

Thuis in
Beverwijk

ACACIALAAN 18



Welkom bij Teer!

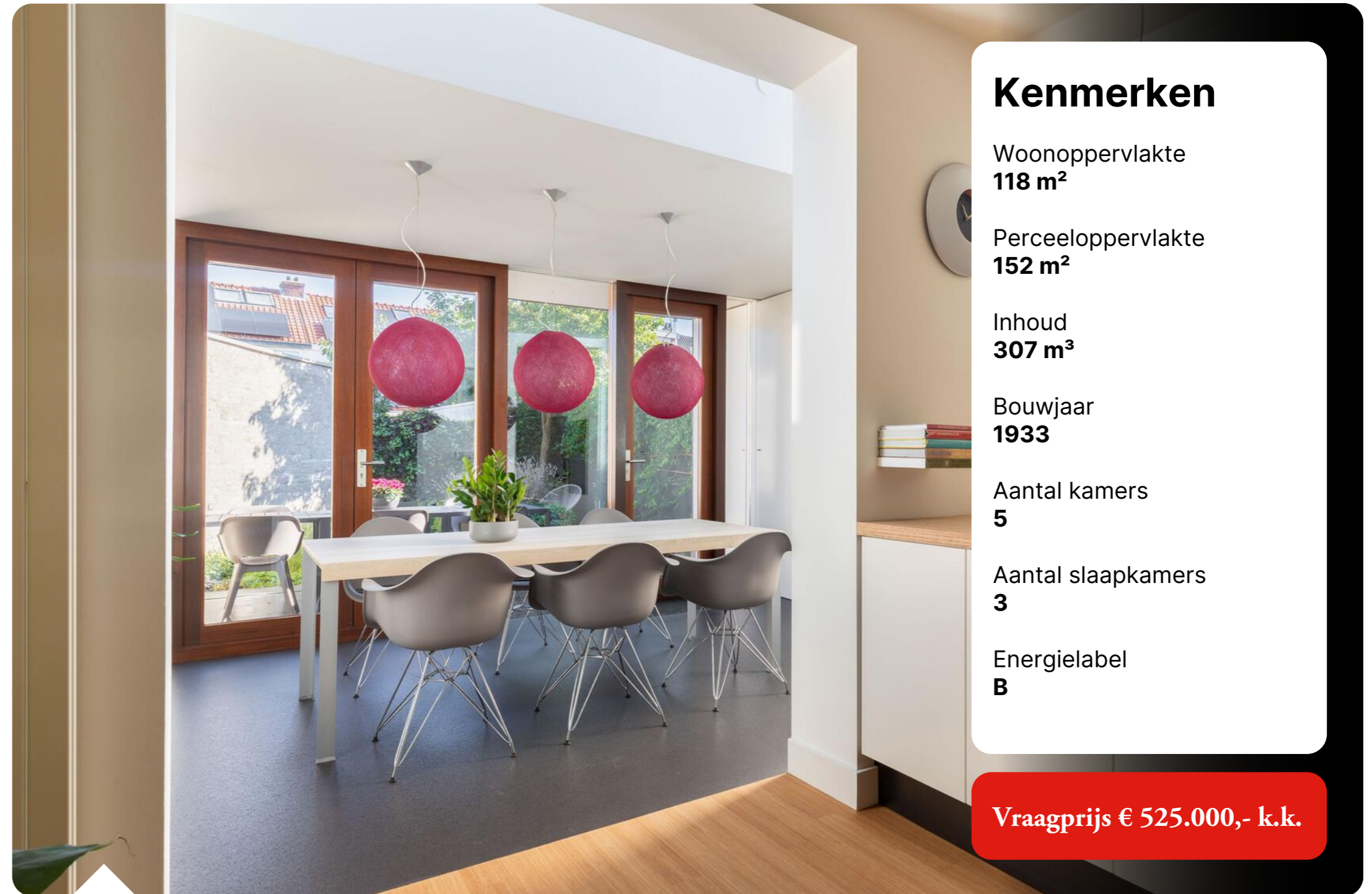
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Acacialaan 18 Beverwijk



Kenmerken

Woonoppervlakte
118 m²

Perceeloppervlakte
152 m²

Inhoud
307 m³

Bouwjaar
1933

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
3

Energie label
B

Vraagprijs € 525.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Nathalie Louter
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Mitchel Wagner
Vastgoedadviseur



Anne-Roos Pettinga
Commercieel medewerker
binnendienst



Loes Blankenstein
Commercieel medewerker
binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Vrijstaande jaren '30 woning

Acacialaan 18 Beverwijk

Gelegen op loopafstand van het centrum van Beverwijk staat deze prachtige woning in een heerlijke rustige en mooie buurt. De woning is in 2004 uitgebouwd aan de achterzijde onder architectuur van Theo Verburg en is door de jaren heen altijd zeer goed onderhouden. Is het jou al opgevallen dat de binnenmuur naadloos overloopt naar de buitenmuur in de tuin dankzij de hoge ramen zonder kozijnen? De buitenmuur loopt vervolgens over in de berging, welke te betreden is via de achterzijde van de tuin. Verder heeft de woning een erker aan de voorzijde met authentieke glas in loodramen. Dit maakt deze woning echt uniek!

