

Thuis in

Heemskerk

RUYSDAELSTRAAT 59



Teer

Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Ruysdaelstraat 59 Heemskerk



Kenmerken

Woonoppervlakte
104 m²

Servicekosten
€ 136,-

Inhoud
336 m³

Bouwjaar
2003

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
B

Vraagprijs € 595.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Robbert v Welzenis
Register Makelaar (RM)



Tom Hopman
NVM Makelaar



Karin van Duijn
Commercieel medewerker
binnendienst



Ingrid Stiekema
Commercieel medewerker
binnendienst



Paulien van Vuuren
Commercieel medewerker
binnendienst

Hoekappartement in centrum

Welkom in dit prachtige hoekappartement aan de Ruysdaelstraat 59, gelegen in het bruisende centrum van Heemskerk! Dit royale appartement, gebouwd in 2003, biedt alles wat je zoekt: ruimte, comfort en een uitstekende locatie. Met zijn energielabel B en goede isolatie ben je verzekerd van een energiezuinig en onderhoudsvriendelijk huis. De riante woonkamer, twee slaapkamers en het moderne interieur maken dit appartement een ideale plek om te wonen. Stap binnen en ontdek wat deze woning jou te bieden heeft!

Bij binnenkomst in dit charmante hoekappartement valt meteen het lichte en ruime gevoel op. De grote raampartijen en de openslaande deuren naar het balkon zorgen voor een overvloed aan daglicht die de woning een warme, uitnodigende sfeer geeft. De riante woonkamer is een echte eyecatcher, perfect voor gezellige avonden met vrienden of om heerlijk te ontspannen na een drukke werkdag. De open keuken, die naadloos in de woonkamer overgaat, is voorzien van moderne inbouwapparatuur en biedt genoeg ruimte om te koken en te entertainen.

De 2 slaapkamers in dit appartement zijn rustig gelegen aan de achterzijde, waardoor je hier kunt genieten van optimale rust en privacy. De ruimte in de slaapkamers biedt volop mogelijkheden voor het inrichten van een heerlijk slaapvertrek of een werkkamer. De badkamer is modern en stijlvol ingericht, met een ruime douche en een fijne wastafel. De strakke afwerking van de woning zorgt ervoor dat je hier direct kunt intrekken zonder je zorgen te maken over renovaties.

Naast de aantrekkelijke indeling heeft dit appartement nog veel meer te bieden. De ligging in het hart van Heemskerk zorgt ervoor dat je alle voorzieningen binnen handbereik hebt, van supermarkten en winkels tot gezellige cafés en restaurants. Het openbaar vervoer is op loopafstand, en je hebt een goede verbinding naar omliggende steden. Dit maakt het appartement niet alleen comfortabel, maar ook uiterst praktisch.

Zie jij jezelf al wonen in dit prachtige hoekappartement? Neem dan snel contact met ons op voor een bezichtiging. Wij laten je graag de unieke charme van dit appartement ervaren!

Bijzonderheden van de woning

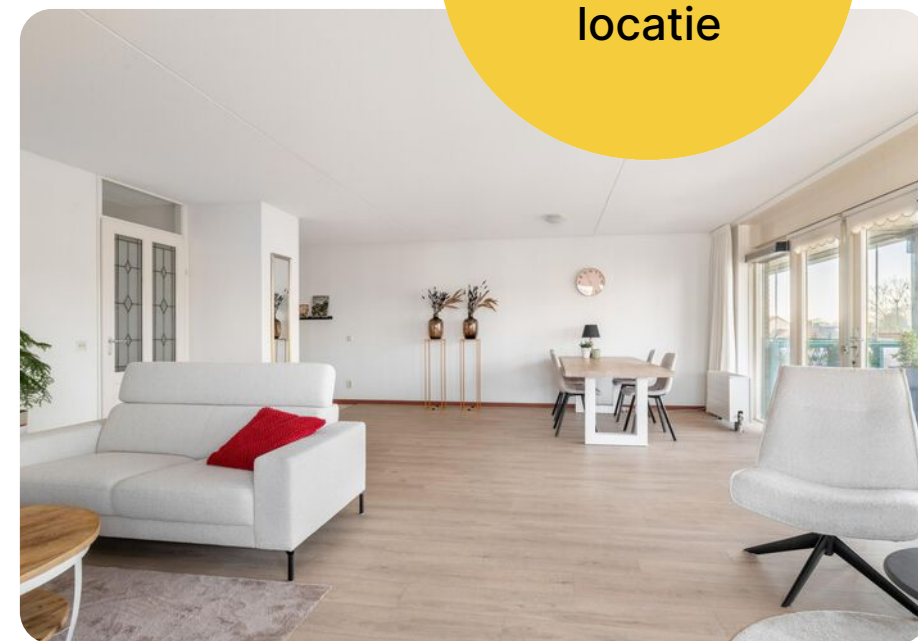
- Lichte woonkamer met grote raampartijen en openslaande deuren naar het balkon.
- Modern en energiezuinig appartement met energielabel B en goede isolatie.
- Gelegen in het hart van Heemskerk, met alle voorzieningen op loopafstand.
- 2 ruime slaapkamers voor rust en privacy.
- camerabeveiliging in en rondom het appartementencomplex.
- gemeentelijke parkeeronthefing blauwe zone mogelijk.
- De woning is in 2003 gebouwd en is zeer goed onderhouden, je kunt er direct intrekken!

