

# Thuis in Akersloot

---

MENDELSSOHNPLEIN 2



# Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

## Wonen, werken & financieren

## Mendelssohnplein 2 Akersloot



### Kenmerken

Woonoppervlakte  
**81 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**ca. 245 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**346 m<sup>3</sup>**

Bouwjaar  
**1965**

Aantal kamers  
**4**

Aantal slaapkamers  
**3**

Energie label  
**B**

**Richtprijs € 365.000,- k.k.**

Even voorstellen  
**het team van**



Sylvana Schellevis  
NVM Makelaar



Charelle Baltes  
NVM Makelaar



Barbara Kranenburg  
Binnendienstmedewerker



Bert Llana  
Hypotheekadviseur



Rick Martens  
Register Makelaar (RM)

# Omschrijving

Hoekwoning met garage!

Aan het Mendelssohnplein in Akersloot mogen wij deze fijne hoekwoning aanbieden. Op een centrale locatie in Akersloot met uitzicht op een groen plantsoen met speelgelegenheid, een garage en gelegen op een perceel van ca 245 m<sup>2</sup> is dit een fijne woning met veel potentie. De supermarkt bevindt zich op loopafstand en binnen enkele minuten bereik je de snelweg richting de grote steden. Na een fietstocht van twintig minuten, dwars door de weilanden, sta je in de duinen of op het strand. Ook de jachthaven aan het Alkmaardermeer ligt op loopafstand, net als diverse basisscholen.

Je komt binnen in de hal met hier het toilet, meterkast, trapopgang en kelderkast. De woning heeft nog de oorspronkelijke indeling met de woonkamer en keuken apart. In de woonkamer zorgen de grote ramen aan de voor-, zij- en achterkant voor veel natuurlijk licht. De keuken is nu nog een aparte ruimte voorzien van inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is de achtertuin te bereiken.

Achter de woning is de stenen berging te vinden met daarnaast de ruime garage. De tuin is momenteel afgesloten door middel van een schutting, maar er is een mogelijkheid om hier een toerit te maken naar de garage. De tuin heeft een ligging op het noorden, maar dankzij de ligging en de ruimte van de tuin, is ook deze zonnig!

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer met toilet, wastafel en douche. De tweede verdieping biedt nog een ruime kamer waar een extra slaapkamer gerealiseerd kan worden.

Ben jij verliefd op de locatie en zie je het zitten om dit huis volledig naar eigen smaak in te richten? We verwelkomen je graag voor een bezichtiging!

Bijzonderheden:

Het perceel dient nog kadastraal gesplitst te worden. De kosten hiervan bedragen ca. € 500,- en komen voor rekening van koper. Verkoper zal zorg dragen voor de daadwerkelijke splitsing. Middels een NVM koopovereenkomst waarbij diverse clausules van toepassing zullen zijn, vraag de makelaar voor meer info en wordt verteld tijdens de bezichtiging.

Er is een projectnotaris van toepassing, de overdracht dient plaats te vinden bij Notariskantoor Lautenbach of Actus Notarissen.

## Bijzonderheden

- 8 zonnepanelen;
- Energielabel B;
- CV ketel uit 2023;
- Berging en garage.

