

# Thuis in Beverwijk

---

BAANSTRAAT 32 H



Teer

# Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

## Wonen, werken & financieren

Baanstraat 32 H Beverwijk



## Kenmerken

Woonoppervlakte  
**70 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**200 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**1925**

Aantal kamers  
**3**

Aantal slaapkamers  
**2**

Energie label  
**A+++**

**Huurprijs € 1.700,- p.m.**

Even voorstellen  
**het team van**



**Manou Zuidhof**  
Verhuurmakelaar



**Sophie Koole**  
Commercieel Medewerker  
Binnendienst



**Nathalie Louter**  
Register Makelaar en  
Taxateur (RMT)



**Mitchel Wagner**  
Vastgoedadviseur



**Remko Mohr**  
Verzekeringsadviseur

# Tweekamerappartement

Baanstraat 32 H Beverwijk

Te huur: Stijlvol tweekamerappartement in hartje Beverwijk in het prachtige Gildenhuis!

Op zoek naar een modern en energiezuinig appartement op een toplocatie? Dit prachtige tweekamerappartement in het centrum van Beverwijk biedt comfort, stijl en duurzaamheid in één. Het unieke appartementencomplex is een echte eyecatcher in de straat en heeft een A+++ energielabel dankzij uitstekende isolatie, een warmtepomp en vloerverwarming.

## Indeling

Dit sfeervolle appartement op de tweede verdieping heeft een ruime, lichte woonkamer met een open keuken die is uitgerust met diverse inbouwapparatuur – ideaal voor kookliefhebbers. De grote schuifdeuren zorgen voor een fijne verbinding met buiten en laten veel natuurlijk licht binnen. Er zijn twee comfortabele slaapkamers en een luxe badkamer met een inloopdouche, EEN wastafel met meubel en ruimte voor wasmachine en/of droger.

Dankzij de hoogwaardige afwerking en energiezuinige voorzieningen profiteer je van lage energiekosten én een duurzaam wooncomfort.

## Kenmerken

- Woonoppervlakte: 70 m<sup>2</sup>
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- Energielabel A+++ (zeer energiezuinig)
- 2 slaapkamers van goed formaat
- Luxe badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel
- Karakteristiek complex met authentieke gevel