Ruysdaelstraat 59 Heemskerk



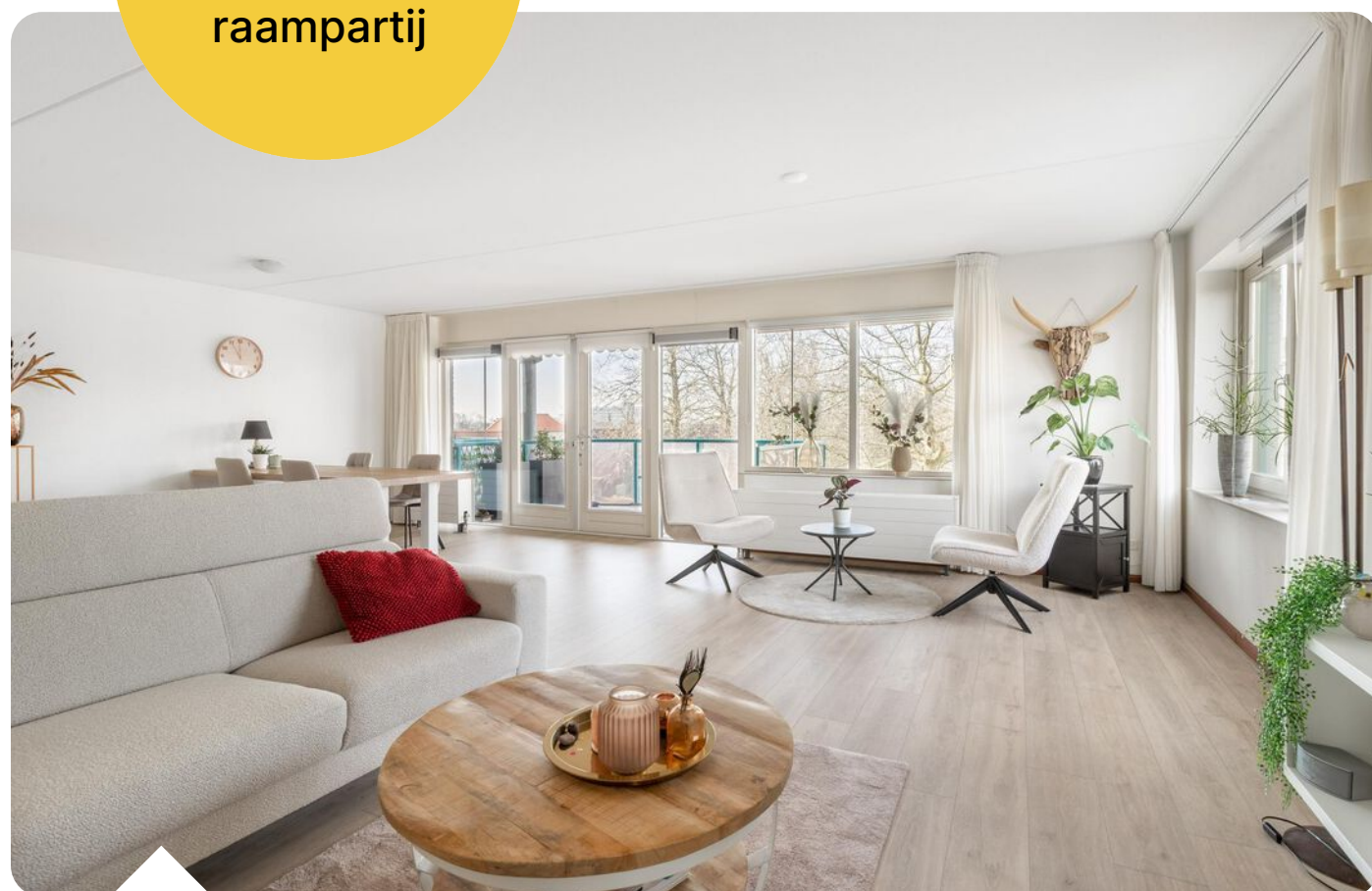


Ruimte, comfort
en uitstekende
locatie





veel lichtinval
door grote
raampartij

