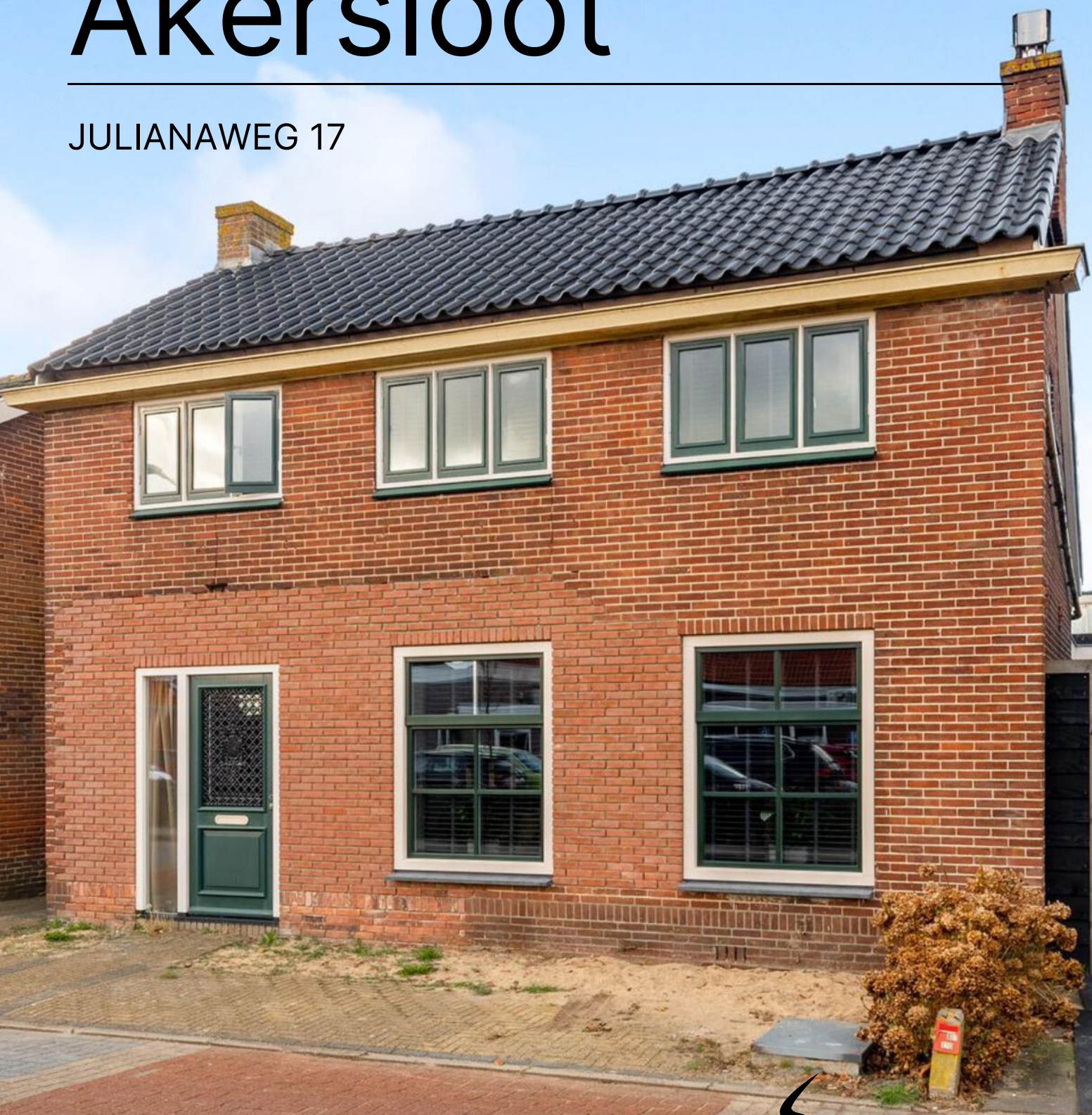


Thuis in

Akersloot

JULIANAWEG 17



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Julianaweg 17 Akersloot



Kenmerken

Woonoppervlakte
125 m²

Perceeloppervlakte
297 m²

Inhoud
470 m³

Bouwjaar
1910

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
A

Vraagprijs € 575.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Sylvana Schellevis
NVM Makelaar



Charelle Baltes
NVM Makelaar



Barbara Kranenburg
Binnendienstmedewerker



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Omschrijving

Vrijstaande woning aan de Julianaweg!

