

Thuis in

Noord-Holland

BREESTRAAT 101 BEVERWIJK

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Breestraat 101 Beverwijk



Kenmerken

Bestemming
Kantoorruimte

Oppervlakte
18 m²

Bouwjaar
1750

Parkeren
Voldoende parkeermogelijkheden op openbaar terrein (parkeervergunning mogelijk).

Huurprijs € 300,- p.m.

Even voorstellen
het team van



Manou Zuidhof
NVM Makelaar



Kim de Vries
Vastgoedadviseur
bedrijfsmakelaardij



Rob Burger
NVM Register Makelaar en
Taxateur



Karin van Duijn
Commercieel medewerker
binnendienst



Paulien van Vuuren
Commercieel medewerker
binnendienst

Omschrijving

Werken in stijl: te huur kantoorruimte in een monumentaal pand in het centrum van Beverwijk

Wil jij ondernemen op een unieke locatie met karakter? In het hart van Beverwijk, nabij winkels als Hema en H&M, staat dit prachtige 18e-eeuwse koopmanshuis. Dit monumentale herenhuis, ooit een statige pastorie, is omgetoverd tot een exclusief bedrijfsverzamelgebouw met 15 kantoorruimtes. Hier huur je een sfeervolle kantoorruimte van 18 m², ideaal voor consultants, coaches, creatieve ondernemers en zakelijke dienstverleners die een representatieve werkplek zoeken.

Een inspirerende werkomgeving met monumentale allure
Dit karakteristieke pand ademt historie met zijn marmeren vloeren, paneeldeuren en balkenplafonds. De ruime kantoorruimte van 18 m² biedt een stijlvolle en rustige werkomgeving waarin jouw bedrijf professioneel voor de dag komt. Op elke verdieping zijn een pantry en toiletten, die je deelt met medeondernemers. De grote tuin en de hoekligging zorgen voor een bijzondere, lichte werksfeer.

Voor jou als ondernemer speelt duurzaamheid een belangrijke rol.
Hoewel het een historisch pand betreft, wordt er continu gezocht naar slimme oplossingen om het energieverbruik efficiënt te houden. Hier werk je in een unieke, authentieke setting met oog voor duurzaamheid.

Uitstekende bereikbaarheid en parkeermogelijkheden
Gelegen in het centrum van Beverwijk, op

loopafstand van het treinstation, ben je uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Met de auto rij je eenvoudig naar de nabijgelegen snelwegen A9 en A22. Parkeren kan betaald in de omgeving of met een parkeervergunning, zodat jij en je klanten altijd een plekje vinden.

Interesse? Neem contact met ons op!
Ben je benieuwd naar de mogelijkheden van deze kantoorruimte? Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek hoe jouw onderneming hier perfect tot zijn recht komt.

Bijzonderheden:

- Gelegen in karakteristiek 18e-eeuws herenhuis;
- Monumentaal pand met statige uitstraling;
- Kantoorruimte van 18 m² (verhuurbaar vloeroppervlakte);
- Marmeren vloeren, paneeldeuren en balkenplafond;
- Voorzien van alarmsysteem;
- Gezamenlijk gebruik van pantry en toiletten per verdieping;
- Centrale ligging in Beverwijk;
- Gelegen in het centrum van Beverwijk, nabij winkels en voorzieningen;
- Op loopafstand van het treinstation;
- Nabij A9 en A22;
- Geschikte voor diverse zakelijke doeleinden;

