

Thuis in Uitgeest

KRUISKAMPLAAN 120



Teer

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Kruiskamplaan 120 Uitgeest



Kenmerken

Woonoppervlakte
127 m²

Perceeloppervlakte
130 m²

Inhoud
439 m³

Bouwjaar
2006

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
A

Vraagprijs € 515.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Sylvana Schellevis
NVM Makelaar



Charelle Baltes
NVM Makelaar



Barbara Kranenburg
Binnendienstmedewerker



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Omschrijving

Instapklare en mooi afgewekte tussenwoning!

Wat een verrassend ruime woning mogen wij weer aanbieden in deze fijne woonwijk! De Kruiskamplaan 120 in Uitgeest heeft een royale woonoppervlakte van 127 m2 en biedt volop ruimte en comfort. Gelegen in een prettige en kindvriendelijke buurt, is dit de ideale plek om je thuis te voelen. De woning is energiezuinig, op het dak liggen 12 zonnepanelen en beschikt over het energielabel A.

Je komt binnen in de ruime hal met hier de meterkast, toilet, trapopgang en toegang tot de woonkamer. De woonkamer is voorzien van vloerverwarming en gesitueerd aan de achterzijde van de woning, met hier een flinke raampartij voor de lichtinval. De keuken vind je aan de voorzijde van de woning en is in 2020 geupgraded met drie hoge kasten en luxe inbouwapparatuur van Miele en een Quooker. De trapkast is ideaal voor de berging van spullen. Op de begane grond en de 1e verdieping en op de trappen ligt dezelfde PVC vloer. Via de deur in de achterpui kom je in de tuin terecht, deze heeft een zonnige ligging op het westen. Achter in de tuin is een berging aanwezig.

Op de eerste verdieping tref je 2 zeer ruime slaapkamers aan waarbij de grootste is voorzien van een mooie inbouwkastenwand en een ruime en comfortabele badkamer met grote inloopdouche, ligbad, toilet en wastafelmeubel. De vaste trap brengt je naar de tweede verdieping, hier zijn nog eens 2 prima slaapkamers aanwezig. In een aparte ruimte heb je hier de opstelplaats voor wasmachine en droger en cv opstelling. In deze ruimte is er ook nog een vlizotrap

aanwezig die leidt naar de riante vliering. Er is een mogelijkheid om middels een vaste trap een 5e slaapkamer te creëren op de vliering. Op deze vliering kun je staan, dus ideaal voor opbergruimte of extra hobbyruimte. Aan ruimte geen gebrek in deze woning!

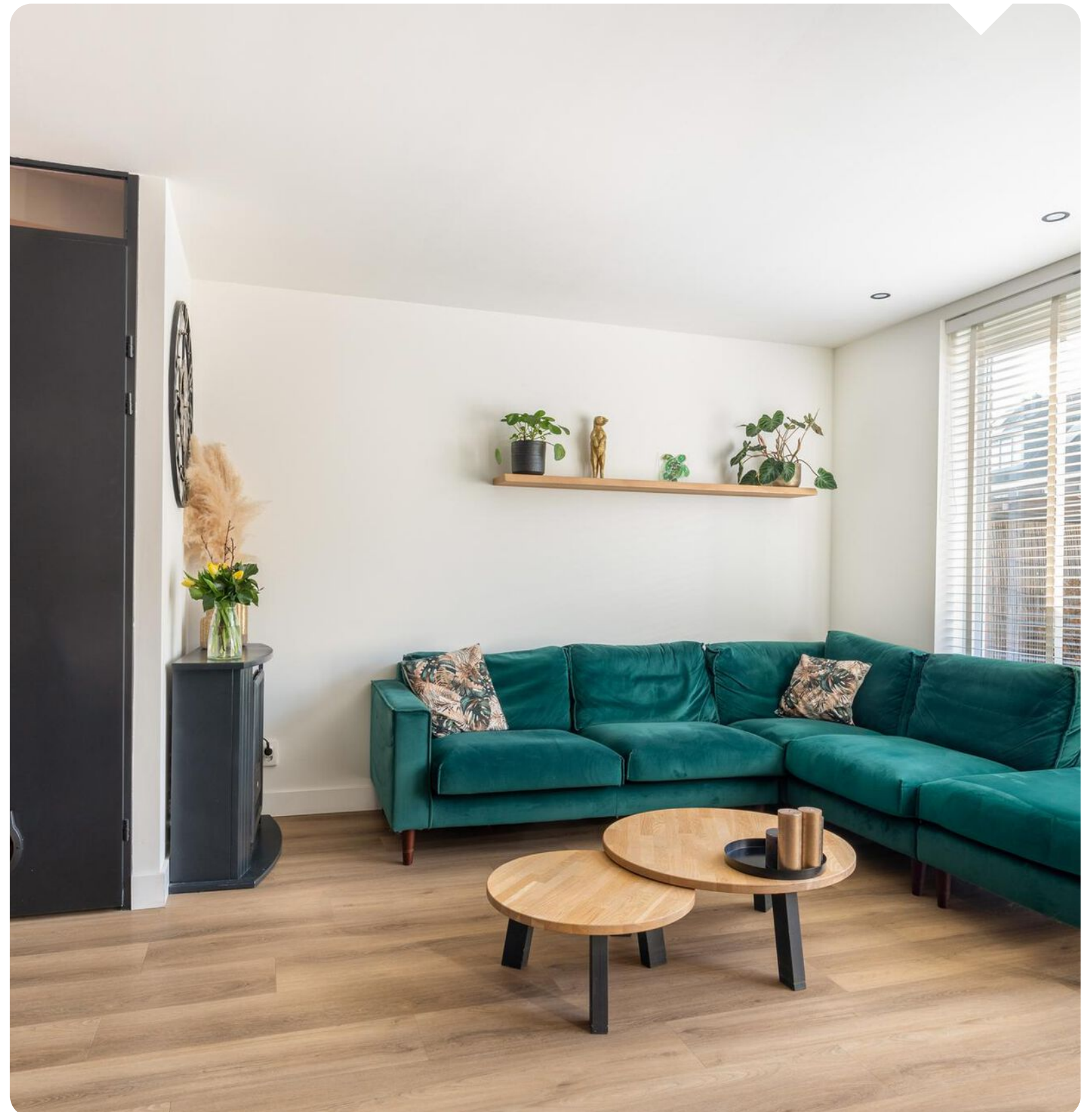
Aan zowel de voor-als de achterzijde van het huis is uitbouwen mogelijk. Gevelbekleding van de dakkapel aan de voorzijde (Keralit) is vervangen in 2025.