De woning met energielabel B is volledig geïsoleerd en in 2018 zijn 14 zonnepanelen op het dak geplaatst. Daarnaast is de woning volledig afgewerkt, is het schilderwerk van zowel de binnen- als buitenkant recentelijk bijgewerkt en zijn op elke etage inbouwkasten te vinden, echt fantastisch lekker wonen!

Kom binnen via de voentree in deze riante woning. Via de hal/entree kom je bij de trapopgang en toilet om vervolgens via de twee verschillende schuifdeuren de woonkamer of keuken te betreden. De L-vormige woonkamer heeft een bamboe houten vloer die in 2024 nog geschuurd is en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek. De keuken is voorzien van een koelkast, vriezer, 5-pitsgaskookplaat, oven, magnetron en een kookeiland inclusief kraan en vaatwasser. Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich de uitbouw die momenteel dient als eetkamer. De ruimte ontvangt ontzettend veel licht dankzij de hoge ramen en de lichtstraat. De naadloze kozijnen zorgen ervoor dat binnen en buiten

verbonden worden, dit effect wordt nog eens versterkt door de muur die doorloopt van de eetkamer naar de tuin!

Via de ruime trapopgang, met wederom veel licht, kom je op de eerste verdieping waar zich twee slaapkamers, de badkamer en de waskamer bevinden. Beide slaapkamers hebben een eigen inbouwkast waardoor de kamers ruim aanvoelen en de slaapkamer aan de voorkant van de woning heeft een fijn balkon met openslaande deuren. In de nette badkamer zijn twee wastafels, een inlopdouche, bad en toilet aanwezig.

De tweede verdieping wordt verbonden met de eerste verdieping door de indrukwekkende trapkast, welke vervolgens overloopt in een bureau. De slaap- en werkkamer op zolder biedt veel licht en ruimte dankzij de 6 dakramen en knieschotten. Bovendien zijn hier de originele houten balken nog zichtbaar welke extra karakter geven aan de kamer.

Dan de heerlijke tuin, welke te betreden is via de eetkamer of achterom. Dankzij de hoge ramen zonder kozijnen kun je zowel binnen als buiten genieten van de goed onderhouden tuin. De tuin is gelegen op het noorden en vangt de hele dag zon. Op de hete zomerdagen biedt de overkapping tevens voor voldoende schaduw. Aan de achterzijde van de buitenmuur bevindt zich een berging met voldoende opbergruimte voor uw tuinmeubelen en fietsen.

Bijzonderheden:

- Instapklaar en goed onderhouden;
- Energielabel B, spouwmuurisolatie, dakisolatie, vloerisolatie en dubbelglas;
- 14 zonnepanelen geplaatst in 2018.





