

Thuis in Beverwijk

WIM KANLAAN 36

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Wim Kanlaan 36 Beverwijk



Kenmerken

Woonoppervlakte
130 m²

Perceeloppervlakte
255 m²

Inhoud
510 m³

Bouwjaar
2002

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
3

Energie label
-

Vraagprijs € 699.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Nathalie Louter
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Mitchel Wagner
Vastgoedadviseur



Anne-Roos Pettinga
Vastgoedadviseur



Loes Blankenstein
Commercieel medewerker
binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Prachtige woning met garage

Gelegen in een rustige en kindvriendelijke wijk in Broekpolder staat deze nette en sfeervolle twee-onder-een-kapwoning. De woning telt 3 ruime slaapkamers en een werkkamer, heeft een heerlijke achtertuin op het zuiden en is ook nog eens volledig geïsoleerd. De woning ligt aan de rand van de Broekpolder, met het NS-treinstation, supermarkten, basisscholen en sportfaciliteiten om de hoek en is omringd door veel groen. De dichtstbijzijnde uitvalsweg is daarnaast te bereiken binnen slecht 1 minuut, een ideale locatie voor gezinnen en forenzen!

Via de lange oprit, welke voldoende ruimte biedt voor 2 auto's, kom je bij de voorentree van de woning. In de hal vind je een separaat toilet met fontein. De woonkamer heeft een warme uitstraling en nodigt uit om lekker te ontspannen. Zowel de woonkamer als de keuken zijn 6 jaar geleden verbouwd, inclusief vloerverwarming en openhaard. De keuken is gerealiseerd in de uitbouw aan de achterzijde en vangt lekker veel licht dankzij het dakraam. De keuken is voorzien van een groot fornuis met oven, magnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser en is de uitgelezen plek voor gezellige avonden met vrienden en familie.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers (voorheen drie!) en een losse werkkamer of kastenkamer. De slaapkamer aan de voorzijde van de woning heeft een airco en beide slaapkamers zijn voorzien van een fijne inbouwkast. De nette badkamer is voorzien van een dubbele wastafel, ligbad, toilet, douche en vloerverwarming. Op de tweede verdieping vind je de derde slaapkamer, voorzien van een airco, en een handige bergruimte waar zicht tevens de Cv-aansluiting bevindt.

Via de openslaande deuren in de keuken betreed je de heerlijke zonnige tuin, welke gelegen is op het zuiden. De overkapping biedt in de zomer voor schaduw maar ook op de wat minder warme dagen zit je hier heerlijk beschut! De tuin biedt daarnaast toegang tot de garage, waar zich de aansluiting voor de wasmachine en droger bevinden. Een ideale plek voor extra opslagruimte of om bijvoorbeeld je fietsen en tuingereedschap in op te bergen!

Verkoper vertelt: "Deze woning ligt in een kindvriendelijke buurt, ideaal voor gezinnen. Het beschikt over een eigen oprit voor parkeergelegenheid en heeft een zonnige achtertuin, perfect om van het buitenleven te genieten. De woonkeuken is ruim en gezellig, een fijne plek om samen te komen en te koken. We hebben hier 23 jaar met heel veel plezier gewoond."

Bijzonderheden:

- 3 slaapkamers en werkkamer;
- Volledig geïsoleerd met energielabel ...;
- Fijne tuin op het zuiden;
- Eigen oprit met plek voor 2 auto's en garage;
- Airco in slaapkamer en zolder uit 2023;
- Oplevering in overleg, voorkeur voor ... ; ?
- Notariskeuze aan koper, mits in omgeving Beverwijk.

Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM Zeker weten.

