

Thuis in

# Noord-Holland

STAALSTRAAT 26 VELSEN-NOORD



# Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken  
& financieren

Staalstraat 26 Velsen-Noord



## Kenmerken

Bestemming  
**Bedrijfsruimte**

Oppervlakte  
**955 m<sup>2</sup>**

Bouwjaar  
**2007**

Parkeren  
**Vrij parkeren kan voor de deur en aan straat.**

**Huurprijs € 9.000,- p.m.**

Even voorstellen  
het team van



**Rob Burger**  
NVM Register Makelaar en  
Taxateur



**Manou Zuidhof**  
NVM Makelaar



**Kim de Vries**  
Vastgoedadviseur  
bedrijfsmakelaardij



**Ingrid Stiekema**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Paulien van Vuuren**  
Commercieel medewerker  
binnendienst

# Ruime bedrijfsruimte

TE HUUR: ruime en flexibele bedrijfsruimte op toplocatie in Velsen-Noord!  
Ben jij op zoek naar een bedrijfsruimte die alles biedt voor jouw onderneming? Deze prachtige ruimte, gelegen op Business Park Ymond in Velsen-Noord, biedt een uitstekende uitvalsbasis voor allerlei bedrijfsactiviteiten. Met een royale oppervlakte van circa 955 m<sup>2</sup>, drie overheaddeuren, een bevoorradingsluis en de mogelijkheid om zowel opslag als kantoorfuncties te combineren, is dit dé plek voor bedrijven die willen groeien en flexibel willen opereren.

Ruimte en mogelijkheden  
De bedrijfsruimte beschikt over een praktische indeling, bestaande uit een ruime hal, een kantoor, een keuken en een toilet. Dankzij de drie overheaddeuren (waarvan één met bevoorradingsluis) en de vrije hoogte van circa 6 meter, is de ruimte ideaal voor diverse bedrijfsactiviteiten zoals productie, distributie of opslag. De grote vrije overspanning van ongeveer 31 meter biedt veel flexibiliteit in het gebruik van de ruimte. Het kantoor is voorzien van kabelgoten en een systeemplafond, en biedt een comfortabele werkomgeving voor jouw team. Deze bedrijfsruimte wordt verwarmd via gasgestookte luchtverwarmers in de hal, terwijl het kantoor wordt verwarmd door radiatoren.

Uitstekende locatie en bereikbaarheid  
Gelegen op een toplocatie, ben je met deze bedrijfsruimte snel op de belangrijkste uitvalswegen, zoals de A22. De pont naar IJmuiden zorgt voor een goede verbinding, en het bedrijventerrein biedt volop parkeermogelijkheden voor zowel je

medewerkers als bezoekers. Vrij parkeren is beschikbaar voor de deur en aan de straat.