Dit charmante woonhuis heeft door de jaren heen verschillende bestemmingen gekend en is bij veel Akersloters bekend. Van bloemist en slagerij tot bakkerij – en nu omgetoverd tot een prachtige woning. De huidige bewoners hebben het huis volledig verbouwd en gemoderniseerd.

Met een woonoppervlakte van 125 m² en gelegen op een ruim perceel van 297 m² biedt deze woning volop ruimte. Naast de gunstige ligging aan de Julianaweg is de bereikbaarheid uitstekend, met snelle toegang tot de uitvalswegen richting Amsterdam, Alkmaar en Haarlem. Binnen no-time zit je op de snelweg! Daarnaast bevinden het strand en het Noordhollands Duinreservaat zich op korte afstand, ideaal voor natuurliefhebbers.

De woning is volledig geïsoleerd. De begane grond heeft een betonnen broodjesvloer met vloerisolatie en vloerverwarming. Overal zijn voorzetwanden met isolatie geplaatst, en de woning is volledig voorzien van dubbel glas, deels zelfs van triple glas. Daarnaast is het pannendak vernieuwd en volledig geïsoleerd. De CV-ketel is in 2022 vervangen door een energiezuinige Intergas. Tot slot is de hele woning strak gestuct, afgewerkt met inbouwspots, en is de elektrische installatie volledig vernieuwd.

Je komt binnen in de ruime hal, waar een mooie houten trap naar de eerste verdieping leidt. Aan de voorzijde bevindt zich een royale woonkamer met uitzicht over de straat, met voldoende ruimte voor een grote zithoek. De houtkachel gaat mee, maar mocht je een nieuwe willen plaatsen, dan is dat uiteraard mogelijk.

De woonkeuken uit 2023 is een echte eyecatcher. Voorzien van alle moderne gemakken en ruim genoeg om met een grote familie te tafelen. Via de openslaande deuren stap je zo de achtertuin in. De tuin is tevens bereikbaar via een steeg en beschikt over een tuinhuis voor extra opslag. Daarnaast is er een bijkeuken, die je nog volledig naar eigen wens kunt inrichten, met een toilet en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Achter de bijkeuken bevindt zich nog een schuur.

