

Thuis in Winkel

ADVOCAATPEER 3

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Advocaatpeer 3 Winkel



Kenmerken

Woonoppervlakte
158 m²

Perceeloppervlakte
349 m²

Inhoud
659 m³

Bouwjaar
2007

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
3

Energie label
A

Vraagprijs € 575.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Marielle Peters
NVM Makelaar



Jelle Paardekooper
Vastgoedadviseur



Sofie Kochx
Nieuwbouwspecialist



Manou Zuidhof
Verhuurmakelaar



Nádja Boersen
Binnendienst medewerker

2-onder-1 kap aan het water

Ontdek deze charmante 2-onder-1 kapwoning in Winkel uit 2007. Met een royaal perceel gelegen aan het water geniet je hier van een prachtige tuin met vrij uitzicht. De ruime lichte woonkamer met openslaande deuren naar de tuin zorgt voor een heerlijke open sfeer. Met 3 slaapkamers en een ruime, veelzijdige zolder biedt deze woning volop mogelijkheden. Voor optimaal gemak beschikt de woning over een garage en een oprit met capaciteit voor meerdere auto's. Met energielabel A en 12 zonnepanelen is deze woning een ideale plek voor wie op zoek is naar comfort en een energiezuinig thuis in een rustige omgeving.

Betreedt de open woonkamer die baadt in natuurlijk licht door de grote raampartijen. Met aansluitende open keuken en openslaande deuren naar de tuin op het noordwesten, kan je vanaf de late ochtend tot de zonsondergang genieten van de zon. De tuin ligt in een bocht wat zorgt voor een prachtig panorama uitzicht over het water. Met een gezellige veranda en een steiger direct aan het water is dit de ideale plek om te ontspannen en van de omgeving te genieten.

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers die veel ruimte bieden en een praktische badkamer met ligbad, een douche en toilet. Met de vaste trap kom je op de ruime zolder die vele mogelijkheden biedt, zoals het creëren van 1 of wel 2 extra slaapkamers. De woning is volledig geïsoleerd en beschikt over rolluiken, 12 zonnepanelen met een energielabel A. De praktische garage met elektrische overheaddeur en de oprit met capaciteit voor meerdere auto's zorgen voor het optimale gemak. Daarnaast is de woning

gunstig gelegen op korte afstand van het openbaar vervoer, scholen en het gezellige Winkelhart van Niedorp waardoor alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

Verkopers vertellen:

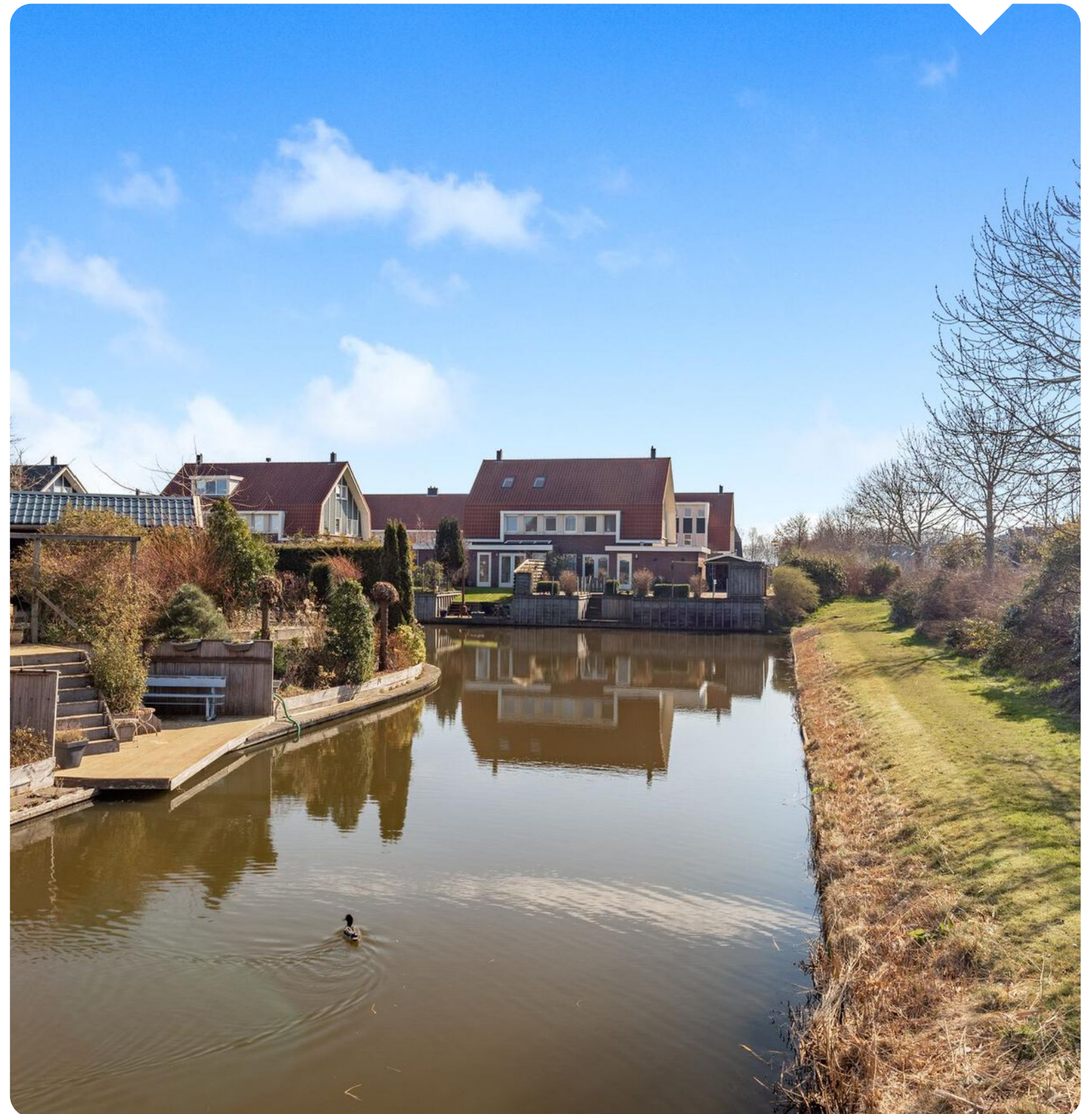
Wij waren gelijk verliefd op dit toen nog nieuwe te bouwen huis. Door de speelse en ruime indeling, veel ramen en zonnige tuin aan het water. Het laatste hebben onze kinderen ook veel plezier aan beleefd: bootje varen, vissen en schaatsen. Door de ligging is er veel privacy in de tuin en dankzij de veranda kunnen we bijna het hele jaar door buiten zitten. Wat wij ook ideaal vinden is dat we mooi centraal zitten. Zo is het winkelcentrum met 2 supermarkten op loopafstand. Net als de basisschool en openbaar vervoer richting Schagen en Alkmaar. Wij zijn nu toe aan een nieuwe uitdaging. Maar gaan wel met pijn in het hart weg. We hopen dat de nieuwe bewoners net zo veel van dit huis gaan genieten als dat wij hebben gedaan.

