

Thuis in Uitgeest

VERZETSTRAAT 1940-1945 20

Welkom bij Teer!

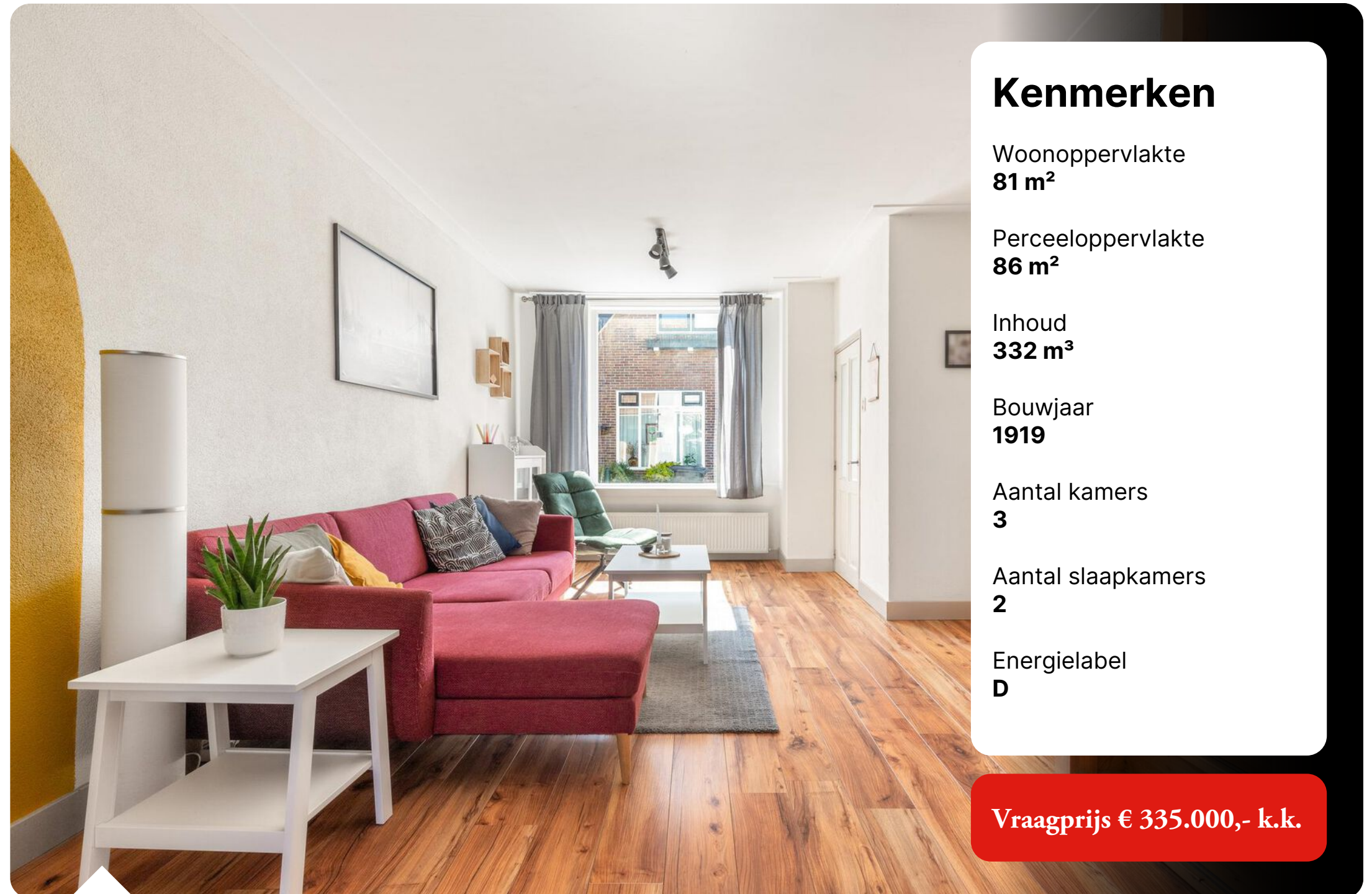
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Verzetstraat 1940-1945 20 Uitgeest



Kenmerken

Woonoppervlakte
81 m²

Perceeloppervlakte
86 m²

Inhoud
332 m³

Bouwjaar
1919

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
D

Vraagprijs € 335.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Sylvana Schellevis
NVM Makelaar



Charelle Baltes
NVM Makelaar



Barbara Kranenburg
Binnendienstmedewerker



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Omschrijving

Wonen in het hart van Uitgeest?

In één van de meest sfeervolle en karakteristieke straatjes van het centrum van Uitgeest ligt deze gezellige eindwoning op je te wachten. Perfect voor starters of iedereen die graag in het centrum wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

De woning biedt een verrassend ruime en lichte woonkamer, een open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, en op de eerste verdieping twee royale slaapkamers en een moderne, vrijwel nieuwe badkamer. De achtertuin – gelegen op het noordoosten – is geheel betegeld en via zowel de bijkeuken als de achterom bereikbaar.

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is de toplocatie: rustig gelegen maar toch in het bruisende centrum van Uitgeest. Op loopafstand vind je een basisschool, het openluchtwembad, sportverenigingen, winkels, jachthavens én het recreatiegebied rondom het Alkmaardermeer. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: het NS-station is dichtbij en je bent zo in de Randstad, of juist in de duinen en aan zee.