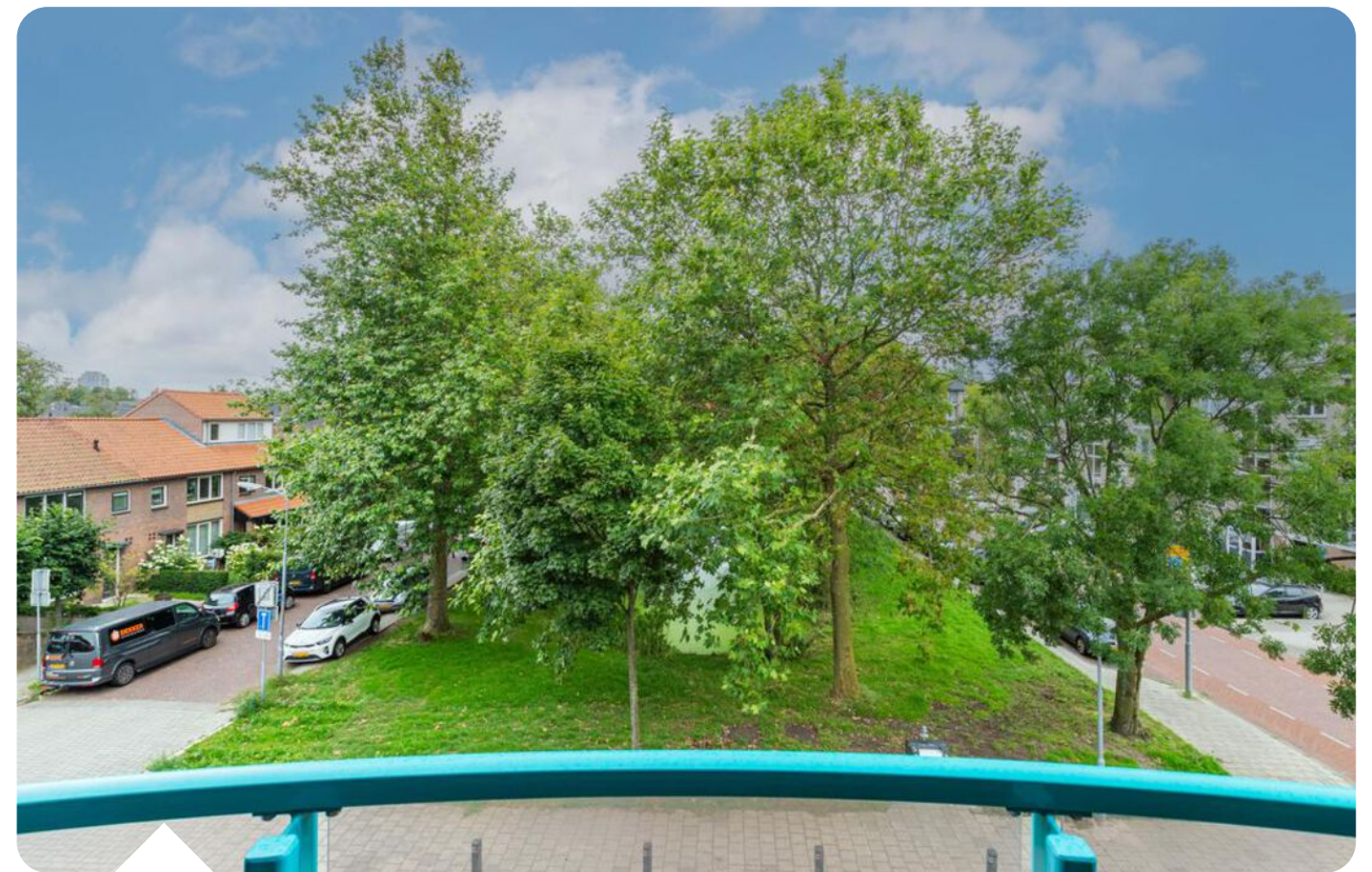


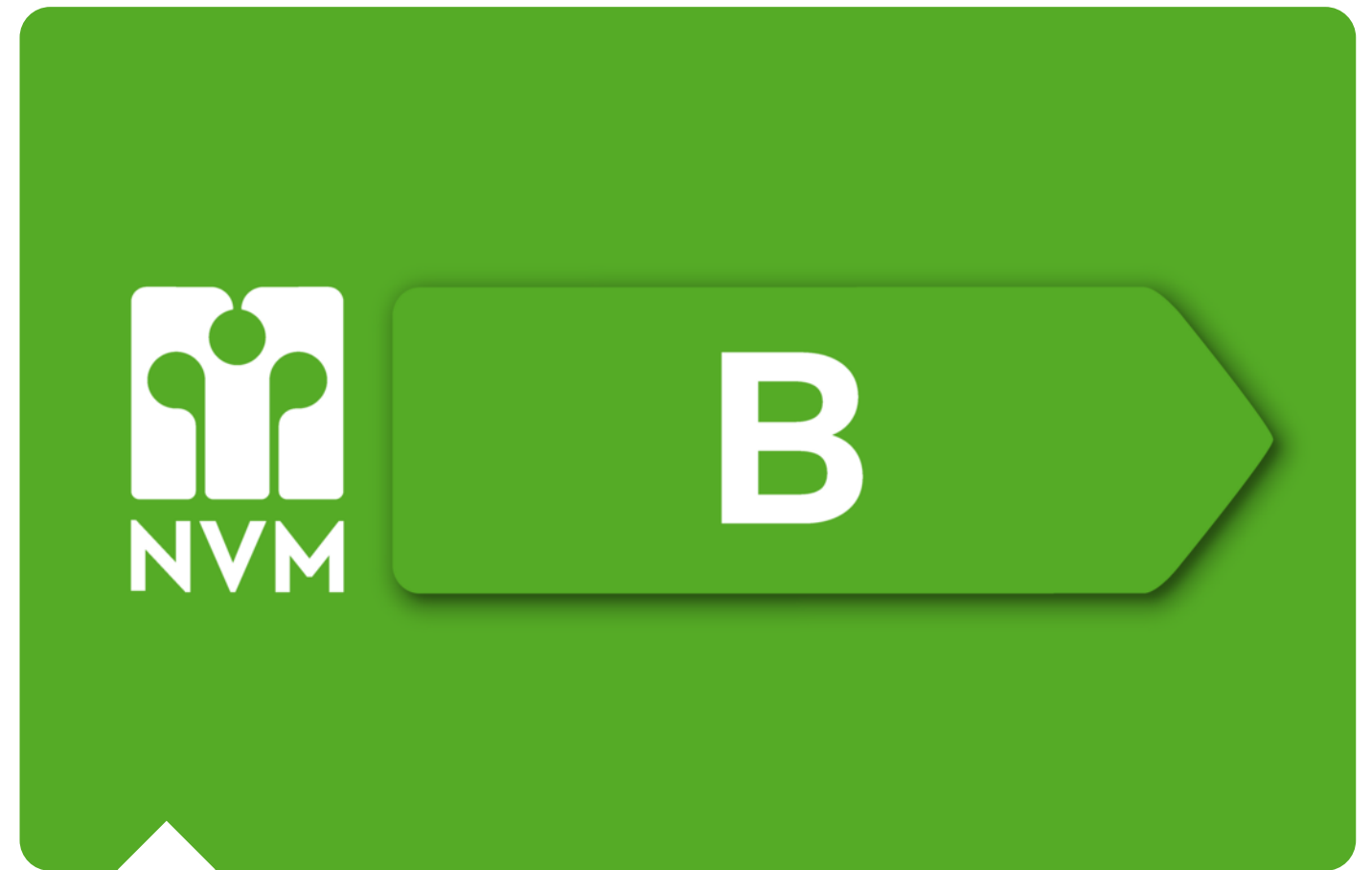


2 slaapkamers
aan de
achterzijde





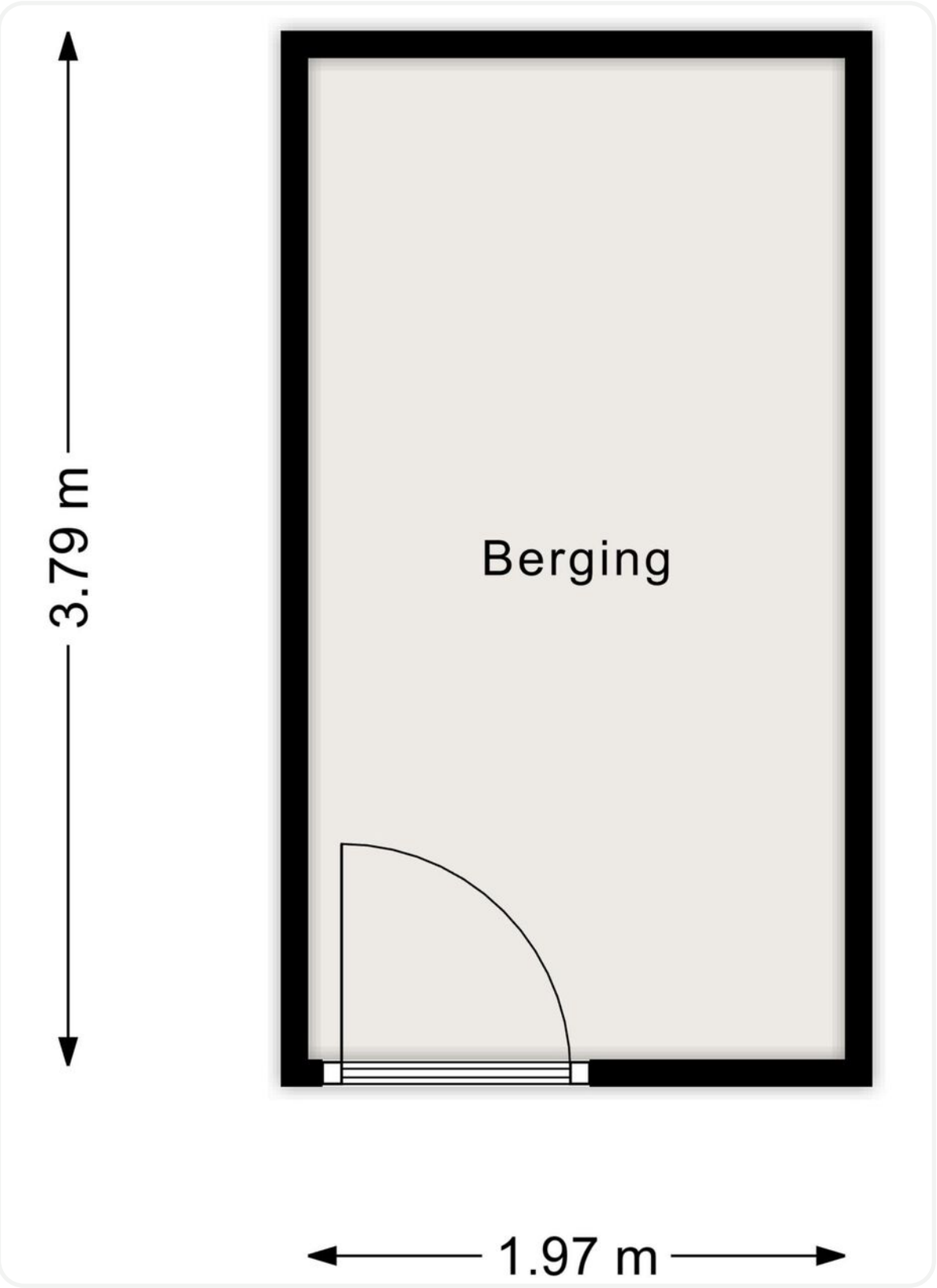




