

Thuis in

# Heemskerk

---

TERSCHELLING 39





# Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

## Wonen, werken & financieren

## Terschelling 39 Heemskerk



### Kenmerken

Woonoppervlakte  
**198 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**600 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**714 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**2005**

Aantal kamers  
**7**

Aantal slaapkamers  
**5**

Energie label  
**B**

**Vraagprijs € 950.000,- k.k.**

Even voorstellen  
het team van



Nathalie Louter  
Register Makelaar en  
Taxateur (RMT)



Mitchel Wagner  
Vastgoedadviseur



Anne-Roos Pettinga  
Vastgoedadviseur



Loes Blankenstein  
Commercieel medewerker  
binnendienst



Peter de Bie  
Hypotheekadviseur



# Rustige en groene locatie

Op de Terschelling 39 mogen wij deze riante geschakelde villa met een eigen oprit voor twee auto's en een garage aanbieden. De woning ligt in een sfeervol en rustig hofje, met vrij uitzicht aan de achterzijde. Hier woon je heerlijk, omringd door groen en direct aan het water, waar je vanaf je eigen tuin kunt genieten van het rustgevende schouwspel van eendjes die voorbij zwemmen. Binnen biedt deze villa alle ruimte die je nodig hebt. Met meerdere royale slaapkamers, een kastenkamer én een multifunctionele kamer op de begane grond, is er volop plek voor het hele gezin, een thuiskantoor of een hobbyruimte. De ligging is daarnaast ideaal: op korte afstand van winkelcentrum Citadel, nabij uitvalswegen zoals de A9, en binnen enkele minuten sta je in het centrum van Heemskerk of Beverwijk.

Stap binnen en ontdek de ruimte en het comfort van deze prachtige woning. Direct aan de linkerkant bevindt zich een praktische extra kamer, perfect als thuiskantoor, hobbyruimte of extra slaapkamer. De lichte woonkamer is een heerlijke plek om te ontspannen en is voorzien van vloerverwarming en airconditioning. De moderne open keuken aan de voorzijde is een echte eyecatcher, met een spoeiland, bar voor drie personen en hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en een Quooker. De grote schuifpui en de stijlvolle stalen deuren geven de woonkamer een luxe uitstraling en zorgen voor een mooie verbinding met buiten. Direct aan de woning grenst een fijne overkapping, waar je kunt genieten van de middagzon. De fraai aangelegde tuin op het westen, direct aan het water, maakt het plaatje compleet.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie royale slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde is extra comfortabel dankzij de airconditioning en een grote kastenwand. Daarnaast is er een aparte kastenkamer met inloopkast en een stijlvolle badkamer met ligbad, douche, wastafelmeubel en een separaat toilet. De tweede verdieping is momenteel één grote open ruimte met veel daglicht en een wasmachine-aansluiting. Hier kan eenvoudig een extra slaapkamer of een andere invulling naar wens gecreëerd worden.

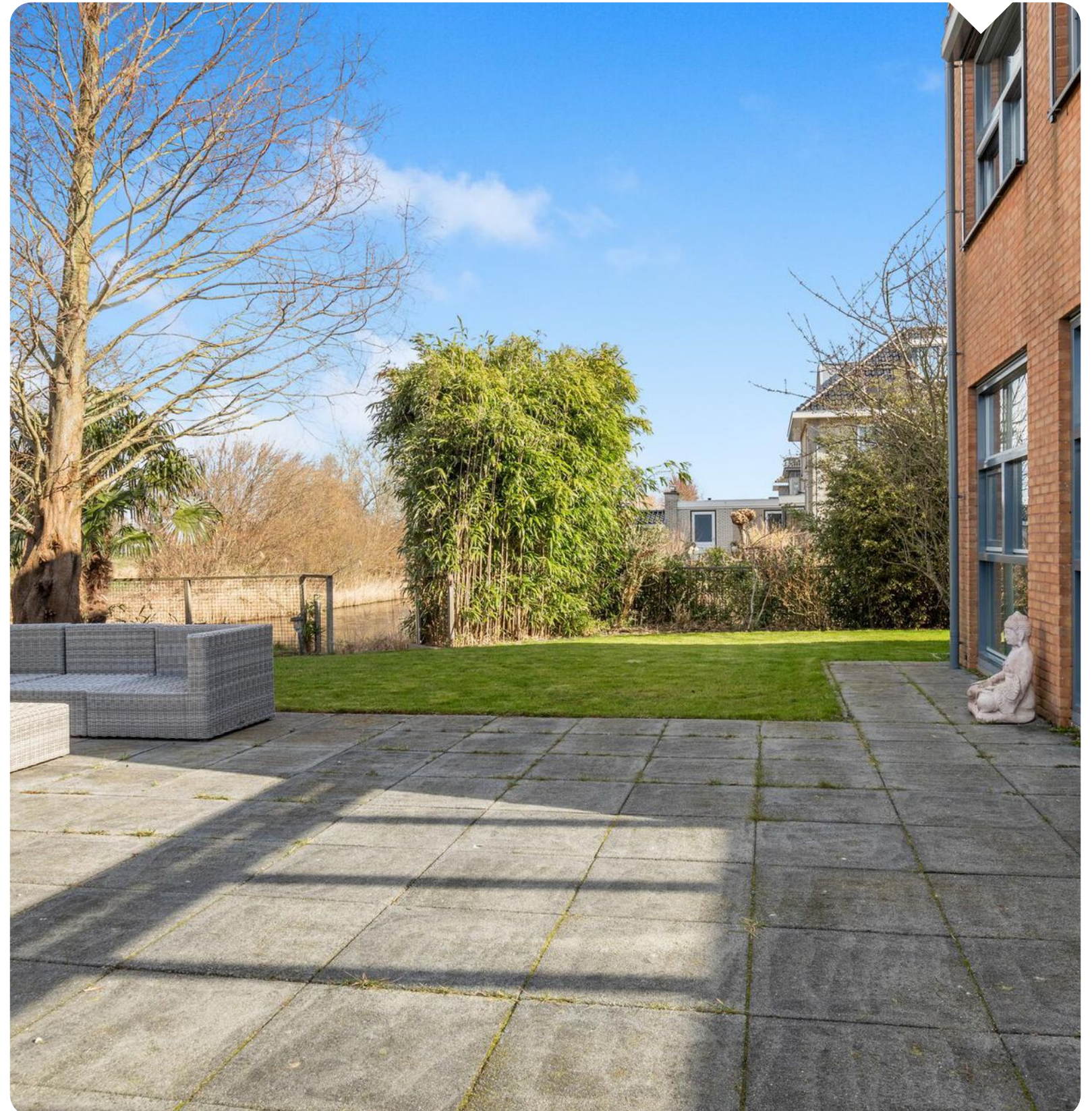
Kortom, ben jij op zoek naar een ruime, instapklare woning op een prachtige en rustige locatie? Maak snel een afspraak en kom deze villa met eigen ogen bewonderen!