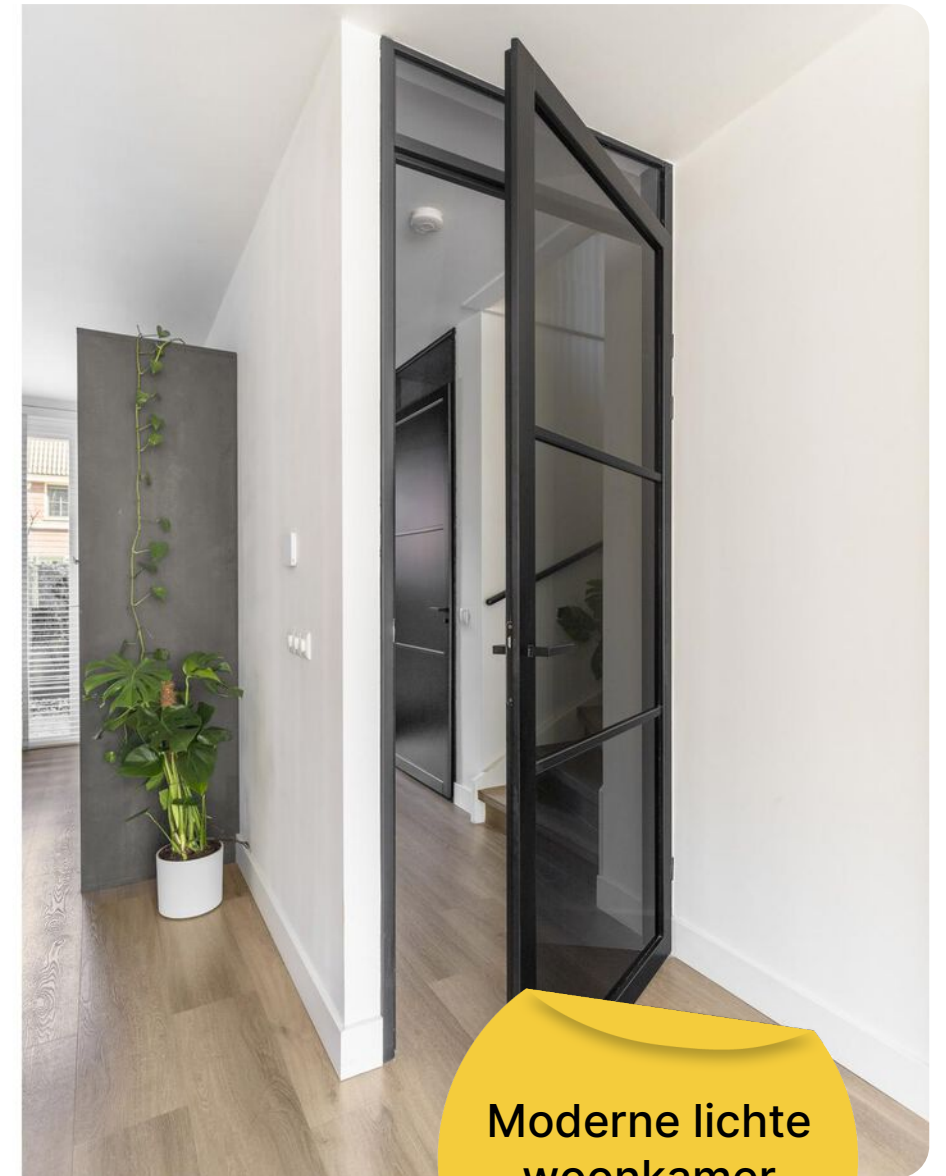
De Waldijk is een geliefde en jonge woonwijk in Uitgeest, een heerlijke woonomgeving met een hoog kwaliteitsniveau van wonen en leven door aanwezigheid van ruimte, lucht, water en groen. Waldijk combineert de nabijheid van stedelijkheid met het dorpse gevoel en de rust van de natuur. In de directe omgeving vind je een basisschool, een gezondheidscentrum en een tennispark. Het centrum van zowel Uitgeest als Heemskerk - met gezellige winkels en terrassen - is op korte fietsafstand gelegen. Openbaar vervoer en A9 zorgen voor een goede bereikbaarheid.

Bijzonderheden

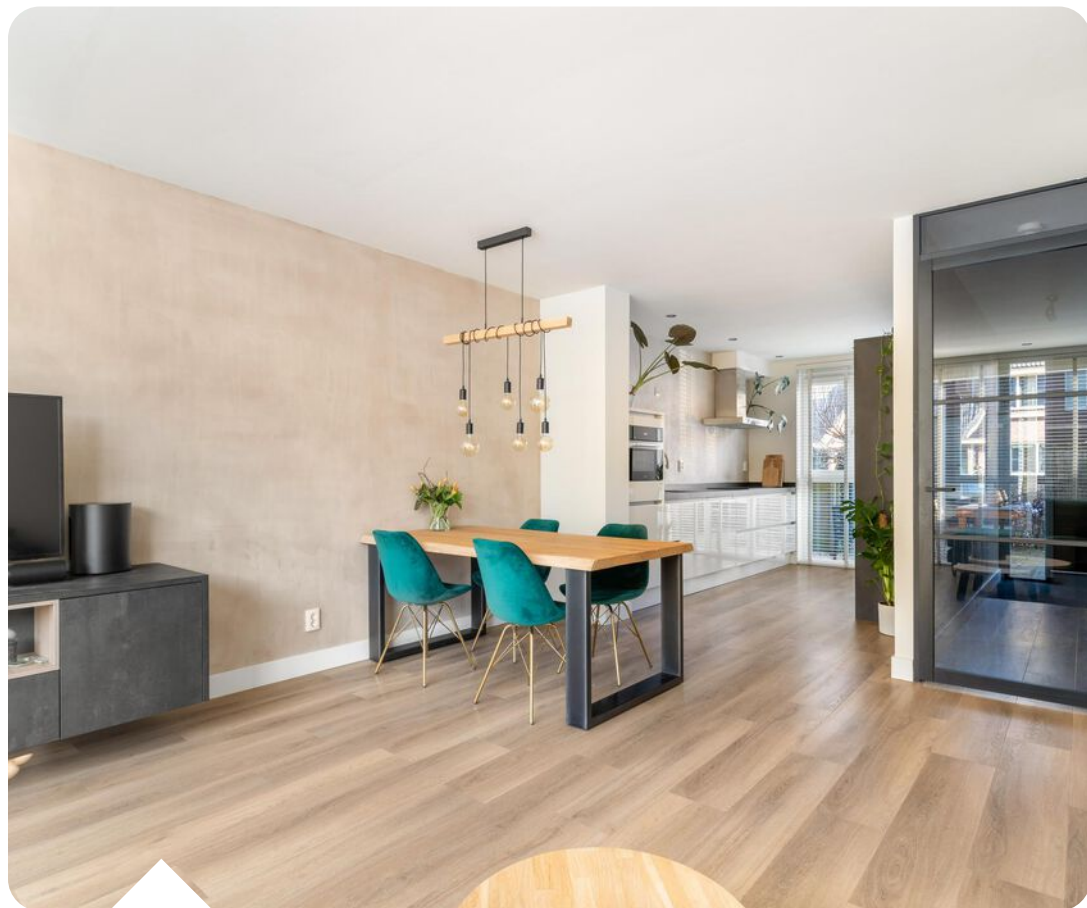
- Energielabel A
- Bouwjaar 2006
- Centrale ligging t.o.v. voorzieningen
- Kindvriendelijke wijk

