

Thuis in Beverwijk

JAN DE WINDSTRAAT 24



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Jan de Windstraat 24 Beverwijk



Kenmerken

Woonoppervlakte
55 m²

Bouwjaar
2022

Aantal kamers
2

Aantal slaapkamers
1

Energie label
A+++

Pluspunt appartement
Eigen terras

Huurprijs € 970,- p.m.

Even voorstellen
het team van



Manou Zuidhof
Verhuurmakelaar



Sophie Koole
Commercieel Medewerker
Binnendienst



Mitchel Wagner
Vastgoedadviseur



Nathalie Louter
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Remko Mohr
Verzekeringsadviseur

Sfeervolle maisonnette

Te huur: Moderne maisonnette met eigentijds design, royale woonkamer en privéterras

Op zoek naar een comfortabele, duurzame woning in een stijlvolle omgeving? In de Jan de Windstraat bieden wij een prachtig maisonnette-appartement te huur. Dit nieuwbouwproject combineert moderne gemakken met een elegante jaren '20 architectuur. De woning is perfect ingedeeld en voorzien van duurzame energieoplossingen, zodat je hier zorgeloos en energiezuinig kunt wonen.

Slim ingedeeld en van alle gemakken voorzien
Deze maisonnette is verdeeld over twee verdiepingen en biedt een ruime en functionele woonruimte. Via de centrale entree, met trap en lift, bereik je de woning.

Op de tweede verdieping vind je een royale woonkeuken met een moderne, volledig uitgeruste open keuken, een ruime slaapkamer, een eigentijdse badkamer en een technische ruimte.

Onder de woning bevindt zich een stallingsgarage met een fietsenstalling en privébergingen. De woning heeft directe toegang tot het woondek, dat bovenop de garage ligt. Dit gezamenlijke woondek biedt een gezellige buitenruimte, waarbij elke woning een privéterras van circa 7 m² heeft de perfecte plek om te ontspannen.

Parkeren anno 2025

Het parkeren wordt deels opgelost in de twee parkeergarages, hier is (beperkt) plek voor 28 auto's. Deze zijn thans allen verhuurd. Aan de Schouwenaarsstraat en de Heemskerkerweg zijn openbare parkeerplaatsen gerealiseerd.

Modern, ruim en duurzaam wonen

Deze woning is ontworpen met oog voor detail en wooncomfort. Dankzij de slimme indeling en het ruime woonoppervlak biedt de maisonnette een ideale combinatie van rust en levendigheid. De woningen aan de straatzijde genieten van de dynamiek van de buurt, terwijl de woningen aan de binnenzijde extra privacy bieden met hun eigen terras en toegang tot het woondek.

Duurzaam en energiezuinig

Deze woning is klaar voor de toekomst!

Dankzij bodemwarmte wordt het appartement in de zomer gekoeld en in de winter verwarmd via een duurzame warmtepomp van ITHO Daalderop. De leidingen reiken tot wel 150 meter diep, waardoor je op een energiezuinige manier het hele jaar door geniet van een aangename temperatuur. Daarnaast beschikt elke woning over eigen zonnepanelen, wat bijdraagt aan een lagere energierekening.

Overige informatie:

- Servicekosten € 40,- per maand;
- Huisdieren in overleg toegestaan;
- Roken is niet toegestaan;
- Financiële screening van toepassing;
- Inkomenseis is vastgesteld op minimaal 3,5 keer de maand huur (bruto).

Bijzonderheden

- **Beschikbaar per 01 april 2025;**
- **Indexering huur per 1 juli 2025;**
- **Waarborgsom is gelijk aan 1 maand huur;**
- **Huurcontract voor onbepaalde tijd met een minimum van 24 maanden.**

Jan de Windstraat 24 Beverwijk



English translation

For Rent: Modern Maisonette with Contemporary Design, Spacious Living Room, and Private Terrace

Are you looking for a comfortable, sustainable home in a stylish setting? We are offering a beautiful maisonette apartment for rent in Jan de Windstraat. This new development combines modern conveniences with elegant 1920s architecture. The home is thoughtfully designed and equipped with sustainable energy solutions, allowing you to live comfortably and energy-efficiently.

