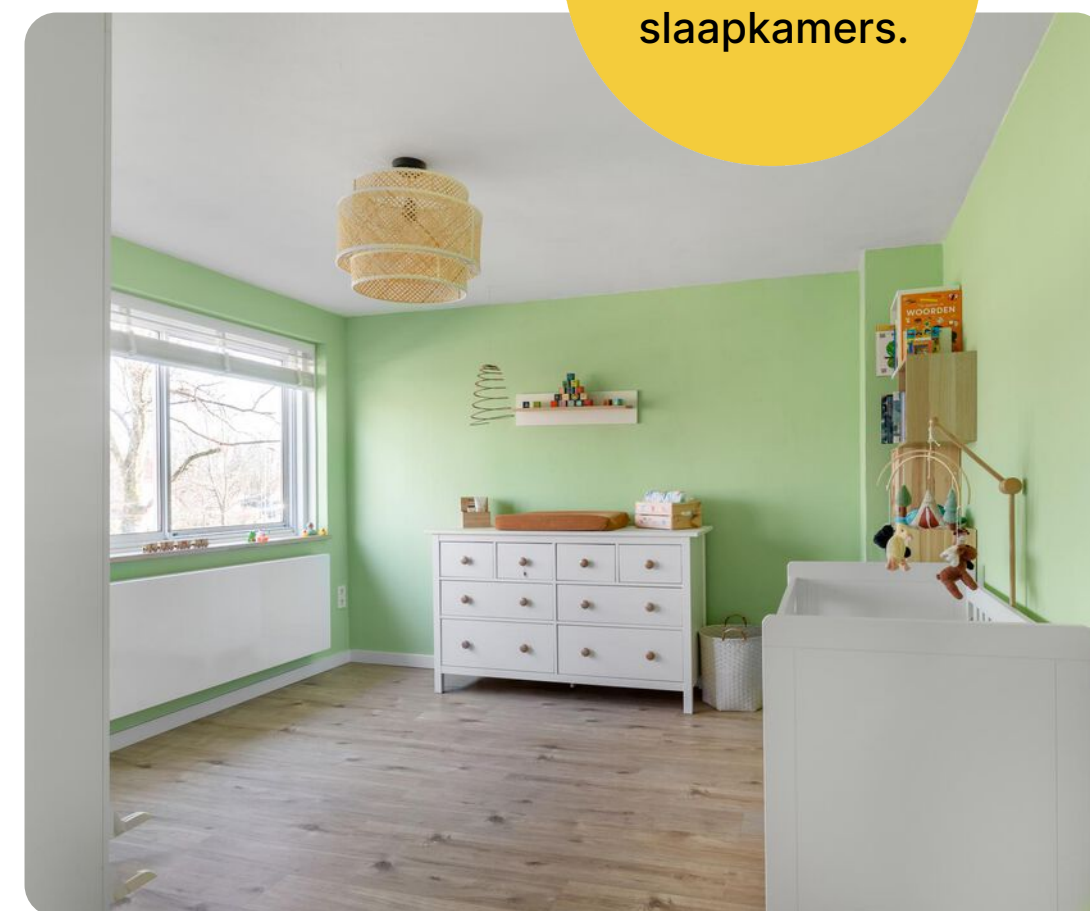
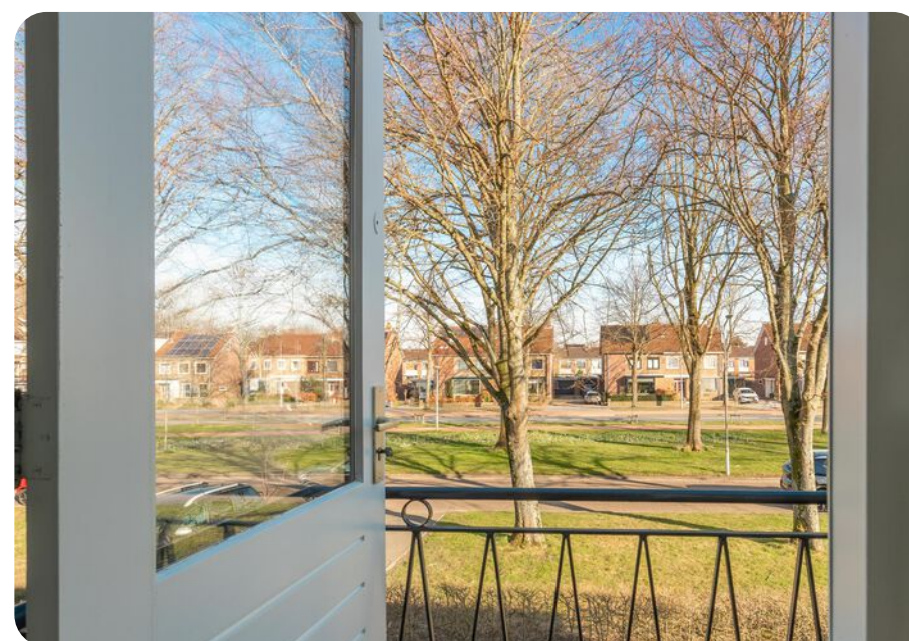
