

Thuis in

Noord-Holland

PLANTAGE 136 BEVERWIJK



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken
& financieren

Plantage 136 Beverwijk



Kenmerken

Bestemming
Winkelruimte

Oppervlakte
127 m2

Bouwjaar
1958

Energie label
A

Parkeren
parkeerterrein voor de deur

Huurprijs € 1.575,-p.m.

Vraagprijs € 250.000,-k.k.

Even voorstellen
het team van



Rob Burger
NVM Register Makelaar en
Taxateur



Kim de Vries
Vastgoedadviseur
bedrijfsmakelaardij



Manou Zuidhof
NVM Makelaar



Karin van Duijn
Commercieel medewerker
binnendienst



Paulien van Vuuren
Commercieel medewerker
binnendienst

Jouw nieuwe winkelruimte

Plantage 136 Beverwijk

TE HUUR of TE KOOP: Jouw nieuwe winkelruimte in Beverwijk!

Ben jij op zoek naar een representatieve winkelruimte in Beverwijk? Aan de kleinschalige en gezellige winkelstrip de Plantage bieden wij een winkelruimte van circa 127 m² te huur of te koop aan. De ligging is uitstekend, met diverse speciaalzaken en supermarkt in de directe omgeving en het busstation op korte loopafstand.

Ruimte en mogelijkheden

De ruime winkelruimte is licht aan de voorzijde doordat de frontbreedte van ruim 7 meter, volledig uit glas bestaat. Het winkelcentrum met een divers aanbod is gelegen onder een luifel. Er is een keuken en toiletvoorziening en nog een tweede ingang/uitgang gesitueerd aan de achterzijde.

Uitstekende locatie en bereikbaarheid

Het object ligt op een prima locatie in een woonwijk op de recent gerenoveerde Plantage en is zowel per auto als openbaar vervoer goed te bereiken.

Ben je benieuwd naar de mogelijkheden van deze winkelruimte? Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ontdek hoe jouw onderneming hier perfect tot zijn recht komt.

Bijzonderheden

- Uitstekende locatie in Beverwijk;
- Veel daglicht door ruim 7 meter glas fontbreedte;
- Twee toegangen;
- Totaal 127 m²;
- Energielabel A;
- Goed bereikbaar met OV en auto;

Voldoende parkeergelegenheid (gratis parkeren);

