

Thuis in
Limmen

UITGEESTERWEG 16



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Uitgeesterweg 16 Limmen



Kenmerken

Kavel verdeeld in 4 percelen

Totaal perceeloppervlakte
21.011 m²

Verdeeld over
10.340 m²
2.225 m²
1.431 m²
7.015 m²

Unieke locatie

- Omringd door natuur
- Nabij strand en bos
- Weids uitzicht
- Centrale ligging
- Uitvalswegen in de buurt

Vraagprijs € 1.275.000,-

Even voorstellen
het team van



Rick Martens
Register Makelaar (RM)



Wouter Vader
Vastgoedadviseur



Lianne Bruin
Vastgoedadviseur



Mireille Uchtman
Commercieel medewerker
binnendienst



Sanne Meijer
Commercieel medewerker
binnendienst

Omschrijving

Eens in de zoveel tijd komt er zo'n dag met een unieke kans. En jawel vandaag is het zover! Er komt een schitterende bouwka­vel te koop met ruim 21.000 m² aan eigen grond. Aan de Uitgeesterweg 16 in Limmen! Volià.

Ben je op zoek naar een unieke plek met vrij uitzicht om jouw droomvilla te realiseren? Dit is je kans! Deze prachtige bouwka­vel biedt eigenlijk alles en is gelegen op een toplocatie in het pittoreske Limmen. Of je nu een luxe villa wilt bouwen of een exclusieve woon­plek zoekt midden in de natuur: deze locatie biedt werkelijk alles wat je zoekt. De bestaande loods blijft staan tijdens de verkoop en het is aan de koper of je het zo houdt of dat je meteen een droomwoning gaat realiseren. Op aanvraag is er een tekening beschikbaar van een mooie woning met dubbele punt en inpandige dubbele garage, welke toentertijd door de gemeente is goedgekeurd. Uiteraard als meedenker en de koper kan zijn eigen plan trekken wat binnen de vergunningen en het kavelpaspoort valt.

Opsomming:

- Riante kavel: Met 21.000 m² heb je volop ruimte om je droomhuis te ontwerpen. Minder grond nodig? Dat is bespreekbaar!
- Unieke locatie: Gelegen in een vogelbeschermgebied, omringd door rust en natuur.
- Weids uitzicht en zon: Geniet de hele dag door van zon en een panoramisch uitzicht over de velden.
- Centrale ligging: Binnen fietsafstand van Castricum aan Zee voor een dagje strand. Ook dichtbij Alkmaar, Heemskerk en andere steden.
- Flexibiliteit: De huidige loods op het terrein maakt plaats voor jouw villa. De grootte en indeling van het bouwvlak bieden talloze mogelijkheden.
- Kavelpaspoort en voorbeeldwoning aanwezig bij verkopend makelaar.
- Aanvaarding kan snel.

Beleef het zelf!

Het perceel biedt een unieke combinatie van ruimte, natuur en centrale ligging. Interesse gewekt en benieuwd naar de vele mogelijkheden? Kom dan de sfeer van deze kavel ervaren en maak snel een afspraak. Want we ontvangen je graag op locatie om het zelf te laten ervaren. Wij laten je graag alles zien, er is ook recht van overpad vanaf een andere ingang en de totale eigen grond is met elkaar verbonden.

Droom groot, bouw je toekomst, maak van de Uitgeesterweg 16 jouw ultieme thuis!

