

Thuis in

Beverwijk

STRICK VAN LINSCHOTENSTRAAT 2



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

Strick van Linschotenstraat 2 Beverwijk



Kenmerken

Woonoppervlakte
117 m²

Perceeloppervlakte
115 m²

Inhoud
421 m³

Bouwjaar
1933

Aantal kamers
5

Aantal slaapkamers
4

Energie label
C

Vraagprijs € 400.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Nathalie Louter
Register Makelaar en
Taxateur (RMT)



Mitchel Wagner
Vastgoedadviseur



Anne-Roos Pettinga
Vastgoedadviseur



Loes Blankenstein
Commercieel medewerker
binnendienst



Peter de Bie
Hypotheekadviseur

Jaren '30 huis in geliefde wijk

In een van de mooiste straten van Beverwijk mogen wij deze charmante en karakteristieke jaren '30 woning aanbieden! Een perfecte combinatie van veel ruimte en een gunstige ligging. Deze woning beschikt over drie slaapkamers, met de mogelijkheid om een vierde slaapkamer te realiseren op de tweede verdieping. Gelegen op een toplocatie: dichtbij het centrum en vrij parkeren voor de deur. Bovendien ben je binnen enkele minuten op de uitvalswegen richting de Randstad.

Bij binnenkomst tref je de hal met toegang tot de keuken en de riante woonkamer. De woonkamer heeft een speelse L-vorm, waarbij het voorste gedeelte iets lager ligt, wat zorgt voor een knusse uitstraling. De dubbele openslaande tuindeuren aan de achterzijde laten veel natuurlijk licht binnen en bieden directe toegang tot de zonnige tuin.

De keuken is praktisch ingericht met voldoende kastruimte en voorzien van een gasfornuis, oven en afzuigkap. Hier bevinden zich ook de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Vanuit zowel de keuken als de woonkamer heb je toegang tot de heerlijke tuin.

Achter de woning ligt een zonnige, op het zuidwesten gelegen tuin: een fijne plek om te ontspannen na een lange dag. De berging bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is zowel via buitenom als binnendoor te bereiken. De berging is ideaal voor fietsen en opslag.

Op de eerste verdieping vind je twee ruime slaapkamers en een derde kamer die kan dienen als extra slaapkamer, kastenkamer of werkruimte. De badkamer is praktisch ingedeeld en uitgerust met een ligbad, inloopdouche, toilet en wastafelmeubel. Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar dankzij de dakkapel en het dakraam een eventuele vierde slaapkamer gecreëerd kan worden.

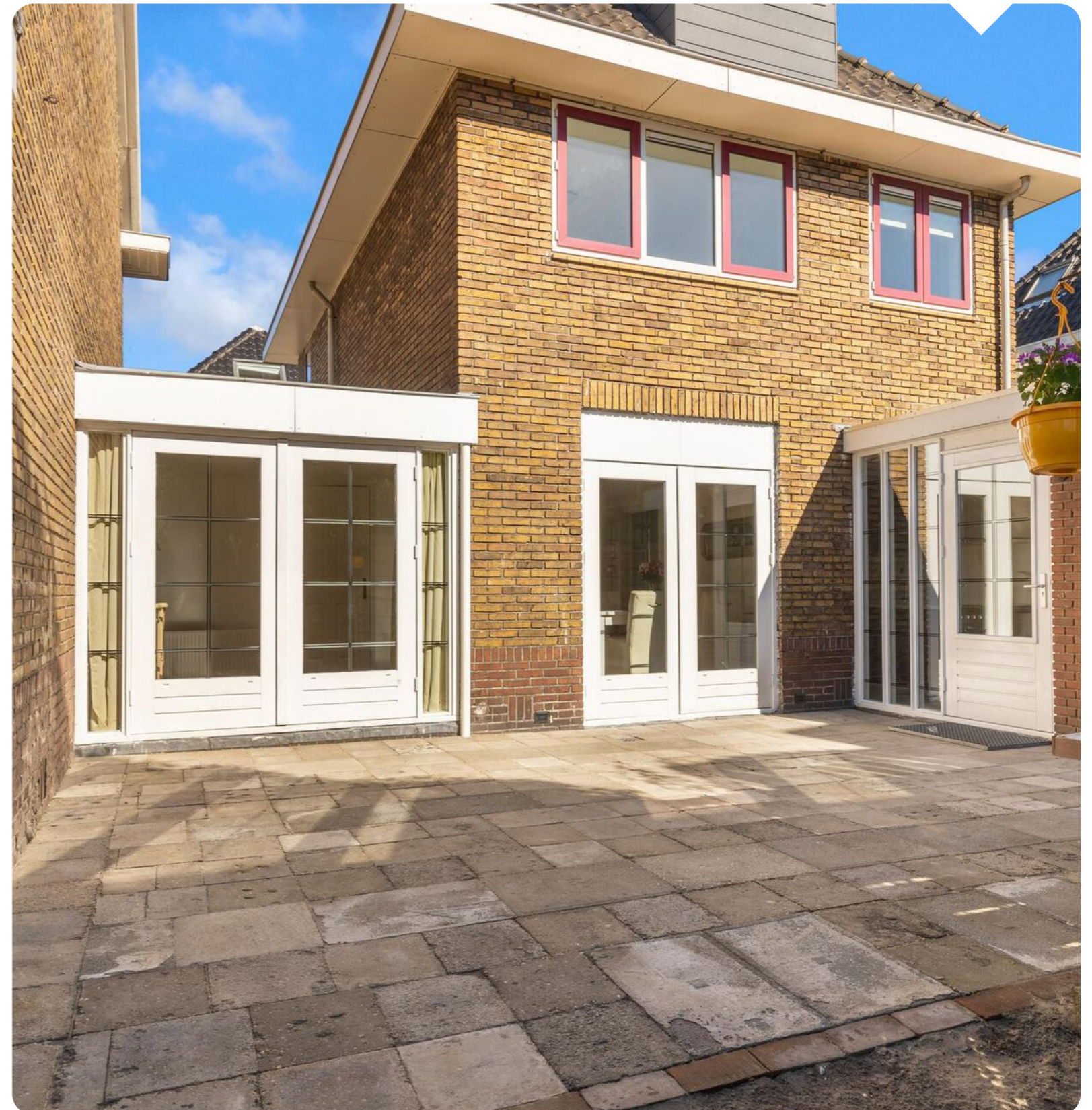
Ben jij op zoek naar een karaktervolle woning met ruimte, sfeer en een ideale ligging? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen!

