

Thuis in Castricum

STATIONSWEG 7

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Stationsweg 7 Castricum



Kenmerken

Woonoppervlakte
139 m²

Perceeloppervlakte
535 m²

Inhoud
599 m³

Bouwjaar
1922

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
A

Vraagprijs € 1.150.000,-

Even voorstellen
het team van



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Lianne Bruin
Vastgoedadviseur



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Mireille Uchtmann
Commercieel medewerker
binnendienst



Sanne Meijer
Commercieel medewerker
binnendienst

Karakteristiek herenhuis!

Karakteristiek en idyllisch wonen in een vrijstaand herenhuis

Op een unieke locatie in het gezellige centrum van Castricum staat dit karakteristieke jaren 20 herenhuis met een woonoppervlak van circa 139 m². Via een charmant bruggetje over het water bereik je jouw eigen park, ook wel de fantastische tuin. Deze woning combineert authentieke details met hedendaags wooncomfort. De huidige eigenaren hebben het huis grondig gemoderniseerd en beschikt het huis onder andere over energielabel A, 13 zonnepanelen én een royale, groene achtertuin die via openslaande deuren direct bereikbaar is vanuit de ruime woonkamer.

Aan de voorzijde bevindt zich het zitgedeelte, waar de sfeervolle erker, hoge plafonds en een moderne houtkachel, bedienbaar via een app, direct in het oog springen. De afwerking is van hoog niveau. De open keuken vormt het hart van de woning en is een ware blikvanger. Voorzien van luxe inbouwapparatuur zoals een koel/vriescombinatie, combimagnetron, oven, Quooker en een royaal kook- en spoeliland, is deze keuken een droom voor elke kookliefhebber. Vanuit de keuken zijn ook de kelder en voorraadkast bereikbaar. Het eetgedeelte verbindt de keuken naadloos met de tuin, wat zorgt voor een prettige flow in de leefruimte.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een extra kamer, momenteel in gebruik als werkkamer maar eenvoudig te gebruiken als speelkamer, hobbyruimte of logeerkamer.

Op de eerste verdieping vind je drie

volwaardige slaapkamers en een luxe badkamer welke is uitgerust met een inloopdouche, dubbele wastafel, toilet én elektrische vloerverwarming voor extra comfort.

Via een vlizotrap is de praktische vliering bereikbaar, ideaal voor het opslaan van spullen.

En dan de achtertuin... wat een oase! Professioneel aangelegd en opvallend diep ruim 26 meter, met meerdere zitplekken en een centraal bewateringssysteem. Door de lagere ligging zit je heerlijk uit de wind, hoe fijn is dat! Hier geniet je volop van lange zomerse avonden, barbecues en borrels in alle rust en privacy.

De locatie van deze woning is echt ideaal: in het dorpshart van Castricum, op loopafstand van het bos, het station en de winkels voor al je dagelijkse boodschappen. Op de fiets bereik je eenvoudig de duinen, het strand, diverse (basis)scholen, de sportvelden en winkelcentrum Geesterduin. Kortom, heerlijk en rustig wonen op de ideale plek!

Bijzonderheden

- Gemeentelijk monument in het centrum
- Voorzien van 13 zonnepanelen
- 1 parkeervergunning aanwezig
- 1 huurplek voor een auto ter overname
- Op fietsafstand bos, duinen en het strand

Stationsweg 7 Castricum





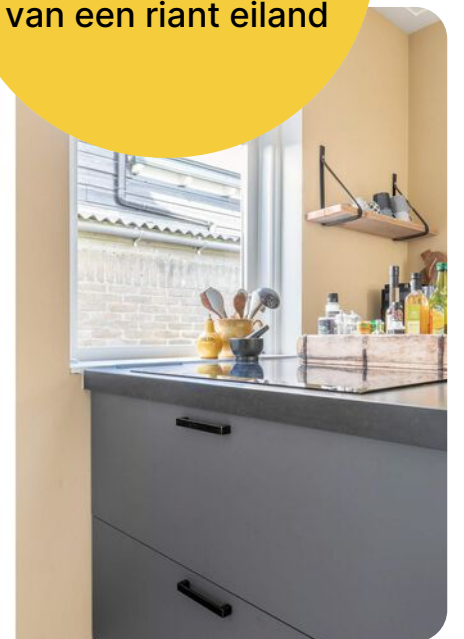
De fijne en lichte woonkamer met sfeervolle erker

