

Thuis in Ursem

DE LANDBOUW 9



Welkom bij Teer!

Welkom bij Teer! Dé specialist in Noord-Holland, al meer dan 150 jaar! Wij zijn jouw partner in wonen, werken en financieren in deze bruisende regio. Onze roots gaan terug tot 1874, toen de familie Teer begon aan de Breestraat in Beverwijk. Sindsdien zijn we uitgegroeid naar 7 vestigingen verspreid over Noord-Holland, van Dijk en Waard tot aan Beverwijk. Onze rode verkoopborden zijn bekend in de regio en onze lange geschiedenis maakt van ons een vertrouwd begrip.

Bij Teer draait alles om thuis zijn. Of het nu gaat om het vinden van jouw droomhuis, het verkopen van je bedrijfspand of het regelen van een financiering: wij staan voor je klaar met persoonlijke aandacht en zorgeloosheid. Onze NVM-gecertificeerde makelaars en nieuwbouwspecialisten kennen de lokale markt als geen ander.

Ben je benieuwd of deze werkwijze aansluit bij jouw wensen? Ons enthousiaste team heeft bij elkaar al vele jaren ervaring en dankzij onze lokale kantoren zijn we goed thuis in de regio. Neem gerust vrijblijvend contact op voor een kennismaking of verdere informatie.

Wonen, werken & financieren

De Landbouw 9 Ursem



Kenmerken

Woonoppervlakte
83 m²

Servicekosten p/m
€122,09

Inhoud
248 m³

Bouwjaar
2005

Aantal kamers
3

Aantal slaapkamers
2

Energie label
B

Vraagprijs € 365.000,- k.k.

Even voorstellen
het team van



Marielle Peters
NVM Makelaar



Jelle Paardekooper
Vastgoedadviseur



Manou Zuidhof
Verhuurmakelaar



Sofie Kochx
Nieuwbouwspecialist



Nádja Boersen
Binnendienst medewerker

Instap klaar appartement

Ontdek dit nette appartement van 83 m² op de tweede woonlaag van een kleinschalig complex in het sfeervolle Ursem. Dankzij de hoekligging is er volop lichtinval in de ruime woonkamer en heb je vrij uitzicht vanaf het balkon op het oosten. Met twee slaapkamers, een degelijke open keuken, een eigen berging én eigen parkeerplaats biedt deze woning alles voor comfortabel wonen in een serene, groene omgeving. Het complex beschikt bovendien over een lift, wat het gemak van het appartement nog verder vergroot. De woning ligt in een rustige wijk met diverse voorzieningen in de buurt, zoals supermarkt De Spar, tennis- en voetbalverenigingen, gezellige eetcafés. De omgeving van Ursem is rijk aan water en natuurlijk landschap.

Dankzij de grote raampartijen en de hoekligging baadt dit appartement de gehele dag in natuurlijk licht. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Via de schuifpui betreedt je het balkon gelegen op het oosten, hier zit je van 's ochtends tot in de middag heerlijk in het zonnetje – een fijne plek om te genieten van het vrije uitzicht. De twee royale slaapkamers zijn van een goed formaat. Eén van de kamers is voorzien van een eigen wastafel – ideaal als logeerkamer of als extra werkruimte. De badkamer is functioneel ingericht en beschikt over een douche, wasmachineaansluiting, wasbak en separaat toilet. De gehele woning is volledig geïsoleerd en voorzien van energielabel B.

Verder beschik je over een praktische aparte berging, handig voor je fiets of seizoenspullen én een eigen parkeerplaats voor het optimaal gemak. Naast het complex vind je een speeltuin en een jeu de boules baan, waar je vanaf je balkon op neer kijkt. Het appartement