## Praktische informatie

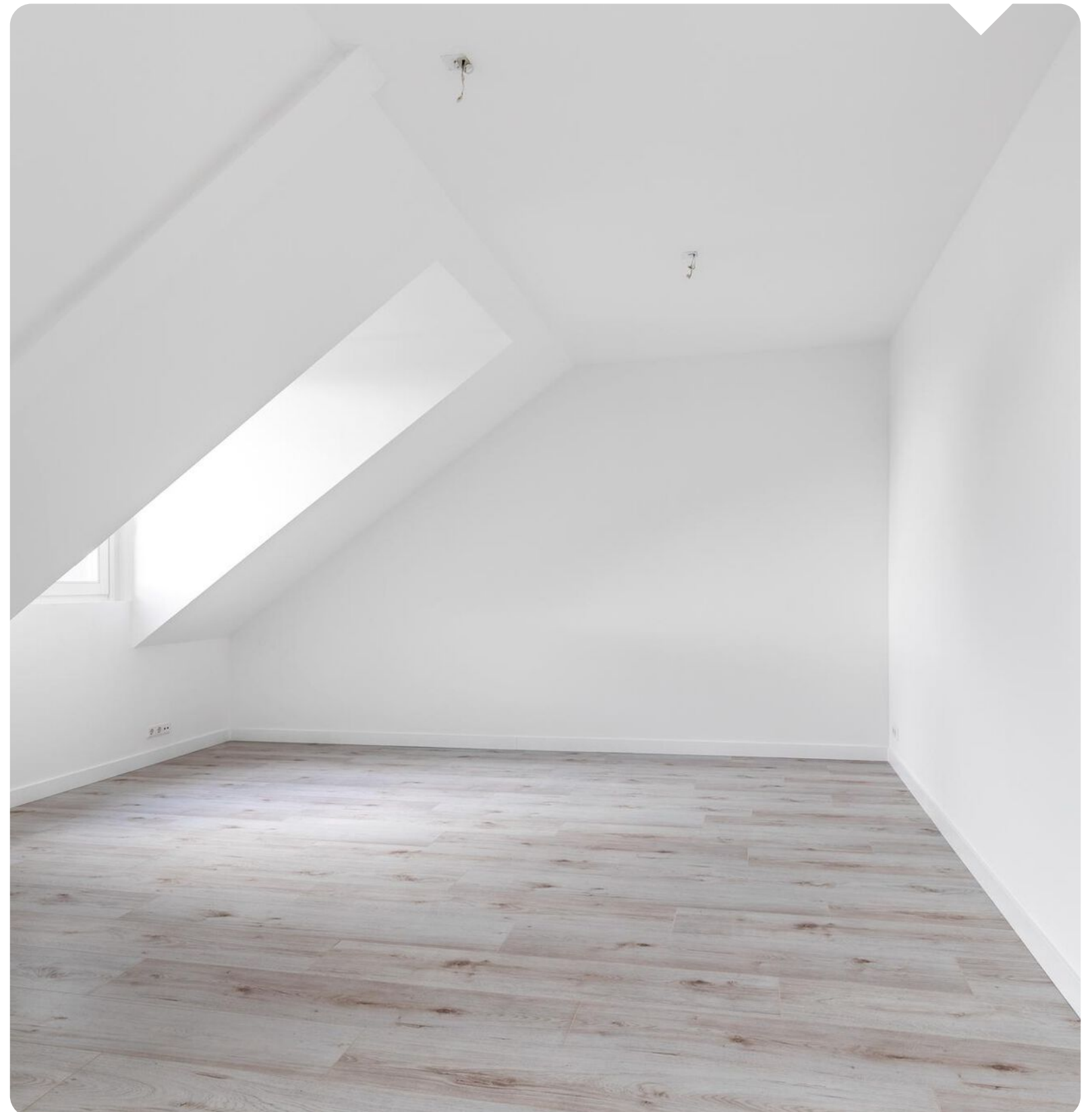
- Beschikbaar: per direct
- Huurprijs: €1.700,- per maand (excl. water, elektriciteit en servicekosten)
- Waarborgsom: 2 maanden huur
- Inkomenseis: minimaal 3,5x de huurprijs (bruto)
- Minimale huurperiode: 2 jaar
- Huisdieren en roken niet toegestaan
- Woningdelen niet toegestaan
- Financiële screening van toepassing

## Ben jij geïnteresseerd?

Vraag snel een inschrijfformulier aan via [verhuur@teer.nl](mailto:verhuur@teer.nl). We nodigen geselecteerde kandidaten uit voor een bezichtiging op basis van hun ingevulde formulier. Een voorselectie zal eerst plaatsvinden.

## Bijzonderheden

- **Huur € 1.700,- per maand;**
- **excl g.w.e. (op naam van huurder aan te vragen);**
- **waarborgsom = 2 maanden huur;**
- **per direct beschikbaar.**



# English translation

## Baanstraat 32 H Beverwijk

For Rent: Stylish Two-Bedroom Apartment in the Heart of Beverwijk!

Looking for a modern and energy-efficient apartment in a prime location? This stunning two-bedroom apartment in the center of Beverwijk offers comfort, style, and sustainability in one. The unique apartment complex is a real eye-catcher in the street and boasts an A+++ energy label, thanks to excellent insulation, a heat pump, and underfloor heating.

### Layout

This beautifully designed apartment on the second floor of the building features a spacious and bright living room with an open kitchen, equipped with various built-in appliances—perfect for cooking enthusiasts. Large sliding doors create a seamless connection to the outdoors, allowing plenty of natural light to flood in. There are two comfortable bedrooms and a luxurious bathroom with a walk-in shower, a sink with a cabinet, and space for a washing machine and/or dryer.

With high-quality finishes and energy-efficient features, you'll enjoy lower energy costs and sustainable living at its best.