Wim Kanlaan 36 Beverwijk





Ruime en
sfeervolle
woonkamer



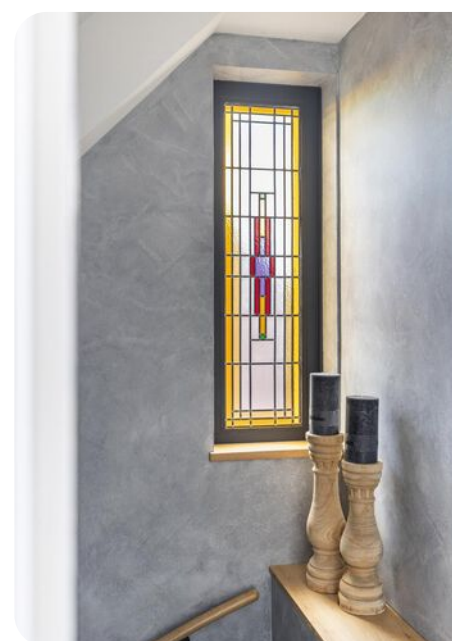
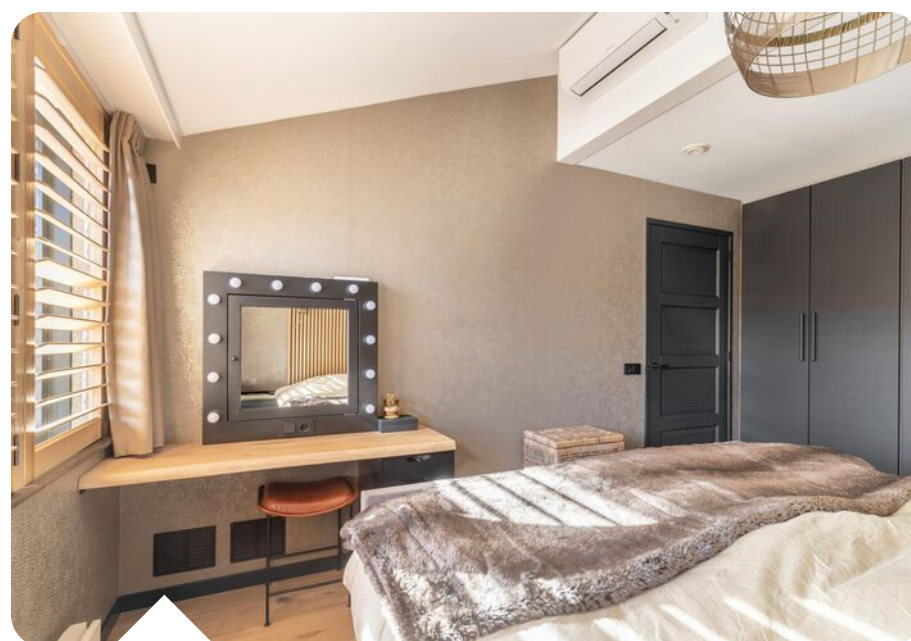


Gezellige
woonkeuken met
dakraam



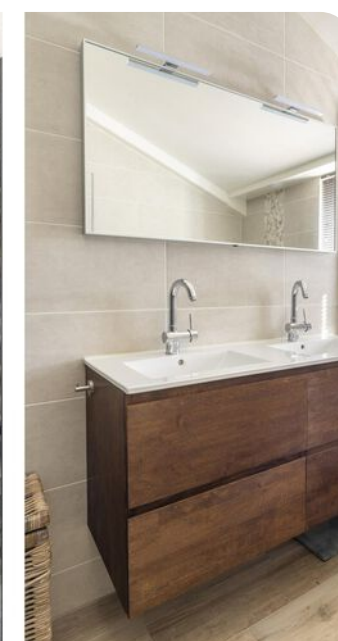
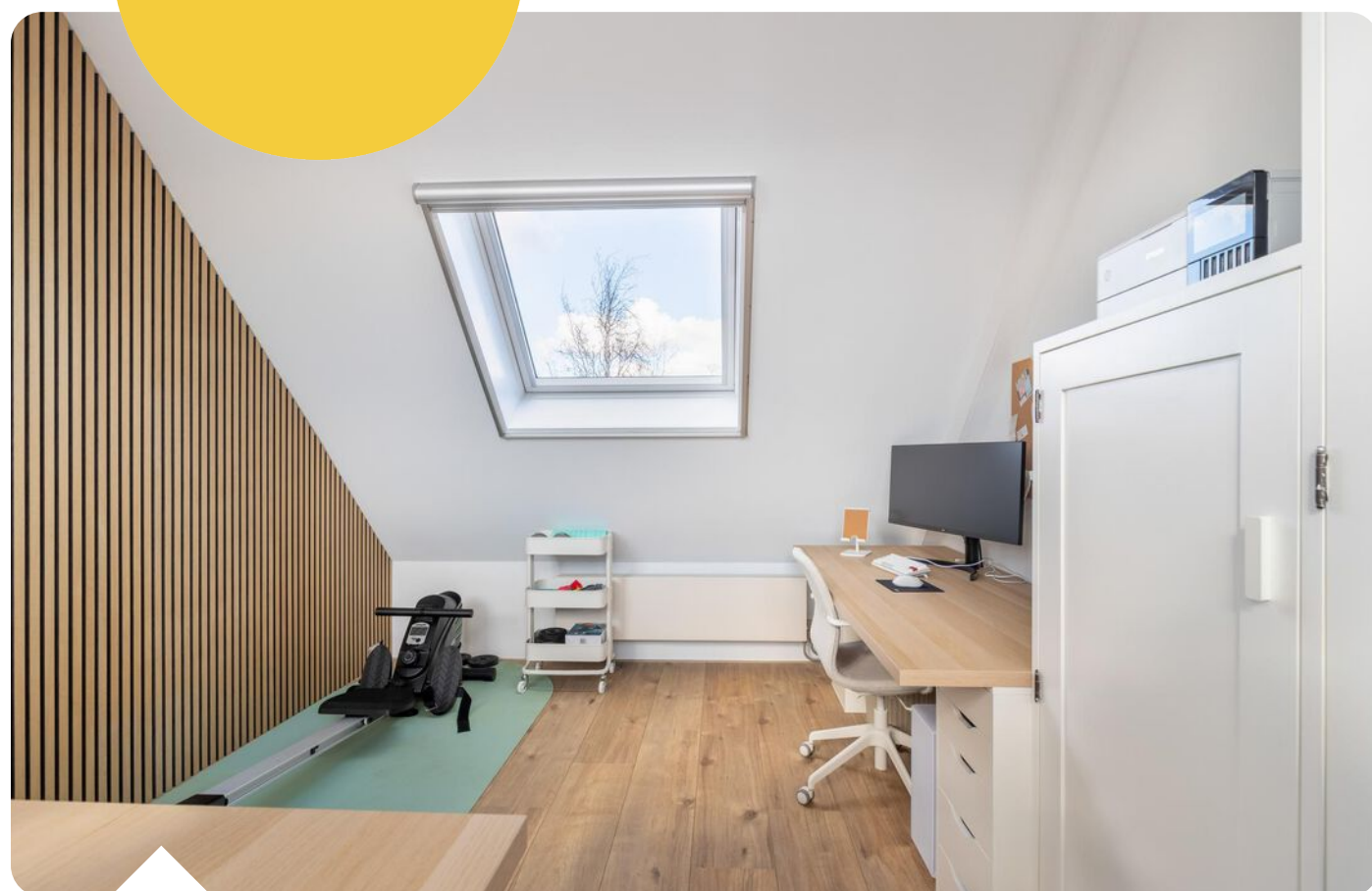