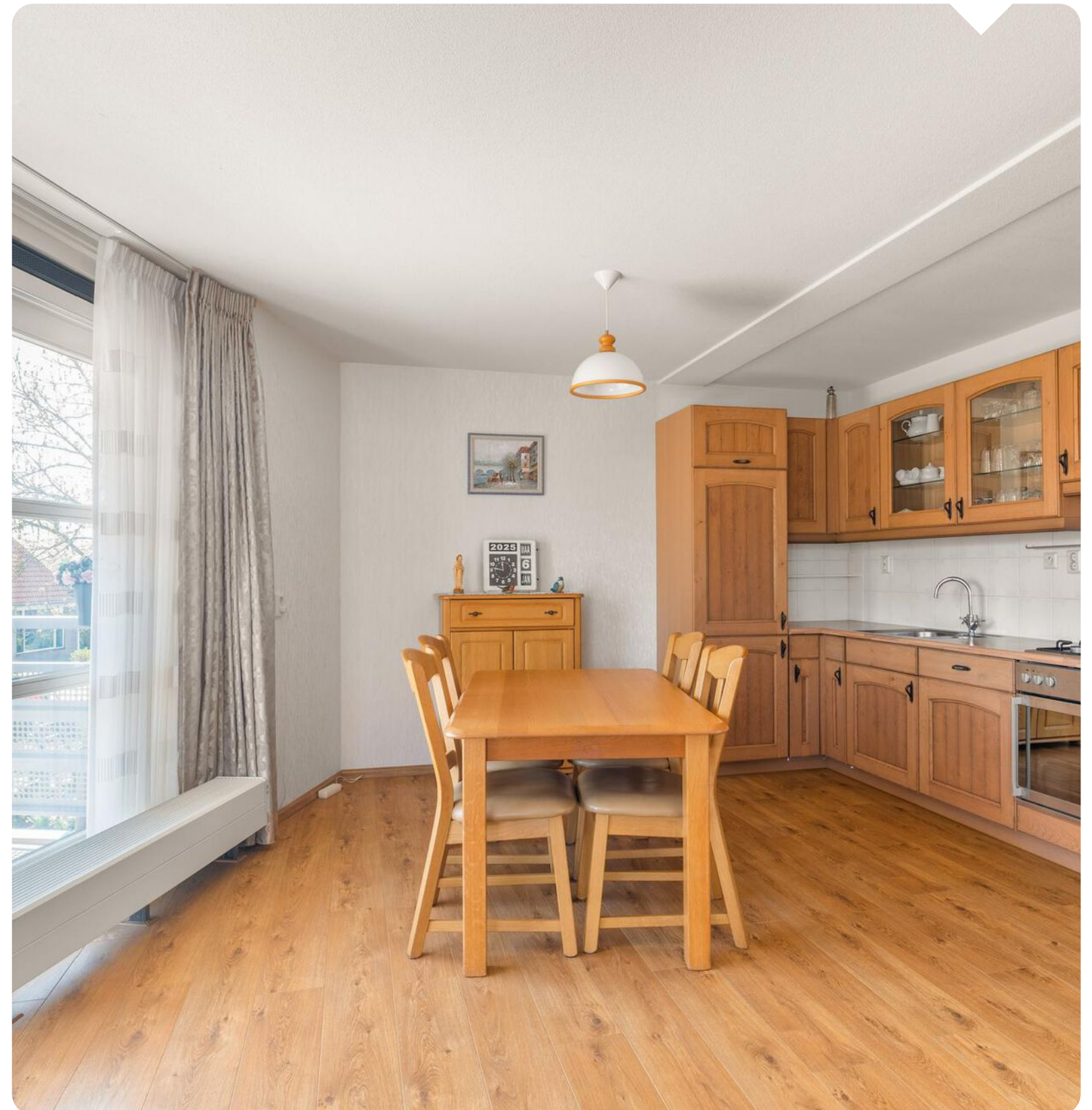
is uitstekend onderhouden en ligt in een rustige woonwijk in de kern van Ursem – een dorp dat de charme van het landelijke combineert met de nabijheid van steden als Alkmaar en Hoorn.

Zie jij jezelf al wonen in dit instapklare appartement? Maak dan snel een afspraak met ons kantoor en plan een bezichtiging in!

Bijzonderheden:

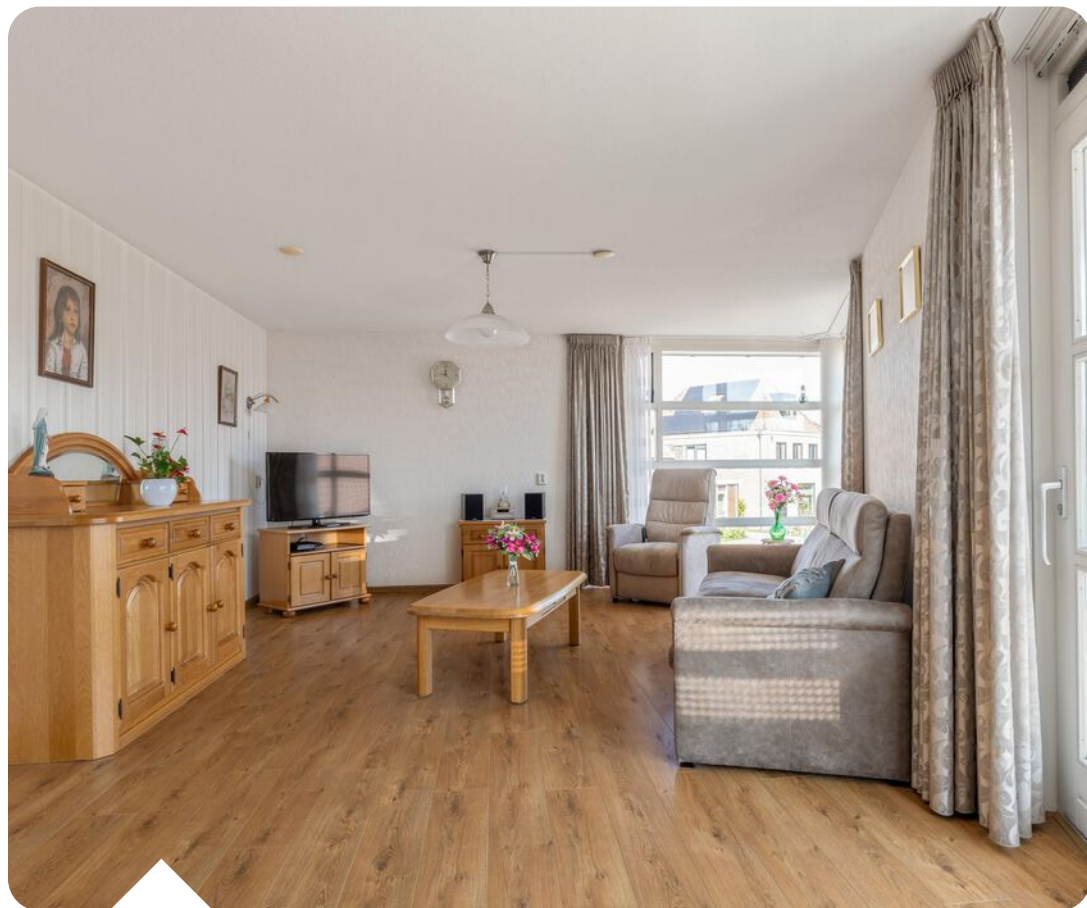
- Eigen berging én parkeerplaats;
- Gezonde en actieve VVE, servicekosten ca. € 122,09 per maand;
- Zeer lichte woonkamer door de hoekligging;
- Rustige en landelijke gelegen in de dorpskern van Ursem;
- Heerlijk ruim balkon op het oosten, met uitzicht op de jeu de boules baan;
- In de koopovereenkomst wordt een niet-zelfbewoningsclausule opgenomen;
- De levering zal plaatsvinden bij projectnotaris Appel te Obdam;
- Appartement mag ook verhuurd worden.