### Apartment Features:

- Living area: 70 m<sup>2</sup>
- Modern kitchen with built-in appliances
- Energy label A+++ (very energy efficient)
- 2 well-sized bedrooms
- Luxury bathroom with walk-in shower and vanity unit
- Authentic complex with a characteristic façade

### Practical Information:

- Available: immediately
- Rent: €1,700 per month (excluding water, electricity, and service charges)
- Security deposit: 2 months' rent
- Income requirement: at least 3.5x the rent (gross)
- Minimum rental period: 2 years
- Pets and smoking not allowed
- Sharing not allowed
- Financial screening appliesInterested?

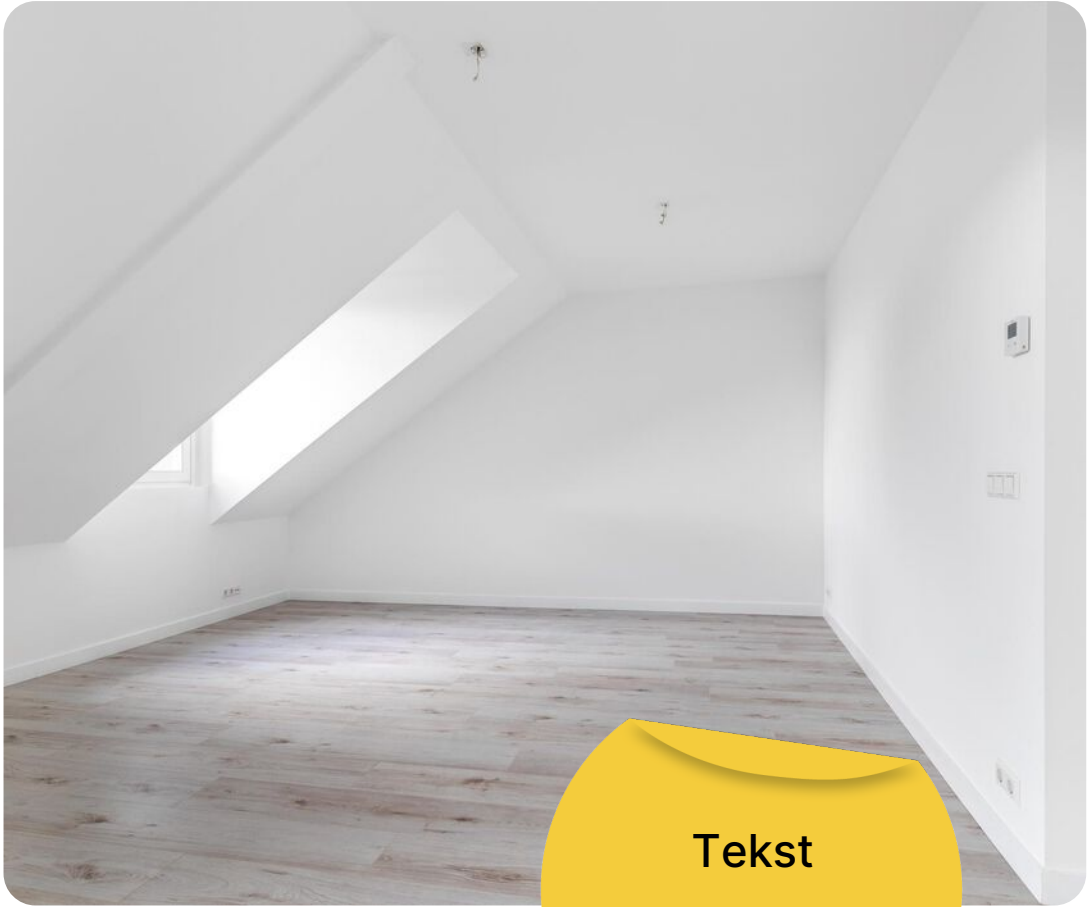
Interested? Get in touch quickly to schedule a viewing!

