

Thuis in

Noord-Holland

STAALSTRAAT 26 VELSEN-NOORD



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Staalstraat 26 Velsen-Noord



Kenmerken

Bestemming
Bedrijfsruimte

Oppervlakte
955 m²

Bouwjaar
2007

Energie label
N.v.t.

Parkeren
Vrij parkeren kan voor de deur en aan straat.

Huurprijs € 9.000,- p.m.

Even voorstellen
het team van



Rob Burger
NVM Register Makelaar en
Taxateur



Kim de Vries
Vastgoedadviseur
bedrijfsmakelaardij



Manou Zuidhof
NVM Makelaar



Karin van Duijn
Commercieel medewerker
binnendienst



Paulien van Vuuren
Commercieel medewerker
binnendienst

Ruime en flexibele ruimte

Ruime en Flexibele Bedrijfsruimte op Toplocatie in Velsen-Noord
Ben jij op zoek naar een bedrijfsruimte die alles biedt voor jouw onderneming? Deze prachtige ruimte, gelegen op Business Park Ymond in Velsen-Noord, biedt een uitstekende uitvalsbasis voor allerlei bedrijfsactiviteiten. Met een royale oppervlakte van circa 955 m², drie overheaddeuren, een bevoorradingsluis en de mogelijkheid om zowel opslag als kantoorfuncties te combineren, is dit dé plek voor bedrijven die willen groeien en flexibel willen opereren.

indeling: ruime hal, een kantoor, een keuken en een toilet. Dankzij de drie overheaddeuren (waarvan één met bevoorradingsluis) en de vrije hoogte van circa 6 meter, is de ruimte ideaal voor diverse bedrijfsactiviteiten zoals productie, distributie of opslag. De grote vrije overspanning van ongeveer 31 meter biedt veel flexibiliteit in het gebruik van de ruimte. Het kantoor is voorzien van kabelgoten en een systeemplafond.

Voor jou als ondernemer speelt duurzaamheid een belangrijke rol. Deze bedrijfsruimte is uitgerust met HR++ glas en wordt verwarmd via gasgestookte luchtverwarmers in de hal, terwijl het kantoor wordt verwarmd door radiatoren. Daarnaast zijn er zonnepanelen aanwezig die bijdragen aan een lager energieverbruik. Dit maakt de ruimte niet alleen geschikt voor de toekomst, maar helpt jou ook om kosten te besparen en jouw duurzaamheidsdoelen te behalen.

Gelegen op een toplocatie, ben je met deze bedrijfsruimte snel op de belangrijkste uitvalswegen, zoals de A22. De pont naar

IJmuiden zorgt voor een goede verbinding, en het bedrijventerrein biedt volop parkeermogelijkheden voor zowel je medewerkers als bezoekers. Vrij parkeren is beschikbaar voor de deur en aan de straat.

De BIJZONDERHEDEN:

- Totale oppervlakte van circa 955 m²
- Vrije hoogte van circa 6 meter en een overspanning van ca. 31 meter
- 3 elektrische overheaddeuren (4m20 hoog en 3m97 breed)
- Bevoorradingsluis aanwezig
- Kantoorruimte met kabelgoten en systeemplafond
- Duurzaam met HR++ glas en zonnepanelen
- Ruime parkeermogelijkheden voor medewerkers en bezoekers
- Ideale locatie nabij de A22 en pont naar IJmuiden
- Casco oplevering, met europalletstellingen ter overname in overleg
- Bestemming geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten (categorie 4.2)

HUURPRIJS

€ 9.000,- per maand, te vermeerderen met BTW.

