

Thuis in

# Noord-Holland

BREESTRAAT 43 en 43A BEVERWIJK





# Welkom bij Teer!

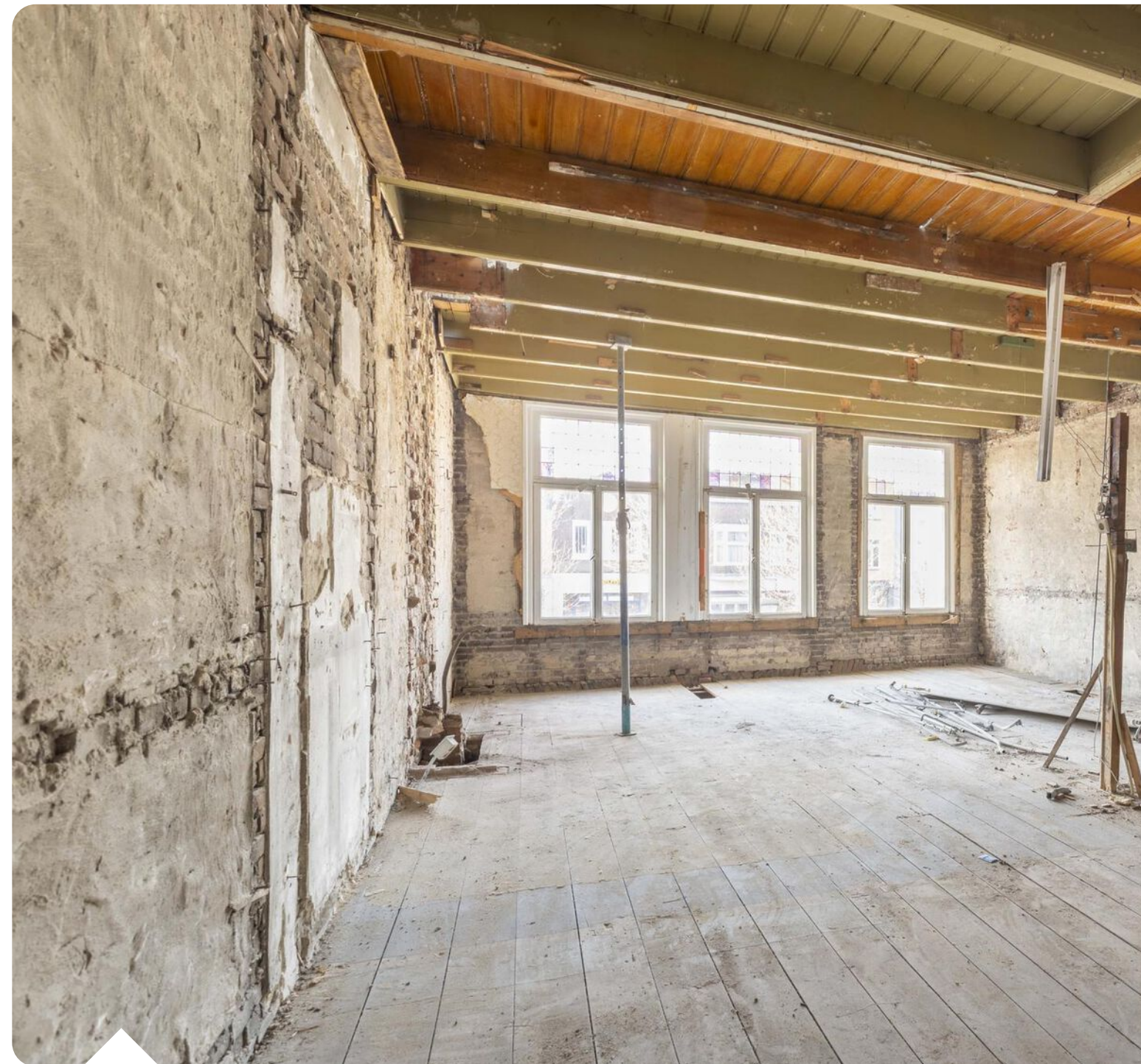
Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken  
& financieren

Breestraat 43 en 43A Beverwijk



## Kenmerken

Bestemming  
**Belegging**

Oppervlakte  
**60 m<sup>2</sup>**

Bouwjaar  
**1899**

Energie label  
**A**

Parkeren  
**In de nabije omgeving op de achtergelegen parkeerplaats Meerplein**

**Vraagprijs € 400.000,- k.k.**

Even voorstellen  
het team van



Manou Zuidhof  
NVM Makelaar



Rob Burger  
NVM Register Makelaar en  
Taxateur



Kim de Vries  
Vastgoedadviseur  
bedrijfsmakelaardij



Karin van Duijn  
Commercieel medewerker  
binnendienst



Paulien van Vuuren  
Commercieel medewerker  
binnendienst



# Ruimte en mogelijkheden

TE KOOP: Commerciële ruimte met mogelijkheid tot wonen op de verdieping!

