

Thuis in

# Noord-Holland

KONINGSTRAAT 6 BEVERWIJK



# Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken  
& financieren

Koningstraat 6 Beverwijk



## Kenmerken

Bestemming  
**Kantoorruimte (niet gemeubileerd)**

Oppervlakte  
**120 m<sup>2</sup>**

Bouwjaar  
**1920**

Parkeerterrein  
**De Markt  
De Meer  
De halve Maan**

**Huurprijs € 1.400,- p.m.**

Even voorstellen  
**het team van**



**Rob Burger**  
NVM Register Makelaar en  
Taxateur



**Kim de Vries**  
Vastgoedadviseur  
bedrijfsmakelaardij



**Manou Zuidhof**  
NVM Makelaar



**Ingrid Stiekema**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Paulien van Vuuren**  
Commercieel medewerker  
binnendienst

# Kantoorruimte in het centrum

TE HUUR: Jouw nieuwe kantoorruimte in hartje Beverwijk!

Ben jij op zoek naar een representatieve kantoorruimte in het hart van Beverwijk? Aan de Koningstraat bieden wij een kantoorruimte van circa 120 m<sup>2</sup> te huur aan. De ligging is uitstekend, met diverse winkels en horecagelegenheden in de directe omgeving en het trein- en busstation op korte loopafstand.

## Ruimte en mogelijkheden

Door de diverse ruimtes in dit object, is dit kantoor geschikt voor jouw drukke team! De aan de voorzijde gelegen kantoorruimte is met glazen wanden gescheiden van de achtergelegen ruimte.

Deze beschikt ook over een maatwerk wandmeubel: niet alleen geeft deze veel bergruimte, ook de pantry is hierin weggevoerd.

De lichtkoepels zorgen voor veel daglicht. Ook is er nog een tweede ingang/uitgang gesitueerd aan de achterzijde.

Op de bovenverdieping is bovendien nog een extra kantoorruimte met pantry.

## Uitstekende locatie en bereikbaarheid

Deze kantoorruimte is centraal gelegen aan een doorgaande weg in het centrum, en uitstekend bereikbaar via de nabijgelegen A22.

Trein- en busstation zijn op loopafstand en parkeergelegenheid op loopafstand op parkeerplaatsen De Markt, De Meer en de Halve Maan.

Ben je benieuwd naar de mogelijkheden van deze kantoorruimte? Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en

ontdek hoe jouw onderneming hier perfect tot zijn recht komt.

## Bijzonderheden

- Uitstekende locatie in het centrum van Beverwijk;
- Veel daglicht door grote ramen en lichtkoepels;
- Twee toegangen voor extra flexibiliteit;
- Uniek maatwerk wandmeubel met geïntegreerde pantry en opbergruimte;
- Totaal 120 m<sup>2</sup>;
- Alarminstallatie aanwezig;
- Rolluiken aanwezig;
- Goed bereikbaar met OV en auto, nabij uitvalswegen;
- Voldoende parkeergelegenheid (betaald parkeren);
- Gunstige ligging t.o.v. uitvalswegen richting Haarlem, Amsterdam en Alkmaar;
- Op korte afstand van het NS-station en bushalte;
- Gemeubileerd beschikbaar;
- Toegestaan gebruik conform het bestemmingsplan Centrum C-1. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Beverwijk;