Kruiskamplaan 120 Uitgeest



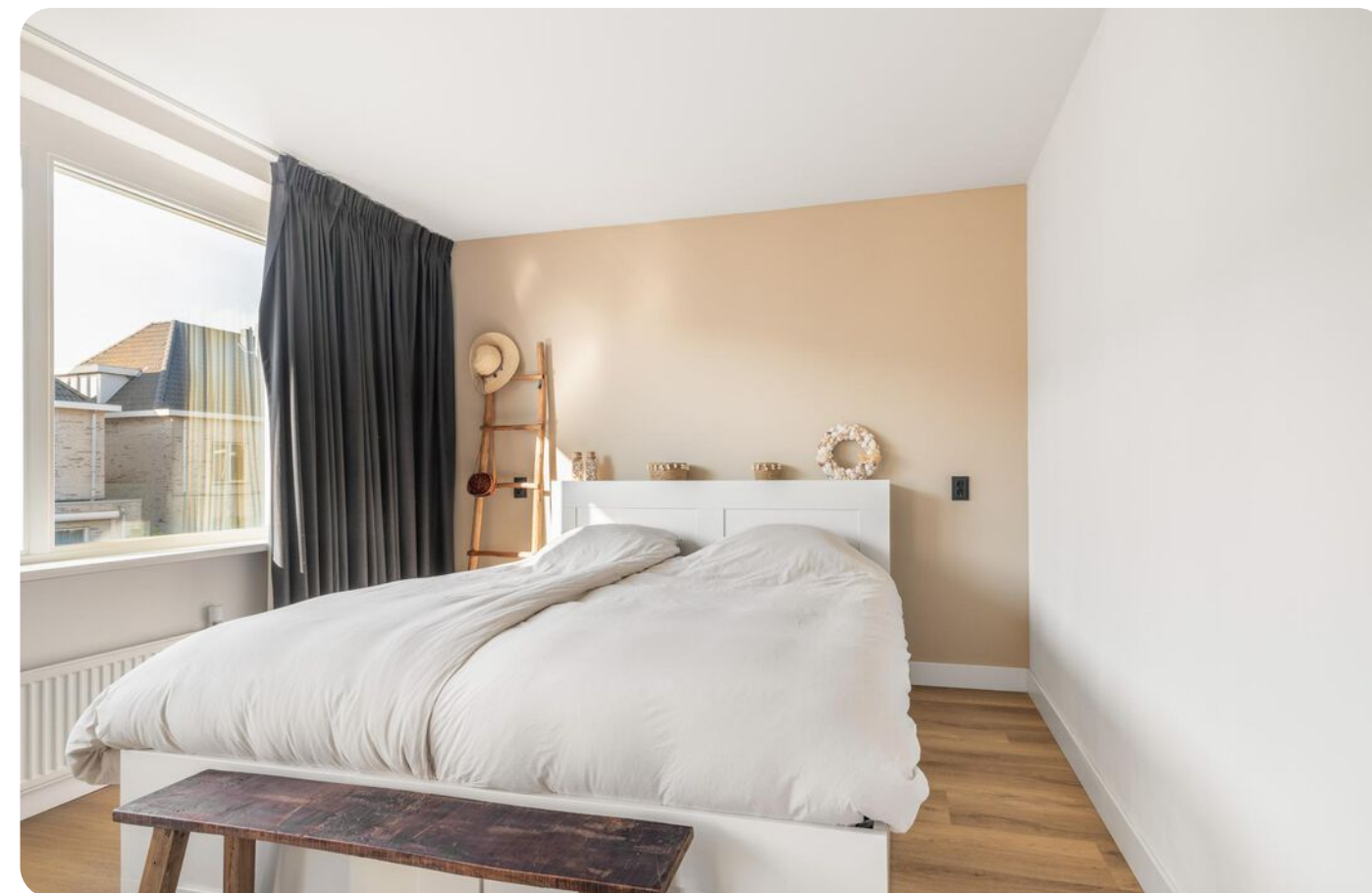
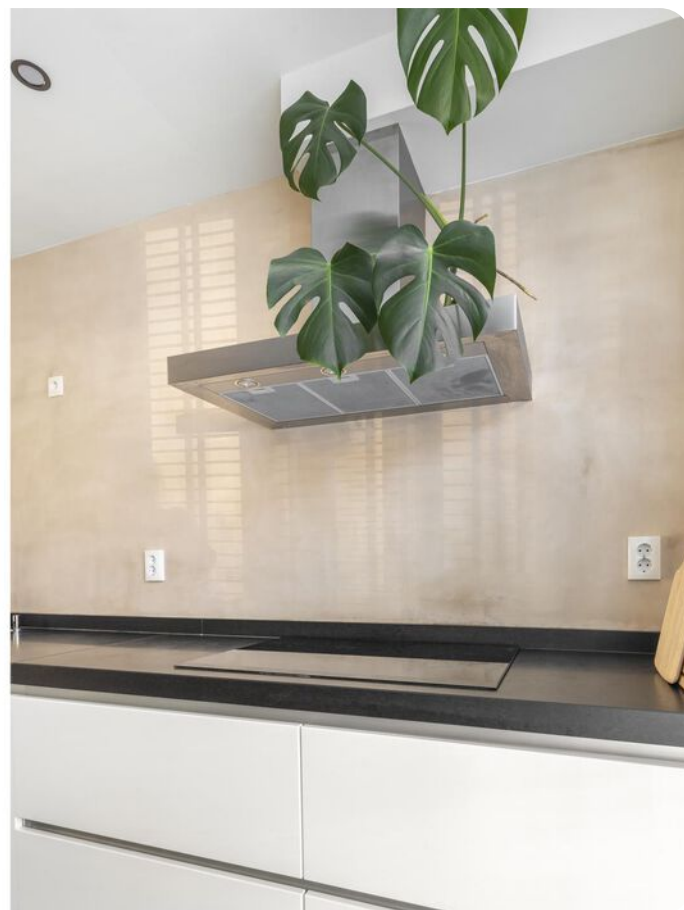