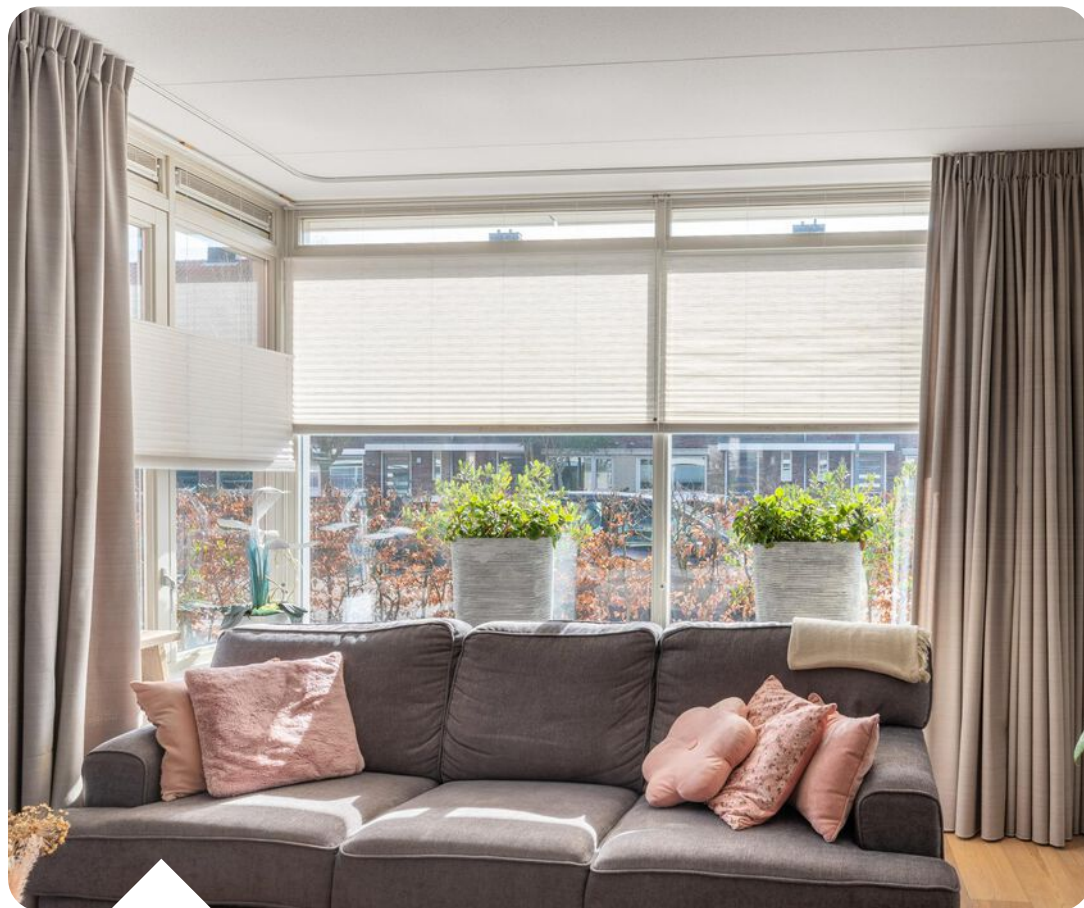
Ben jij nieuwsgierig geworden naar deze prachtige woning? Zet dan de eerste stap naar je nieuwe thuis en neem contact op met ons kantoor voor een bezichtiging.

Bijzonderheden:

- Energietabel A en 12 zonnepanelen;
- Tuin aan het water met steiger en veranda;
- Garage met elektrische overheaddeur;
- Oprit waar meerdere auto's kwijt kunnen;
- Rustige buurt met diverse voorzieningen.

Advocaatpeer 3 Winkel



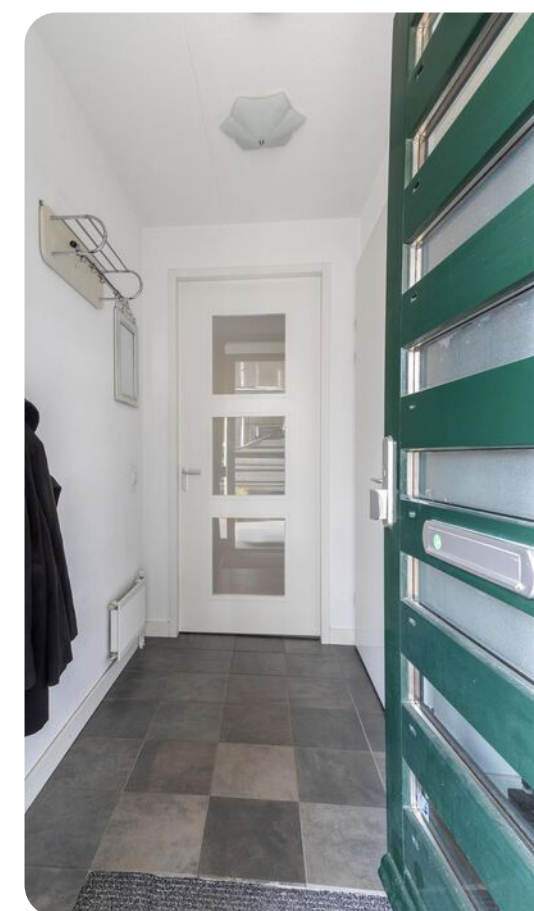
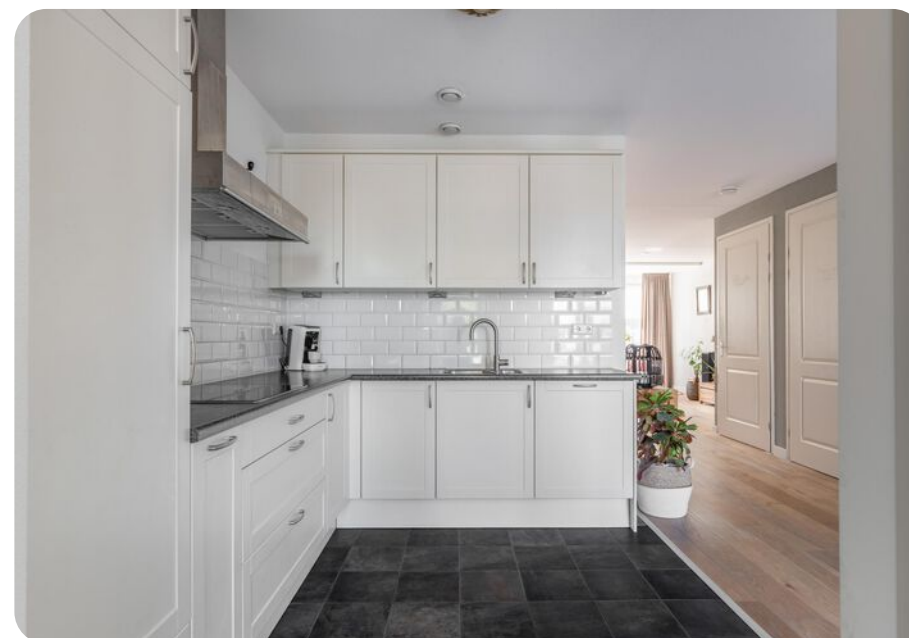