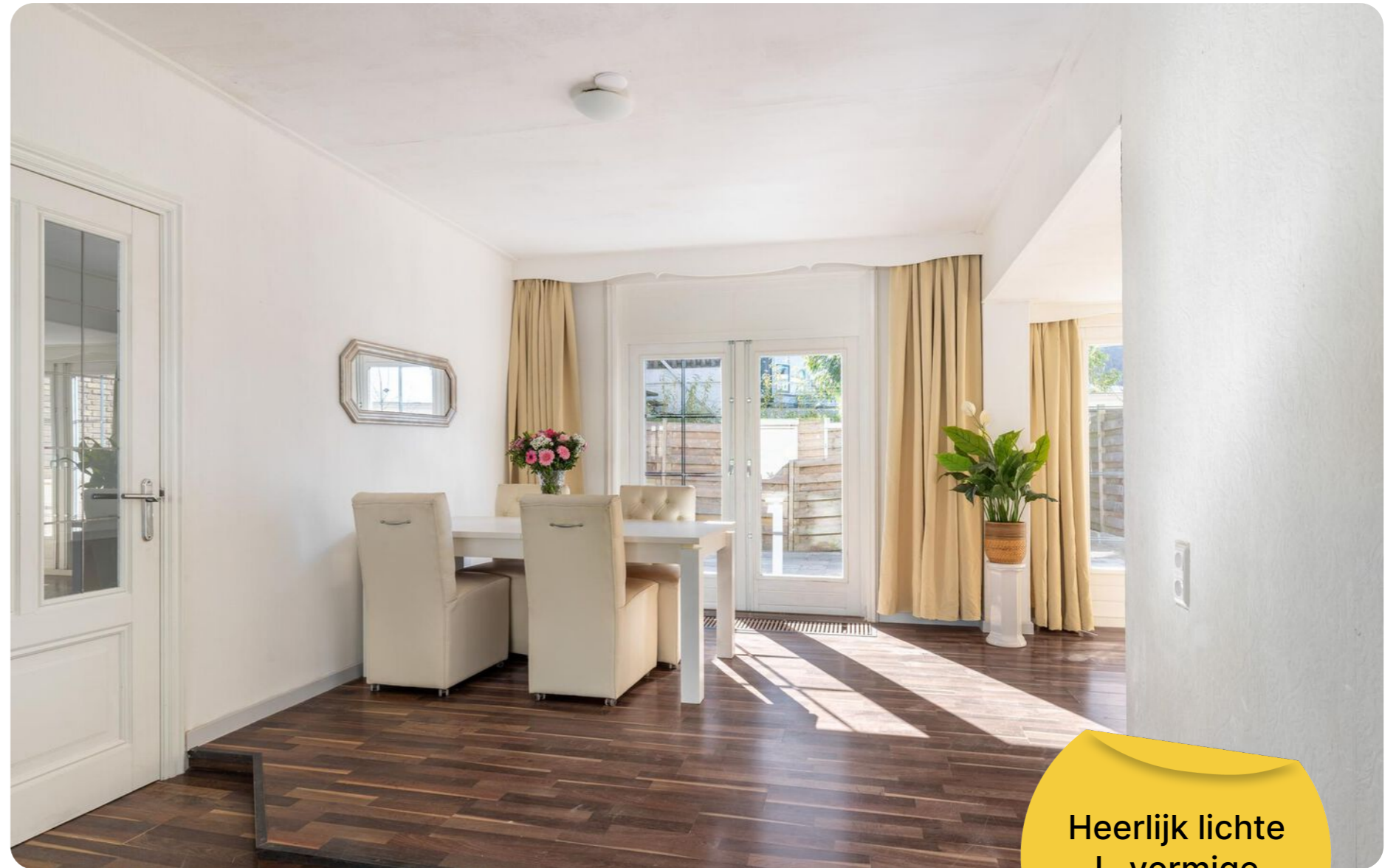
Bijzonderheden:

- Woonoppervlak 117 m²;
- Energielabel C;
- 3 slaapkamers met mogelijkheid tot 4
- Zonnige tuinligging op het zuidwesten;
- Oplevering in overleg;
- Asbest- en ouderdomsclausule van toepassing;
- Notariskeuze aan koper, mits in omgeving Beverwijk.

