

Thuis in Heiloo

KAPELLAAN 17

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Kapellaan 17 Heiloo



Kenmerken

Woonoppervlakte
182 m²

Perceeloppervlakte
1411 m²

Inhoud
751 m³

Bouwjaar
1996

Aantal kamers
4

Aantal slaapkamers
3

Energie label
A

Vraagprijs € 875.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Marit Nieboer
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Fiona Koning
NVM Makelaar



Dorien Zonneveld
Vastgoedadviseur



Loes Vrouwe
Commercieel medewerk
binnendienst



Bert Llana
Hypotheekadviseur

Woning in idyllische omgeving

Ruim, rustig en bijna sprookjesachtig wonen is het in deze comfortabele half vrijstaande woning aan de historische Kapellaan. Gelegen op een groot perceel aan een rustige weg tussen Heiloo en Limmen, geniet je hier van volledige privacy: geen burens aan de voor- of achterzijde! De ligging aan het bedevaartsoord "Onze Lieve Vrouw ter Nood" is gewoonweg uniek. Maar ook aan de achterzijde is het goed toeven dankzij de fantastische tuin met vrij uitzicht. Deze ruime woning heeft een woonoppervlakte van 182 m², een eigen oprit, een royale garage en blokhut/berging. Bovendien woon je hier duurzaam, met energielabel A en 10 zonnepanelen.

Via de eigen oprit stap je binnen in de hal, die toegang biedt tot de royale woonkamer. Aan de voorzijde zorgt een karakteristieke erker voor sfeer, samen met de gezellige zithoek en sfeervolle haard. Aan de achterzijde vind je nog een fijne zithoek, waar je via de schuifpui zo de prachtige tuin in loopt. De nette open keuken, voorzien van een granieten werkblad en inbouwapparatuur, bevindt zich eveneens aan de achterzijde. Vanuit de keuken bereik je de bijkeuken, die doorgang biedt naar de garage.

De tuin maakt deze woning af! Deze diepe en sfeervolle achtertuin biedt volop mogelijkheden om te genieten van het buitenleven. Gelegen op het noorden maar de zon heeft hier vrij spel dankzij de open ligging. Daardoor kun je zowel in de zon als in de schaduw ontspannen. De tuin is ruim opgezet met meerdere waterpartijen, heeft vrij uitzicht aan de achterzijde en beschikt over een praktische blokhut met veranda.

Via de vaste trap in de hal bereik je de eerste verdieping. Hier vind je twee grote slaapkamers, waarbij de slaapkamer aan de voorzijde eenvoudig weer in twee aparte kamers kan worden opgedeeld. Daarnaast is er een apart toilet en een badkamer met wastafel, ligbad, douche en een aansluiting voor de wasmachine, beide voorzien van vloerverwarming.

Op zolder bevindt zich nog een derde slaapkamer met talloze mogelijkheden: creëer hier een extra slaapkamer, een kantoorruimte of een hobbykamer. Dankzij de vier dakramen is ook hier ruimschoots lichtinval.