Indeling van de woning:

Begane grond

Entree met hal, meterkast en toegang tot de lichte woon- en eetkamer met trapopgang. Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken, uitgerust met o.a. een 4-pits gaskookplaat, combi-oven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. Vanuit de keuken kom je in de bijkeuken/berging, waar zich ook het toilet, een handige bergkast en de wasmachineaansluiting bevinden. De

achtertuin is via de bijkeuken én achterom te bereiken.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot de vliering via een vlizotrap. Twee ruime slaapkamers, waarvan één met vaste kast. De achterste slaapkamer kan eenvoudig worden opgesplitst in twee kamers, waardoor een derde slaapkamer mogelijk is. De luxe badkamer is uitgerust met een douchehoek, wastafel en tweede toilet.

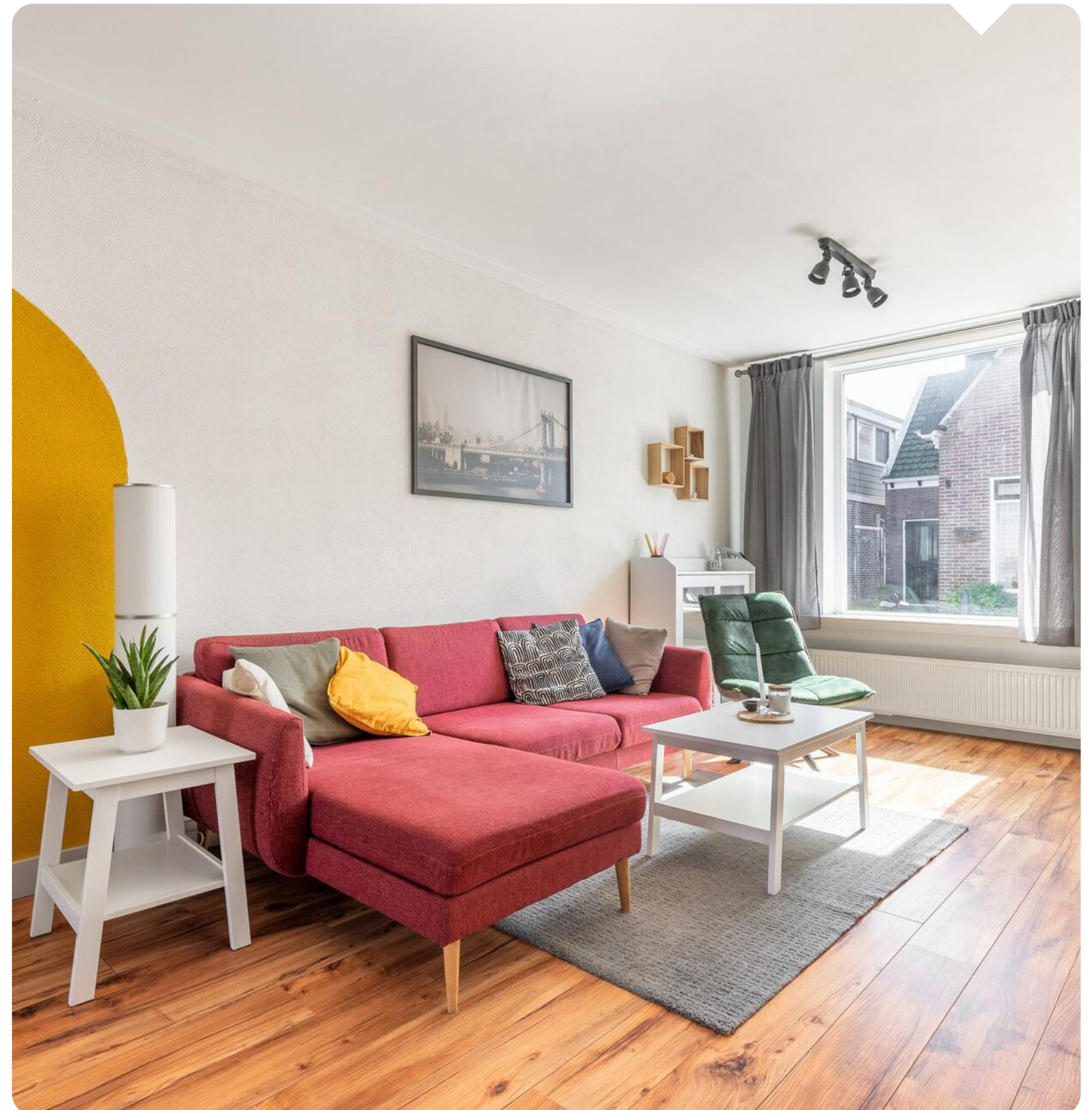
Vliering

Ruime bergvliering, ideaal voor extra opslag.