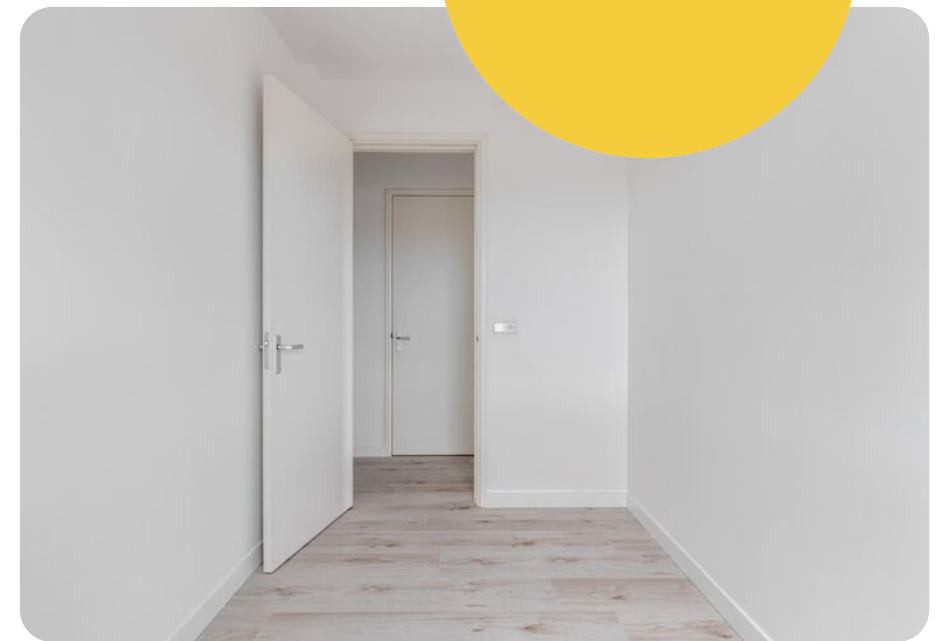
Request a registration form now via [verhuur@teer.nl](mailto:verhuur@teer.nl). Selected candidates will be invited for a viewing based on their completed form. A pre-selection will take place first.