Verkoper vertelt: "Sinds de bouw van de woning heb ik hier altijd heerlijk gewoond. Vooral de centrale ligging, maar tóch rustig met het park aan de achterzijde en de rustige straat aan de voorzijde, hebben gezorgd voor veel woonplezier. Je bent met enkele minuten op de A9 maar ook dichtbij alle andere voorzieningen."

Bijzonderheden:

- Ruime woning met een oppervlakte van 198 m<sup>2</sup>;
- Mogelijkheid tot 6 slaapkamers;
- Energielabel B;
- Vrij uitzicht aan de achterzijde;
- Buiten schilderwerk gedaan in 2024;
- Oplevering in overleg, voorkeur voor ... ;
- Notariskeuze aan koper, mits in omgeving Heemskerk.

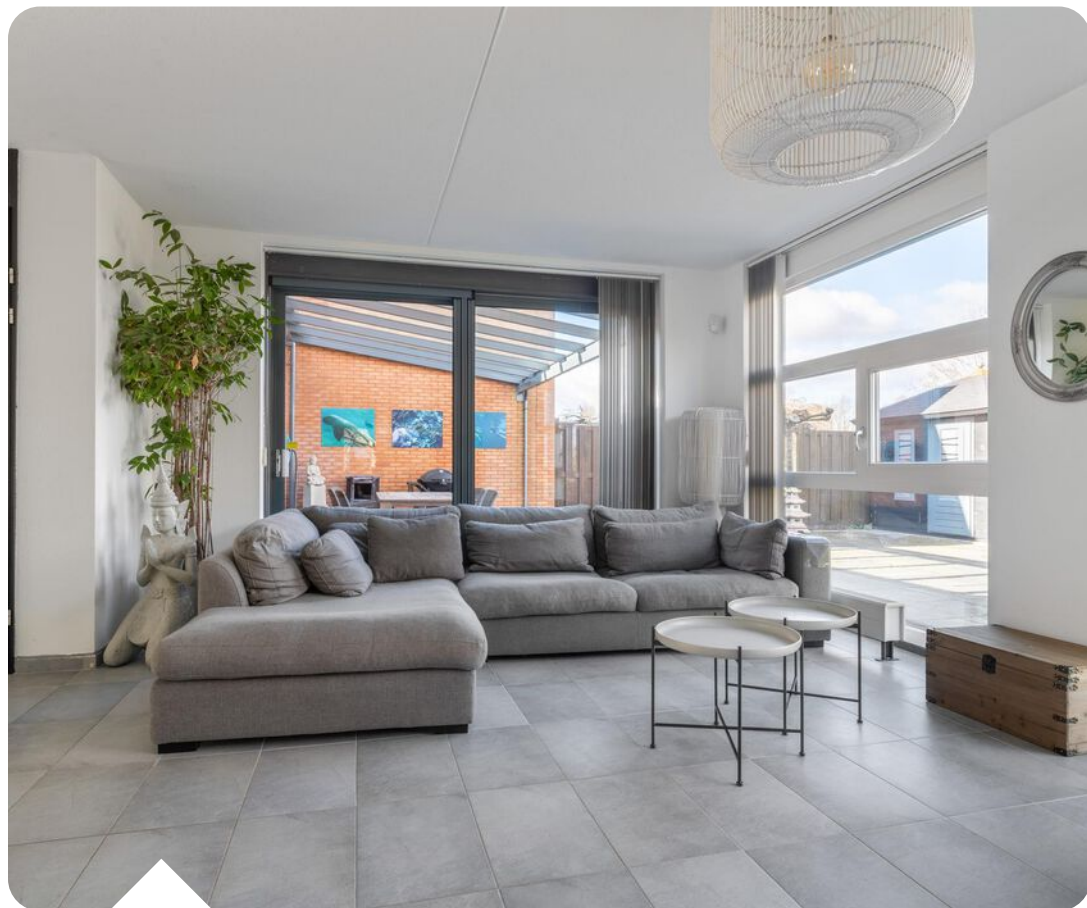
## Terschelling 39 Heemskerk



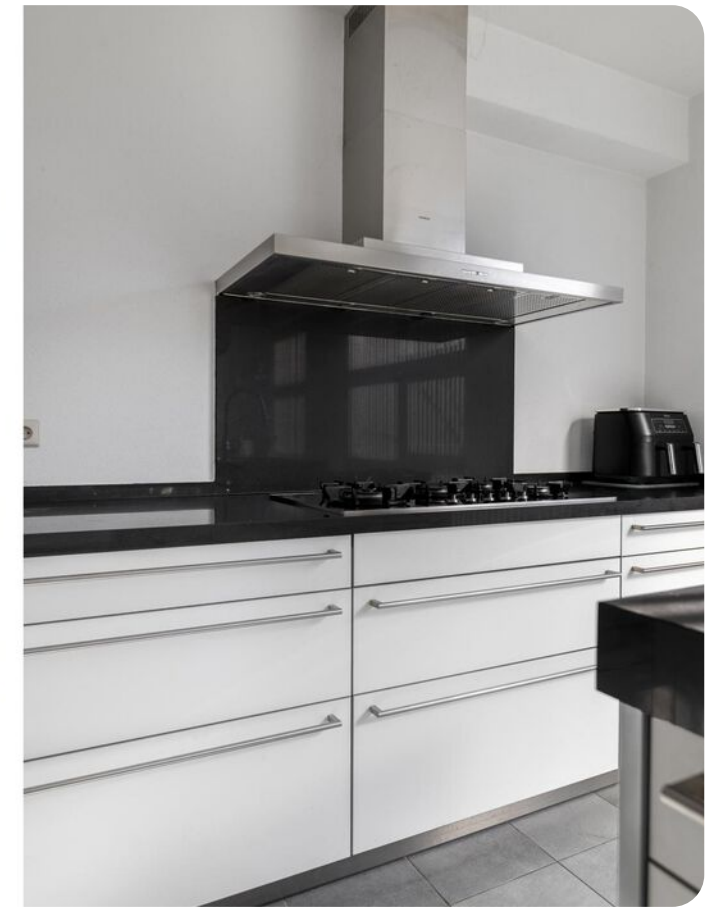