Gezellige woonkamer met glas in loodramen



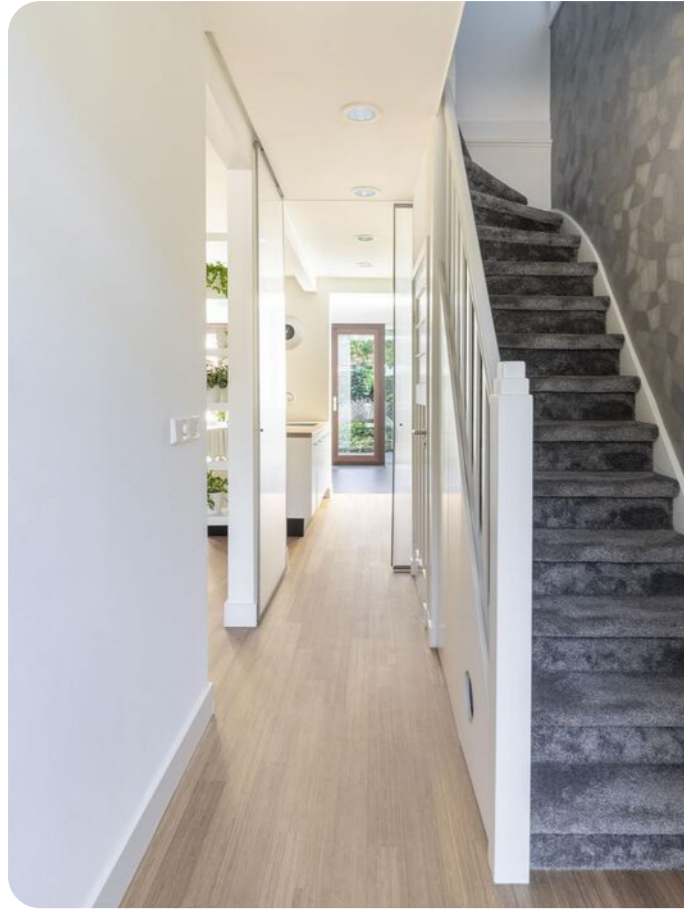


Fijn ingedeelde
keuken met
kookeiland



Uitbouw met