Bijzonderheden

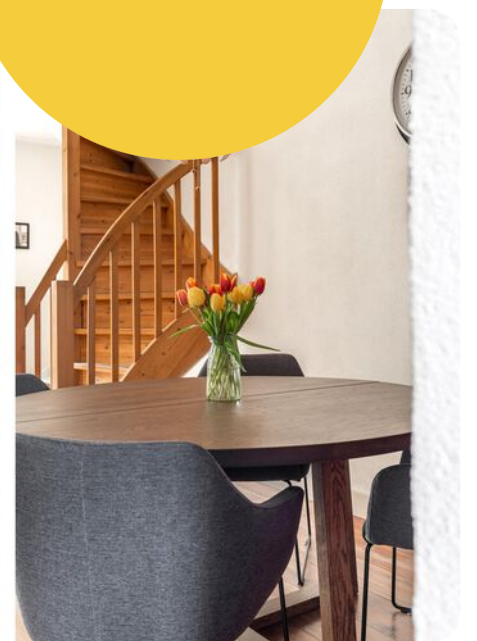
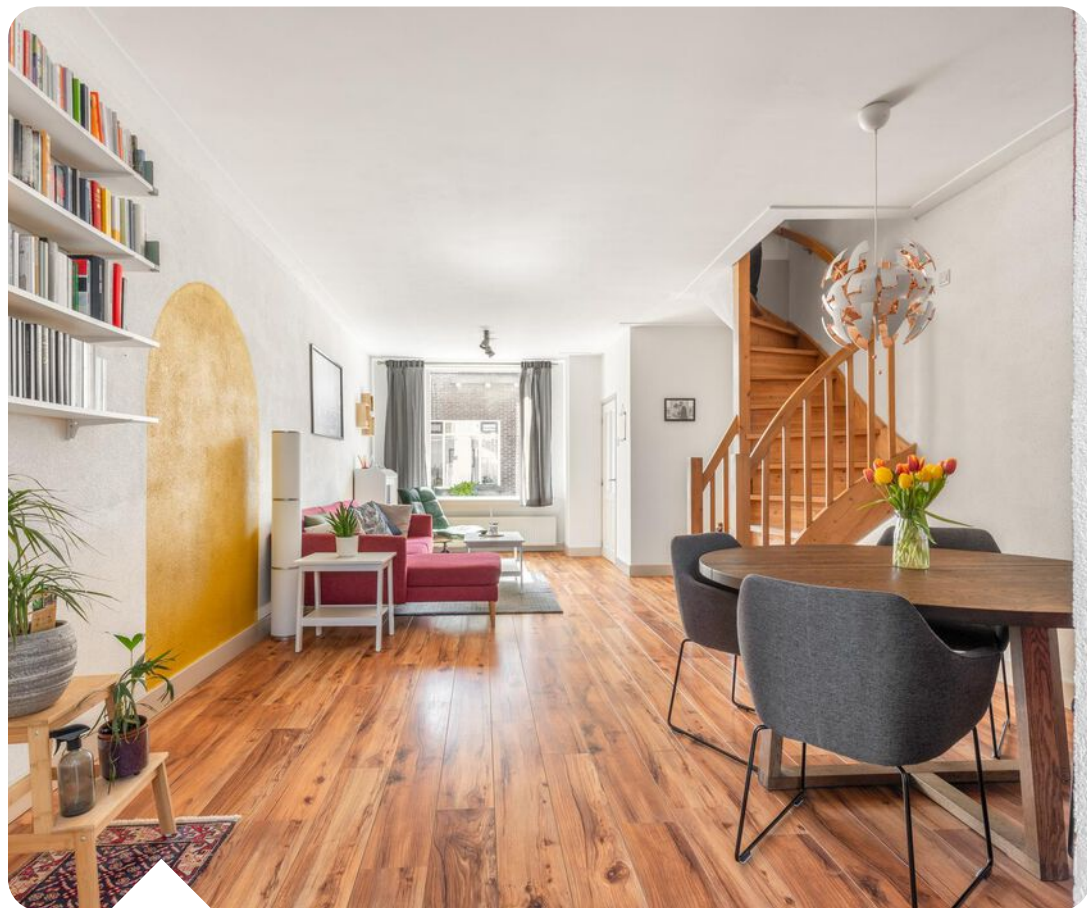
- Gelegen in het centrum van Uitgeest
- Mogelijkheid tot creëren van een 3e slaapkamer
- Rustig gelegen met alle voorzieningen, sport en recreatie op korte afstand