2 slaapkamers en
een werkkamer op
de eerste etage



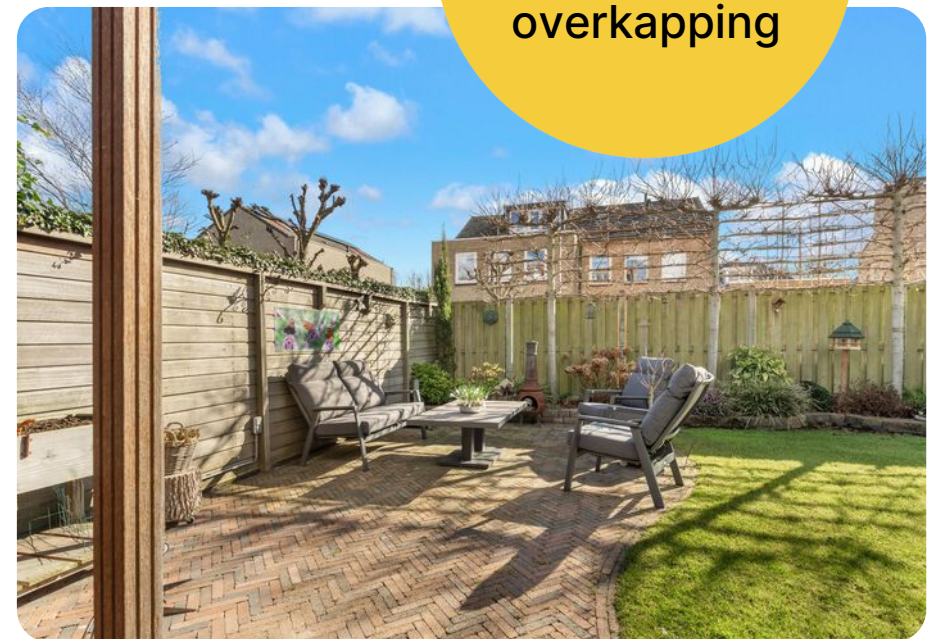