Informatie huurovereenkomst - Zie aanmelding op Funda in Business

Koningstraat 6 Beverwijk





Entree en twee kantoorruimtes op de begane grond

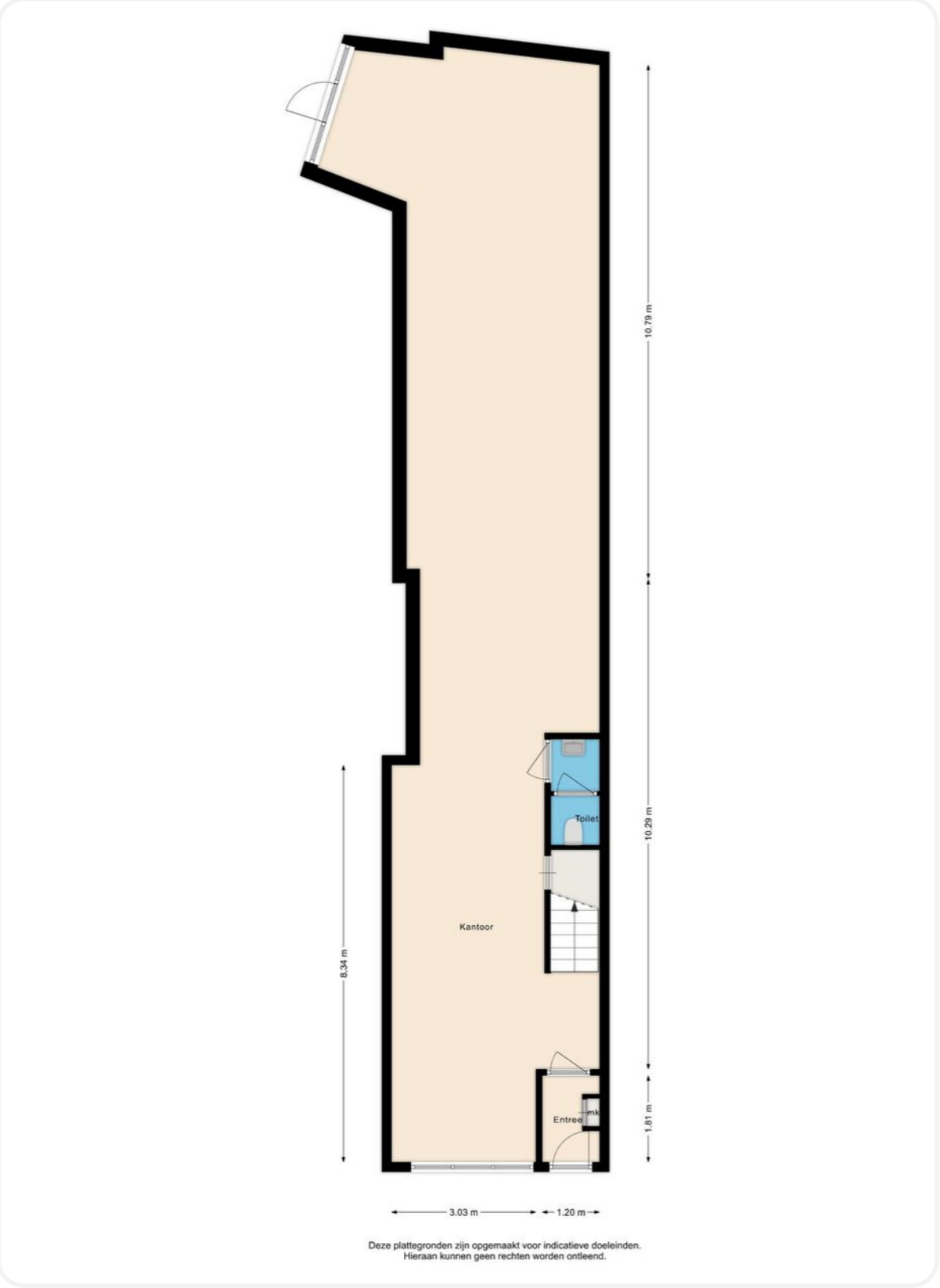




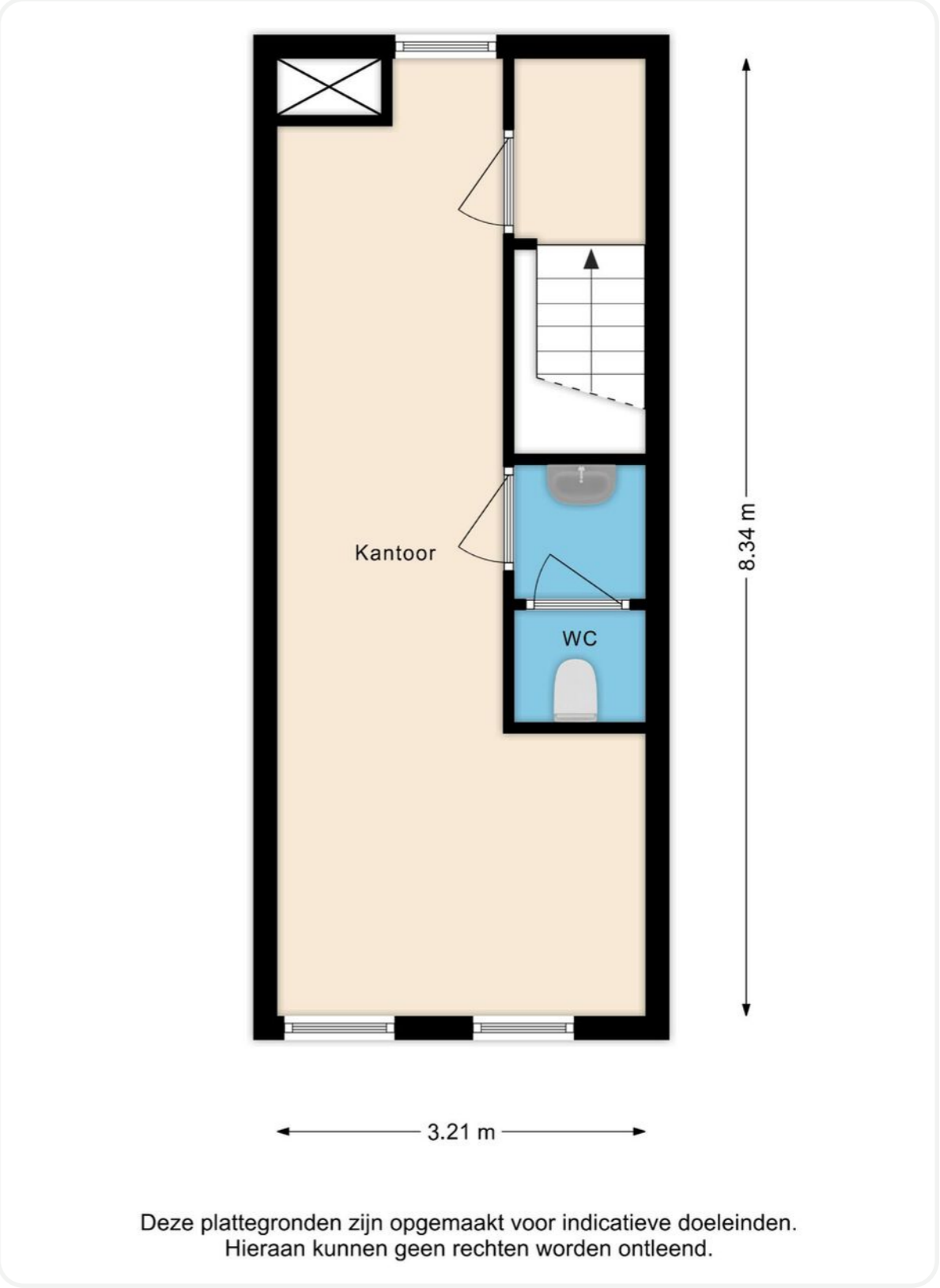
De trap naar de 1e verdieping met nog een kantoorruimte