Verzetstraat 1940-1945 20 Uitgeest

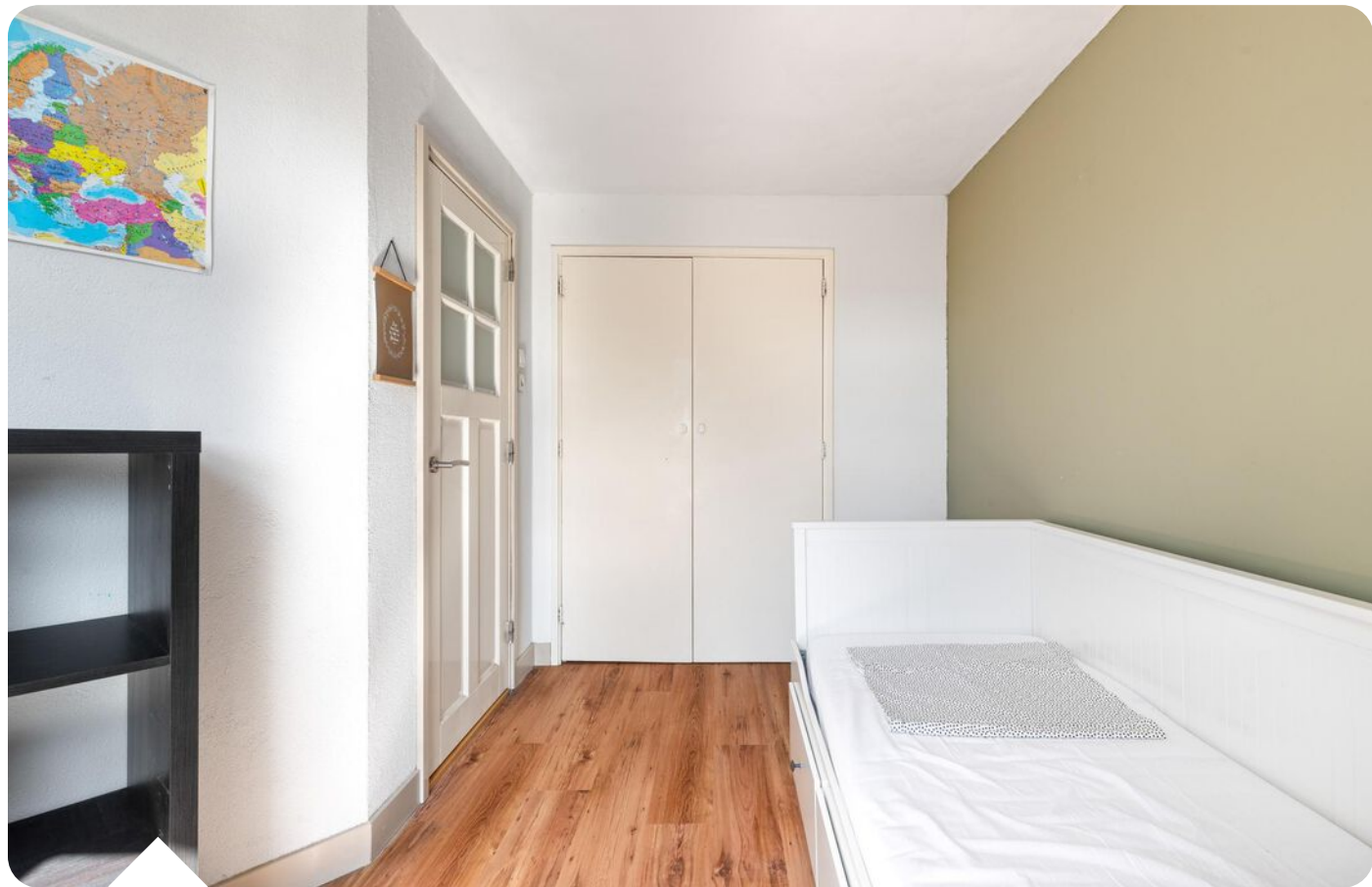