PARKEREN

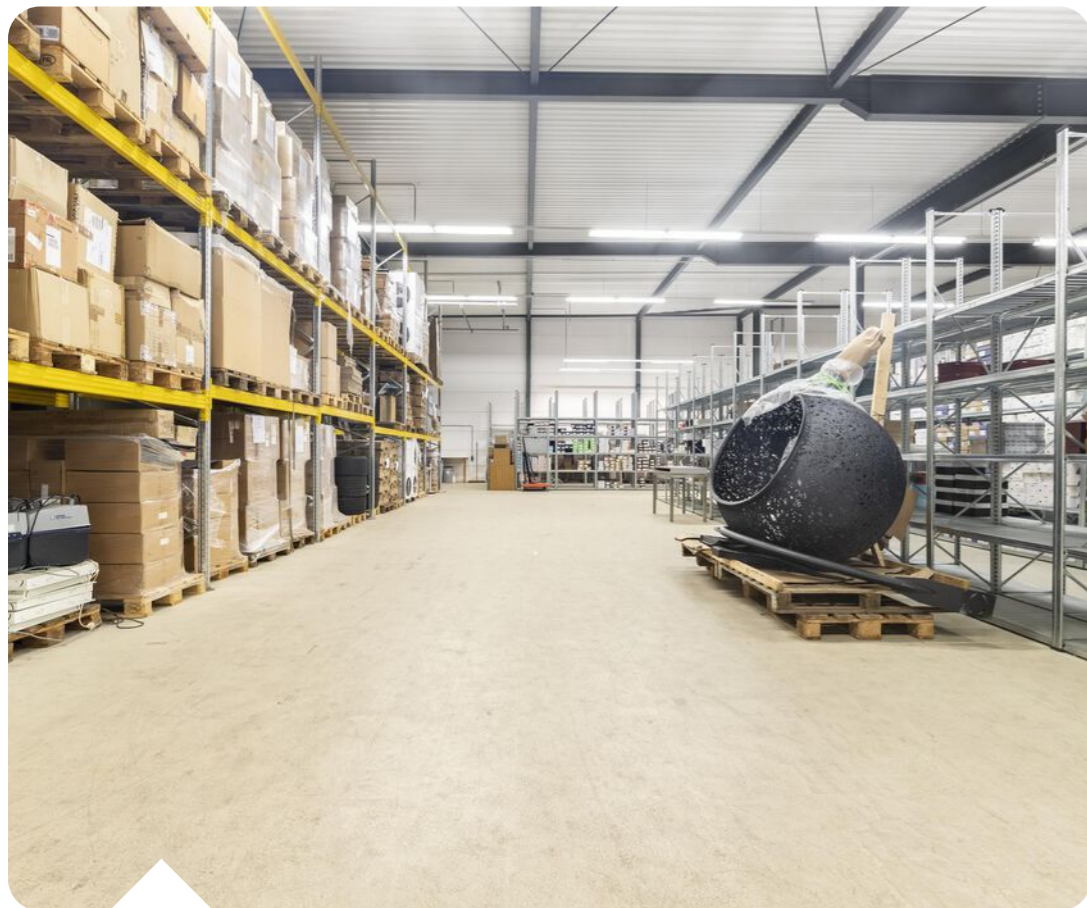
Vrij parkeren kan voor de deur en aan straat.