Smart Layout with All Modern Comforts
This maisonette is spread over two floors, offering a spacious and functional living area. You can access the property via the central entrance, which includes both stairs and an elevator.

On the second floor, you'll find a spacious living kitchen with a modern, fully equipped open kitchen, a large bedroom, a contemporary bathroom, and a technical room.

Beneath the property, there is a parking garage with bicycle storage and private storage units. The maisonette has direct access to the residential deck, located on top of the garage. This shared living deck provides a cozy outdoor space, with each home featuring a private terrace of approximately 7 m²—the perfect spot to relax.

Parking in 2025

Parking is partially available in two parking garages, which provide space for 28 cars.

These spaces are currently fully rented. Additionally, public parking spaces have been created on Schouwenaarsstraat and Heemskerkerweg.

This home is designed with attention to detail and comfort. With its smart layout and generous living space, the maisonette offers the ideal balance between tranquility and urban vibrancy. Homes on the street side enjoy the lively atmosphere of the neighborhood, while those on the inner side offer extra privacy with their own terrace and access to the shared living deck.

This home is built for the future! Utilizing geothermal heating, the apartment remains cool in summer and warm in winter via a sustainable ITHO Daalderop heat pump. The system's pipes reach up to 150 meters deep, ensuring energy-efficient temperature regulation year-round. Additionally, each unit has its own solar panels, contributing to lower energy costs.

Additional information:

- Service costs: €40 per month;
- Pets allowed in consultation;
- Smoking is not allowed;
- Financial screening applies;
- Income requirement is set at a minimum of 3.5 times the monthly rent (gross).

Bijzonderheden

- **Available from 01 april 2025;**
- **Deposit one month rent;**
- **Indexation of the rent as of July 1, 2025;**
- **Rent exclusive service costs;**
- **Rental period minimum of 24 months.**