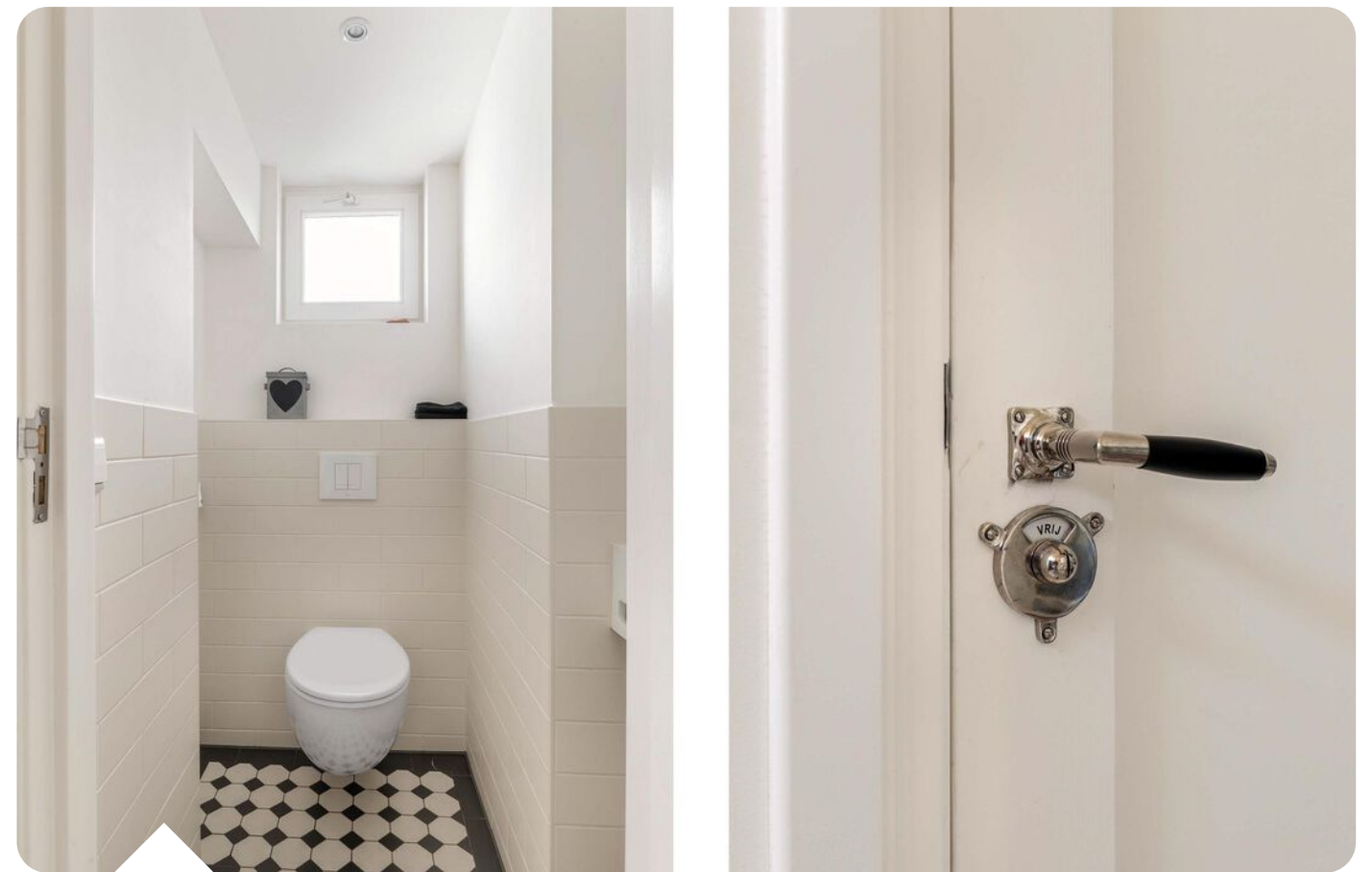






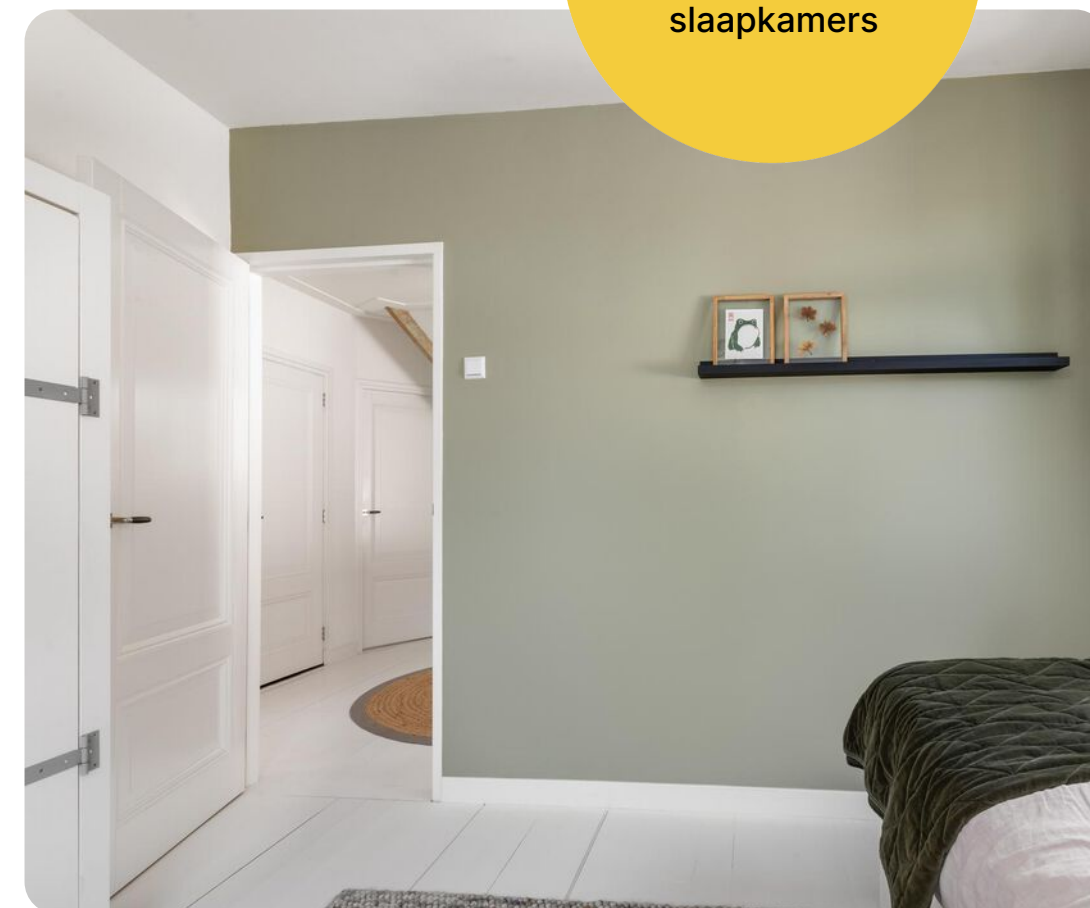