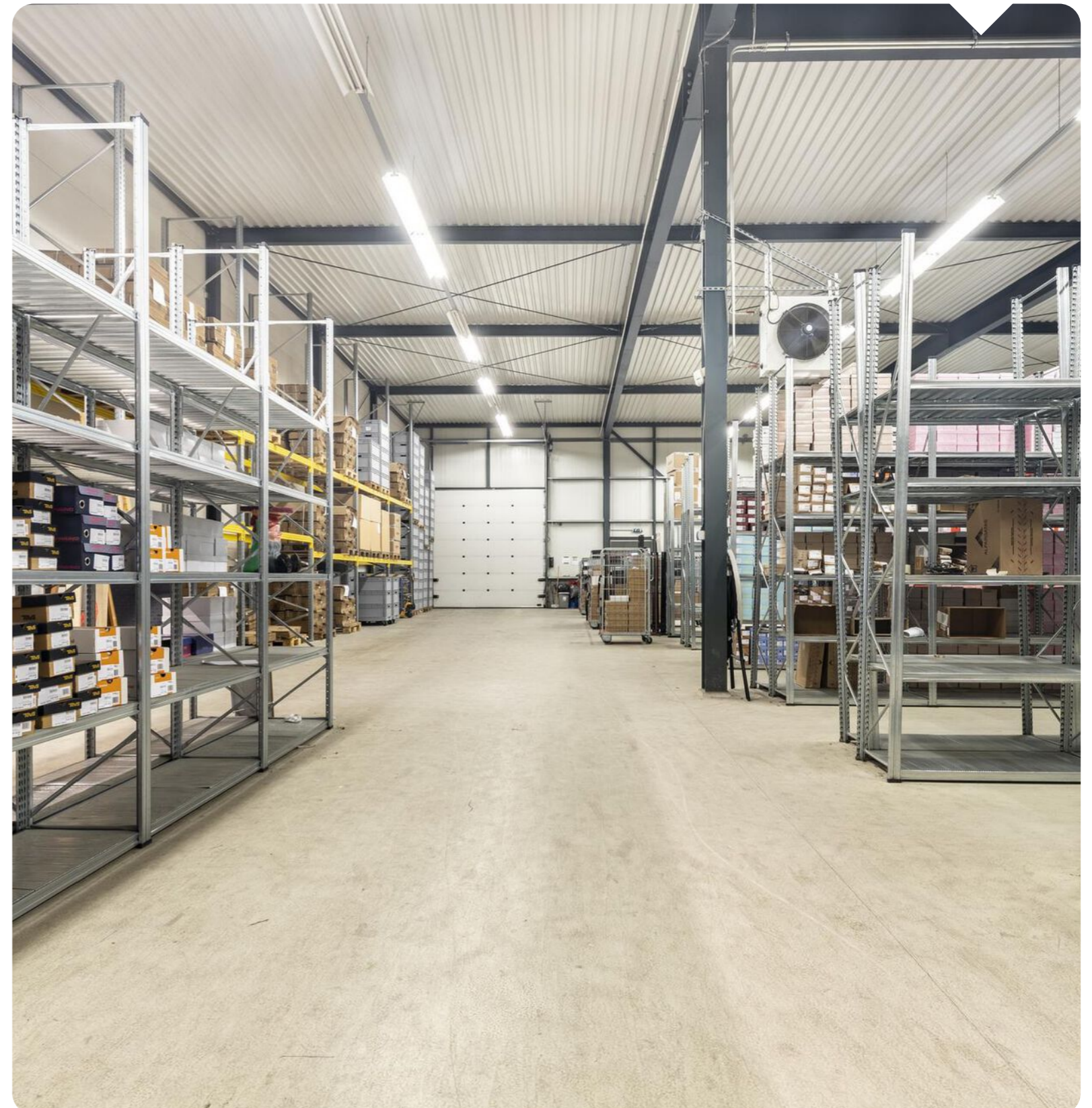
Ben je benieuwd naar de mogelijkheden van deze bedrijfsruimte? Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging.