## Mendelssohnplein 2 Akersloot

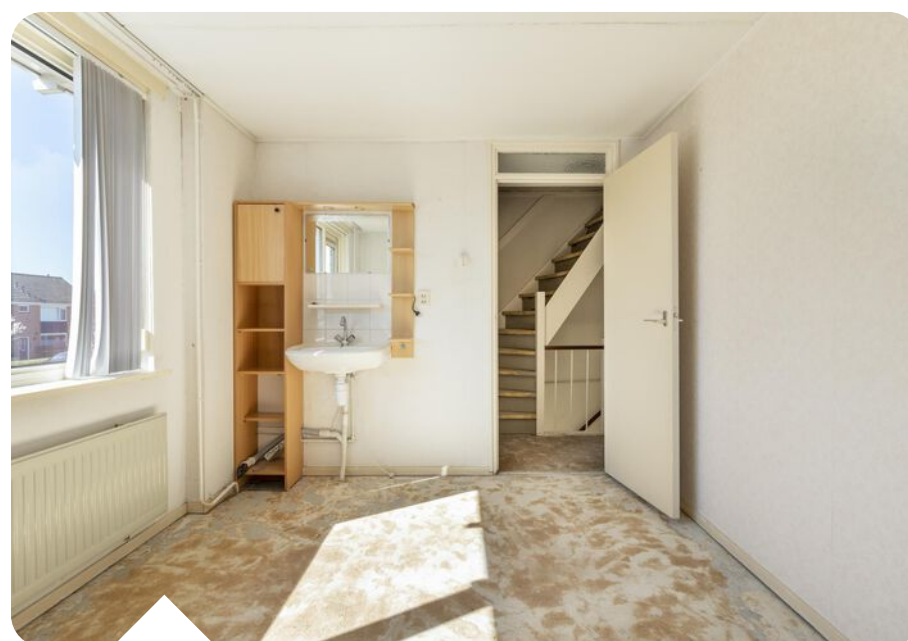








Op de eerste etage  
zijn drie slaapkamer  
en de badkamer







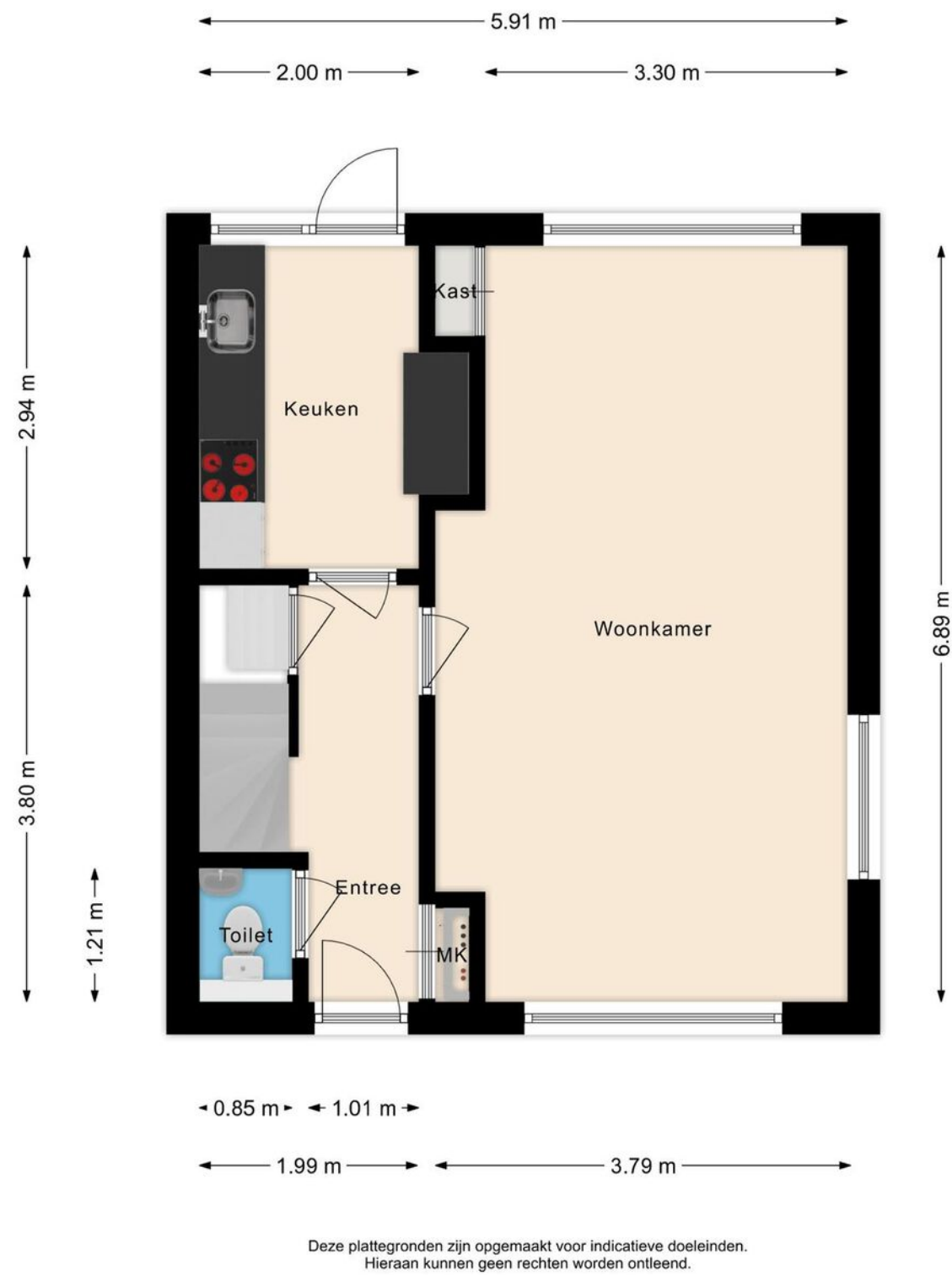
Fijn wonen op een centrale locatie in Akersloot!