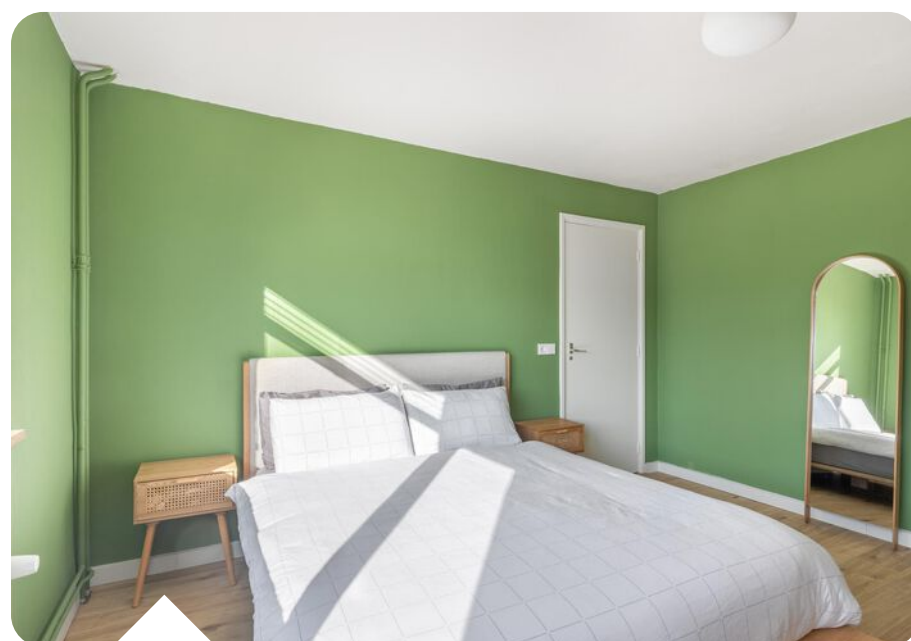
De woonkamer is knus, ruim en modern afgewerkt.