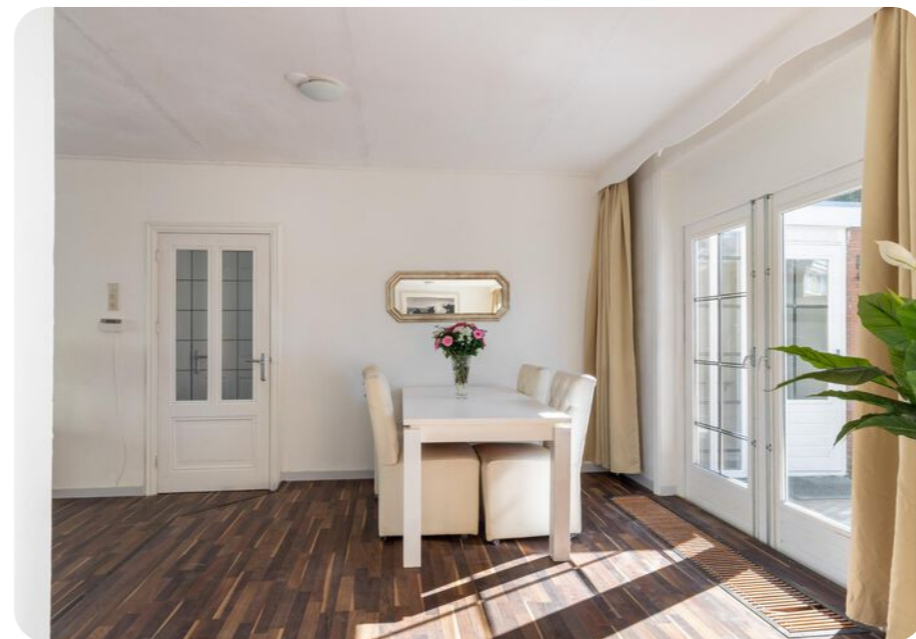
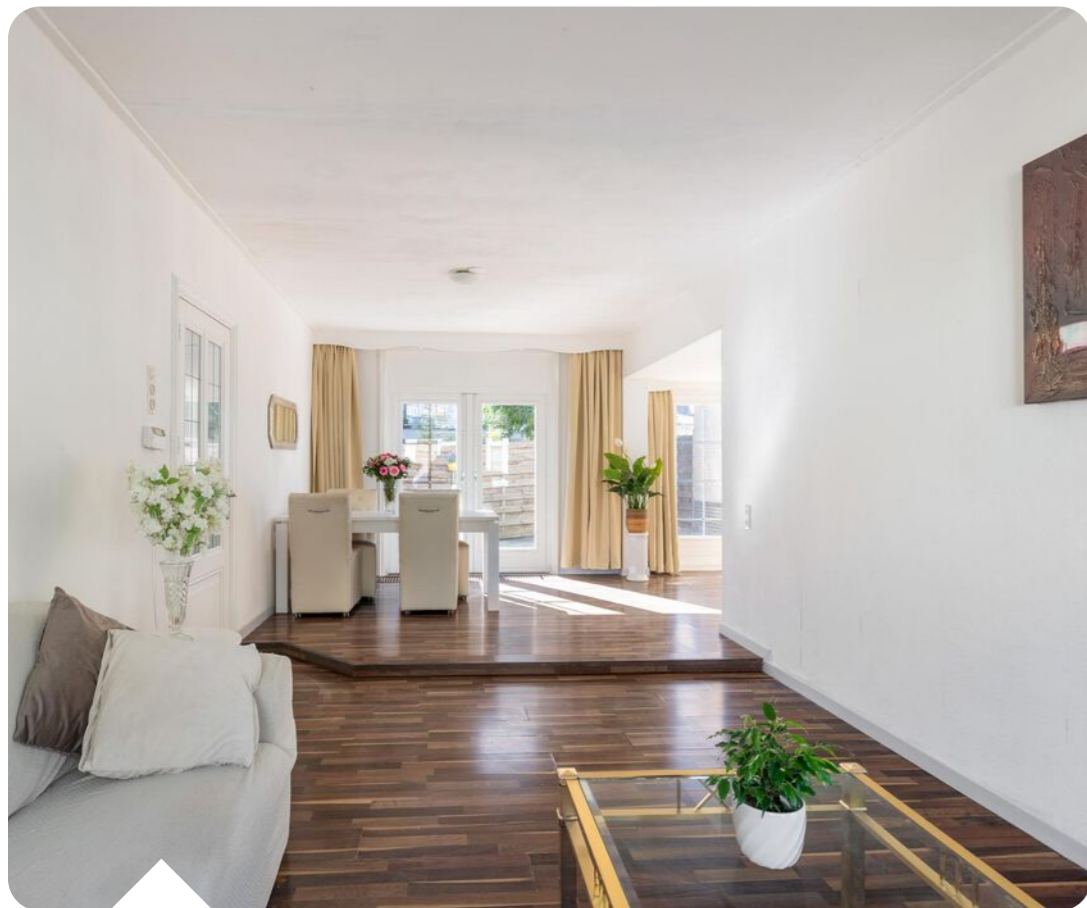
Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM Zeker weten.