'De ruime woonkamer met openslaande tuindeuren'





'De open hoekkeuken met diverse inbouwapparatuur'





'Drie ruime
slaapkamers op de
eerste verdieping'







'De veelzijdige
zolder in te delen
naar eigen wens'



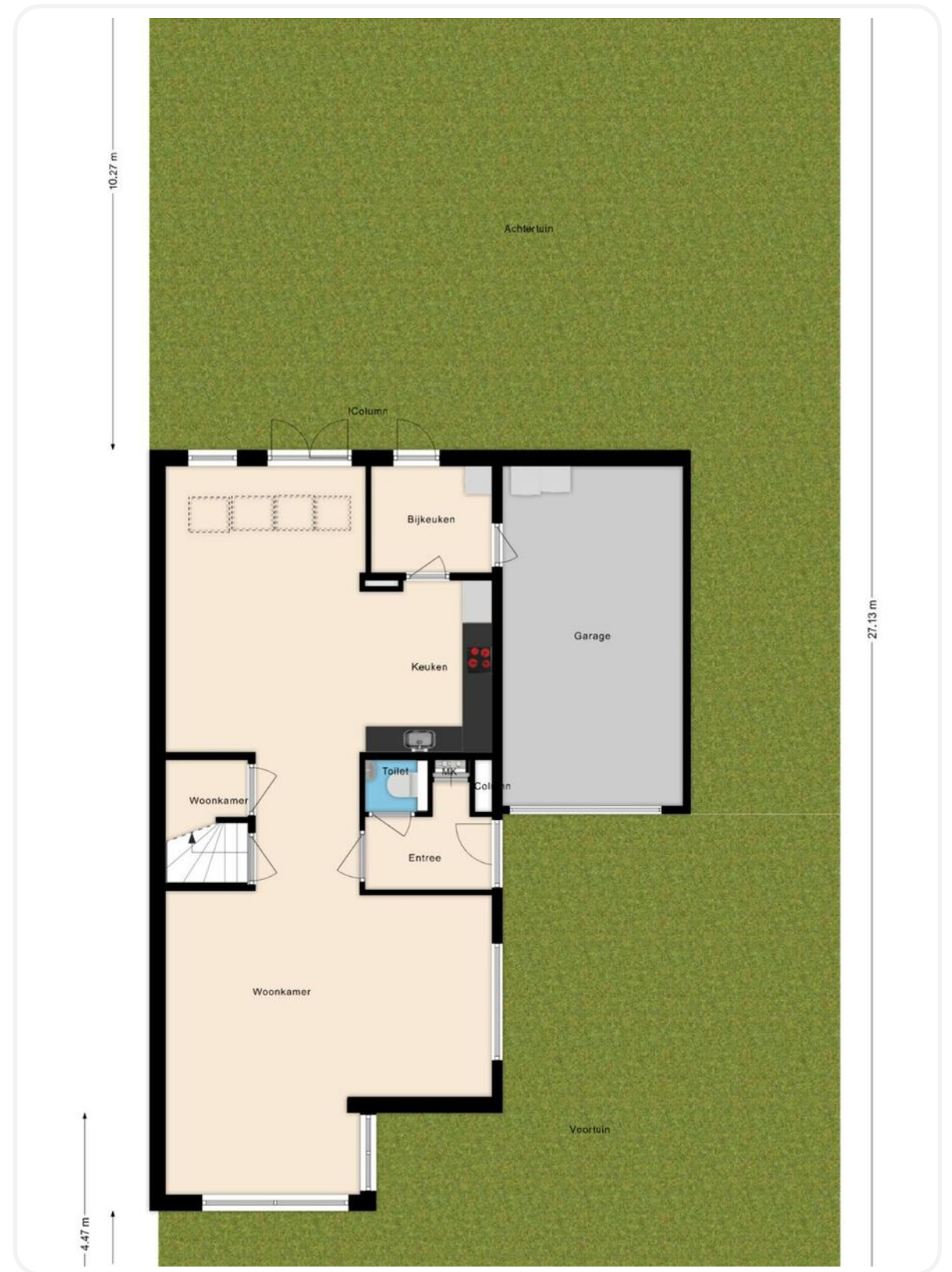


'De prachtige tuin op
het noordwesten
gelegen aan het water'