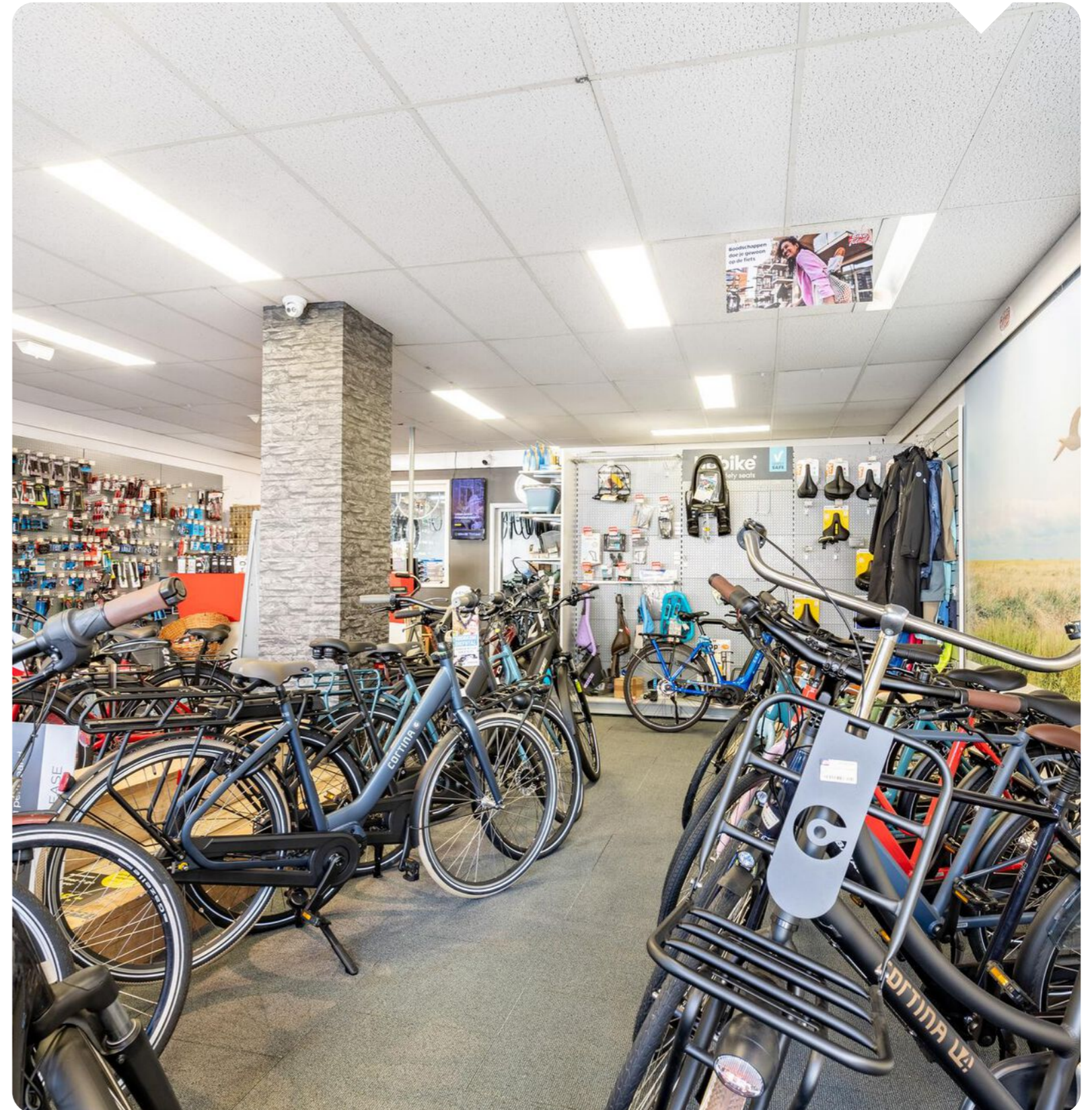
- Toegestaan gebruik conform het bestemmingsplan Centrum C-1. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Beverwijk;

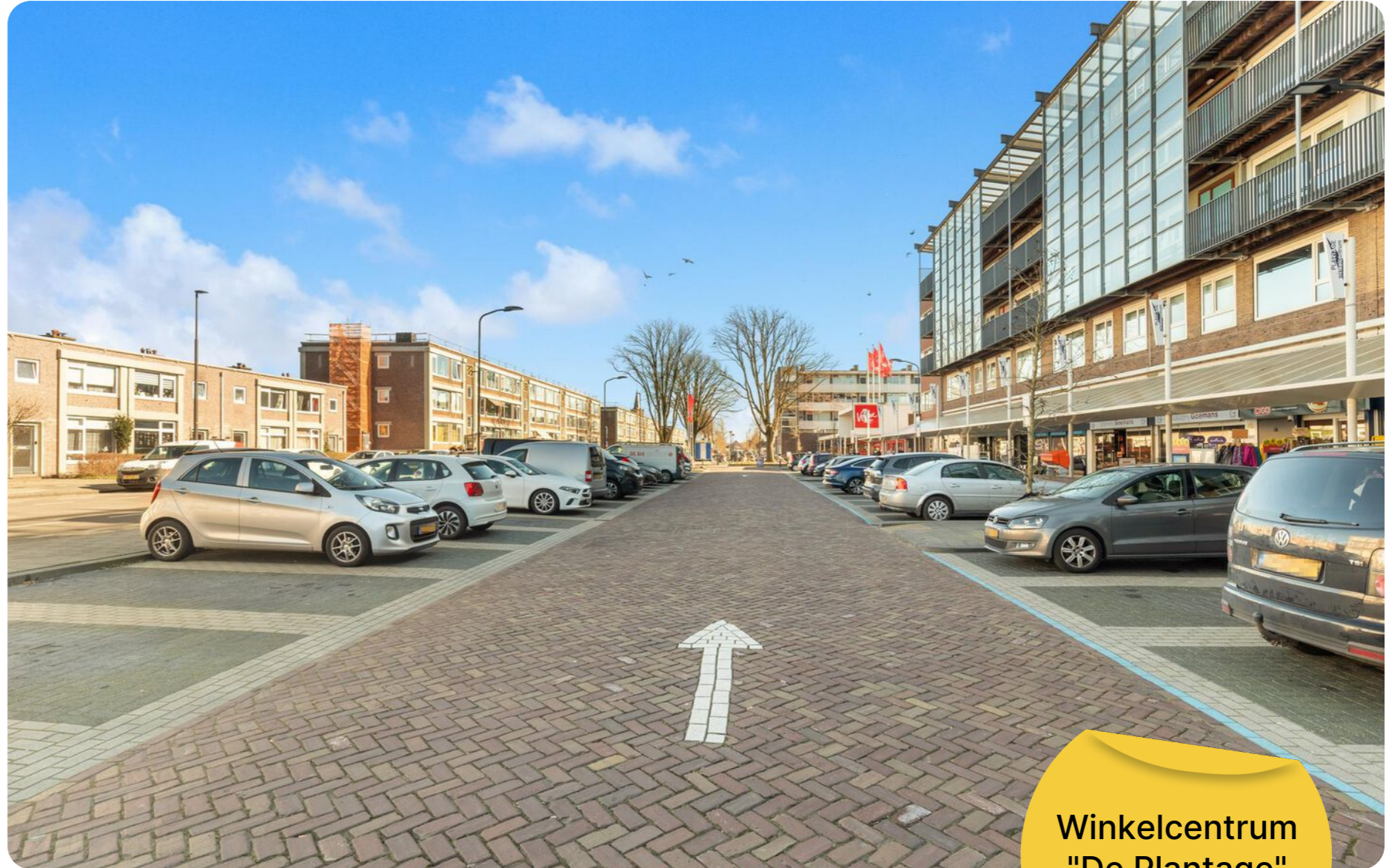
Informatie:

- In geval van huur € 1575,- per maand, te vermeerderen met BTW;
- In geval van koop € 250.000,- k.k.

VOORWAARDEN

Alle door Teer Bedrijfsmakelaars verstrekte informatie kan uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat huurder/koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn.

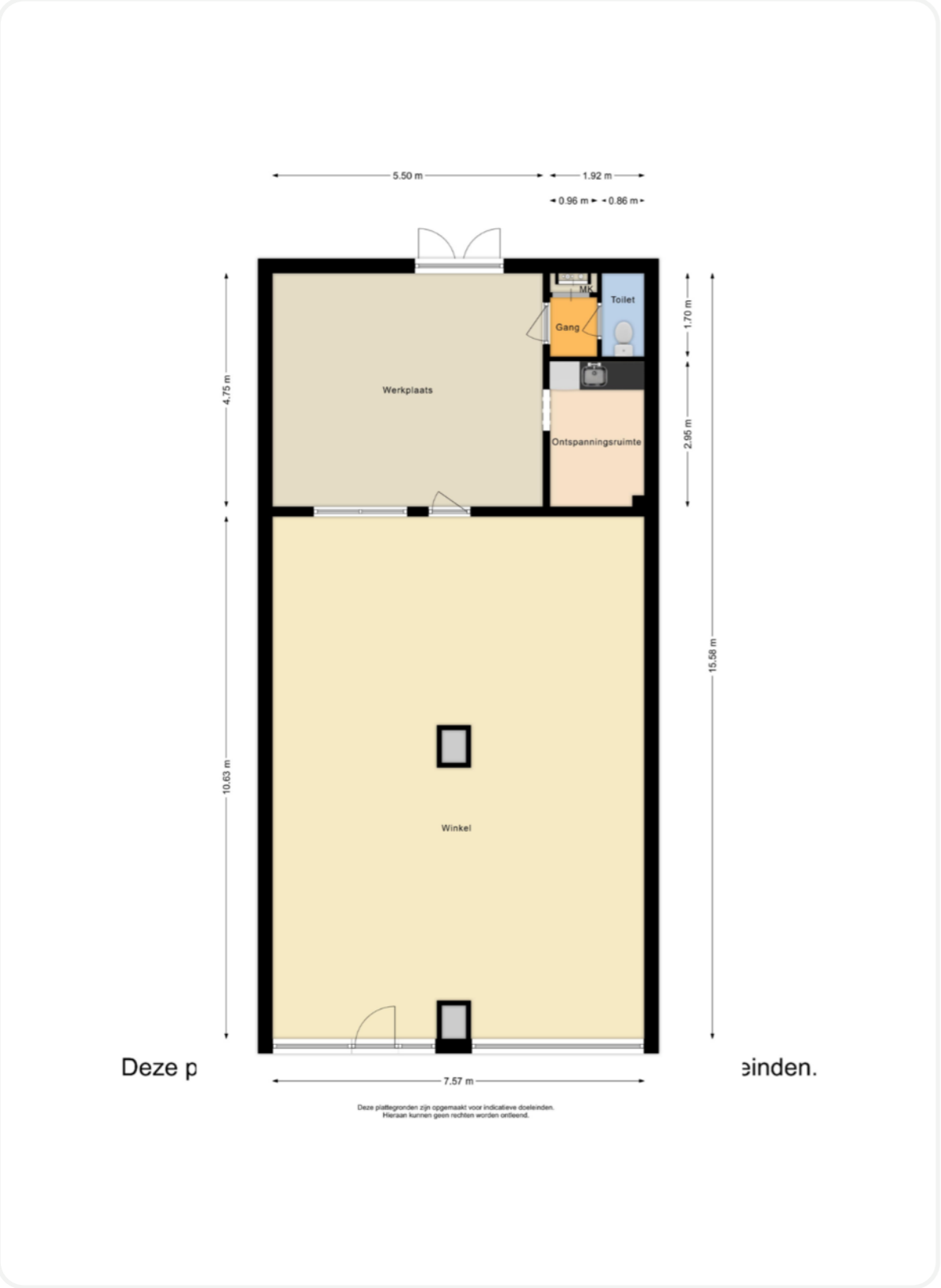




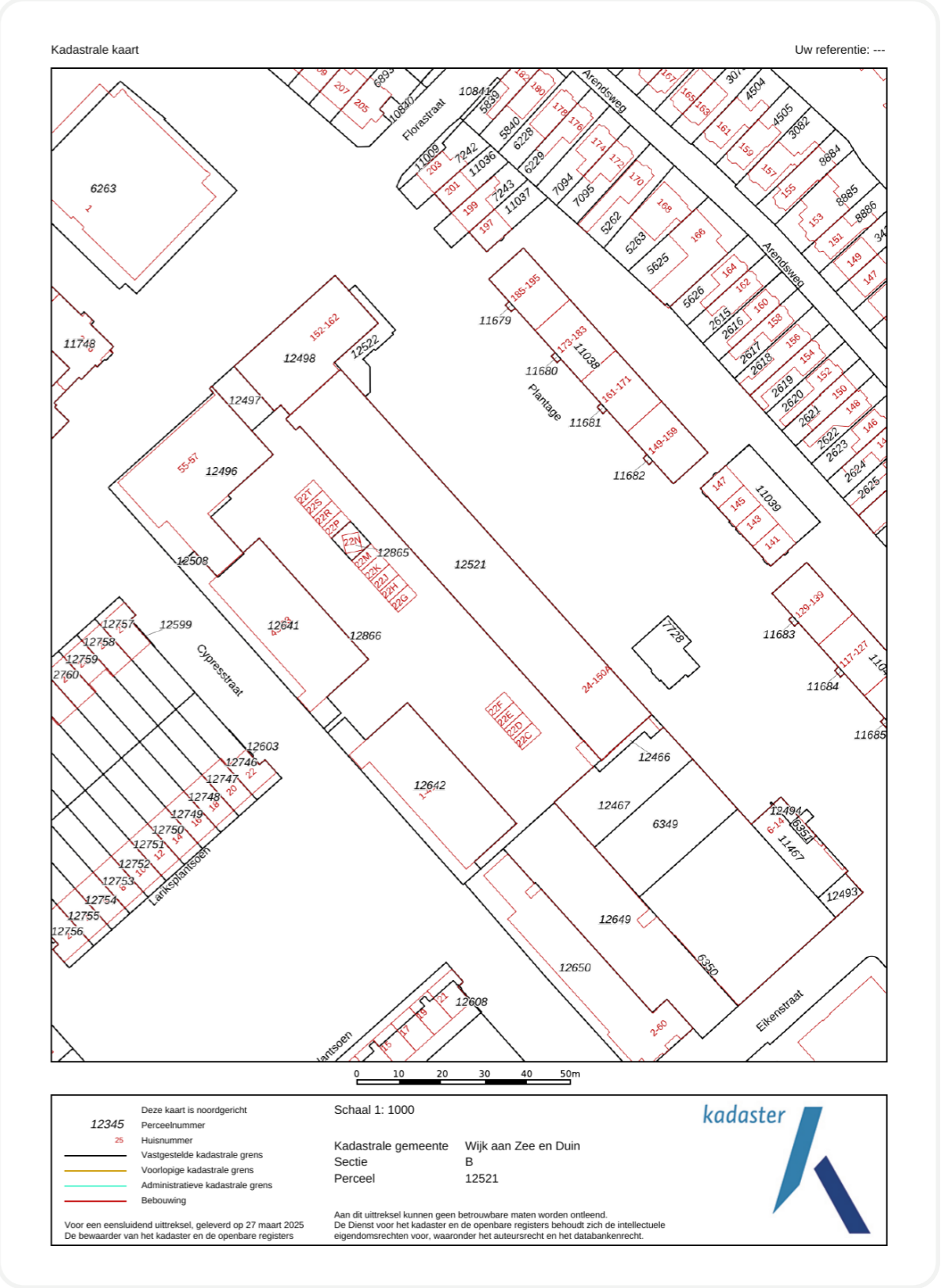
Winkelcentrum
"De Plantage"



