

Thuis in

# Castricum

---

FIEN DE LA MARSTRAAT 17

# Welkom bij Teer!

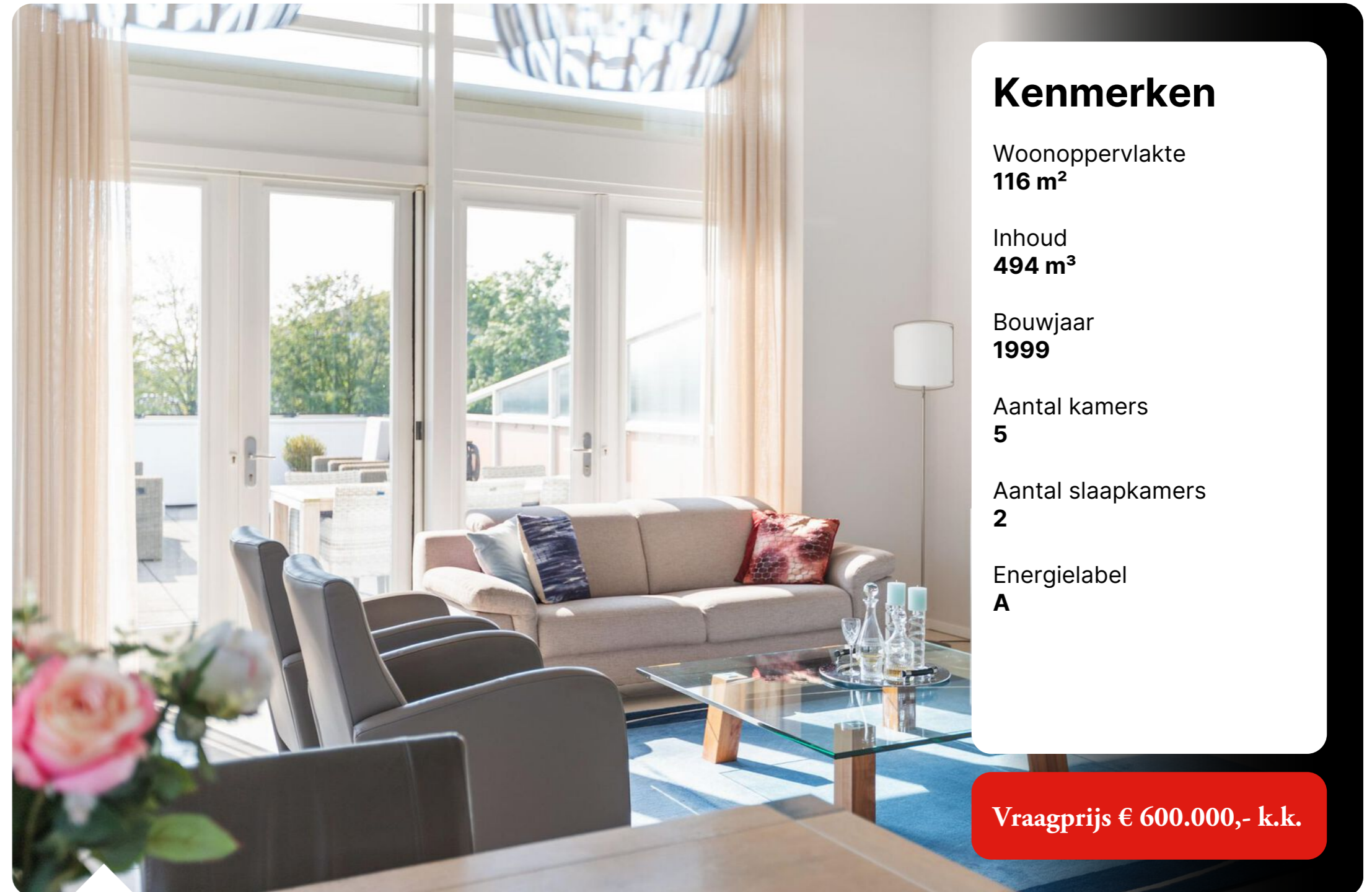
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken  
& financieren

Fien de la Marstraat 17 Castricum



## Kenmerken

Woonoppervlakte  
**116 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**494 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**1999**

Aantal kamers  
**5**

Aantal slaapkamers  
**2**

Energie label  
**A**

Vraagprijs € 600.000,- k.k.

Even voorstellen  
het team van



Wouter Vader  
Vastgoedadviseur



Lianne Bruin  
Vastgoedadviseur



Mireille Uchtmann  
Commercieel medewerker  
binnendienst



Sanne Meijer  
Commercieel medewerker  
binnendienst



Bert Llama  
Financieel adviseur

# Omschrijving

Luxe drive-in woning met een schitterend dakterras!

