

# Thuis in Heiloo

---

BELIESLAAN 20



# Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

## Wonen, werken & financieren

## Belieslaan 20 Heiloo



### Kenmerken

Woonoppervlakte  
**188 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**485 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**682 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**2000**

Aantal kamers  
**6**

Aantal slaapkamers  
**4**

Energie label  
**A**

**Vraagprijs € 1.040.000,-**

Even voorstellen  
**het team van**



Fiona Koning  
NVM Makelaar



Dorien Zonneveld  
Vastgoedadviseur



Loes Vrouwe  
Commercieel medewerkerr  
binnendienst



Mirjan Klaver  
Hypotheekadviseur



Marit Nieboer  
Register Makelaar en  
Taxateur (RMT)

# Riante woning aan het bos

Belieslaan 20 Heiloo

Deze moderne woning heeft alles wat de hedendaagse bewoner zich wenst: locatie, comfort, duurzaamheid en veel ruimte. Met trots mogen wij deze woning aan ons netwerk presenteren!

Indeling:

Begane grond

Entree met trapopgang en toilet en toegang naar berging/ wasruimte. Royale woonkamer en eetkamer met open keuken (voorzijde). Aangrenzend twee kamers, te gebruiken als werk- hobby of slaapkamer (voormalige garage). Vanuit de woon- en werkkamer is de tuin te bereiken, gelegen op het zuidwesten en voorzien van berging.

Eerste verdieping

Overloop, drie slaapkamers, badkamer, separaat toilet en cv-ruimte (hybride warmtepomp). Vanuit de overloop is het dakterras te bereiken (76 m<sup>2</sup>).

Bijzonderheden:

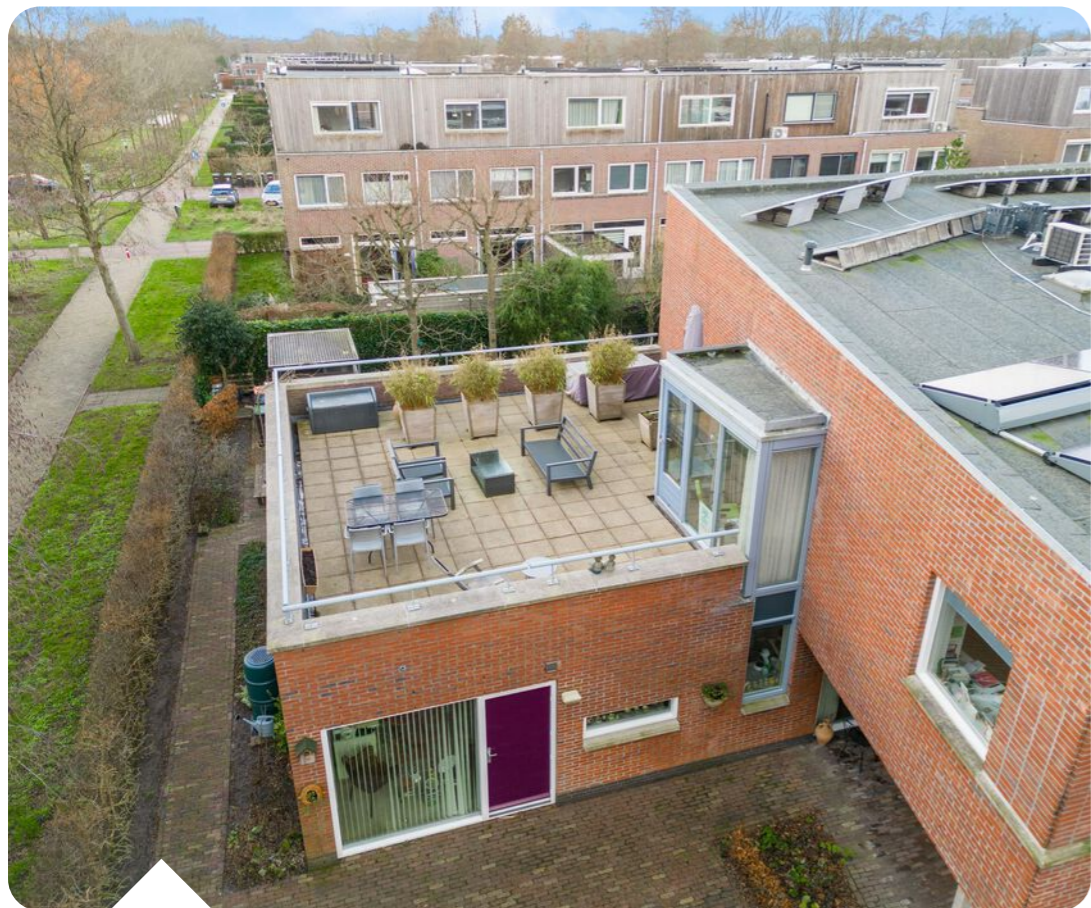
- Uitstekende ligging aan de rand van het Heilooërbos;
- Tuin en royaal dakterras;
- 12 zonnepanelen en hybride warmtepomp (label A);
- Uitstekend onderhouden;
- Mogelijkheid tot gelijkvloers wonen;
- Richtlijn overdracht tussen 1 mei - 1 september 2025;
- Aanzegtermijn 6 weken.