hoge ramen en
lichtstraat







2 slaapkamers met balkon aan voorzijde



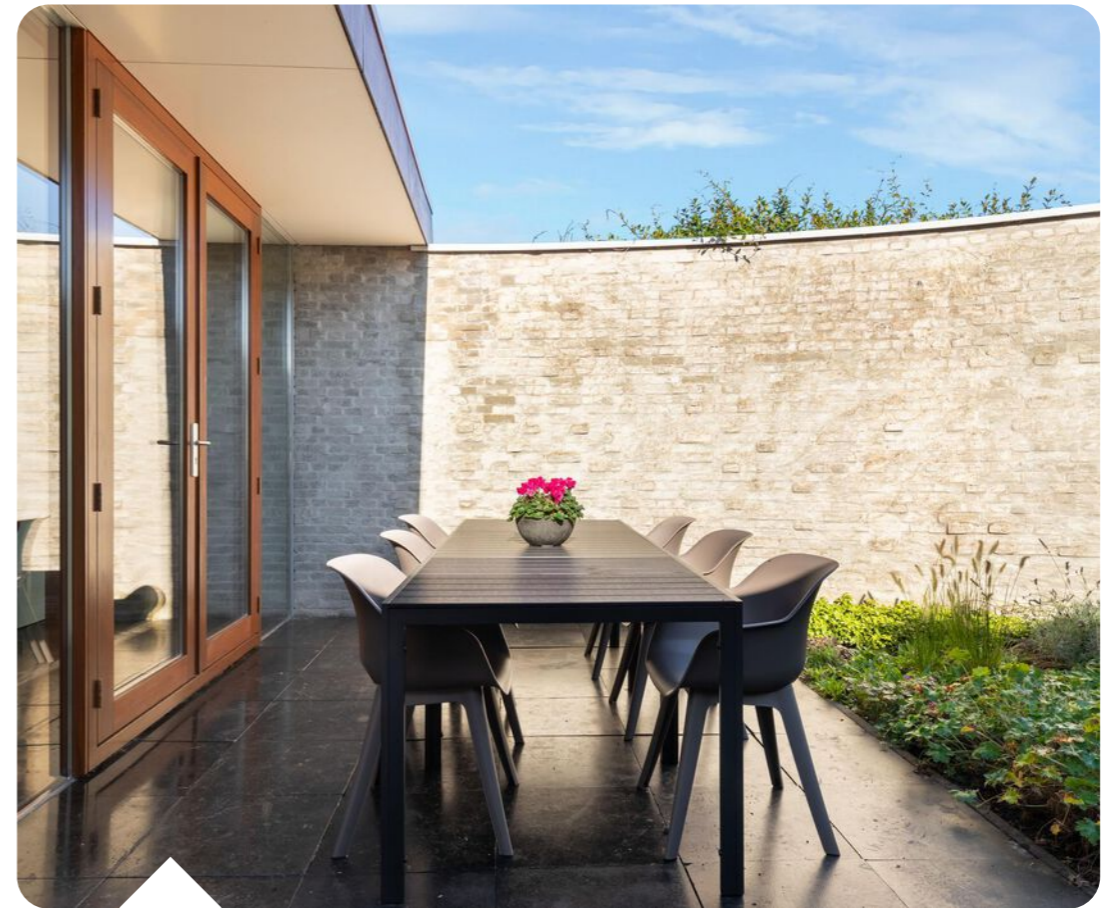


Tekst



Ouderslaap- en