De Landbouw 9 Ursem



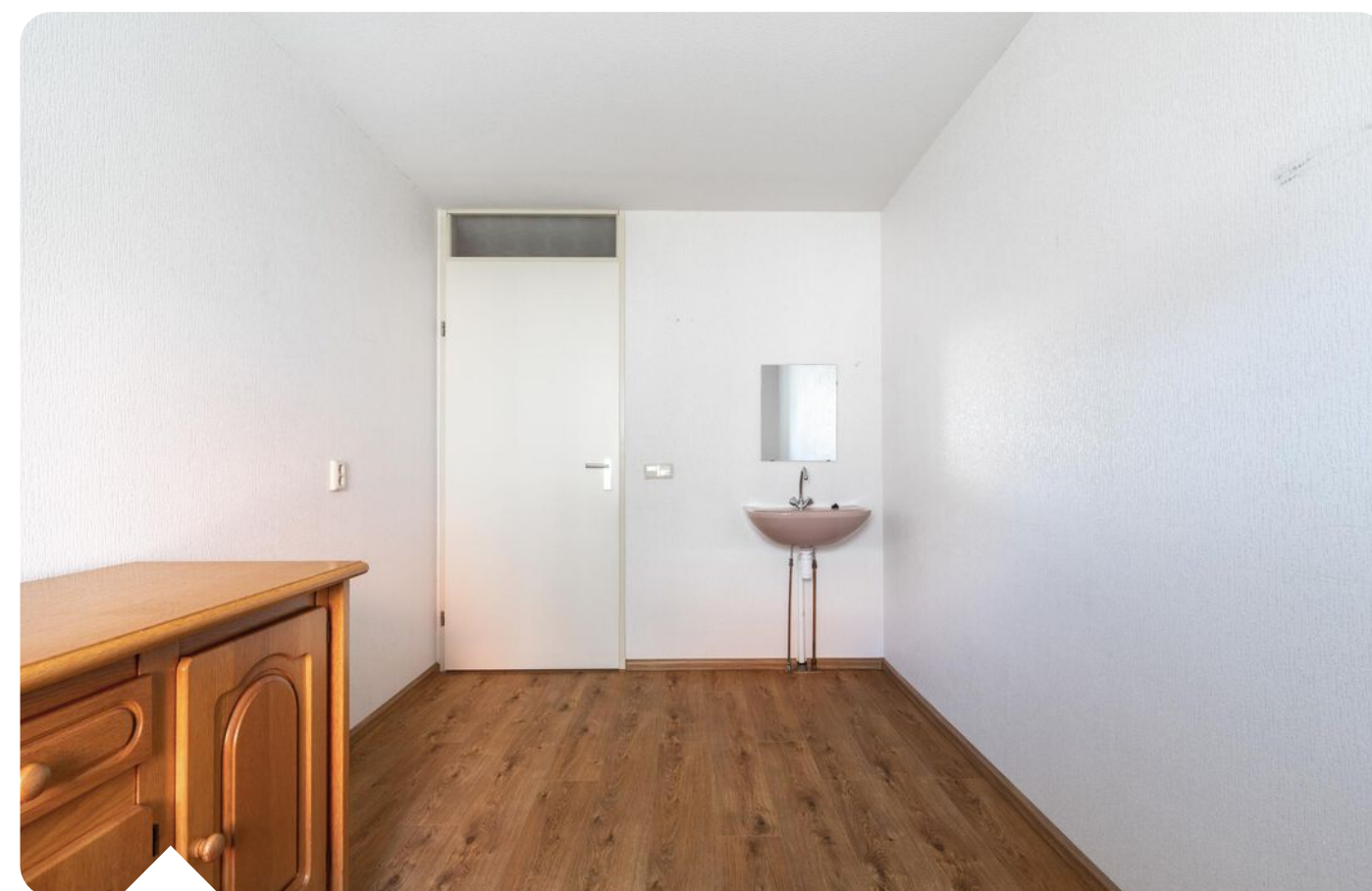


'De lichte woonkamer met schuifpui naar het balkon'





'Twee royale
slaapkamers, waarvan
één met wastafel'





'Een eigen
berging én
parkeerplaats'