Strick van Linschotenstraat 2 Beverwijk



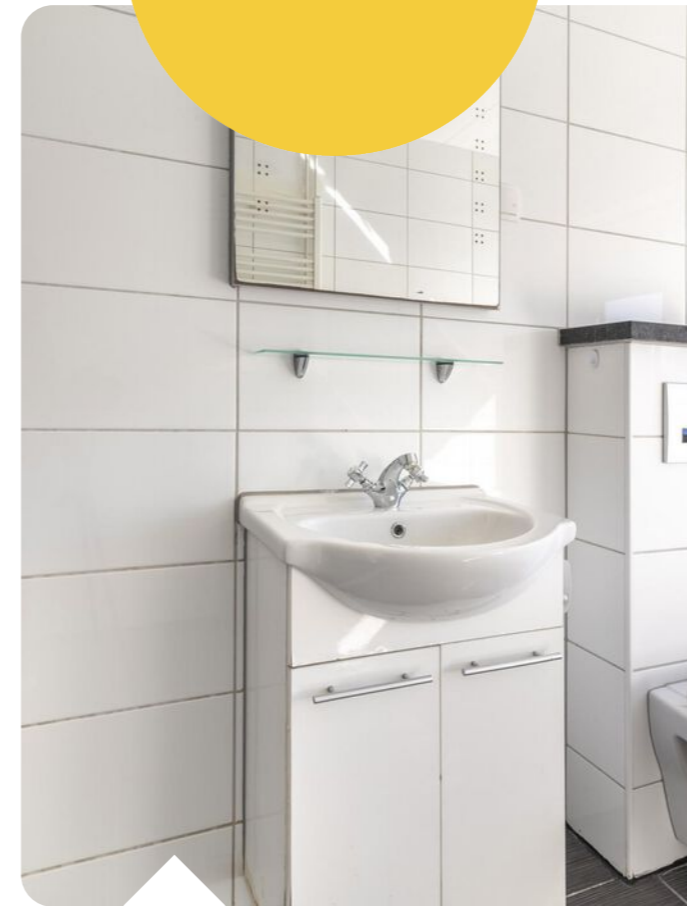


Heerlijk lichte
L-vormige
woonkamer



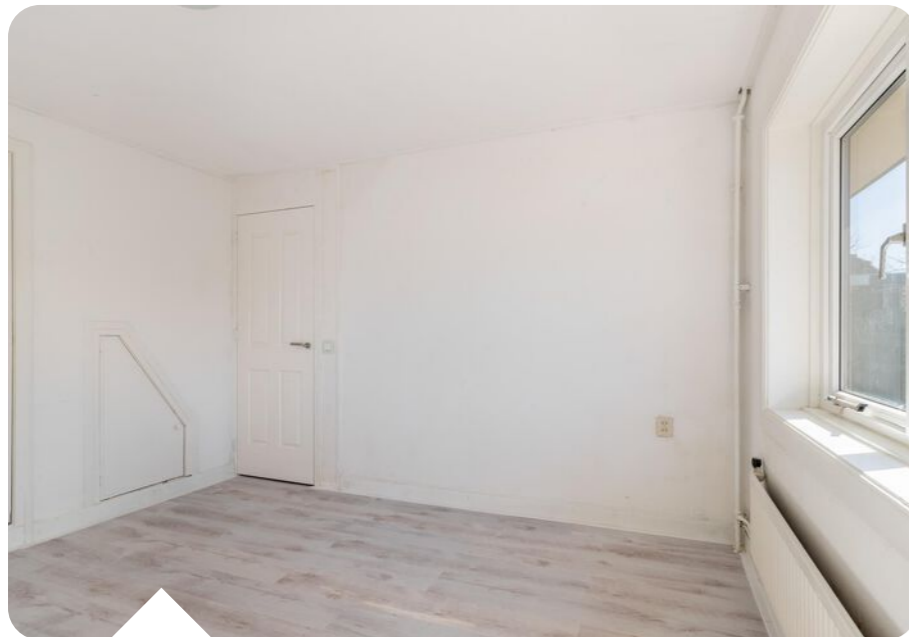