Meer informatie en bezichtigingen op aanvraag via Teer Heiloo: 072-2100209 of [heiloo@teer.nl](mailto:heiloo@teer.nl)

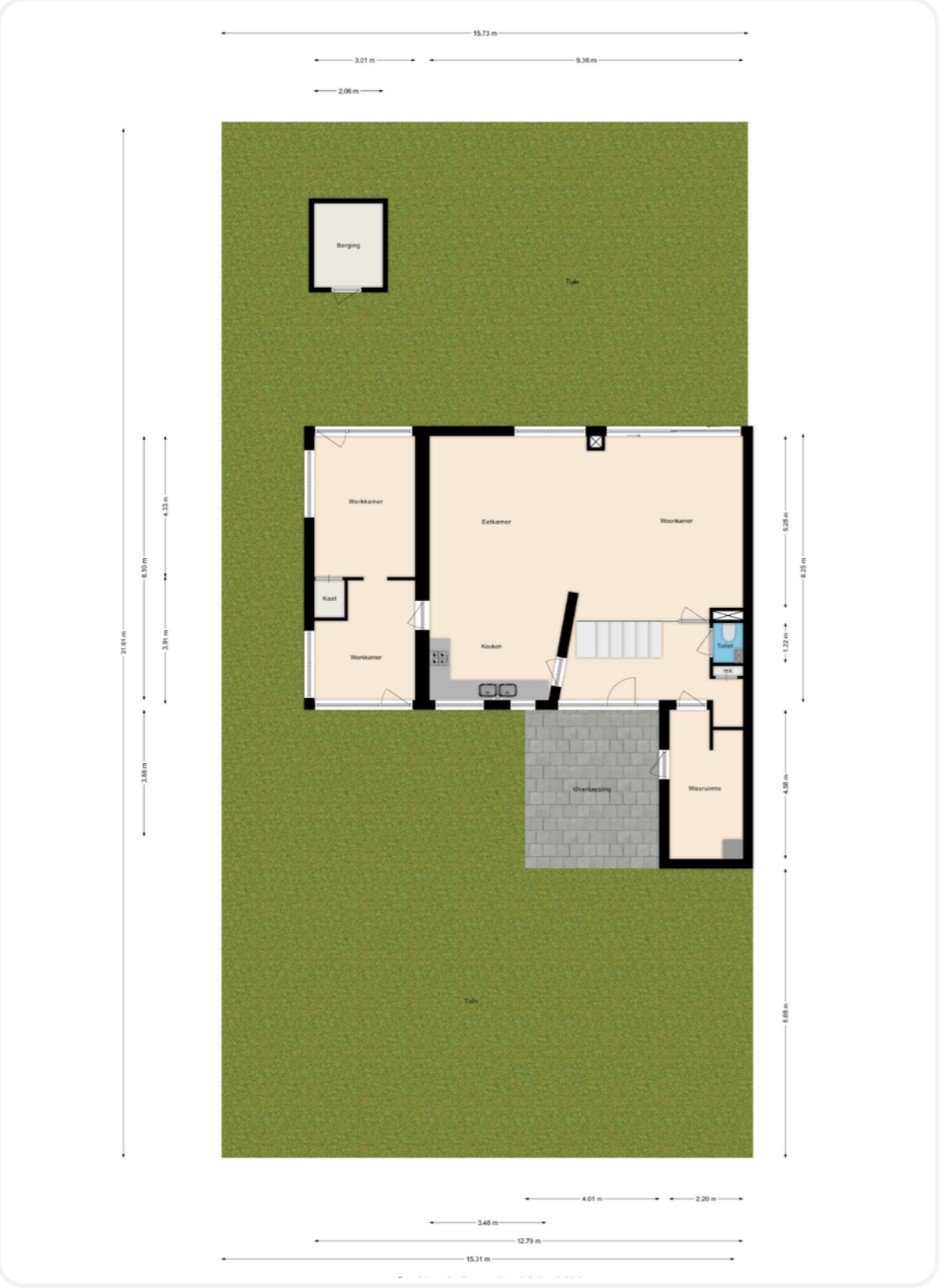




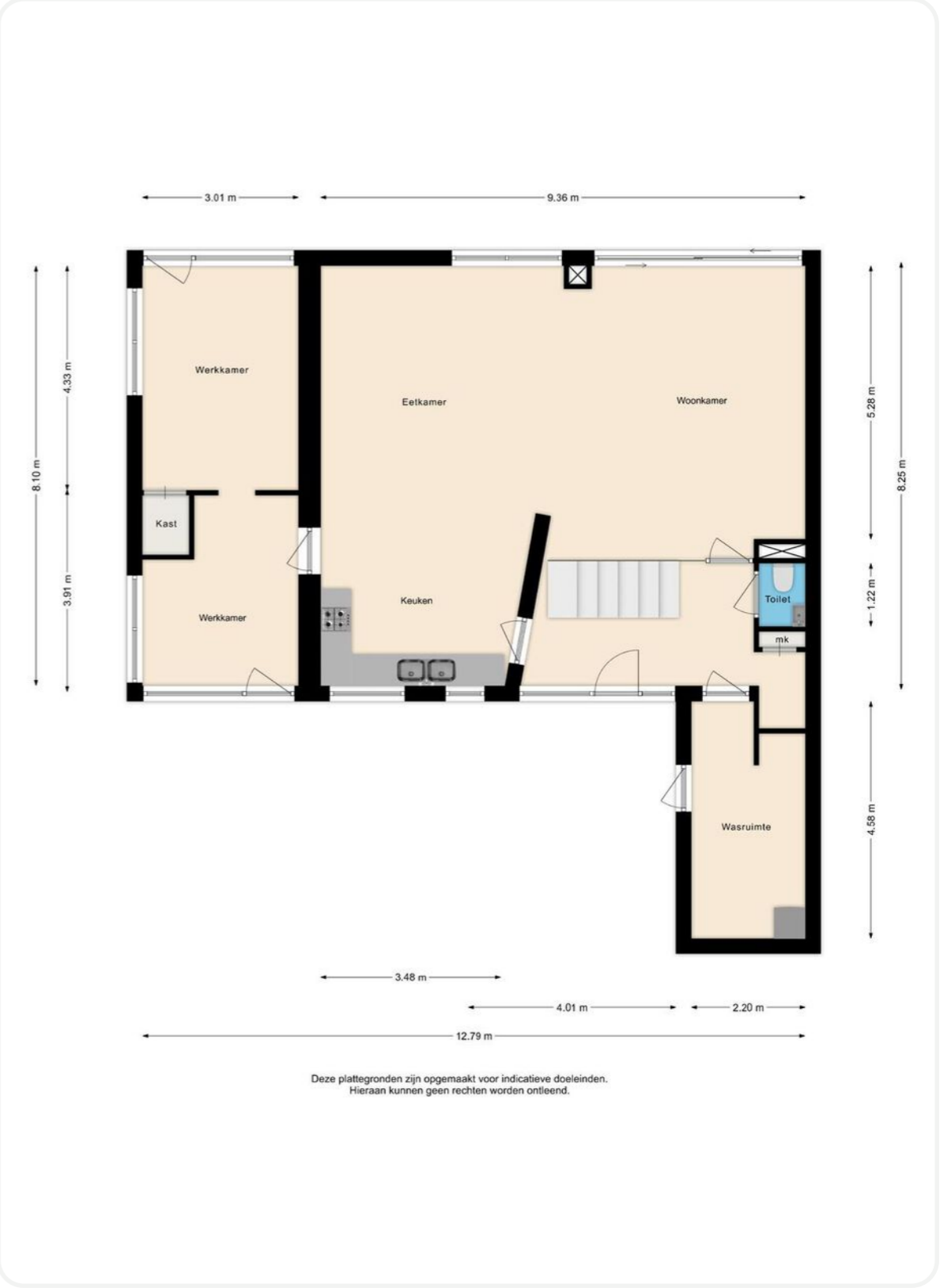
"Riant wonen aan het Heilooërbos"