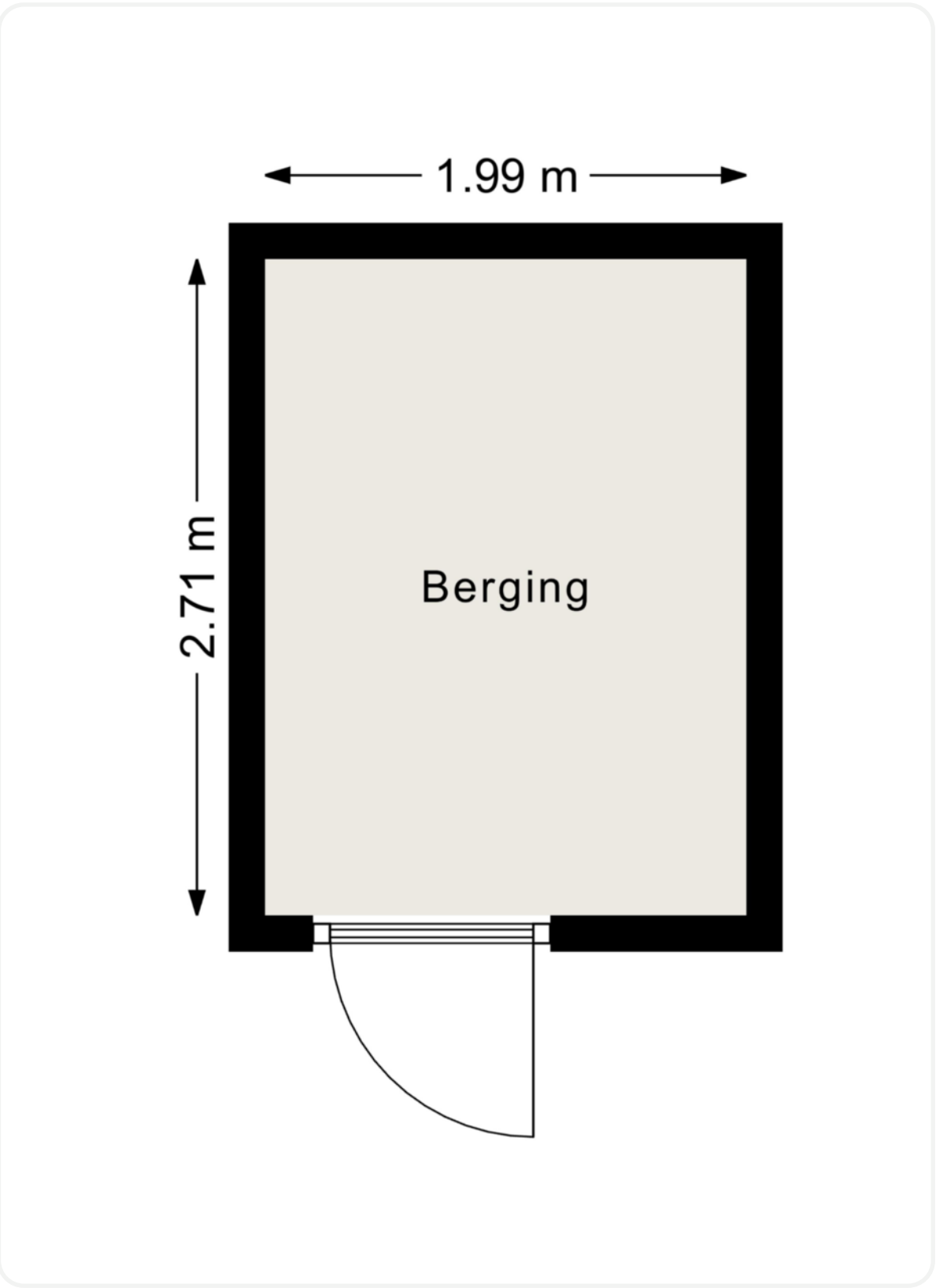




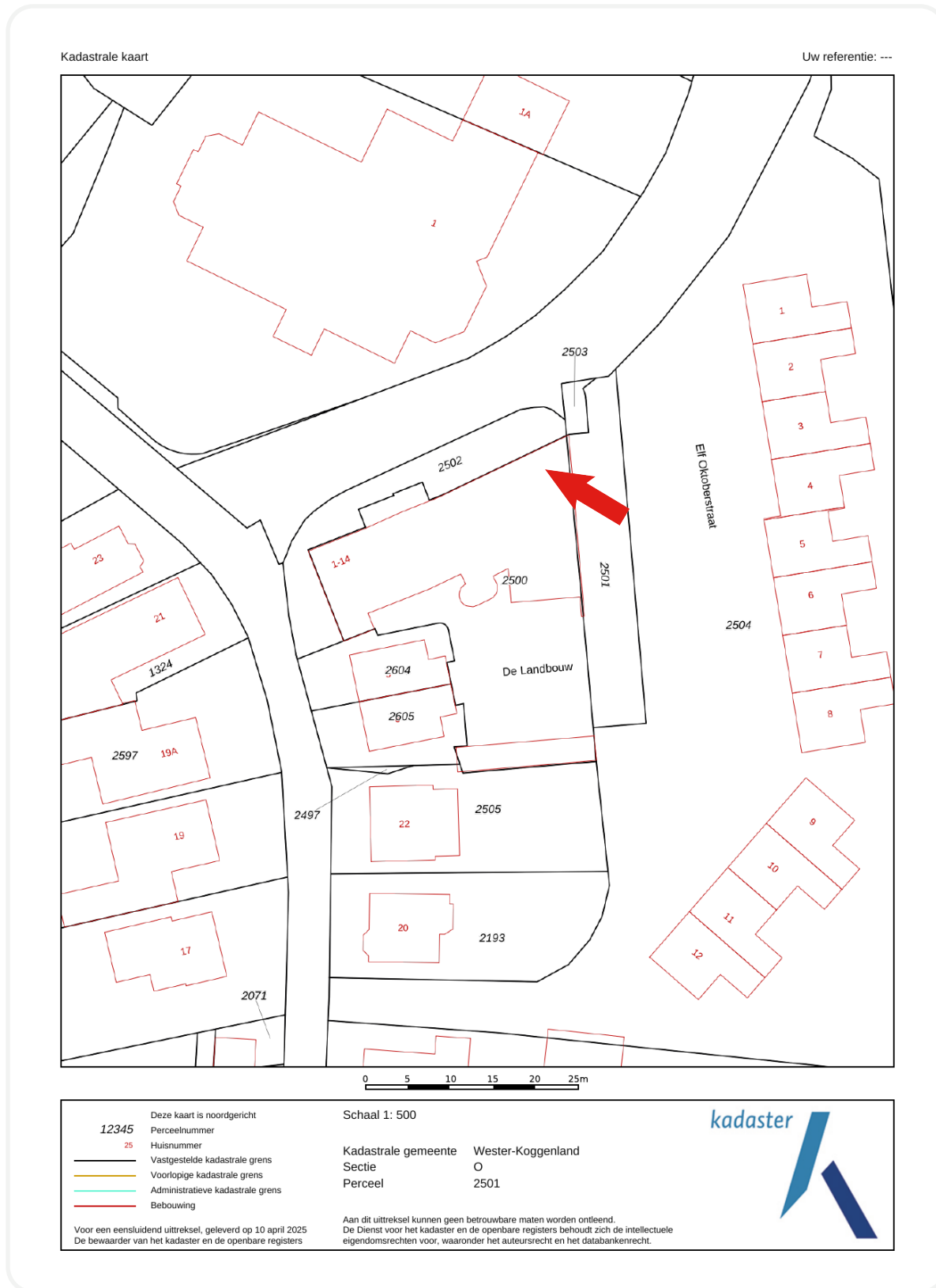
Plattegrond appartement



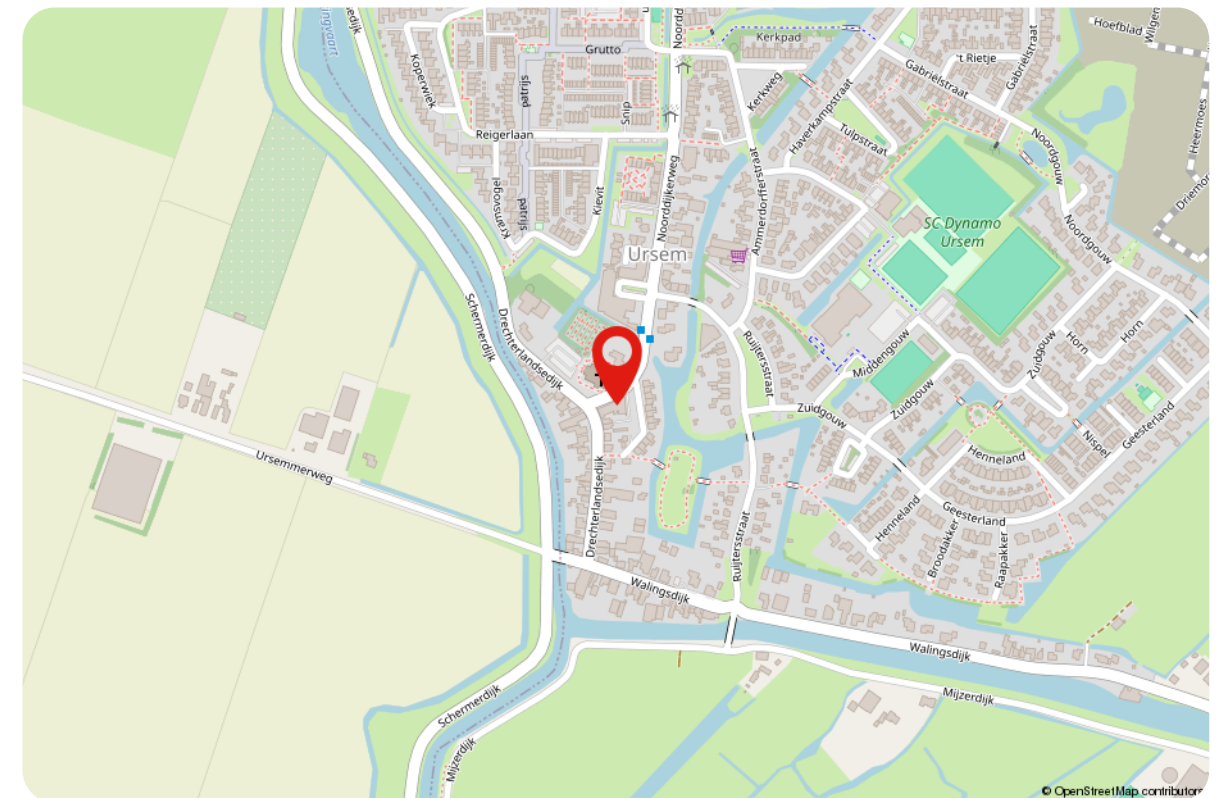