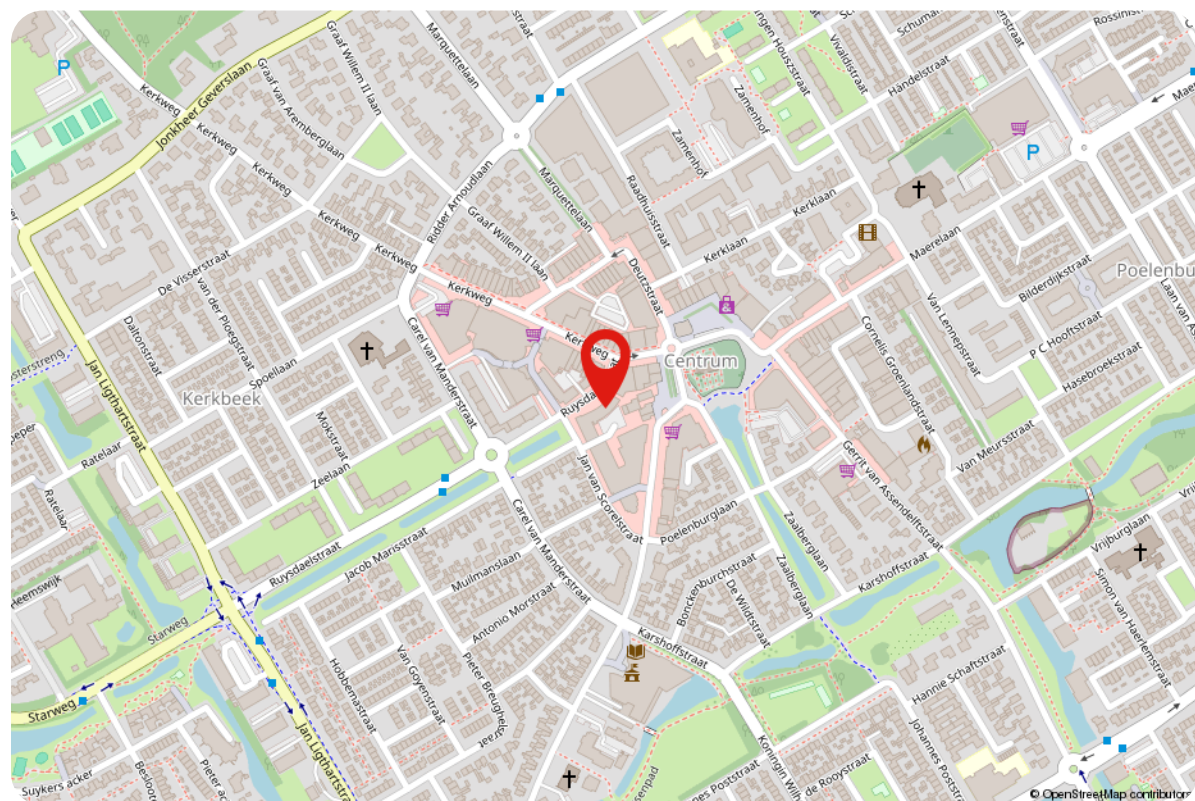
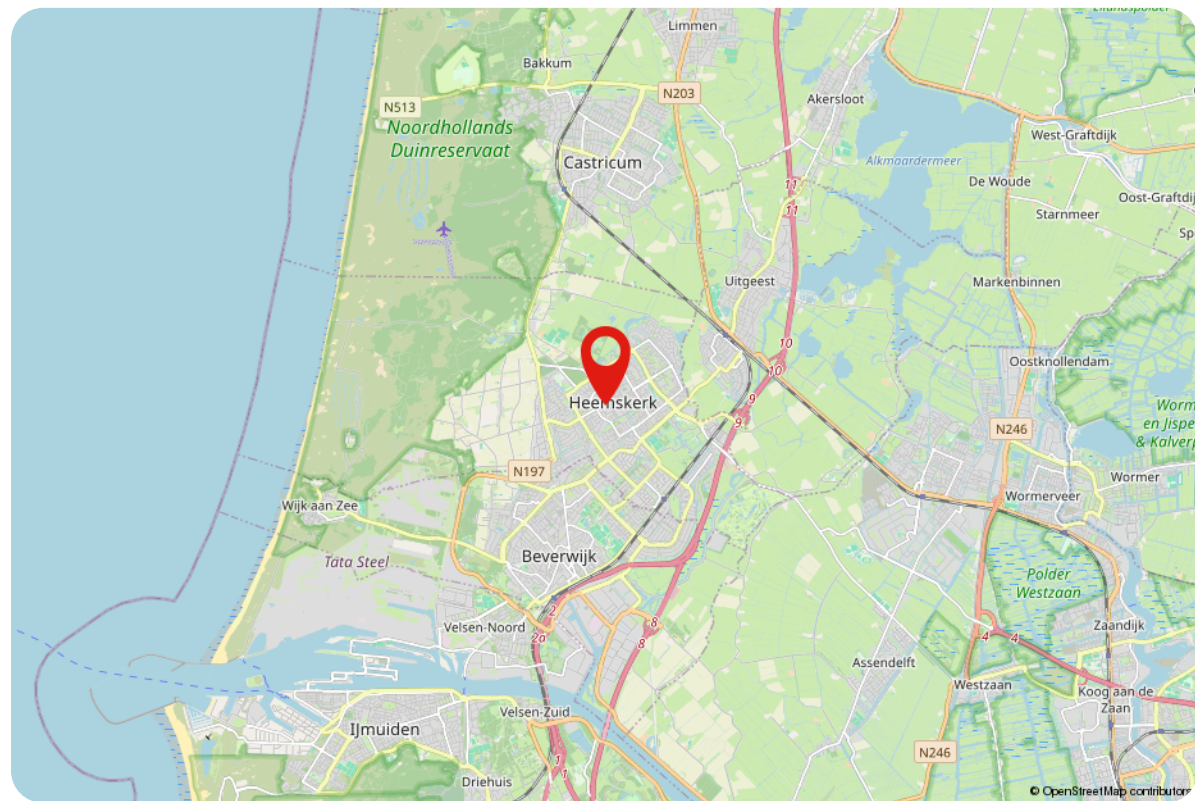
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast in grote slaapkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen	X		
- vitrages		X	
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermbord)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- plankje	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- geiser	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