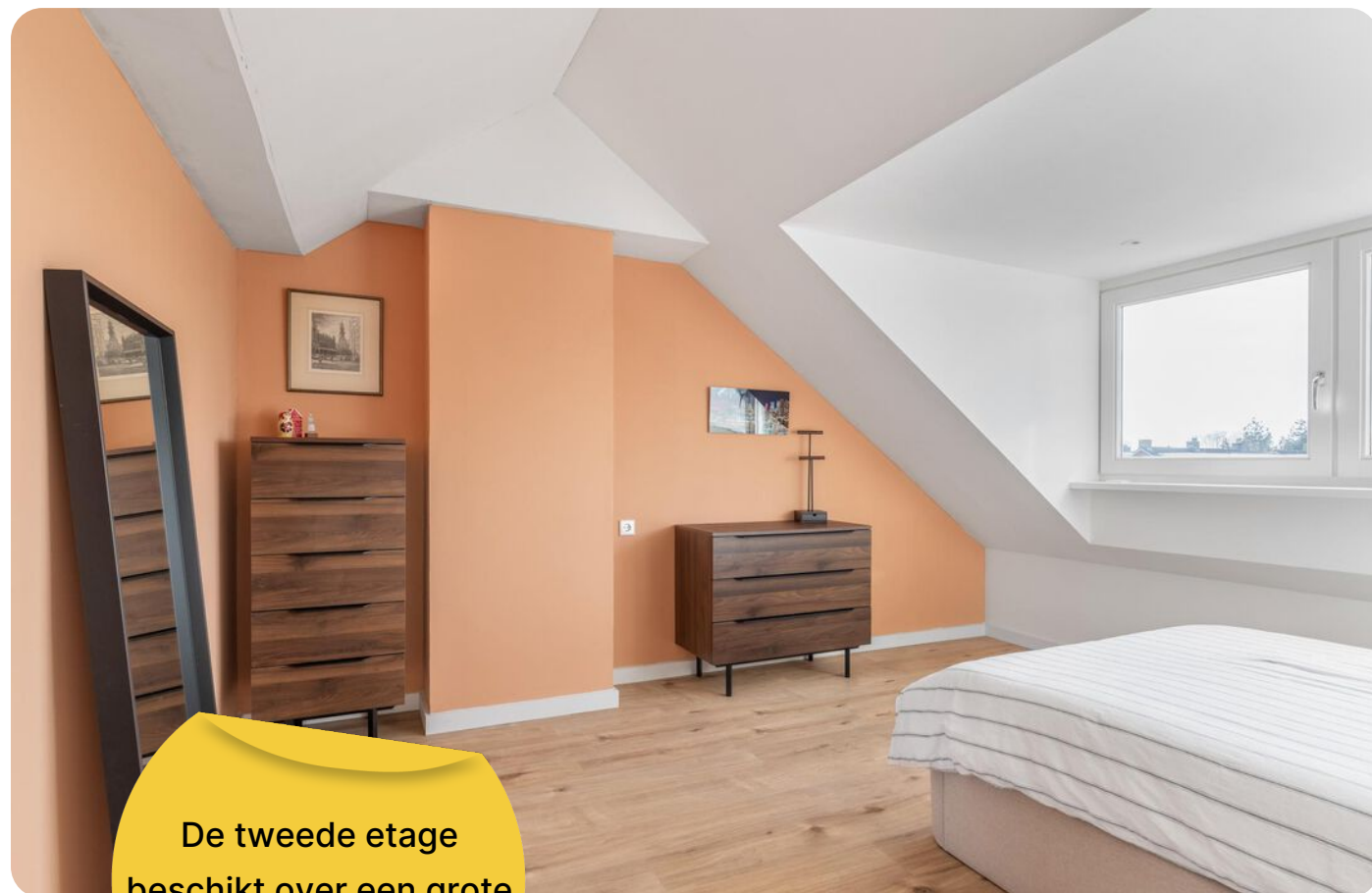
In totaal zijn er vier ruime slaapkamers.