# Plattegrond woning situatie



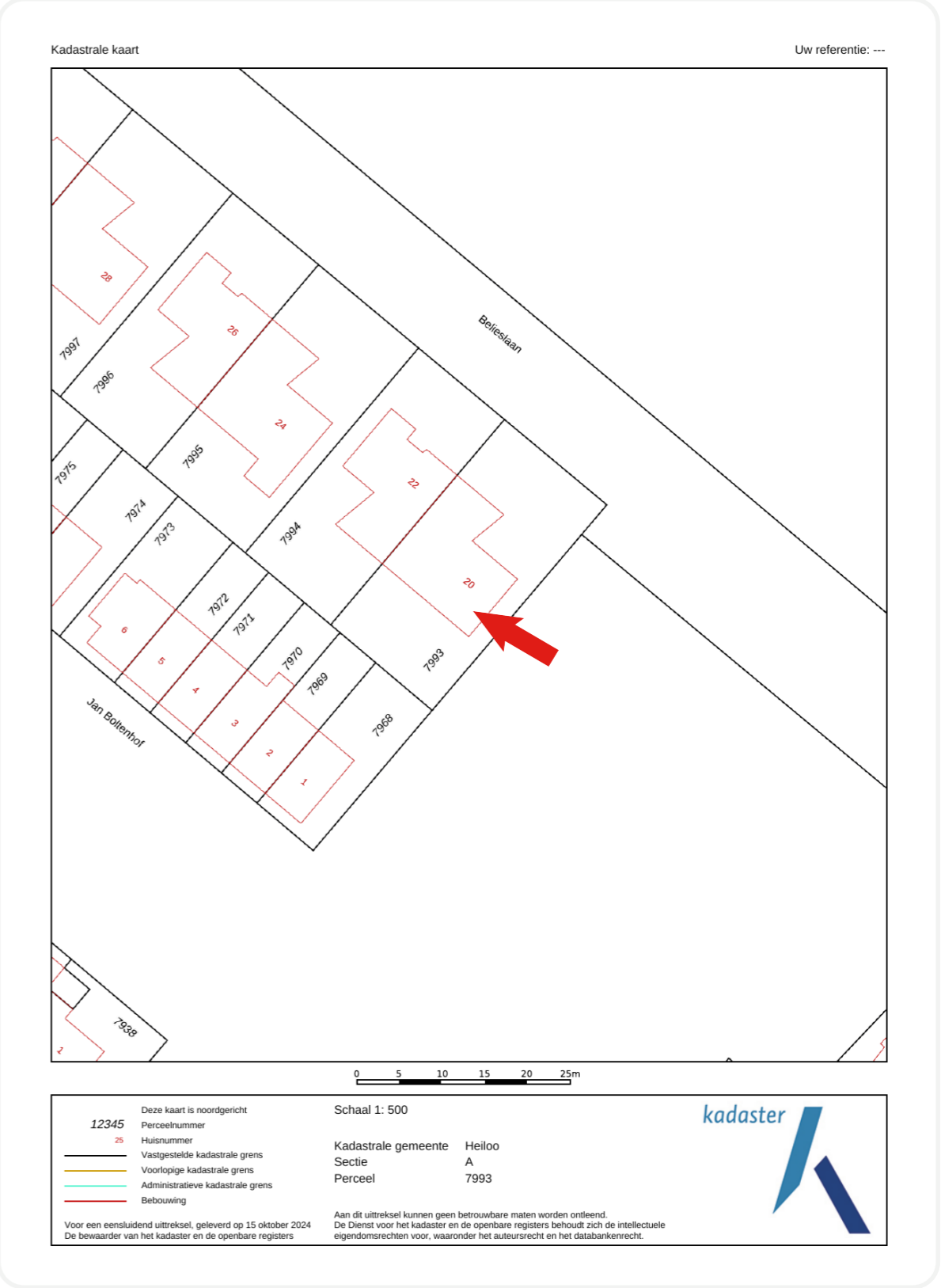
# Plattegrond begane grond



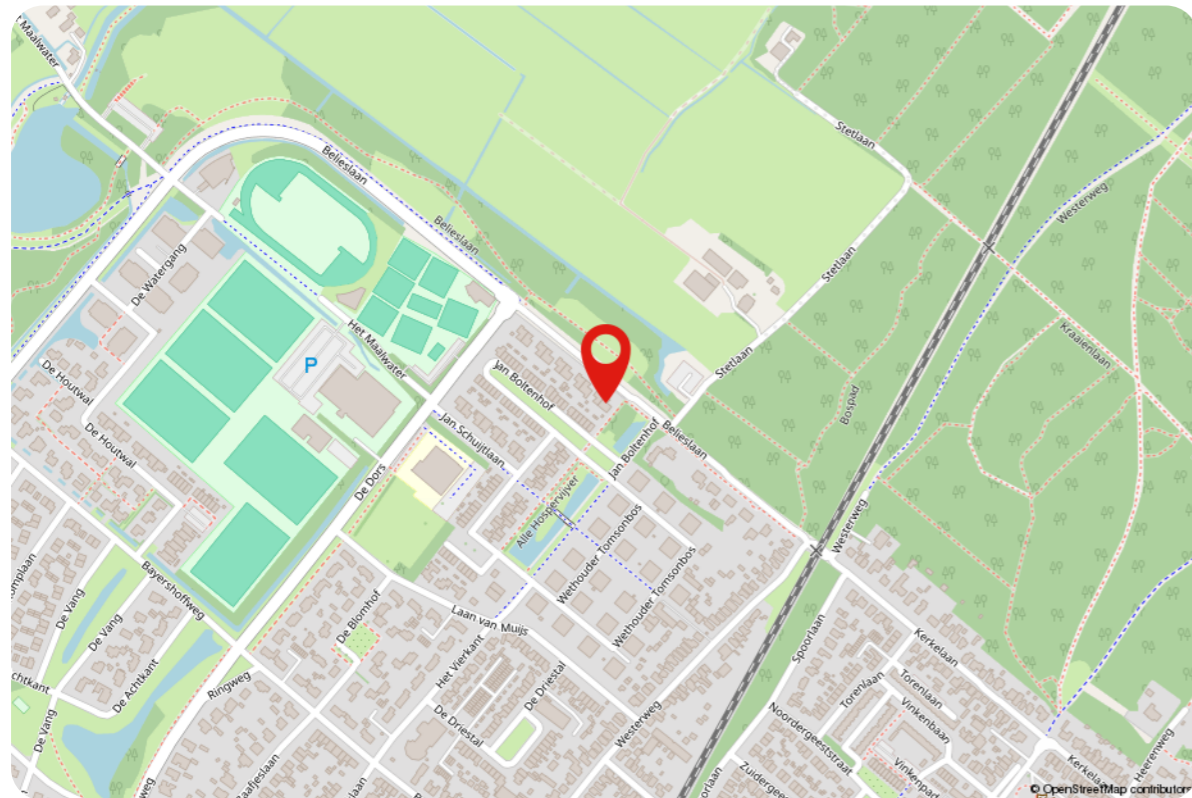
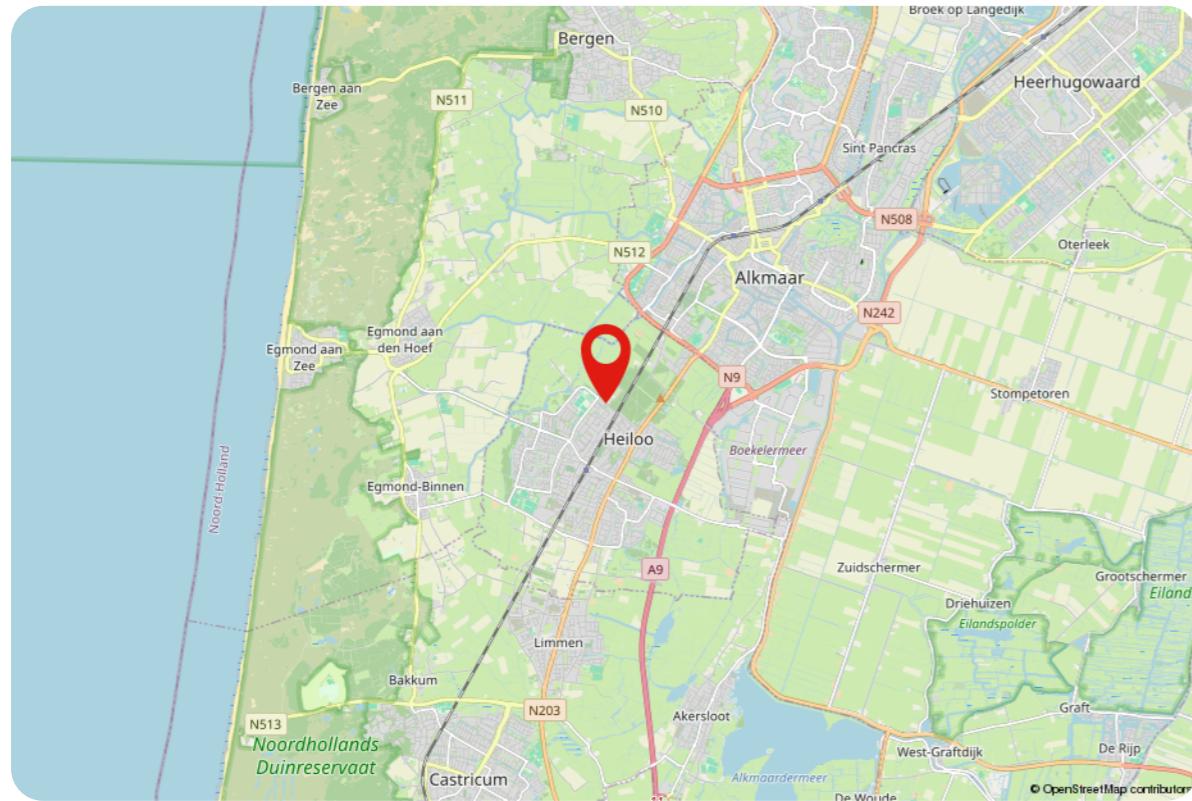
# Plattegrond eerste etage



# Kadastrale kaart



# Locatie op de kaart



## Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

## Wonen in Heiloo

Heiloo is een geweldige plek om te wonen, werken en genieten! Met het strand ende duinen op fietsafstand is het hier puur genieten. Grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht liggen binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Dit mooie dorp, ademt geschiedenis en groen. Wist je trouwens dat Heiloo ooit de groenste gemeente van Europa was? Met zo'n 25.000 inwoners is het hier altijd gezellig druk. Als je van rust en natuur houdt, maar toch alle voorzieningen binnen handbereik wilt hebben, dan is dit absoluut de ideale plek voor jou.

Zodra je Heiloo binnenrijdt, zie je het al: het indrukwekkende Heilooërbos. Een plek waar je heerlijk kunt wandelen en tot rust kunt komen. In winkelcentrum 't Loo vind je alles voor je dagelijkse boodschappen en meer. Vergeet ook de gezellige dorpsmarkt niet, elke woensdag op het Looplein!



Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

## Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



**Teer Heiloo**  
Kennemerstraatweg 209  
1851 NA Heiloo  
072-2100209 | heiloo@teer.nl

**teer.nl**



Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