In de populaire en geliefde wijk Albert's Hoeve staat deze luxe, goed onderhouden woning met inpandige garage en dakterras met heerlijk uitzicht. De woning, gebouwd in 1999, ligt aan de rand van Castricum en biedt ruim 100 m<sup>2</sup> aan wooncomfort. De ligging van het huis is heel fijn: vlakbij het water, natuurpark Hendriksveld, scholen en sportvelden.

Op de begane grond vind je een inpandige garage plus een was- en technische ruimte. Ook tref je hier de lift aan.

De eerste etage is voorzien van twee slaapkamers, een ruime badkamer voorzien van toilet, douchecabine en wastafelmeubel. Via de trap of de lift bereik je de tweede verdieping, hier loop je binnen in een royale, lichte woonkamer met open keuken voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur van nu zoals een Quooker en vaatwasser.

De openslaande deuren geven toegang tot het ruime dakterras op het zuidoosten, ideaal om te genieten van de zon en het mooie groene uitzicht. Tevens vind je op deze verdieping nog een separaat toilet.

Woonwijk Albert's Hoeve is een rustige, groene woonwijk met speelplekken voor kinderen en direct aan het natuurgebied Hendriksveld, waar je heerlijk kunt wandelen. Winkelcentrum 'Geesterduin' en het gezellige centrum van Castricum, met restaurants, winkels en kroegjes, liggen op circa 10 minuten fietsen. En voor strandliefhebbers: binnen 20 minuten fiets je door de bossen en duinen naar het strand.

## Bijzonderheden

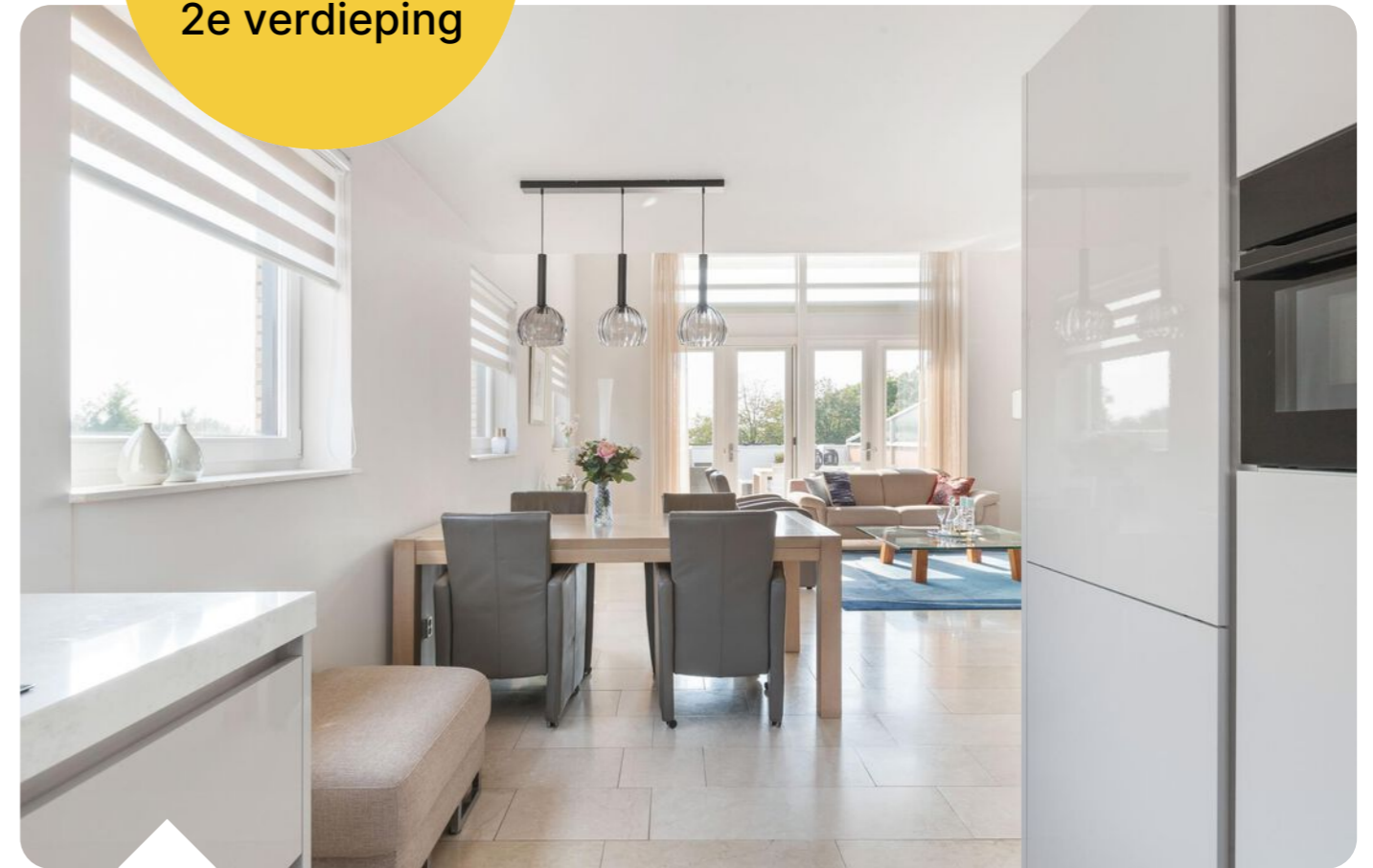
- oppervlak circa 116 m<sup>2</sup>
- lift aanwezig
- ruim dakterras op het zuidoosten
- inpandige garage