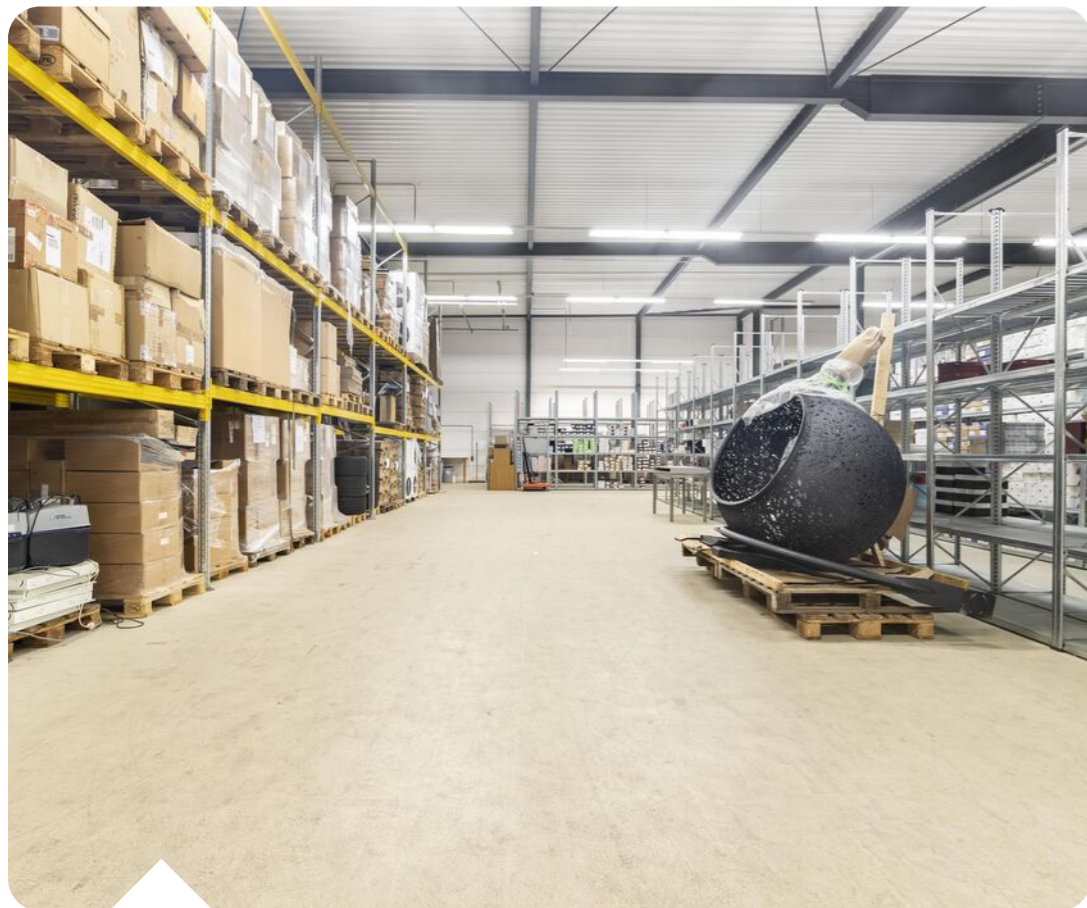
Bijzonderheden:

- Totale oppervlakte van circa 955 m<sup>2</sup>
- Vrije hoogte van circa 6 meter en een overspanning van ca. 31 meter
- 3 elektrische overheaddeuren (4m20 hoog en 3m97 breed)
- Bevoorradingsluis aanwezig
- Kantoorruimte met kabelgoten en systeemplafond
- Alarmsysteem aanwezig
- Camerabewaking buiten aanwezig
- Duurzaam met HR++ glas en zonnepanelen
- Ruime parkeermogelijkheden voor medewerkers en bezoekers
- Ideale locatie nabij de A22 en pont naar IJmuiden
- Casco oplevering, met europalletstellingen ter overname in overleg
- Toegestaan gebruik conform het bestemmingsplan - Gemeente Velsen: 'Bedrijventerrein'. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Velsen-Noord.