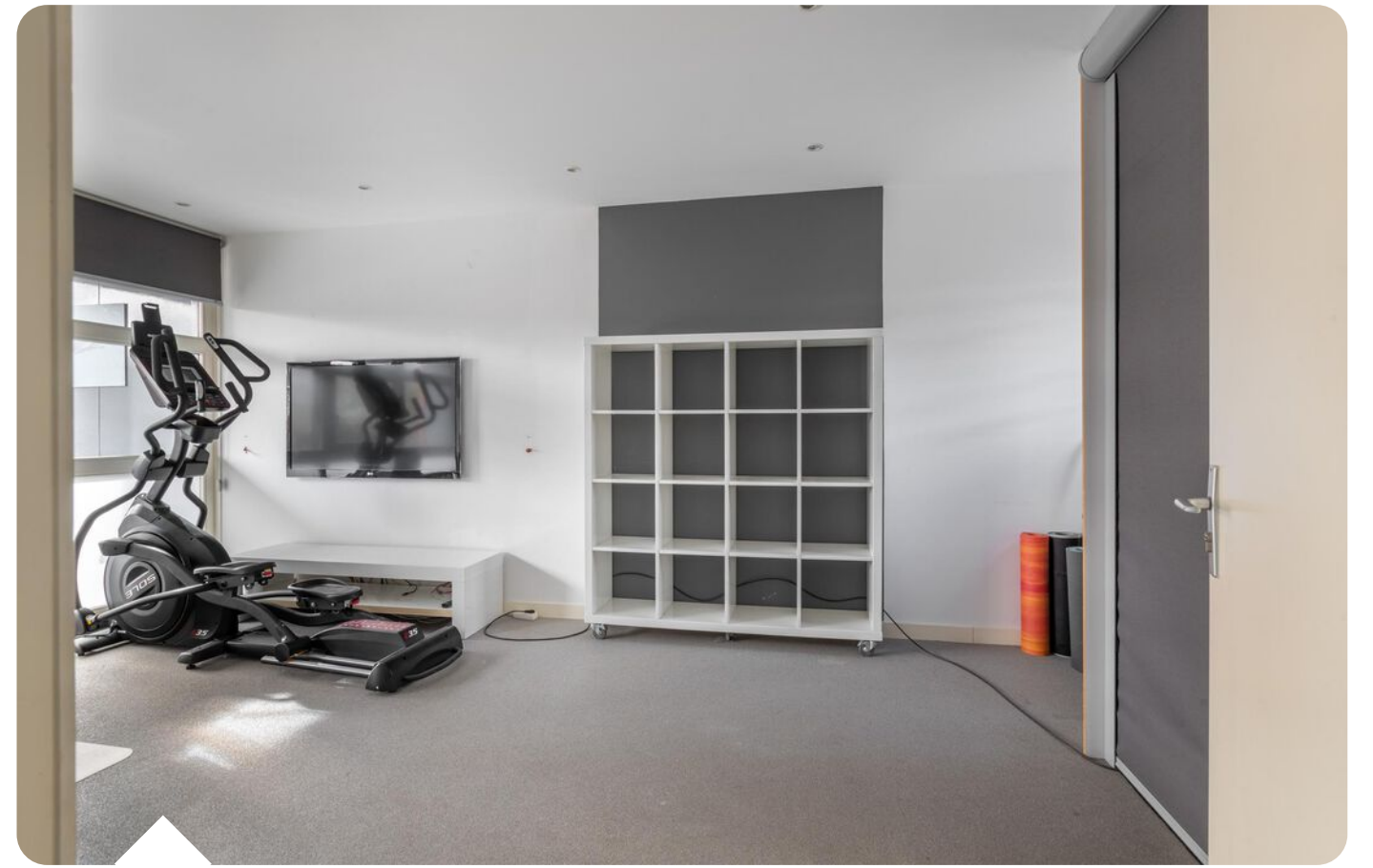
Riante woonkamer met veel daglicht















Op de eerste etage  
zijn 3 slaapkamers en  
een kastenkamer



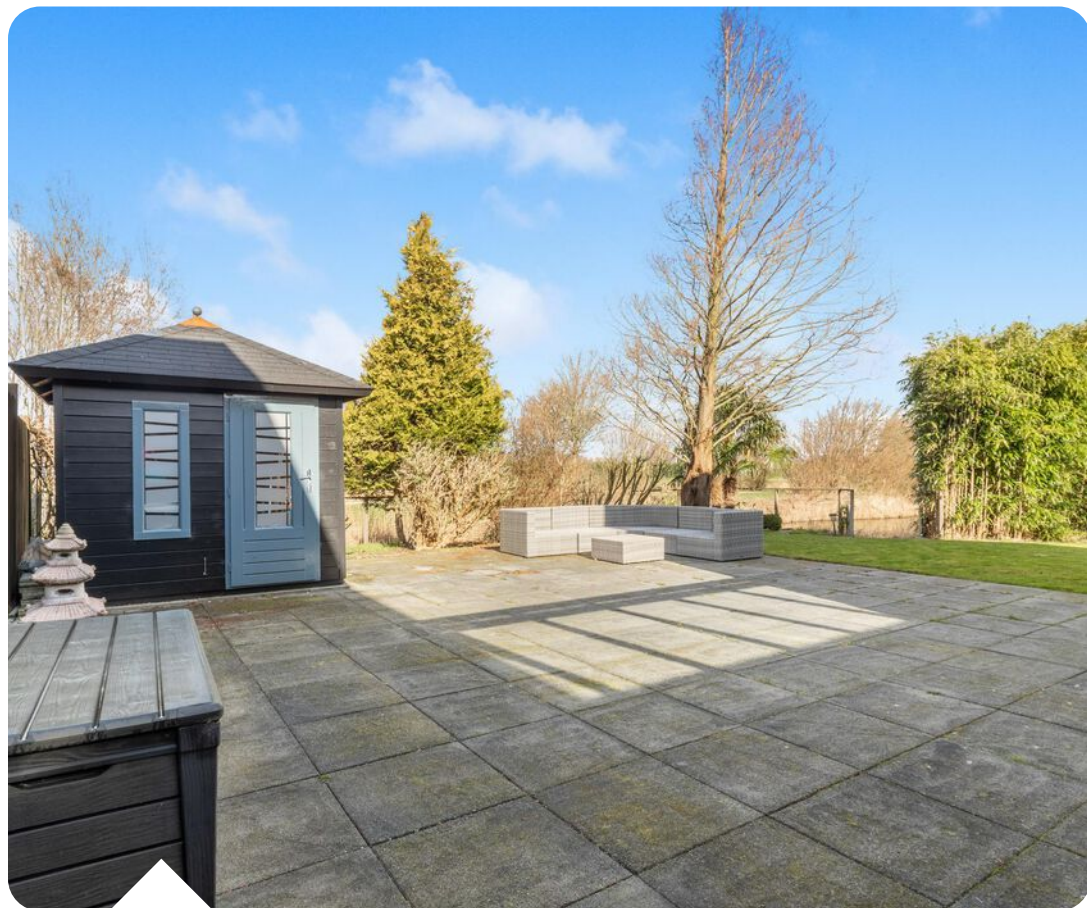