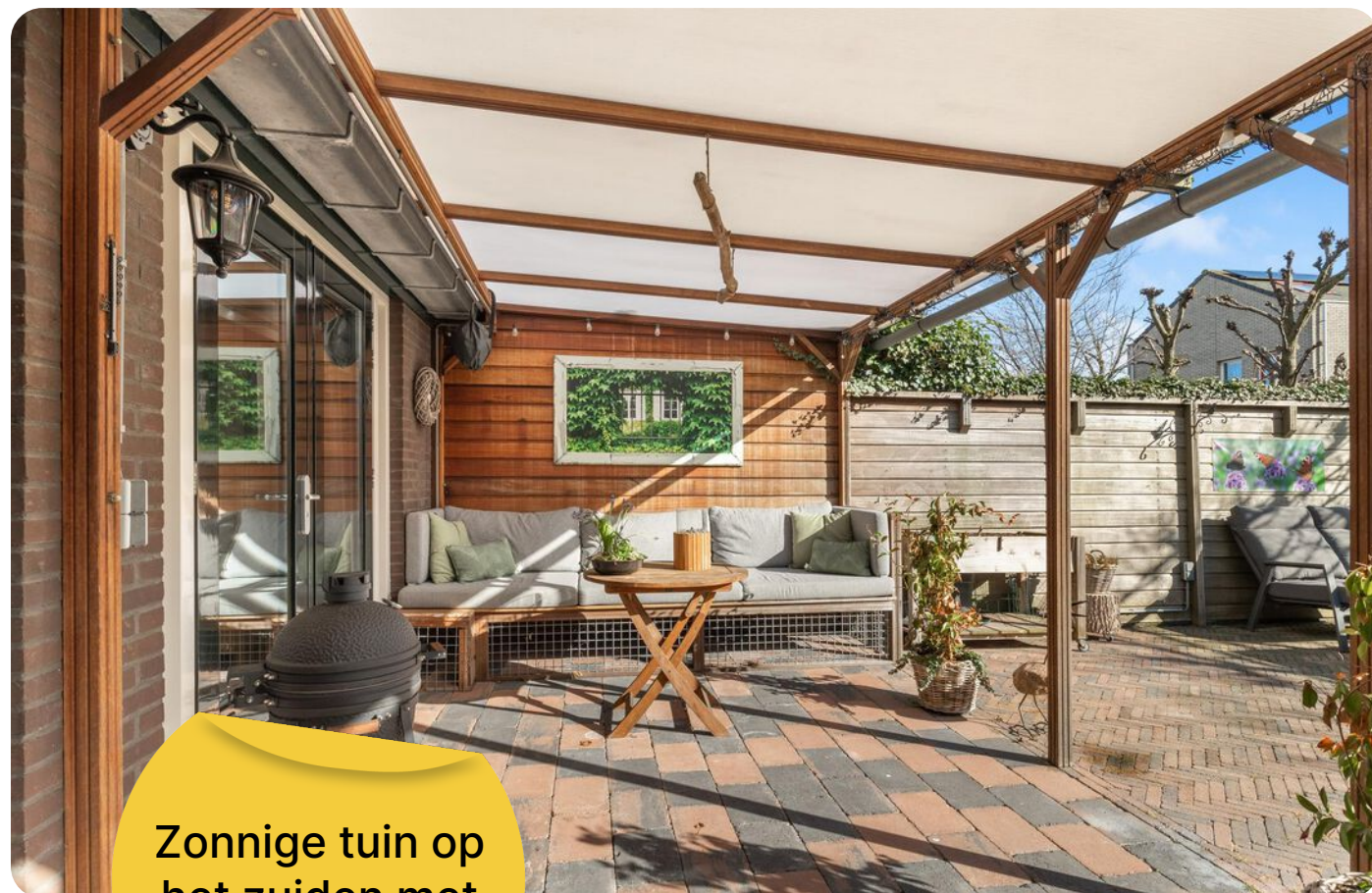
Derde slaapkamer
op zolder



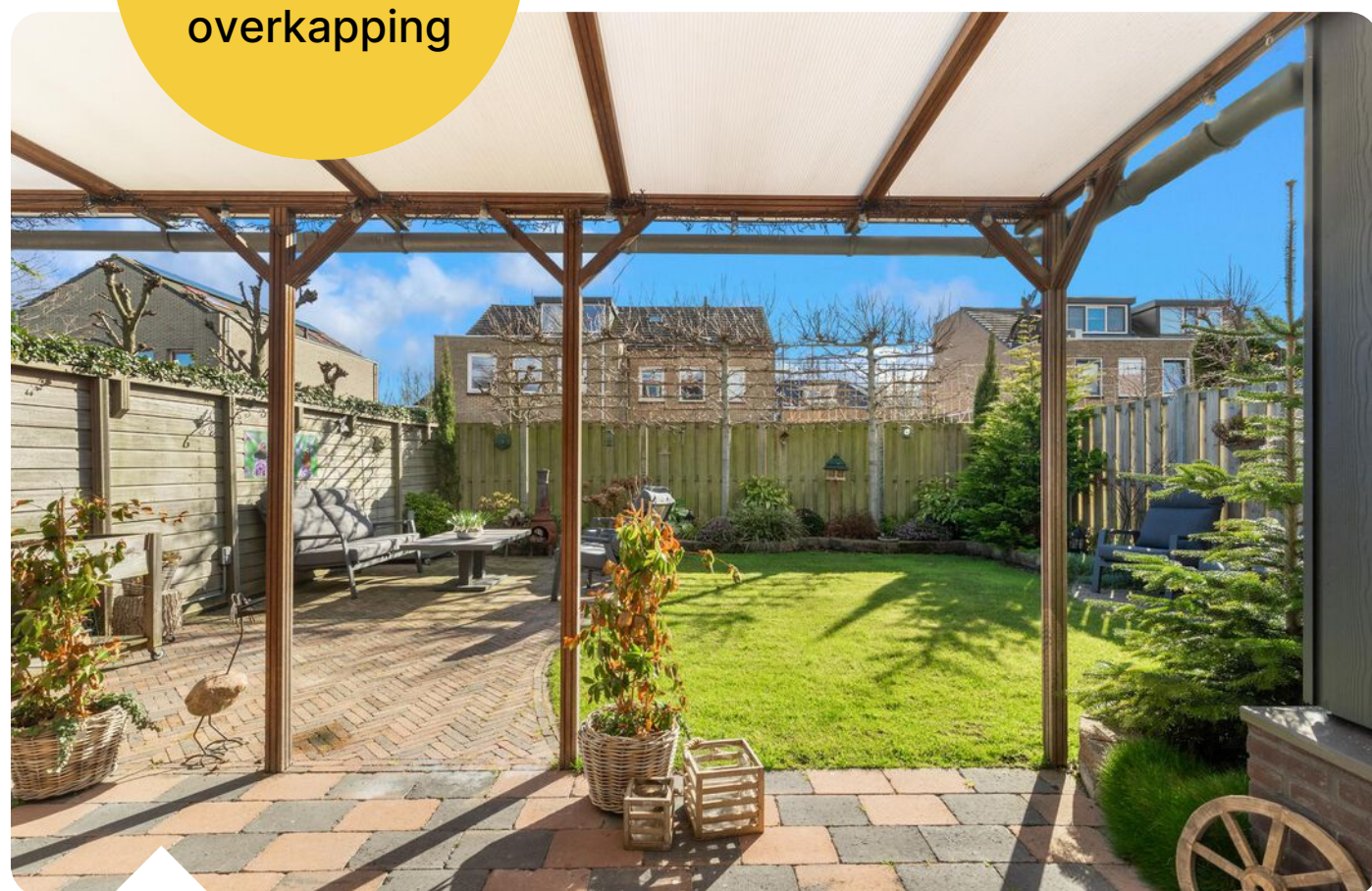


Zonnige tuin op het