Staalstraat 26 Velsen-Noord





bedrijfsruimte op
Business Park
IJmond

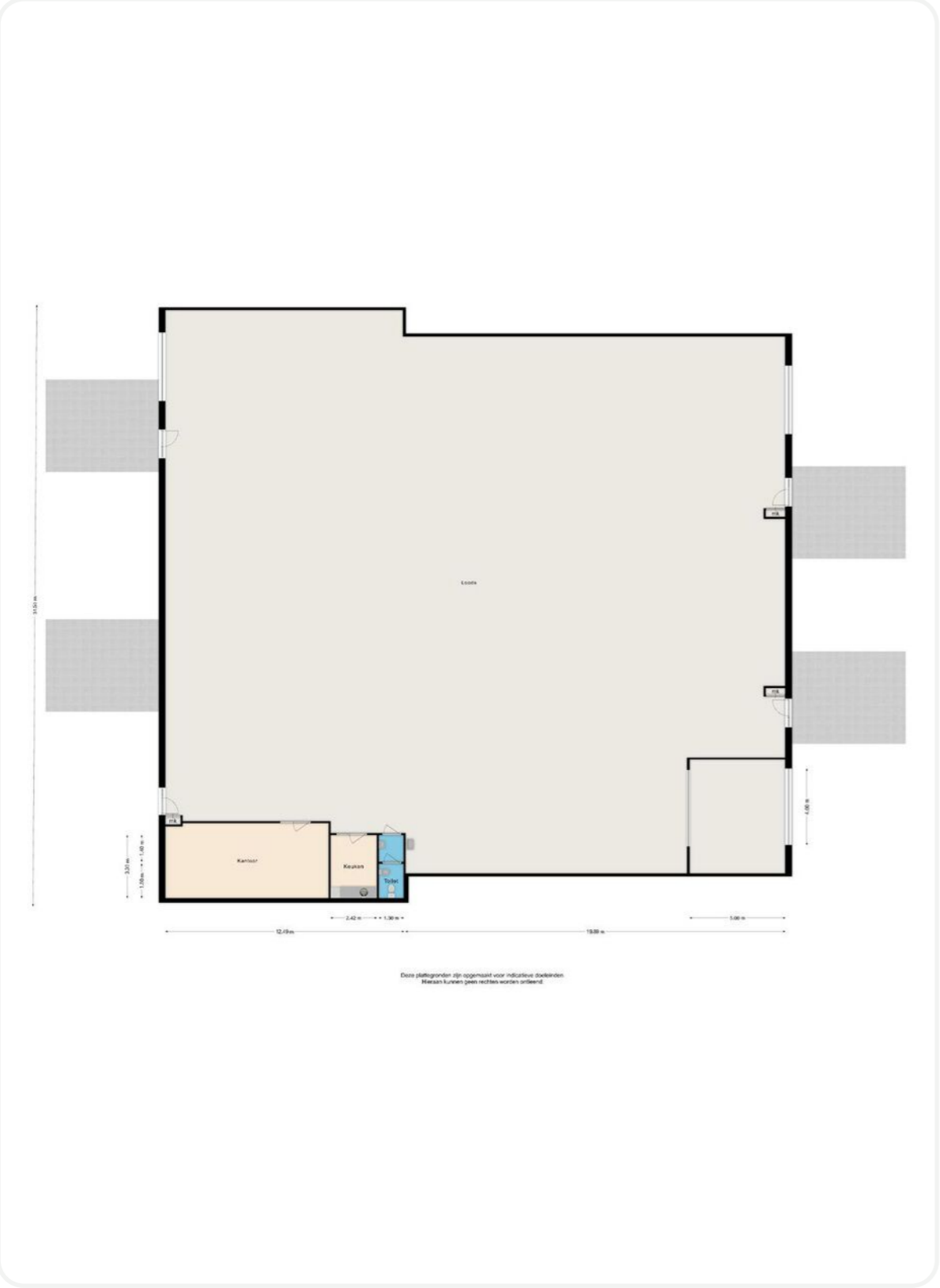