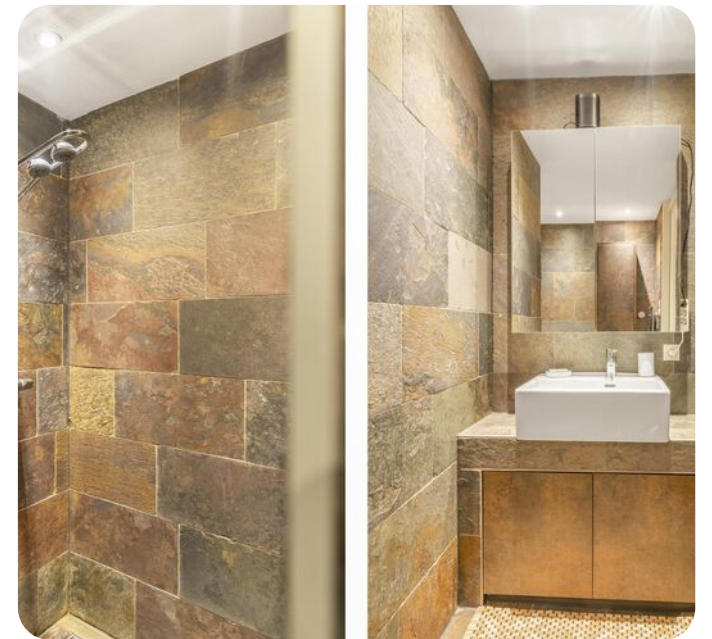
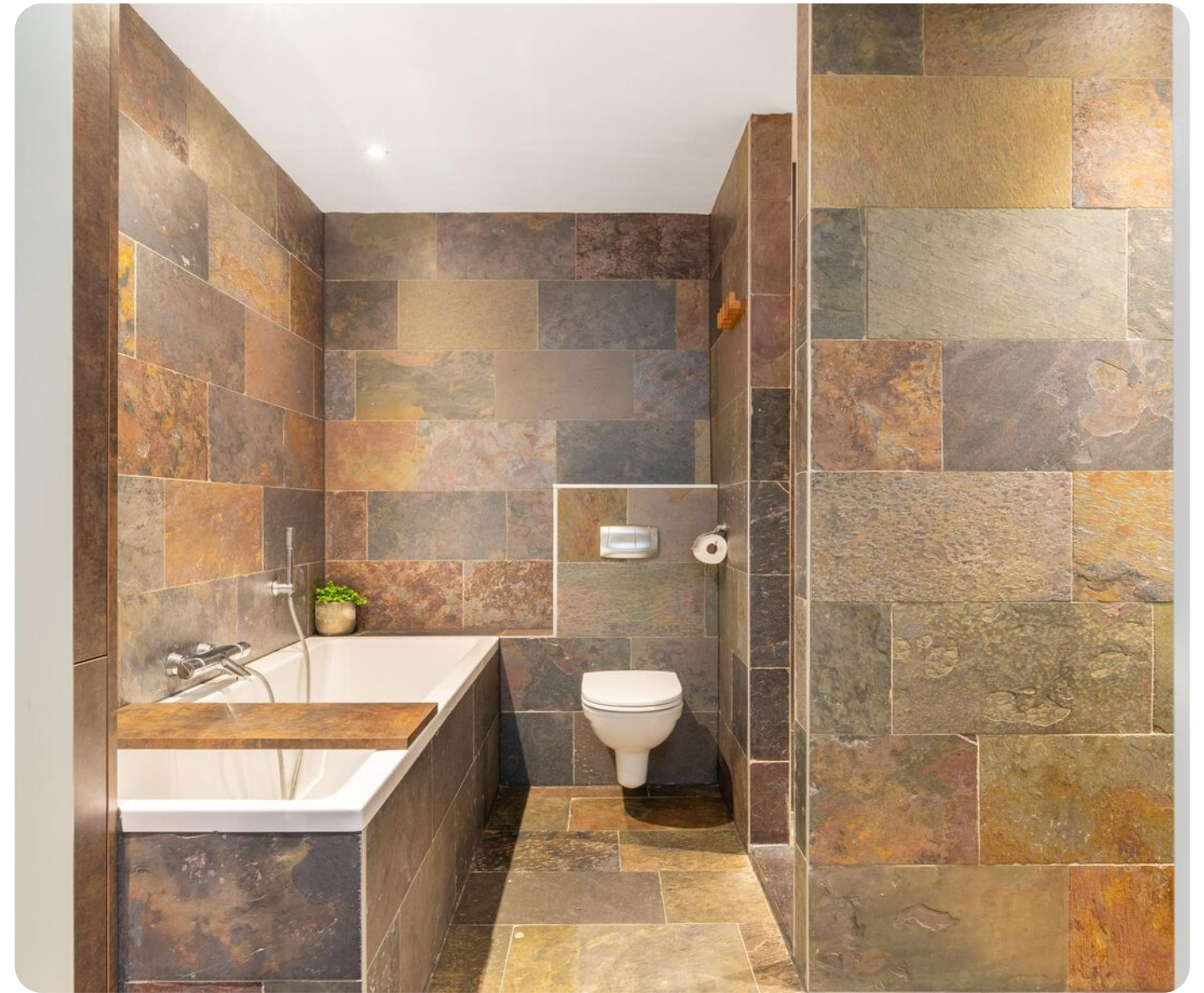
**Moderne lichte
woonkamer**