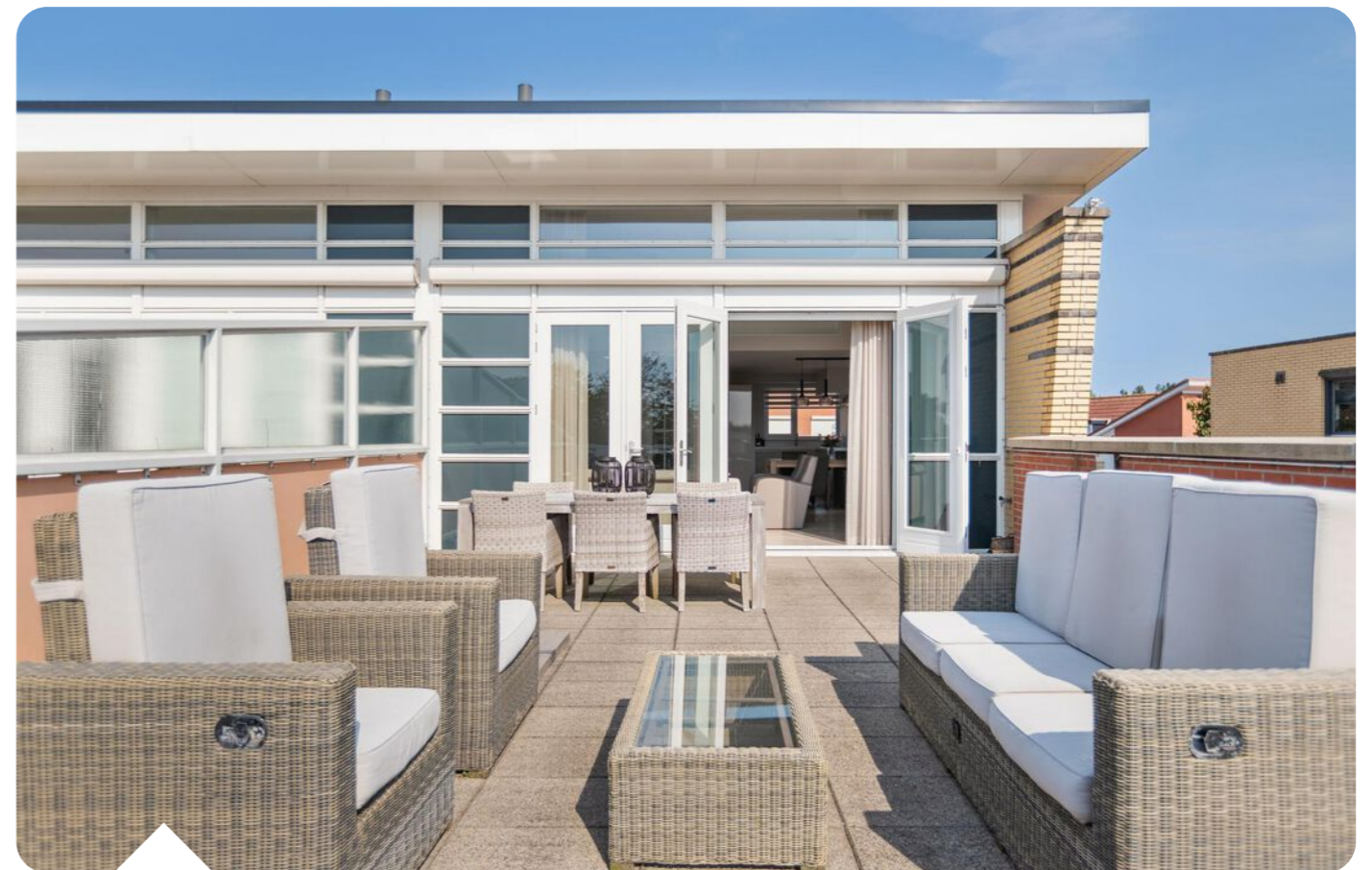
## Fien de la Marstraat 17 Castricum





Heerlijke lichte leefruimte op de 2e verdieping

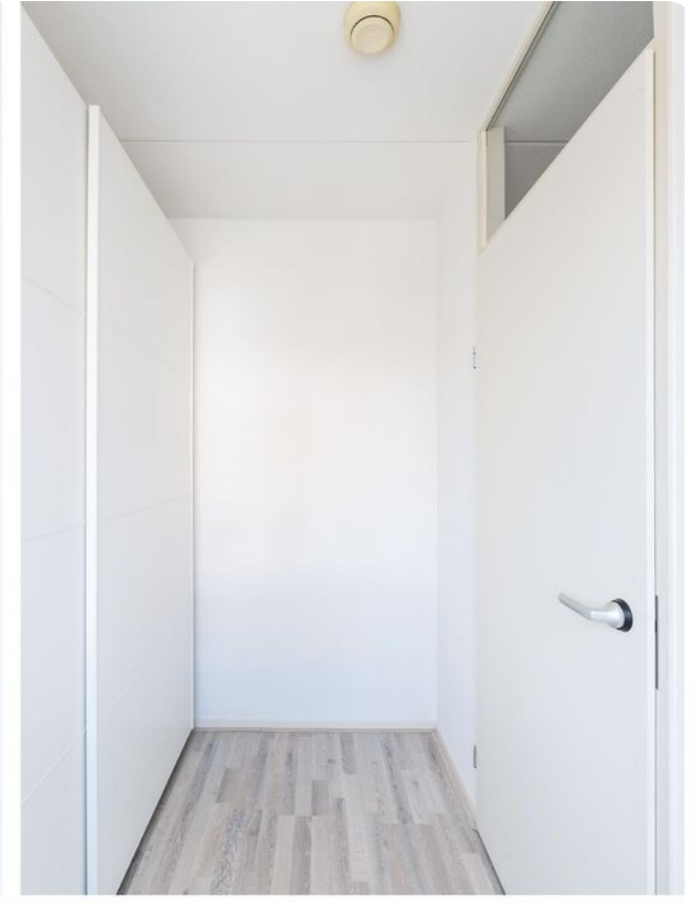