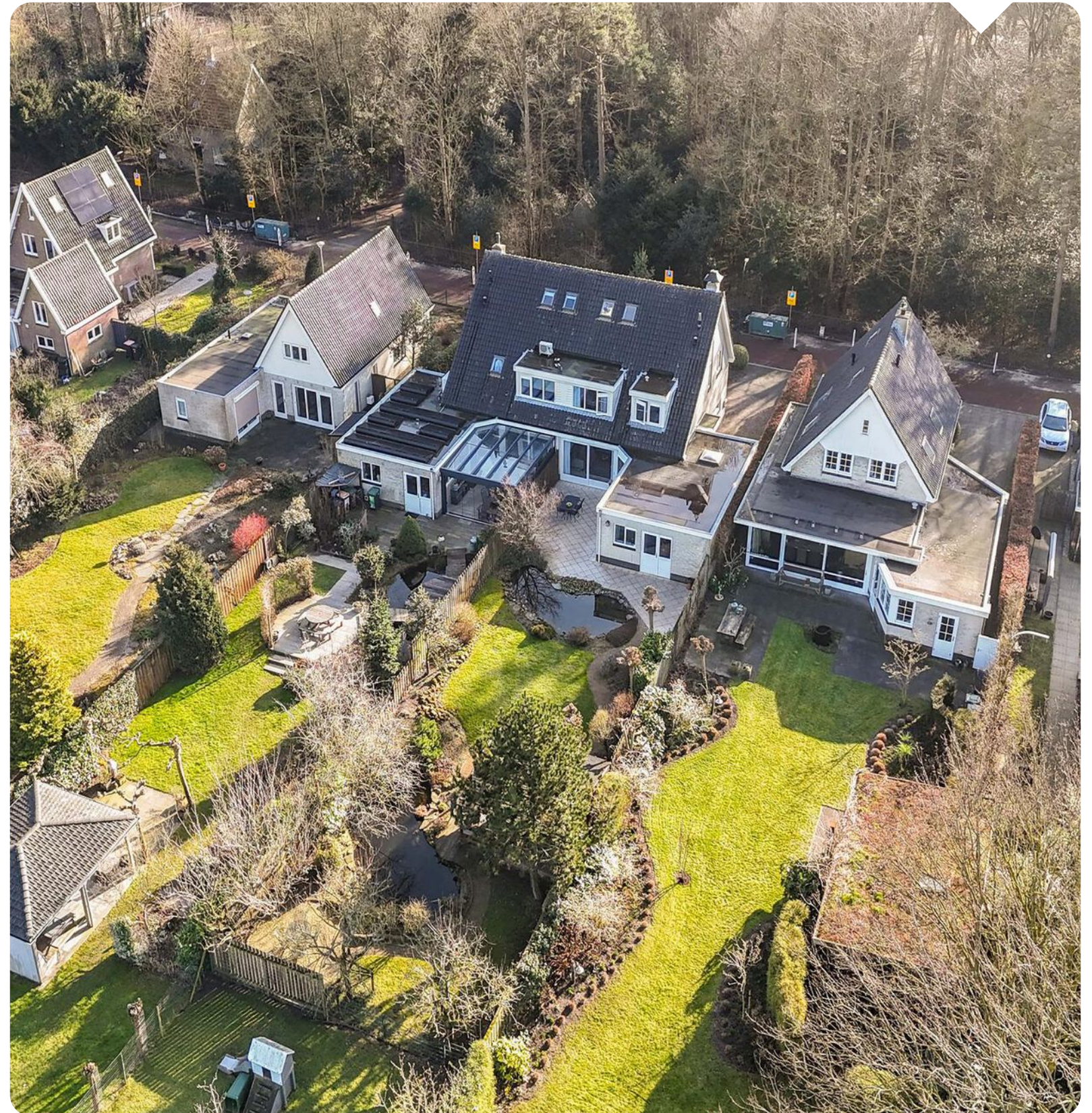
verkoper vertelt: "We hebben met erg veel plezier hier 27 jaar gewoond. Maar omdat de leeftijd bij ons gaat meetellen willen we graag levensloopbestendig gaan wonen. Wij vinden het erg jammer hier weg te gaan."

Ben je op zoek naar een speciaal plekje in het groen, met ruimte, rust en comfort? Dan is deze woning zeker een bezichtiging waard! Neem snel contact op met ons kantoor en wij laten de woning graag aan je zien.

Bijzonderheden

- **Energielabel A;**
- **Unieke ligging aan bosrand;**
- **Diepe achtertuin met vrij uitzicht;**
- **Royale woonoppervlakte van 182 m²;**
- **Eigen oprit met ruime garage.**