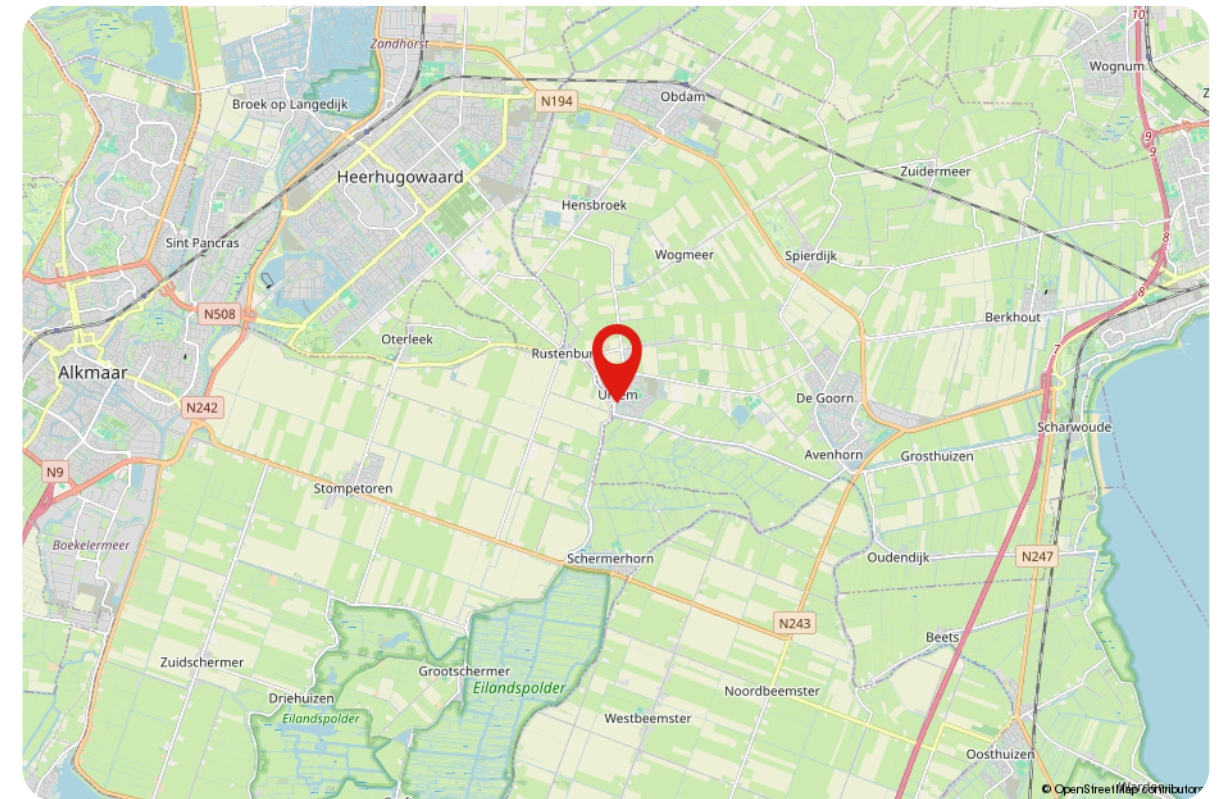
Plattegrond berging



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
-		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Dressoir			X
- Slaapkamerkast + Bed			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Thuis in Noord-Holland