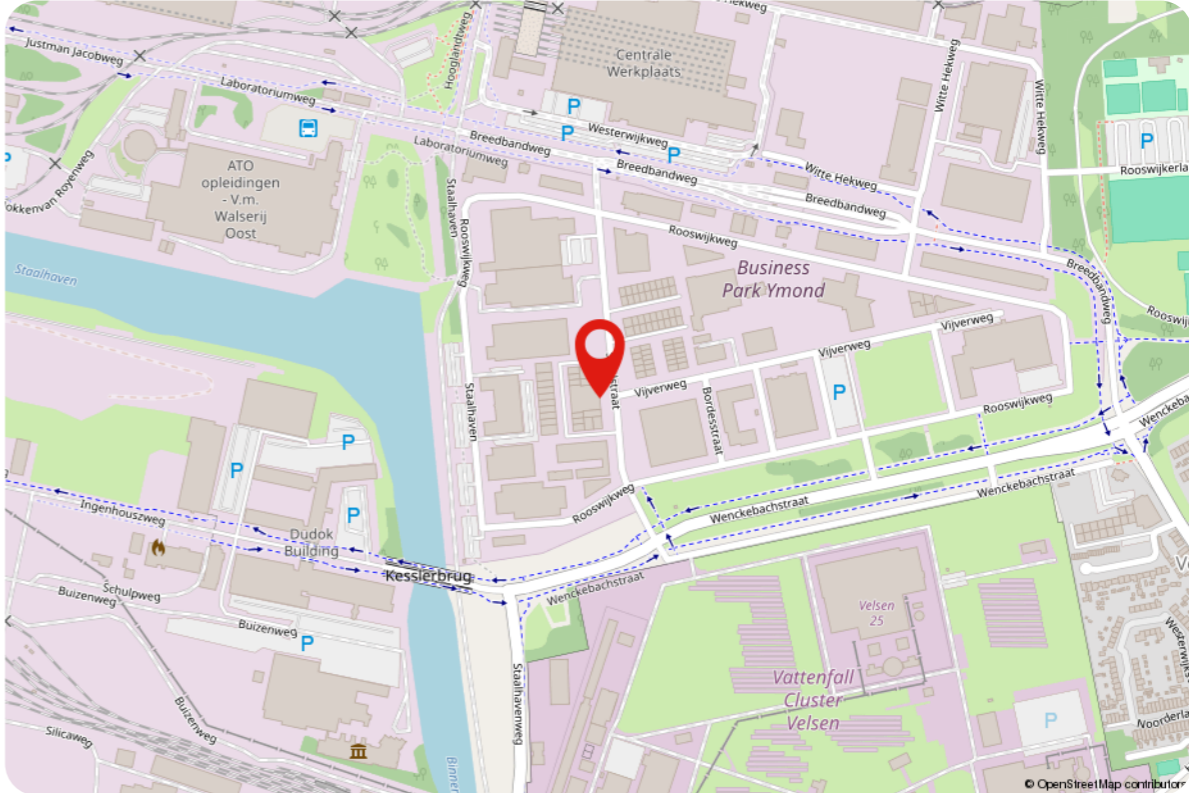
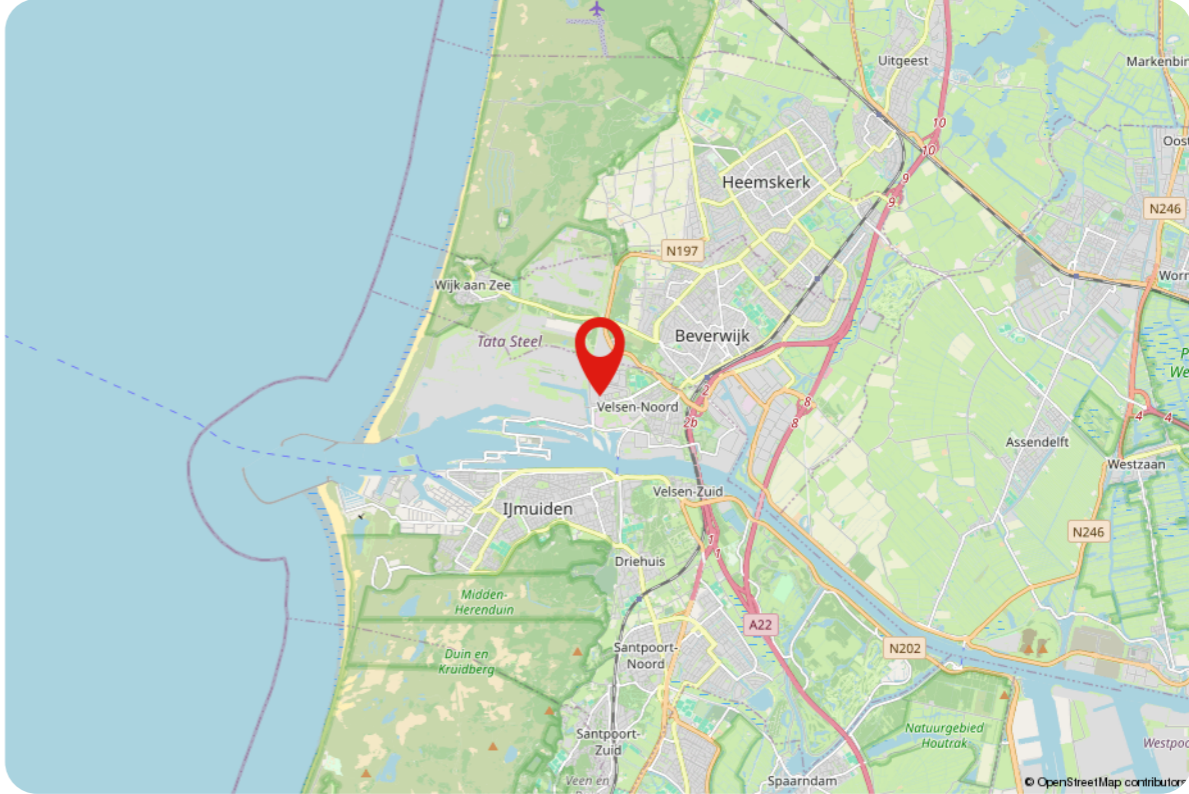
3 elektrische
overheaddeuren