zuiden met overkapping





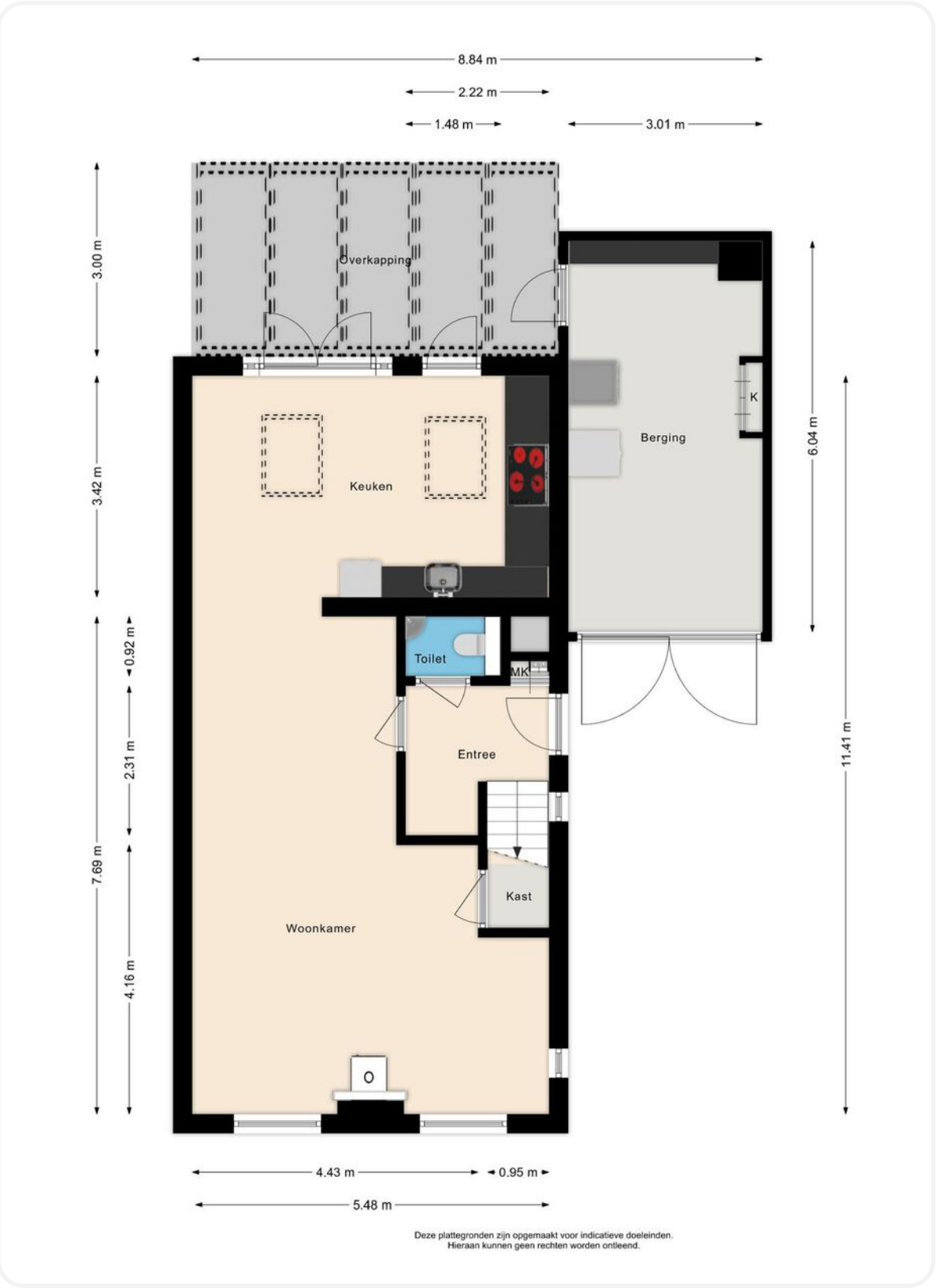
Zonnige tuin op
het zuiden met
overkapping