Heemskerk

Heemskerk is in korte tijd veranderd van een tuindersdorp in een groene woongemeente. Je kunt gemakkelijk naar Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht met de trein of de auto. En met de fiets ben je zo bij het strand en de duinen!

Het centrum van Heemskerk is sfeervol en levendig met leuke winkels, gezellige restaurants en vele terrasjes. De vrijdagmarkt in het centrum is echt een begrip in de regio. Er zijn ook genoeg faciliteiten en basisscholen te vinden. In totaal wonen er ongeveer 39.000 mensen in de gemeente.

"Heemskerk Zee van Tijd" zet de gemeente toeristisch op de kaart, met zijn gezelligheid, rustig familiestrand en prachtige natuur. Ontdek dit verborgen juweeltje aan de Noord-zee kust en geniet van het gezellige dorp en de gastvrije ondernemers.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

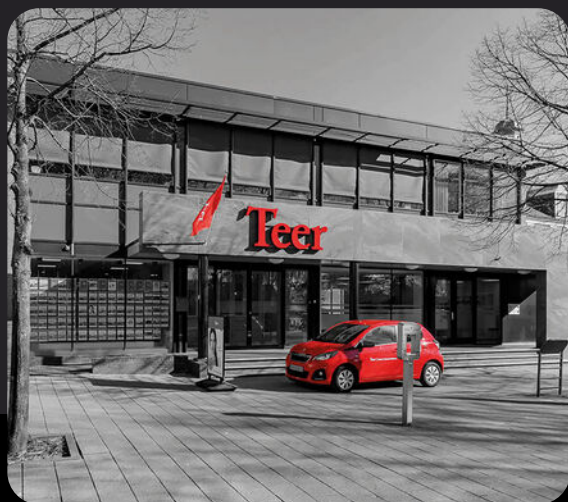
Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heemskerk

Burgemeester Nielenplein 6 B

1961 NV Heemskerk

0251-233023 | heemskerk@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