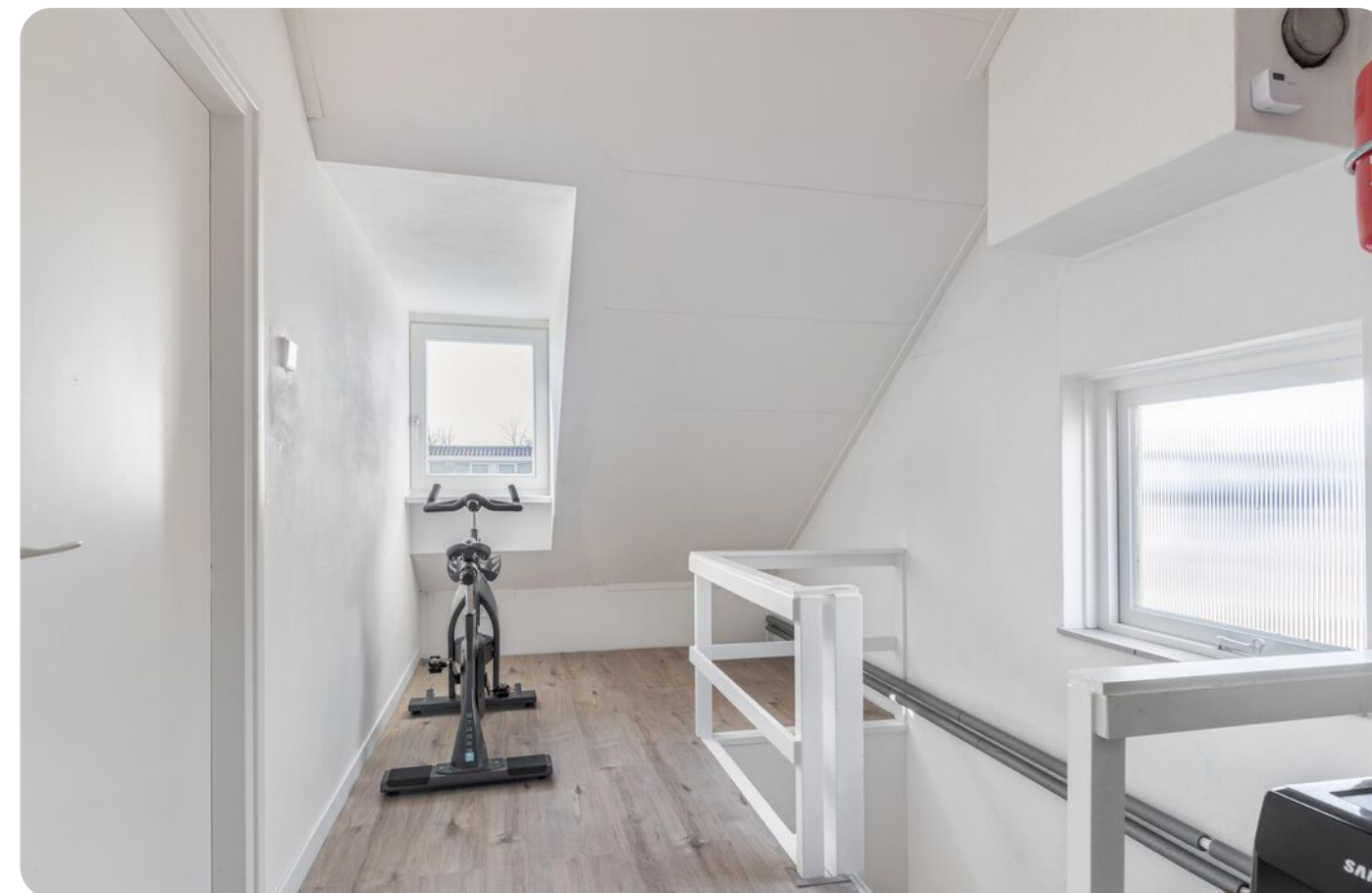


Er is een moderne,
ruime badkamer
aanwezig.





De tweede etage
beschikt over een grote
berging en voorzolder.