Kapellaan 17 Heiloo



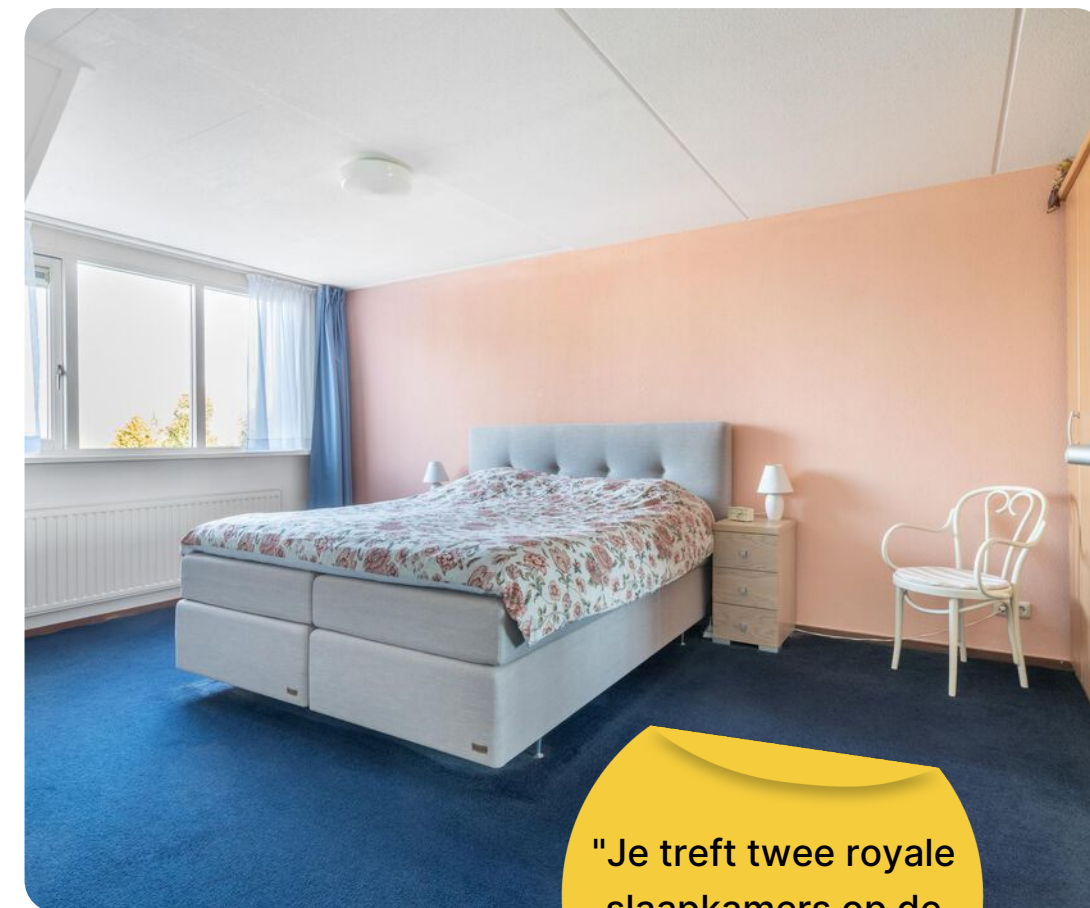




"Een fijne zithoek met
schuifpui naar de
achtertuin."

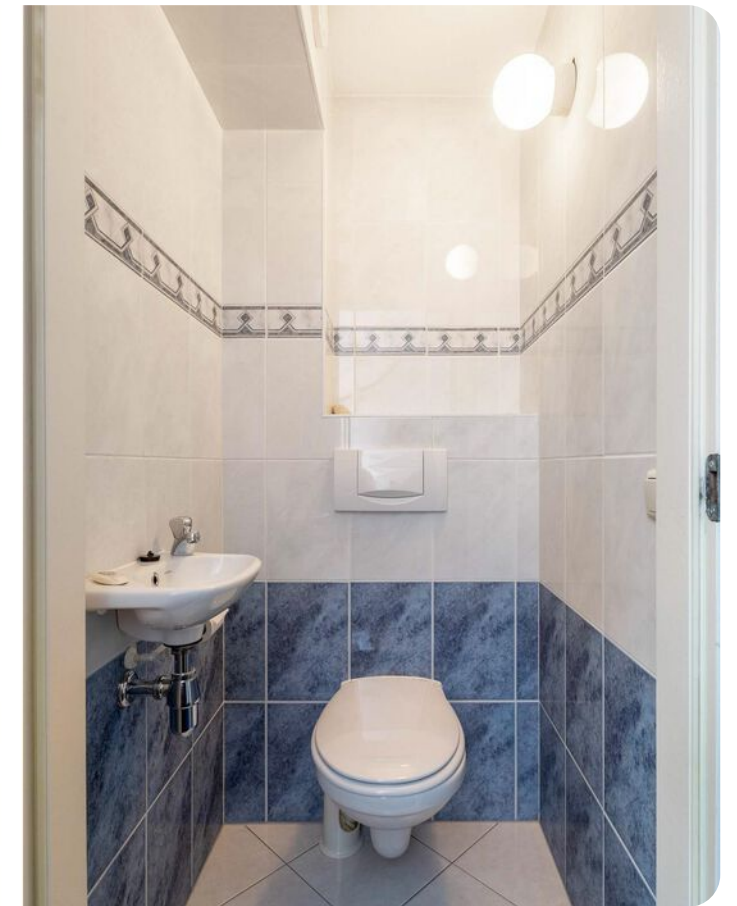






"Je treft twee royale slaapkamers op de eerste etage"