Badkamer op de eerste etage



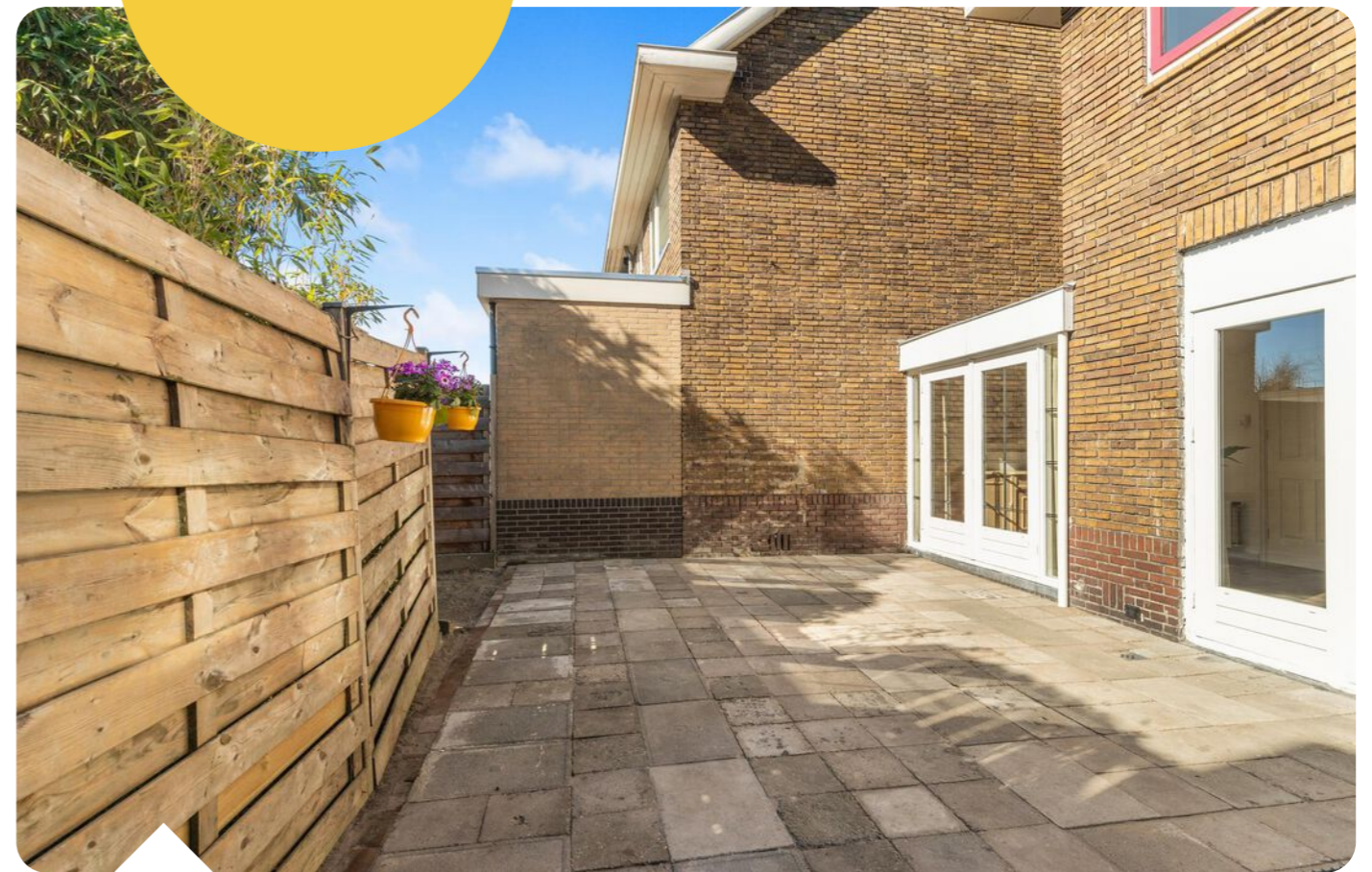


Drie slaapkamers
op de eerste
etage





Zonnige tuin op het zuidwesten