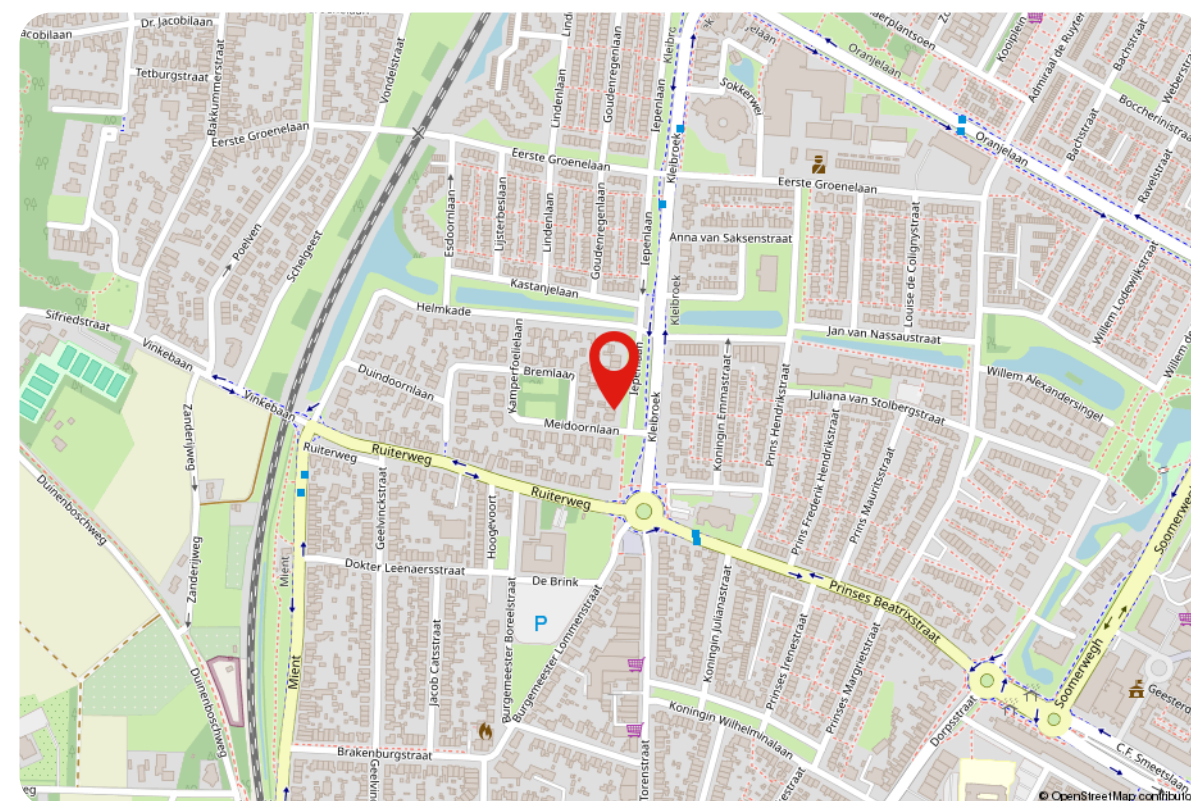
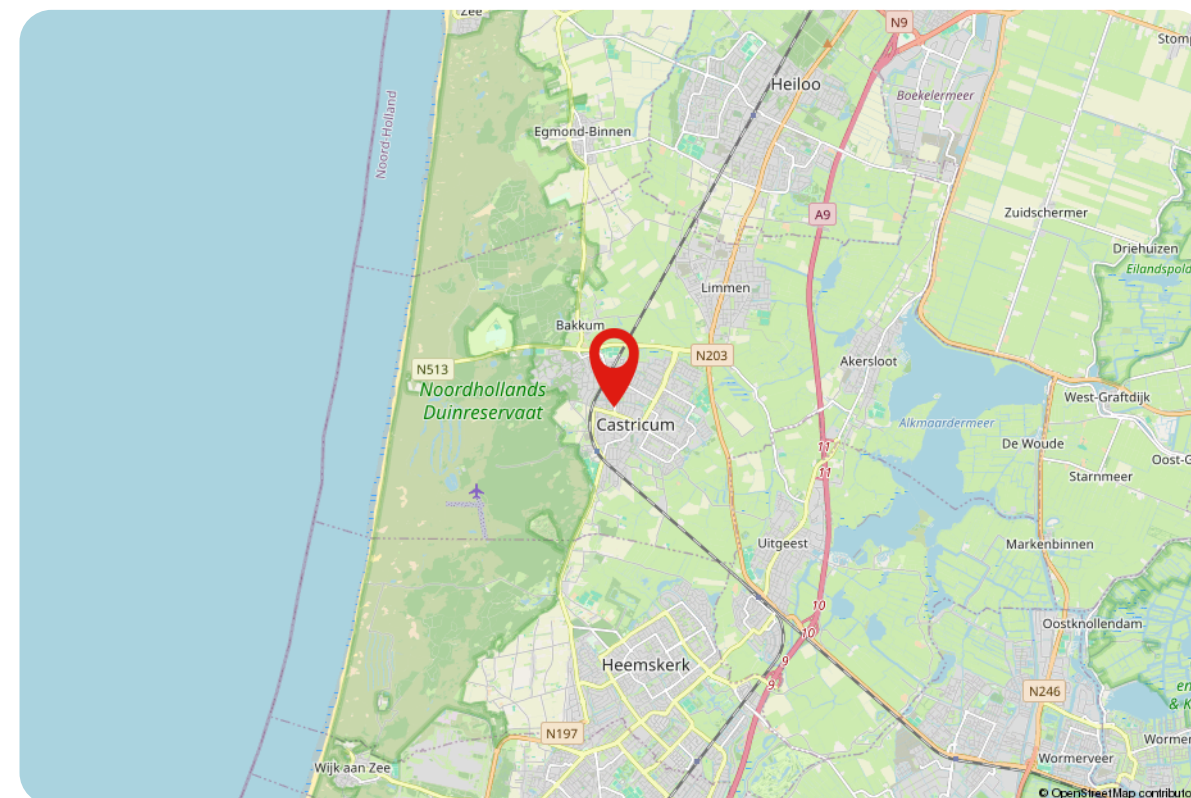




Op de garage
liggen 8
zonnepanelen.