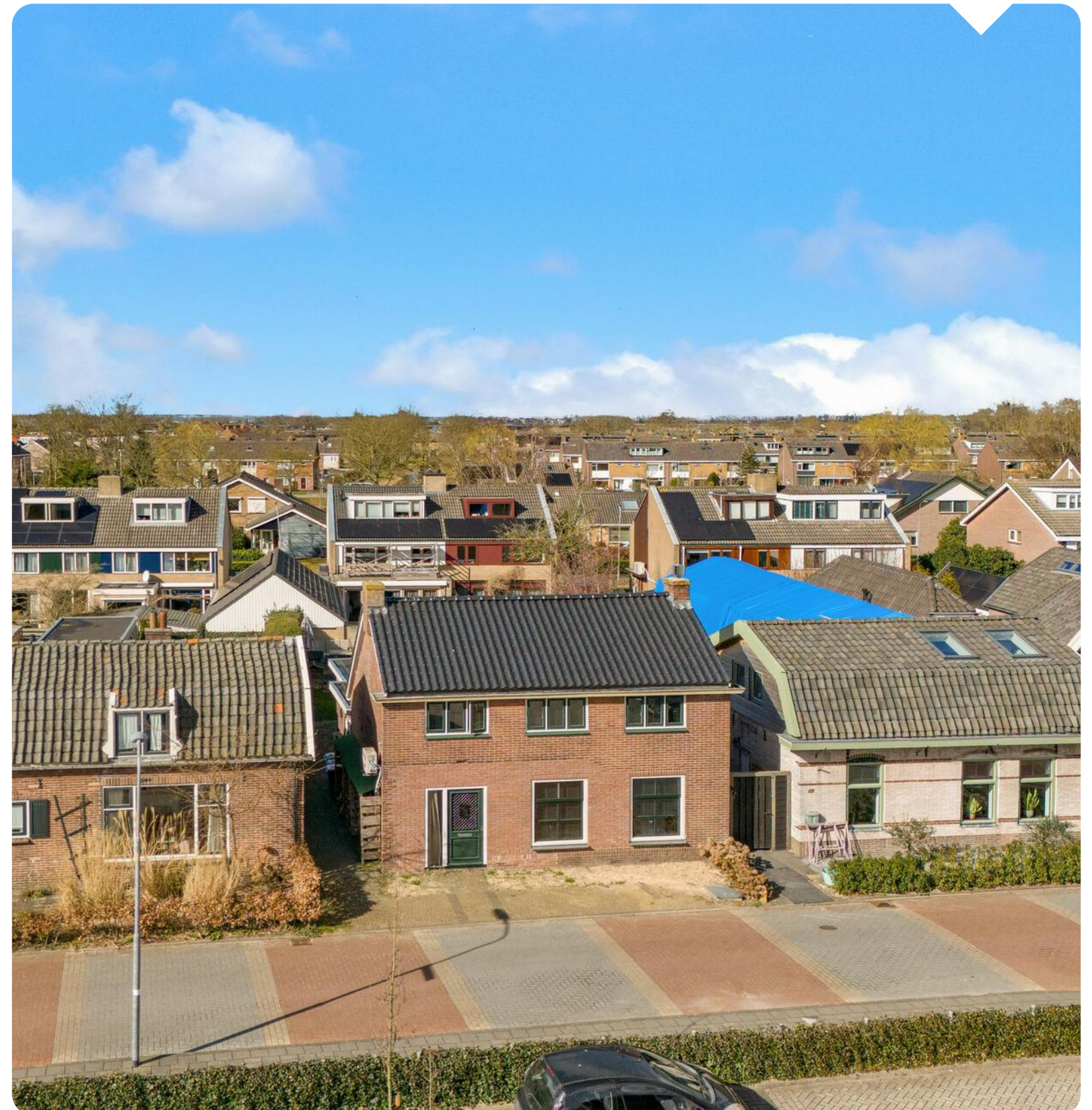
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een wellness badkamer uit 2023. Deze luxe badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche, toilet, wastafelmeubel en vloerverwarming. Extra opbergruimte nodig? De woning beschikt ook nog over een vliering.

Een heerlijk huis midden in het hart van Akersloot!