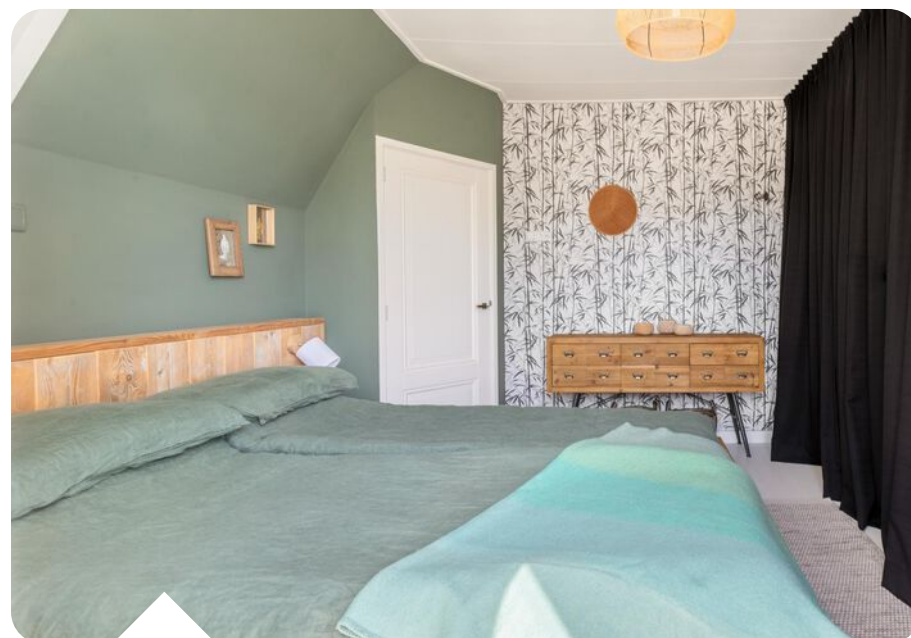
De prachtige woonkeuken, voorzien van een riant eiland