**Informatie huurovereenkomst- Zie de aanmelding op Funda in Business.**

## Staalstraat 26 Velsen-Noord

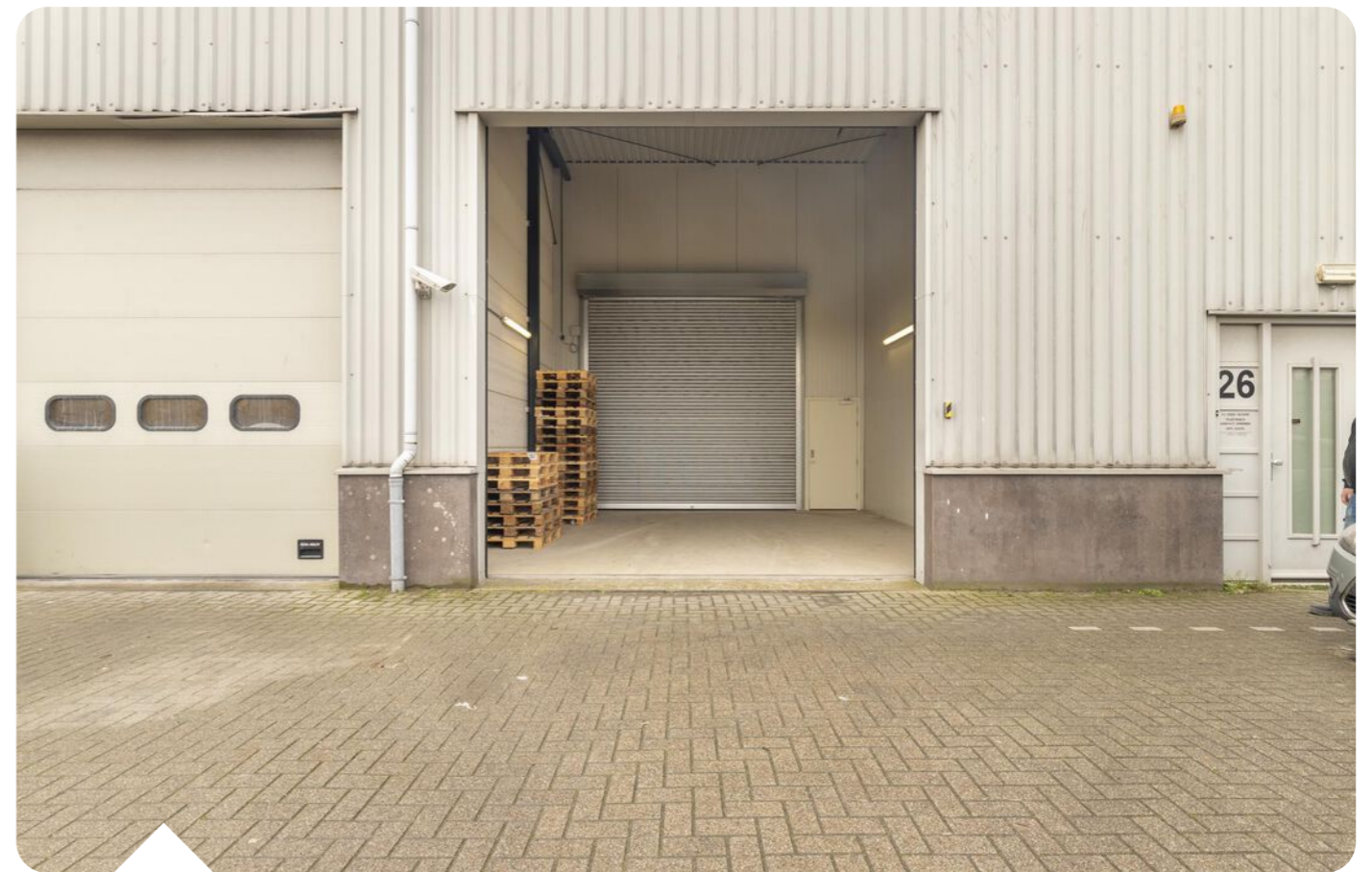




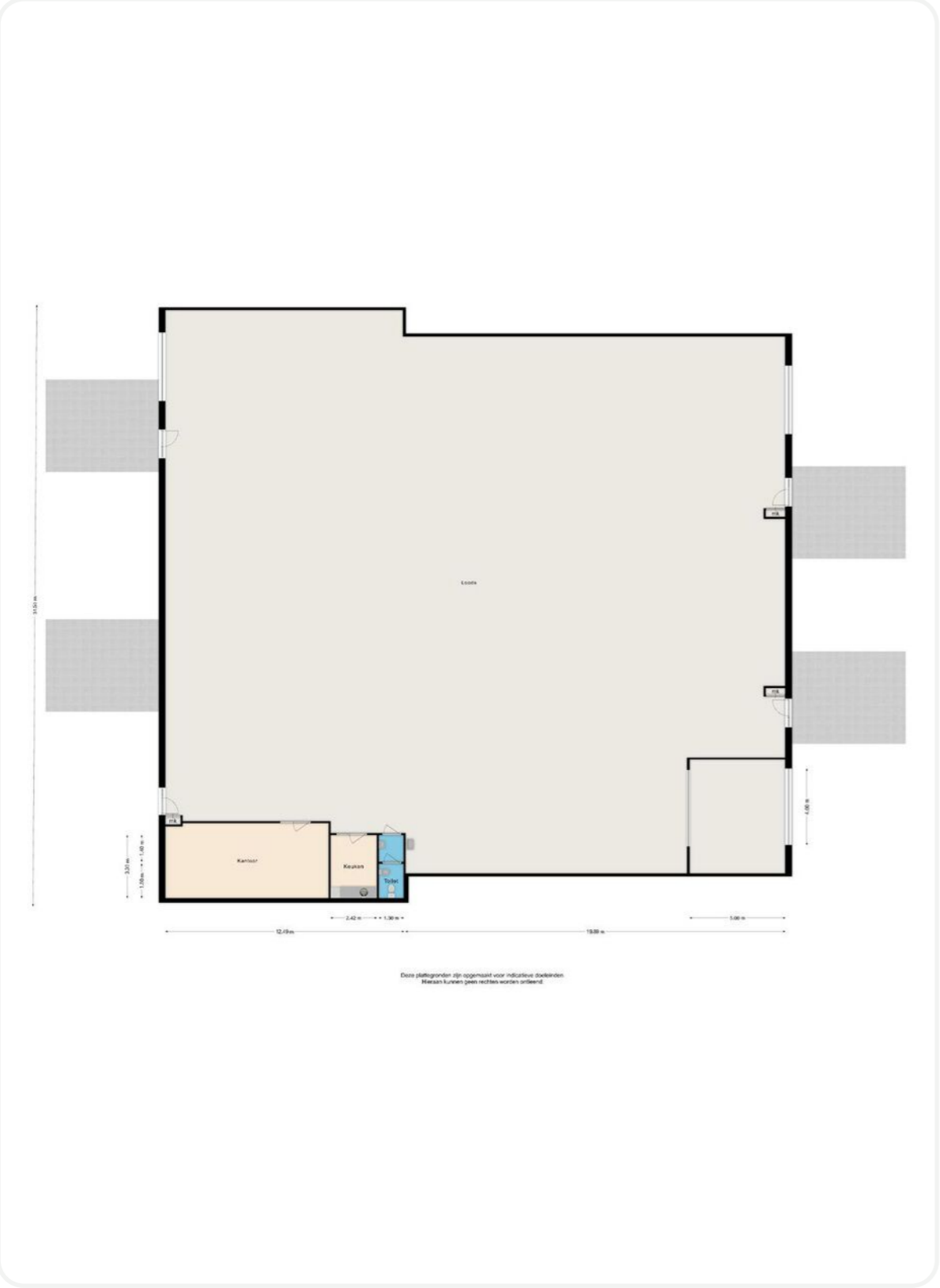
**Bedrijfsruimte op  
Business Park  
IJmond**