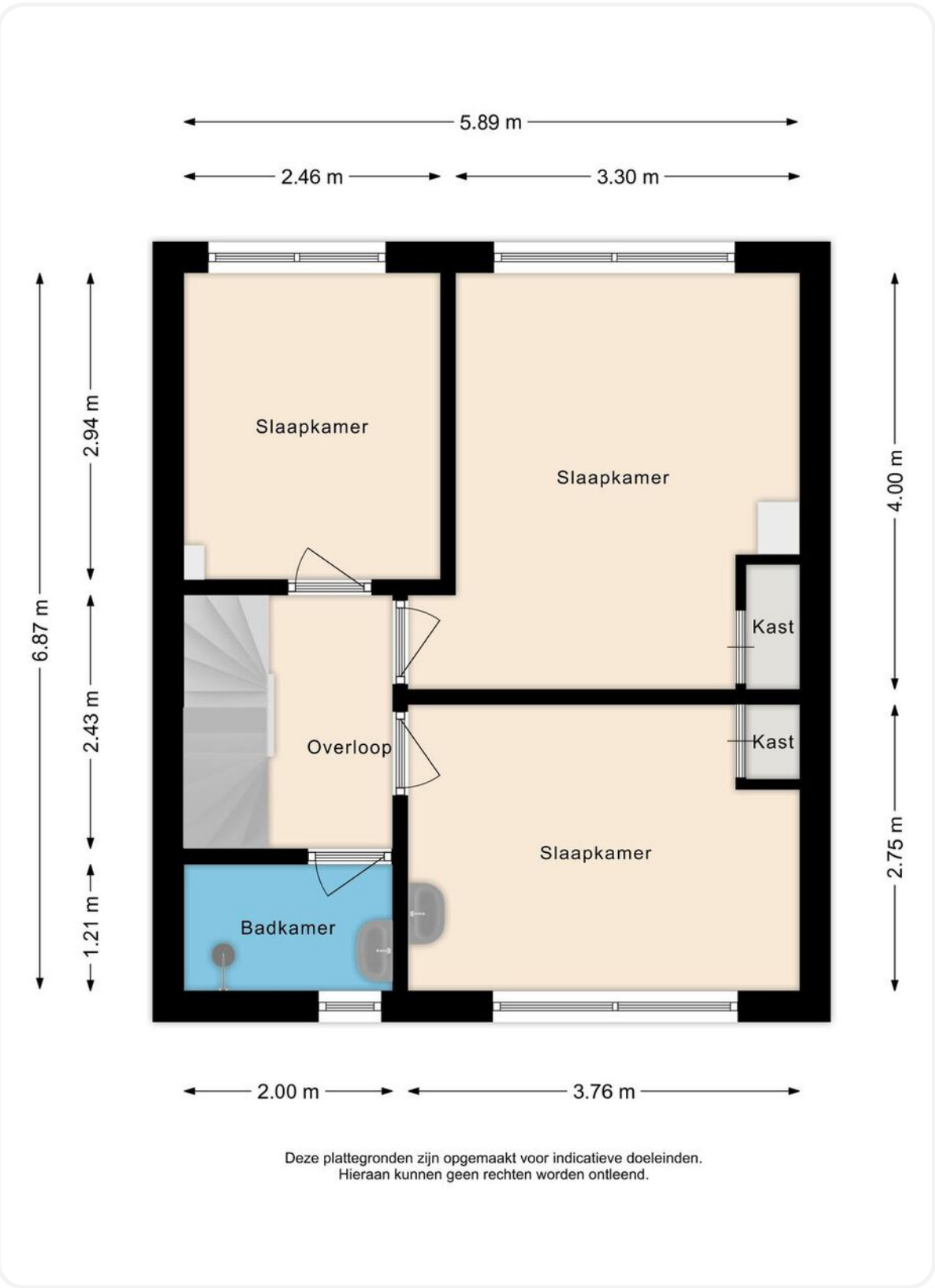
# Plattegrond situatie overzicht



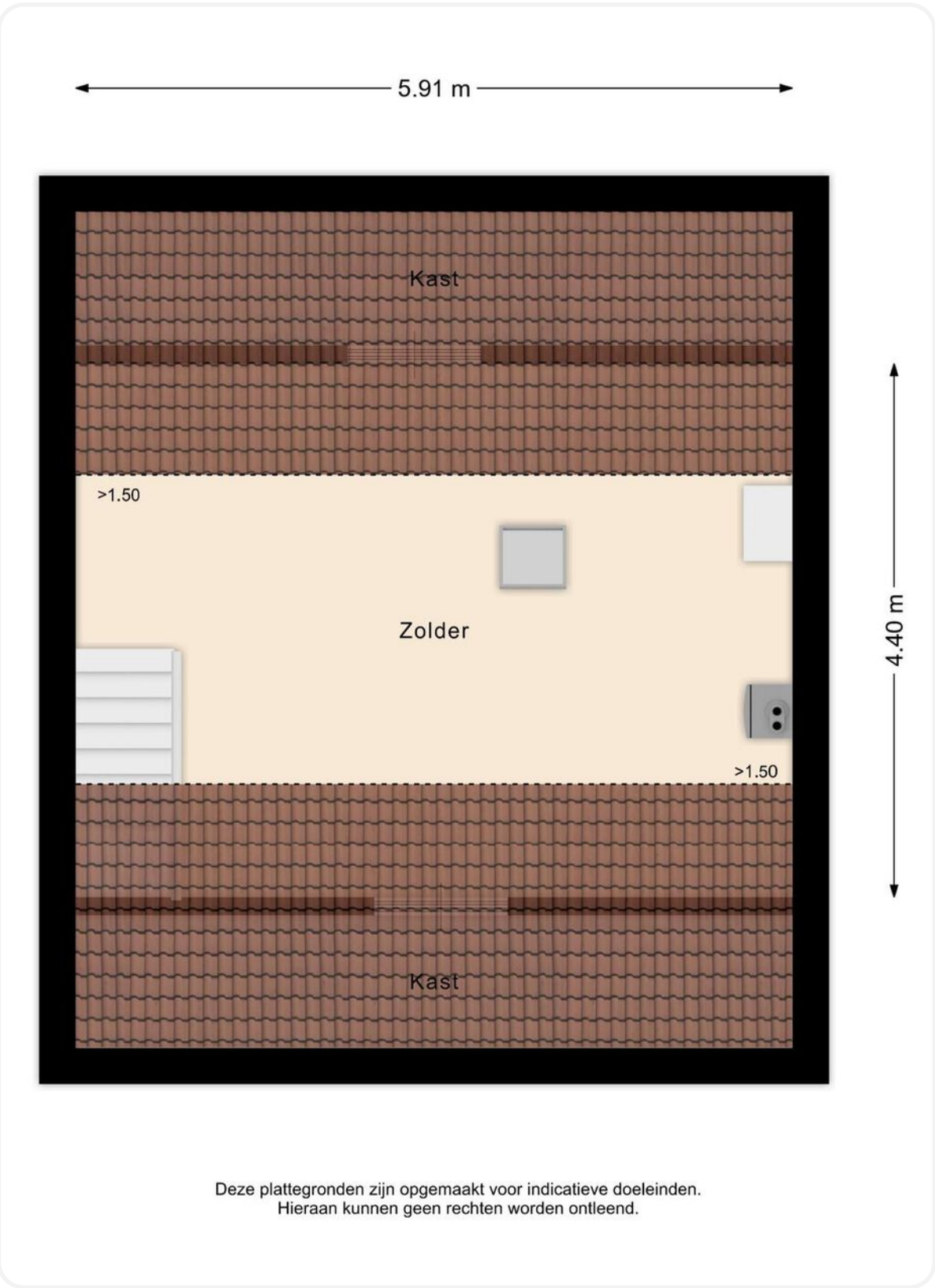
# Plattegrond begane grond



# Plattegrond 1e verdieping



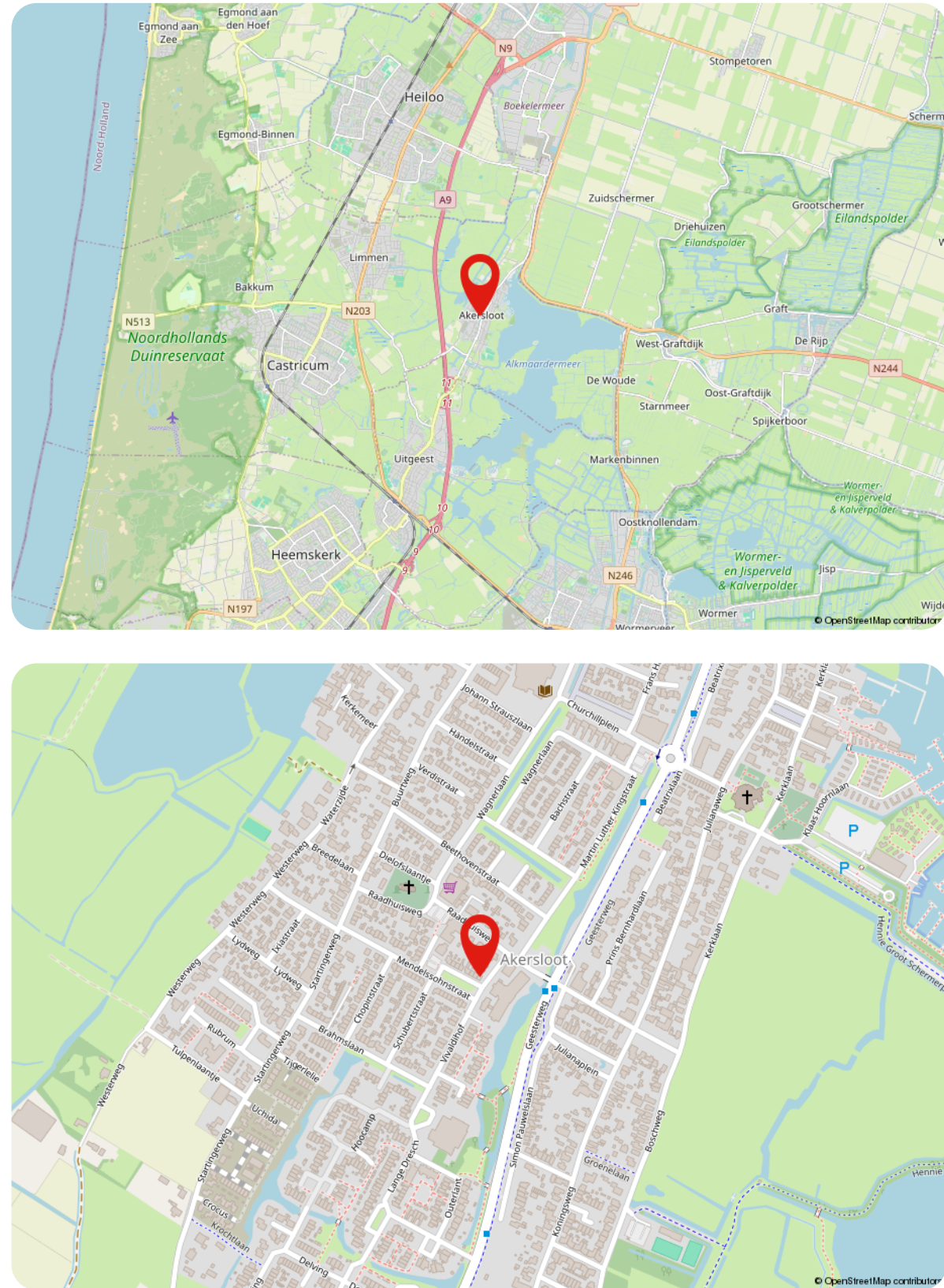
# Plattegrond 2e verdieping



# Kadastrale kaart



# Locatie op de kaart



Thuis in

## Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer.

Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.

Wonen in

## Uitgeest

Uitgeest biedt het beste van twee werelden: de rust van een dorp en de levendigheid van de stad binnen handbereik. Binnen een mum van tijd ben je in grote steden als Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht, zowel met de trein als met de auto.

In Uitgeest vind je een karakteristieke dorpskern, diverse sportfaciliteiten en verschillende basisscholen. Met ongeveer 14.000 inwoners heeft de gemeente een gezellige omvang. Maar wat Uitgeest écht bijzonder maakt, is het Uitgeestermeer!

Een dag aan het Uitgeestermeer biedt talloze mogelijkheden om te genieten. Van zeilen, kanoën, rondvaarten, zwemmen, wandelen en fietsen. En vergeet de horeca niet! Langs het meer vind je gezellige plekjes zoals Restaurant Havenrijk en 't Schippersrijk, waar je heerlijk kunt genieten van een hapje en een drankje met uitzicht over het water.

Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebepaling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

# Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op  
social media



Volg ons en  
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



## Teer Uitgeest

Middelweg 71

1911 EB Uitgeest

0251-320207 | [uitgeest@teer.nl](mailto:uitgeest@teer.nl)

Klanten beoordelen  
ons gemiddeld  
met een **9,2**

**teer.nl**