Op de eerste etage
vind je 3 ruime
slaapkamers





Moderne badkamer v.v.
toilet, wastafelmeubel
en inloopdouche





Een tuin om van
te dromen



Plattegrond situatie



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hierop kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond begane grond

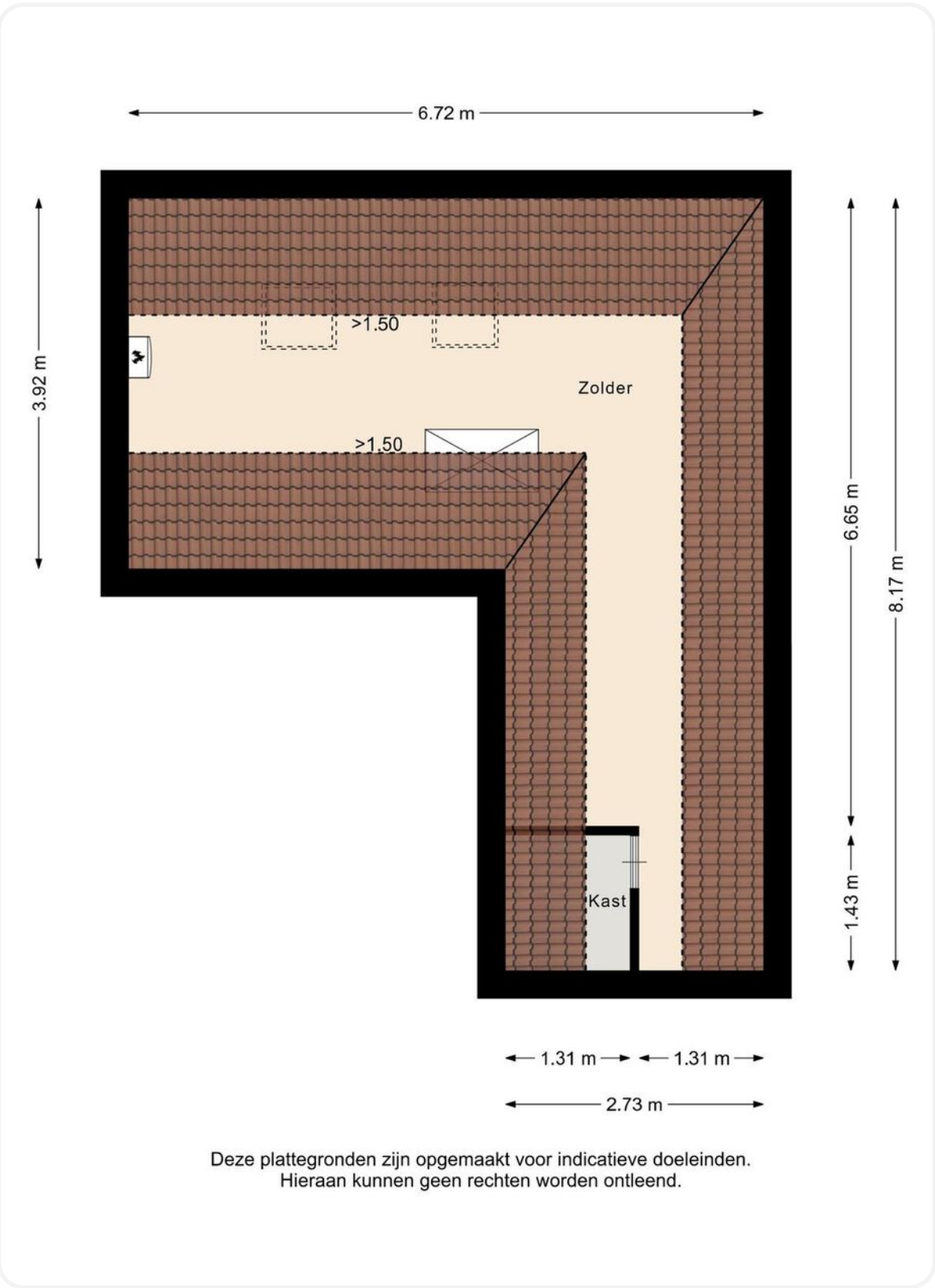


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hierop kunnen geen rechten worden ontleend.

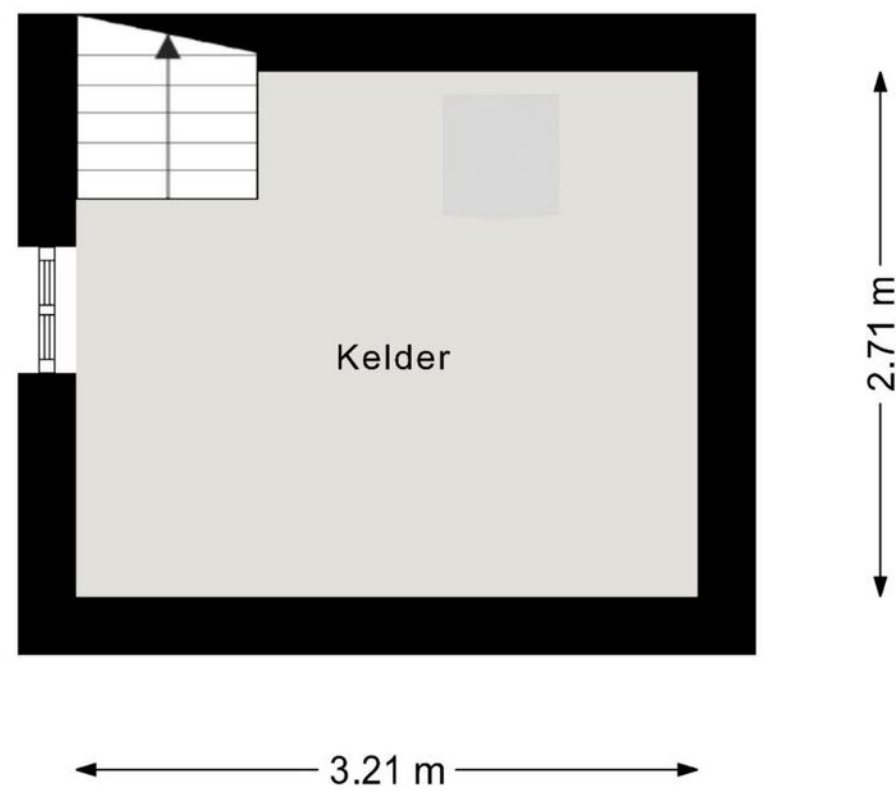
Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond vliering