Uitgeesterweg 16 Limmen





Perceel
2.225 m²





Perceel
10.340 m²





Perceel
7.015 m²



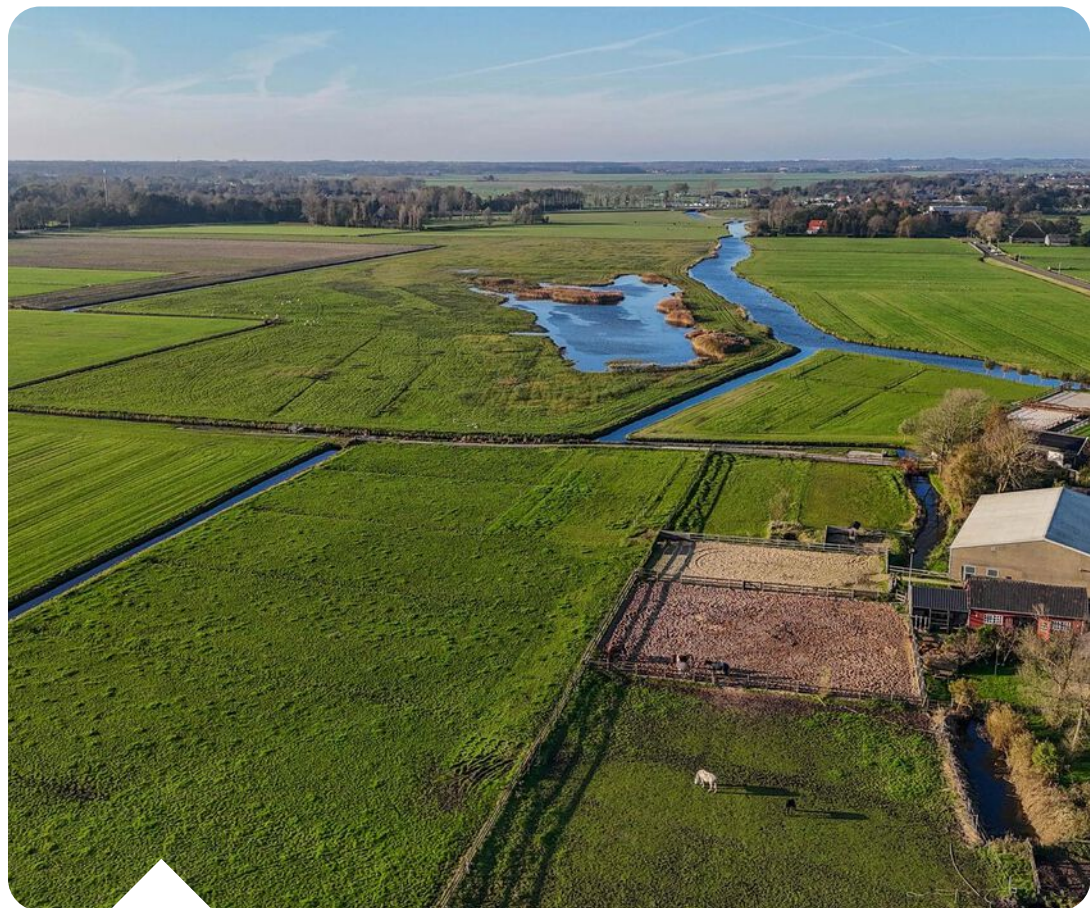