werkkamer op
zolder



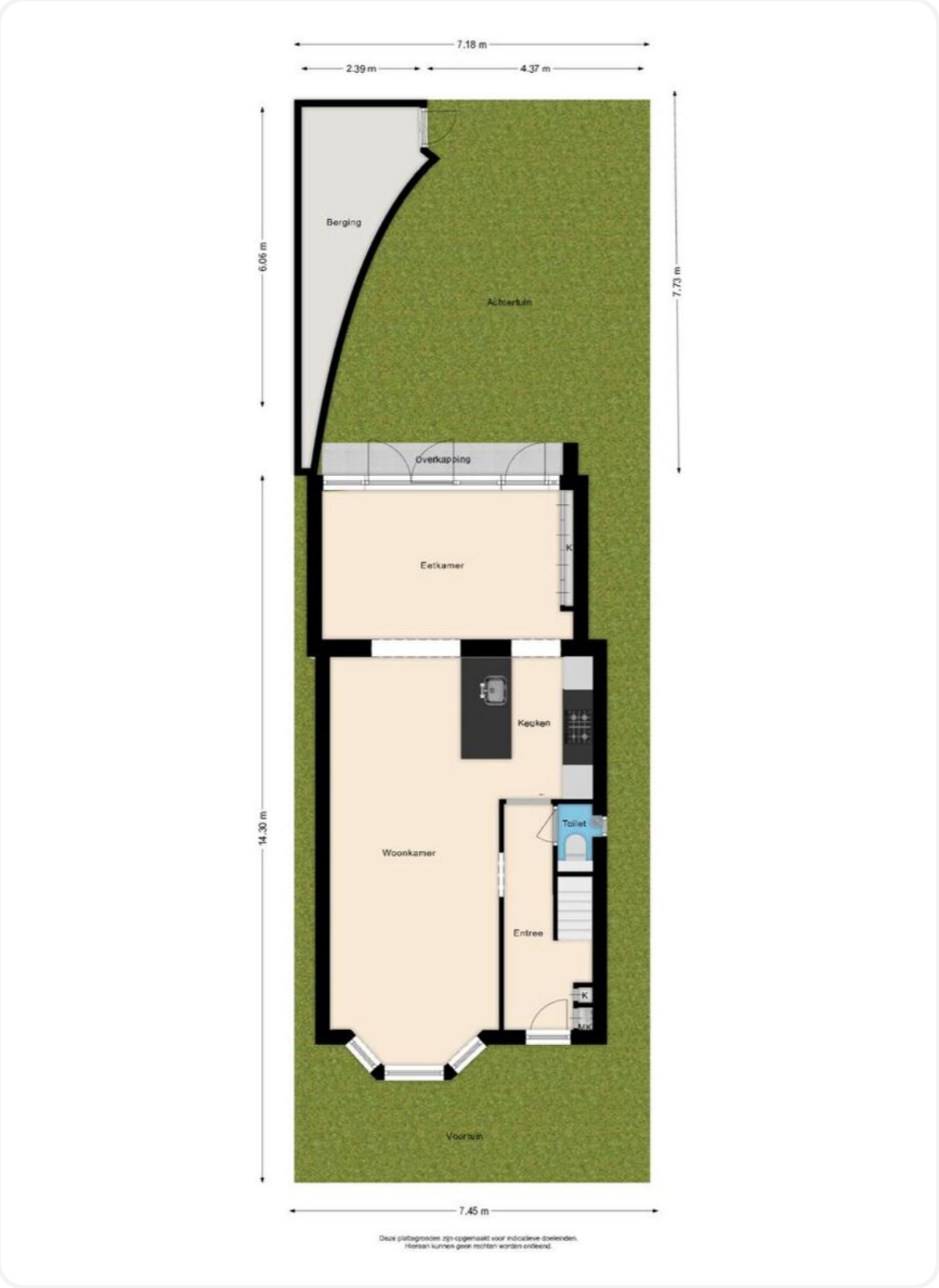




Zonnige tuin op het noorden met berging



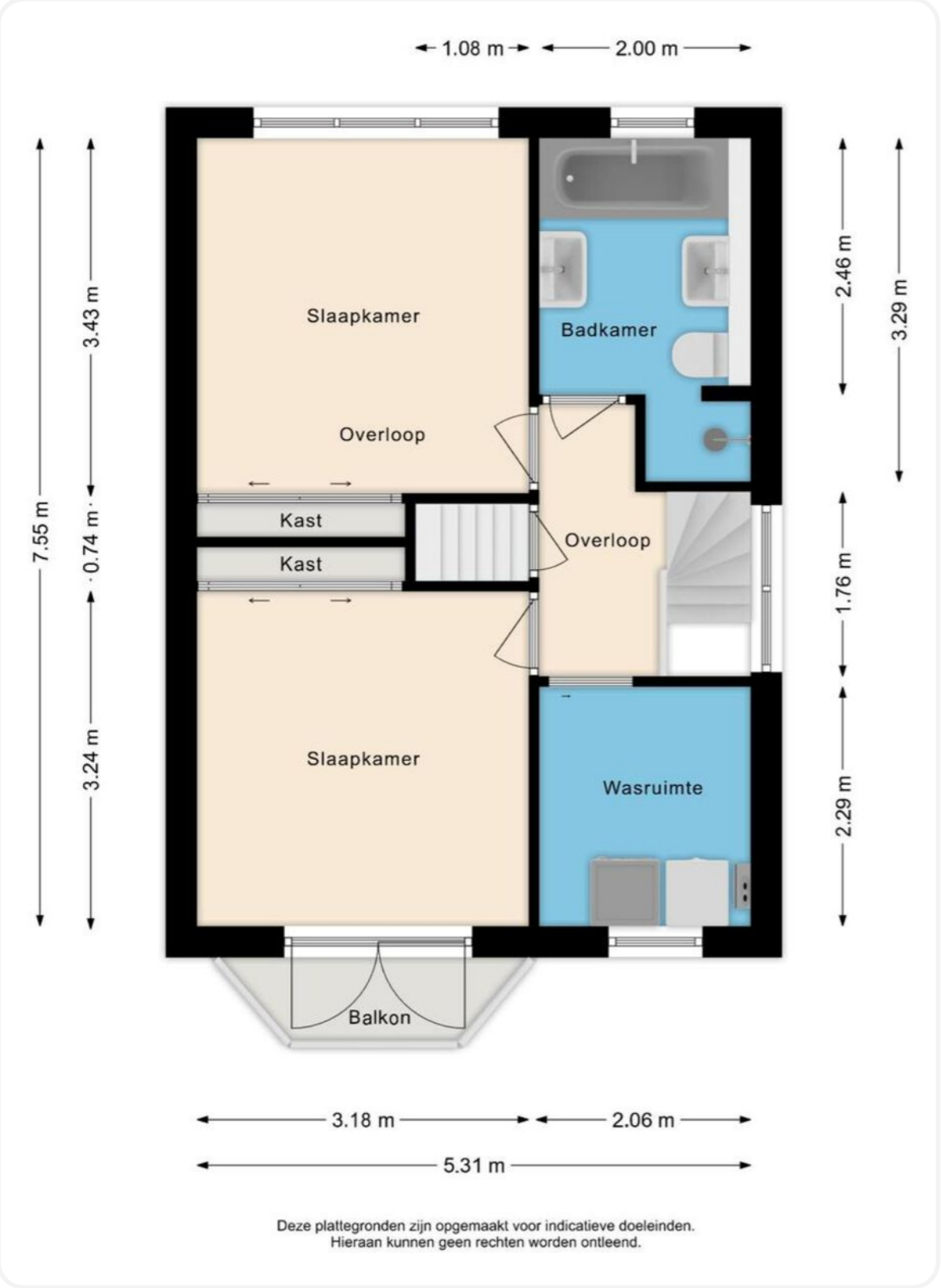