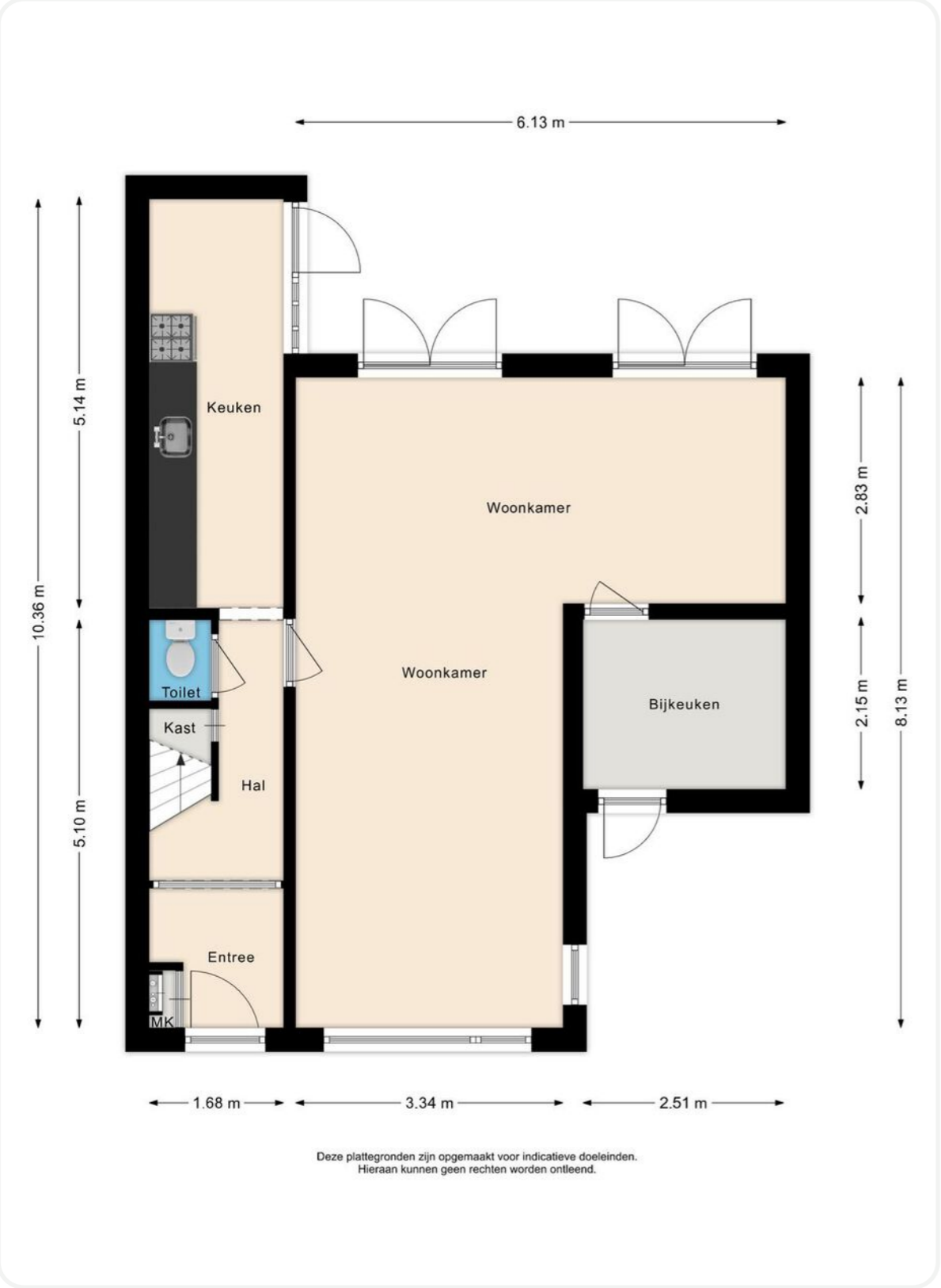




Plattegrond situatie



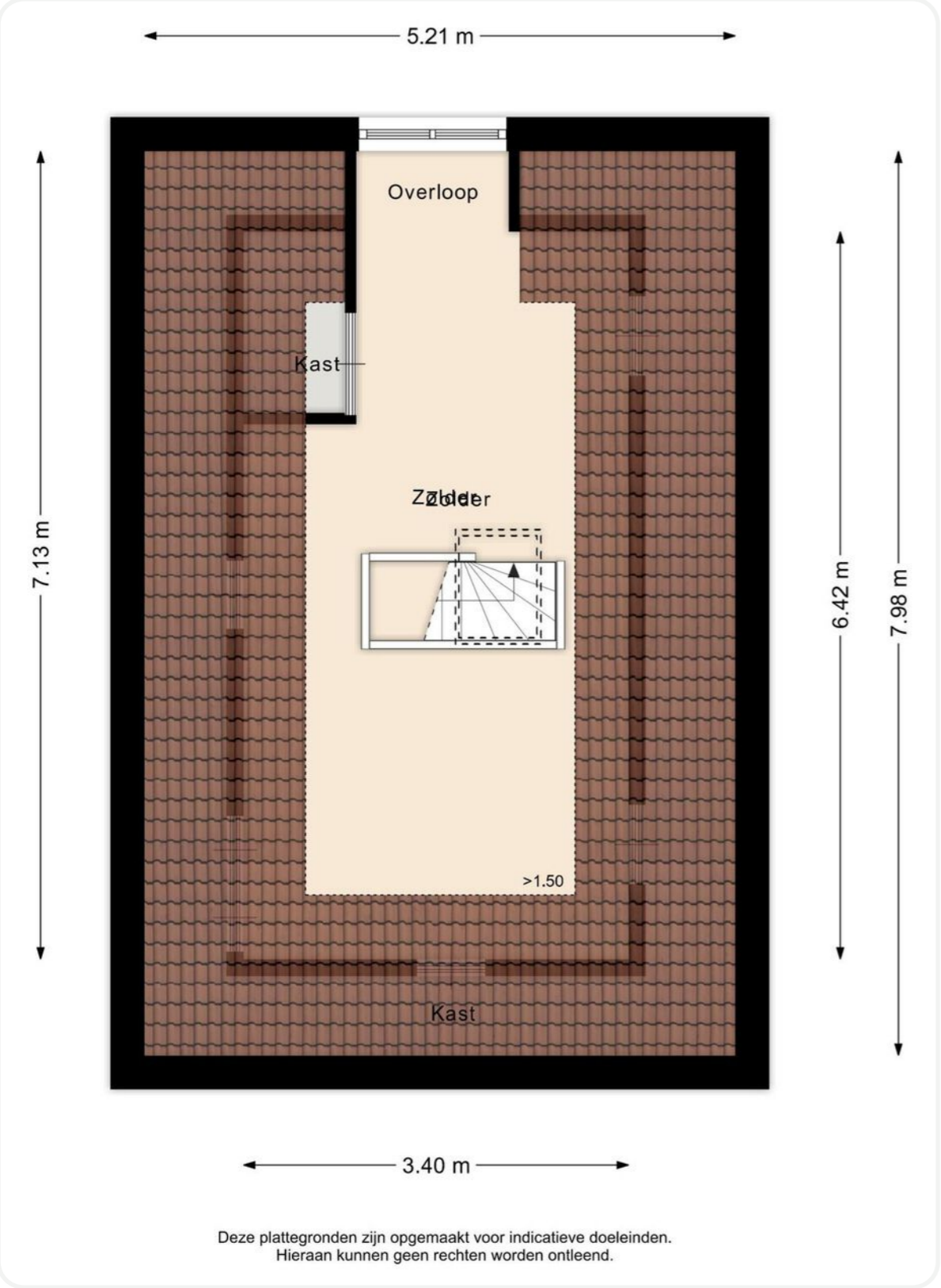
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste etage