Perceel
1.431 m²





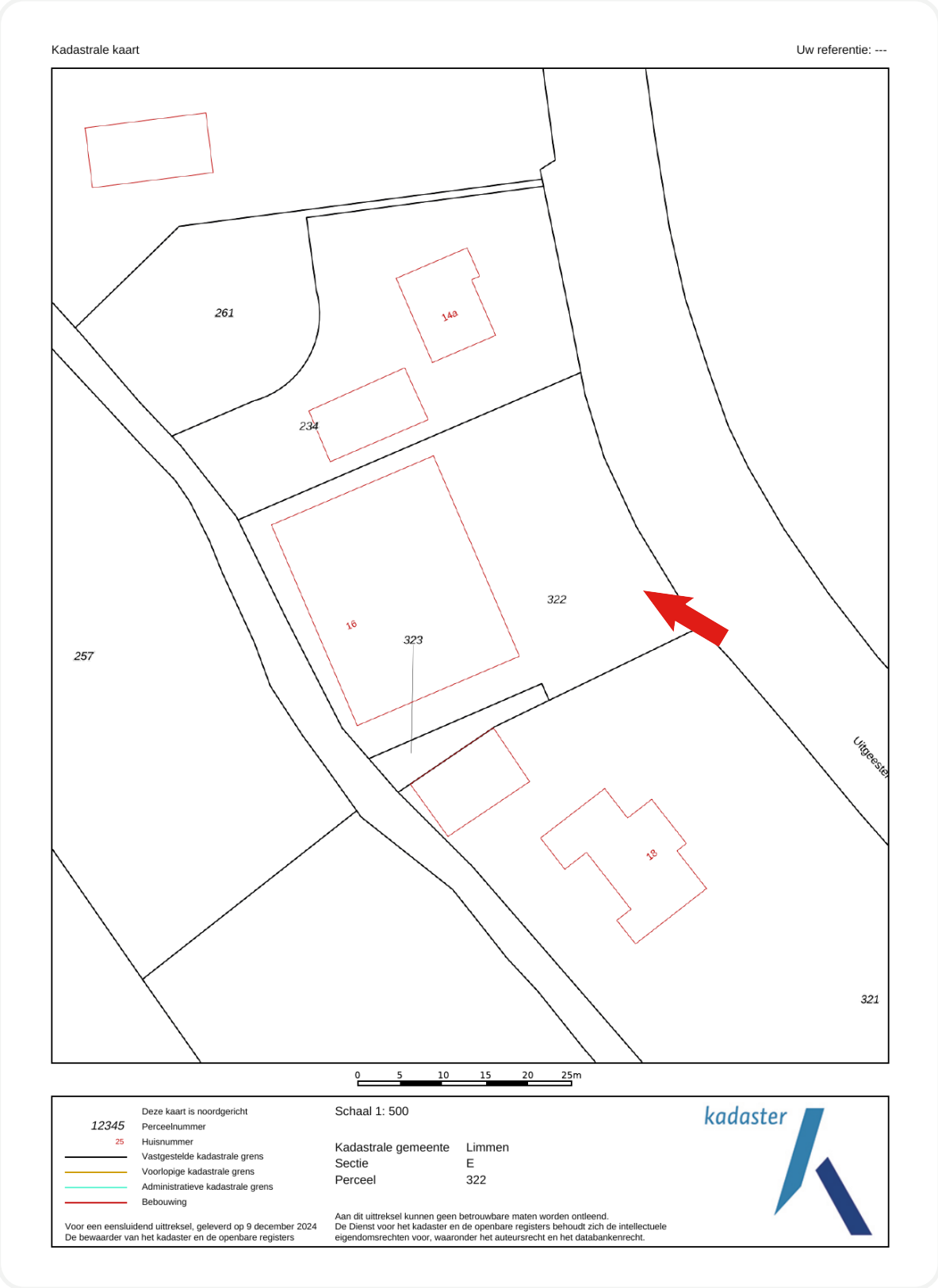
Pak deze kans en bouw je toekomst op deze prachtige plek!