Locatie op de kaart



Plattegrond begane grond



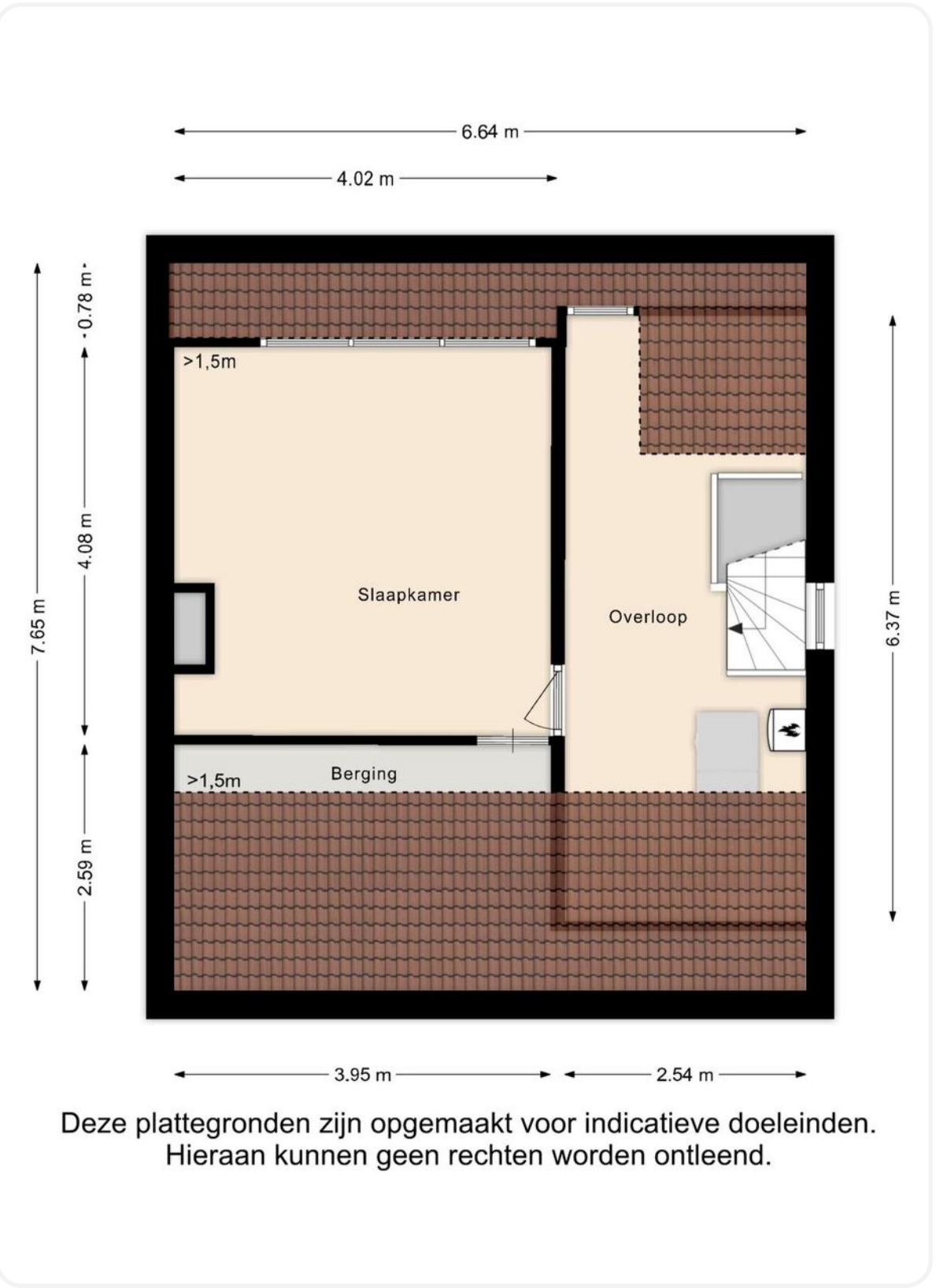
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste etage



Plattegrond tweede etage



Kadastrale kaart



Lijst van zaken

Beschrijving

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum

Dorpsstraat 62A

1901 EM Castricum

0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