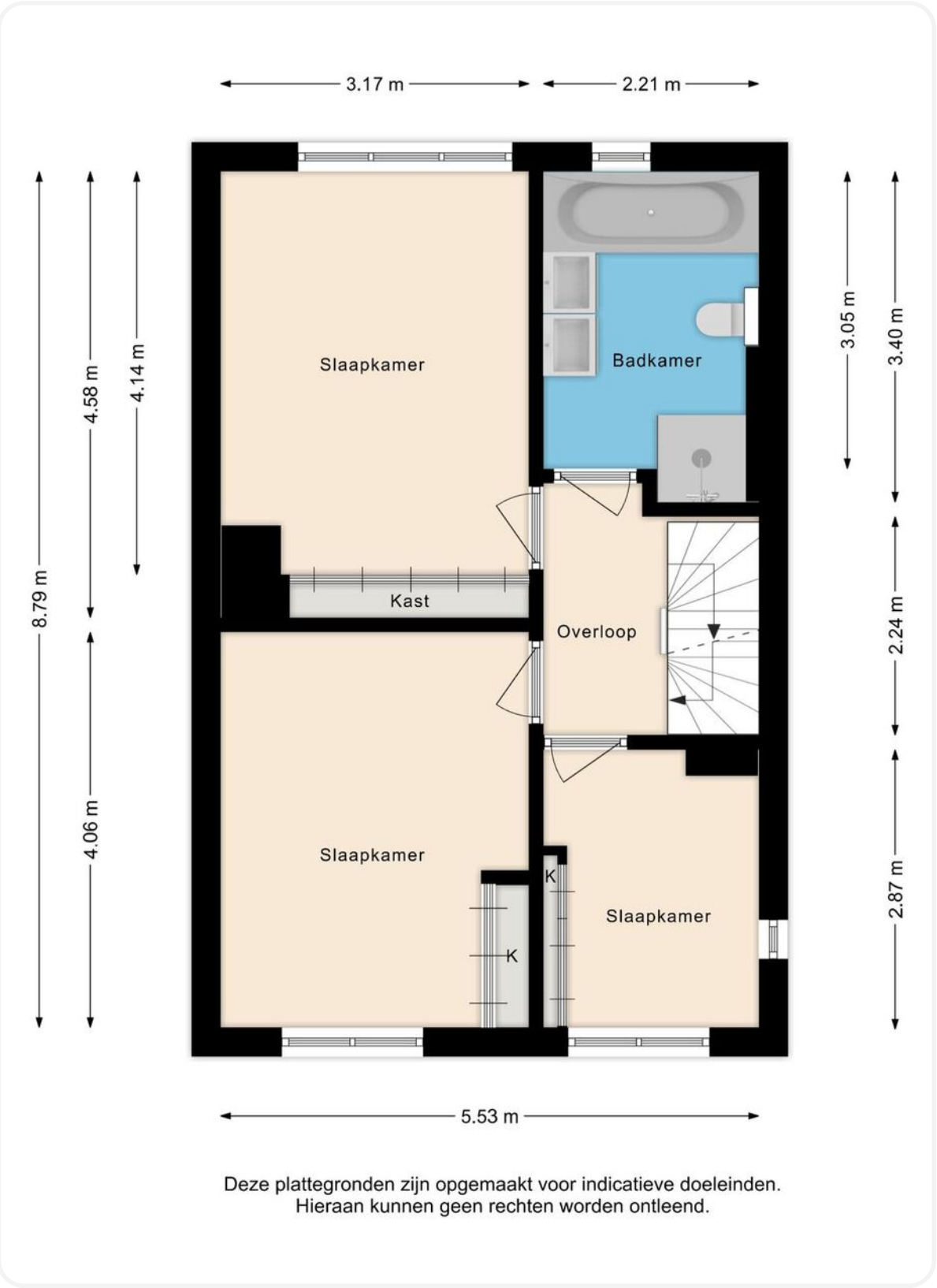
Plattegrond situatie



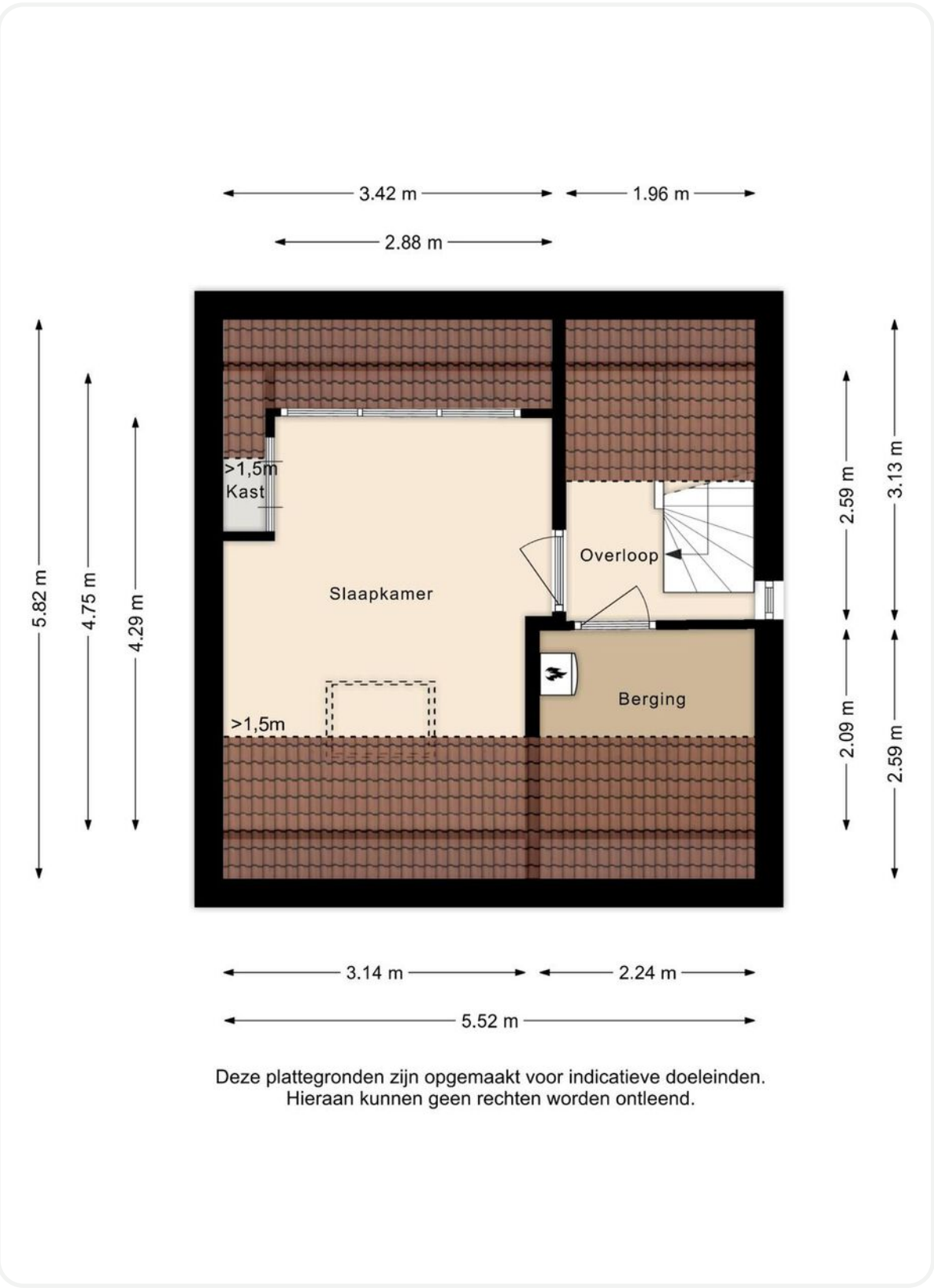
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste etage