In het heerlijke Noord-Holland wonen ongeveer 3 miljoen mensen, verdeeld over 47 gemeenten. De kustlijn van Noord-Holland strekt zich uit over maar liefst 601 kilometer. En nog een leuk feitje: de hoofdstad van Noord-Holland is niet Amsterdam, zoals velen denken, maar het gezellige Haarlem! Amsterdam is natuurlijk wél een hoofdstad, maar dan van héél Nederland. Noord-Holland wordt aan drie kanten omarmd door water. In het westen ligt de bruisende Noordzee, in het noorden de Waddenzee, en in het oosten het IJsselmeer en het Markermeer. Een van de iconische kenmerken van Noord-Holland zijn de bollenvelden. Deze velden staan in de lente vol met kleurrijke bloemen zoals tulpen, narcissen en hyacinten en trekken jaarlijks duizenden toeristen aan. Daarnaast is Noord-Holland bekend om de kaasmarkt in Alkmaar, een eeuwenoude traditie die teruggaat naar 1593.



Wonen in Dijk en Waard

Welkom in de Gemeente Dijk en Waard, gelegen in de regio Alkmaar! In 2022 zijn de gemeenten Heerhugowaard en Langedijk samengevoegd tot één nieuwe gemeente met maar liefst 90.050 inwoners. Hier vind je het grootste overdekte winkelcentrum in de kop van Noord-Holland, Middenwaard, en een uitgestrekt landelijk gebied met unieke kernen. In Dijk en Waard kun je heerlijk wandelen, fietsen door de polder of een tochtje maken door het Rijk der Duizend Eilanden per boot. Je komt langs prachtige plekken, vaak beschermde dorpsgezichten met stolpboerderijen. Onderweg kun je bij stalletjes de lekkerste dingen kopen, vers van het land. Gastvrijheid staat hoog in het vaandel bij onze ondernemers. Of je nu gezellig wilt shoppen, lekker wilt eten, een avondje uit wilt of een bezoek wilt brengen aan een museum, hier heb je een ruime keuze.

Alles onder 1 dak

Woning makelaars, bedrijfs- matig, hypotheken en advies

Bij Teer sta jij centraal. Wij bieden hoogwaardige dienstverlening, **persoonlijke aandacht** tot na de (ver)koop en een team van experts dat altijd voor je klaar staat. Onze kleine kantoren staan midden in de maatschappij, zodat we altijd dicht bij jou zijn. En met onze **full-service aanpak** heb je alles wat je nodig hebt onder één dak. Van het **aan- en verkopen** tot het **huren** en **taxeren** van woningen en **bedrijfsvastgoed**, wij bieden je het volledige spectrum. Onze ervaren adviseurs staan klaar om je te begeleiden bij elke stap, inclusief deskundig hypotheek- of **verzekeringsadvies**.

Wij geloven dat een huis meer is dan alleen vier muren en een dak. En dat een kantoor veel meer is dan alleen een werkplek. Het is een plek waar je jezelf kunt zijn, waar herinneringen worden gemaakt en dromen worden nagejaagd.



Daarom streven wij ernaar om van elke plek een thuis te maken, waar jij je op je gemak voelt en waar je kunt groeien.

Wanneer je plannen hebt om te verhuizen en een nieuwe woning aan wil kopen, is het fijn om vooraf te weten tegen welke prijs je je huidige woning kunt verkopen en om te weten wat je **financiële mogelijkheden** zijn. Een vrijblijvend gesprek met een hypotheekadviseur of een **gratis waardebeoordeling** geeft jou een goed inzicht in de huidige woningmarkt en biedt gelegenheid om al je vragen te stellen aan een expert.

Benieuwd naar wat Teer voor jou kan betekenen? Neem contact met ons op en ontdek hoe wij jou kunnen helpen **zonder zorgen** en met succes te (ver)kopen en (ver)huren.

Thuis in Noord-Holland

Kom langs in één van onze 7 vestigingen!

Met inmiddels zeven vestigingen staan we nog even dicht bij onze klanten als in 1874 toen Teer begon als makelaarskantoor in Beverwijk. Dichtbij de klant, midden in de samenleving. Het is onze ambitie om dé vertrouwde partner in Noord-Holland te zijn, met de beste dienstverlening dankzij lokale kennis en professioneel advies.



Teer Heerhugowaard

Raadhuisplein 44

1701 EJ Heerhugowaard

072-3030445 | dijenwaard@teer.nl

teer.nl

Teer op
social media



Volg ons en
mis niks

Klanten beoordelen
ons gemiddeld
met een **9,2**