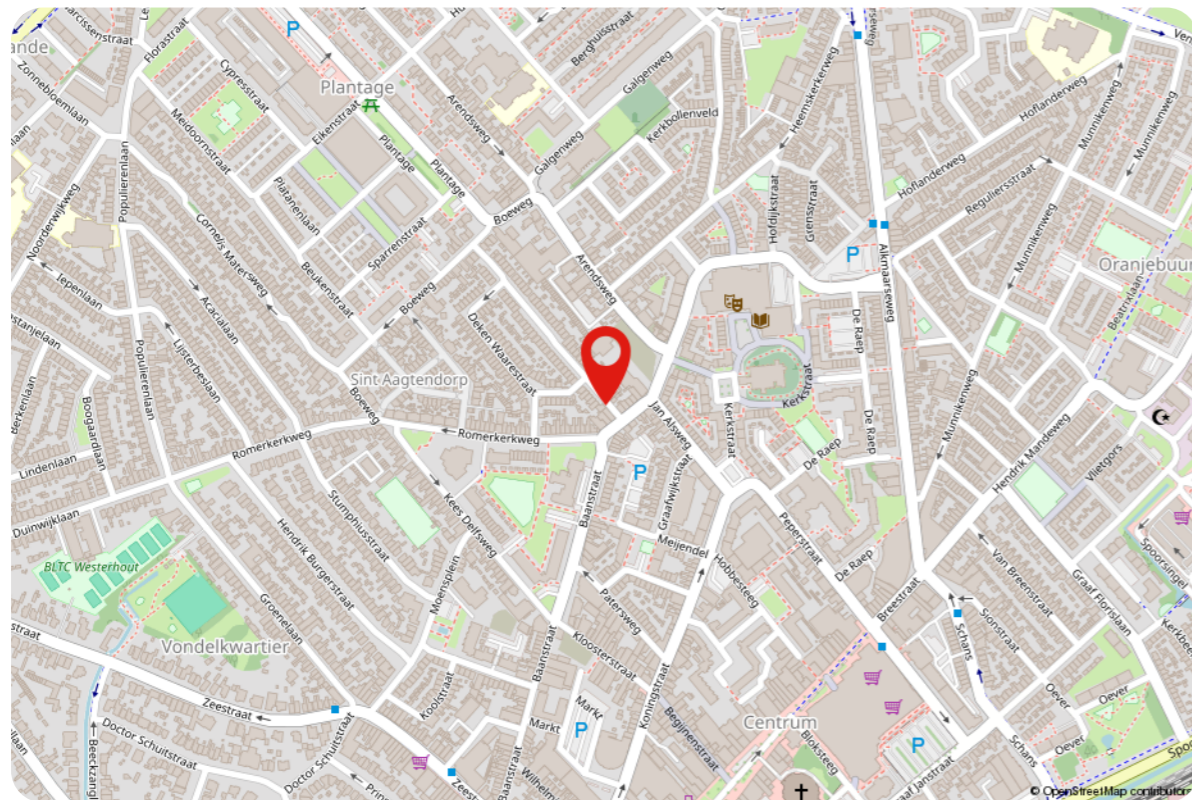
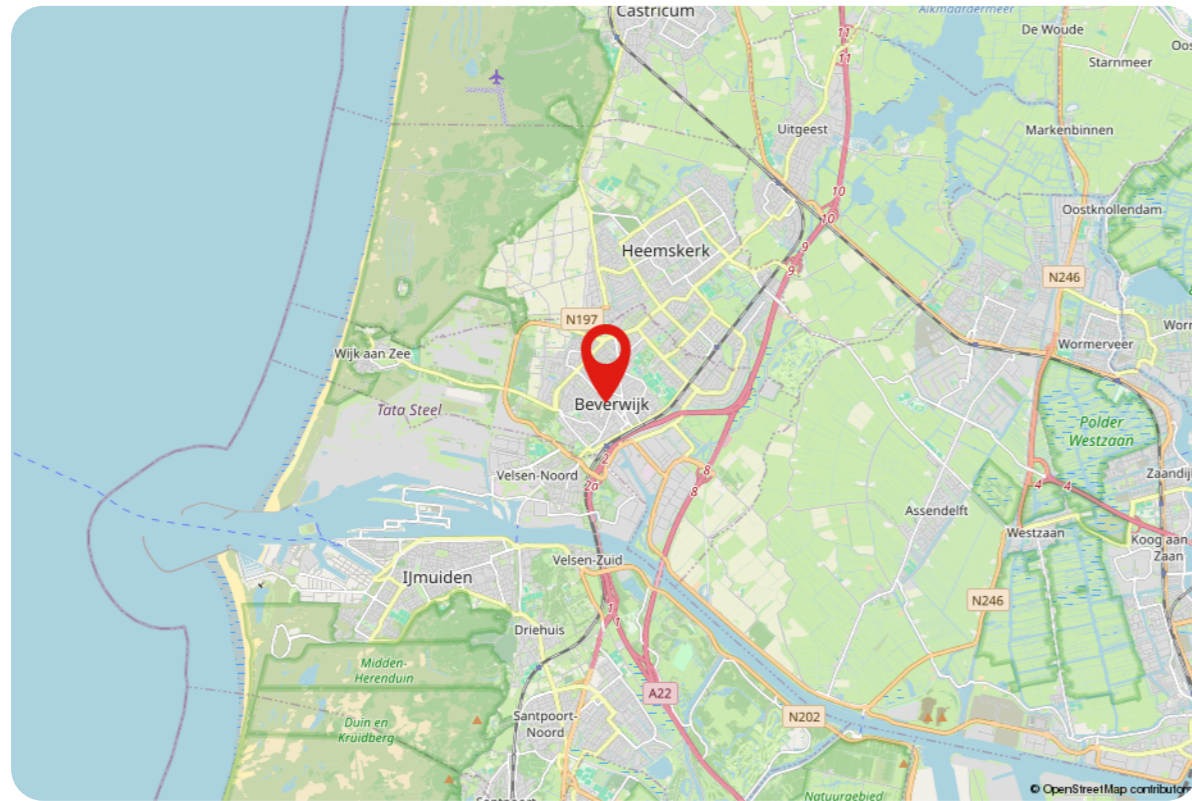
Plattegrond tweede etage