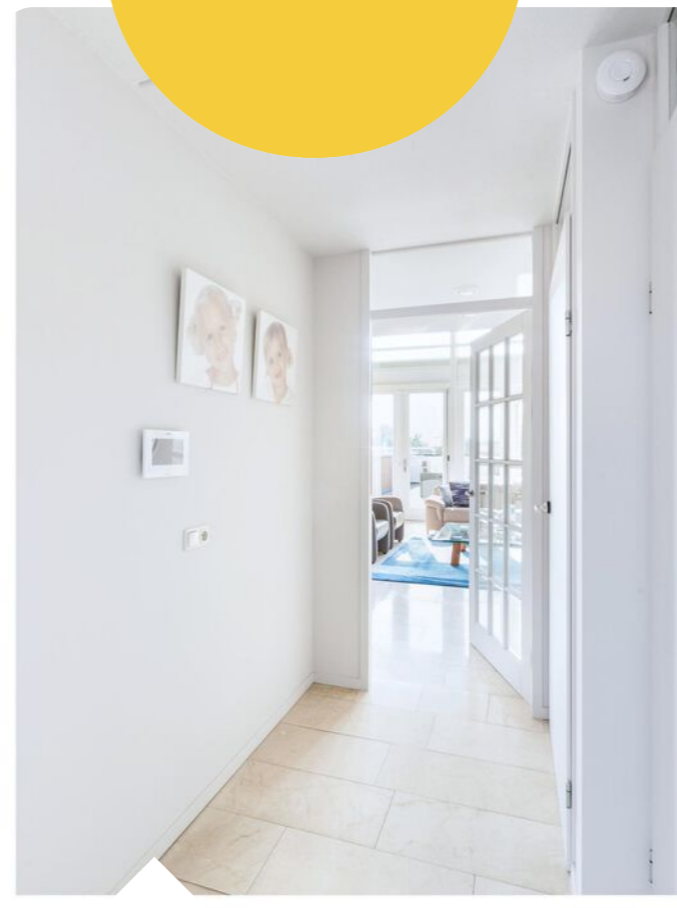


Drie slaapkamers  
op de 1e  
verdieping





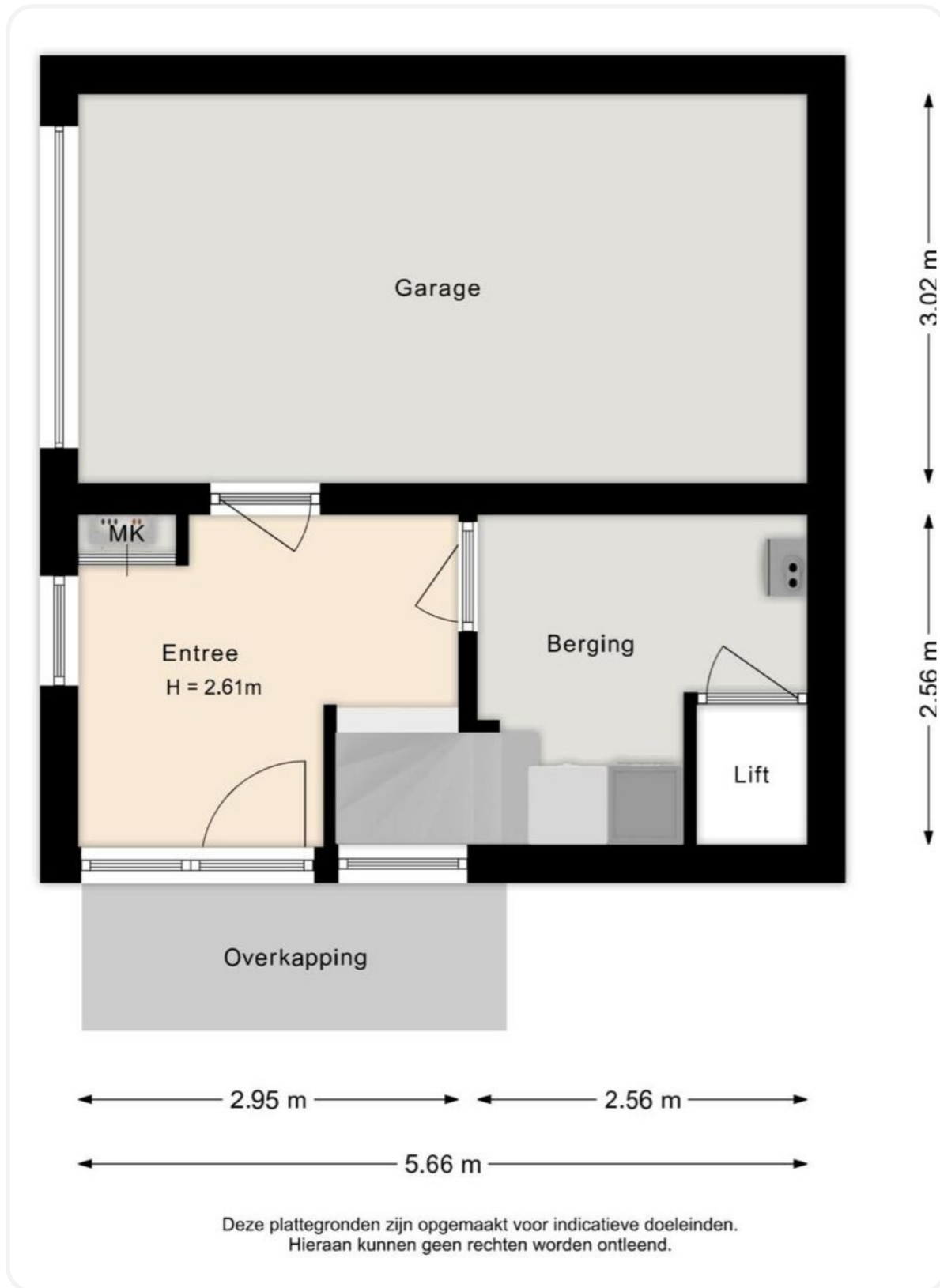
Heel luxe:  
voorzien van lift