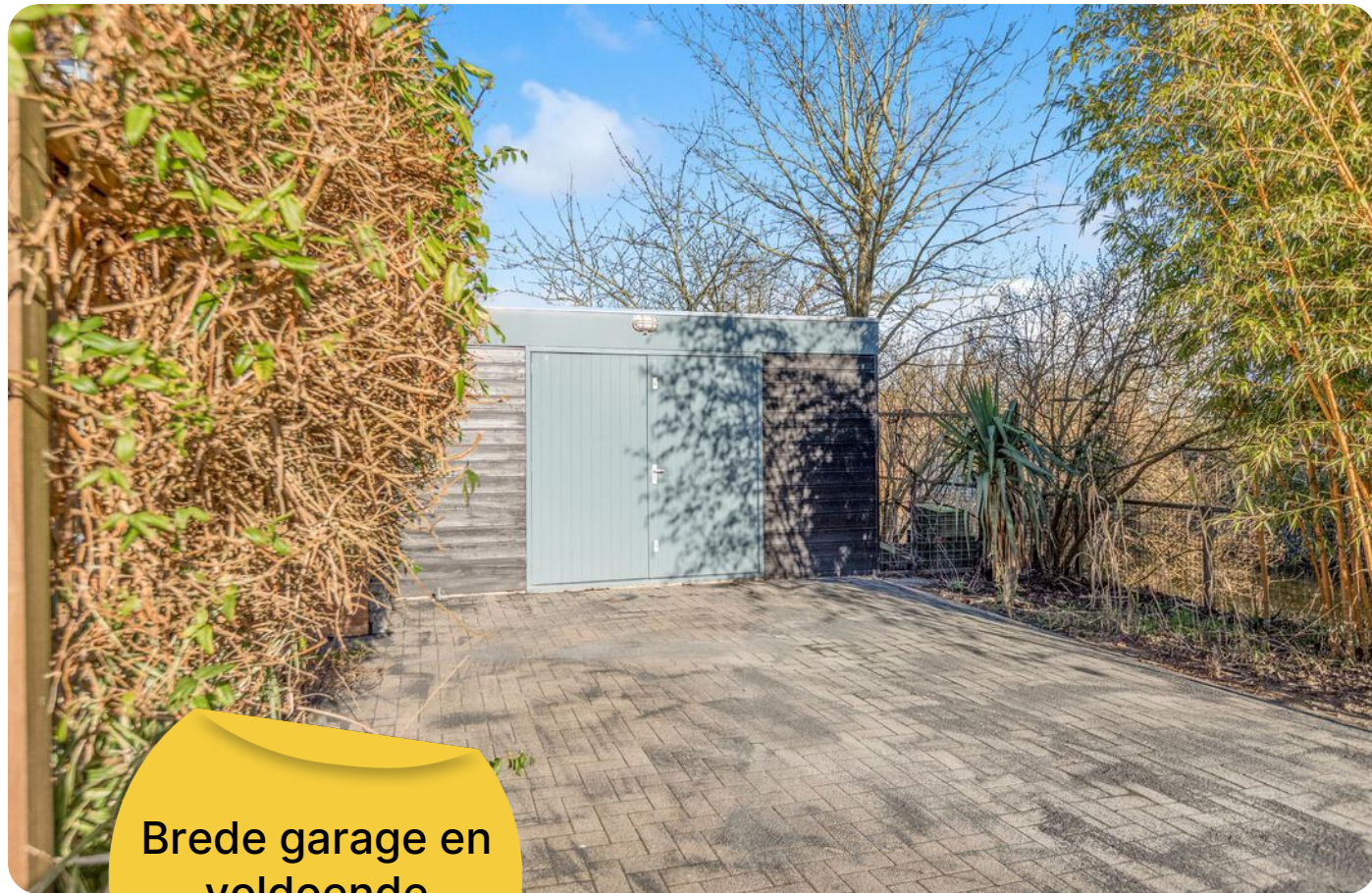




Groene tuin op het westen gelegen aan het water





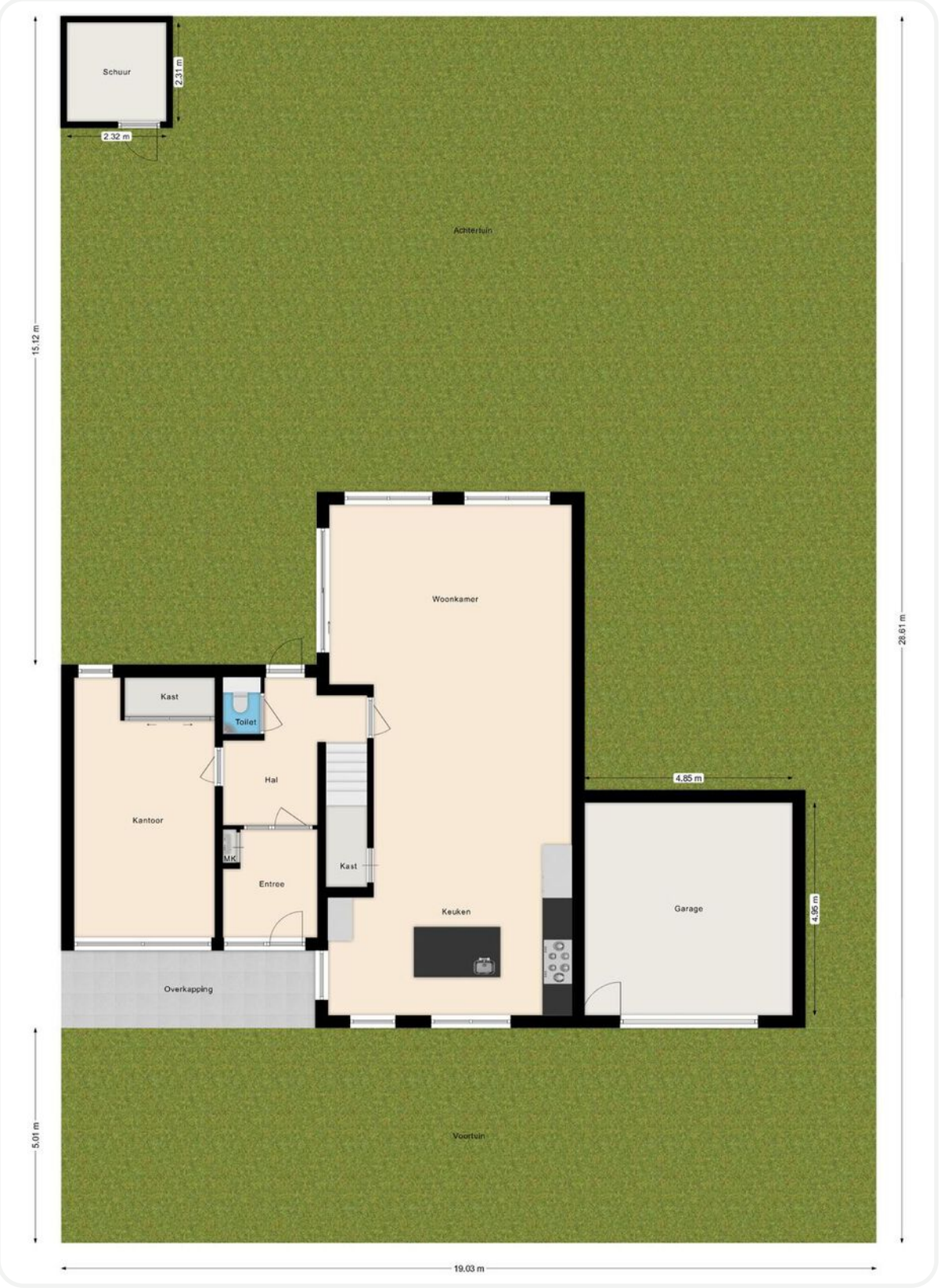


Brede garage en voldoende parkeerplaatsen





# Plattegrond situatie



# Plattegrond begane