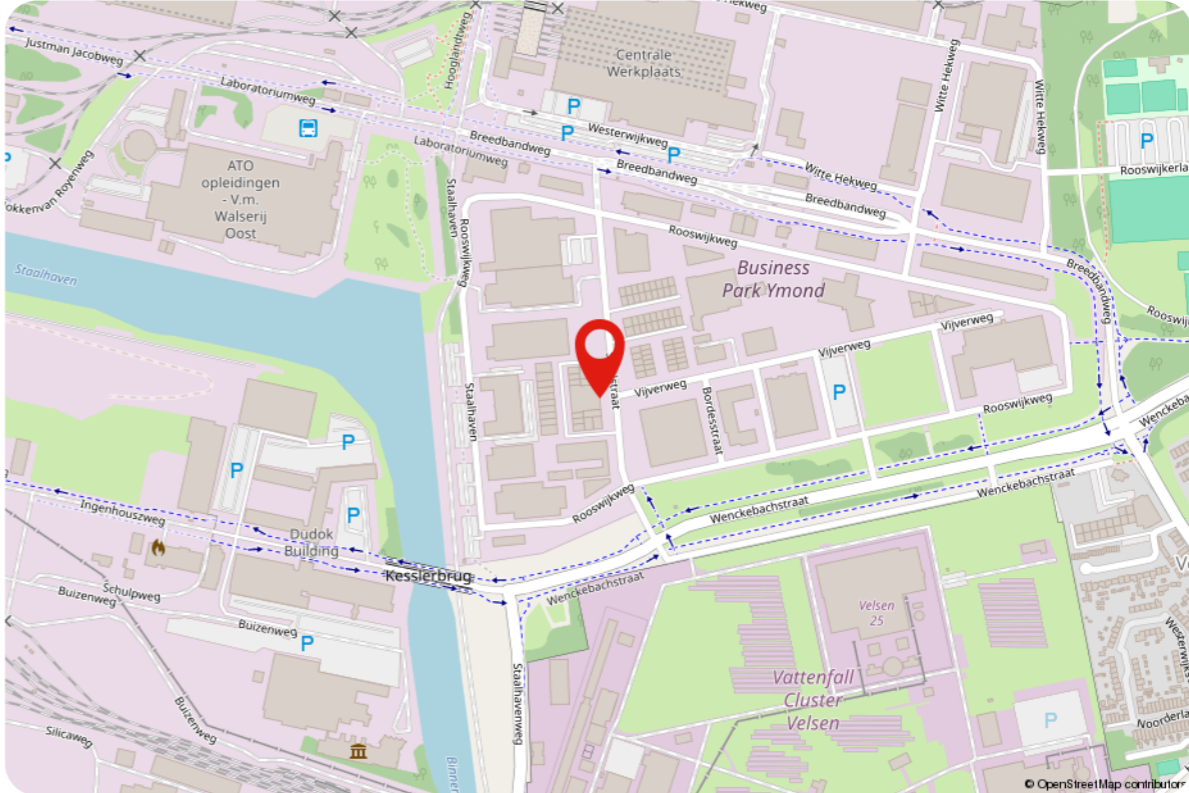
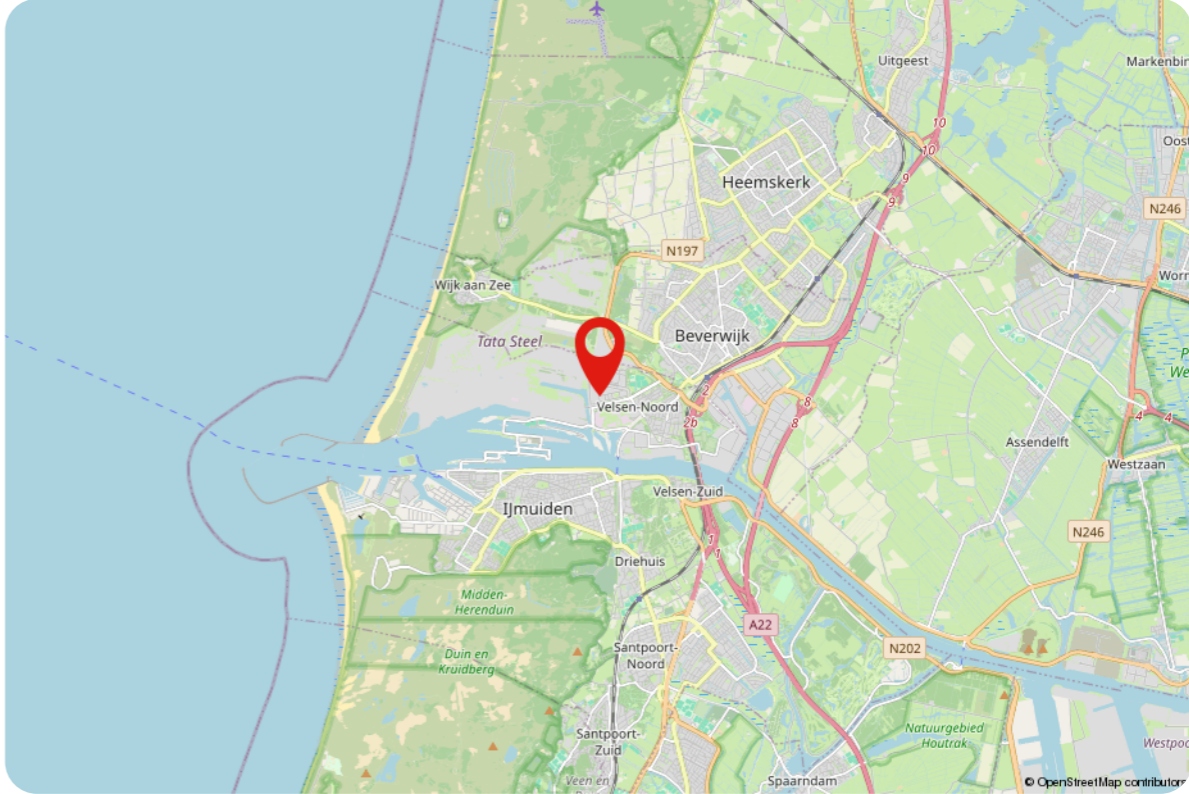
Bevoorradingssluis  
en 3 elektrische  
overheaddeuren