Jan de Windstraat 24 Beverwijk

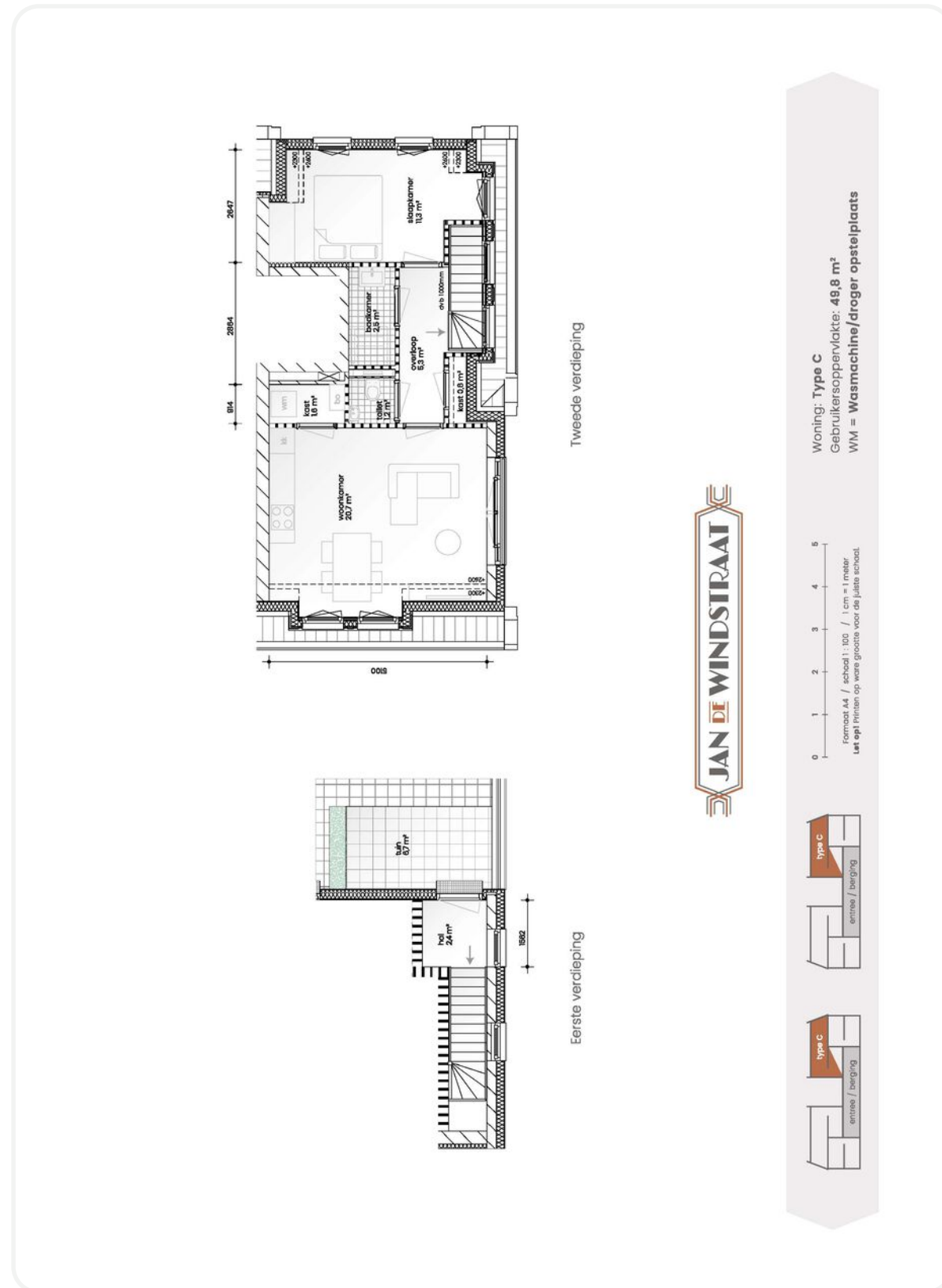




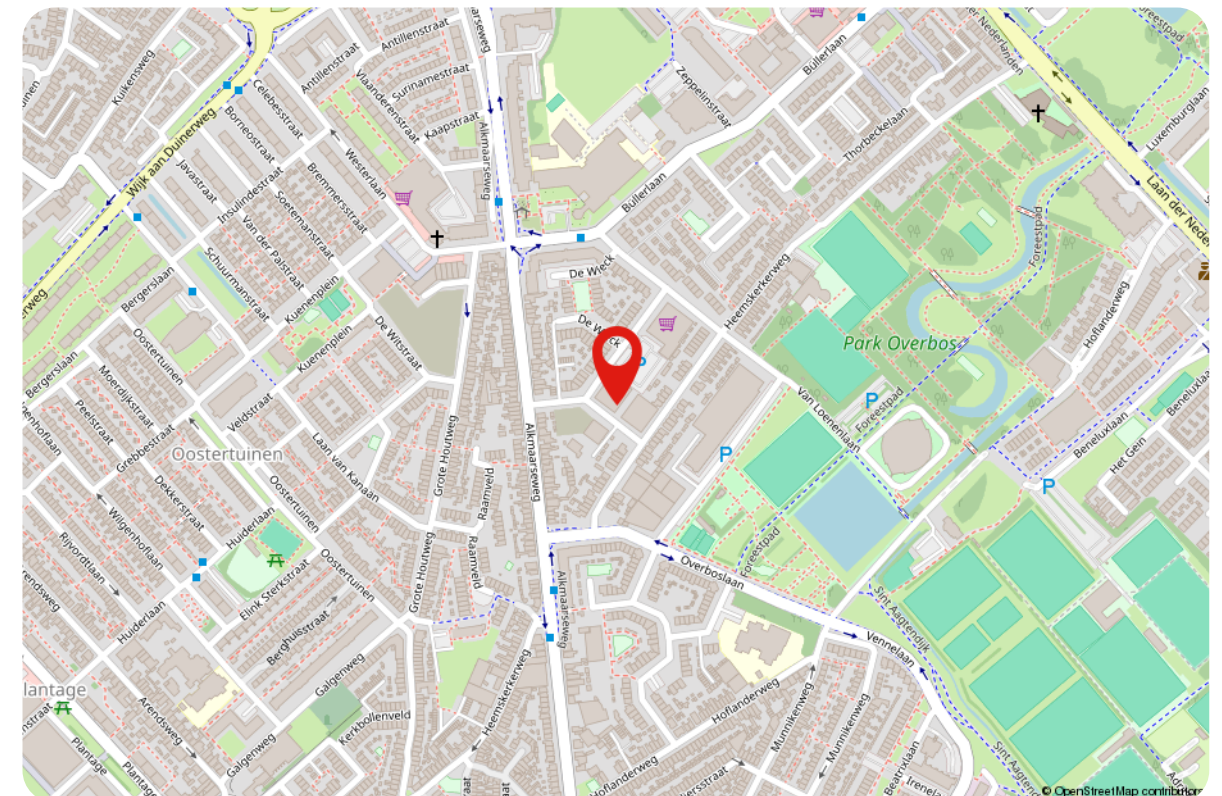
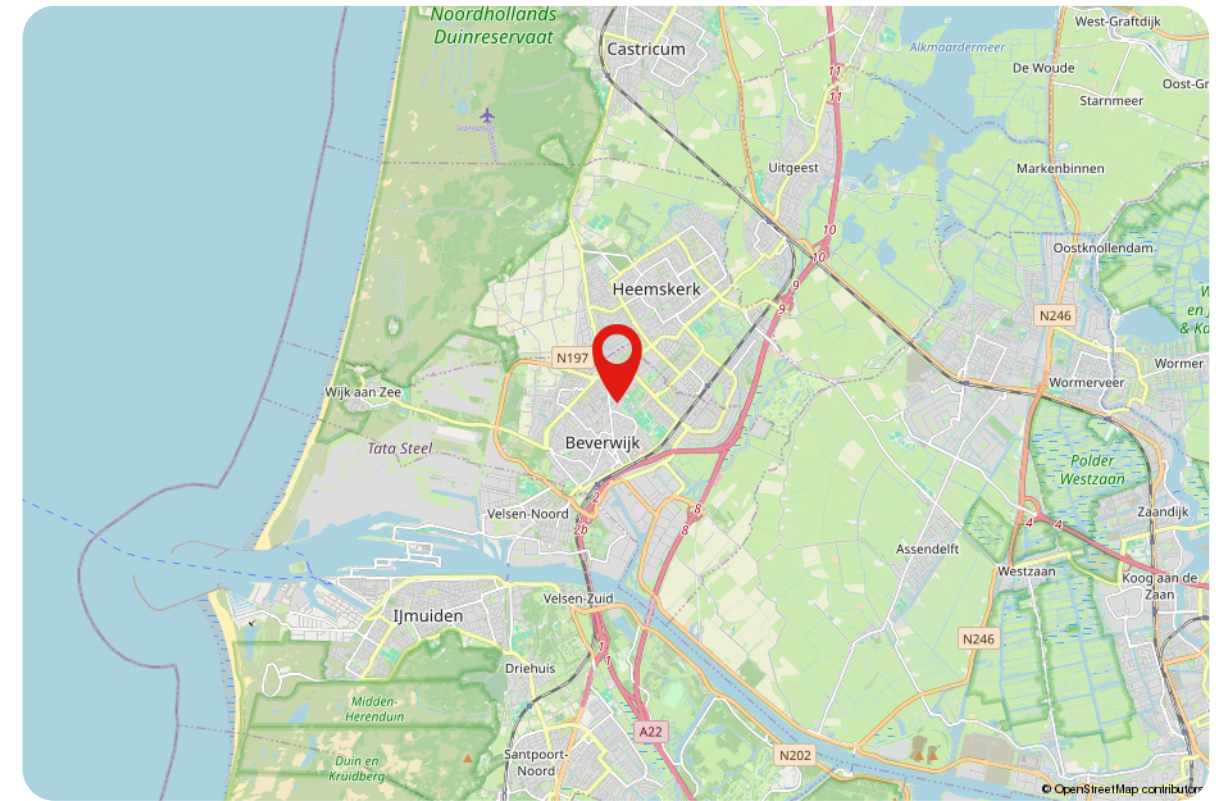
Prive terras op de 1e verdieping.



Plattegrond



Locatie op de kaart



Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto.

In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoef je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