### Bijzonderheden

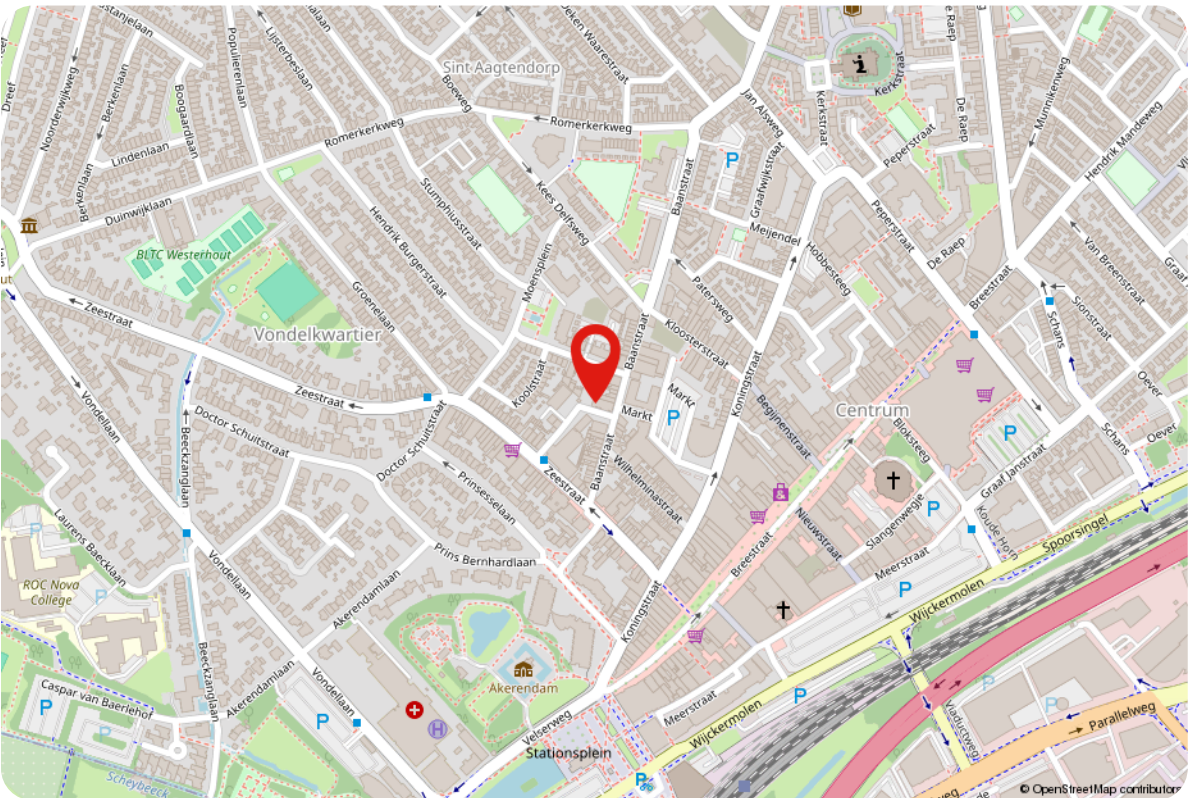
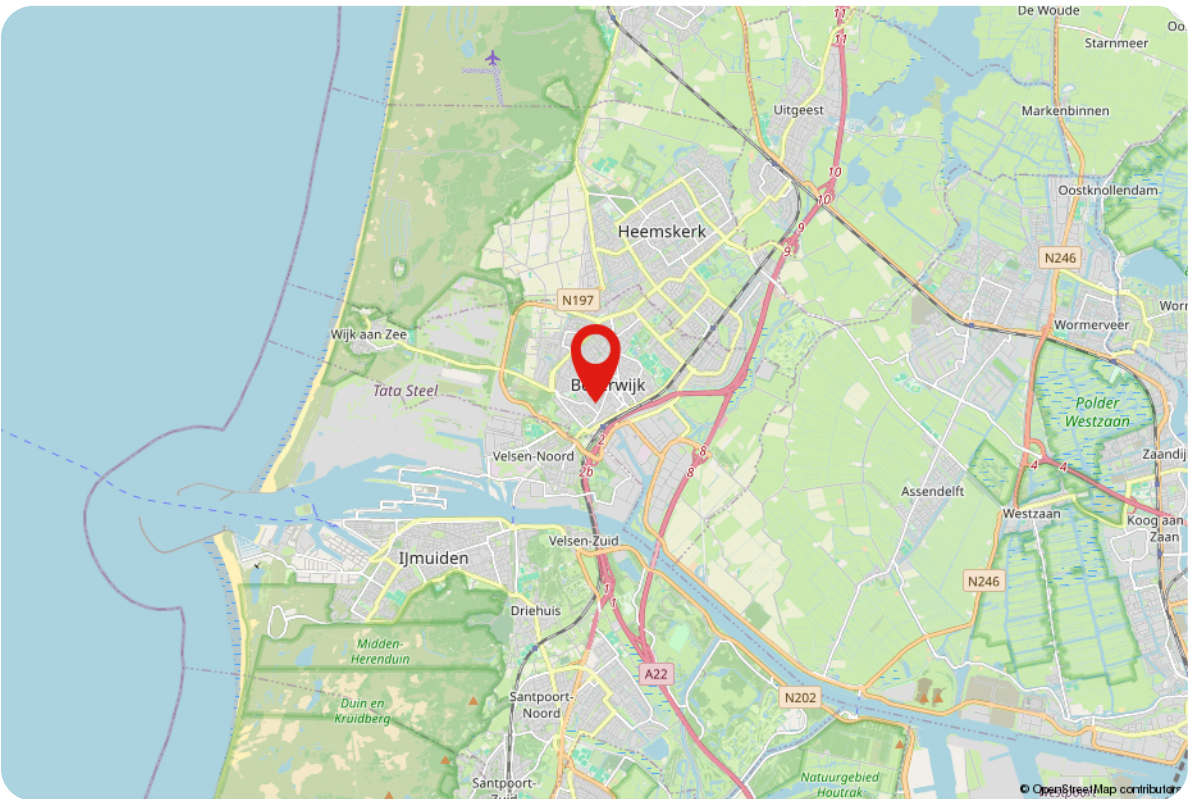
- **Rent € 1.700,- per month;**
- **Excluding of gas, water and elektricitiy;**
- **Immediate availability;**
- **Two months deposit.**







# Locatie op de kaart



## Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

## Wonen in Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto. In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoef je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.



Thuis in Noord-Holland

# Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op  
social media



Volg ons en  
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



## Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

Klanten beoordelen  
ons gemiddeld  
met een **9,2**

**teer.nl**