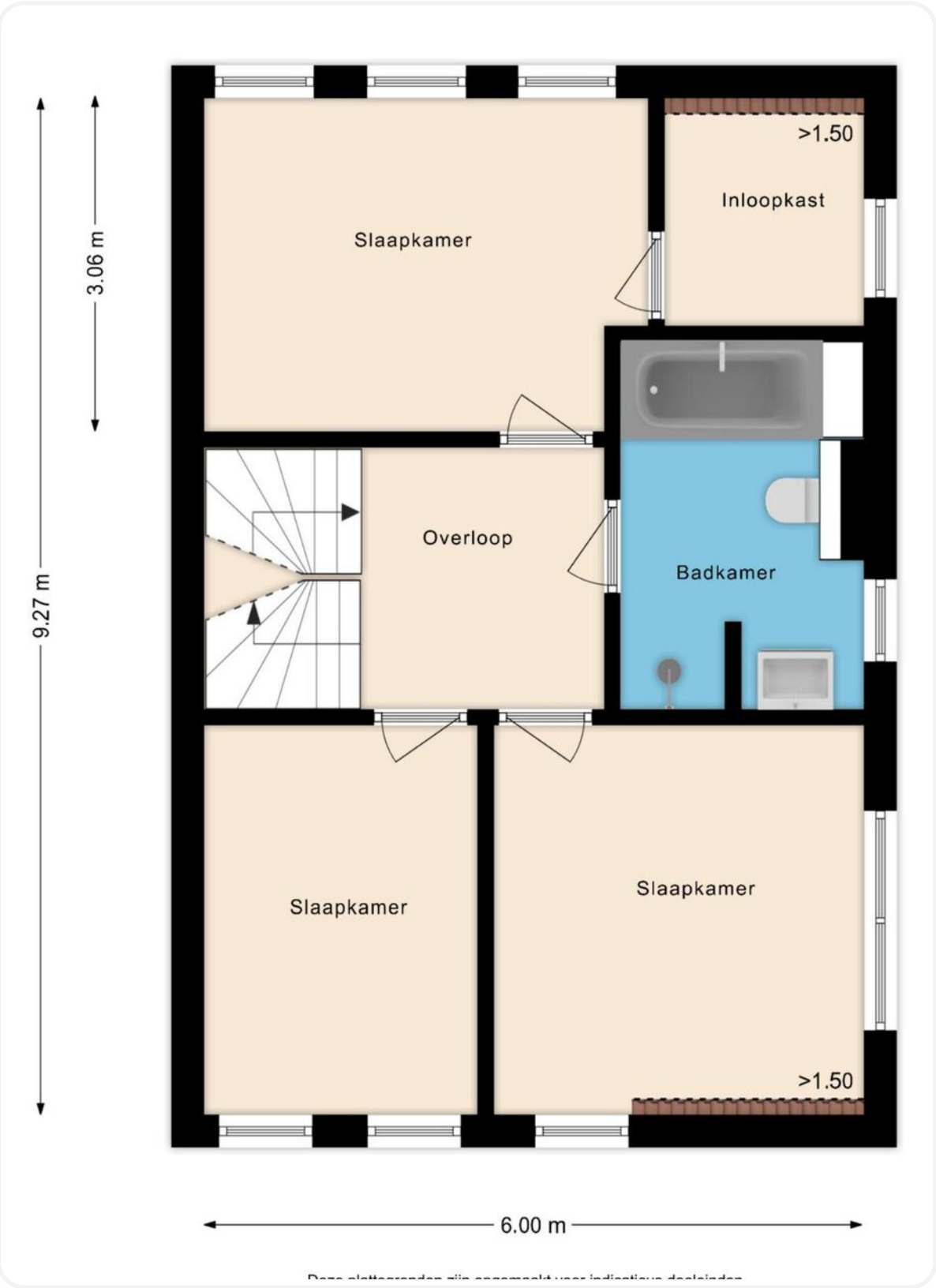
Plattegrond



Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste etage



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

De kaart is noordgericht.

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente: Niedorp
Sectie: C
Perceel: 1526

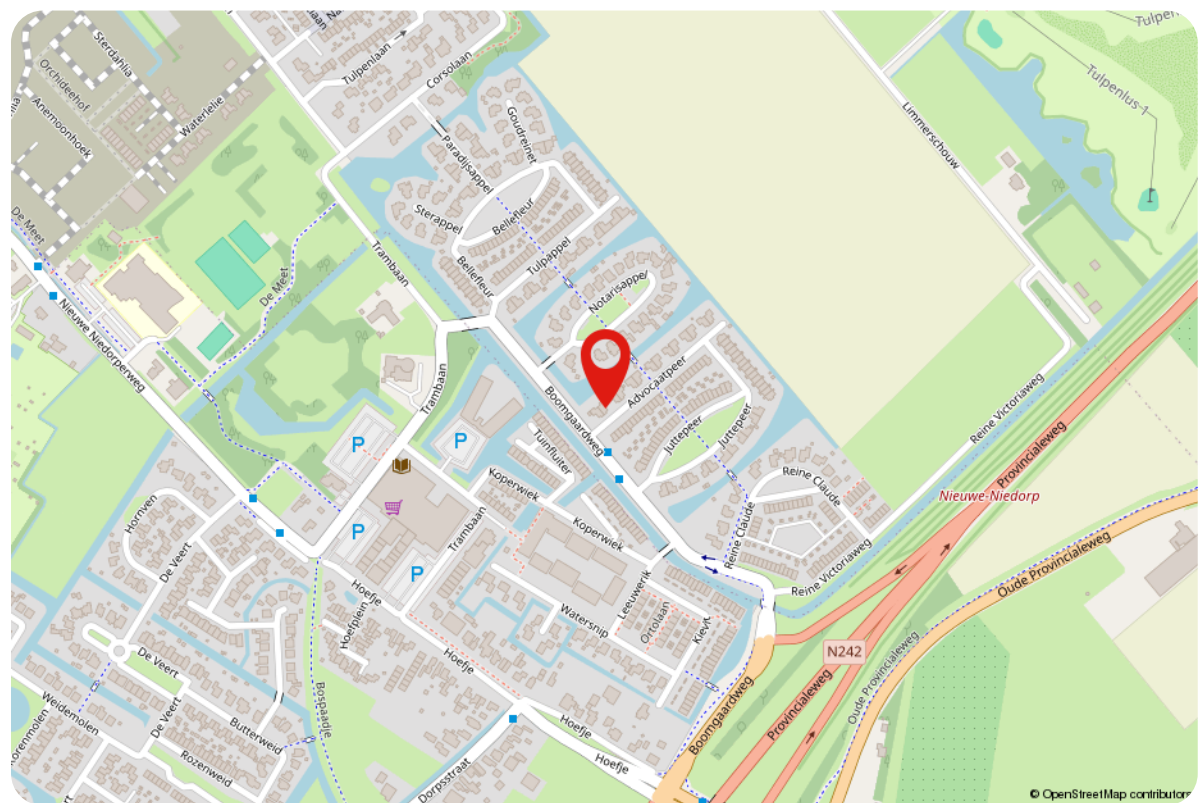
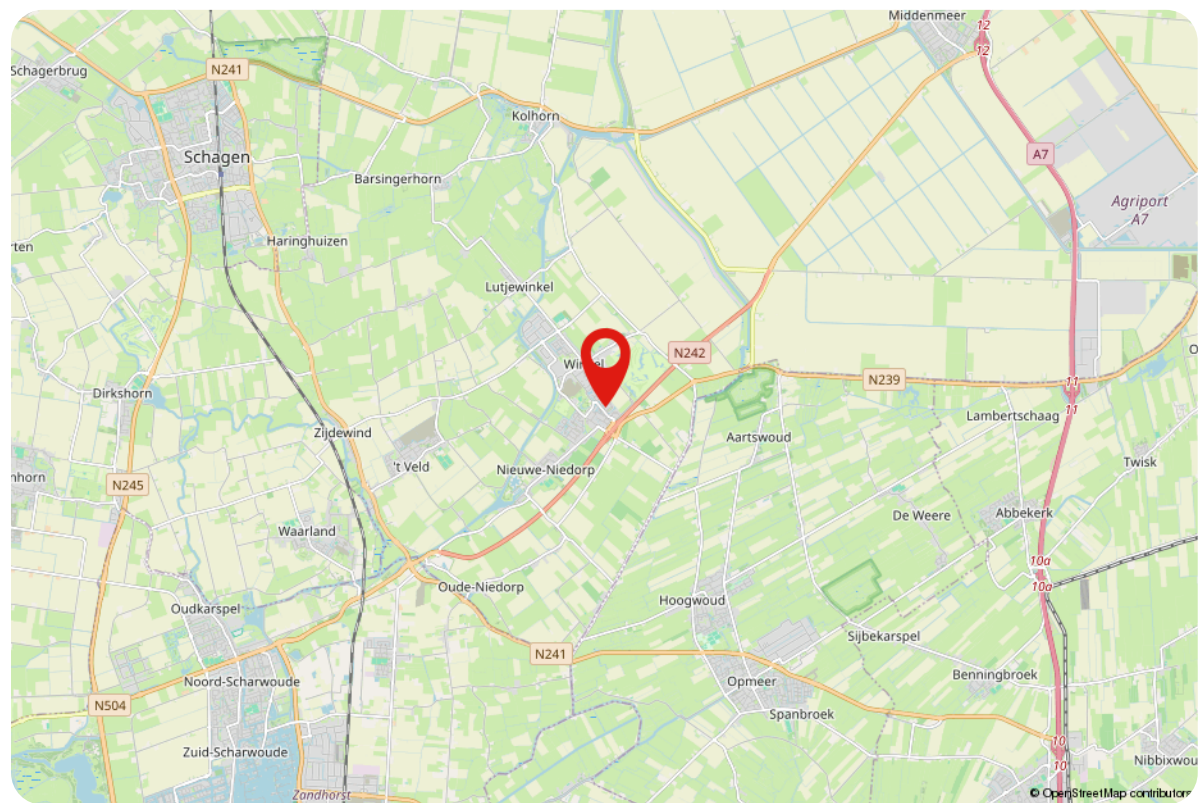
12345 Deze kaart is noordgericht
25 Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- planken inloopkast slaapkamer			X
- planken trappenkast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
3 boompjes gaan mee		X	

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
spotjes onder goot met schemer schakelaar	X		
Tuin - Bebouwing			
overkapping in tuin			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Dijk en Waard

Welkom in de Gemeente Dijk en Waard, gelegen in de regio Alkmaar! In 2022 zijn de gemeenten Heerhugowaard en Langedijk samengevoegd tot één nieuwe gemeente met maar liefst 90.050 inwoners. Hier vind je het grootste overdekte winkelcentrum in de kop van Noord-Holland, Middenwaard, en een uitgestrekt landelijk gebied met unieke kernen. In Dijk en Waard kun je heerlijk wandelen, fietsen door de polder of een tochtje maken door het Rijk der Duizend Eilanden per boot. Je komt langs prachtige plekken, vaak beschermde dorpsgezichten met stolpboerderijen. Onderweg kun je bij stalletjes de lekkerste dingen kopen, vers van het land. Gastvrijheid staat hoog in het vaandel bij onze ondernemers. Of je nu gezellig wilt shoppen, lekker wilt eten, een avondje uit wilt of een bezoek wilt brengen aan een museum, hier heb je een ruime keuze.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heerhugowaard

Raadhuisplein 44

1701 EJ Heerhugowaard

072-3030445 | dijkenwaard@teer.nl

teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