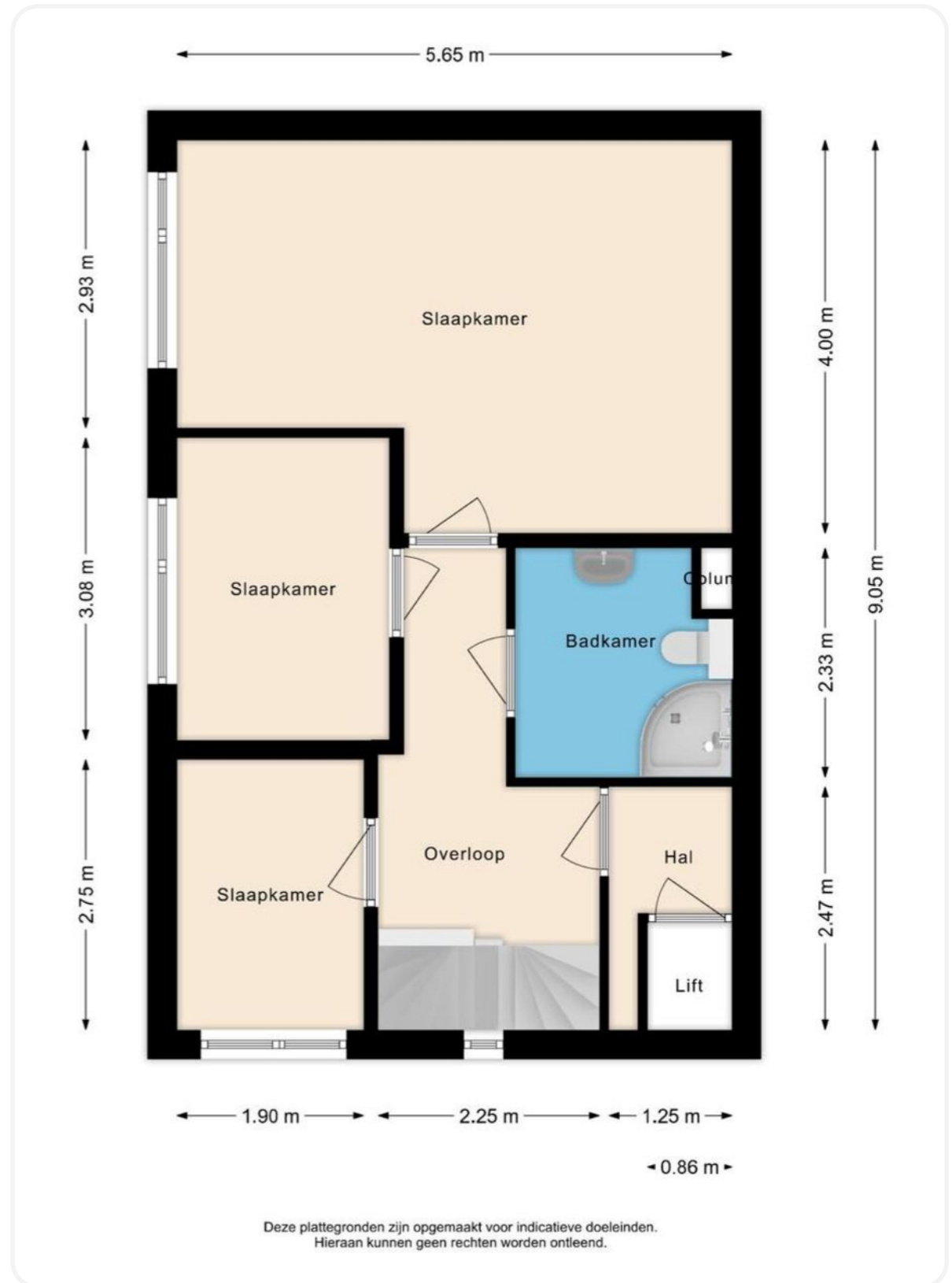




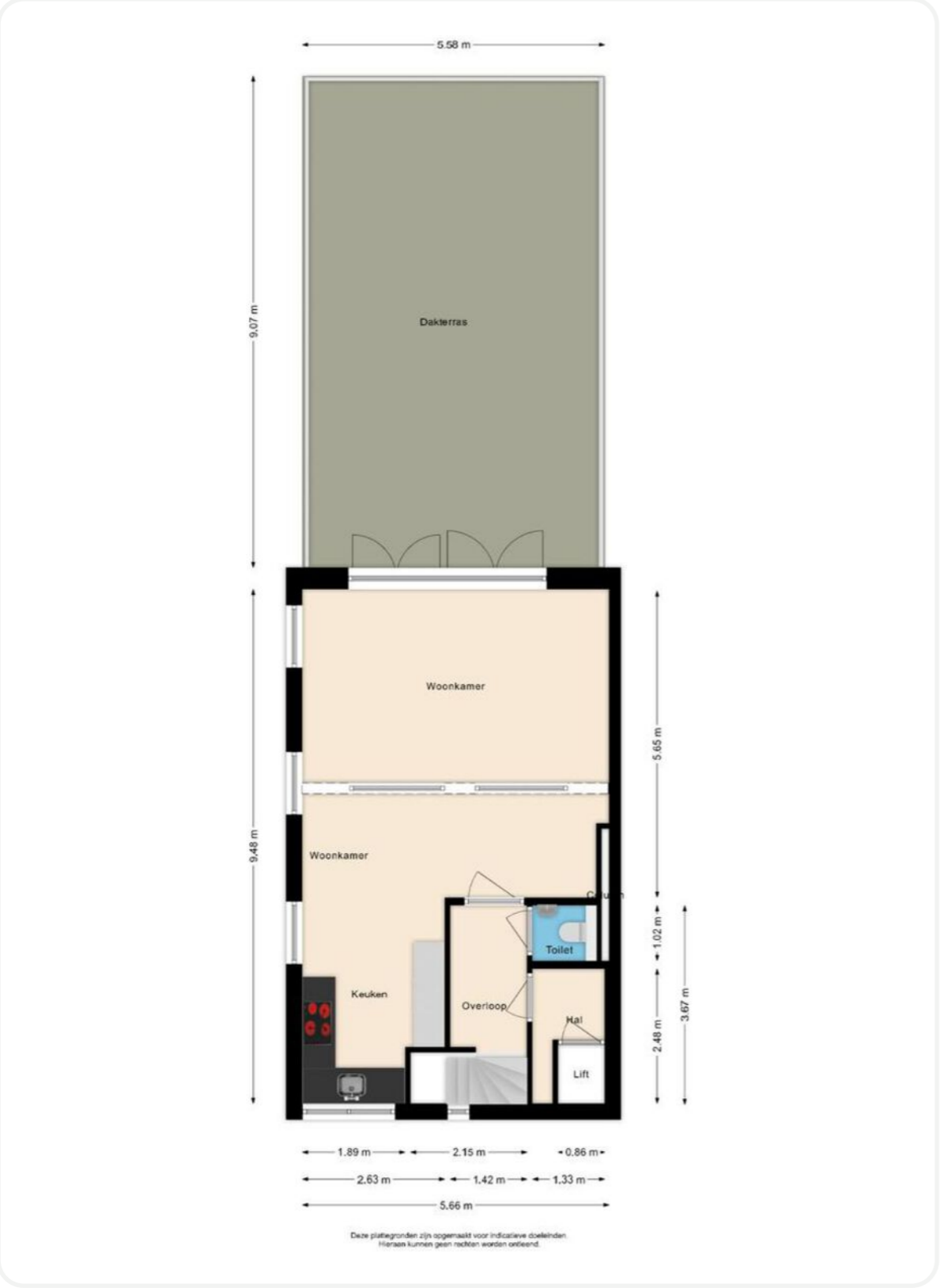
# Plattegrond



# Plattegrond



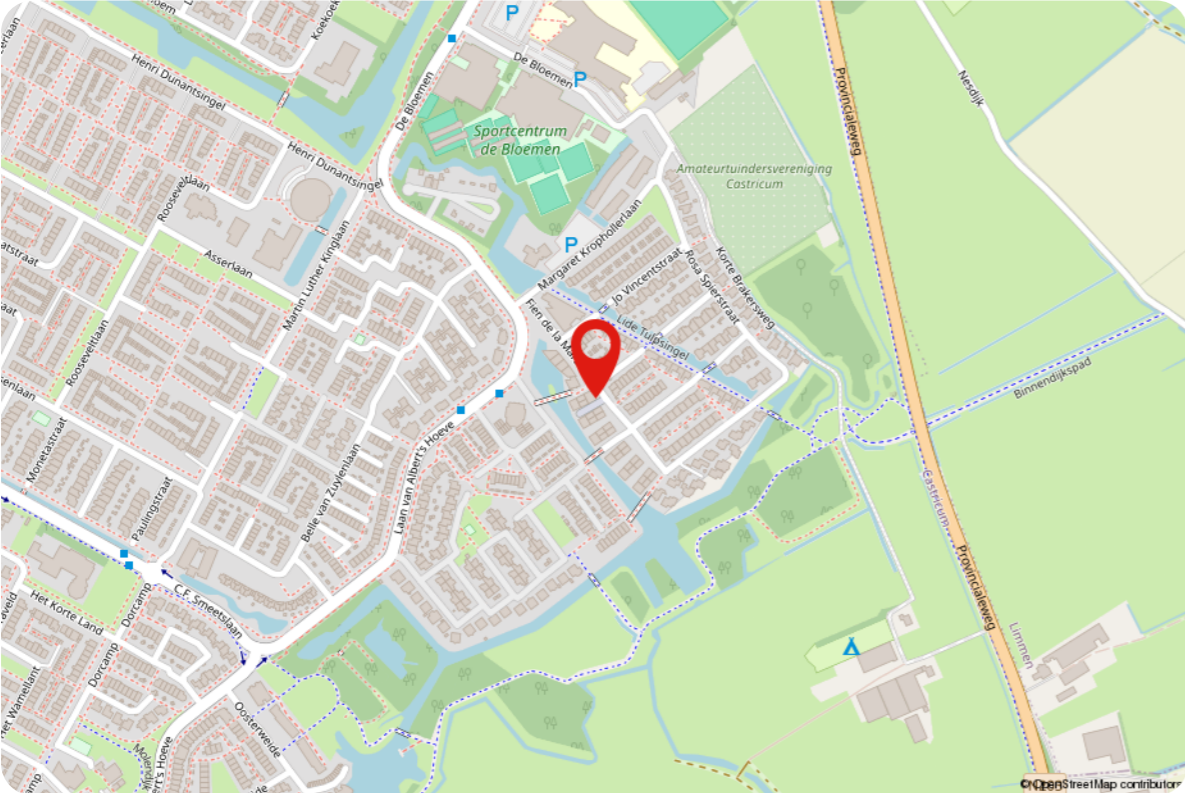
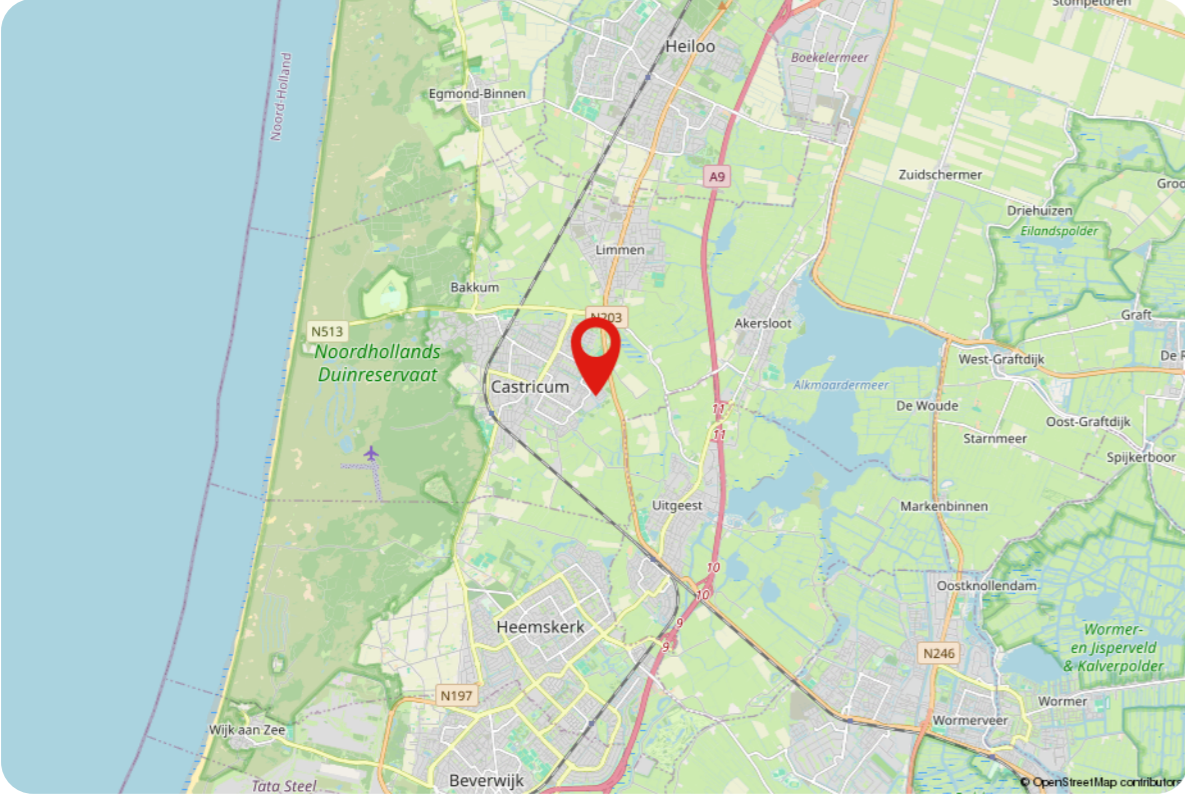
# Plattegrond



# Kadastrale kaart



# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname

Thuis in

## Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

## Plaats

Tekst

Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

# Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op  
social media



Volg ons en  
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



## Teer Castricum

Dorpsstraat 62A

1901 EM Castricum

0251-745630 | castricum@teer.nl

Klanten beoordelen  
ons gemiddeld  
met een **9,2**

**teer.nl**