grond

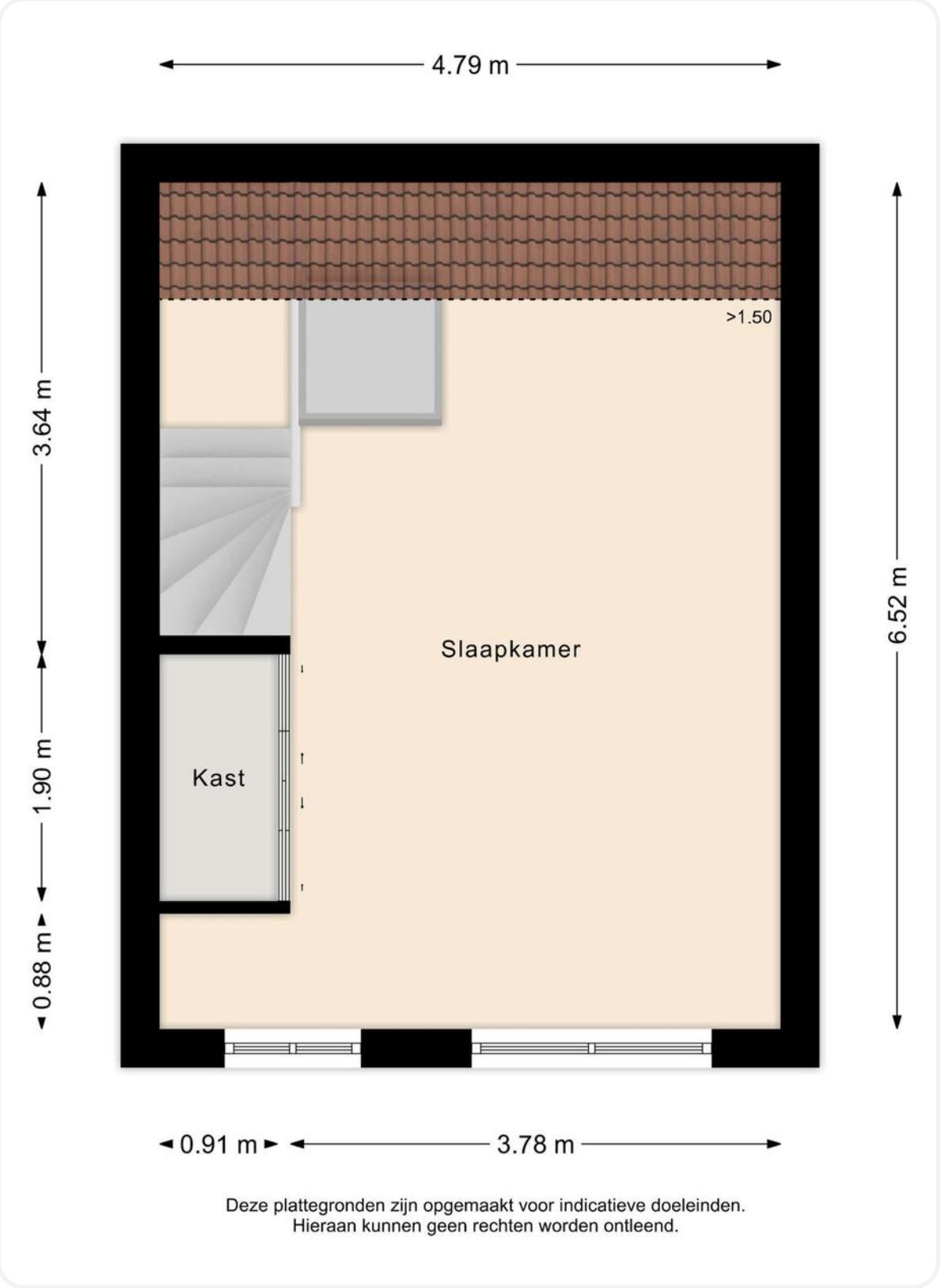




# Plattegrond eerste verdieping

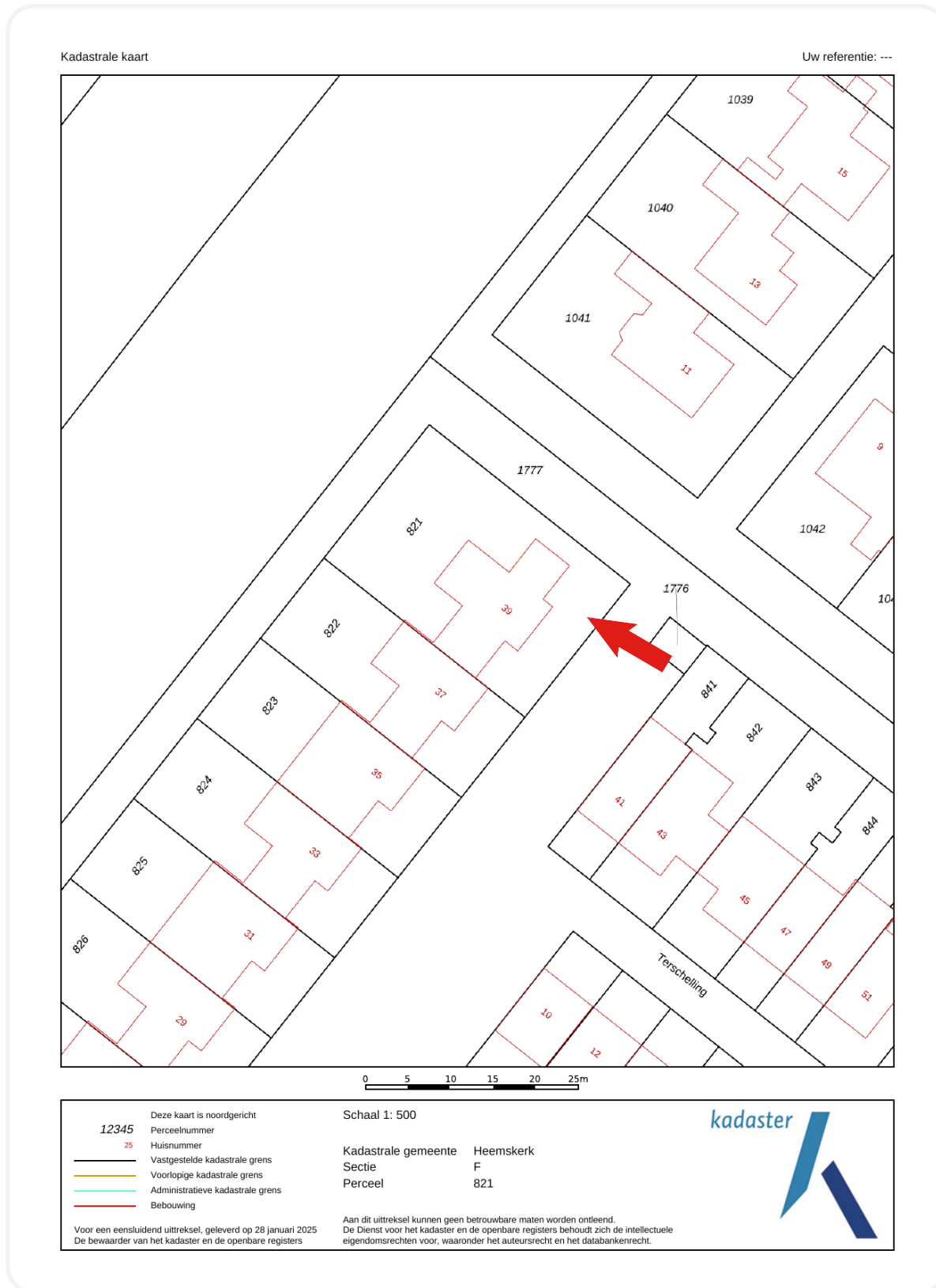


# Plattegrond zolder

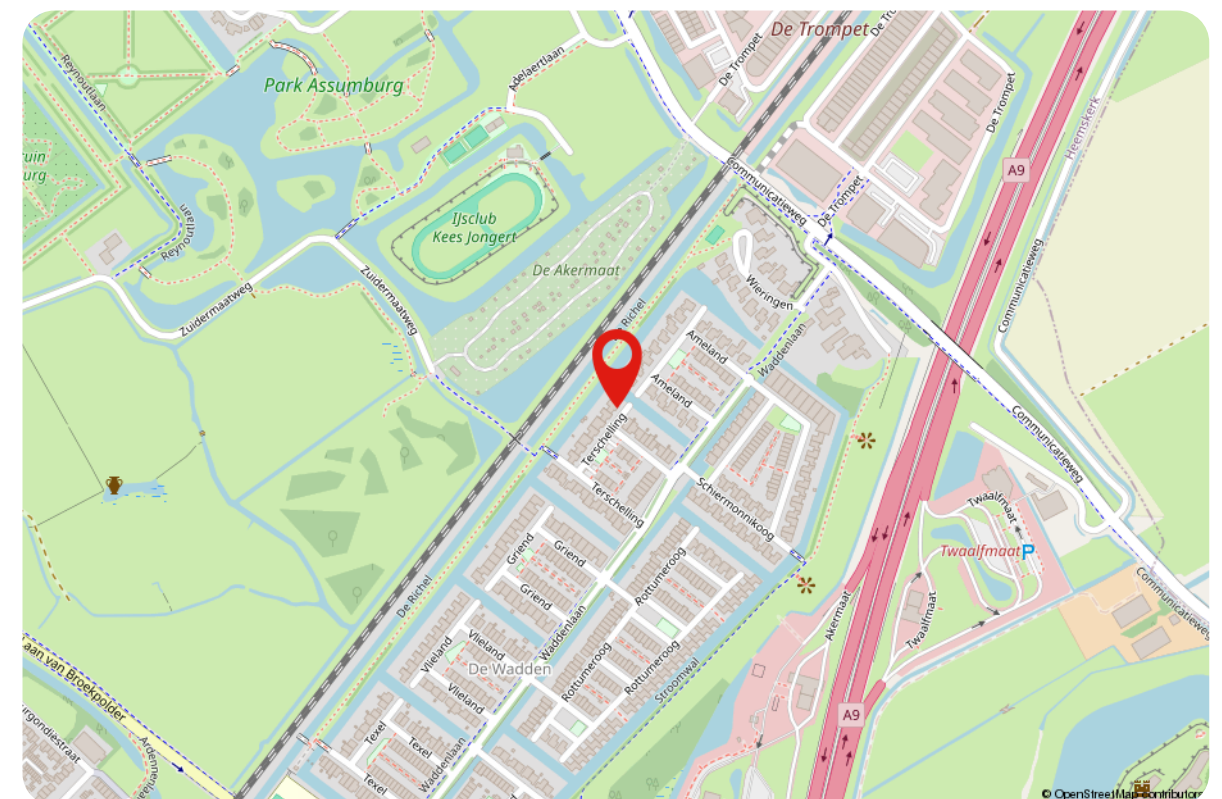
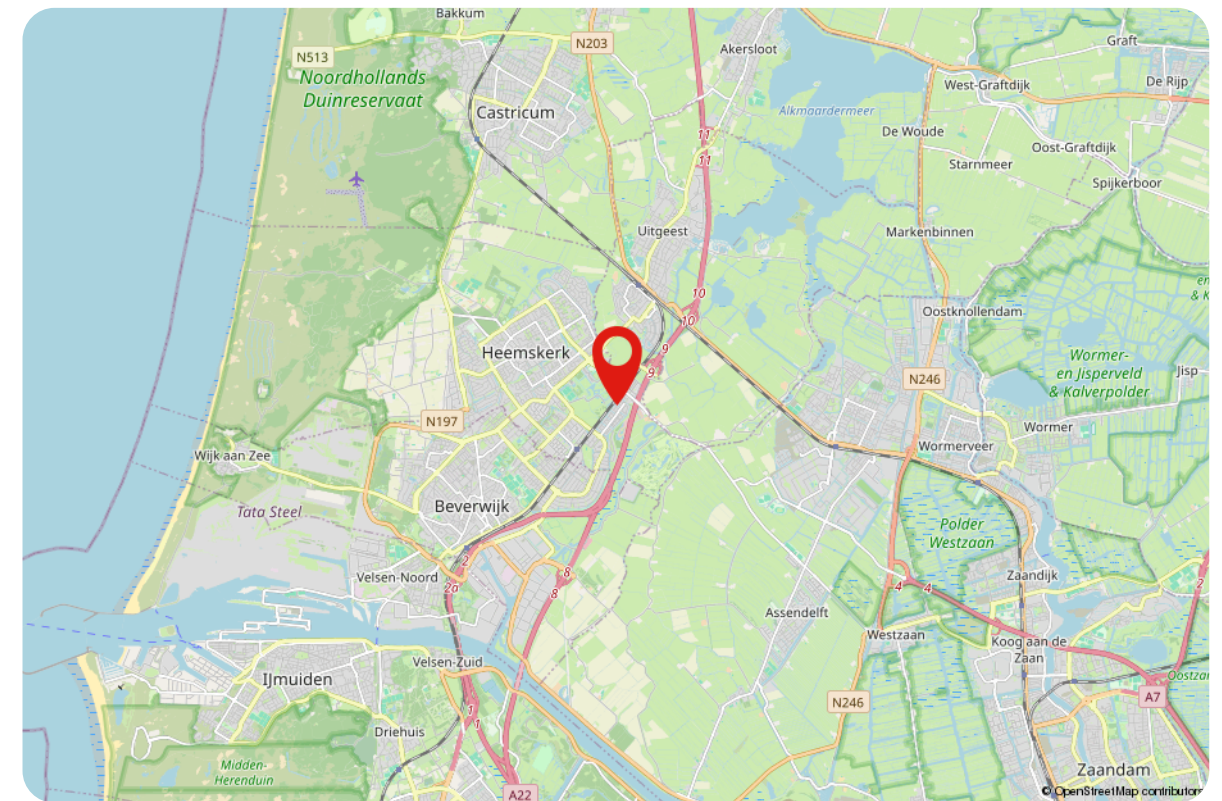