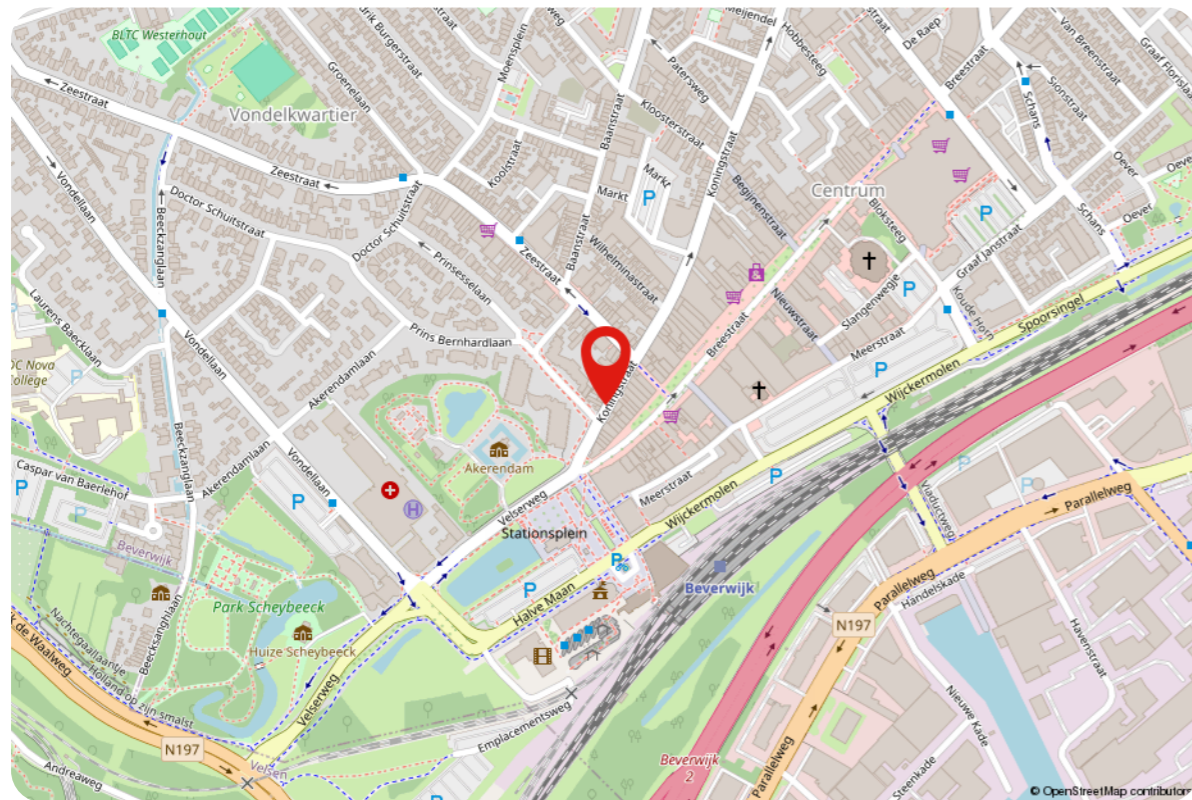
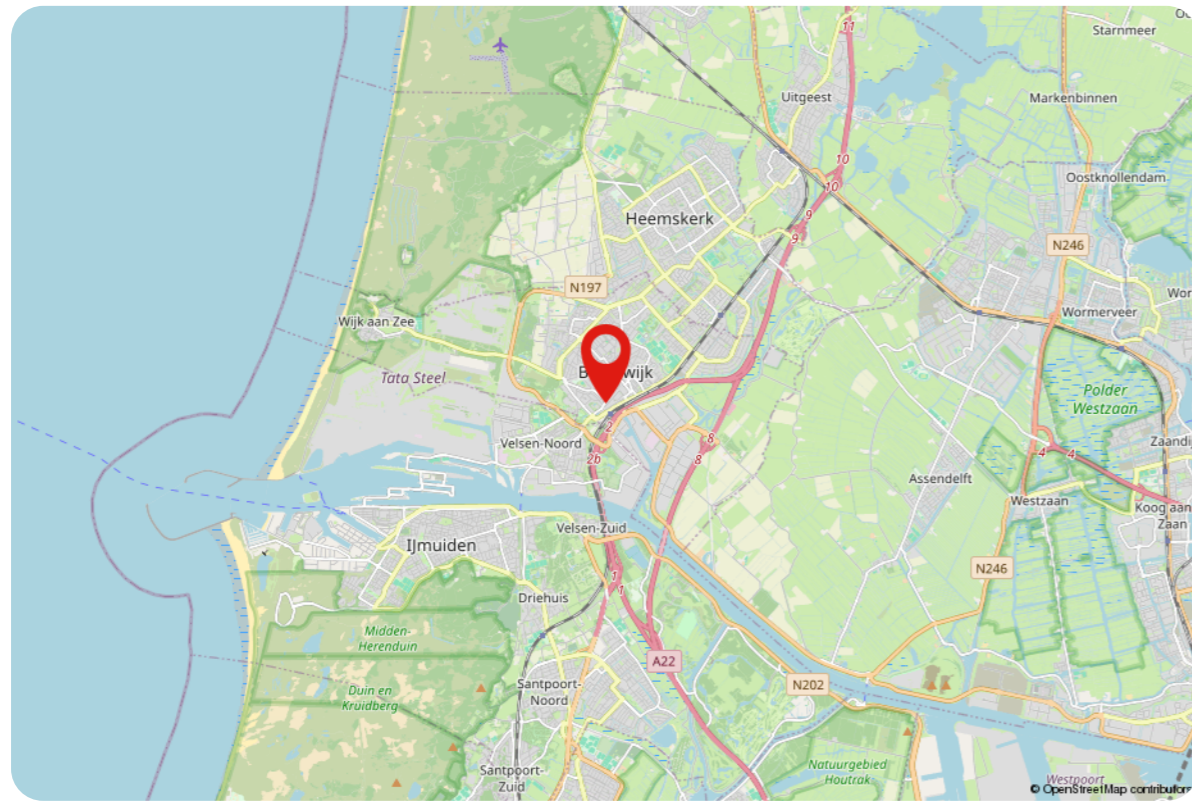
# Plattegrond begane grond