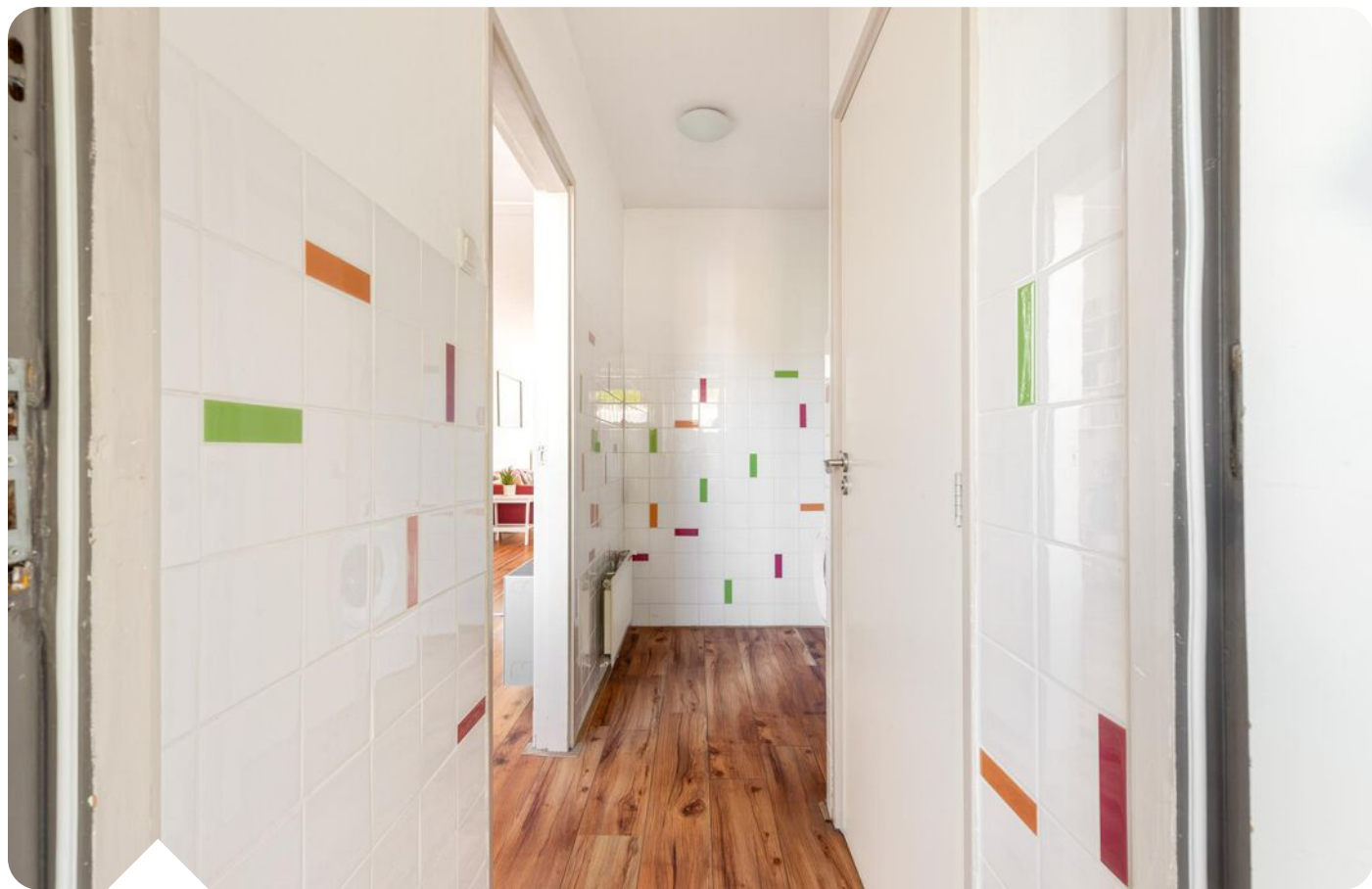
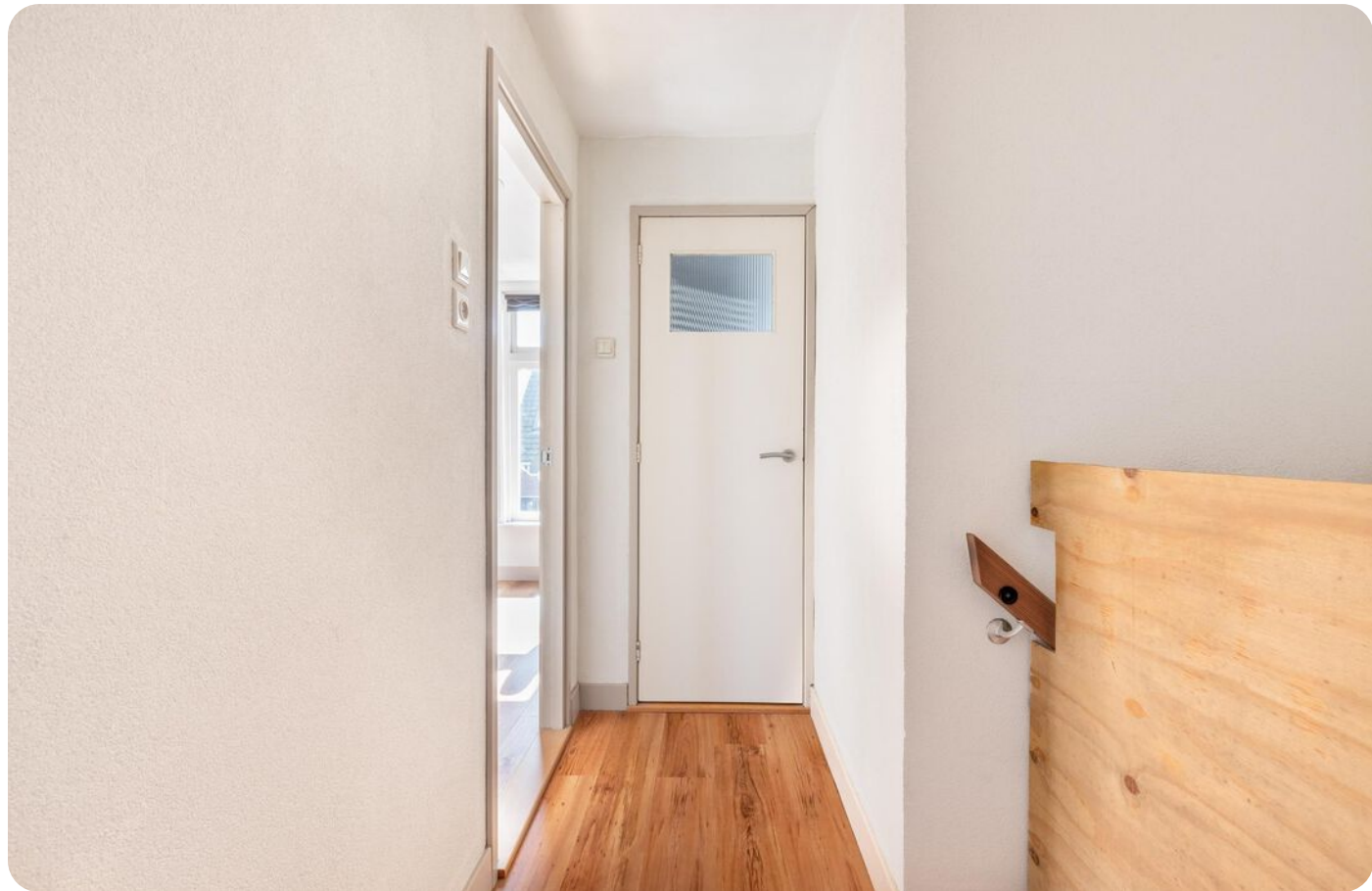