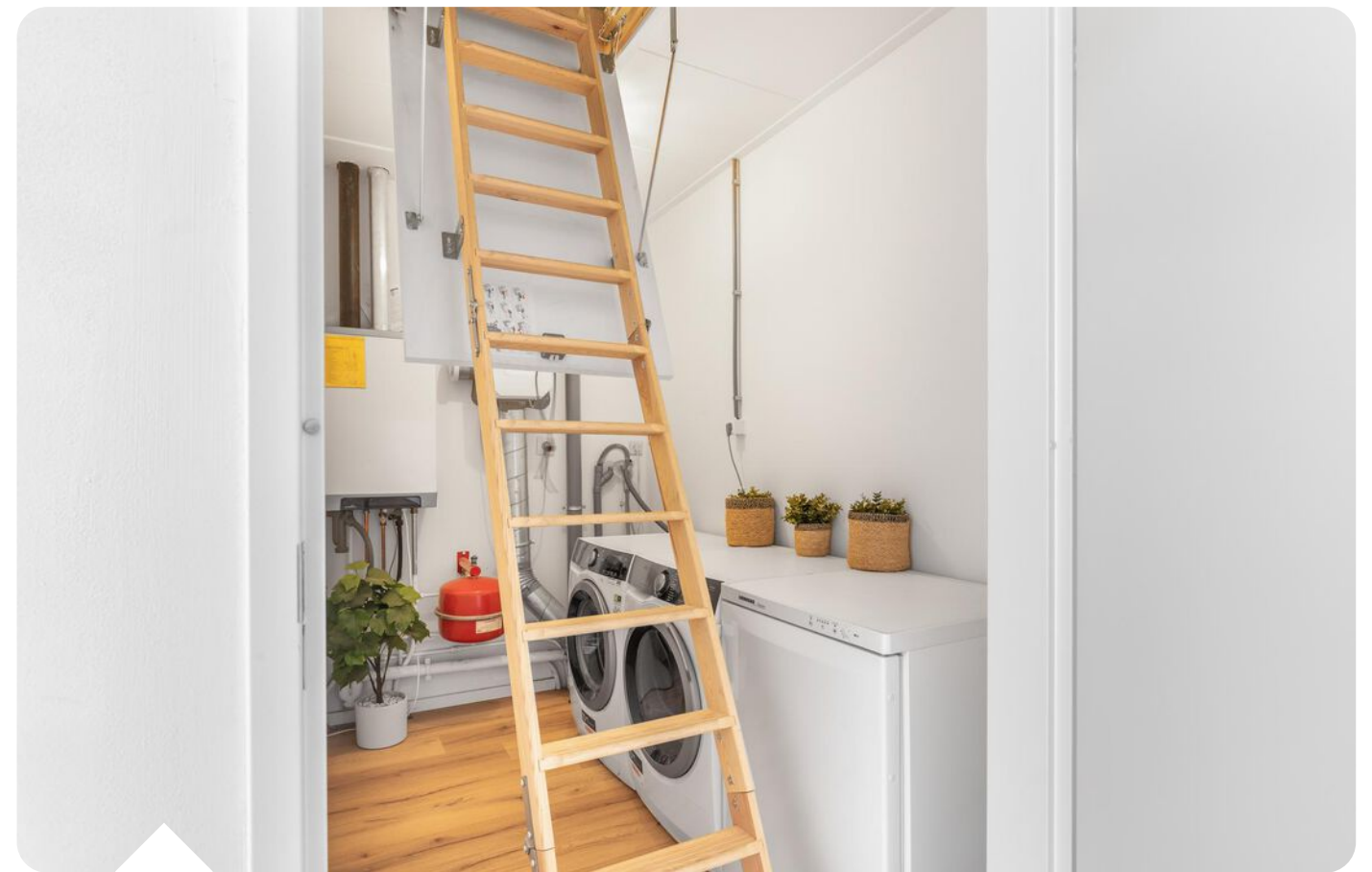
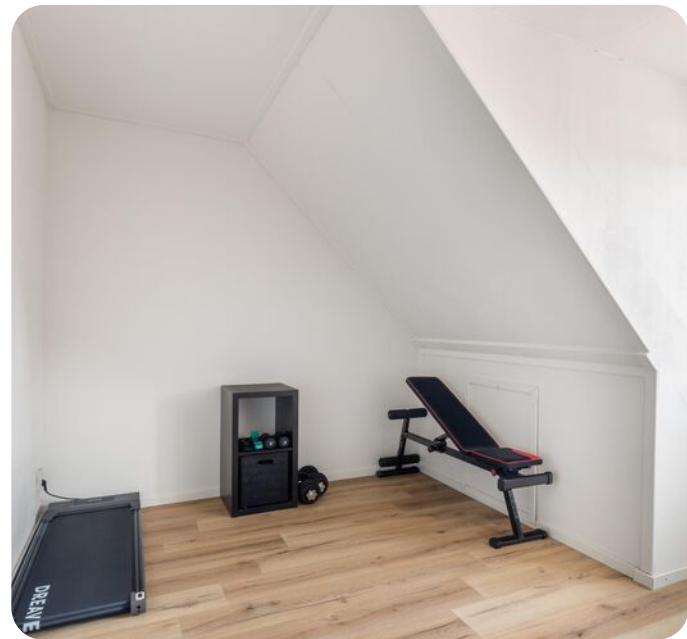