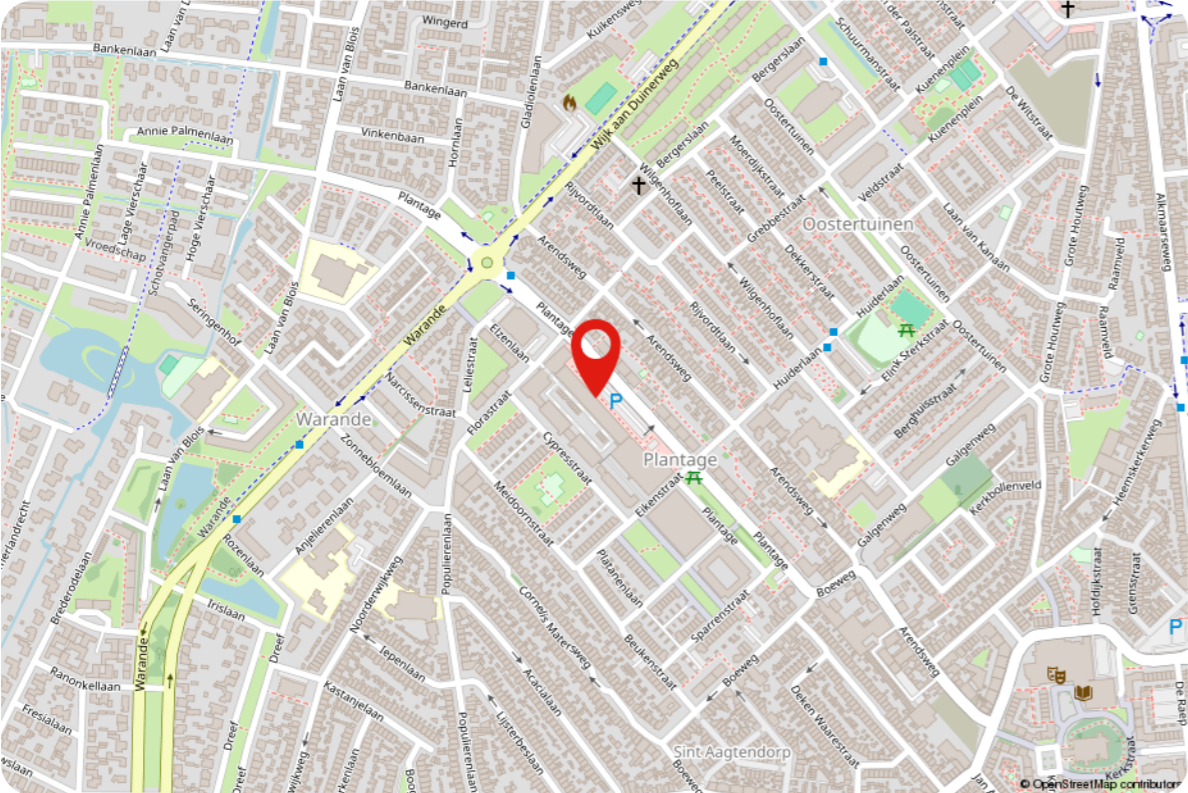
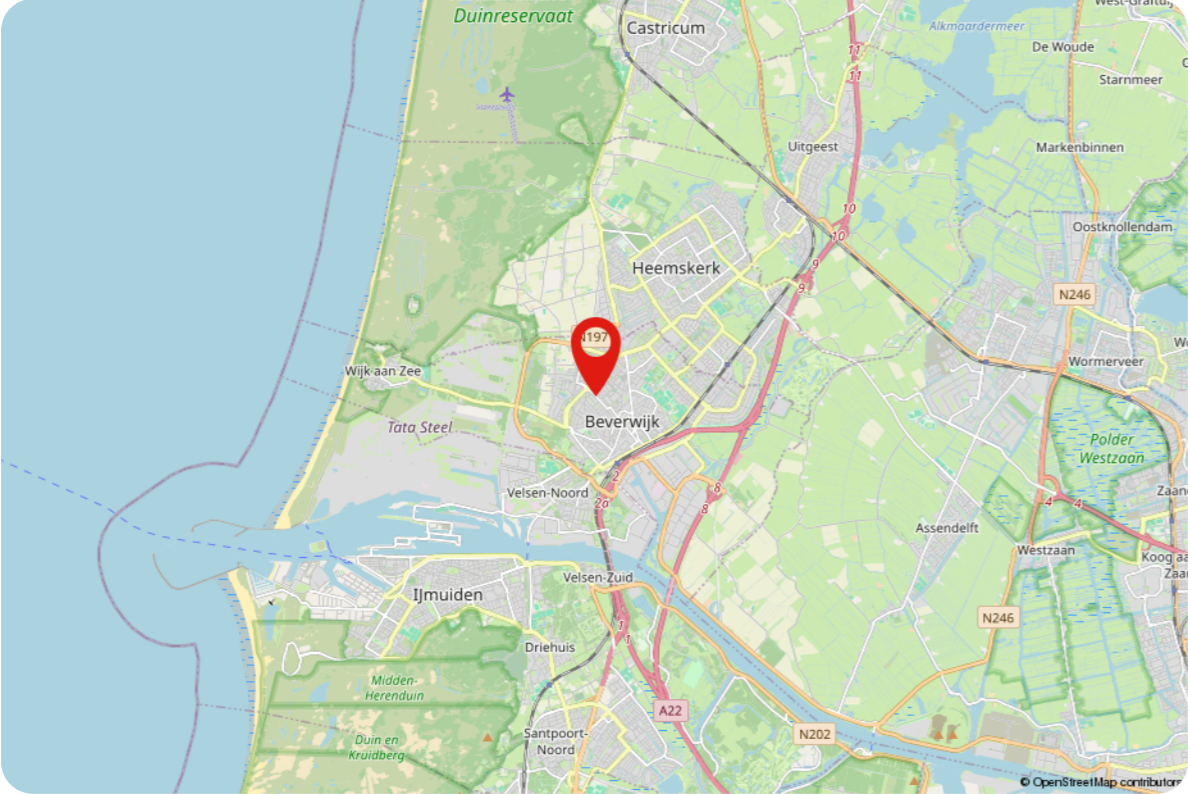
Plattegrond