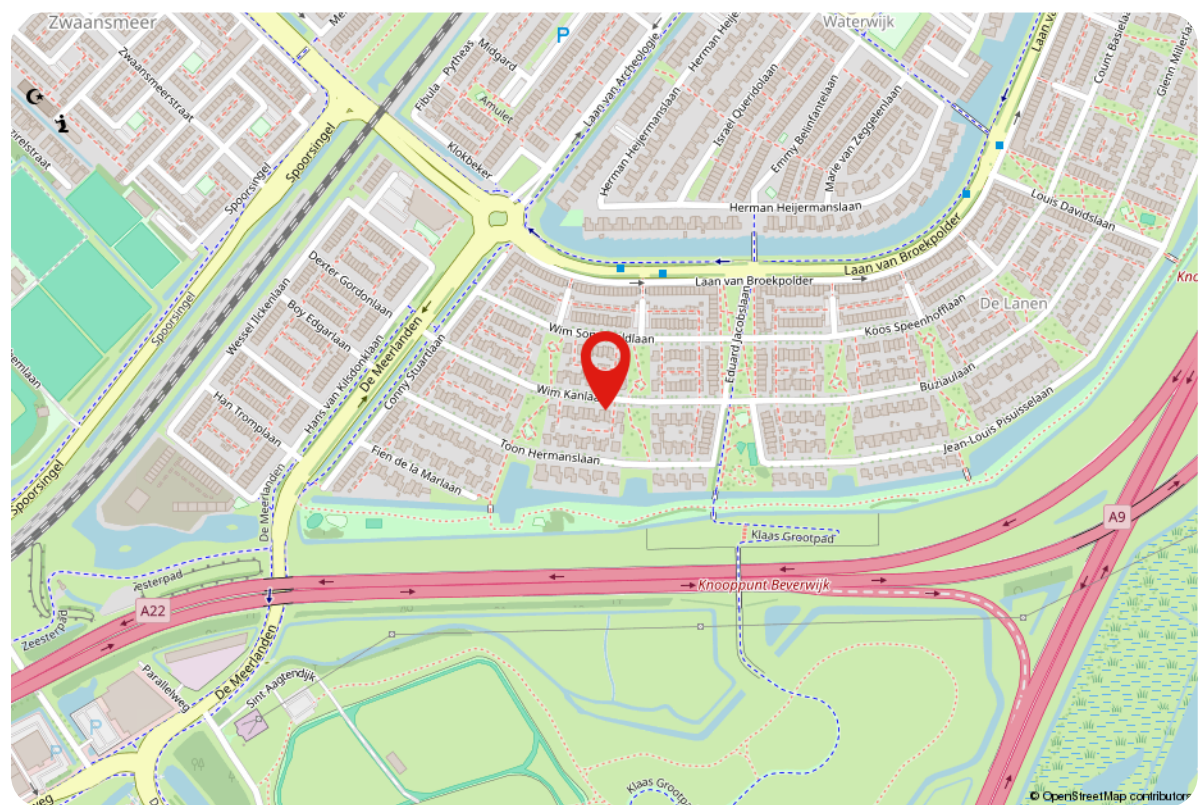
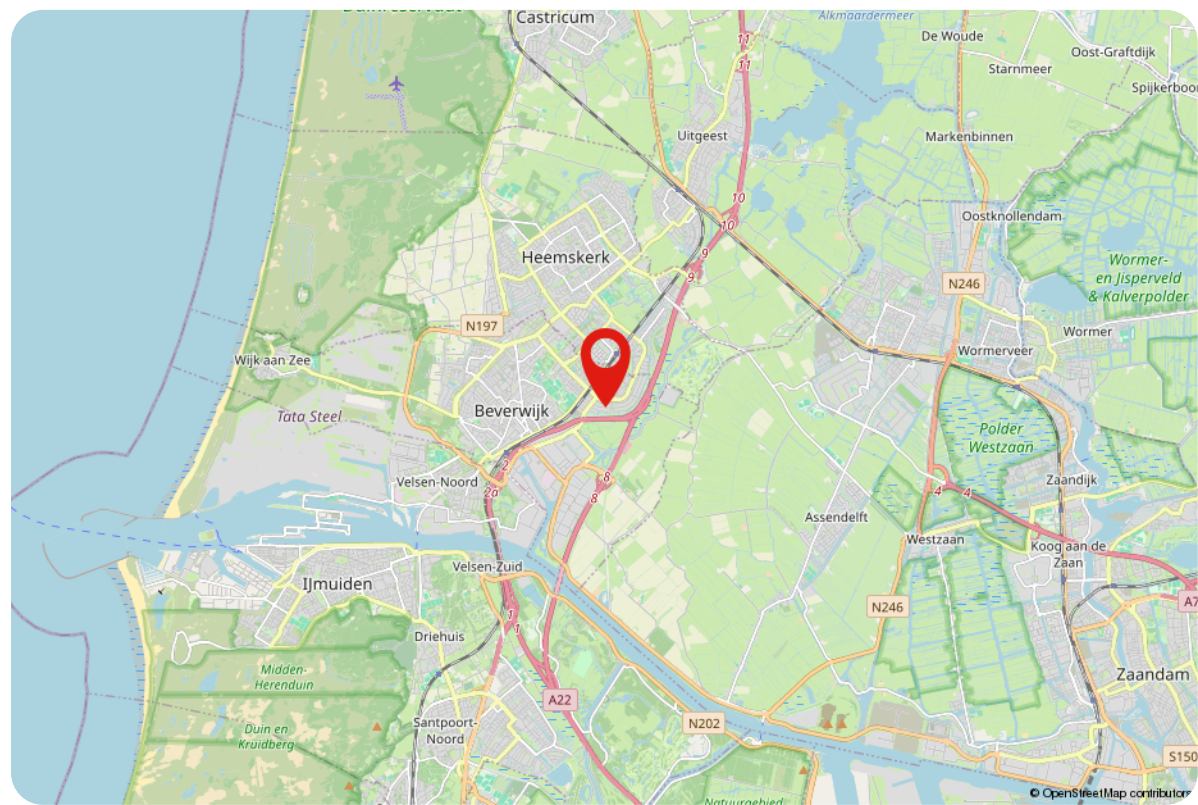
Plattegrond tweede etage



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Garderobe kast slaapkamer 1e verdieping			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- overgordijnen			X
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Bewateringssysteem	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto.

In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoeft je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