# Kadastrale kaart



# Locatie op de kaart





# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsysteem	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X

# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat			X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		



# Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Thuis in

## Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

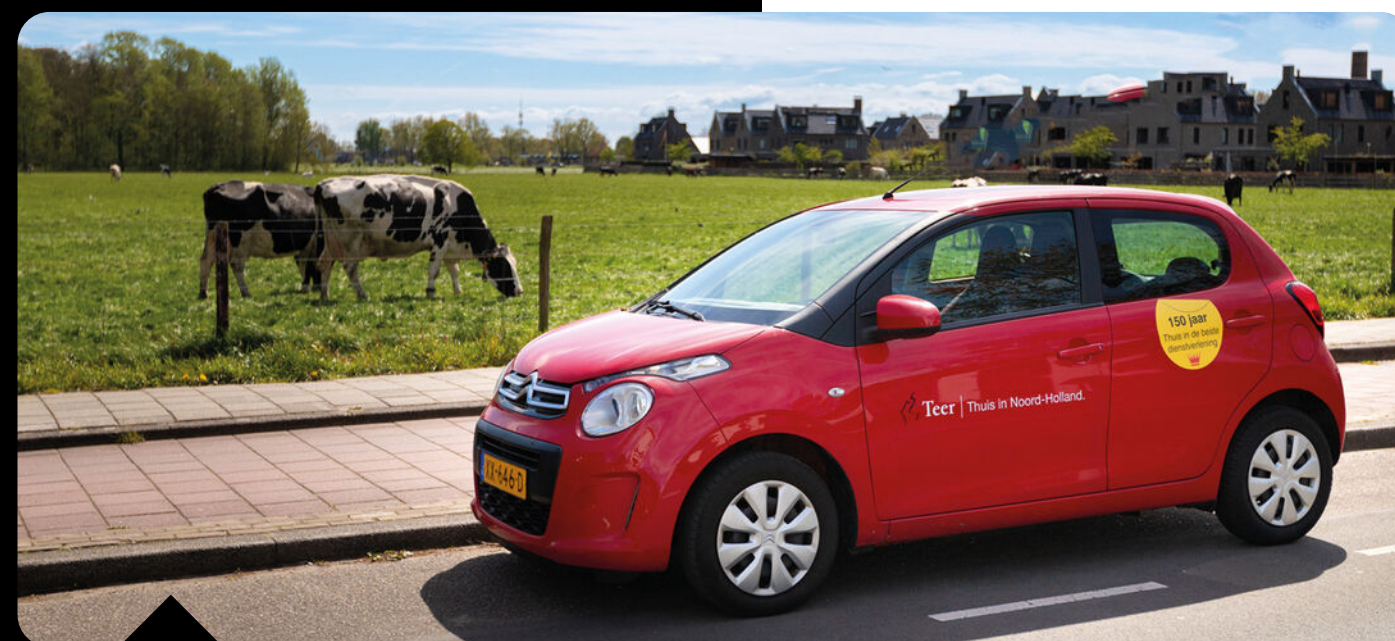
Wonen in

## Heemskerk

Heemskerk is in korte tijd veranderd van een tuindersdorp in een groene woongemeente. Je kunt gemakkelijk naar Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht met de trein of de auto. En met de fiets ben je zo bij het strand en de duinen!

Het centrum van Heemskerk is sfeervol en levendig met leuke winkels, gezellige restaurants en vele terrasjes. De vrijdagmarkt in het centrum is echt een begrip in de regio. Er zijn ook genoeg faciliteiten en basisscholen te vinden. In totaal wonen er ongeveer 39.000 mensen in de gemeente.

"Heemskerk Zee van Tijd" zet de gemeente toeristisch op de kaart, met zijn gezelligheid, rustig familiestrand en prachtige natuur. Ontdek dit verborgen juweeltje aan de Noordzeekust en geniet van het gezellige dorp en de gastvrije ondernemers.





Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

## Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



**Teer Beverwijk**  
Breedstraat 99  
1941 EG Beverwijk  
0251-229225 | beverwijk@teer.nl

**teer.nl**



Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