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- jaloezieën		X	
- Rolgordijnbadkamer, slaapkamer,s	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		

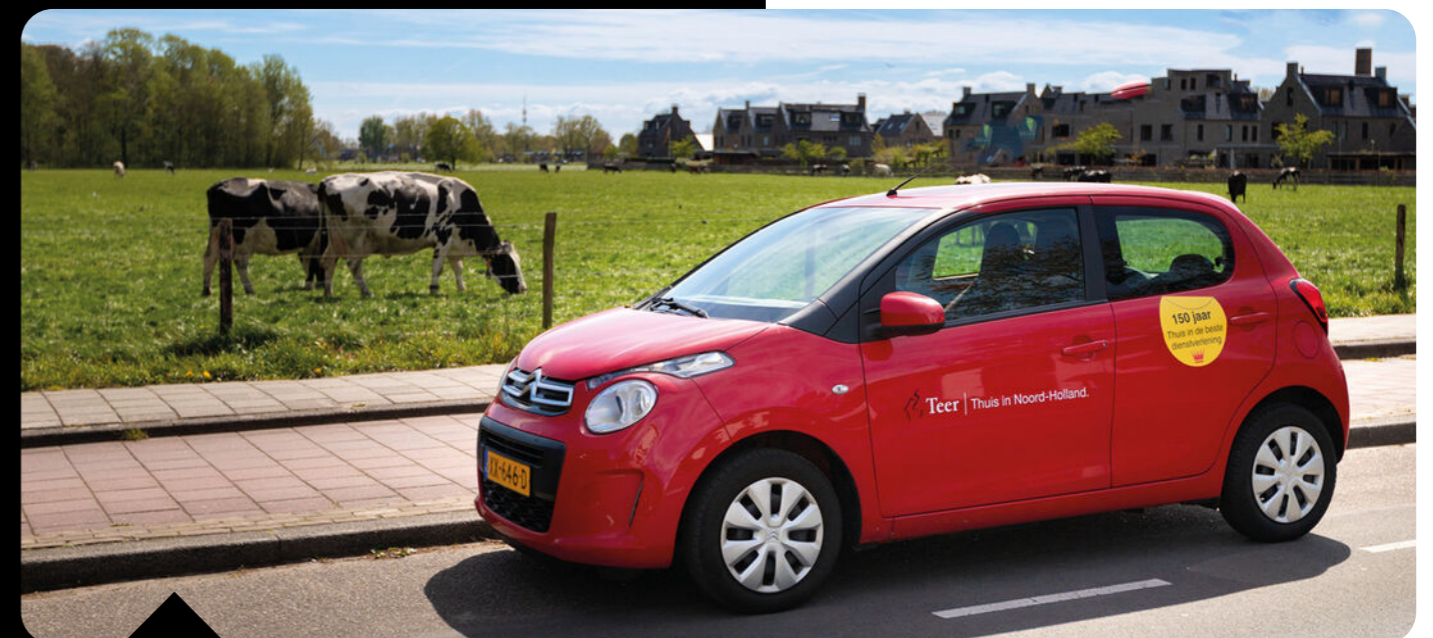
Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Thuis in

Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in

Beverwijk

De gemeente Beverwijk is zeer gevarieerd. De stadse faciliteiten, de kust en de duinen maken het een plezierige woonomgeving. De grote steden zoals Amsterdam, Haarlem, Alkmaar en Utrecht zijn goed bereikbaar zowel per trein als auto.

In deze woonomgeving tref je genoeg voorzieningen en hoef je je niet te vervelen. Genoeg horeca in de buurt en verschillende parken en wandelpaden in Beverwijk zelf. Voor de rust kun je naar het strand of de duinen in Wijk aan Zee en daarnaast zijn er veel sport- en onderwijsfaciliteiten in de omgeving. De gemeente heeft een inwonersaantal van ca. 42.000 inwoners. Kortom een vitale stad nabij de kust van Noord-Holland met alle gemakken en voorzieningen.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren en taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Beverwijk

Breestraat 99

1941 EG Beverwijk

0251-229225 | beverwijk@teer.nl

teer.nl

Teer op social media



Volg ons en mis niks

Klanten beoordelen ons gemiddeld met een **9,2**