## Ruimte en mogelijkheden

Achter de charmante gevel van Breestraat 43 / 43 a in Beverwijk opent zich een wereld van mogelijkheden. De begane grond herbergt een ruime commerciële ruimte van circa 60 m<sup>2</sup>, ideaal voor een eigen onderneming of creatieve invulling. Voor de eerste en tweede verdieping is een aanvraag in behandeling om hier een stijlvol appartement van circa 100 m<sup>2</sup> te realiseren. Met de mogelijkheid om dit te splitsen in twee appartementen van elk 50 m<sup>2</sup>, biedt het pand volop flexibiliteit. Het uitzicht vanuit het appartement is adembenemend: het kijkt uit over de fraaie panden van de Breestraat, een uniek perspectief in het hart van Beverwijk.

Uitstekende locatie en bereikbaarheid  
Breestraat 43 en 43A in ligt in het centrum van de Beverwijk, omgeven door diverse winkels. Deze locatie biedt zowel zakelijke kansen als de mogelijkheid om een comfortabel appartement te creëren. Gelegen aan een goed bereikbare straat met volop voorzieningen in de directe omgeving, is het een ideale plek voor zowel commerciële doeleinden als wonen. Het pand kijkt uit op de karakteristieke gebouwen van de Breestraat, wat de locatie aantrekkelijk maakt voor wie op zoek is naar een centrale en goed verbonden plek in Beverwijk.

Duurzaamheid is voor jou belangrijk  
Dit object biedt niet alleen een uitstekende locatie, maar ook een unieke kans om het pand volledig te verduurzamen. Aangezien het pand gerenoveerd moet worden, is dit het perfecte moment om te investeren in

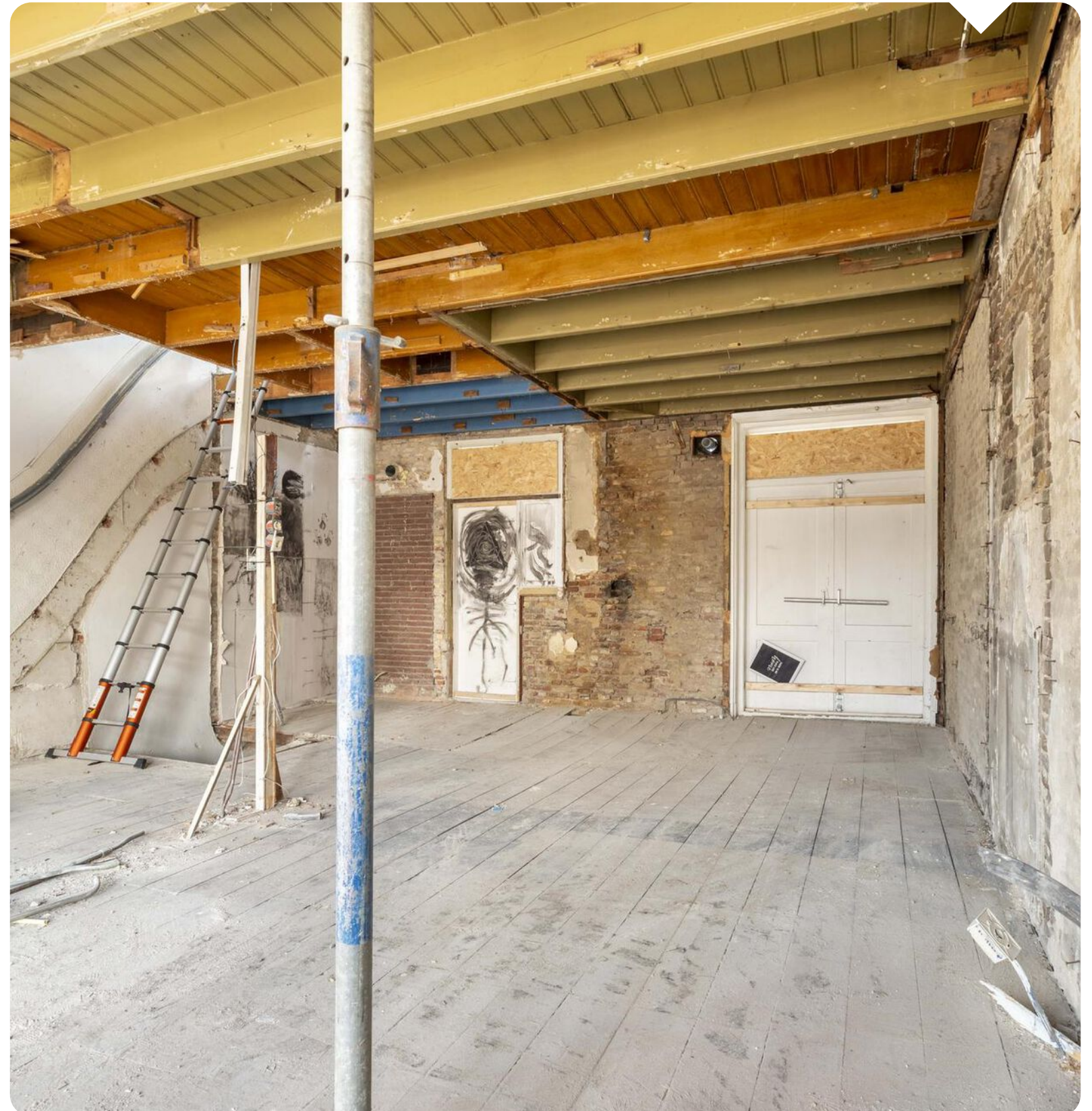
moderne, energie-efficiënte oplossingen die bijdragen aan een duurzame toekomst. Denk aan zonnepanelen, isolatie van de hoogste standaard, en slimme energiebeheer systemen die het pand niet alleen milieuvriendelijker maken, maar ook kostenbesparend op de lange termijn. Transformeer dit pand naar een toekomstbestendige plek, klaar voor de eisen van morgen.