Plattegrond kelder

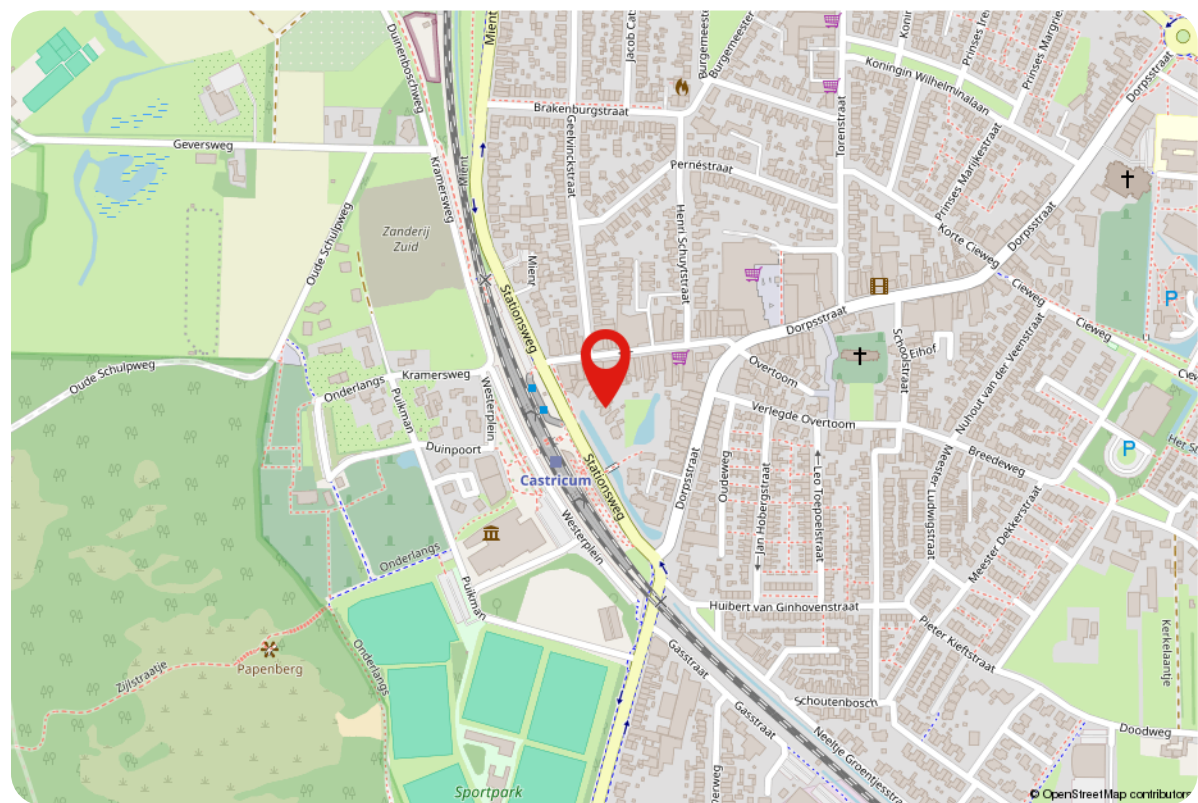
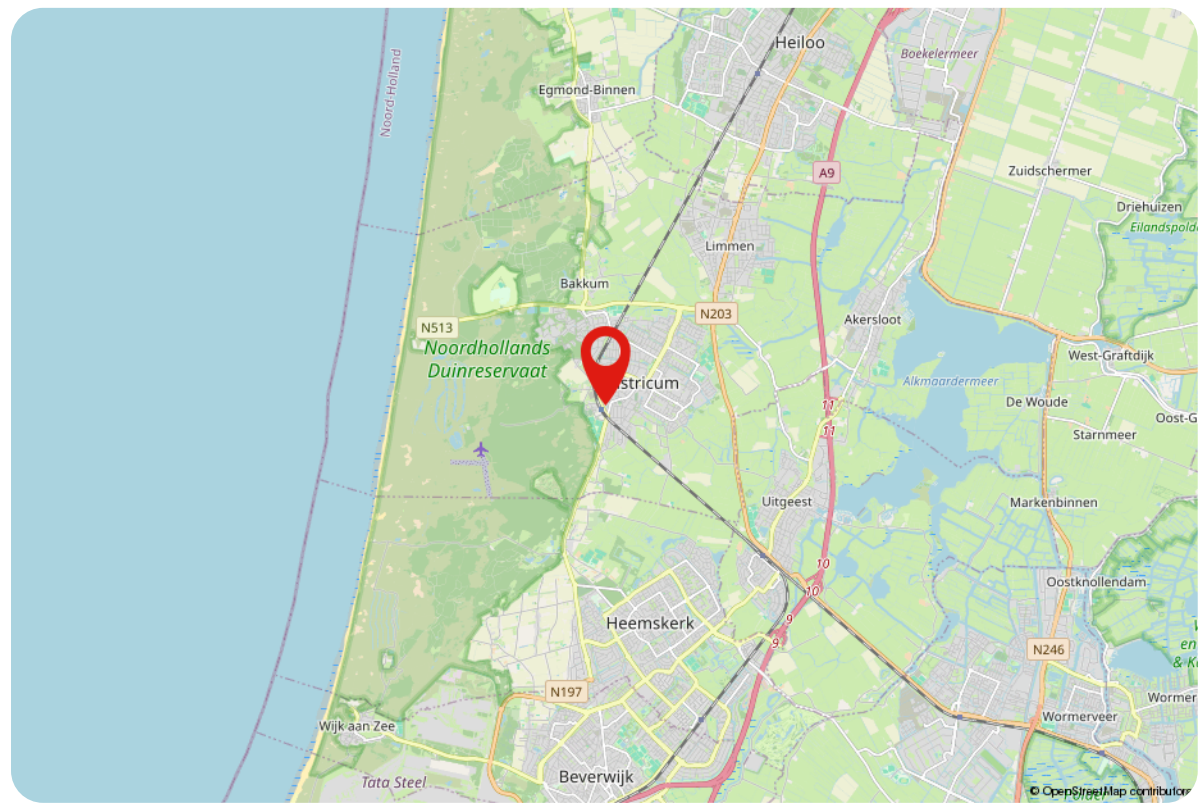


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis		X	
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Castricum

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Met de kust en de duinen om de hoek is de woonomgeving hier echt aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Wat Castricum echt bijzonder maakt, is de groene omgeving, zowel binnen als buiten de dorpskernen. Hier vind je tal van sport- en onderwijsfaciliteiten en een uitstekende, veilige infrastructuur. Met een stabiel inwonertal van circa 35.000 mensen, is het hier altijd gezellig druk. Natuurlijk staat Castricum bekend om zijn prachtige strand, maar een andere grote trekpleister is het fantastische bos- en duingebied. Een fietstocht of wandeling door het Noordhollands Duinreservaat mag dan ook niet ontbreken tijdens een bezoek aan Castricum.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum

Dorpsstraat 62A

1901 EM Castricum

0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