Bijzonderheden

- **Energie label A;**
- **Midden in het dorp van Akersloot!**

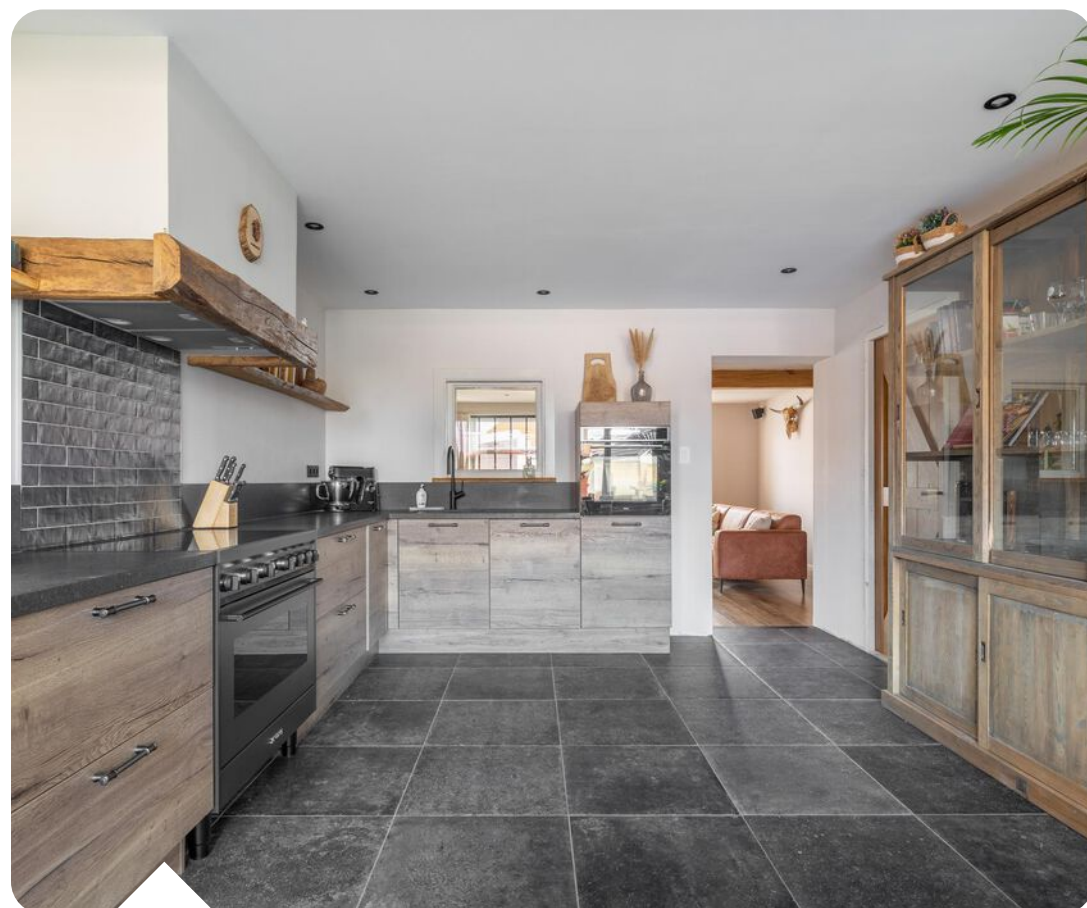
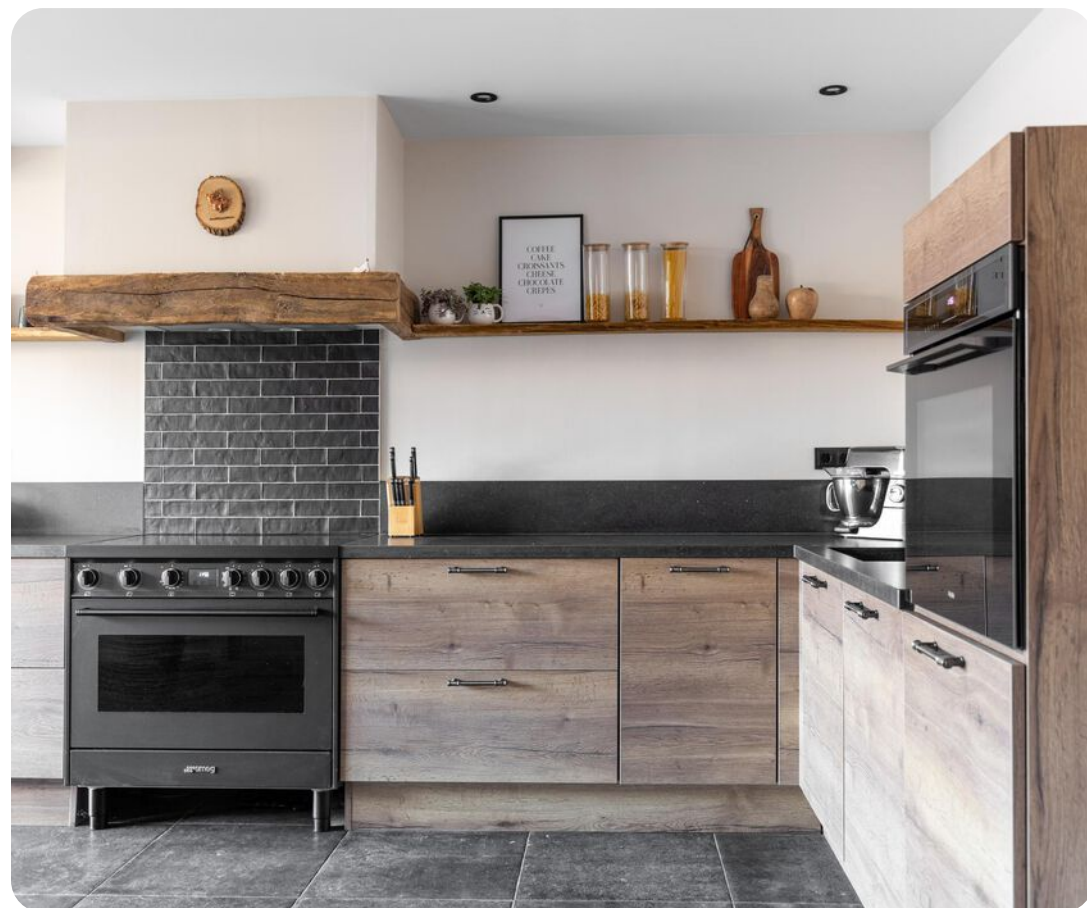
Julianaweg 17 Akersloot