Lichte en ruime woonkamer







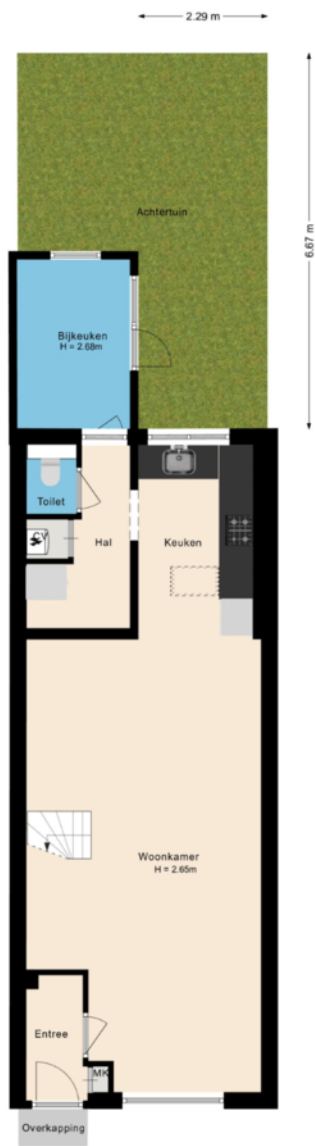




Plattegrond

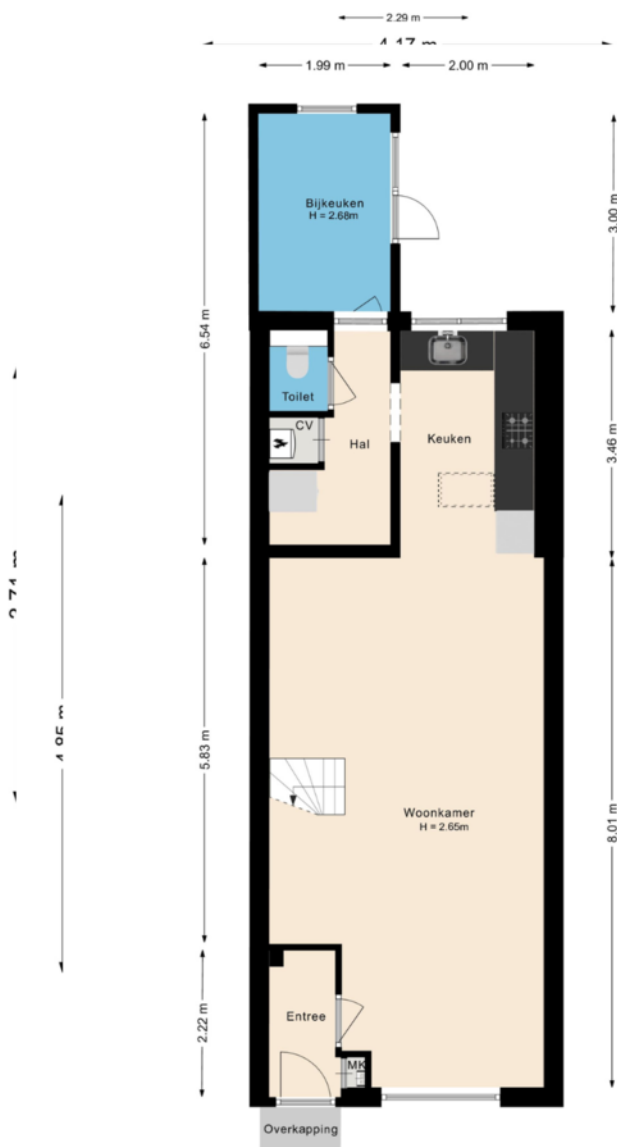


Plattegrond situatie



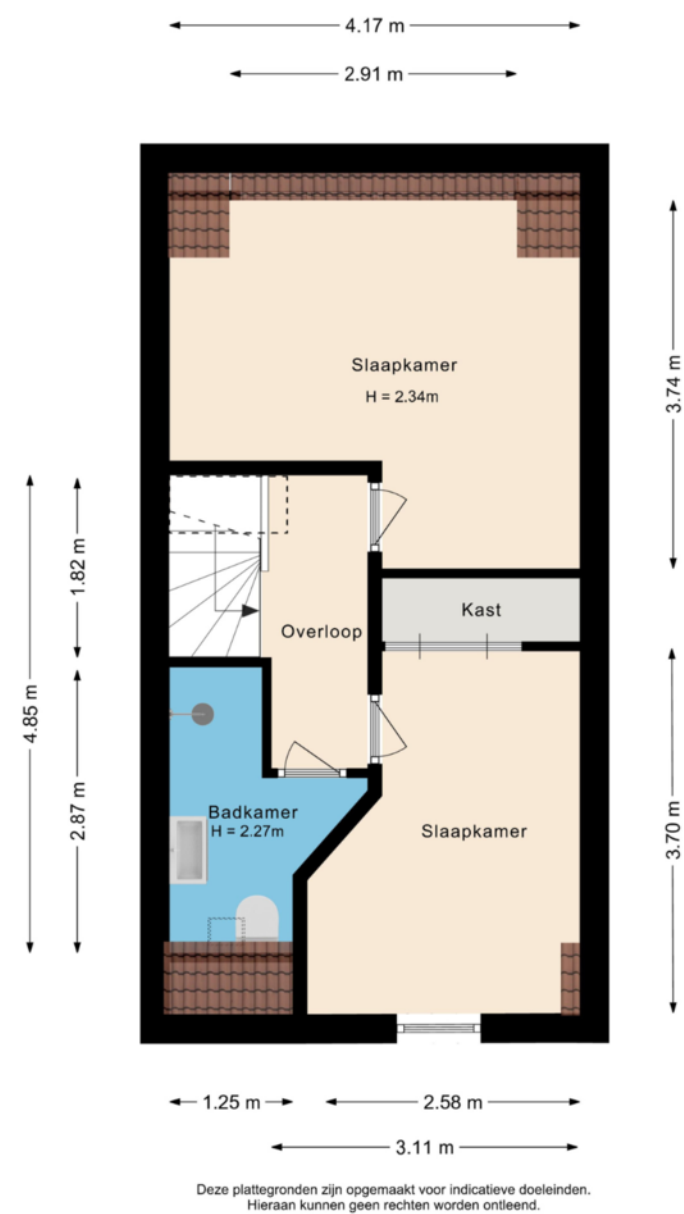
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond begane grond