Plattegrond situatie



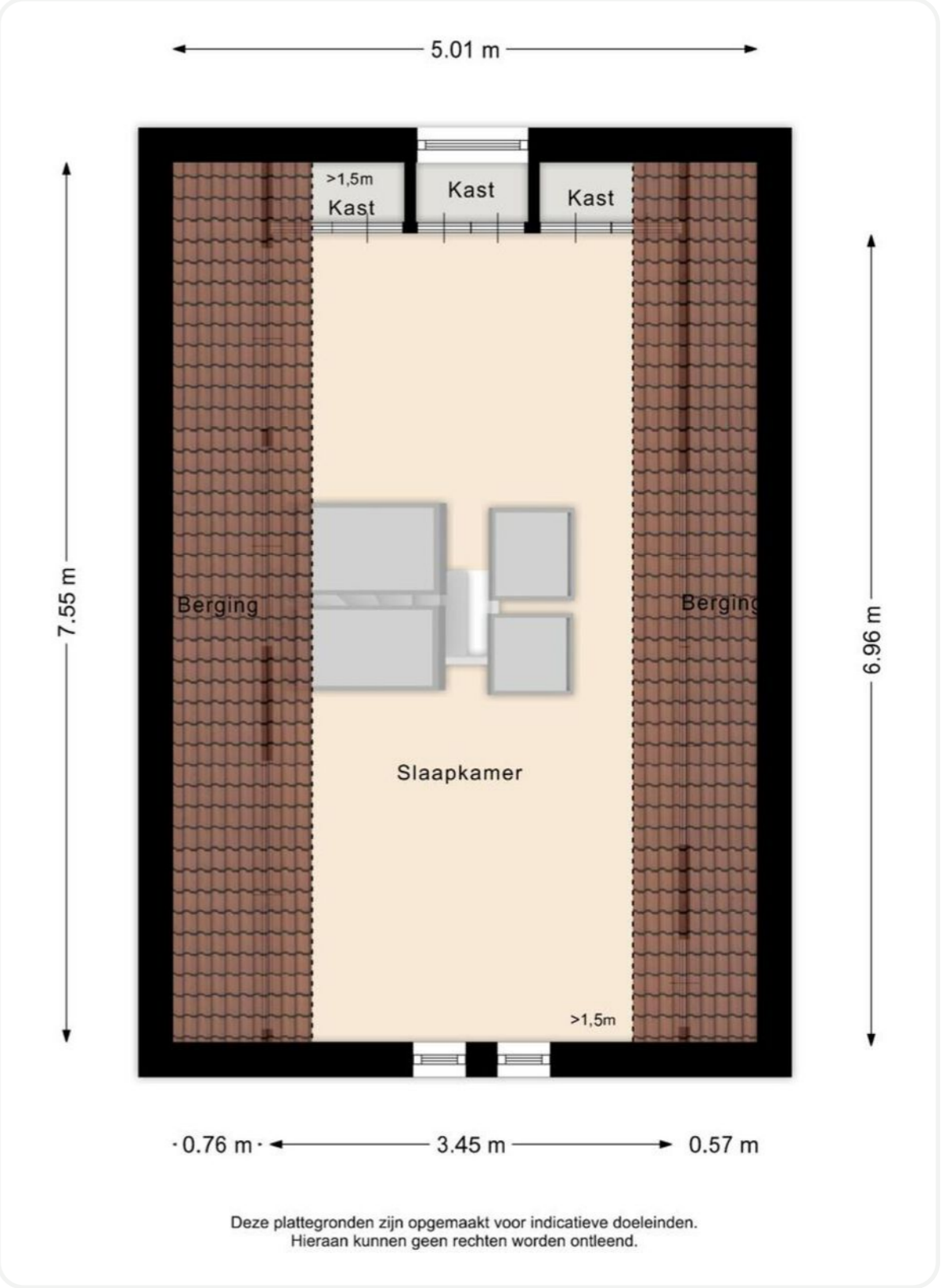
Plattegrond begane grond



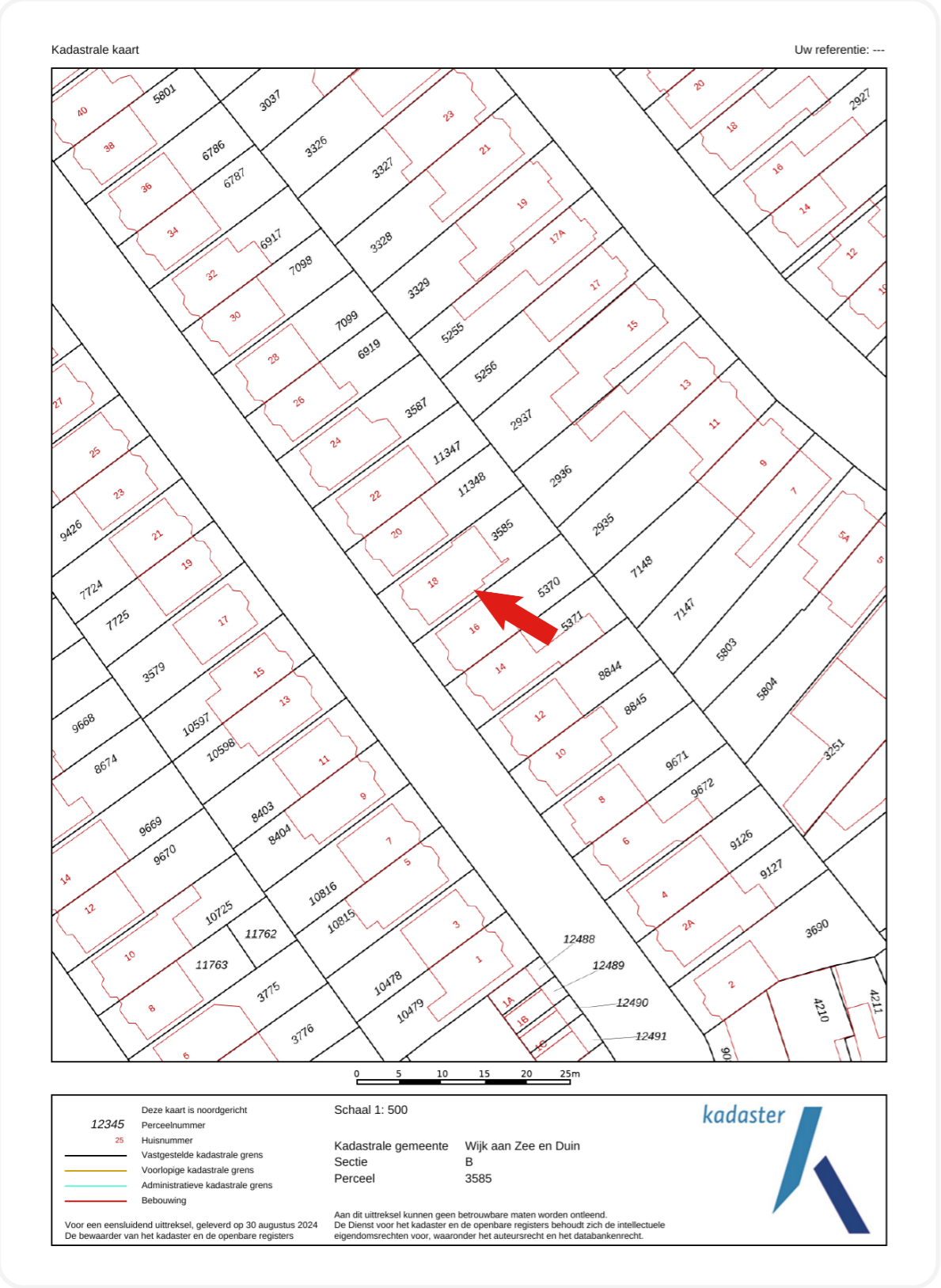