Ruime en lichte woonkamer met vloerverwarming



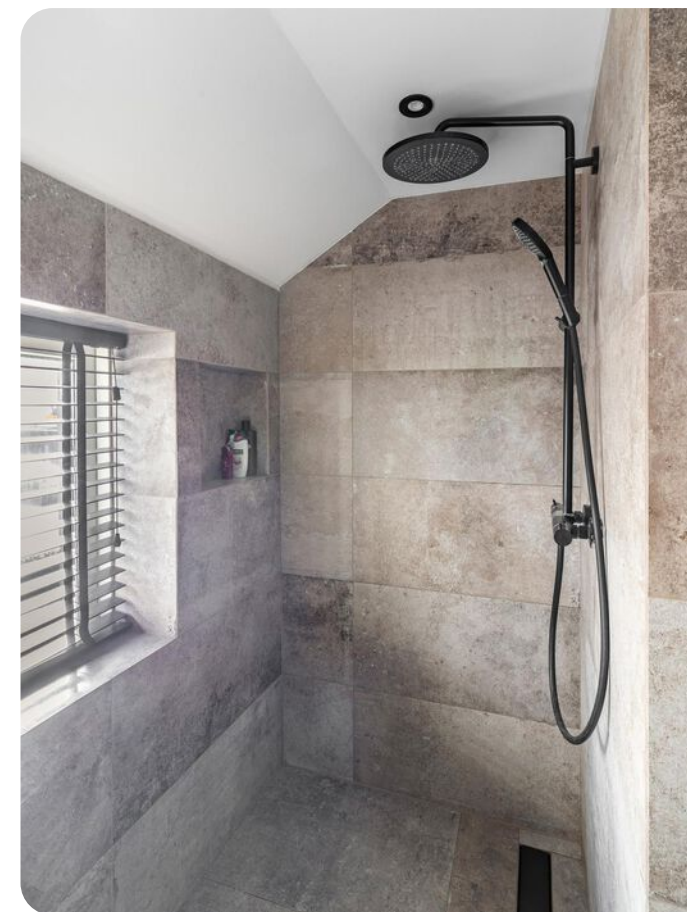
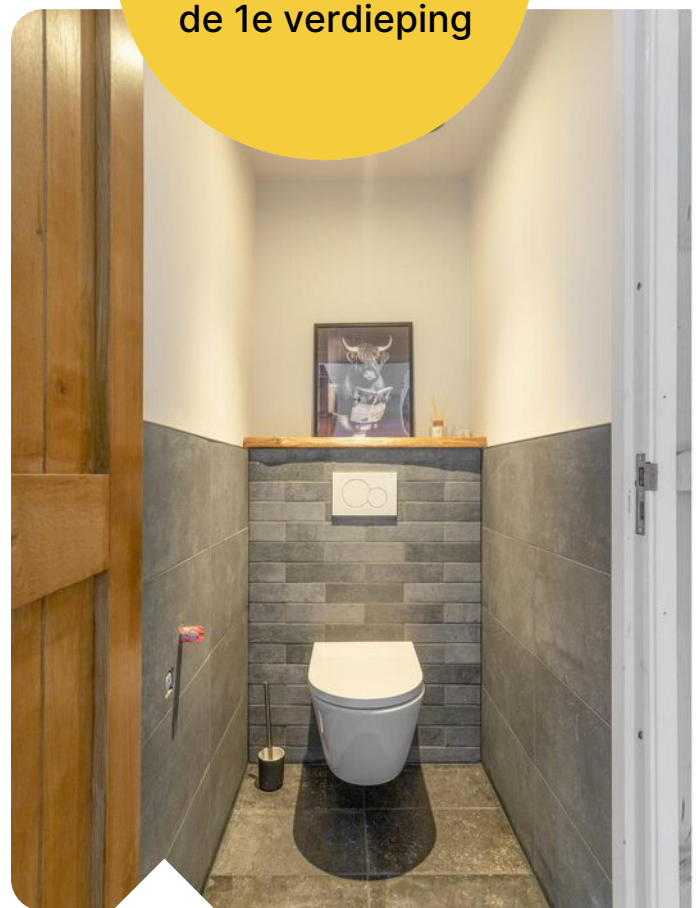
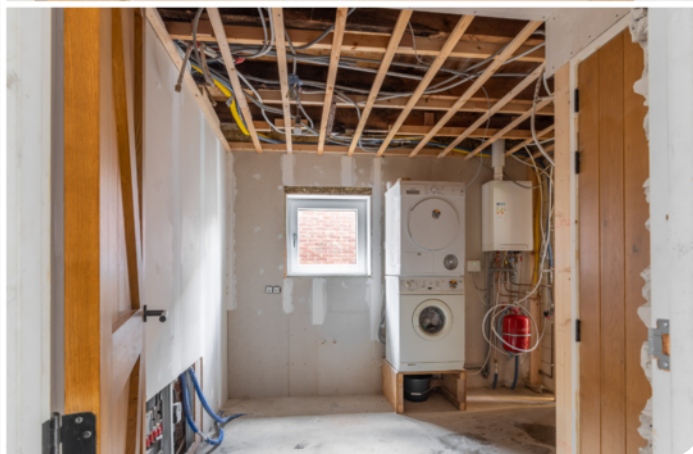