Kadastrale kaart



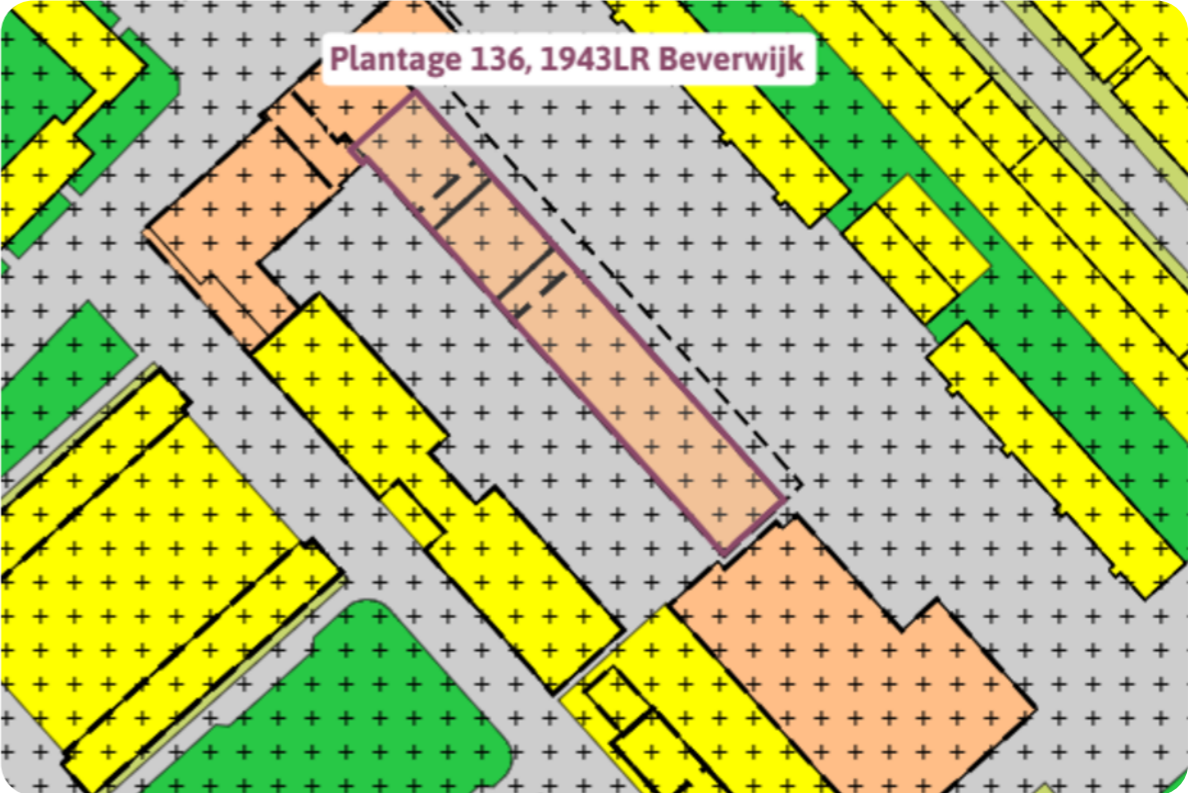
Locatie op de kaart



Bestemmingsplan

De voor 'Gemengd' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- dienstverlening;
- kantoren;
- maatschappelijke voorzieningen;
- bedrijven uit categorie 1 en 2 van de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten';
- detailhandel: op de eerste bouwlaag, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel';



Werken in

Noord-Holland

Noord-Holland, met zijn dynamische steden en uitstekende infrastructuur, biedt een ideale locatie voor bedrijfsvestiging. De provincie combineert historische charme met moderne faciliteiten, wat het aantrekkelijk maakt voor bedrijven uit diverse sectoren. Van de bruisende hoofdstad Amsterdam tot de strategisch gelegen havens van IJmuiden en Den Helder, Noord-Holland biedt een scala aan mogelijkheden voor groei en ontwikkeling.

Een van de grootste voordelen van Noord-Holland is de uitstekende bereikbaarheid. De provincie beschikt over een uitgebreid netwerk van snelwegen, spoorlijnen en waterwegen. Schiphol, een van de grootste luchthavens van Europa, bevindt zich in het hart van de provincie en biedt directe verbindingen naar wereldwijde bestemmingen. Dit maakt Noord-Holland niet

alleen aantrekkelijk voor nationale, maar ook voor internationale bedrijven die op zoek zijn naar een goed bereikbare locatie.

De provincie biedt een breed scala aan winkelgebieden en bedrijventerreinen die voldoen aan de verschillende behoeften. Of het nu gaat om grootschalige industriële locaties of kleinschalige winkelgebieden, Noord-Holland heeft het allemaal. Locaties zoals het winkelgebied de Breestraat in Beverwijk en het Boekelermeer in Alkmaar bieden moderne faciliteiten met uitstekende logistieke verbindingen.

Kortom, Noord-Holland biedt een unieke combinatie van bereikbaarheid, innovatie, diverse bedrijfslocaties en levenskwaliteit. Het is dan ook niet verwonderlijk dat steeds meer bedrijven kiezen voor vestiging in deze dynamische en veelzijdige provincie.



Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfsmatig, hypotheeken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.



Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Bedrijfsmakelaardij

0251-233023

bedrijven@teer.nl

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **8,5**

teer.nl