Plattegrond



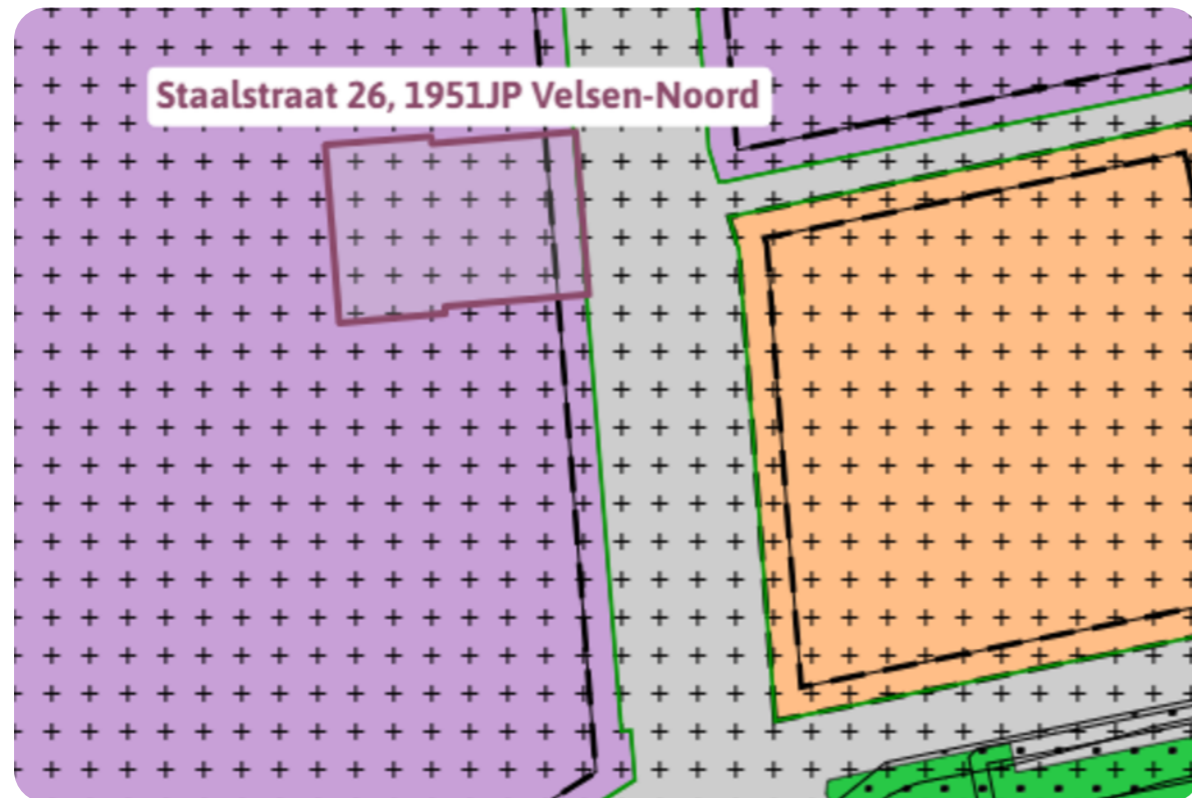
Locatie op de kaart



Bestemmingsplan

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

Bedrijfsactiviteiten welke zijn opgenomen in de bij de regels behorende Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten tot en met maximaal de categorie zoals op de verbeelding aangeduid; Bevi-inrichtingen voor de opwekking van energie ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - electriciteitscentrale' (sbt-ec); ter plaatse van de aanduiding: 'specifieke vorm van bedrijventerrein - electriciteitscentrale' (sbt-ec) zijn 2 elektriciteitscentrales en de daarbij behorende en/of ondersteunende installaties toegestaan, voor zover voorkomend in ten hoogste categorie 5.1 en overeenkomstig SBI-code 40, welke is opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten; 'specifieke vorm van bedrijventerrein - electriciteitscentrale' (sbt-ec) is het oprichten van (beperkt) kwetsbare objecten niet toegestaan; 'laad- en losplaats' (ll) zijn uitsluitend laad- en losplaatsen toegestaan, voor zover voorkomend in ten hoogste categorie 4.2 en overeenkomstig SBI-code 63, welke is opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten; 'kantoor' (k) zijn tevens zelfstandige kantoren toegestaan; 'specifieke vorm van bedrijventerrein - laad-, los-, en overslagactiviteiten' (sbt-llo) zijn laad-, los- en overslagactiviteiten toegestaan, voor zover voorkomend in ten hoogste categorie 5.2 en overeenkomstig SBI-code 63, welke is opgenomen in de bij de voorschriften behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten. Tevens zijn toegestaan bedrijfsactiviteiten in ten hoogste categorie 4.2 welke zijn opgenomen in de bij de voorschriften behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten; 'specifieke vorm van bedrijventerrein - havengebonden bedrijvigheid' (sbt-hgb) zijn uitsluitend