## DE BIJZONDERHEDEN

- Oorspronkelijk bouwjaar: 1899
- Charmante gevel;
- Perceel van 90 m<sup>2</sup>;
- Commerciële ruimte op de begane grond van ca. 60 m<sup>2</sup>;
- Op de 1e en 2e verdieping de mogelijkheid tot wonen ca. 100 m<sup>2</sup> (na afgeven vergunning);
- Strategisch gelegen in Noord-Holland nabij uitvalswegen naar de Haarlem, Amsterdam, Alkmaar en Zaanstad;
- Huidige bestemming: C1 - Bestemmingsplan Breestraat e.o.;
- Standaard model koopovereenkomst voor bedrijfsonroerendgoed, vastgesteld door NVM;
- Zekerheidsstelling; 10% van de koopsom;
- Ouderdomsclausule van toepassing. hem van belang zijn.

Informatie koopovereenkomst- Zie  
aanmelding op Funda in Business

## Breestraat 43 en 43A Beverwijk







Gelegen aan de  
Breestraat te  
Beverwijk









Werken in

## Noord-Holland

Noord-Holland, met zijn dynamische steden en uitstekende infrastructuur, biedt een ideale locatie voor bedrijfsvestiging. De provincie combineert historische charme met moderne faciliteiten, wat het aantrekkelijk maakt voor bedrijven uit diverse sectoren. Van de bruisende hoofdstad Amsterdam tot de strategisch gelegen havens van IJmuiden en Den Helder, Noord-Holland biedt een scala aan mogelijkheden voor groei en ontwikkeling.

Een van de grootste voordelen van Noord-Holland is de uitstekende bereikbaarheid. De provincie beschikt over een uitgebreid netwerk van snelwegen, spoorlijnen en waterwegen. Schiphol, een van de grootste luchthavens van Europa, bevindt zich in het hart van de provincie en biedt directe verbindingen naar wereldwijde bestemmingen. Dit maakt Noord-Holland niet

alleen aantrekkelijk voor nationale, maar ook voor internationale bedrijven die op zoek zijn naar een goed bereikbare locatie.

De provincie biedt een breed scala aan winkelgebieden en bedrijventerreinen die voldoen aan de verschillende behoeften. Of het nu gaat om grootschalige industriële locaties of kleinschalige winkelgebieden, Noord-Holland heeft het allemaal. Locaties zoals het winkelgebied de Breestraat in Beverwijk en het Boekelermeer in Alkmaar bieden moderne faciliteiten met uitstekende logistieke verbindingen.

Kortom, Noord-Holland biedt een unieke combinatie van bereikbaarheid, innovatie, diverse bedrijfslocaties en levenskwaliteit. Het is dan ook niet verwonderlijk dat steeds meer bedrijven kiezen voor vestiging in deze dynamische en veelzijdige provincie.



Alles onder 1 dak

## Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.





Thuis in Noord-Holland

# Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op social media



Volg ons en mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



**Teer Bedrijfsmakelaardij**

0251-233023

bedrijven@teer.nl

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **8,5**

**teer.nl**