Prachtige
woonkeuken met
openslaande deuren





Bijkeuken, toilet en
hal met toegang naar
de 1e verdieping





3 goede
slaapkamers op
de 1e verdieping





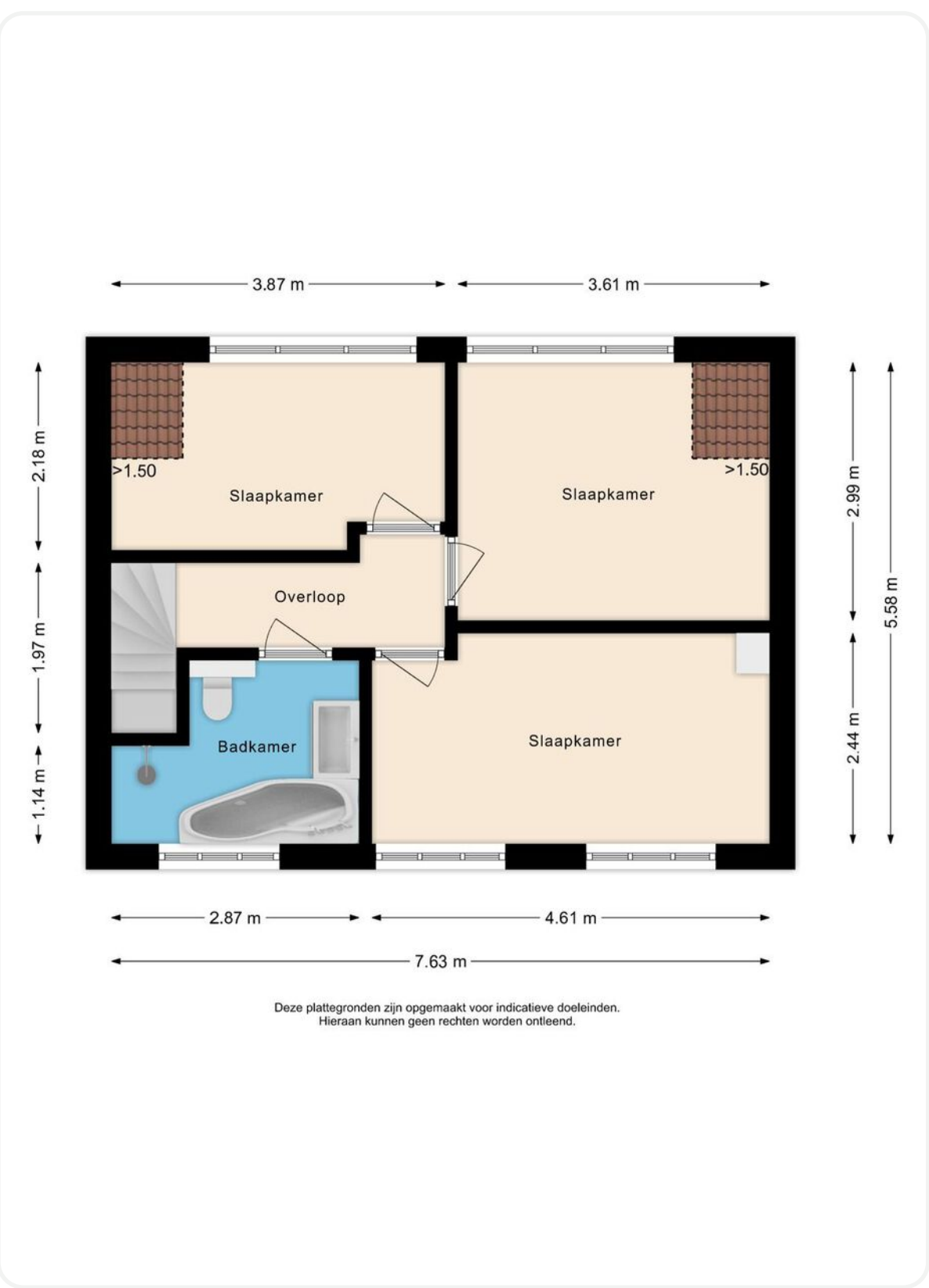
Plattegrond situatie



Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



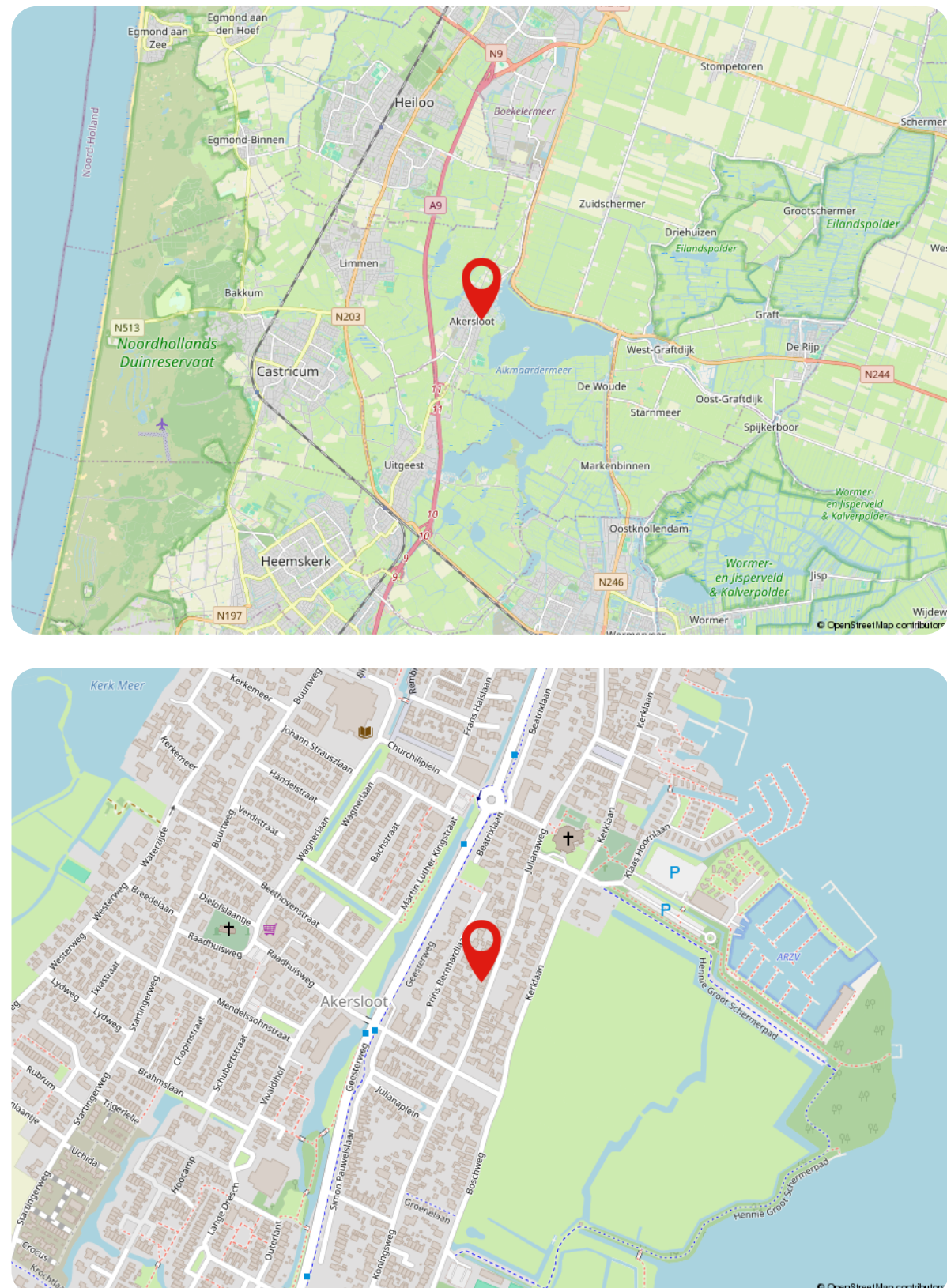
Plattegrond vliering



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel		X	
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis			X
- afzuigkap	X		
- oven			X
- combi-oven/combimagnetron			X
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat		X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in Akersloot

Akersloters hebben het beste van beide werelden: de rust van een dorp en de reuring van de stad dichtbij. Bovendien ligt het Alkmaardermeer met zijn gezellige havens om de hoek. De grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar met de de auto. Met de fiets is ook het bos en het strand goed te bereiken. Akersloot heeft onder andere een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en een basisschool. De gemeente heeft een inwonersaantal van circa 5.000 inwoners.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 8 vestigingen!

Met inmiddels acht vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | uitgeest@teer.nl

teer.nl

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