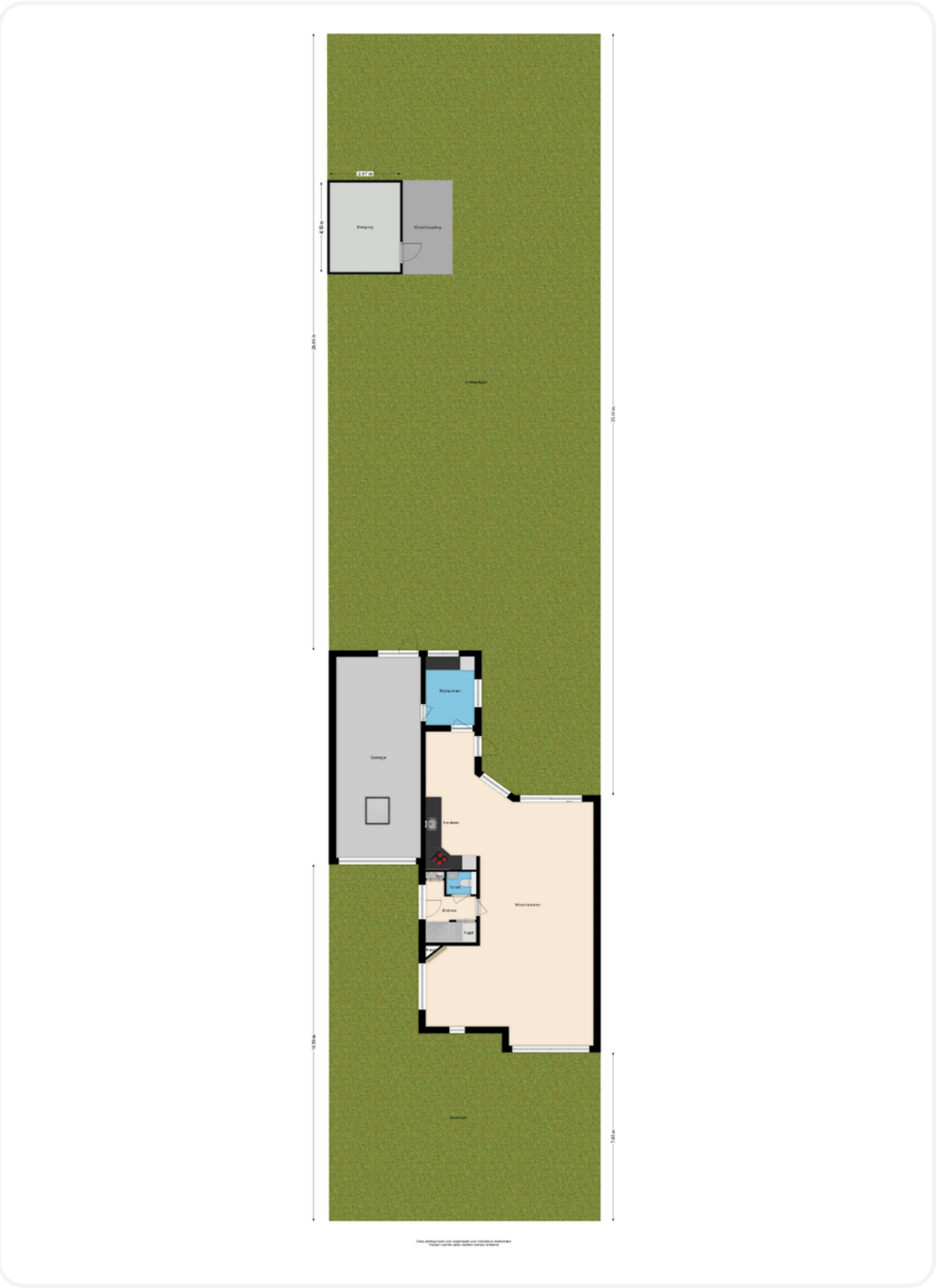


"De diepe en
sfeervolle tuin biedt
volop mogelijkheden"