Plattegrond eerste etage



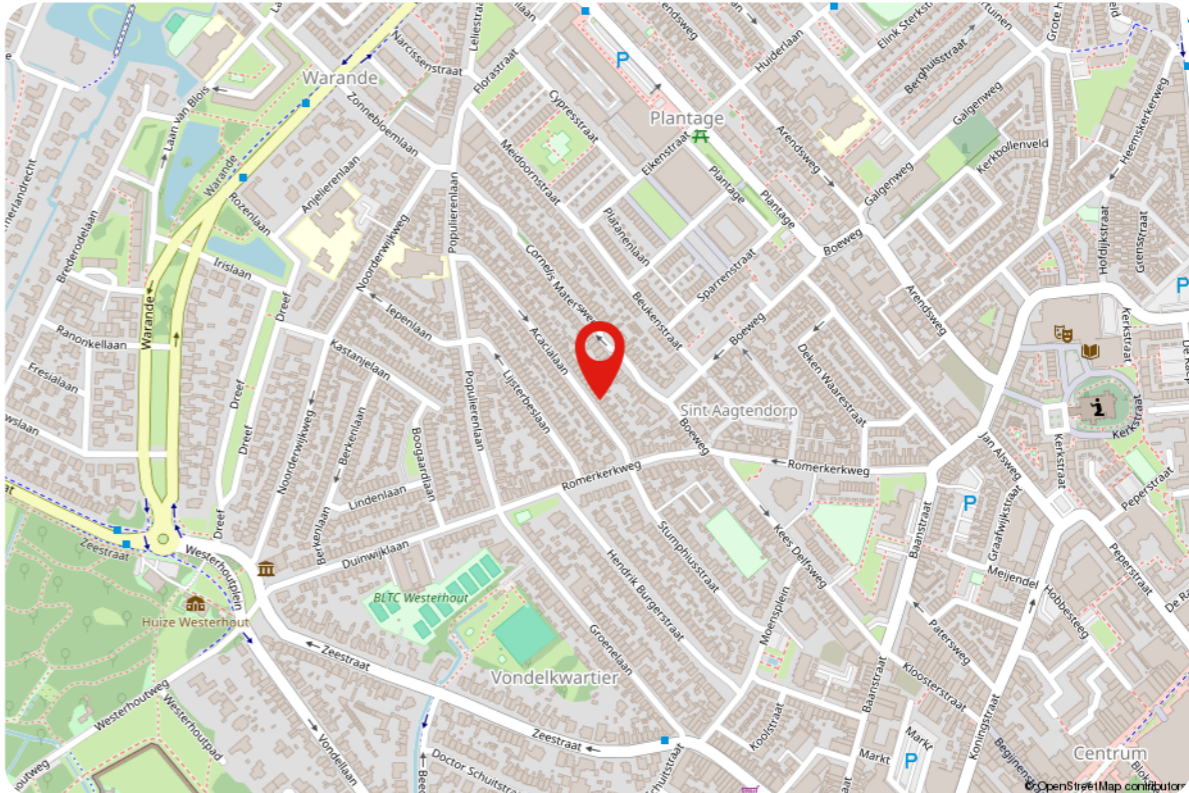
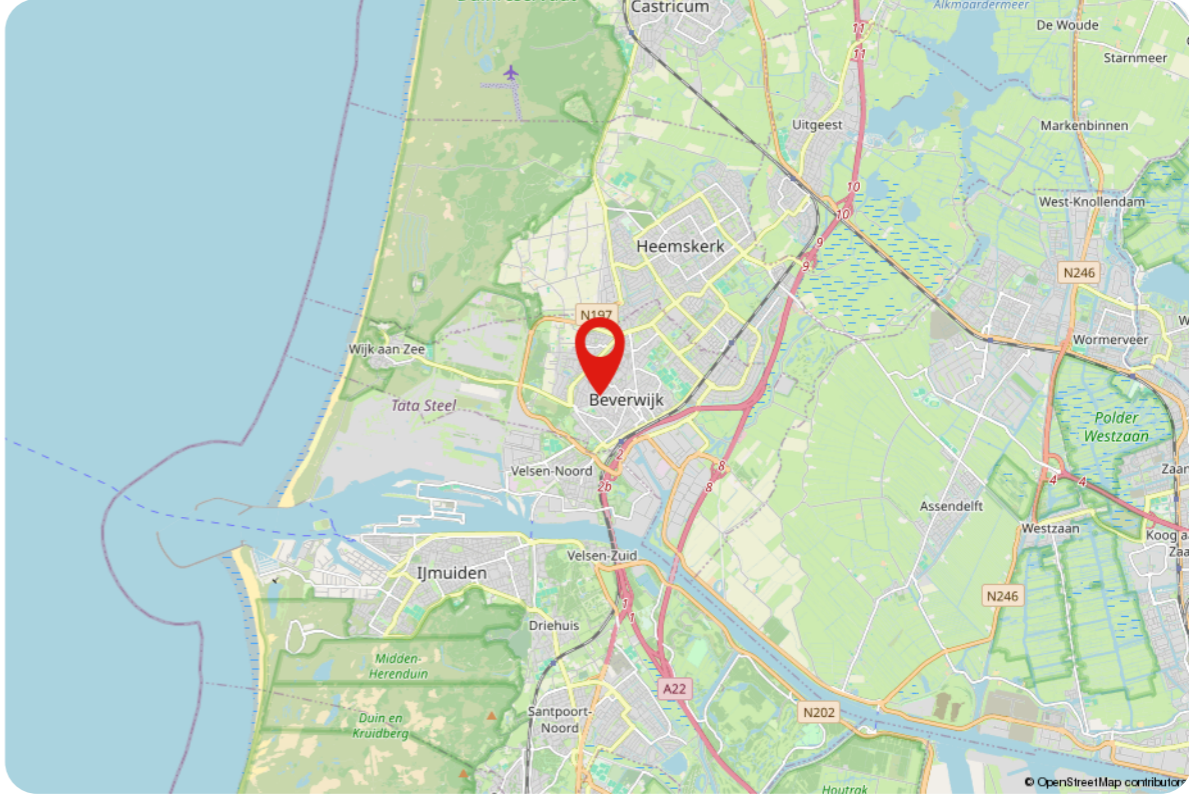
Plattegrond tweede etage