Breestraat 101 Beverwijk



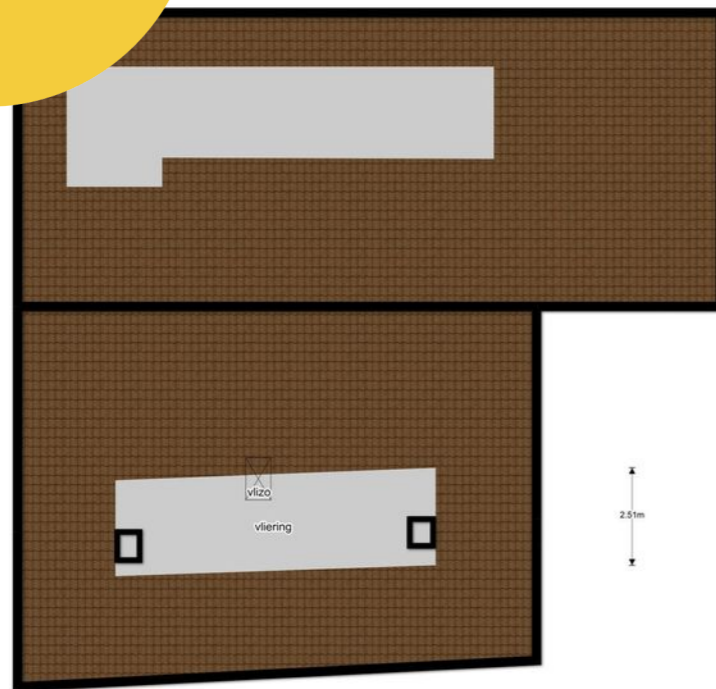


Locatie op de kaart

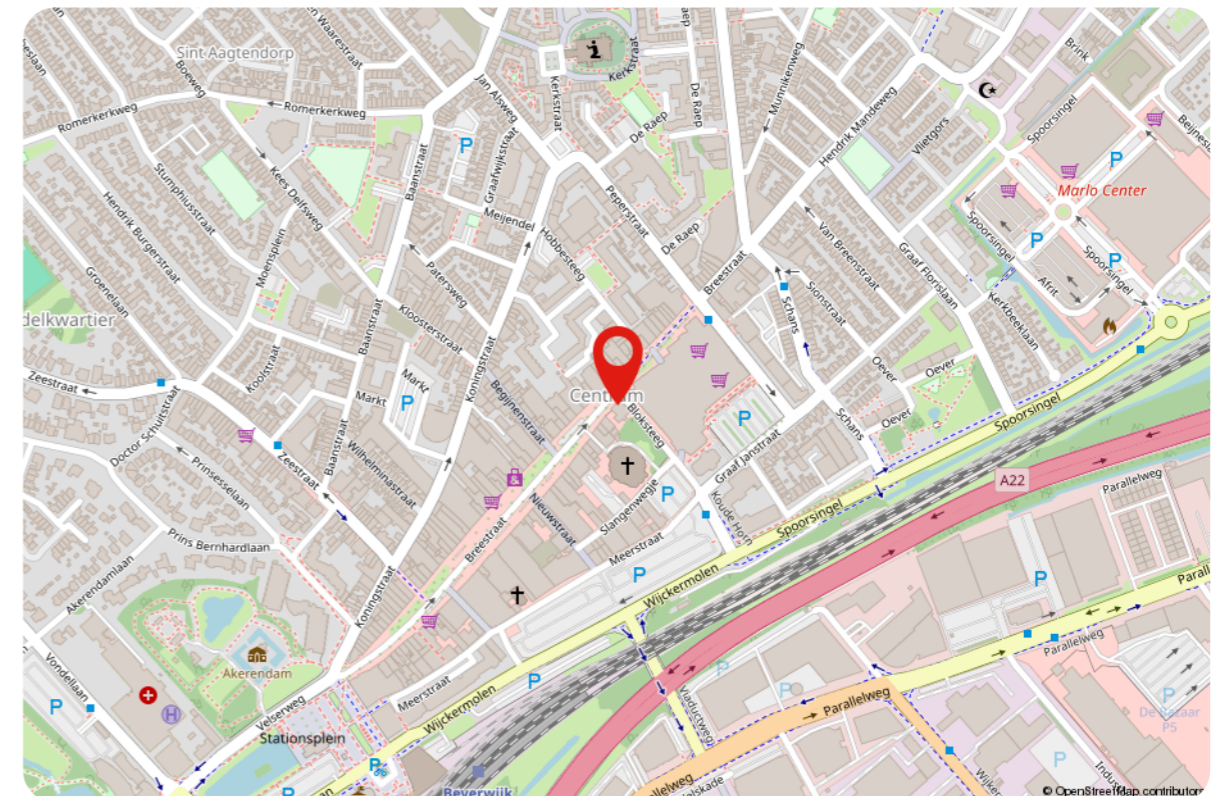
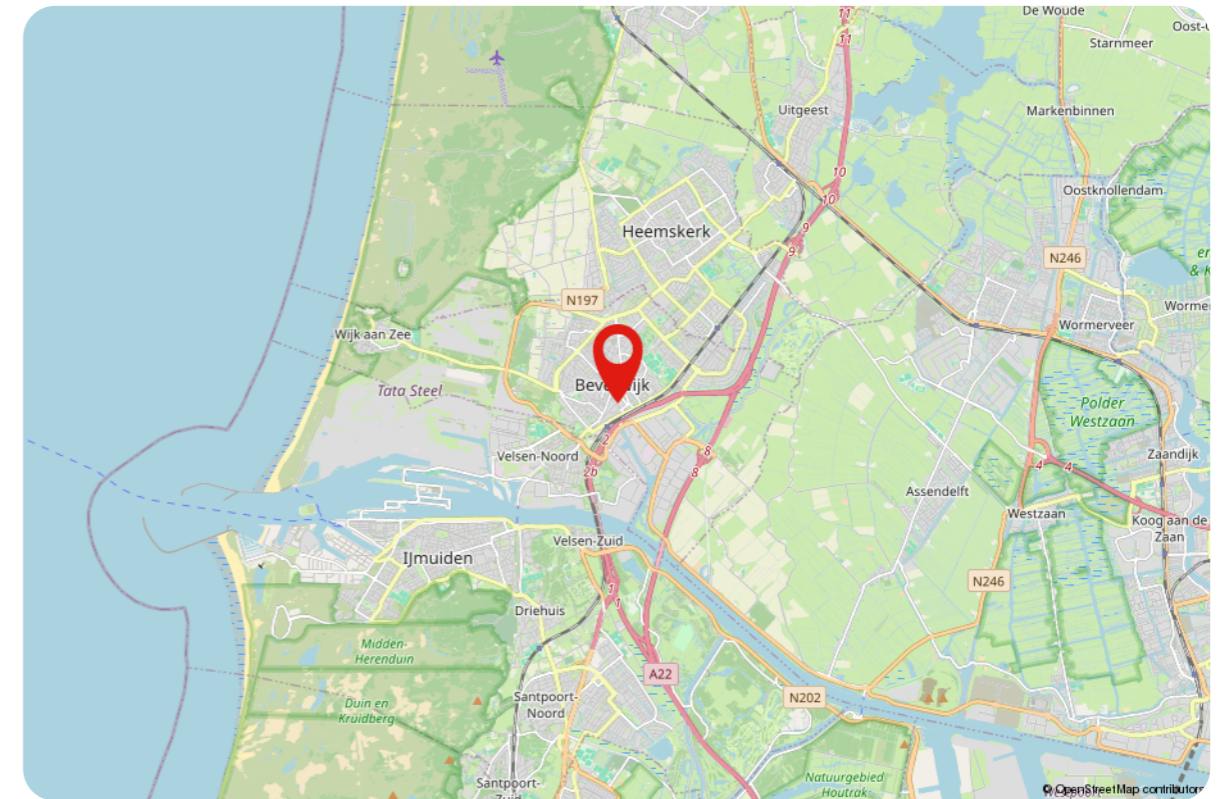


Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid gemaakt. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Werken op een plek met diverse ondernemers



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid gemaakt. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Werken in

Noord-Holland

Noord-Holland, met zijn dynamische steden en uitstekende infrastructuur, biedt een ideale locatie voor bedrijfsvestiging. De provincie combineert historische charme met moderne faciliteiten, wat het aantrekkelijk maakt voor bedrijven uit diverse sectoren. Van de bruisende hoofdstad Amsterdam tot de strategisch gelegen havens van IJmuiden en Den Helder, Noord-Holland biedt een scala aan mogelijkheden voor groei en ontwikkeling.

Een van de grootste voordelen van Noord-Holland is de uitstekende bereikbaarheid. De provincie beschikt over een uitgebreid netwerk van snelwegen, spoorlijnen en waterwegen. Schiphol, een van de grootste luchthavens van Europa, bevindt zich in het hart van de provincie en biedt directe verbindingen naar wereldwijde bestemmingen. Dit maakt Noord-Holland niet

alleen aantrekkelijk voor nationale, maar ook voor internationale bedrijven die op zoek zijn naar een goed bereikbare locatie.

De provincie biedt een breed scala aan winkelgebieden en bedrijventerreinen die voldoen aan de verschillende behoeften. Of het nu gaat om grootschalige industriële locaties of kleinschalige winkelgebieden, Noord-Holland heeft het allemaal. Locaties zoals het winkelgebied de Breestraat in Beverwijk en het Boekelermeer in Alkmaar bieden moderne faciliteiten met uitstekende logistieke verbindingen.

Kortom, Noord-Holland biedt een unieke combinatie van bereikbaarheid, innovatie, diverse bedrijfslocaties en levenskwaliteit. Het is dan ook niet verwonderlijk dat steeds meer bedrijven kiezen voor vestiging in deze dynamische en veelzijdige provincie.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Bedrijfsmakelaardij

0251-233023

bedrijven@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **8,5**

teer.nl