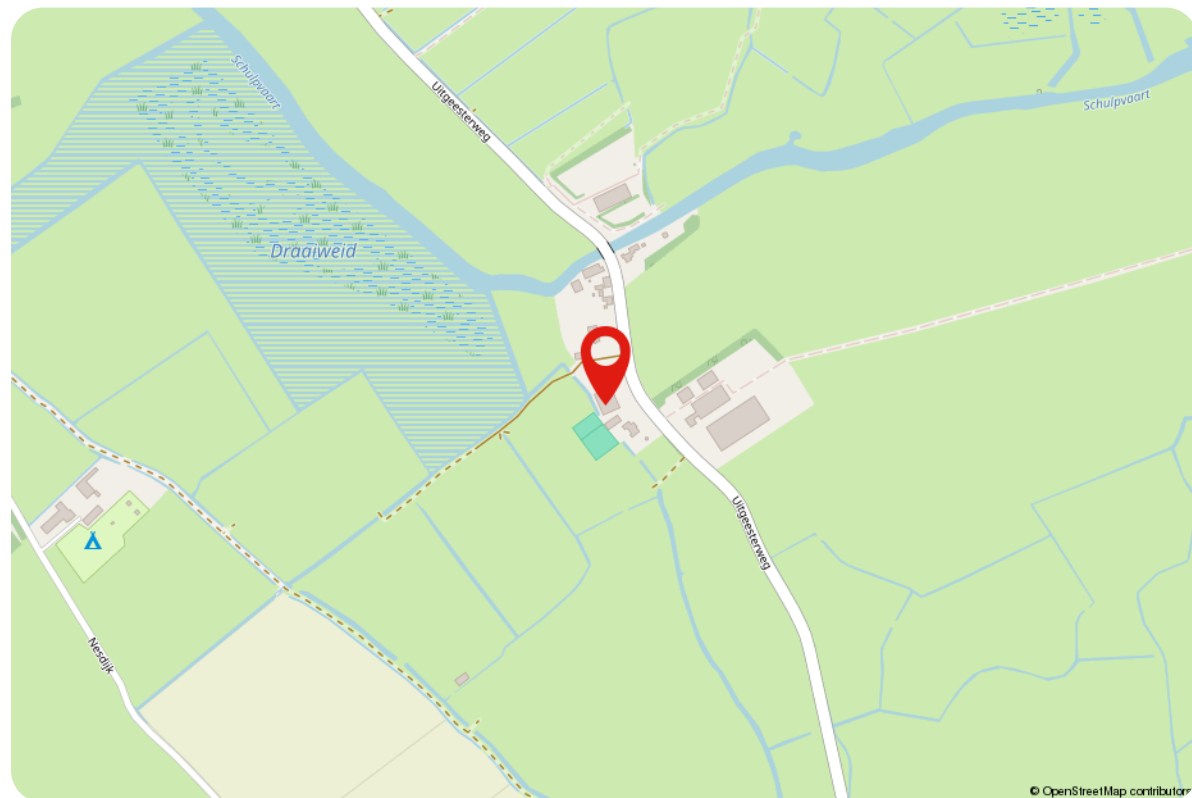
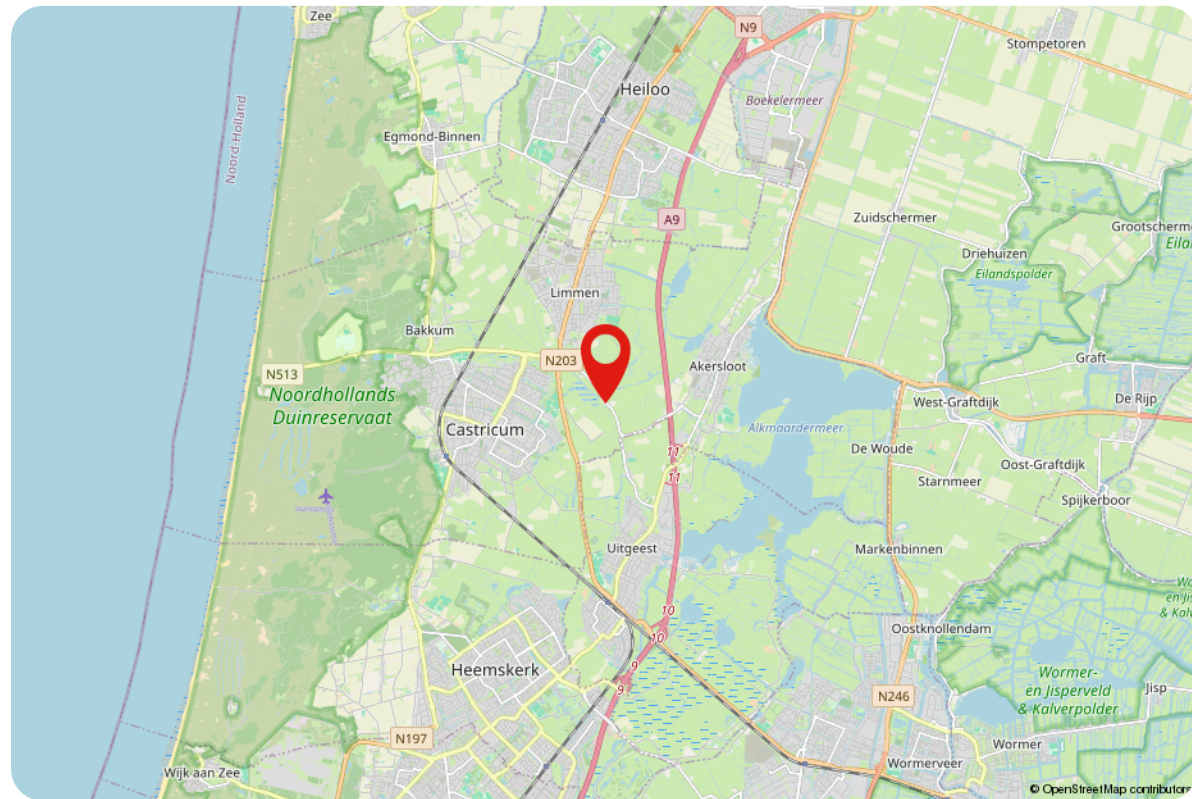
Impressie woning



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in Limmen

De gemeente Castricum is enorm geliefd. Hier wonen, werken en recreëren mensen met veel plezier. Limmen, een van de oudste dorpen in Noord-Holland, is onderdeel van deze gemeente. Met de duinen en de kust op korte afstand is de woonomgeving hier aantrekkelijk. En alsof dat nog niet genoeg is, liggen steden als Alkmaar, Haarlem en Amsterdam nabij. Wat Limmen echt bijzonder maakt zijn de activiteiten in het dorp. Zo wordt ieder voorjaar Limmen omgetoverd tot één grote bloemenzee. Tijdens de Bloemendagen genieten mensen vanuit allerlei plekken van dit unieke evenement. In het dorp vind je verschillende sportverenigingen, waaronder de tennis- en voetbalclub, basisscholen en winkelgelegenheden. Limmen staat bekend om rust en tevens de centrale ligging ten opzichte van verschillende steden.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Castricum
Dorpsstraat 62A
1901 EM Castricum
0251-745630 | castricum@teer.nl

teer.nl



Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