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
- lamellen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		

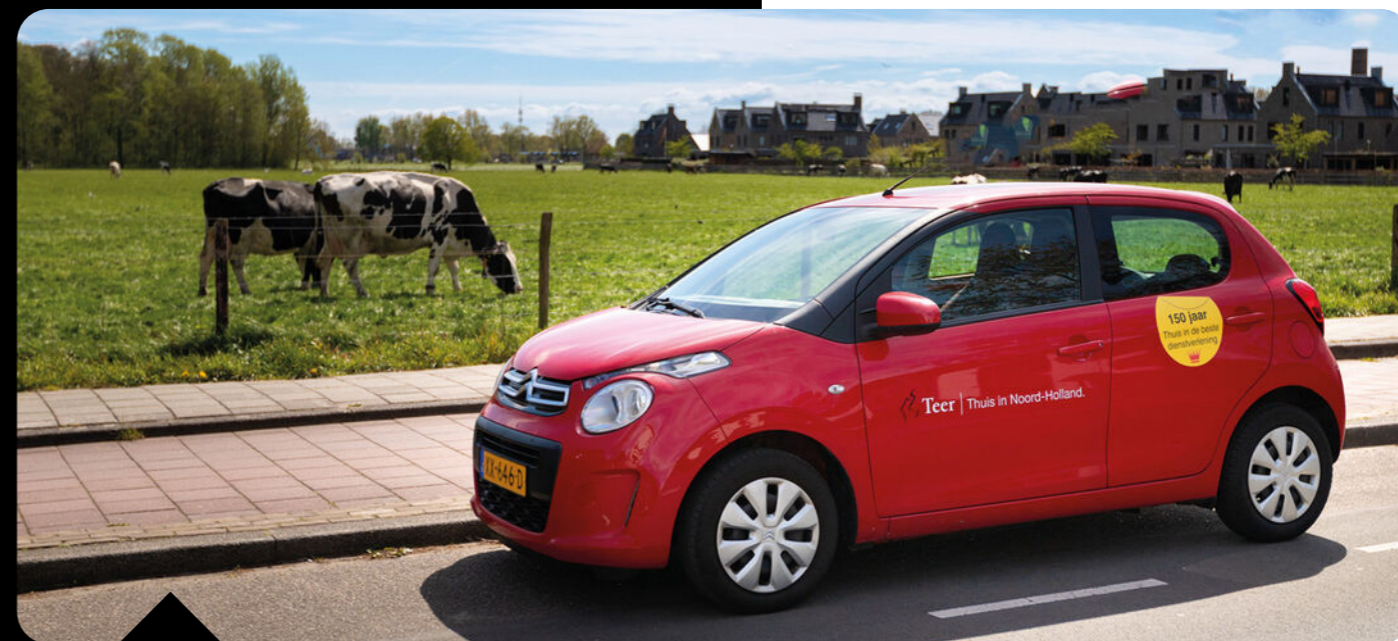
Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in

Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto.

In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoef je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk
Breedstraat 99
1941 EG Beverwijk
0251-229225 | beverwijk@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