# Plattegrond



# Locatie op de kaart



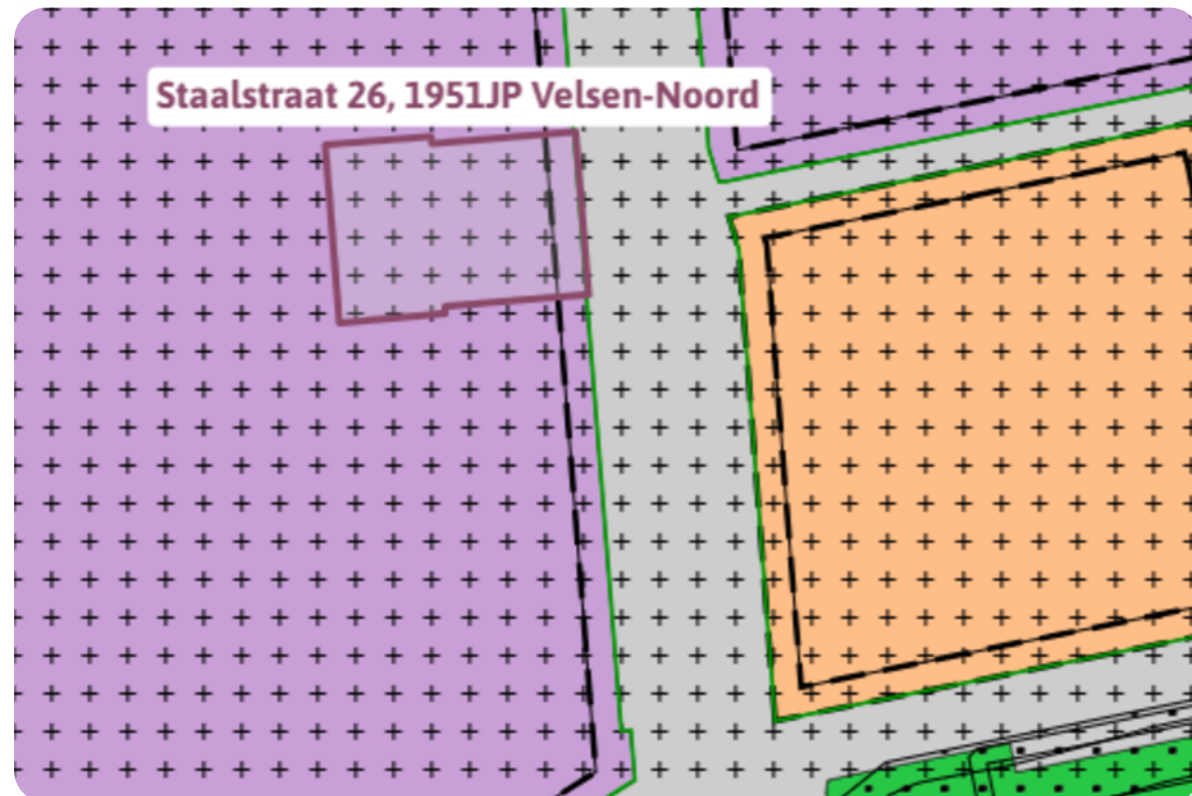
# Bestemmingsplan

Dit object kent de bestemming 'Bedrijventerrein' binnen het vigerende bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Velsen-Noord' van de Gemeente Velsen.

Binnen de huidige bestemming is toegestaan:

Bedrijfsactiviteiten welke zijn opgenomen in de bij de regels behorende Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten tot en met maximaal de categorie zoals op de verbeelding aangeduid; Bevi-inrichtingen voor de opwekking van energie ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - electriciteitscentrale' (sbt-ec);

Voor verdere toelichting verwijzen wij u graag naar het hierboven genoemde bestemmingsplan of naar [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl).



Werken in

## Noord-Holland

Noord-Holland, met zijn dynamische steden en uitstekende infrastructuur, biedt een ideale locatie voor bedrijfsvestiging. De provincie combineert historische charme met moderne faciliteiten, wat het aantrekkelijk maakt voor bedrijven uit diverse sectoren. Van de bruisende hoofdstad Amsterdam tot de strategisch gelegen havens van IJmuiden en Den Helder, Noord-Holland biedt een scala aan mogelijkheden voor groei en ontwikkeling.

Een van de grootste voordelen van Noord-Holland is de uitstekende bereikbaarheid. De provincie beschikt over een uitgebreid netwerk van snelwegen, spoorlijnen en waterwegen. Schiphol, een van de grootste luchthavens van Europa, bevindt zich in het hart van de provincie en biedt directe verbindingen naar wereldwijde bestemmingen. Dit maakt Noord-Holland niet

alleen aantrekkelijk voor nationale, maar ook voor internationale bedrijven die op zoek zijn naar een goed bereikbare locatie.

De provincie biedt een breed scala aan winkelgebieden en bedrijventerreinen die voldoen aan de verschillende behoeften. Of het nu gaat om grootschalige industriële locaties of kleinschalige winkelgebieden, Noord-Holland heeft het allemaal. Locaties zoals het winkelgebied de Breestraat in Beverwijk en het Boekelermeer in Alkmaar bieden moderne faciliteiten met uitstekende logistieke verbindingen.

Kortom, Noord-Holland biedt een unieke combinatie van bereikbaarheid, innovatie, diverse bedrijfslocaties en levenskwaliteit. Het is dan ook niet verwonderlijk dat steeds meer bedrijven kiezen voor vestiging in deze dynamische en veelzijdige provincie.



Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

## Aantekeningen

A large rectangular area with a light gray border and rounded corners, containing multiple horizontal red dotted lines for taking notes.



Thuis in Noord-Holland

# Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op  
social media



Volg ons en  
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



**Teer Bedrijfsmakelaardij**

0251-233023

bedrijven@teer.nl

Klanten beoordelen  
ons gemiddeld  
met een **8,5**

**teer.nl**