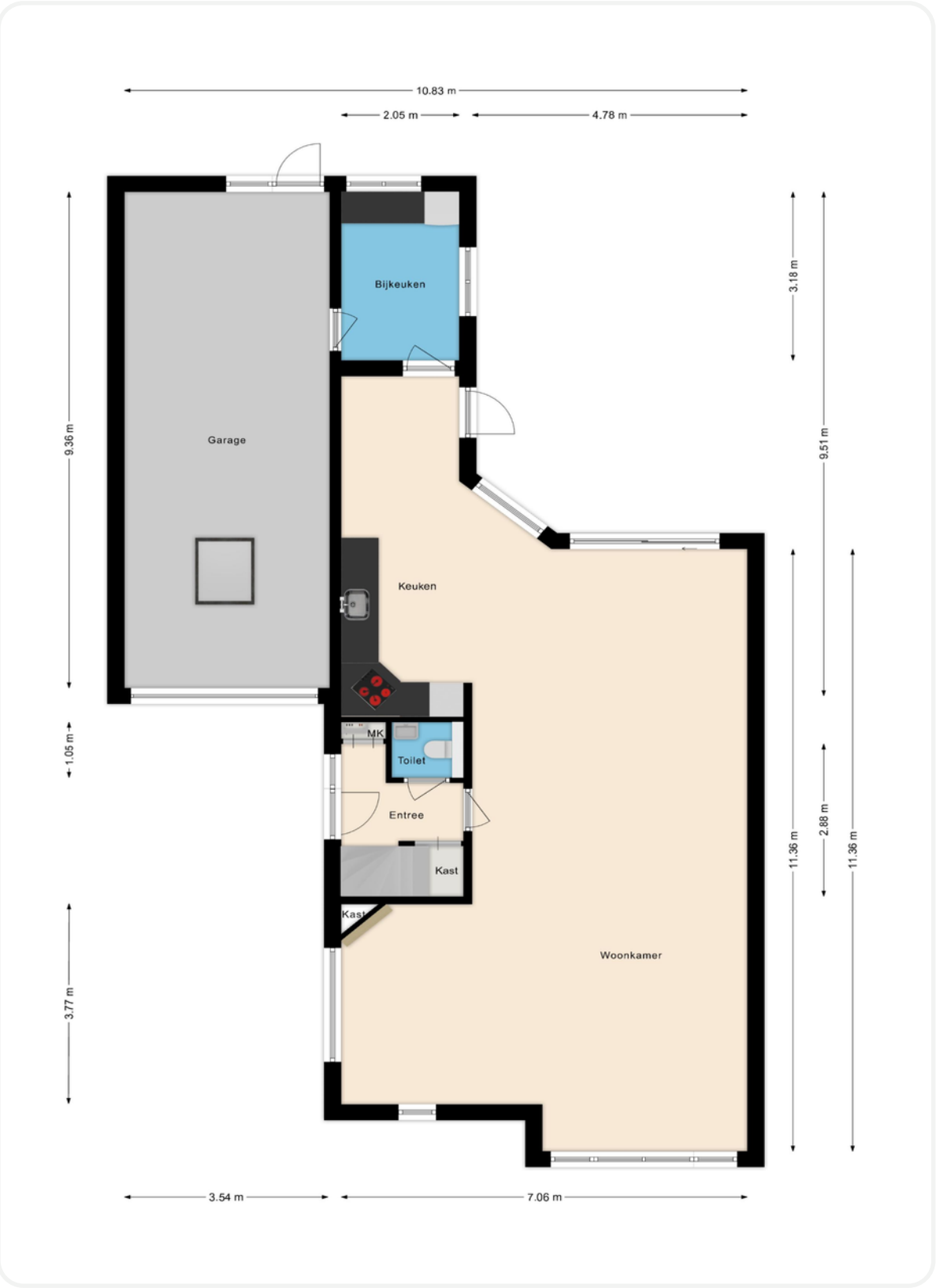




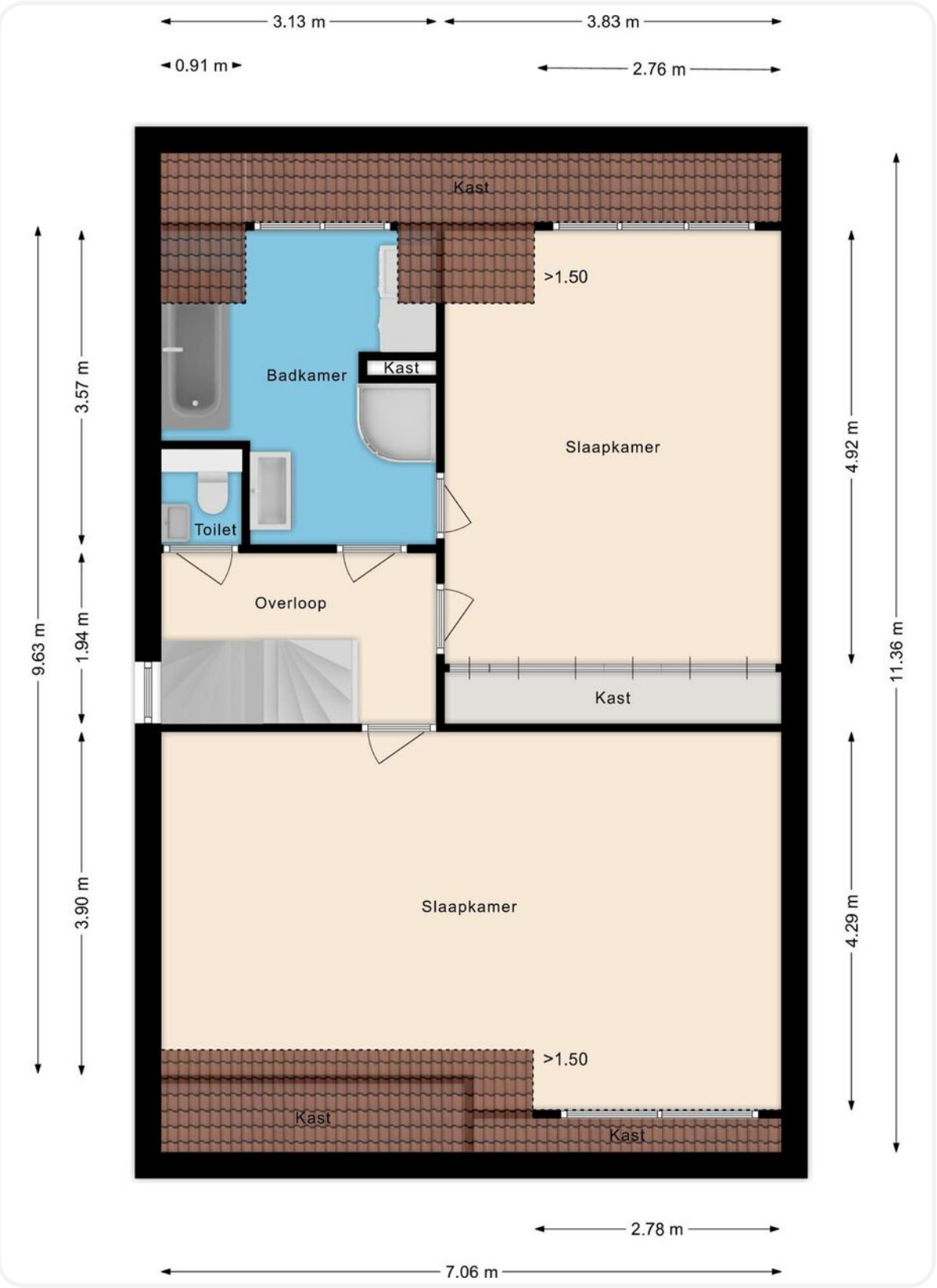
Plattegrond woning overzicht



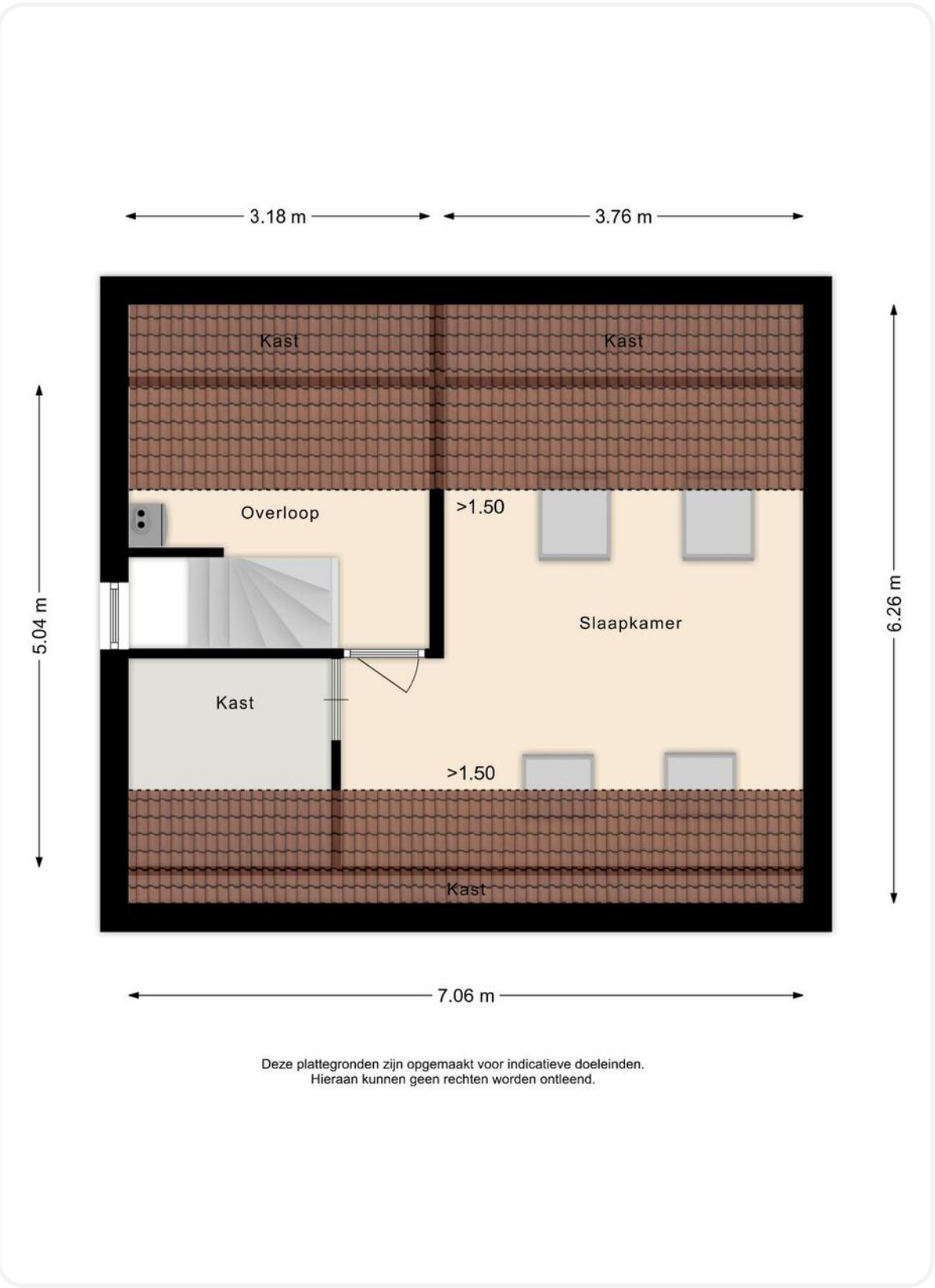
Plattegrond begane grond



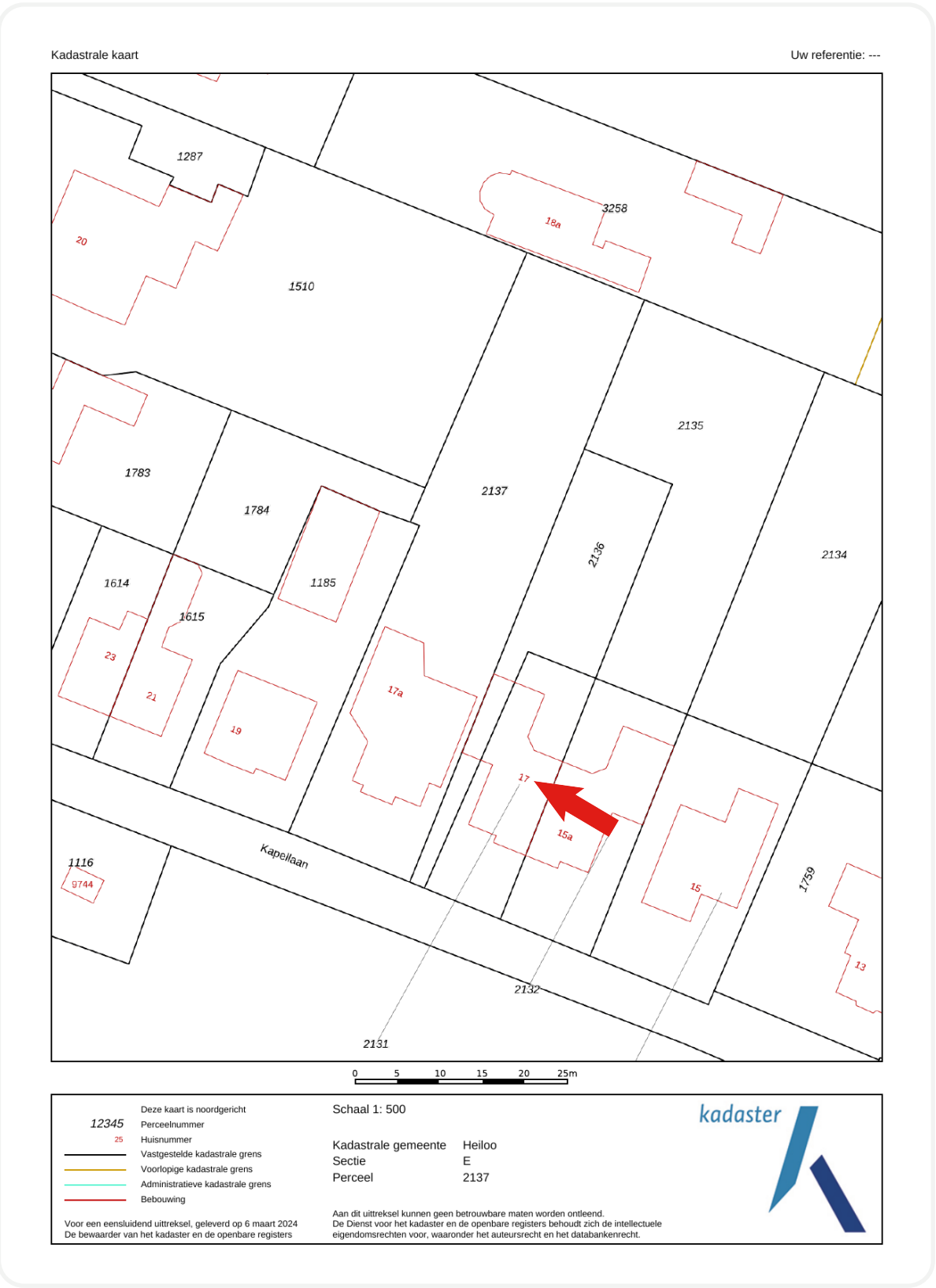
Plattegrond eerste etage



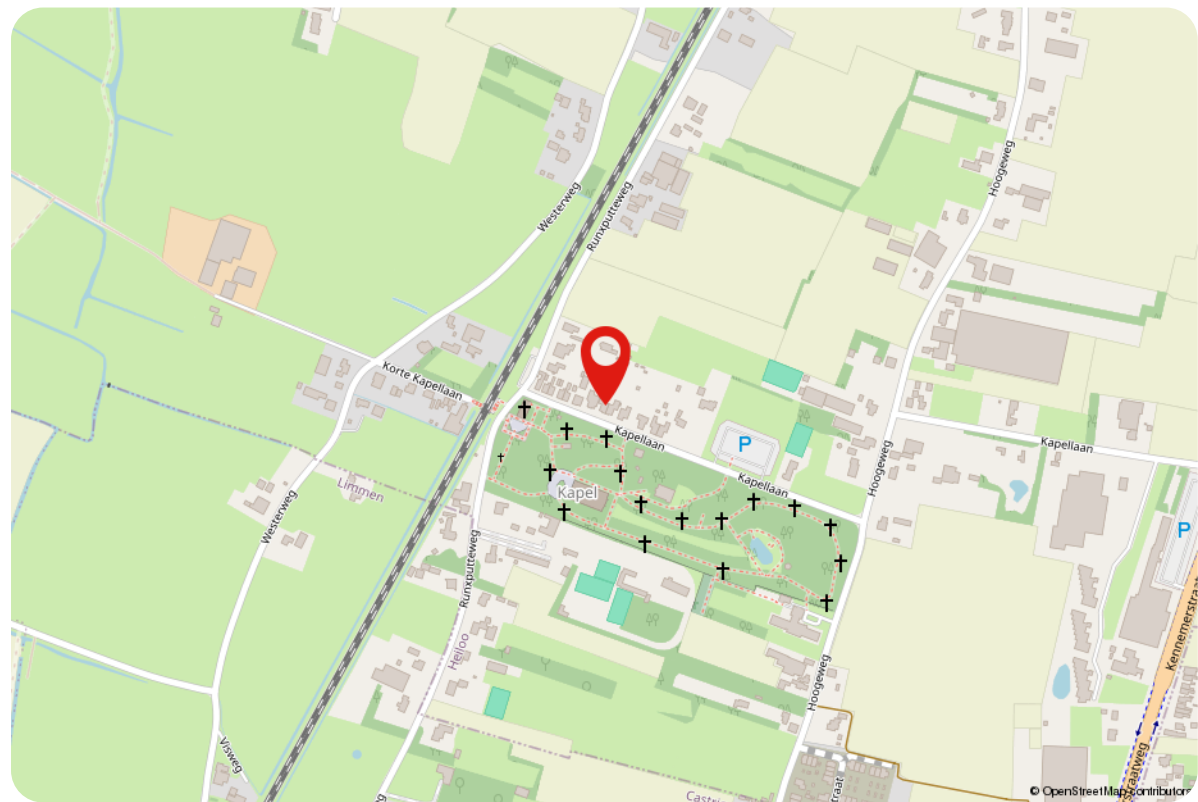
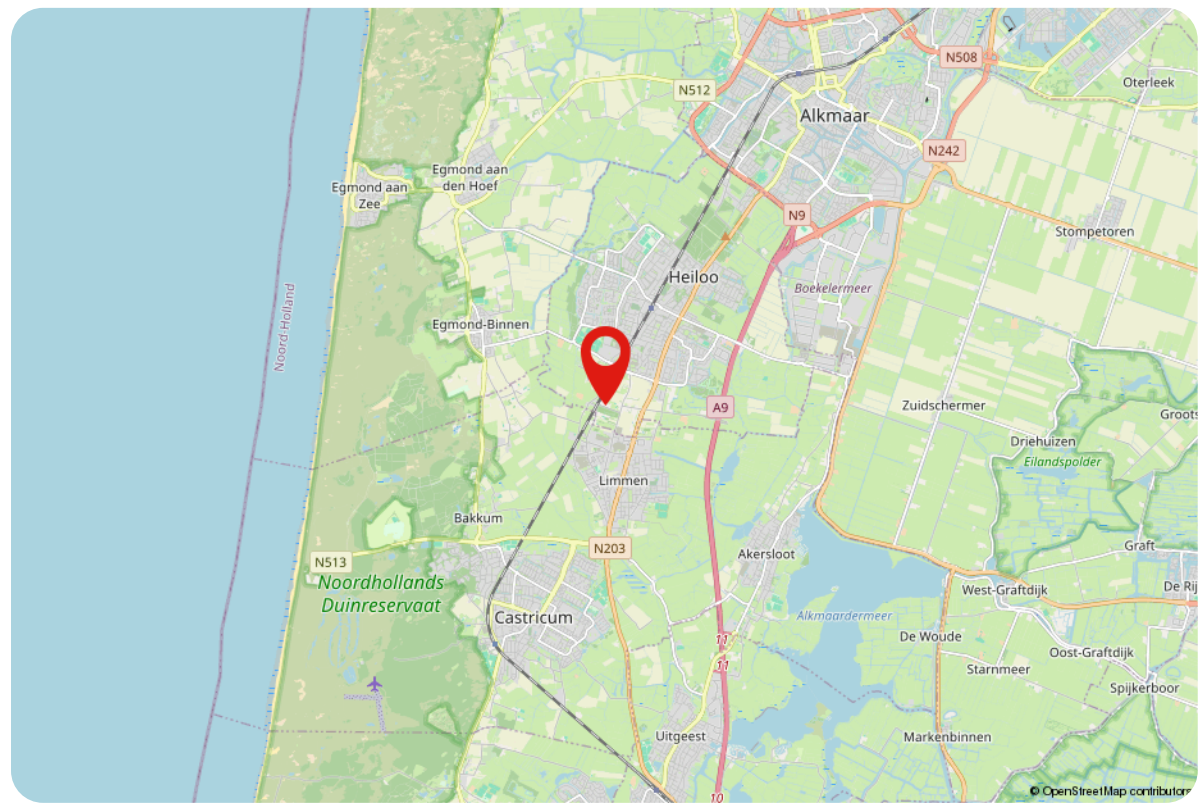
Plattegrond tweede etage



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen		X	
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus		X	

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Heiloo

Heiloo is een geweldige plek om te wonen, werken en genieten! Met het strand ende duinen op fietsafstand is het hier puur genieten. Grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht liggen binnen handbereik, zowel met de trein als met de auto. Dit mooie dorp, ademt geschiedenis en groen. Wist je trouwens dat Heiloo ooit de groenste gemeente van Europa was? Met zo'n 25.000 inwoners is het hier altijd gezellig druk. Als je van rust en natuur houdt, maar toch alle voorzieningen binnen handbereik wilt hebben, dan is dit absoluut de ideale plek voor jou.

Zodra je Heiloo binnenrijdt, zie je het al: het indrukwekkende Heilooërbos. Een plek waar je heerlijk kunt wandelen en tot rust kunt komen. In winkelcentrum 't Loo vind je alles voor je dagelijkse boodschappen en meer. Vergeet ook de gezellige dorpsmarkt niet, elke woensdag op het Looplein!

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heiloo

Kennemerstraatweg 209

1851 NA Heiloo

072-2100209 | heiloo@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

teer.nl