Strakke keuken
met ochtendzon







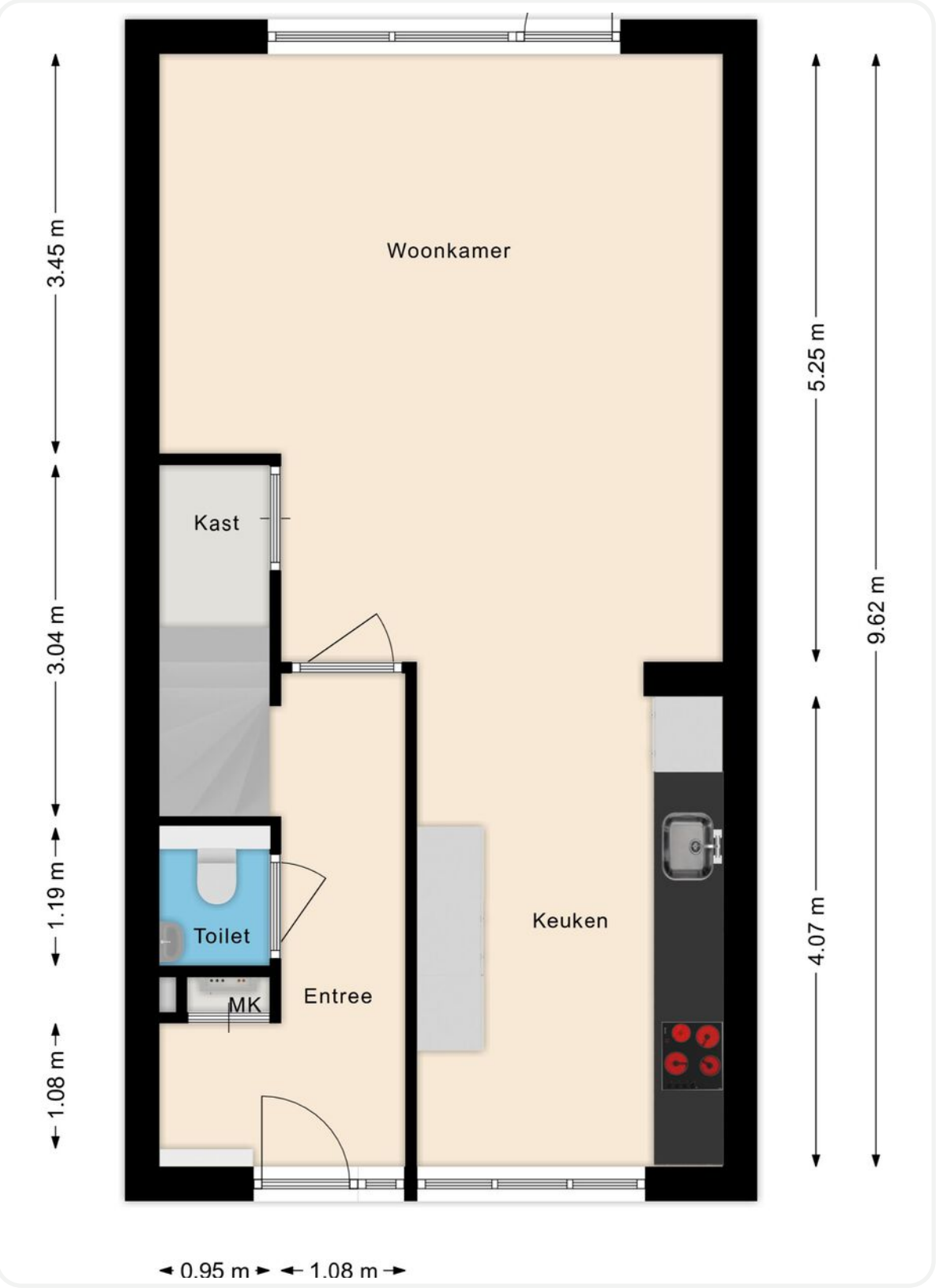




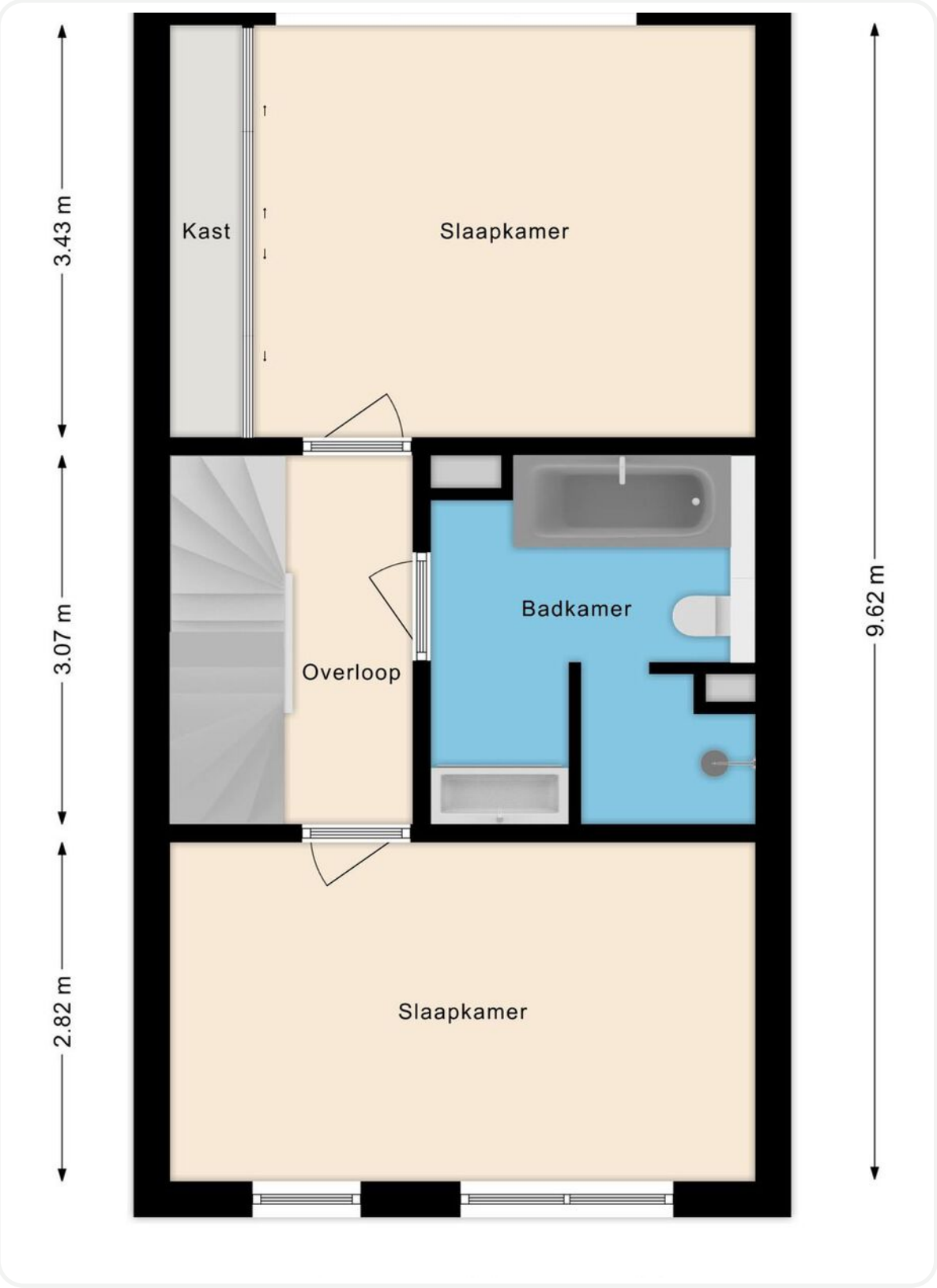
Plattegrond Situatie



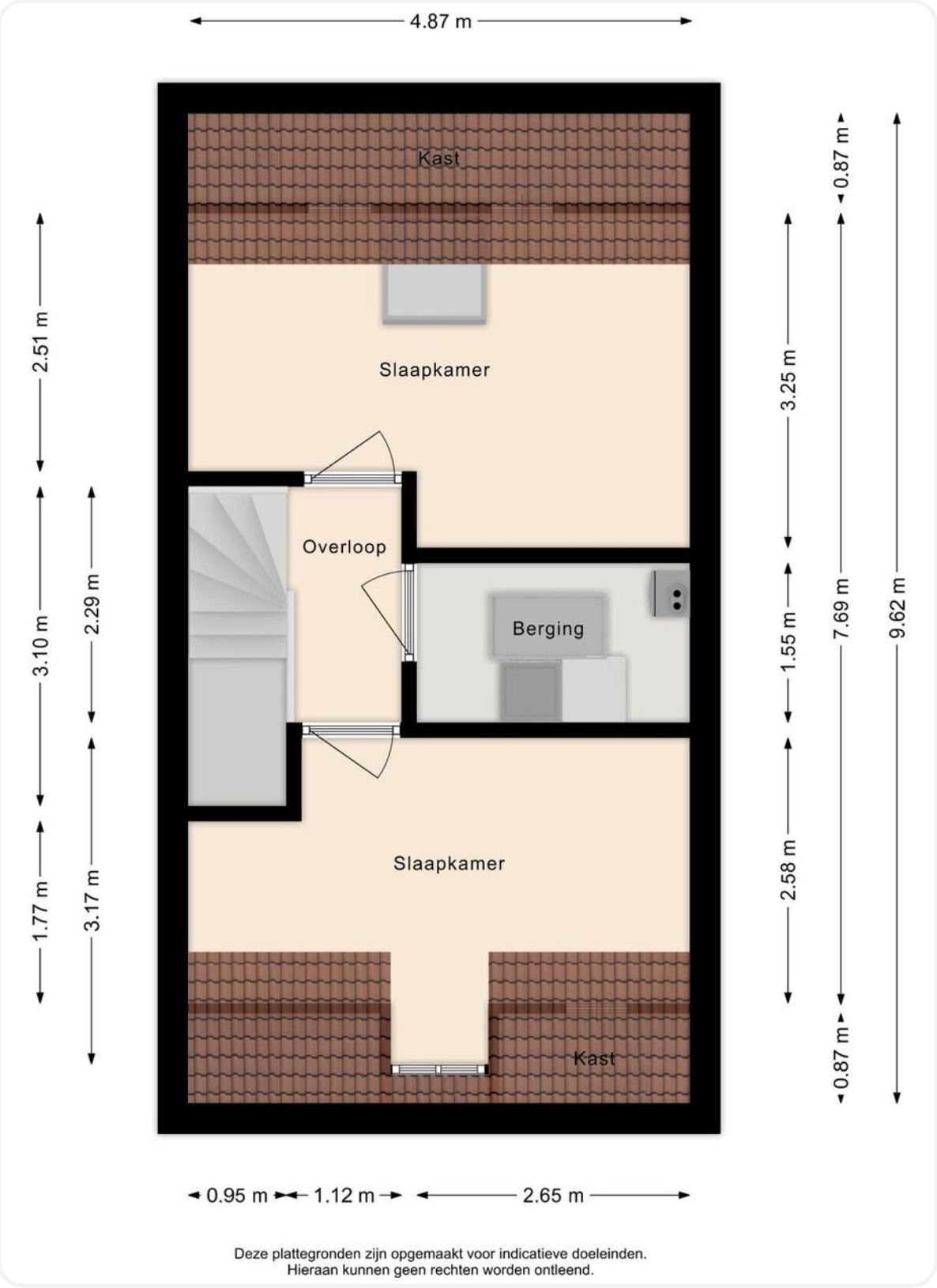
Plattegrond Begane grond



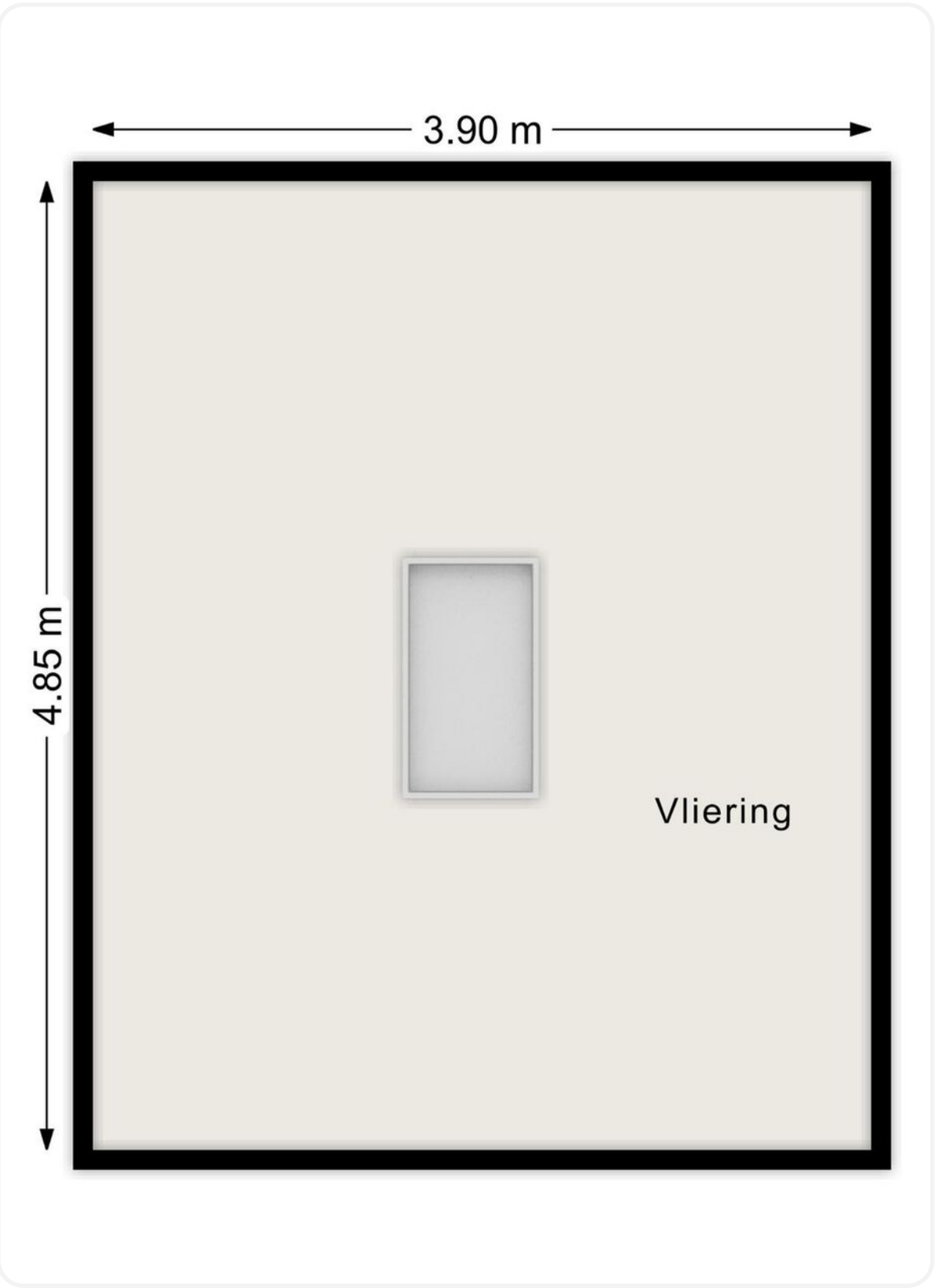
Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Plattegrond vliering



Kadastrale kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkasten slaapkamer	X		
- Overige kasten/TV meubel			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC Vloeren begande grond, 1e etage en beide trappen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		