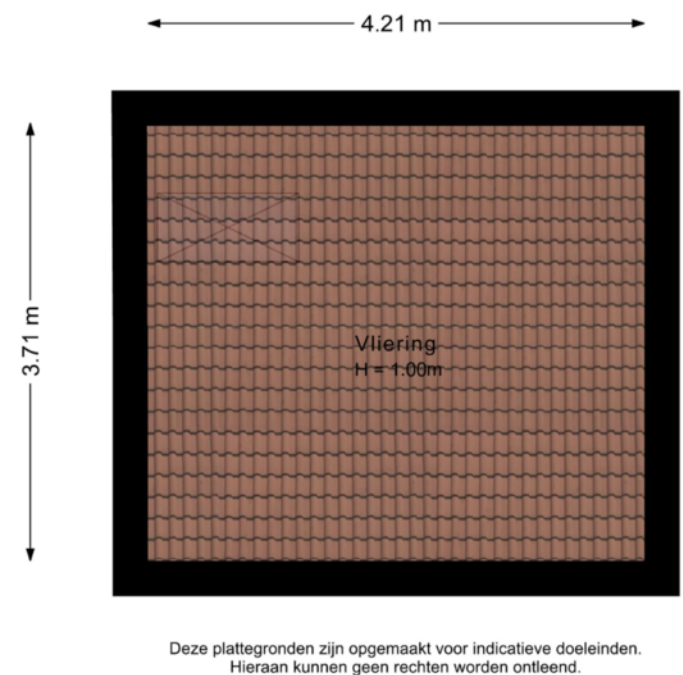


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

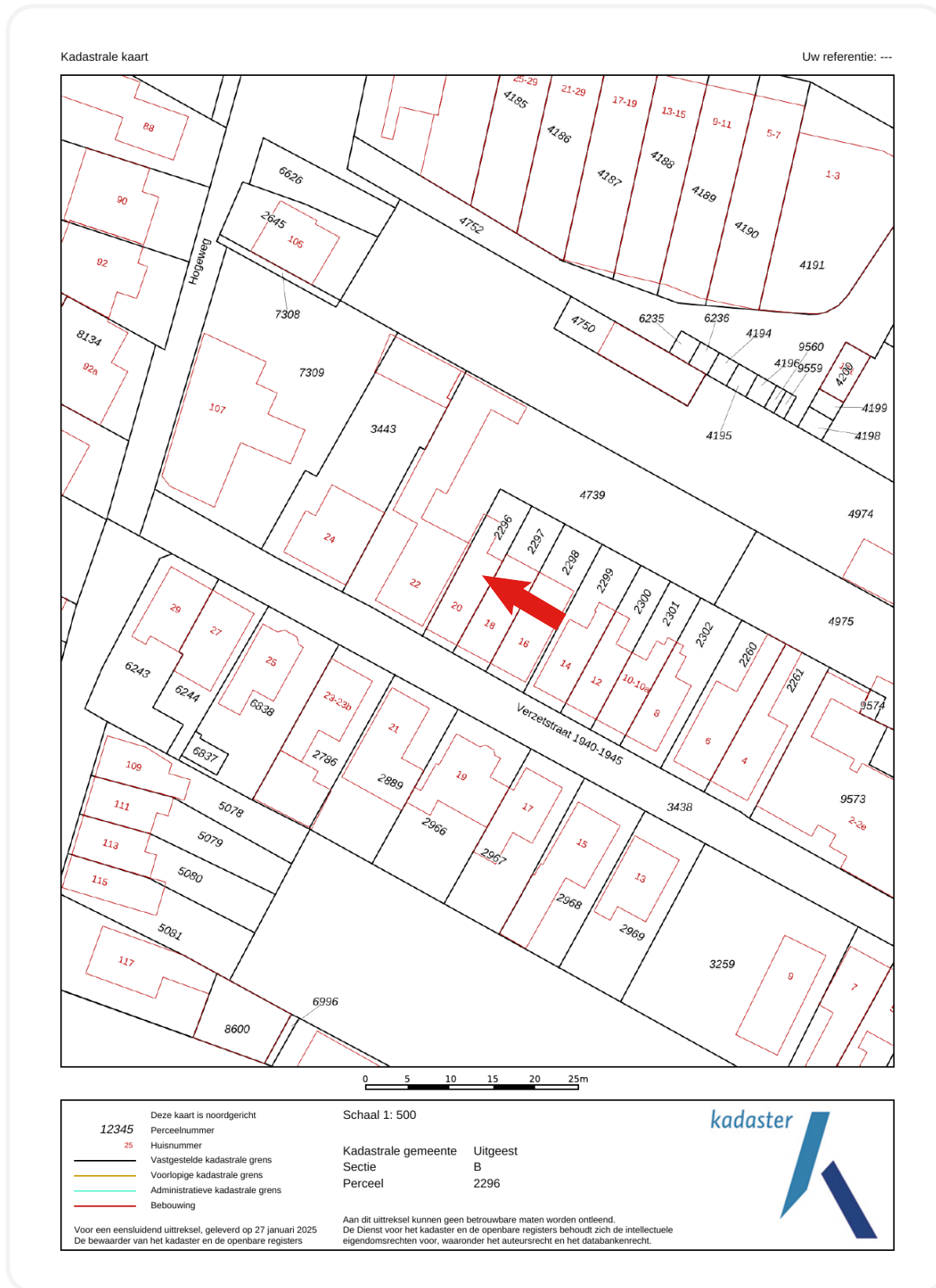
Plattegrond 1e verdieping



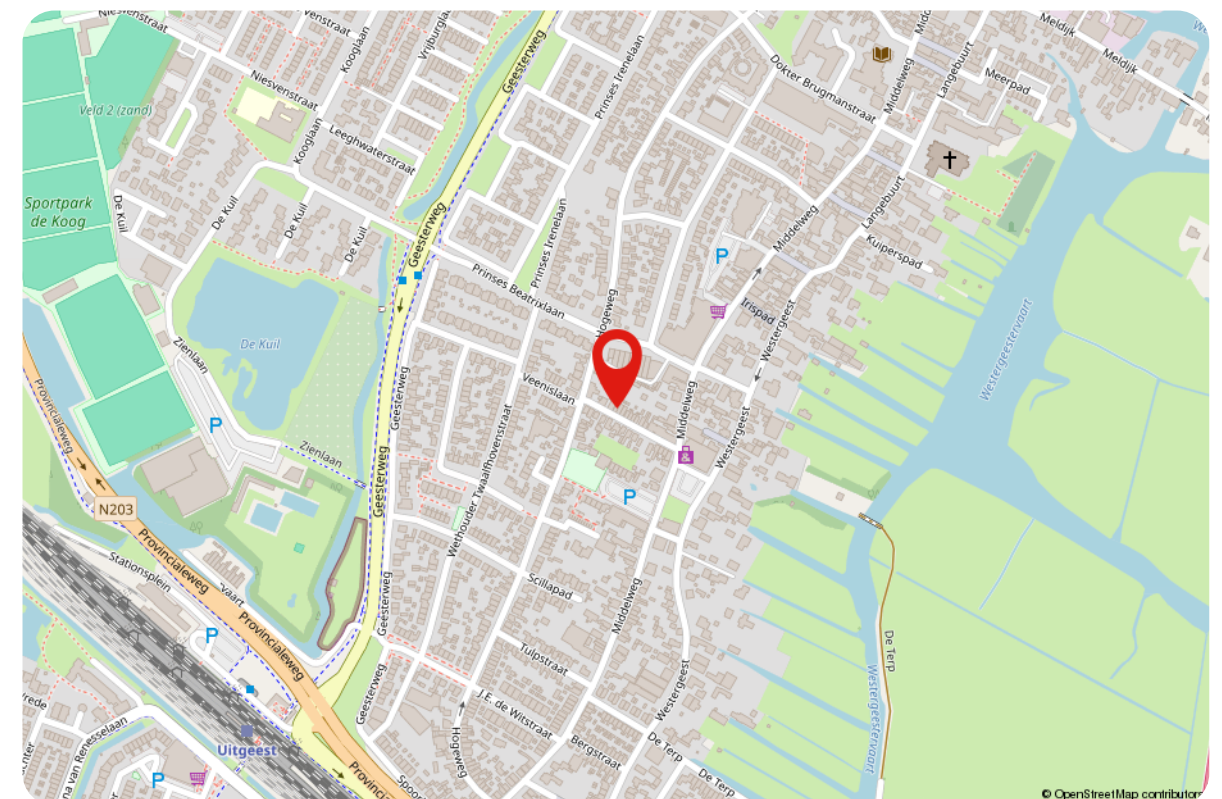
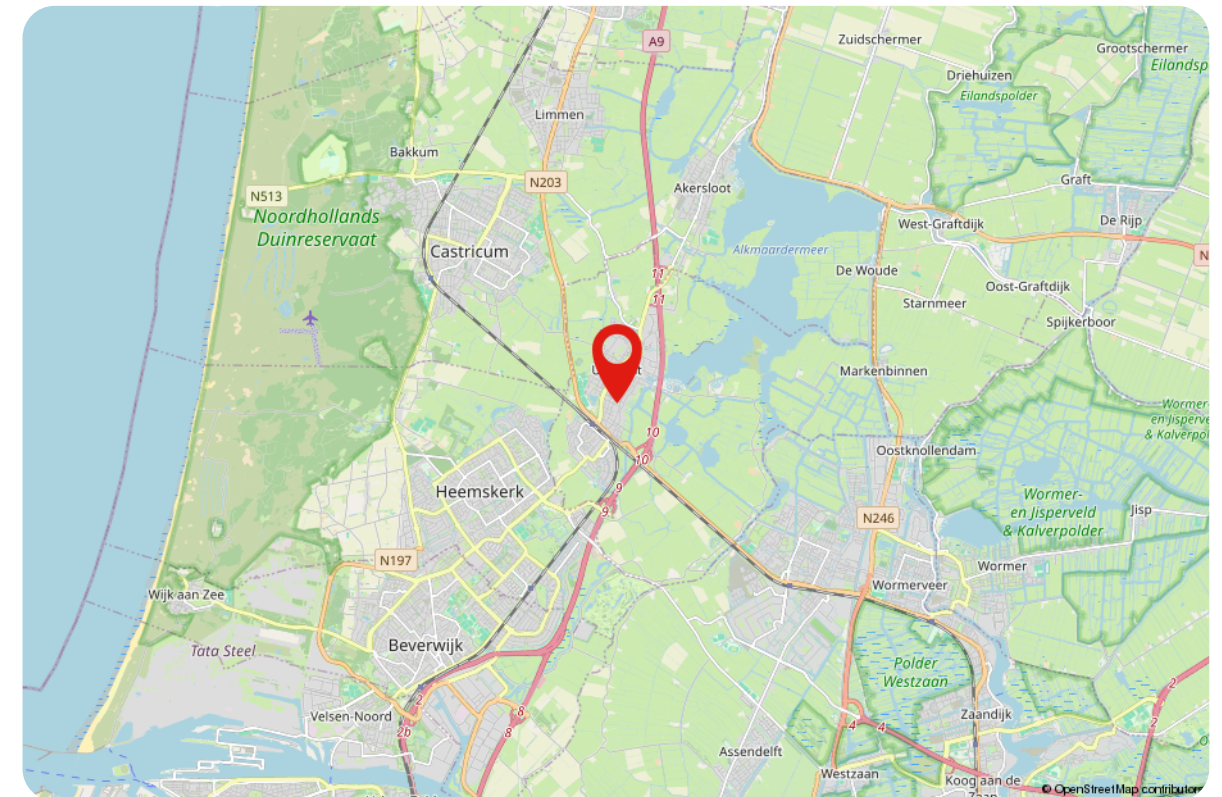
Plattegrond vliering



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in Uitgeest

Uitgeest biedt het beste van twee werelden: de rust van een dorp en de levendigheid van de stad binnen handbereik. Binnen een mum van tijd ben je in grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht, zowel met de trein als met de auto.

In Uitgeest vind je een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en verschillende basisscholen. Met ongeveer 14.000 inwoners heeft de gemeente een gezellige omvang. Maar wat Uitgeest écht bijzonder maakt, is het Uitgeestermeer!

Een dag aan het Uitgeestermeer biedt talloze mogelijkheden om te genieten. Van zeilen, kanoën, rondvaarten, zwemmen, wandelen en fietsen. En vergeet de horeca niet! Langs het meer vind je gezellige plekjes zoals Restaurant Havenrijk en 't Schippersrijk, waar je heerlijk kunt genieten van een hapje en een drankje met uitzicht over het water.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | uitgeest@teer.nl

teer.nl

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