# Plattegrond 1e verdieping



# Locatie op de kaart



# Werken in Noord-Holland

Noord-Holland, met zijn dynamische steden en uitstekende infrastructuur, biedt een ideale locatie voor bedrijfsvestiging. De provincie combineert historische charme met moderne faciliteiten, wat het aantrekkelijk maakt voor bedrijven uit diverse sectoren. Van de bruisende hoofdstad Amsterdam tot de strategisch gelegen havens van IJmuiden en Den Helder, Noord-Holland biedt een scala aan mogelijkheden voor groei en ontwikkeling.

Een van de grootste voordelen van Noord-Holland is de uitstekende bereikbaarheid. De provincie beschikt over een uitgebreid netwerk van snelwegen, spoorlijnen en waterwegen. Schiphol, een van de grootste luchthavens van Europa, bevindt zich in het hart van de provincie en biedt directe verbindingen naar wereldwijde bestemmingen. Dit maakt Noord-Holland niet

alleen aantrekkelijk voor nationale, maar ook voor internationale bedrijven die op zoek zijn naar een goed bereikbare locatie.

De provincie biedt een breed scala aan winkelgebieden en bedrijventerreinen die voldoen aan de verschillende behoeften. Of het nu gaat om grootschalige industriële locaties of kleinschalige winkelgebieden, Noord-Holland heeft het allemaal. Locaties zoals het winkelgebied de Breestraat in Beverwijk en het Boekelermeer in Alkmaar bieden moderne faciliteiten met uitstekende logistieke verbindingen.

Kortom, Noord-Holland biedt een unieke combinatie van bereikbaarheid, innovatie, diverse bedrijfslocaties en levenskwaliteit. Het is dan ook niet verwonderlijk dat steeds meer bedrijven kiezen voor vestiging in deze dynamische en veelzijdige provincie.



Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

## Aantekeningen

A large rectangular area with rounded corners, containing multiple horizontal red dotted lines for taking notes.



Thuis in Noord-Holland

# Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op  
social media



Volg ons en  
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



**Teer Bedrijfsmakelaardij**

0251-233023

bedrijven@teer.nl

Klanten beoordelen  
ons gemiddeld  
met een **8,5**

**teer.nl**