Werken in

Noord-Holland

Noord-Holland, met zijn dynamische steden en uitstekende infrastructuur, biedt een ideale locatie voor bedrijfsvestiging. De provincie combineert historische charme met moderne faciliteiten, wat het aantrekkelijk maakt voor bedrijven uit diverse sectoren. Van de bruisende hoofdstad Amsterdam tot de strategisch gelegen havens van IJmuiden en Den Helder, Noord-Holland biedt een scala aan mogelijkheden voor groei en ontwikkeling.

Een van de grootste voordelen van Noord-Holland is de uitstekende bereikbaarheid. De provincie beschikt over een uitgebreid netwerk van snelwegen, spoorlijnen en waterwegen. Schiphol, een van de grootste luchthavens van Europa, bevindt zich in het hart van de provincie en biedt directe verbindingen naar wereldwijde bestemmingen. Dit maakt Noord-Holland niet

alleen aantrekkelijk voor nationale, maar ook voor internationale bedrijven die op zoek zijn naar een goed bereikbare locatie.

De provincie biedt een breed scala aan winkelgebieden en bedrijventerreinen die voldoen aan de verschillende behoeften. Of het nu gaat om grootschalige industriële locaties of kleinschalige winkelgebieden, Noord-Holland heeft het allemaal. Locaties zoals het winkelgebied de Breestraat in Beverwijk en het Boekelermeer in Alkmaar bieden moderne faciliteiten met uitstekende logistieke verbindingen.

Kortom, Noord-Holland biedt een unieke combinatie van bereikbaarheid, innovatie, diverse bedrijfslocaties en levenskwaliteit. Het is dan ook niet verwonderlijk dat steeds meer bedrijven kiezen voor vestiging in deze dynamische en veelzijdige provincie.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Bedrijfsmakelaardij

0251-233023

bedrijven@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **8,5**