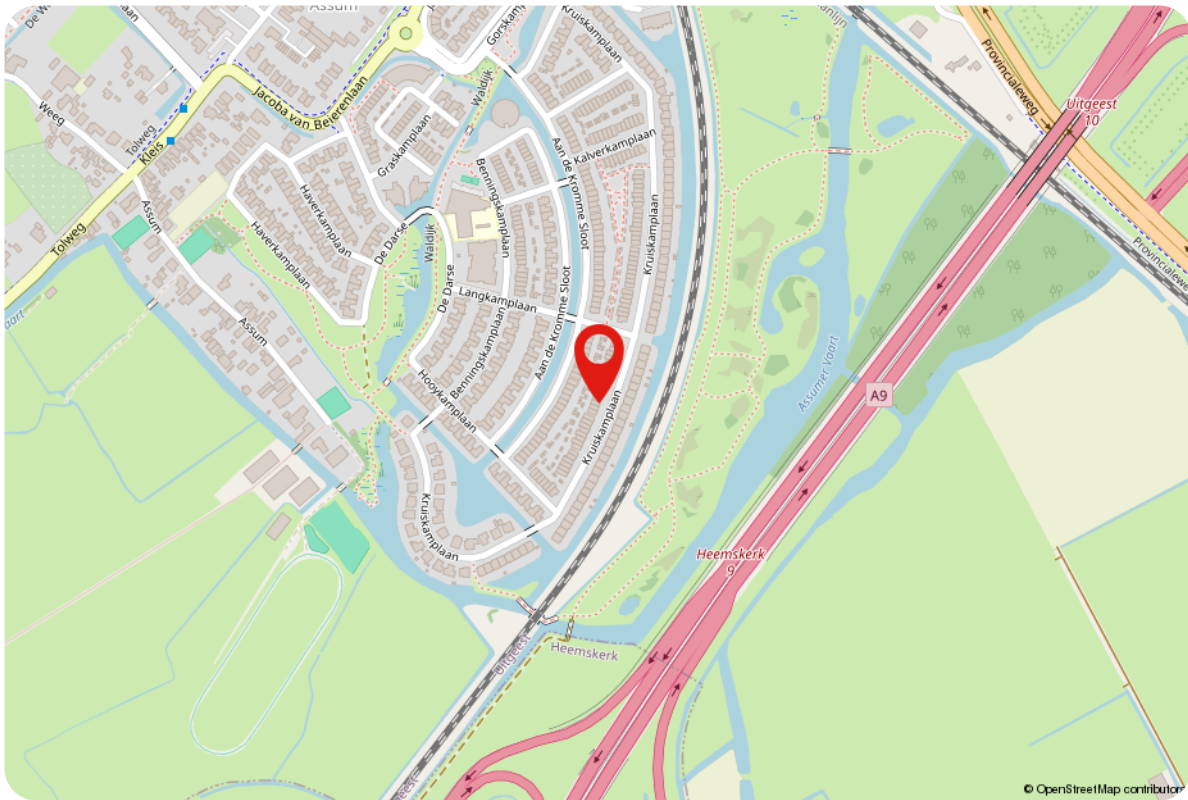
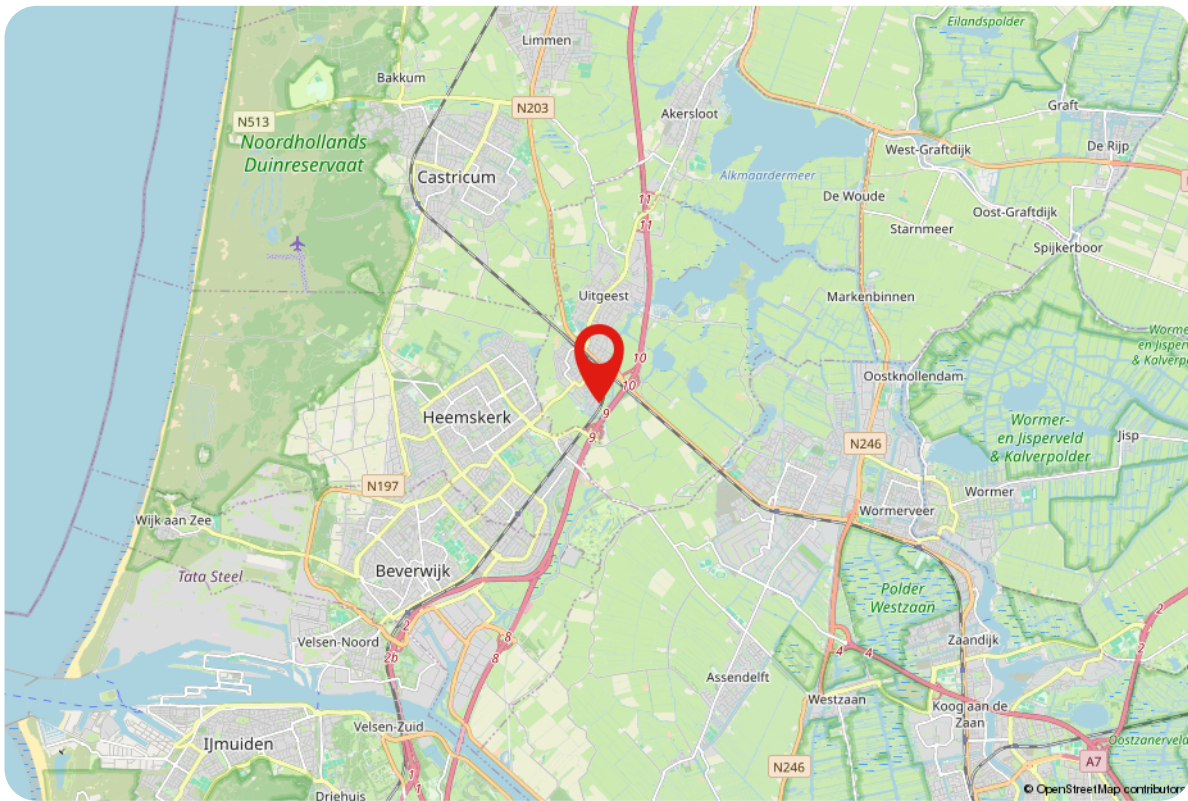
Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker			X
- Cube (bruiswater van Quooker)			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
- Waterontharder			X
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Locatie op de kaart



Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Uitgeest

Uitgeest biedt het beste van twee werelden: de rust van een dorp en de levendigheid van de stad binnen handbereik. Binnen een mum van tijd ben je in grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht, zowel met de trein als met de auto.

In Uitgeest vind je een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en verschillende basisscholen. Met ongeveer 14.000 inwoners heeft de gemeente een gezellige omvang. Maar wat Uitgeest écht bijzonder maakt, is het Uitgeestermeer!

Een dag aan het Uitgeestermeer biedt talloze mogelijkheden om te genieten. Van zeilen, kanoën, rondvaarten, zwemmen, wandelen en fietsen. En vergeet de horeca niet! Langs het meer vind je gezellige plekjes zoals Restaurant Havenrijk en 't Schippersrijk, waar je heerlijk kunt genieten van een hapje en een drankje met uitzicht over het water.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | uitgeest@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

